

INFORME DE VALORACIÓN

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE ALTA TENSIÓN EN ETAP

EXPEDIENTE: 243/2023

Área: Tratamiento Aguas Guadarrama

1º ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN

De conformidad con el INFORME DE VALORACIÓN DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, DOCUMENTACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS Y DE LA SUBCONTRATACIÓN, se concluye que las ofertas presentadas por los distintos licitadores:

LOTE 1

Licitador	CIF
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U. (en adelante UTE COMSA)	A60470127 A64381072
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	A28923183
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
GYSEN PLUS ,S.A	A86895075
MONCOBRA, S.A.	A78990413

LOTE 2

Licitador	CIF
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U. (en adelante UTE COMSA)	A60470127 A64381072
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	A28923183
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
GYSEN PLUS ,S.A	A86895075
MONCOBRA, S.A.	A78990413

LOTE 3

Licitador	CIF
UTE COMSA	A60470127 A64381072
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	A28923183
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
GYSEN PLUS ,S.A	A86895075
MONCOBRA, S.A.	A78990413

Cumplen con los requisitos mínimos requeridos en los Pliegos.

2º CRITERIOS DE VALORACIÓN

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del Contrato se encuentran recogidos en el apartado 8 del Anexo I al PCAP y son los siguientes:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas: **100 puntos**

A) 1. Valoración económica..... **70 puntos**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas: **30 puntos**

A) 2.1. Formación adicional de los recursos preventivos propuestos (20 puntos)

A) 2.2. Clasificación vehículos en función del potencial contaminante (10 puntos)

B) Criterios sujetos a un juicio de valor..... **0 puntos**

3º CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

Efectuada la apertura de los Sobres 3 “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, especificaciones técnicas y subcontratación”, el análisis de las ofertas es el siguiente.

LOTE 1

Presupuesto Licitación: 71.495,00 €

LICITADOR	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (€)	% Baja
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	40.265,98	43,6800
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	67.205,30	6,0000
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	48.616,60	32,0000
GYSEN PLUS ,S.A	55.372,88	22,5500
MONCOBRA, S.A.	60.413,28	15,5000

Efectuados los cálculos conforme a lo previsto en el apartado 8.1 del Anexo I al PCAP, se concluye que la oferta presentada por el licitador UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U. está incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado.

LOTE 2

Presupuesto Licitación: 101.786,00€

LICITADOR	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (€)	% Baja
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	55.605,69	45,3700
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	95.678,84	6,0000
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	72.268,06	29,0000
GYSEN PLUS ,S.A	78.833,26	22,5500
MONCOBRA, S.A.	80.634,87	20,7800

Efectuados los cálculos conforme a lo previsto en el apartado 8.1 del Anexo I al PCAP, se concluye que la oferta presentada por el licitador UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U. está incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado.

LOTE 3

Presupuesto Licitación: 64.273,00€

LICITADOR	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (€)	% Baja
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	35.305,16	45,0700
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	60.416,62	6,0000
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	46.276,56	28,0000
GYSEN PLUS ,S.A	49.779,44	22,5500
MONCOBRA, S.A.	51.681,92	19,5900

Efectuados los cálculos conforme a lo previsto en el apartado 8.1 del Anexo I al PCAP, se concluye que la oferta presentada por el licitador UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U. está incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado.

3º OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Una vez solicitada la justificación sobre su viabilidad, el licitador UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U. ha presentado documentación de justificación de la viabilidad de la oferta.

De forma esquemática, la justificación emitida por el licitador argumenta lo siguiente:

