



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Subdirección General de Espacios Protegidos  
Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

**Aprovechamiento de: MADERAS**  
**Montes nº: 143 del CUP.**  
**Pertenencia: Comunidad de Madrid**

**Denominado: “El Risco y la Covacha”,**  
**Término Municipal: Manzanares el Real**

### 1. CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO

1.1. Localización .....

Entrada sur del monte, por el parking de machacaderas, siguiendo la pista de las Zetas, a medio kilómetro del parking, según plano adjunto

1.2. Cosa Cierta .....

Estereos de *P. sylvestris*, *P.nigra* y *C.arizonica* con corteza incluida obtenidos mediante claras por lo bajo de peso medio

1.3. Cuantía:

1.131 estereo

1.4. Tasación

Unitaria	25 €/estereo
Total	<b>28.275 €</b>

1.5. Unidad de liquidación

A riesgo y ventura

1.6. Plazo de ejecución

1 mes, a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del Acta de Entrega

1.7. Época de realización

Desde el día siguiente a la fecha de firma del Acta de Entrega

1.8. Fianza 10% de la adjudicación

### 2. CONDICIONES GENERALES

Se cumplirá lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnico-Facultativas Generales (Acuerdo 223 de 18 de Febrero de 1.988, B.O.C.A.M. de 1 de Marzo), en el Pliego Especial de Aprovechamientos Maderables (Acuerdo 334 de 9 de Marzo de 1.988, B.O.C.A.M. de 24 de Marzo).

### 3. CONDICIONES ESPECÍFICAS

3.1. Modalidad de enajenación: estéreos de madera con corteza, considerando las cuantías indicadas como orientadoras y a riesgo y ventura.

3.2. Únicamente será objeto de aprovechamiento la madera apeada y apilada en cargadero, de acuerdo a las localizaciones indicadas en el plano adjunto.

3.3. Si por cuestiones técnicas fuese necesario derribar algún pie no señalado, deberá contarse con la autorización previa, debiéndose realizar dicha operación en presencia del personal designado por este Servicio Técnico

3.4. Las pistas forestales que atraviesan el monte, así como el resto de vías o pistas empleadas para el aprovechamiento, así como los pasos de agua existentes, deberán ser reparados a cargo y cuenta del adjudicatario, una vez finalizados los trabajos, hasta dejarlos, al menos, en el estado en el que se encontraban antes de la fecha del acta de entrega.

En todo caso, el adjudicatario deberá respetar las condiciones técnicas que imponga la Dirección técnica y será el único responsable de las reclamaciones que por daños y perjuicios puedan ser formuladas a causa de la apertura o repaso de los accesos a las zonas de extracción de la madera del monte y puesta en cargadero.

3.5. La zona deberá quedar libre de fustes y de corteza y en general de restos no aprovechables que deberán ser eliminados dentro del plazo de ejecución, para que la zona se pueda recuperar como pastadero.

3.6. No se podrá trabajar en el monte durante los fines de semana y festivos por motivos de seguridad debido a la afluencia de público en la zona durante estos días, salvo autorización expresa. Sin perjuicio de lo anterior, durante la realización de los trabajos, se deberán tomar cuantas medidas de señalización, balizamiento y demás exigencias que sean preceptivas para evitar posibles riesgos a los paseantes.

Madrid, a fecha de firma

LA JEFA DEL SERVICIO DE GESTIÓN Y CONSERVACIÓN  
DEL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE  
GUADARRAMA

F mado d g almen e po CAÑADAS DÍAZ MARIA NIEVES  
Fecha 2023 04 17 11 32

Fdo.: M<sup>a</sup> Nieves Cañadas Díaz

EL JEFE DE SECCIÓN DE GESTIÓN Y CONSERVACIÓN  
DEL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA DE  
GUADARRAMA

F mado d g almen e po DE LA FUENTE DEL OLMO PAULINO  
Fecha 2023 04 14 11 25

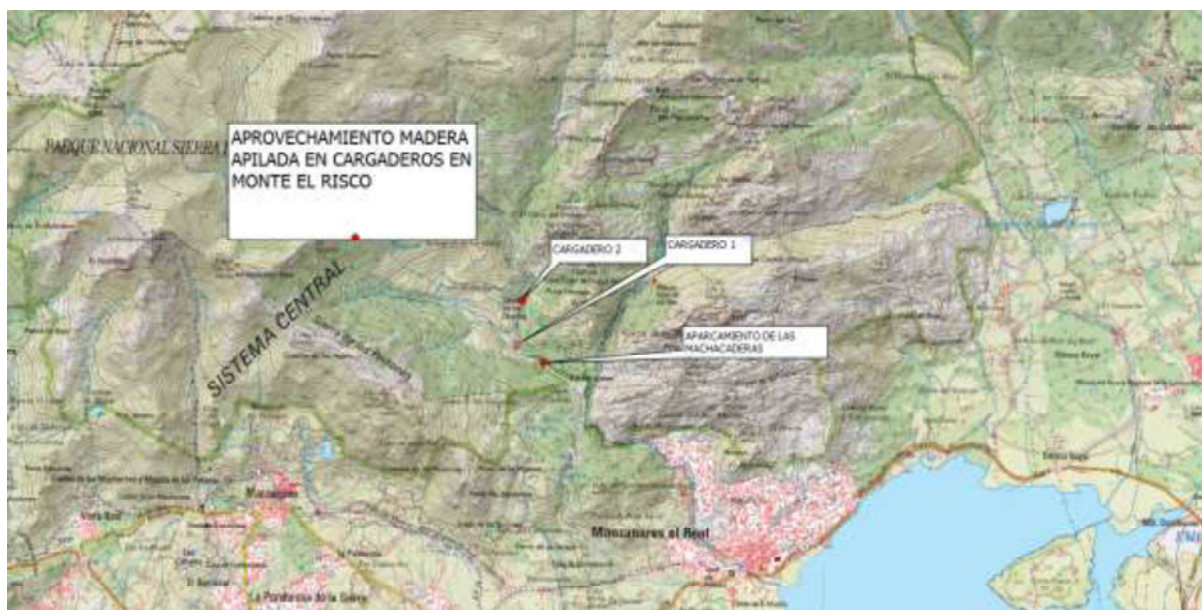
Fdo.: Paulino de la Fuente del Olmo

CONFORME:  
EL CODIRECTOR DEL PARQUE NACIONAL DE LA SIERRA  
DE GUADARRAMA

F mado d g almen e po SANJUANBENITO GARCÍA PABLO  
Fecha 2023 04 18 09 42

Fdo.: Pablo Sanjuanbenito García

## Plano de localización



## Plano de detalle

