



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Consorcio Urbanístico
Área Tecnológica del Sur
de Getafe (Madrid)

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO TECNOGETAFE, EXPEDIENTE CS/01/2023

1. Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- b) Número de identificación: V830210856.
- c) Dirección: calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300; código DIR3: A13026490.
- d) Número de teléfono: +34911713865.
- e) Dirección electrónica: tecnogetafe@tecnogatafe.es.
- f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>.
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.
- j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en los ámbitos denominados "Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro" y "Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase" en el plan general de ordenación urbana del municipio de Getafe (Madrid).

2.- Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: TGF- CS/01/2023.
- b) Tipo: contrato de servicios.
- c) Objeto: prestación de los servicios de seguridad y protección del parque científico y tecnológico Tecnogetafe, de Getafe (Madrid).
- d) Código CPV: 79714000-2 (servicios de vigilancia).
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
- f) División por lotes: no.
- g) Plazo de ejecución: un (1) año.
- h) Admisión de prórroga: sí, por un (1) año.
- i) Plazos parciales: no.
- j) Valor estimado del contrato: 360.000 €, I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base Imponible: 180.000 €; importe del I.V.A.: 37.800 €; presupuesto base de licitación: 217.800 €.

3.- Procedimiento de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria.

- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación: mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos y cualitativos evaluables de forma automática (100 puntos): oferta económica: 49 puntos; oferta técnica: 51 puntos (cursos de formación para los vigilantes de seguridad: 20 puntos; mejora de las instalaciones de vigilancia electrónica: 12 puntos; eficiencia energética del vehículo de rondas: 10 puntos; ejecución conforme a normas de garantía de calidad: 9 puntos).
- d) Medios electrónicos: sí.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.

4.- Condiciones de participación

- a) Requisitos específicos: autorización administrativa en vigor para la prestación de servicios de seguridad privada e inscripción en el Registro Nacional de Seguridad Privada o, en su caso, en el registro autonómico equivalente.
- b) Clasificación: no exigible (grupo M, subgrupo 2, categoría 2).
- c) Solvencia económica y financiera: volumen global de negocios del mejor ejercicio de los tres últimos; alternatively, patrimonio neto al cierre del último ejercicio.
- d) Solvencia técnica o profesional: servicios realizados de igual o similar naturaleza en los tres últimos años; subsidiariamente (para empresas de antigüedad inferior a cinco años), personal o unidades técnicas y de control de calidad.
- e) Condiciones particulares en la ejecución del contrato: implantar un plan de igualdad que incluya al personal adscrito a la ejecución del contrato; tratar los residuos generados por los vehículos en centros de reciclaje; utilizar nuevos componentes que cumplan las normas medioambientales y de seguridad aplicables.
- f) Garantía provisional: no procede.
- g) Garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
- h) Garantía complementaria: procede únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, I.V.A. excluido.
- i) Gastos de publicidad: sin gastos de publicidad a cuenta del contratista.

5.- Presentación de ofertas

- a) Obtención de información: gerente@tecnogatafe.es.
- b) Fecha límite de obtención de información seis (6) días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 30 de junio de 2023.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: castellano.
- f) Lugar de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita).

- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos (2) meses desde la apertura de las proposiciones, ampliados en quince (15) días hábiles cuando sea necesario determinar la viabilidad de una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad.
- i) Apertura de las proposiciones: se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

6.- Régimen de recursos

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
- b) Dirección: calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300.
- c) Plazo: 1 mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid a fecha de firma
La Directora-Gerente del consorcio
(P.D. acuerdo 22/5/2023)

Firmado digitalmente por: ALONSO GONZALEZ RAQUEL
Fecha: 2023 05 31 11:24

Raquel Alonso González