1. **Experiencia en contratos semejantes.** La empresa manifiesta que es la actual prestadora del servicio del Lote 2 del contrato 169/2019, contrato con las mismas características que el ofertado en este expediente, siendo conocedor real de los costes del servicio, así como de sus beneficios.
2. **Ahorros.** La empresa manifiesta contar con una plantilla amplia y experimentada que conoce las características del servicio. La UTE señala que dispone de los medios técnicos y herramientas necesarias para la correcta prestación del servicio y que son medios propios y se encuentran ya amortizados. Igualmente, señala que la flota de vehículos es propia lo que permite reducir los costes asociados. La UTE indica que se beneficia de descuentos en materiales debido al gran volumen de compra que realiza a sus proveedores habituales.
3. **Condiciones favorables para la ejecución del contrato.** La UTE señala que tiene una gran implantación en la Zona Centro, que permite garantizar una elevada disponibilidad de personal, y optimizar los tiempos de ejecución de las tareas a realizar, desplazamientos, el tiempo de respuesta ante averías, así como reducir al mínimo los costes indirectos y de estructura. Asimismo referencia que dentro de su estructura empresarial dispone de diversos departamentos que les permiten conseguir un excelente nivel de respuesta.

Los argumentos anteriores se acompañan del cálculo del coste de los servicios de mantenimiento integral y mantenimiento correctivo incluidos en el objeto del contrato.

La justificación remitida por el licitador UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U. indican que el licitador ha valorado su oferta en todo su alcance. Adicionalmente, el licitador muestra cualitativamente que, gracias a ciertas condiciones favorables disponibles para ejecutar las prestaciones del contrato, podría estar en condiciones de asumir, al precio ofertado, las obligaciones contractuales que se propone ejecutar. Además, resulta convincente el argumentario empleado al indicar que es conocedor real de los costes del servicio, así como de sus beneficios al estar prestando sus servicios como adjudicataria del Lote 2 del contrato 169/2019, en cuyo desempeño viene siendo adecuado hasta la fecha.

Atendiendo a todo lo señalado, se considera desvirtuada la presunción de anormalidad de la oferta de la empresa UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.

4º PUNTUACIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

4.1 Valoración económica (máximo 70 puntos)

LOTE 1

LICITADOR	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (€)	% Baja	Puntuación
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	40.265,98	43,6800	70,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	67.205,30	6,0000	41,94
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	48.616,60	32,0000	57,98
GYSEN PLUS ,S.A	55.372,88	22,5500	50,90
MONCOBRA, S.A.	60.413,28	15,5000	46,66

LOTE 2

LICITADOR	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (€)	% Baja	Puntuación
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	55.605,69	45,3700	70,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	95.678,84	6,0000	40,68
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	72.268,06	29,0000	53,86
GYSEN PLUS ,S.A	78.833,26	22,5500	49,38
MONCOBRA, S.A.	80.634,87	20,7800	48,27

LOTE 3

LICITADOR	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (€)	% Baja	Puntuación
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	35.305,16	45,0700	70,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	60.416,62	6,0000	40,91
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	46.276,56	28,0000	53,40
GYSEN PLUS ,S.A	49.779,44	22,5500	49,65
MONCOBRA, S.A.	51.681,92	19,5900	47,82

4.2 Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas (máximo 30 puntos)

4.2.1. Formación adicional de los recursos preventivos propuestos (20 puntos)

LOTE 1

LICITADOR	HORAS RECURSO PREVENTIVO 1	HORAS RECURSO PREVENTIVO 2	PUNTUACIÓN
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	120,00	120,00	20,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	120,00	120,00	20,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	120,00	120,00	20,00
GYSEN PLUS ,S.A	60,00	60,00	0,00
MONCOBRA, S.A.	102,00	102,00	14,00

LOTE 2

LICITADOR	HORAS RECURSO PREVENTIVO 1	HORAS RECURSO PREVENTIVO 2	PUNTUACIÓN
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	120,00	120,00	20,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	120,00	120,00	20,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	120,00	120,00	20,00
GYSEN PLUS ,S.A	60,00	60,00	0,00
MONCOBRA, S.A.	102,00	102,00	14,00

LOTE 3

LICITADOR	HORAS RECURSO PREVENTIVO 1	HORAS RECURSO PREVENTIVO 2	PUNTUACIÓN
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	120,00	120,00	20,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	120,00	120,00	20,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	120,00	120,00	20,00
GYSEN PLUS ,S.A	60,00	60,00	0,00
MONCOBRA, S.A.	102,00	102,00	14,00

