

## ORDEN DE INICIO

**D. MIGUEL ÁNGEL ANDRÉS MOLINERO, DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE**, en virtud de las atribuciones conferidas según Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación del ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria, (B.O.C.M. nº 222 de fecha 17 de septiembre de 2021).

### CONSIDERANDO:

La Memoria Justificativa para la contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios del Hospital Universitario de Getafe, Centro de Especialidades Los Ángeles y Hospital de Día de Salud Mental, emitida por la jefa de contratación, como unidad tramitadora del mismo, con fecha 30 de marzo de 2023.

### ORDENA:

EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de acuerdo a las siguientes características:

### OBJETO DEL CONTRATO:

Contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de protección contra incendios del Hospital Universitario de Getafe, Centro de Especialidades Los Ángeles y Hospital de Día de Salud Mental, de acuerdo a lo estipulado en los artículos 99 y 116 de la LCSP.

### PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

Se estima la forma de tramitación y el procedimiento más adecuados para este contrato según los artículos 131.2 y 156 de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: ABIERTO, PLURALIDAD DE CRITERIOS

### CLASIFICACIÓN QUE SE EXIJE A LOS PARTICIPANTES:

No se exige clasificación empresarial.

### CRITERIOS DE SOLVENCIA

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a) ó 1.c)

#### Medios de acreditación:

1.a) "Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato..."

En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales:

1.c): "Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que este vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior....."

#### Criterios de selección:

- Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios en el ámbito del contrato, en alguno de los 3 últimos años, de al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.
- El medio por el que los licitadores acreditarán este extremo será mediante presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro oficial en el que deba estar inscrito
- En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales, podrá acreditar la solvencia mediante el patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

#### **Acreditación de la solvencia técnica:**

Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1.a) ó 1.c)

##### Medios de acreditación:

1.a) "Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.... Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario....."

Para el supuesto de empresa de nueva creación o ausencia de actividad en todos o algunos de los tres últimos ejercicios, no será de aplicación el apartado 1.a) y se aplicará apartado:

1.c): "Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa".

##### Criterios de selección:

- 1) Relación de los principales servicios prestados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato,.
- 2) Presentación de al menos dos certificados de buena ejecución del servicio, de naturaleza análoga al objeto del contrato, realizado en los últimos tres años, siendo al menos en alguno de ellos el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.

Para el supuesto de empresa de nueva creación o ausencia de actividad en todos o algunos de los tres últimos ejercicios los apartados 1 y 2 serán sustituidos por: Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad según Art. 90 de la LCSP apartado 1c)

#### **PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia, y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio, así:

#### **CRITERIOS ECONÓMICOS (MÁXIMO 70 PUNTOS)**

### CRITERIO PRECIO (MÁXIMO 70 PUNTOS)

Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:

Método para la evaluación de los costes facilitados:

Se asignará 70 puntos a la oferta económica más baja y el resto de las ofertas se valorarán según la siguiente fórmula:

$$P = M \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

M: Máxima puntuación del criterio.

A: Presupuesto Base Licitación.

B: Presupuesto Ofertado

C: Presupuesto Ofertado más bajo.

P: Puntuación de la oferta

**“Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 puntos”.**

### CRITERIOS CUALITATIVOS (MÁXIMO 30 PUNTOS)

### CRITERIOS CUALITATIVOS (MÁXIMO 30 PUNTOS)

**Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor .....MÁXIMO 15 PUNTOS:**

#### • PLAN DE MANTENIMIENTO Y MEMORIA TÉCNICA (MÁXIMO 15 PUNTOS)

Se presentará una **propuesta de mantenimiento correctivo**, donde se incluirán todos los trabajos y la documentación a cumplimentar y entregar durante la vigencia del contrato. (Máximo 7,5 puntos)

- A. Proyecto de programa de mantenimiento correctivo: (Máximo 2,5 puntos)
- B. Planificación de los recursos humanos: (Máximo 1 puntos)
- C. Medios técnicos y gestión del almacén: (Máximo 1 puntos)
- D. Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario: (Máximo 1 puntos)
- E. Gestión y control informatizado del servicio de mantenimiento: (Máximo 1 puntos)
- F. Plan de formación continuada: (Máximo 1 puntos)

La evaluación del criterio anterior se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

-EXCELENTE: La oferta a valorar es la de mayor calidad del criterio a analizar: (A: 2 PTOS; B: 1,5 PTO; C: 1 PTO; D: 1 PTO; E: 1 PTO; F: 1 PTO).

-NOTABLE: La oferta a valorar tiene una calidad superior respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1,5 PTOS; B: 1; PTO; C: 0,75 PTOS; D: 0,75 PTOS; E: 0,75 PTOS; F: 0,75 PTOS).

- BUENO: La oferta a valorar tiene una calidad en la media respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1 PTOS; B: 0,75 PTOS; C: 0,50 PTOS; D: 0,50 PTOS; E: 0,50 PTOS; F: 0,50 PTOS).

-INSUFICIENTE: La oferta a valorar tiene una calidad inferior a la calidad media del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 0,5 PTO; B: 0,50 PTOS; C: 0,25 PTOS; D: 0,25 PTOS; E: 0,25 PTOS; F: 0,25 PTOS).

-NO PRESENTA: ..... 0 puntos.

Se presentará una **propuesta de mantenimiento preventivo y técnico-legal**, se incluirán todos los trabajos y la documentación a cumplimentar y entregar durante la vigencia del contrato. (Máximo 7,5 puntos).

- Proyecto de programa de mantenimiento preventivo: (Máximo 2 puntos)
- Proyecto de programa de mantenimiento técnico-legal: (Máximo 1,5 puntos)
- Planificación de los recursos humanos: (Máximo 1 puntos)
- Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario: (Máximo 1 puntos)
- Gestión y control informatizado del servicio de mantenimiento: (Máximo 1 puntos)
- Plan de formación continuada: (Máximo 1 puntos)

La evaluación del criterio anterior se efectuará con una escala descendiente de acuerdo al siguiente baremo:

-EXCELENTE: La oferta a valorar es la de mayor calidad del criterio a analizar: (A: 2 PTOS; B: 1,5 PTO; C: 1 PTO; D: 1 PTO; E: 1 PTO; F: 1 PTO).

-NOTABLE: La oferta a valorar tiene una calidad superior respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1,5 PTOS; B: 1; PTO; C: 0,75 PTOS; D: 0,75 PTOS; E: 0,75 PTOS; F: 0,75 PTOS).

- BUENO: La oferta a valorar tiene una calidad en la media respecto del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 1 PTOS; B: 0,75 PTOS; C: 0,50 PTOS; D: 0,50 PTOS; E: 0,50 PTOS; F: 0,50 PTOS).

-INSUFICIENTE: La oferta a valorar tiene una calidad inferior a la calidad media del conjunto de las ofertas recibidas del criterio a analizar: (A: 0,5 PTO; B: 0,50 PTOS; C: 0,25 PTOS; D: 0,25 PTOS; E: 0,25 PTOS; F: 0,25 PTOS).

-NO PRESENTA: ..... 0 puntos.

La puntuación de este apartado se otorgará valorando los procedimientos descritos en la oferta técnica, las actividades descritas en el modelo de servicio propuesto y su coherencia con las necesidades descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

**Criterios por aplicación de fórmulas .....MÁXIMO 15 PUNTOS:**

- **EXPERIENCIA PREVIA EN HABER PRESTADO UN SERVICIO SIMILAR EN EL ENTORNO SANITARIO APORTANDO LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES..... (MAXIMO 7,5 PUNTOS)**

Se darán hasta 7,5 puntos a las empresas que hayan trabajado en mantenimiento de PCI en centros sanitarios de nivel similar o superior al Hospital Universitario de Getafe durante los últimos 10 años

-Por cada Hospital con al menos 350 camas..... 0,50 puntos por año y Hospital.  
(Se pretende valorar la experiencia profesional en instalaciones similares a las del Hospital que asegure el conocimiento de las mismas)

- **SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE RIESGOS DE CONTAMINACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y CONTAMINACIÓN ACCIDENTAL (7,5 PUNTOS)**

Se darán 7,5 puntos al adjudicatario que acredite poseer un Seguro de Protección Ambiental de al menos 500.000 de Euros

(Éste criterio cubre los riesgos ocasionados por posibles incidencias en los trabajos de mantenimiento de los sistemas de extinción)

**TOTAL 100 PUNTOS**

**TOTAL 100 PUNTOS**

**CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Presentación antes del transcurso de 12 meses desde la fecha de inicio de ejecución del contrato, de documentación acreditativa del cumplimiento de al menos una de las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

- Que la empresa cuenta, o va a contar, en su plantilla con trabajadores con discapacidad en un porcentaje superior al que exige la legislación nacional.
- Que la empresa tiene adoptadas, o va a adoptar, medidas para la promoción de reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.
- Que la empresa va a realizar un curso de formación a personal de la propia empresa en su lugar de trabajo durante la vigencia del contrato.
- Que la empresa ha implantado, o va a implantar, medidas con objeto de eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer en el trabajo.

No procederá la adjudicación al licitador que no presente dicha declaración.

Presentación antes del transcurso de 12 meses desde la fecha de inicio de ejecución del contrato, de documentación acreditativa del cumplimiento de la condición especial elegida.

Si no se presenta dicha documentación tras su reclamación por parte del Hospital, se procederá a la resolución del contrato, por tener éstas, la consideración de característica esencial del contrato

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:**

El Valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente, las opciones y modificaciones del presupuesto inicial y el importe de las posibles prorrogas previstas del mismo (IVA excluido).

Base imponible: 106.574,94 euros  
Importe del I.V.A.: 22.380,74 euros  
Importe total: 128.955,68 euros

Valor estimado del contrato: 234.464,88 euros.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Se considera que la duración óptima del servicio es de 24 meses, prorrogable 24 meses, para que permita la concurrencia periódica, la organización y desarrollo del servicio y la reducción de costes, dado que la naturaleza del mismo, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP

**NECESIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN:**

Ante la necesidad de garantizar la seguridad de todas las personas que se encuentren en el hospital, así como las instalaciones del mismo, incluidas las propias de protección contra incendios y, dado que el Hospital no dispone de personal cualificado para la prestación del servicio de mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios, se hace necesaria la contratación externa del mismo.

**DIVISIÓN EN LOTES:**

Por tratarse de la prestación de un único servicio integral, este expediente no se divide en lotes, de acuerdo con los art. 99 y 116 de la LCSP.

**Y DESIGNA**

Como responsable del contrato de referencia al Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, que promueve la contratación del mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios, objeto del presente expediente, teniendo en cuenta que ha manifestado no estar incurso en ningún conflicto de competencias y que no tiene ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

En Getafe, a,  
EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: ANDRES MOLINERO MIGUEL ANGEL  
Fecha: 2023.05.03 10:25