



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000006941

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: CONTRATO MTO. INTEGRAL
ASCENSORES TKE 7224000040 – 1ª modificación**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010567

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

EL presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000040.

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en:

Servicio de mantenimiento integral de 150 aparatos elevadores de la marca THYSSEN, instalados en los recintos y estaciones de METRO.

- **Número de la licitación:**

6012300138.

- **Número de SC del contrato original**

SC 6000010567.

- **Contratista:**

TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.

- **Importe inicial del contrato**

1.199.592,00 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado licitación: 8.973.723,60 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** La preparación y adjudicación de este contrato se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que

se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 48 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Fecha de inicio: 18/02/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta (1ª modificación)**

Modificación consistente en: inclusión de 3 ascensores, dos de ellos situados en el CPD Canillejas y uno en Sala Nuevos Ministerios como consecuencia de ser nuevas instalaciones en funcionamiento y no estar contempladas en la licitación inicial del mantenimiento integral 60000010567.

DENOMINACIÓN
ASC CPD CANILLEJAS
MON CPD CANILLEJAS
MON SALA N. MINISTERIOS

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A la fecha de formalización de la presente modificación, no siendo anterior a: 15/07/2024

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 23.991,84€
- IVA: 5.038,29€
- Importe de la modificación, con IVA: 29.030,13€

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 2,00 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: _____

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

La razón por la que se solicita esta ampliación del contrato (1ª) y la inclusión de 3 nuevos ascensores en el citado contrato es para que sean mantenidos adecuadamente, ya que la garantía del producto no da cobertura al mantenimiento integral de los equipos.

A la fecha de elaboración del expediente de licitación que rigen los actuales contratos de mantenimiento integral, SC 6000010567 que se efectuó 27/02/22 no existían estos ascensores, por lo que no pudieron ser incluidos en el mismo.

El contrato **7224000040** es el que mejor se adapta en relación a la tipología y características de los equipos.

DENOMINACIÓN	FECHA ALTA
ASC CPD CANILLEJAS	02/04/2024
MON CPD CANILLEJAS	02/04/2024
MON SALA N. MINISTERIOS	01/05/2024

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	2.749,07 €	5.997,96 €	5.997,96 €	5.997,96 €	3.248,90 €
CECO	4418	4418	4418	4418	4418
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.