



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN:

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 1ª modificación prevista del contrato 7224000037 (Mantenimiento integral de 140 aparatos elevadores de la marca KONE)

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO:
6000010567

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000037

- **Objeto del contrato**

Mantenimiento integral de 140 aparatos elevadores de la marca KONE instalados en los recintos y estaciones de METRO

- **Número de la licitación:**

6012300138 (lote 1)

- **Número de SC del contrato original**

6000010567 (lote 1)

- **Contratista:**

KONE ELEVADORES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

1.564.012,8 €, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación: 8.973.723,60 euros (IVA no incluido) en cinco lotes donde:

- o Lote 1 (marca KONE): 2.469.902,40 euros (IVA no incluido)

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propia acta. Indicar la fecha: 14 de febrero 2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de servicio para el Mantenimiento Integral de Ascensores de la red de Metro de Madrid, con la empresa KONE ELEVADORES, S.A y número de pedido 7224000037, que comenzó el 14 de febrero de 2024 y finaliza el 13 de febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

La ampliación pretende dar cobertura al mantenimiento de 3 **unidades de nueva instalación en las estaciones de Antonio Machado**, incluidas en el Plan de Accesibilidad de Metro de Madrid, que fueron puestas en servicio el 11 de

marzo de 2024, y cuya garantía integral finaliza, siendo necesario que sean incluidos en contrato de mantenimiento integral en las siguientes fechas 10/03/2026.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ En la fecha siguiente: los 3 ascensores 10/03/2026.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de formalización, el hito de entrada en vigor será desde el día siguiente a la fecha de formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: **16.384,90 €**
- IVA: 3.440,83 €
- Importe de la modificación, con IVA: 19.825,72 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 1,05 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

La razón por la que se solicita esta modificación del contrato es que las tres unidades de nueva instalación en la estación de Antonio Machado, incluidas en el Plan de Accesibilidad de Metro de Madrid, fueron puestas en servicio el 11 de marzo de 2024. Desde esa fecha se encuentran bajo un régimen de garantía ampliada de dos años por parte del instalador, hasta el 10 de marzo de 2026, y debidamente registradas en Industria. Una vez finalizado dicho periodo, resulta preceptivo que pasen a estar cubiertas por un contrato de mantenimiento integral.

CONCLUSIONES ASESORIA JURIDICA

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7224000037 de servicio de mantenimiento integral de 140 ascensores de la marca KONE (lote 1 - licitación 6012300138), se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7224000037, por importe de 16.384,90 €, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7224000037, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028
-----	------	------	------

IMPORTE PERMITIDO	6.865,83 €	8.378,64 €	1.140,43 €
CECO	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos