



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO N.º 7224000037 PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 140 ASCENSORES DE LA MARCA KONE (LOTE 1 - LICITACIÓN 6012300138)

Entre METRO DE MADRID y KONE ELEVADORES, S.A.



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Pablo Tébar, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 12 de enero de 2026, con el número 43 de su protocolo, respectivamente.

### DE OTRA PARTE:

D. D. Fernando Muñoz, en nombre y representación de KONE ELEVADORES, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-28791069 y con domicilio social en 28037-Madrid, calle Santa Leonor, nº 65, edificio F, 3ª planta, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 10 de noviembre de 2021 ante el notario de Madrid, D. Ignacio Maldonado con el número 4.837 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 13 de febrero de 2024, identificado por METRO con el número 7224000037, para ejecutar la prestación consistente en el servicio de mantenimiento integral de 140 aparatos elevadores de la marca KONE, instalados en los recintos y estaciones de METRO.

**SEGUNDO.-** Que el plazo de duración del servicio contratado es de cuarenta y ocho (48) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de inicio del servicio, es decir, desde el 14 de febrero de 2024.



**TERCERO.-** Que debido a salida de garantía de tres unidades de nueva instalación en la estación de Antonio Machado, incluidas en el Plan de Accesibilidad de Metro de Madrid, resulta preceptivo que pasen a estar cubiertas por un contrato de mantenimiento integral por lo que es necesario para Metro incluirlos en el presente contrato para asegurar su correcto funcionamiento.

**CUARTO.-** Que la presente modificación se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE relativo a la modificación convencional, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo de modificación es la ampliación del alcance del contrato número 7224000037, consistente en la inclusión al presente contrato de mantenimiento integral de tres unidades de nueva instalación en la estación de Antonio Machado, incluidas en el Plan de Accesibilidad de Metro de Madrid, fueron puestas en servicio el 11 de marzo de 2024.

### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a la modificación del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (16.384,90 €)
- IVA: TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (3.440,83 €)
- Precio con IVA: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (19.825,72 €)



METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

#### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

#### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7224000037, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.