

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "AMPLIACIÓN DE 14 AULAS DE SECUNDARIA, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 8 AULAS DE APOYO Y DESDOBLE, SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES DE LA CALLE DEL PLANETA MERCURIO DE PARLA", "CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONAS ADMINISTRATIVAS EN EL NUEVO CEIP EN EL CAÑAVERAL. MADRID" Y "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 2 AULAS BACHILLERATO, 2 AULAS ESPECIFICAS, 3 AULAS PEQUEÑOS GRUPOS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES RAFAEL FRÜHBECK DE BURGOS DE LEGANÉS".

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-013035/2023

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONAS ADMINISTRATIVAS EN EL NUEVO CEIP EN EL CAÑAVERAL. MADRID

ARQUIECTO. JEFE DE ÁREA FUNCIONAL

ALMUDENA PILAR
MARTÍNEZ
MONASTERIO -

Firmado digitalmente
por ALMUDENA PILAR
MARTÍNEZ MONASTERIO
-

Fdo.: Almudena Martínez Monasterio

En Madrid, el día 19 de octubre de 2023, a las 13:45 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de obras.

ARQUITECTO

GERARDO DE
MIGUEL
BARRIO -

Firmado digitalmente
por GERARDO DE
MIGUEL BARRIO -

Fecha: 2023.11.06
16:34:12 +01'00'

Fdo.: Gerardo de Miguel y Barrio

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

ARQUITECTO TÉCNICO

MANUEL
OLMOS
ORTEGO -

Firmado digitalmente
por MANUEL OLMOS
ORTEGO -
Fecha: 2023.11.06
16:03:21 +01'00'

Fdo.: Manuel Olmos Ortego

10.2 Valor técnico de la proposición consistente en el desarrollo técnico de la obra (16 puntos)

2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

El licitador, ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores, CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, aunque mejorables, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS SA, GYOCIVIL, S.A y UTE TAPUSA - BOPRISA, se han valorado con **0,4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

El licitador ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, se ha valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, aunque mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, GYOCIVIL, S.A, SERANCO, S.A.U. y UTE TAPUSA - BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

El licitador ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EUCA S.A, GYOCIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, SERANCO, S.A.U. y UTE TAPUSA - BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, de manera genérica, la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EUCA S.A, GYOCIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES S.L, SERANCO, S.A.U. y UTE TAPUSA - BOPRISA, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

El licitador ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir en relación con este hito, medidas genéricas, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL, S.L y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, GYOCIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L y UTE TAPUSA - BOPRISA, se han valorado con **0,4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

El licitador ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, se ha valorado con **0,5 puntos**, por definir en relación con este hito, medidas genéricas, de los diferentes impactos medioambientales.

El licitador SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,8 puntos**, por realizar un análisis adecuado, aunque mejorable, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, GYOCIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, y UTE TAPUSA - BOPRISA, se han valorado con **1 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

Los licitadores ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, y PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, se han valorado con **0,90 puntos**, por realizar un análisis adecuado, aunque mejorable, de los diferentes impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Los licitadores, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, GYOCIVIL, S.A, SERANCO S.A.U, y UTE TAPUSA – BOPRISA se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

El licitador ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, se ha valorado con **0,30 puntos**, por realizar un análisis escaso, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, se han valorado con **0,80 puntos**, por realizar un análisis adecuado. aunque mejorable, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

Los licitadores CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A, GYOCIVIL, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U, y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

Los licitadores ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, GYOCIVIL, S.A y UTE TAPUSA – BOPRISA se han valorado con **6 puntos**, por presentar una documentación para la planificación de la obra, ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

El licitador, ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A, se ha valorado con **0,5 puntos**, por no describir, o hacerlo de forma escasa, la ruta crítica de la obra y, los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma genérica.

Los licitadores, CONSTRUCTORA CONSVIAL S.L, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA S.A, GYOCIVIL, S.A y UTE TAPUSA – BOPRISA, se han valorado con **1 punto**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada pero mejorable.

El licitador PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L, se ha valorado con **1.5 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada.

El licitador EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.