

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-013035/2023

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS", "AMPLIACIÓN DE 14 AULAS DE SECUNDARIA, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 8 AULAS DE APOYO Y DESDOBLE, SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES DE LA CALLE DEL PLANETA MERCURIO DE PARLA", "CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONAS ADMINISTRATIVAS EN EL NUEVO CEIP EN EL CAÑAVERAL. MADRID" Y "AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 2 AULAS BACHILLERATO, 2 AULAS ESPECIFICAS, 3 AULAS PEQUEÑOS GRUPOS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES RAFAEL FRÜHBECK DE BURGOS DE LEGANÉS".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECÍFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.

En primer lugar el proyecto busca ampliar y completar el bloque de aulas de educación infantil proyectado en la fase I para añadirle tres aulas más y completar las 15 aulas de un centro línea 5. Aprovecha el espacio bajo la marquesina de acceso posterior al aula para ubicar dos nuevas aulas. La obtención de la última aula, se consigue adosando la nueva aula a el aula de psicomotricidad, con la que compartirá el aseo que se aumenta de superficie.

Será preciso además la construcción de una marquesina, idéntica a las existentes en el exterior de otras aulas, que dé servicio al aula 15.

El proyecto se ha basado en dos condicionantes principales: por un lado la necesidad de dar respuesta al programa completo de un centro de educación infantil y primaria (línea 5) a desarrollar en fases siendo cada una de ellas susceptible de uso como obra completa, y por otro evitar que las necesidades funcionales de cada etapa educativa entren en conflicto entre sí, aún a pesar de la utilización conjunta de los servicios administrativos y del comedor y zonas deportivas cubiertas o no.

Así se ha completado el programa propuesto articulando un nuevo pabellón en dos alturas, situado en paralelo a los ya previstos, con entrada independiente desde el exterior y comunicado directamente, mediante una galería cerrada y cubierta, con las zonas de comedor y de administración. Este pabellón alberga el acceso (que se produce en perpendicular al eje de circulación del aula) y las circulaciones interiores, el programa completo de educación primaria y la zona de vestuarios y servicios que completan el gimnasio.

Para salvar la aparente excesiva longitud de los recorridos del aula se han intercalado



Comunidad de Madrid

elementos de comunicación vertical y puntos de salida al patio de juegos (uno de los cuales comunica además con el comedor).

El gimnasio se desarrolla en un volumen independiente, situado ortogonalmente al pabellón de primaria, al que se accede pasando un vestíbulo con entrada tanto desde el interior del aulario ahora proyectado, como desde el exterior a través de un porche cubierto que es antesala tanto de la zona deportiva cubierta como del propio aulario.

Igualmente se propone la ampliación del espacio destinado a aparcamiento de vehículos y la creación de una nueva pista polideportiva al aire libre.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 8.760.297,42 euros.

LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 14 AULAS DE SECUNDARIA, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 8 AULAS DE APOYO Y DESDOBLE, SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES DE LA CALLE DEL PLANETA MERCURIO DE PARLA.

El proyecto plantea ampliar el edificio existente por sus dos lados, y manteniendo sus características funcionales y constructivas. Se distribuye el programa estableciendo la continuidad funcional y diferenciando uno específicamente destinado a educación Secundaria y otro a Bachillerato. Las dos partes diferenciadas se conectan por los dos extremos del pasillo existente conformando un único edificio que permite la flexibilización de los diferentes espacios para que puedan compartirse por estos dos niveles educativos.

En el de Secundaria se han dispuesto 7 aulas por planta, para sumar las 14 del programa, y se reparten las dos aulas de apoyo y de pequeño grupo, una en cada planta. El aula de informática se deja en planta primera, cerca de la conexión con el edificio existente y se reparten los seminarios. La dotación de aseos, tanto los ordinarios como accesibles se reparten por igual en las dos plantas. En planta baja se sitúa un nuevo cuarto de instalaciones, con un acceso independiente desde el exterior y dando hacia la calle para facilitar un mantenimiento independiente del uso escolar.

En el de Bachillerato, se han repartido las 10 aulas entre las tres plantas, los tres laboratorios, uno por planta, las tres aulas específicas de 90 m² (artes plásticas y música), igualmente, una por planta, y el aula de tecnología en segunda planta. Además, en cada planta hay un aula de apoyo y una de pequeño grupo, para sumar las 6 previstas. La dotación de aseos se reparte por igual en cada planta. Se añaden un ascensor para que la planta segunda sea accesible de manera universal y dos escaleras para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Código Técnico para la evacuación en Centros de Enseñanza Secundaria.

En todos los itinerarios posibles se ha tenido en cuenta el cumplimiento de la normativa de accesibilidad. Se ha previsto la pavimentación de accesos, rampas y zonas de aparcamientos, además de aceras perimetrales de al menos 1 metro de ancho con hormigón impreso en toda la edificación.

En cuanto a las instalaciones, se ha previsto un nuevo cuarto de calderas para dar servicio a la ampliación de Secundaria y la ampliación de las instalaciones en el cuarto existente, para dar servicio a la ampliación de Bachillerato, que reduzca el recorrido de los conductos de los distintos sistemas, y se han concentrado todos los cuartos técnicos (calefacción, eléctrico, TIC, incendios etc...) para un mejor mantenimiento.

La urbanización de espacios exteriores incluye pistas deportivas, porches y ajardinamiento general, además de zonas de aparcamiento para autobuses y circulaciones peatonales.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 7.446.177,72 euros.

LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE INFANTIL, SALA DE USOS MÚLTIPLES, COMEDOR Y ZONAS ADMINISTRATIVAS EN EL NUEVO CEIP EN EL CAÑAVERAL. MADRID.

El objeto del proyecto es la construcción de 12 aulas de infantil, sala de usos múltiples, comedor y zonas administrativas en el nuevo CEIP EL CAÑAVERAL.

Para ello se proyectan tres bloques en paralelo conformando patios.





Comunidad de Madrid

El primer bloque para las 12 aulas, se proyecta con un eje o pasillo central y aulas a ambos lados, pareadas con el núcleo de aseos en el centro. Las aulas polivalentes se proyectan en continuidad con este esquema y próximas al vestíbulo.

El segundo bloque de acceso presenta una mayor altura 4m para dar volumen a los vestíbulos y se diseña un lucernario lineal para iluminar el interior del vestíbulo.

El tercer bloque, el de apoyo que contiene los espacios comunes de administración y comedor con cocina, queda dividido por el núcleo y galería de comunicación principal que servirá de conexión con la segunda fase. Todo ello dimensionado para la previsión la dotación de las aulas de primaria en una fase posterior. Este bloque se proyecta con dos alturas siguiendo y conformando el escalonamiento del terreno. Preparando la planta inferior para porche de juegos y reserva para espacios comunes de biblioteca, etc.

En paralelo a las aulas se proyectan las zonas de juegos cubiertas con elementos de sombreado ligero tipo toldo.

La parcela por tanto queda cerrada, en la zona de actuación, con un cerramiento definitivo realizado con muro de hormigón y malla galvanizada. Las zonas de entrada se resaltan con aplacados de piedra. Y la parte de la parcela sobre la que no se actúa se deja con el cerramiento existente.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 6.449.837,74 euros.

LOTE 4: AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE SECUNDARIA, 2 AULAS BACHILLERATO, 2 AULAS ESPECIFICAS, 3 AULAS PEQUEÑOS GRUPOS Y PISTA DEPORTIVA EN EL IES RAFAEL FRÜHBECK DE BURGOS DE LEGANÉS

El presente proyecto tiene por objeto la descripción de las obras a realizar para la construcción de la ampliación de 8 Aulas de Secundaria, 2 Aulas de Bachillerato, 2 Aulas Específicas, 3 Aulas de Pequeños Grupos, además de los espacios necesarios que complementan estas necesidades y una pista deportiva.

El nuevo edificio de forma rectangular pura se organiza en una planta baja más dos plantas piso.

En la planta baja se dispone la zona de acceso principal así como los espacios de conserjería, sala de profesores, lavabos de profesores, recintos de instalaciones. Exteriormente el edificio en esta planta tiene una zona de porche que se puede usar para futuras ampliaciones.

Las plantas piso 1 y 2 se organizan de forma similar con un pasillo central disponiendo a cada uno de los dos lados del pasillo los espacios destinados a aulas, espacios de lavabos de planta y las escaleras de comunicación vertical.

La parcela de la ampliación se complementa con una zona destinada a nueva pista deportiva de balonmano colocada a continuación de las pistas deportivas existentes. Además, se dispone una zona de juegos con zonas de hormigón impreso y otras con tierra y árboles.

A continuación de la pista deportiva se dispone un espacio destinado a aparcamiento para coches con 36 plazas.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 3.543.235,80 euros.

El presupuesto total de licitación de los cuatro lotes asciende a la cantidad de 26.199.548,68 euros.

Madrid, a fecha de la firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2023.04.14 14:18

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

