

ASUNTO: PCI PAPC 2023-8-7 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE, CENTRO DE ESPECIALIDADES LOS ANGELES Y HOSPITAL DE DÍA DE SALUD MENTAL.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

1. Necesidad, idoneidad y contenido (Art. 28 LCSP):

Ante la necesidad de garantizar la seguridad de todas las personas que se encuentren en el hospital, así como las instalaciones del mismo, incluidas las propias de protección contra incendios y, dado que el Hospital no dispone de personal cualificado para la prestación del servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios, se hace necesaria la contratación externa del mismo.

Se ha facilitado por parte del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, las prescripciones técnicas que debe cumplir el servicio, los criterios de adjudicación a aplicar, así como la persona responsable del contrato, en Informe definitorio del expediente emitido por el mismo, con el fin de cubrir eficientemente las necesidades del Hospital.

2. Lotes y duración (Art. 99, Art. 116 y Art. 29 LCSP):

Por tratarse de la prestación de un servicio global, no procede su división en lotes, de acuerdo con los art. 99 y 116 de la LCSP.

Se considera que la duración óptima del servicio es de 24 meses, prorrogable 24 meses, para que permita la concurrencia periódica, la organización y desarrollo del servicio y la reducción de costes, dado que la naturaleza del mismo, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP.

3. Informe económico (Art. 102 LCSP):

Para la determinación del importe de licitación, se ha tenido en cuenta el análisis de costes pormenorizado del servicio, facilitado en su integridad por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, en función de los recursos humanos requeridos, los materiales a utilizar y gastos generales estimados (12%), así como el beneficio industrial habitualmente aceptado (6%), por tratarse de un servicio adaptado específicamente a las características de las instalaciones de protección contra incendios del Hospital, calculando el importe total del expediente en 128.955,68 € I.V.A incluido, a imputar en el epígrafe 21300 con el desglose anual:

EPÍGRAFE	ANUALIDAD	IMPORTE
21300	2023	21.492,61
	2024	64.477,84
	2025	42.985,23
IMPORTE TOTAL		128.955,68

El Valor estimado del expediente asciende a 234.464,88.-€, este valor se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente, las posibles modificaciones del presupuesto inicial y el importe de las prórrogas previstas del mismo (IVA excluido).

4. Justificación del procedimiento y criterios de adjudicación (Art. 131.2 y 156 LCSP):

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los



principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia, y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio, así:

CRITERIOS ECONÓMICOS (MÁXIMO 70 PUNTOS)

CRITERIO PRECIO (MÁXIMO 70 PUNTOS)

Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:

Método para la evaluación de los costes facilitados:

Se asignará 70 puntos a la oferta económica más baja y el resto de las ofertas se valorarán según la siguiente fórmula:

$$P = M \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

M: Máxima puntuación del criterio.

A: Presupuesto Base Licitación.

B: Presupuesto Ofertado

C: Presupuesto Ofertado más bajo.

P: Puntuación de la oferta

“Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 puntos”.

CRITERIOS CUALITATIVOS (MÁXIMO 30 PUNTOS)

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valorMÁXIMO 15 PUNTOS:

• PROPUESTA DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO..... (MÁXIMO 7,5 PUNTOS)

Se presentará una **propuesta de mantenimiento correctivo**, donde se incluirán todos los trabajos y la documentación a cumplimentar y entregar durante la vigencia del contrato. (Máximo 7,5 puntos)

- A. Proyecto de programa de mantenimiento correctivo: (Máximo 2,5 puntos)
- B. Planificación de los recursos humanos: (Máximo 1 puntos)
- C. Medios técnicos y gestión del almacén: (Máximo 1 puntos)
- D. Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario: (Máximo 1 puntos)
- E. Gestión y control informatizado del servicio de mantenimiento: (Máximo 1 puntos)
- F. Plan de formación continuada: (Máximo 1 puntos)

La evaluación del criterio anterior se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

-EXCELENTE: La oferta a valorar es la de mayor calidad del criterio a analizar: (A: 2 PTOS; B: 1,5 PTO; C: 1 PTO; D: 1 PTO; E: 1 PTO; F: 1 PTO).

-NOTABLE: La oferta a valorar tiene una calidad superior respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1,5 PTOS; B: 1 PTO; C: 0,75 PTOS; D: 0,75 PTOS; E: 0,75 PTOS; F: 0,75 PTOS).

- BUENO: La oferta a valorar tiene una calidad en la media respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1 PTOS; B: 0,75 PTOS; C: 0,50 PTOS; D: 0,50 PTOS; E: 0,50 PTOS; F: 0,50 PTOS).

-INSUFICIENTE: La oferta a valorar tiene una calidad inferior a la calidad media del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 0,5 PTO; B: 0,50 PTOS; C: 0,25 PTOS; D: 0,25 PTOS; E: 0,25 PTOS; F: 0,25 PTOS).

-NO PRESENTA: 0 puntos.



Hospital Universitario de Getafe

Se presentará una **propuesta de mantenimiento preventivo y técnico-legal**, se incluirán todos los trabajos y la documentación a cumplimentar y entregar durante la vigencia del contrato. (Máximo 7,5 puntos).

- o Proyecto de programa de mantenimiento preventivo: (Máximo 2 puntos)
- o Proyecto de programa de mantenimiento técnico-legal: (Máximo 1,5 puntos)
- o Planificación de los recursos humanos: (Máximo 1 puntos)
- o Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario: (Máximo 1 puntos)
- o Gestión y control informatizado del servicio de mantenimiento: (Máximo 1 puntos)
- o Plan de formación continuada: (Máximo 1 puntos)

La evaluación del criterio anterior se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

-EXCELENTE: La oferta a valorar es la de mayor calidad del criterio a analizar: (A: 2 PTOS; B: 1,5 PTO; C: 1 PTO; D: 1 PTO; E: 1 PTO; F: 1 PTO).

-NOTABLE: La oferta a valorar tiene una calidad superior respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1,5 PTOS; B:1; PTO; C:0,75 PTOS; D: 0,75 PTOS; E: 0,75 PTOS; F: 0,75 PTOS).

- BUENO: La oferta a valorar tiene una calidad en la media respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1 PTOS; B:0,75 PTOS; C:0,50 PTOS; D: 0,50 PTOS; E: 0,50 PTOS; F: 0,50 PTOS).

-INSUFICIENTE: La oferta a valorar tiene una calidad inferior a la calidad media del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 0,5 PTO; B:0,50 PTOS; C:0,25 PTOS; D: 0,25 PTOS; E: 0,25 PTOS; F: 0,25 PTOS).

-NO PRESENTA: 0 puntos.

La puntuación de este apartado se otorgará valorando los procedimientos descritos en la oferta técnica, las actividades descritas en el modelo de servicio propuesto y su coherencia con las necesidades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Criterios por aplicación de fórmulasMÁXIMO 15 PUNTOS:

- **EXPERIENCIA PREVIA EN HABER PRESTADO UN SERVICIO SIMILAR EN EL ENTORNO SANITARIO APORTANDO LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES..... (MAXIMO 7,5 PUNTOS)**

Se darán hasta 7,5 puntos a las empresas que hayan trabajado en mantenimiento de PCI en centros sanitarios de nivel similar o superior al Hospital Universitario de Getafe durante los últimos 10 años

-Por cada Hospital con al menos 350 camas..... 0,50 puntos por año y Hospital. (Se pretende valorar la experiencia profesional en instalaciones similares a las del Hospital que asegure el conocimiento de las mismas)

- **SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE RIESGOS DE CONTAMINACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL (7,5 PUNTOS)**

Se darán 7,5 puntos al adjudicatario que acredite poseer un Seguro de Protección Ambiental de al menos 500.000 de Euros

(Éste criterio cubre los riesgos ocasionados por posibles incidencias en los trabajos de mantenimiento de los sistemas de extinción)

TOTAL 100 PUNTOS

5. Responsable del contrato: (Art. 62 LCP)

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos el Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento., manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o



**Hospital Universitario
de Getafe**

personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización.

En Getafe, a 30 de marzo de 2023
La Jefa de Sección de Contratación

Fdo.: María del Mar García Sanz