



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIOS DE APOYO A LAS
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL MATERIAL MÓVIL Y
EQUIPOS DE TRABAJO CON PRESENCIA DE MATERIALES
CON AMIANTO (MCA)**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010650

Dirección/ Subdirección:	Dirección de Explotación Ferroviaria	Área:	Mantenimiento de Material Móvil
División:	Material Móvil	Servicio:	Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto

Aprobado por: Juan Tébar



1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los servicios de apoyo a las actividades de mantenimiento del Material Móvil y los equipos de trabajo con sistemas con presencia de Materiales con Amianto (MCA).

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación del servicio consistente en la realización de las tareas de apoyo a las actividades de mantenimiento (preventivo y correctivo) definidas, que se pueden dar en el Material Móvil (gálibo ancho y gálibo estrecho), o en los equipos de trabajo, siempre que tengan sistemas con MCA (materiales con amianto).

Para realizar las tareas de apoyo al mantenimiento definidas, se requiere de personal cualificado para la realización de este tipo de trabajos.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de mantenimiento de ciclo corto

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE):

Valor estimado: 4.059.048,26 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.536.905,16 euros
- Importe del I.V.A.: 532.750,08 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 3.069.655,24 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.932.156,24	405.752,81	2.337.909,05
2	604.748,92	126.997,27	731.746,19

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

LOTE 1+LOTE 2

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	2.161.884,40 €
-------------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	44.120,09 €
--------------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE):	2.206.004,49 €
Costes Directos + Costes Indirectos	

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	198.540,40 €
---------------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	132.360,27 €
-------------------------------------	--------------

Base imponible	2.536.905,16 €

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	3.069.655,24 €
--	-----------------------

LOTE 1

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	1.646.533,14 €
Costes Indirectos (2% del PE)	33.602,72 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.680.135,86 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	151.212,23 €
Beneficio Industrial (6% PE)	100.808,15 €
Base imponible	1.932.156,24 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	2.337.909,05 €

LOTE 2

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos (98% del PE)	515.351,26 €
Costes Indirectos (2% del PE)	10.517,37 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	525.868,63 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	47.328,18 €
Beneficio Industrial (6% PE)	31.552,11 €
Base imponible	604.748,92 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	731.746,19 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 %

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Como consecuencia de las necesidades de apoyo a las actividades de Mantenimiento del material móvil y equipos de trabajo con presencia de MCA fuera preciso incrementar las unidades de medición para su completa ejecución.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2

- Objeto de cada lote:

- Lote 1: Apoyo a las actividades de Mantenimiento de coches de gálibo estrecho con sistemas con MCA
- Lote 2: Apoyo a las actividades de Mantenimiento de coches de gálibo ancho y equipos de trabajo con sistemas con MCA

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el apoyo al mantenimiento preventivo y correctivo de elementos identificados como con contenido MCA (contenido en amianto) instalados en el Material Móvil y en los equipos de trabajo del AMMM, la división en Lotes es factible diferenciando claramente por tipo de material móvil (coches de gálibo ancho y de gálibo estrecho/medios de producción).

Limitación en la presentación de ofertas

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ Sí.
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
 - **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

Facilitar la continuidad del servicio si fuera necesario. Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado por la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato:**

- ☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato:**

- ☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Para la realización de estos trabajos es necesario estar dado de alta como empresa R.E.R.A., a la vez que existe insuficiencia de recursos propios para su ejecución.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

• Criterios cualitativos:

1. METODOLOGIA Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS (16 puntos)

- a. Planificación, viabilidad y coherencia de la propuesta de trabajos (3 puntos)
- b. Memoria descriptiva de realización del alcance de los servicios (2 puntos)
- c. Metodología de ejecución de los trabajos (3 puntos)
- d. Descripción y capacidad de operar (4 puntos)
- e. Medios para la entrega y distribución de los materiales (embalaje e identificación) (4 puntos).

2. CALIDAD Y MEDIOS MATERIALES (4 puntos)

3. Experiencia adicional del responsable técnico de la empresa superior a la exigida en la adscripción de medios personales. (10 puntos).

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 3.
- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2.
- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

Debido a la relevancia del servicio y su impacto en la disponibilidad y fiabilidad del material móvil se considera necesario que existan criterios evaluables mediante juicios de valor.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

Las facturaciones se realizarán en cualquier caso utilizando los precios unitarios ofertados en función de la realización real de cada operación individual.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

o Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.

o Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Material Móvil de Metro de Madrid se encuentra constituido de diferentes series y remesas, que bajo un proyecto marco común, albergan en sus procesos de fabricación matices o modificaciones que hace necesario se revisen de forma individualizada y particularizada para cada una de estas series, el estado y composición de los equipos en cuanto a nivel de detalle de pequeños componentes.

Metro de Madrid ha reforzado sus actuaciones para la identificación, señalización y retirada de materiales con amianto en su material móvil y equipos de trabajo, y ha

detonado un proceso de revisión de documentación interna y con los constructores. Fruto de esta revisión, se han ido identificando componentes con amianto, pero la realización de ciertas tareas de mantenimiento, tanto preventivo como correctivo, por lo que se hace necesario una empresa RERA para que realice las actividades de apoyo necesarias para ejecutarlos.

Los trabajos solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas afectan a componentes identificados como con amianto en el Material Móvil y equipos de trabajo que se deben seguir manteniendo.

4 ANTECEDENTES

a) Contratos precedentes

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008439 (LOTE 1 CONTRATO 7220000662 Y LOTE 2 CONTRATO 7220000663)	Contratación actual
OBJETO DEL CONTRATO	APOYO MTTO MAT MÓVIL CON PRESENCIA MCA	APOYO MTTO MAT MÓVIL CON PRESENCIA MCA
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Tres años Lote 1. Desde el 21.09.2020 . Lote 2. Desde el 20.11.2020	Tres años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	SI (DOS DE SEIS MESES)
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	SI
LOTES	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	2.450.000	2.536.905
VALOR ESTIMADO	2.450.000	4.059.048,26

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y del objeto de la nueva licitación.

Para el dimensionamiento del nuevo contrato se han tenido en cuenta las cantidades estimadas necesarias para cada actuación de manera individual durante la vigencia del mismo a la vez que los precios unitarios se han incrementado un 10,5 % para adaptarnos a la situación del mercado.

La actual contratación sustituirá en todo su alcance a los servicios realizados bajo los contratos 7220000662 y 7220000663 gestionamos con la SC 6000008439.

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008439 (LOTE 1 CONTRATO 7220000662 Y LOTE 2 CONTRATO 7220000663)	Contratación actual
OBJETO DEL CONTRATO	APOYO MTTO MAT MÓVIL CON PRESENCIA MCA	APOYO MTTO MAT MÓVIL CON PRESENCIA MCA
SOPORTE A LA EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO	X	X

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

LOTE 1

AÑO	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	394.888,23	644.052,08	644.052,08	249.163,85
CECO	2001	2001	2001	2001
CUENTA	622224	622224	622224	622224

LOTE 2

AÑO	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	98.398,87	201.582,97	201.582,97	103.184,11
CECO	2001	2001	2001	2001
CUENTA	622224	622224	622224	622224

LOTE 1+ LOTE 2

AÑO	2023	2024	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	493.287,10	845.635,05	845.635,05	352.347,96
CECO	2001	2001	2001	2001
CUENTA	622224	622224	622224	622224

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.