4.2.2 Clasificación vehículos en función del potencial contaminante (10 puntos)

LOTE 1

LICITADOR	CERO EMISIONES	ECO	C	PUNTUACIÓN
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	2,00			10,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	2,00			10,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2,00			10,00
GYSEN PLUS ,S.A	2,00			10,00
MONCOBRA, S.A.	2,00			10,00

LOTE 2

LICITADOR	CERO EMISIONES	ECO	C	PUNTUACIÓN
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	2,00			10,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	2,00			10,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2,00			10,00
GYSEN PLUS ,S.A	2,00			10,00
MONCOBRA, S.A.	2,00			10,00

LOTE 3

LICITADOR	CERO EMISIONES	ECO	C	PUNTUACIÓN
UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	2,00			10,00
ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	2,00			10,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	2,00			10,00
GYSEN PLUS ,S.A	2,00			10,00
MONCOBRA, S.A.	2,00			10,00

5º CLASIFICACIÓN DE LAS OFERTAS EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS
LOTE 1

Nº	LICITADOR	PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONOMICA	PUNTUACIÓN FORMACIÓN ADICIONAL DE LOS RECURSOS PREVENTIVOS PROPUESTOS	PUNTUACIÓN CLASIFICACIÓN VEHÍCULOS EN FUNCIÓN DEL POTENCIAL CONTAMINANTE	TOTAL
1	UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	70,00	20,00	10,00	100,00
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	57,98	20,00	10,00	87,98
3	ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	41,94	20,00	10,00	71,94
4	MONCOBRA, S.A.	46,66	14,00	10,00	70,66
5	GYSEN PLUS ,S.A	50,90	0,00	10,00	60,90

LOTE 2

Nº	LICITADOR	PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONOMICA	PUNTUACIÓN FORMACIÓN ADICIONAL DE LOS RECURSOS PREVENTIVOS PROPUESTOS	PUNTUACIÓN CLASIFICACIÓN VEHÍCULOS EN FUNCIÓN DEL POTENCIAL CONTAMINANTE	TOTAL
1	UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	70,00	20,00	10,00	100,00
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	53,86	20,00	10,00	83,86
3	MONCOBRA, S.A.	48,27	14,00	10,00	72,27
4	ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	40,68	20,00	10,00	70,68
5	GYSEN PLUS ,S.A	49,38	0,00	10,00	59,38

LOTE 3

Nº	LICITADOR	PUNTUACIÓN VALORACIÓN ECONOMICA	PUNTUACIÓN FORMACIÓN ADICIONAL DE LOS RECURSOS PREVENTIVOS PROPUESTOS	PUNTUACIÓN CLASIFICACIÓN VEHÍCULOS EN FUNCIÓN DEL POTENCIAL CONTAMINANTE	TOTAL
1	UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.	70,00	20,00	10,00	100,00
2	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	53,40	20,00	10,00	83,40
3	MONCOBRA, S.A.	47,82	14,00	10,00	71,82
4	ELDU ELECTROAPLICACIONES S.A.	40,91	20,00	10,00	70,91
5	GYSEN PLUS ,S.A	49,65	0,00	10,00	59,65

6º PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

De conformidad con el apartado 1 del Anexo I del PCAP, cada licitador, individualmente o en UTE, sólo podrá ser adjudicatario de dos (2) lotes. Se comenzará adjudicando el lote de mayor presupuesto base de licitación, que es el Lote 2, y en segundo lugar el Lote 1 y, sólo si el adjudicatario de ambos Lotes 1 y 2 es la misma empresa, dicho licitador no podrá ser adjudicatario del Lote 3.

- Propuesto Adjudicatario Lote 1: UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.
- Propuesto Adjudicatario Lote 2: UTE COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. - COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.U.
- Propuesto Adjudicatario Lote 3: ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Firmado digitalmente
por FELIPE JOSÉ
GONZÁLEZ PEREA

Fecha: 2023.11.
09 14:30:38 +
01'00'

Firmado por EDUARDO AROZAMENA RAMOS
el día 10/11/2023 certificado por
SIA SUB01.

Felipe José González Perea

Jefe de Área de Tratamiento de Aguas
Guadarrama

Eduardo Arozamena Ramos

Coordinador de Tratamiento de Aguas