



Dirección General de Emergencias  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA,  
JUSTICIA E INTERIOR

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL SUMINISTRO DE GAS PROPANO (G.L.P.) Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EN SEIS PARQUES DE BOMBEROS ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

### **Primera. Objeto del Contrato.**

El objeto del contrato es el suministro de gas propano para uso doméstico y mantenimiento de las instalaciones relacionadas, incluidas las instalaciones interiores (además de las revisiones para los depósitos de propano fijos), en varios inmuebles (Parques de Bomberos de los que se adjunta relación en ANEXO) adscritos a la Dirección General de Emergencias de la Comunidad de Madrid, en condiciones óptimas de prestación y seguridad.

### **Segunda. Localización y características de los lugares de suministro.**

Los datos y características de los suministros se recogen en el ANEXO de este Pliego, incluyendo, además de su ubicación, la tipología del depósito actualmente instalado, la capacidad de este, la potencia instalada en cada suministro y el consumo anual estimado.

### **Tercera. Condiciones del contrato.**

#### **3.1 Instalaciones.**

Los respectivos Parques de Bomberos pondrán a disposición del adjudicatario las instalaciones reseñadas (cuya relación se especifica en el ANEXO adjunto) para su utilización, de conformidad con las disposiciones contenidas en el presente Pliego.

#### **3.2 Consumos.**

Los consumos indicados en el ANEXO, se aportan con el único objeto de que el comercializador oferente pueda calcular su mejor oferta, dado que se estima que los consumos serán similares en periodo de vigencia del contrato, sin que ello vincule a la Administración a consumir la totalidad de esos kg en ninguno de los puntos de suministro relacionados, por lo que cualquier posible desvío en el volumen de consumo anual no podrá ser en ningún caso motivo de reclamación ni de modificación del precio de adjudicación.

Por tratarse de un contrato de precios unitarios, el número de unidades a suministrar estará subordinado a las necesidades de los centros durante el plazo de vigencia del contrato, sin que pueda definirse con exactitud su cuantía al tiempo de celebrar el mismo.

### **3.3 Producto.**

Composición del gas: 20% butano y 80 % propano. Deberá ajustarse, en cada momento, a las especificaciones oficiales fijadas por la Administración para gases licuados del petróleo por canalización (apartado 2º y 3º. Orden 16 de julio de 1998, modificada parcialmente por la Orden ITC/3292/2008, de 14 de noviembre y la Orden IET/389/2015, de 5 de marzo) y actualizaciones que pudieran producirse durante la ejecución del contrato.

Cada Parque se compromete a destinar el gas contratado al uso exclusivo indicado en el contrato.

### **3.4 Obligaciones de la empresa adjudicataria.**

La empresa adjudicataria, se compromete y obliga a realizar, desde la fecha de inicio del contrato, las siguientes actividades: puesta en marcha de la instalación, conservación, mantenimiento conforme al R.D. 919/2006, sus modificaciones y norma UNE 60250 al menos con carácter anual, así como realizar pruebas de presión de los depósitos, realizando anualmente certificados de revisión por un instalador autorizado, además de asistencia técnica y asesoramiento, tanto de depósitos de gas propano como de las instalaciones interiores desde la llave de edificio a los aparatos de consumo. Se excluye expresamente la reparación y conservación de los aparatos de consumo.

La empresa adjudicataria se obliga a suministrar el gas propano a los Parques de Bomberos de la Comunidad de Madrid (que se relacionan en ANEXO adjunto), en los términos y condiciones que se estipulan en el apartado 3.5.

### **3.5 Suministro.**

- a) Se realizará previa petición por la Subdirección General, con los plazos que a continuación se expresan:

- \* Pedidos normales: 48 horas.
- \* Pedidos urgentes: 24 horas.

Los plazos de entrega se contarán desde la petición del suministro realizada mediante email o teléfono, hasta la realización del suministro en el Parque.

Se distingue entre pedido normal y pedido urgente, en función del combustible existente en el depósito en el momento del pedido. Se considera urgente si en el depósito queda igual o menos del 15% y normal si queda más del 15%. Este dato se facilita al realizar el pedido.

- b) Cada Parque tendrá “una identificación” a efectos de organización del suministro y facturación por parte de la empresa adjudicataria.
- c) El suministro de gas propano a granel, se realizará mediante cisternas adecuadas dotadas con equipo de trasvase y medición en los Centros indicados.
- d) Las operaciones de descarga serán efectuadas por la empresa adjudicataria y supervisadas por un responsable del Parque de Bomberos, quien también supervisará las medidas del gas entregado por contador.

Para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar del trabajo y prevenir la siniestralidad laboral, dado que las instalaciones están ocupadas por personal en servicio de emergencias de 24 horas, el suministro se realizará dando prioridad a la operatividad del Parque de Bomberos sobre el suministro y mantenimiento de las instalaciones.

La operatividad del Parque de Bomberos se vería comprometida, si no puede acudir a un servicio de emergencia cuando es requerido. Para ello, la empresa suministradora no entorpecerá con su vehículo de suministro, la posible salida de los vehículos de emergencia, teniendo especial cuidado para ello, en su circulación dentro del Parque y en el lugar en el que estaciona.

Tampoco se emprenderán trabajos de mantenimiento, sin autorización previa del personal del Parque, para coordinar con ellos los trabajos, de forma que no afecten a la operatividad.

- e) Cada entrega de gas será formalizada con su correspondiente documento, donde conste: lugar, Parque de Bomberos, conductor que hace la entrega, fecha y hora de entrega, cantidad de gas suministrado. Dicho documento será firmado por el responsable del suministro del Parque de Bomberos y el conductor del camión cisterna, quedando dos ejemplares en poder del Centro.
- f) El acceso para la descarga estará libre y en las condiciones necesarias, de manera que pueda hacerse dicha descarga de forma segura.

### **3.6 Desarrollo de los trabajos.**

- a) La Dirección General de Emergencias notificará previamente a la empresa adjudicataria cuando se modifiquen algunas de las instalaciones relacionadas de gas propano.
- b) Se permitirá el acceso a la instalación de los elementos de consumo, al personal técnico de la empresa adjudicataria, previa identificación, a los efectos de realización de trabajos de mantenimiento, suministro o asistencia técnica.

- c) Cualquier cambio en la composición del tipo de gas, por razones de tecnología, de mercado, etc., debe ser comunicado previamente al usuario (D.G.E.), el cual estudiará y decidirá sobre la posible conformidad o no, por escrito.
- d) La empresa adjudicataria informará anualmente por escrito a la Subdirección General de Infraestructuras de la D.G.E., del estado de las instalaciones objeto del contrato y notificará por escrito en un plazo menor de 24 horas cuando surjan anomalías, tanto en el suministro como en el funcionamiento de las instalaciones.
- e) Se remitirán a la Subdirección General de Infraestructuras de la D.G.E. el original de los certificados de revisión, y una copia al Parque que contenga cada instalación, los cuales serán suscritos por un instalador autorizado de gas y avalados por la empresa adjudicataria.
- f) En todo lo no regulado expresamente en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas que rigen el suministro de gas propano y mantenimiento de las instalaciones, será de aplicación el R.D. 919/2006 y las ITC-ICG correspondientes, así como demás normativa actual y futura que se vaya originando durante la vigencia del contrato, además de otras normativas referentes a las relaciones y obligaciones entre empresa suministradora y usuario final en depósitos e instalaciones de G.L.P.

Las inspecciones (actas de reconocimiento de la instalación distribuidora de G.L.P.) y las pruebas periódicas de presión se realizarán según el R.D. 919/2006 en su ITC-ICG03, y la norma UNE 60250, de junio de 2008, así como cualquier Norma que pudiera surgir en cuanto atañe y pueda afectar a las relaciones y obligaciones entre la empresa adjudicataria y el usuario final de depósitos fijos e instalaciones de G.L.P.

- g) La empresa adjudicataria enviará anualmente sendos resúmenes de las instalaciones de G.L.P., en los cuales indicará, para cada uno de los Centros, los siguientes datos:
  - Código de identificación de cada depósito, con inclusión de una fotografía de este.
  - Capacidad y características técnicas de los mismos.
  - Características técnicas de las instalaciones interiores de G.L.P. y situación de estas.
  - Número de registro industrial de los depósitos, debiendo realizar si fuera necesario, la gestión ante los Organismos competentes para su total identificación de dicho registro.
  - Fecha del último y próximo retimbrado.
  - Fecha de la última revisión de las instalaciones, resultado de la revisión, observaciones, etc.

### 3.7 Mantenimiento general.

- a) La empresa adjudicataria deberá realizar el mantenimiento de la totalidad de los depósitos e instalaciones de G.L.P. (incluidas las instalaciones interiores en los elementos de consumo de menos de 70 kw y hasta la llave de conexión de los aparatos, excluidos éstos, cuando la potencia instalada sobrepase los 70 kw) existentes en los Centros que se relacionan en el ANEXO adjunto, conforme al R.D. 919/2006, de 28 de julio, y sus instrucciones técnicas, así como demás normativa de aplicación, incluido pintura, en caso de ser necesaria, de los depósitos aéreos y de la red de distribución. Se excluyen los trabajos necesarios para adecuar los depósitos enterrados, en caso de encontrarse corrosión.
- b) En el ANEXO adjunto, se desglosan las instalaciones de G.L.P. incluidas en este contrato junto con las características de estas, si bien dicha relación pudiera no estar especificada en su totalidad, siendo responsabilidad de las empresas licitadoras conocerlas previamente a la presentación de la oferta, para lo cual se les facilitará desde la Dirección General de Emergencias el acceso a los Parques de Bomberos.
- c) Las operaciones a realizar en el mantenimiento de las instalaciones interiores serán las contempladas en el R.D. 919/2006, de 28 de julio ITC-ICG 07 apartado 4 o modificaciones de normativa que pudieran surgir a lo largo del periodo de duración del contrato. La empresa adjudicataria enviará con la frecuencia establecida en dicho R.D. 919/2006, los partes de las operaciones de mantenimiento a la Subdirección General de Infraestructuras de la D.G.E., con las operaciones realizadas según ITC-ICG 07 antes mencionada, y una copia de estos al Centro. Los partes de mantenimiento deberán estar firmados por el personal a cargo del Parque de Bomberos el día en que se realicen estas tareas, referenciándose la fecha y tiempo de duración en efectuar las labores de mantenimiento.
- d) Los certificados de revisión se efectuarán en todos los Parques referenciados en el ANEXO adjunto, asumiendo el coste de estos la empresa adjudicataria.  
Se remitirán dichos informes de inspección de las instalaciones de G.L.P., así como la inspección del almacenamiento y redes de distribución, según se realicen, entregando los originales a la Subdirección General de Infraestructuras de la D.G.E. en el plazo máximo de siete días desde su emisión por el organismo que los realice, y dejando una copia en el Parque que contenga cada instalación.
- e) Tampoco se emprenderán trabajos de mantenimiento, sin autorización previa del personal del Parque, para coordinar con ellos los trabajos, de forma que no afecten a la operatividad.

La visita de las instalaciones objeto del presente contrato se realizará previa solicitud a la Subdirección General de Infraestructuras de la Dirección General de Emergencias, teléfono de contacto 91.580.52.56.

### 3.8 Actuaciones de mantenimiento específicas.

- a) La empresa adjudicataria realizará **anualmente** las actuaciones de mantenimiento establecidas en R.D. 919/2006 y en la norma UNE 60250, así como pruebas técnicas de comprobación de estanqueidad y resistencia mecánica tanto de los depósitos de propano como de las instalaciones interiores de propano, conforme a la forma establecida por la normativa vigente para la realización de estas pruebas y emitirá asimismo anualmente certificados de revisión periódica de cada centro de almacenamiento de G.L.P. (referenciado en Anexo a este Pliego), debiendo ser firmados por un instalador autorizado, remitiéndose los mencionados certificados en un plazo máximo de diez días desde su realización a la Subdirección General de Infraestructuras de la Dirección General de Emergencias, asumiendo la empresa adjudicataria el coste de las actuaciones anteriormente mencionadas.
- b) Las revisiones periódicas quinquenales, cuya fecha de realización quedan establecidas en el Anexo a este Pliego (tanto de depósitos como de las instalaciones interiores) se realizarán por un O.C.A. (Organismo de Control Autorizado) u otro organismo autorizado para realizarlas y en todo caso en la frecuencia establecida por la normativa vigente y futuras modificaciones de dicha normativa que pudieran producirse. El coste de dichas revisiones quinquenales será asumido por la empresa adjudicataria, debiendo esta empresa tener en cuenta la fecha de realización de dichas revisiones, conforme se establece en la información de Anexo a este Pliego, así como velar por el resto de sus obligaciones como empresa de mantenimiento, estando obligada, además, a notificar a la Subdirección General de Infraestructuras de la Dirección General de Emergencias de la fecha de su realización.
- c) El retimbrado de los depósitos se realizará cada quince años de frecuencia. Las fechas de realización quedan establecidas en el Anexo a este Pliego. Se realizará por un O.C.A. y en todo caso, en la frecuencia establecida por la normativa vigente en cada momento, con arreglo a los criterios que se establecen en la norma UNE 30250, respecto a pruebas y ensayos. Dichos retimbrados se realizarán (como anteriormente se expresó) por un O.C.A. y el coste será asumido por la empresa adjudicataria, debiendo esta empresa tener en cuenta la fecha de realización de dichos retimbrados, conforme se establece en la información del Anexo a este Pliego, así como cumplir con el resto de sus obligaciones como empresa de mantenimiento, estando obligada además a notificar a la Subdirección General de Infraestructuras de la D.G.E. de la fecha de su realización

- d) En cada instalación deberá existir un LIBRO DE MANTENIMIENTO y, en aquellas que no existiese, la empresa adjudicataria realizará las gestiones necesarias ante los Organismos competentes para adquirir dicho Libro de Mantenimiento, proporcionándose desde la Dirección General de Emergencias la información y documentación de que se dispusiera sobre dichas instalaciones para apoyo a la gestión mencionada. En el LIBRO DE MANTENIMIENTO la empresa adjudicataria, dejará constancia de cada visita y anotará el estado general de la instalación, los defectos observados y las reparaciones efectuadas, así como las fechas de revisiones y retimbrados.

Así mismo, si la empresa instaladora encargada del mantenimiento dispone de acreditación de un sistema de gestión de calidad implantado, realizará un archivo documental con copia de las actas de todas las operaciones realizadas, que deberá poder ser consultado por el Órgano competente de la Comunidad de Madrid, cuando éste lo considere conveniente.

La Administración, como titular de la instalación, se responsabilizará de que esté vigente en todo momento el contrato de mantenimiento y de la custodia del Libro de Mantenimiento, así como del certificado de la última inspección oficial según indica R.D. 919/2006, de 28 de julio y las ITC-ICG 01 a 11 correspondientes.

### 3.9 Modificaciones de los puntos de suministro.

La Dirección General de Emergencias podrá notificar a la empresa adjudicataria al inicio del contrato o durante la ejecución del mismo la no realización de las actuaciones de mantenimiento (temporal o definitivo) de las instalaciones y depósitos de propano en determinados Parques de los establecidos en el ANEXO, como consecuencia de producirse la sustitución de sistemas e instalaciones de combustible de propano existentes por gas natural, así como por reformas y obras de carácter integral o parcial en algún Parque, que originen la no necesidad de suministro de propano ni actuaciones de mantenimiento durante el tiempo que duran las reformas. Dichas circunstancias no supondrán obligación de indemnización ni compensación económica por parte de la Dirección General de Emergencias a la empresa adjudicataria por concepto alguno.

La Dirección General de Emergencias podrá notificar al inicio del contrato o durante la ejecución de este, a la empresa adjudicataria, la incorporación a este contrato de nuevos Parques de Bomberos que requieran de suministro de gas Propano. En este caso, la empresa adjudicataria asumirá las mismas obligaciones contraídas en este contrato respecto al suministro y mantenimiento de las instalaciones que con el resto de los Parques.

### 3.10 Datos de las instalaciones.

Los datos y características de los suministros se recogen en el ANEXO de este Pliego, incluyendo, además de su ubicación, la tipología del depósito actualmente instalado, la capacidad de este, la potencia instalada en cada suministro, el consumo anual estimado y las fechas de las revisiones y retimbrados a realizar.

Las Rozas de Madrid a fecha de la firma

**EL JEFE DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO**

**Fdo.: Javier Barneto Carmona**

Firmado digitalmente por: BARNETO CARMONA JAVIER  
Fecha: 2023.03.27 10:25

**VºBº:**

**LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS**

**Fdo.: M<sup>a</sup> Ángeles Fernández Ortega**

Firmado digitalmente por: FERNÁNDEZ ORTEGA MARÍA ÁNGELES  
Fecha: 2023.03.27 10:39

**Conforme:**

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE EMERGENCIAS**

**Fdo.: Pedro A. Ruiz Escobar**

Documento firmado digitalmente por: RUIZ ESCOBAR PEDRO ANTONIO  
Fecha: 2023.03.28 09:13  
Referencia: 03/350651.9/23  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)



## **ANEXO**

### **CARACTERÍSTICAS DE LOS DEPÓSITOS, SUMINISTROS E INSTALACIONES**

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el siguiente código seguro de verificación:

Nº Parque Bomberos	P_34	P_23	P_42	P_43	P_13	P_35
PARQUE	PBB ALDEA FRESNO	PBB ARGANDA DEL REY	PBB COLLADO VILLALBA	PBB EL ESCORIAL	PBB LOZOYUELA	PBB S. MARTIN DE VALDEIGLESIAS
Dirección del centro	Ctra. Navacarnero-Las Rozas, km 16,0, 28620	N-III km. 22,500 28500	Ctra. de la Granja (M-601), 38. 28400	Avda. Castilla 100, Bajo. 28280	N-I km. 68,000 28752	Ctra. M-501 km. 54,00 28680
Nº fabricac.	991468	984230	21751	980601	93663	246816
Marca	Lapesa	Lapesa	Lapesa	Lapesa	Lapesa	Lapesa
Capacidad m3	10	4,88	16,05	10	8,33	6,65
Año fabric.	20/04/1999	27/07/1998	-	1998	1993	1996
Aéreo / enterrado	Aéreo	Aéreo	Aéreo	Aéreo	Enterrado	Aéreo
Última revisión quinquenal	22/03/2022	15/06/2022	22/05/2020	14/03/2022	13/06/2022	18/11/2019
Próxima revisión quinquenal	23/03/2027	16/06/2027	23/05/2025	15/03/2027	14/06/2027	19/11/2024
Último retimbrado	19/05/2014	01/08/2013	22/12/2016	21/03/2013	04/03/2017	15/11/2011
Próximo retimbrado	18/05/2029	31/07/2028	21/12/2031	20/03/2028	03/03/2032	16/11/2026
Potencia sala calderas (Kw)	201,4	113,6	325,6	193,3	156,3	124
Potencia cocina (Kw)	39,5	40	48,6	33	68	40
Consumo estimado 12 meses (kg)	19.087	10.265	28.549	14.389	22.786	21.795
Consumo total estimado 12 meses (kg)	116.871					

Para el cálculo del consumo estimado en los últimos 12 meses y, por tanto, del consumo total estimado en dicho periodo, se ha tomado el dato del consumo máximo en los últimos 5 años completos (de 2018 a 2022, inclusive) en cada una de las instalaciones.