



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO N.º 7224000042 PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 19 ASCENSORES DE LA MARCA SCHINDLER MÁS UN ASCENSOR DE LA MARCA FAIN (LOTE 5 - LICITACIÓN 6012300138)

Entre METRO DE MADRID y ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Pablo Tébar, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Iñaki Aldama, en nombre y representación de ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº F-20025318 y con domicilio social en 20120 – Hernani (Gipuzkoa), polígono industrial Lastaola, s/n, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 18 de enero de 2021 ante el notario de San Sebastián, D. Fermín Lizarazu, con el número 156 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 13 de febrero de 2024, identificado por METRO con el número 7224000042, para ejecutar la prestación consistente en el servicio de mantenimiento integral de 19 ascensores de la marca SCHINDLER más 1 ascensor de la marca FAIN, instalados en los recintos y estaciones de METRO.

SEGUNDO.- Que el plazo de duración del servicio contratado es de cuarenta y ocho (48) meses, empezando a contar desde el día indicado en el acta de inicio del servicio, es decir, desde el 14 de febrero de 2024.



TERCERO.- Que debido a la instalación de nuevos ascensores en distintas estaciones de la red, es necesario incluirlos al presente contrato de mantenimiento integral una vez finalizado el periodo de garantía establecido.

CUARTO.- Que la presente modificación se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, que forma parte de la documentación contractual, así como a lo previsto en el artículo 110 del RDLSE, relativo a la modificación convencional, por lo que las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo de modificación es la ampliación del alcance del contrato número 7224000042, consistente en la inclusión al presente contrato de mantenimiento integral de 7 unidades de nueva instalación y que salen de garantía.

A continuación, se exponen las localizaciones de los mencionados ascensores a mantener:

- **Estación de Peñagrande.** 3 ascensores.
- **Estación de Alonso Cano.** 2 ascensores.
- **Estación de Guzmán el Buenos.** 2 ascensores.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará vigor al día siguiente de su formalización, si bien a continuación se establecen las fechas de inicio del mantenimiento integral relacionadas por ascensor/estación, y estará vigente hasta la finalización del contrato.

- 2 ascensores de la estación "Peñagrande" comienzan el 21 de diciembre de 2025.
- 2 ascensores de la estación de "Alonso Cano" comienzan el 12 de enero de 2026.
- 2 ascensores de la estación de "Guzmán el Bueno" comienza 1 de febrero de 2026.
- 1 ascensor en la estación de "Peñagrande" comienza el 5 de febrero de 2025.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:



- Precio sin IVA: CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (41.906,60 €)

- IVA: OCHO MIL OCHOCIENTOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (8.800,39 €)

- Precio con IVA: CINCUENTA MIL SETECIENTOS SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (50.706,99 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7224000042, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.