

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE  
ALTA TENSIÓN EN ETAP**

**EXPEDIENTE N.º: 243/2022**

**Área: Tratamiento Aguas Guadarrama**

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la prestación por una empresa autorizada del servicio de mantenimiento de las instalaciones de Alta Tensión que se encuentran en las Estaciones de Tratamiento de Agua Potable del Canal de Isabel II, S.A. y que dan servicio a las diferentes dependencias y equipos de las mismas a fin de garantizar su debido estado de conservación y funcionamiento.

El contrato de mantenimiento incluye revisiones anuales de los Centros de Transformación y líneas situados en las ETAP de las Áreas de Tratamiento de Aguas y provee un fondo para actuaciones de mantenimiento correctivo y un servicio de asistencia 24 horas ante averías.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

El Lote 1 corresponde al Área Tratamiento Aguas Lozoya-Jarama.

El Lote 2 corresponde al Área Tratamiento Aguas Guadarrama.

El Lote 3 corresponde al Área Tratamiento Aguas Tajo-Alberche.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

CUATRO (4) AÑOS.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA<sup>1</sup>

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
<b>Lote 1</b>	71.495,00 €	15.013,95 €	86.508,95 €
<b>Lote 2</b>	101.786,00 €	21.375,06 €	123.161,06 €
<b>Lote 3</b>	64.273,00 €	13.497,33 €	77.770,33 €
<b>TOTAL</b>	<b>237.554,00 €</b>	<b>49.886,34 €</b>	<b>287.440,34 €</b>

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A.M.P	237.554,00 €

<sup>1</sup> NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

**TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)**

**C. PARTIDA PRESUPUESTARIA**

**Gasto:**

G/622200/000016 Mantenimiento preventivo ETAP. (Cuenta: 622200)

G/622200/000017 Mantenimiento correctivo ETAP. (Cuenta: 622200)

	ÁREA	ETAP	CeGe	G/622200/000016	G/622200/000017
Lote 1	TRATAMIENTO AGUAS LOZOYA-JARAMA	Colmenar	F113001	62007277	62000515
		Bodonal	F113002	62000518	62000517
		Pinilla	F113003	62000513	62000512
		Torrelaguna	F113005	62000510	62000509
Lote 2	TRATAMIENTO AGUAS GUADARRAMA	La Aceña	F114001	62008275	62002701
		La Jarosa	F114002	62007938	62000522
		Navacerrada	F114003	62007939	62000526
		Valmayor	F114004	62007687	62000519
		Santillana	F114005	62007278	62000529
Lote 3	TRATAMIENTO AGUAS TAJO-ALBERCHE	Majadahonda	F115003	62007700	62000525
		Rozas Pto Real	F115004	62000534	62000533
		Pelayos	F115005	62008705	62008706
		Griñón	F115002	62009721	62009722

**Línea Estratégica:** LE2 Garantizar la Calidad de Agua de consumo.

**D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES**

	AÑO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	TOTAL
Contrato	2024	8.936,88 €	12.723,25 €	8.034,12 €	29.694,25 €
	2025	17.873,75 €	25.446,50 €	16.068,25 €	59.388,50 €
	2026	17.873,75 €	25.446,50 €	16.068,25 €	59.388,50 €
	2027	17.873,75 €	25.446,50 €	16.068,25 €	59.388,50 €
	2028	8.936,87 €	12.723,25 €	8.034,13 €	29.694,25 €
	<b>TOTAL</b>	<b>71.495,00 €</b>	<b>101.786,00 €</b>	<b>64.273,00 €</b>	<b>237.554,00 €</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	X
NO	

Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

- Contrato 169/2019. Servicios de mantenimiento de instalaciones de alta tensión en ETAP

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X
NO	

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Las Estaciones de Tratamiento de Agua Potable del Canal de Isabel II, S.A. cuentan con instalaciones de Alta Tensión que dan servicio a las diferentes dependencias y equipos de las mismas. Estas instalaciones se encuentran afectadas por el Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, concretamente por el requisito establecido en el punto 4 de la ITC-RAT 22, y por el artículo 20 del Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.

Dichos Reglamentos **exigen que el titular de las instalaciones contrate el mantenimiento de las instalaciones, a fin de garantizar el debido estado de conservación y funcionamiento de las mismas. El contrato debe suscribirse con una empresa instaladora autorizada** en el que ésta se haga responsable de mantener las instalaciones en el debido estado de conservación y funcionamiento. Dicho contrato será requerido por el Organismo Competente de Industria y debe mantenerse en vigor mientras que la instalación esté en servicio.

Actualmente existe un contrato en vigor (169/2019), que expira en julio de 2024, cuyos trabajos se están realizando en condiciones similares a las que se recogen para la presente licitación.

En la presente licitación, se incrementan la partida de materiales en 6.000 € para poder mantener los equipos de transformación, esenciales para el funcionamiento de nuestras ETAP, sin necesidad de licitar pedidos de compras. Los precios aplicables corresponden al Anexo II ter del PCAP.

Justificación de existencia de 3 Lotes

En este contrato se han previsto tres lotes. El número de lotes escogido permite asegurar la concurrencia de competencia y el acceso de empresas de menor tamaño, pero a su vez que cada lote tenga un volumen de centros que permita un control y seguimiento eficaz del servicio prestado en los mismos por las adjudicatarias.

- Las ETAP adscritas a las Áreas de Tratamiento de la Subdirección de Planificación Recursos Hídricos y Abastecimiento deben realizar un mantenimiento de las instalaciones de alta tensión, como consecuencia de la aplicación del RD 337/2014.

- El contrato propuesto cubre las necesidades de ejecución de estos trabajos de mantenimiento reduciendo el volumen de contratos menores asociados a actuaciones puntuales. Los medios propios no pueden realizar dicho mantenimiento de forma eficaz, ya que es necesario disponer de experiencia y medios relacionados con la instalación de alta tensión, además de ser un requisito legal.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

- **Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:** Los costes indirectos se estiman en un 6%, correspondientes a la base de precios de Canal de Isabel II, S.A. para trabajos de alta tensión. Esta cantidad se estima para todos aquellos importes no relacionados directamente con la unidad de obra ejecutada.
- Para la obtención de dichos precios se han tenido en cuenta la experiencia de contratos anteriores en los costes de los servicios de mantenimiento, contemplando las subidas salariales y la actualización de precios.
- El coste de materiales se obtiene del cuadro de precios del contrato 126/2021, contemplando la actualización de precios.
- Se produce un incremento de 11.002,50 € por coste de nuevos servicios (incremento de medición de actuaciones y de material que se podrá adquirir con este contrato), que en el escenario de valoración se desglosa así:
  - Incremento de 6.000,00 € en el material estimado para mantenimiento correctivo (incremento de un 50%). En el contrato 169/2019 se estimaban dos Lotes con 6.000,00 €/Lote y actualmente se estiman tres lotes con igual importe, tal y como puede observarse en el escenario de valoración del PCAP. Por lo que el incremento es de 6.000,00 €.
  - Incremento de 5.002,50 € en las actuaciones de mantenimiento correctivo (incremento de un 50%). En el contrato 169/2019 se estimaban dos Lotes con 4.350,00 €/Lote (total 8.700 €) y actualmente se estiman tres lotes con 5.002,50 €/Lote, que suma 15.007,50 €. No debe tenerse en cuenta el incremento debido al incremento de precios (desde 4.350,00 € hasta 5.002,50 €) sino el incremento de unidades, que es de una unidad o Lote al precio de 5.002,50 €/Lote.
- Cabe destacar que no puede compararse el Lote 1 Área Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama de este procedimiento 243/2022 con el Lote 1 Área Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama del 169/2019, ya que la ETAP de Santillana ha pasado de dicha Área al Área Tratamiento Aguas Guadarrama. Se indica a efectos de la comparativa de variación sobre licitación previa anual de (Anexo I, columnas I-M).
- El gasto objeto de contratación no supone un ahorro de costes o ingreso en la propia área solicitante, ya que forma parte de la actividad esencial de la ETAP, pues permite tratar el agua para que sea apta para el consumo humano.

			GASTO ANUAL		GASTO TOTAL	
	ETAP	CeGe	G/622200/000016	G/622200/000017	G/622200/000016	G/622200/000017
Lote 1	Colmenar	F113001	2.823,25 €	2.750,63 €	11.293,00 €	11.002,52 €
	Bodonai	F113002	1.173,00 €	2.750,62 €	4.692,00 €	11.002,48 €
	Pinilla	F113003	1.495,00 €	2.750,62 €	5.980,00 €	11.002,48 €
	Torrelaguna	F113005	1.380,00 €	2.750,63 €	5.520,00 €	11.002,52 €
		TOTAL LOTE 1	6.871,25 €	11.002,50 €	27.485,00 €	44.010,00 €
		TOTAL LOTE 1	17.873,75 €		71.495,00 €	
Lote 2	La Aceña	F114001	1.173,00 €	2.200,50 €	4.692,00 €	8.802,00 €
	La Jarosa	F114002	1.650,25 €	2.200,50 €	6.601,00 €	8.802,00 €
	Navacerrada	F114003	1.173,00 €	2.200,50 €	4.692,00 €	8.802,00 €
	Valmayor	F114004	6.353,75 €	2.200,50 €	25.415,00 €	8.802,00 €
	Santillana	F114005	4.094,00 €	2.200,50 €	16.376,00 €	8.802,00 €
		TOTAL LOTE 2	14.444,00 €	11.002,50 €	57.776,00 €	44.010,00 €
		TOTAL LOTE 2	25.446,50 €		101.786,00 €	
Lote 3	Maja-dahonda	F115003	2.668,00 €	5.501,25 €	10.672,00 €	22.005,00 €
	Rozas Pto Real	F115004	0,00 €	0,00 €	- €	- €
	Pelayos	F115005	2.397,75 €	5.501,25 €	9.591,00 €	22.005,00 €
	Griñón	F115002	0,00 €	0,00 €	- €	- €
		TOTAL LOTE 3	5.065,75 €	11.002,50 €	20.263,00 €	44.010,00 €
		TOTAL LOTE 3	16.068,25 €		64.273,00 €	
		TOTAL	26.381,00 €	33.007,50 €	105.524,00 €	132.030,00 €
		TOTAL	59.388,50 €		237.554,00 €	

- Para dimensionar el contrato se ha tenido en cuenta que se dedicarán el mismo importe medio anual que realmente se ha empleado en el Contrato 169/2019. Únicamente se contempla en el escenario de valoración un mayor número de operaciones de mantenimiento correctivo,
- No se introducen condiciones especiales de ejecución que supongan un incremento del coste del contrato.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

X	ABIERTO
	NEGOCIADO.

Firmado digitalmente  
por FELIPE JOSÉ  
GONZÁLEZ PEREA

Fecha:  
2023.05.03  
15:40:27 +  
02'00'

Firmado por EDUARDO  
AROZAMENA RAMOS el  
día 03/05/2023  
certificado por SIA  
SUB01

Firmado por Carmen  
Marta Soriano  
Roncero (R:  
A86488087) el día  
04/05/2023 con un  
certificado emitido  
por SIA SUB01.

Firmado por Belén Benito  
Martínez el día  
05/05/2023 con un  
certificado emitido por SIA  
SUB01

Felipe José González Perea  
Jefe de Área de Tratamiento  
de Aguas Guadarrama

Eduardo Arozamena Ramos  
Coordinador de  
Tratamiento de Aguas

Marta Soriano Roncero  
Subdirectora de Planifica-  
ción de Recursos Hídricos y  
Abastecimiento

Belén Benito Martínez  
Directora de Operaciones