

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE N° 2023-0-43

ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y APROBACIÓN PSS Y CSS PARA LA REFORMA INTEGRAL DEL ACTUAL EDIFICIO DE CONSULTAS EXTERNAS DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El contrato que se promueve tiene por objeto la prestación del servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección de obra, dirección de ejecución y aprobación PSS Y CSS para la reforma integral del actual edificio de Consultas Externas de Oncología Radioterápica del Hospital, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital Universitario 12 de Octubre se encuentra inmerso en la ejecución de la obra de construcción del nuevo Hospital y ante la adaptación y ampliación de ciertos espacios asistenciales ligados a alta tecnología sanitaria, incluidos en el Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización, surge la necesidad de buscar un espacio adicional para recolocar Servicios Administrativos y de Gestión que cedieron su espacio en el Nuevo Edificio para uso asistencial.

Dado que el Hospital no dispone de recursos humanos, logísticos ni técnicos para llevar a cabo esta tarea, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 3 meses para el N° de Orden 1, y el mismo plazo que resulte de la documentación del proyecto contratado y de la oferta de adjudicación del contrato de obra por la empresa constructora para el N° de Orden 2.

Procede prórroga: No

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de 631.015,19 € (Base imponible: 521.500,16 € - IVA: 109.515,03 €), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de ejecución material se ha tenido en consideración el Método de Determinación de los costes de referencia de la edificación en Municipios de la Comunidad de Madrid, publicados por la Consejería de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid.

En base a ese método, se ha considerado:

USO ADMINISTRATIVO:

- Tipo de edificio: administrativo edificio singular CRG: 1.435,28 €/m2
- Coeficiente de situación geográfica CS: 1,00
- Coeficiente de aportación en innovación o acabados. CA: 1,19
- Coeficiente por rehabilitación. RH: 0,92
- Coeficiente por dificultad de acceso a la obra CDA: 1,00

USO URBANIZACIÓN:

- Tipo de edificio: administrativo edificio singular CRG: 103,45 €/m2
- Coeficiente de situación geográfica CS: 1,00
- Coeficiente de aportación en innovación o acabados. CA: 1,00
- Coeficiente por rehabilitación. RH: 1,00

Coeficiente por dificultad de acceso a la obra CDA: 1,00

Banda de costes de referencia particularizado ($CRP = CRG \times CS \times CA \times CH \times CDA$) se ha considerado el 50% (un valor medio).

USO	SUPERFICIE	MODULO €/m2	P.E.M. (€)	P.C. (€)	P.L. (€)
ADMINISTRATIVO	3.403,99m2	1,435,28	4.885.688,29	5.813.969,06	7.034.902,57
URBANIZACIÓN	431,24m2	103,45	40.752,18	48.495,09	58.679,06
TOTAL	3.835,23		4.926.440,47	5.862.464,15	7.093.581,63

Utilizando el presupuesto de ejecución material (PEM) de 4€ obtenido considerando el método de determinación de costes de referencia de la edificación en municipios de la Comunidad de Madrid e introduciendo dicho valor en la tabla aportada por la Consejería de Sanidad a través de su Dirección General de Hospitales e Infraestructuras Sanitarias en lo referente a la “Homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de obras” según instrucción número 97/2022.

Se obtienen los siguientes valores:

CONCEPTO:	PROMEDIO (Edificio Existente)	% PEM PROMEDIO
Redacción de Proyecto de Edificación (Incluye estudio de S y S). (RP+ESS)	245.068,53€	4,97%
Dirección de Obra (DO)	122.649,45€	2,49%
Dirección de ejecución de la Obra (DEO)	122.649,45€	2,49%
Aprobación Plan Seguridad y Salud + Coordinación de Seguridad y Salud)	31.132,83€	0,63%
TOTAL	521.500,26€	10,58€

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **521.500,16 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el firmante jefe de Sección de obra del Área Técnica,.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO. No se divide por lotes, ya que el objeto del contrato es la ejecución de la obra descrita en el apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas y, para conseguir este objetivo, es fundamental que el equipo redactor del proyecto sea el mismo equipo que realice la dirección facultativa de la obra, por ser quienes poseen el mayor conocimiento del proyecto redactado y quienes mejor pueden dirigir y resolver los problemas que surjan en la obra dando soluciones en la línea conceptual del diseño proyectado.

Por todo ello, se considera conveniente la adjudicación integral a un único licitador, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3.b de la LCSP.

9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcional al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1. a)

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio de los productos: **70%**

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

$$\text{Puntos} = 70x \sqrt{\frac{Pl - O_i}{Pl - O_m}}$$

Siendo:

Pl = Precio de licitación.

O_i = Oferta a valorar.

O_m = Oferta más económica.

Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **5 %**

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: **25 %**

11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en el apartado 19 de la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas que ofrezcan sus servicios adquieran el compromiso mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

13. PENALIDADES

Debido a las especiales características del contrato, éste es necesario que se realice en unas determinadas condiciones, de no ser atendidas en la ejecución del mismo, puede ocasionar daños, por lo que es imprescindible incluir las penalidades que se relacionan en la cláusula 1 del PCAP

14. POLIZA DE SEGUROS

Debido a las especiales características del contrato, es necesario que los posibles daños estén cubiertos con una póliza de responsabilidad.

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para el Servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección de obra, dirección de ejecución y aprobación PSS Y CSS, para la reforma integral del actual edificio de Consultas Externas de Oncología Radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre, por un importe total, IVA incluido, de **631.015,19 €** para un plazo de ejecución de **3 meses para el N° de Orden 1**, y el mismo plazo que resulte de la documentación del proyecto contratado y de la oferta de adjudicación del contrato de obra por la empresa constructora para el **N° de Orden 2**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ CARMEN
Fecha: 2023.05.24 21:17