



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008178

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 7224000042

**Mantenimiento integral de 19 aparatos elevadores de la
marca SCHINDLER más uno instalado de la marca FAIN**

(1ª Modificación prevista)

**NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO:
6000010567**

Dirección/ Gerencia:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000042

- **Objeto del contrato**

Mantenimiento integral de 19 aparatos elevadores de la marca SCHINDLER más 1 de la marca FAIN, instalados en los recintos y estaciones de METRO

- **Número de la licitación:**

6012300138 (lote 5)

- **Número de SC del contrato original**

6000010567 (lote 5)

- **Contratista:**

ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA

- **Importe inicial del contrato**

227.136,00 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación: 8.973.723,60 euros (IVA no incluido)

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español

diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 14 de febrero 2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en:

Ampliación de alcance (1ª) del contrato de servicio para el Mantenimiento Integral de Ascensores de la red de Metro de Madrid, con la empresa ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA y número de pedido 7224000042, que comenzó el 14 de febrero de 2024 y finaliza el 13 de febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

La ampliación pretende dar cobertura al mantenimiento de **7 unidades de nueva instalación en las estaciones de Peñagrande, Alonso Cano y Guzmán el Bueno**, incluidas en el Plan de Accesibilidad de Metro de Madrid, que fueron puestas en servicio, Peñagrande 2 y 3 el 21 de diciembre de 2023, Alonso Cano 2 y 3, el 12 de enero de 2024, Guzmán el Bueno 2 y 3 el 01 de febrero de 2024, Peñagrande 1, el 05 de febrero de 2024, y cuya garantía integral finaliza siendo necesario que sean incluidos en contrato de mantenimiento integral en las siguientes fechas: **Peñagrande 2 y 3 el 21 de diciembre de 2025, Alonso Cano 2 y 3, el 12 de enero de 2026, Guzmán el Bueno 2 y 3 el 01 de febrero de 2026, Peñagrande 1, el 05 de febrero de 2026.**

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ En la fecha siguiente: los 2 ascensores de "Peñagrande" desde el 21/12/2025, los 2 ascensores de la estación de "Alonso Cano" desde el 12/01/2026, los 2 ascensores de la estación de "Guzmán el Bueno" desde 01/02/2026 y 1 ascensor en la estación de "Peñagrande" desde el 05/02/2025.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: **41.906,60 €**

- IVA: 8.800,39 €
- Importe de la modificación, con IVA: 50.706,99 €
- **Tipo de modificación propuesta**
 - ☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):
 - ☒ Porcentaje **al alza** que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 18,45 %
- **Alegaciones del contratista**
 - **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

La razón por la que se solicita esta modificación del contrato es que, las 7 unidades de nueva instalación en las estaciones de Peñagrande, Alonso Cano y Guzmán el Bueno, incluidas en el Plan de Accesibilidad de Metro de Madrid, fueron puestas en servicio, Peñagrande 2 y 3 el 21 de diciembre de 2023, Alonso Cano 2 y 3, el 12 de enero de 2024, Guzmán el Bueno 2 y 3 el 01 de febrero de 2024, Peñagrande 1, el 05 de febrero de 2024, siendo mantenidos en régimen de garantía ampliada de 2 años por parte del instalador. Por lo que en Peñagrande 2 y 3 el 21 de diciembre de 2025, Alonso Cano 2 y 3, el 12 de enero de 2026, Guzmán el Bueno 2 y 3 el 01 de febrero de 2026, Peñagrande 1, el 05 de febrero de 2026 y registradas en Industria respectivamente, pasado ese tiempo es preceptivo que sean mantenidos dentro de un contrato de mantenimiento integral.

CONCLUSIONES ASESORIA JURIDICA

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº7224000042 de servicio de mantenimiento integral de 19 ascensores de la marca SCHINDLER más un ascensor de la marca FAIN (LOTE 5 – licitación 6012300138), suscrito entre METRO DE MADRID, S.A. y ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA, se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe-

por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº7224000042, para incrementar el número de ascensores que han salido de garantía por importe de 41.906,60€, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional.

Tercera. - En consecuencia, la modificación del contrato nº 7224000042, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares -que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento- y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	167,90 €	18.951,66 €	19.874,40 €	2.912,64 €
CECO	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos