

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Ref: 48/601061.9/23

## **INFORME TÉCNICO SOBRE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR LA ENTIDAD GARCÍA Y RODRÍGUEZ, S.L. PARA EL CONTRATO DE “SUMINISTRO DE MOBILIARIO GENERAL, TEXTIL, ELECTRODOMÉSTICOS Y MENAJE PARA LOS CENTROS PROPIOS DE LA RED DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA VIOLENCIA DE GÉNERO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU (4 LOTES)”**

Mediante Orden 843/2023, de 21 de marzo de 2023, se acordó el inicio y tramitación del contrato de suministros denominado: SUMINISTRO DE MOBILIARIO GENERAL, TEXTIL, ELECTRODOMÉSTICOS Y MENAJE PARA LOS CENTROS PROPIOS DE LA RED DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA VIOLENCIA DE GÉNERO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU (4 LOTES)” a propuesta de la Dirección General de Igualdad.

Por Orden 1547/2023, de 23 de mayo de 2023, se aprobó el citado expediente de contratación y se acordó la apertura del procedimiento abierto simplificado para su adjudicación mediante pluralidad de criterios.

La licitación de este contrato se publicó el día 26 de mayo de 2023 en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, por un precio de licitación de 234.552.60 € con IVA (193.845,12 € sin IVA).

Dentro del plazo establecido, presentaron proposiciones las siguientes entidades:

- GARCIA Y RODRIGUEZ SL (B29043239)
- EXCLUSIVAS BOANN SL (B93263267)

La Mesa de Contratación se reunió el 23 de junio por primera vez, no se pudo proceder a la apertura de la documentación por no haber llegado el informe de “Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés realizado por MINERVA para este contrato”, por ello se suspende el acto hasta que la Mesa disponga de dicho informe, anunciando la fecha de celebración con una antelación 48 horas en el perfil del contratante.

El día 10 de julio de 2023 se reúne de nuevo la Mesa de Contratación, habiendo recibido ya el informe de “Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés realizado por MINERVA para este contrato, se procede al descryptado y apertura de la documentación aportada por los licitadores a este expediente de contratación, con el siguiente resultado:

**1. GARCÍA Y RODRÍGUEZ, S.L.**

Se presenta al Lote 1 y 3.

**- Oferta Económica:**

Lote 1: 30,51% de bajada lineal en todos los precios unitarios del lote.

Lote 3: 20,21% de bajada lineal en todos los precios unitarios del lote.

- Mejoras, para ambos lotes:
  - Reduce el plazo de ejecución en 8 días hábiles.
  - Amplía el plazo de garantía en 15 meses.
- 2. EXCLUSIVAS BOANN, S.L.
  - Se presenta al Lote 1 y 3.
- Oferta económica:
  - Lote 1: 14,99 % de bajada lineal en todos los precios unitarios del lote.
  - Lote 3: 14,99 % de bajada lineal en todos los precios unitarios del lote.
- Mejoras, para ambos lotes:
  - Reduce el plazo de ejecución en 8 días hábiles.
  - Amplía el plazo de garantía en 15 meses.

Efectuados los cálculos oportunos se comprueba que la oferta del licitador GARCÍA Y RODRÍGUEZ, S.L. incurre en supuesto de anormalidad en ambos lotes según lo estipulado en el apartado 8 de la cláusula 1ª del PCAP.

Por lo que se le requiere para que justifique detalladamente su oferta en cumplimiento de lo que establece el artículo 149.4 y 159.4.f.4º de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) “justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, en especial los gastos de personal y los relacionados con este contrato, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos”, firmados digitalmente por su representante legal.

La entidad presenta la siguiente justificación:

1. Que son exposición de muebles, sita en Antequera (Málaga) por lo que la oferta presentada es acorde a los precios con los que trabajan diariamente y los costes respectivos.
2. Al disponer de un gran volumen de compra de muebles, con los precios que adquieren los productos, pueden ser más competitivos.
3. Su personal es profesional en montaje, reparto y distribución, por tanto el servicio se puede realizar en condiciones muy favorables.

### **CONSIDERANDO**

1. Que los valores económicos establecidos por la unidad promotora del contrato que nos ocupa se calcularon tomando en consideración los precios de mercado de venta minorista para cada producto incluido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. A dichos efectos se tomaron en consideración tres empresas distintas atendiendo a la necesaria segmentación del mercado eligiéndose según criterios relativos a público objetivo, rango de precios y tipología de productos, realizándose posteriormente la media aritmética entre los valores obtenidos.



2. Que el valor resultante tras calcular la media se incrementó en un porcentaje variable (en una horquilla entre el 15% y el 25%) según el tamaño y dificultad de instalación y transporte de cada producto en concreto, puesto que debe realizarse la entrega en varios centros de la Comunidad de Madrid ubicados en distintos municipios.
3. Que en la estimación de costes se tuvo en cuenta la posibilidad de que las empresas licitadoras tuvieran que subcontratar un servicio adicional de transporte e instalación de los productos incluidos en cada uno de los lotes, con el consecuente incremento de los costes.
4. Que las economías de escala asociadas a la compra de grandes cantidades suponen un aumento de la eficacia productiva así como la eficiencia, por cuanto se obtiene una considerable reducción de costes para las empresas que trabajan en mercados mayoristas, como es el caso de la empresa a la que se refiere el presente informe.
5. Que la capacidad de las empresas de prestar el servicio de transporte, distribución e instalación de los productos sirviéndose de medios humanos y materiales propios, permite la reducción de costes, en la medida en que los licitadores no deben soportar el beneficio empresarial de un tercero prestador de estos servicios. Esto supone un ahorro significativo de los costes finales del suministro.
6. Que además, el montaje realizado con medios propios permite una mayor eficiencia en la instalación, al ser los propios operarios, conocedores de sus productos, los encargados de realizarla.
7. Que el transporte realizado por medios propios permite mayor agilidad y flexibilidad en la realización de las entregas y el cumplimiento de los plazos.

Por las razones expuestas anteriormente, se estima que la empresa GARCÍA Y RODRÍGUEZ, S.L., se beneficia de la reducción de costes ligada a la adquisición de los productos en un mercado mayorista y a la prestación del servicio de transporte, distribución e instalación a través de sus propios medios humanos y materiales, lo que redunda en la posibilidad de reducir significativamente sus costes, pudiendo ofrecer una ventaja competitiva.

En conclusión, la presunción de desproporcionalidad de la oferta ha quedado despejada y la Dirección General de Igualdad entiende que resulta viable la ejecución del contrato con dicha oferta ya que permite cumplir con los compromisos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En Madrid, a la fecha de la firma,  
**LA DIRECTORA GENERAL DE IGUALDAD**

Firmado digitalmente por: REYES RIVERA PATRICIA-ISAURA  
Fecha: 2023.07.31 15:13

Patricia Reyes Rivera