

Referencia: **C-923M/005-23**

Expediente: A/OBR-016797/2023

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

## ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación de obras titulado **REPARACIÓN Y SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS EN EL ACTA ITE E INFORME MUNICIPAL DE LA EDIFICACIÓN SITA EN LA C/ HACIENDA DE PAVONES, Nº. 350 (MADRID)**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de acuerdo con la propuesta de contratación de la **SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA** y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras titulado **REPARACIÓN Y SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS EN EL ACTA ITE E INFORME MUNICIPAL DE LA EDIFICACIÓN SITA EN LA C/ HACIENDA DE PAVONES, Nº. 350 (MADRID)**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **269.141,23 euros**.

Motivación de la necesidad del contrato:

En la C/ Hacienda de Pavones, nº. 350, se encuentra una edificación, propiedad de la Comunidad de Madrid, que alberga dos sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, la Oficina de Empleo de Moratalaz, en adelante OE de Moratalaz, y el Centro de Referencia Nacional en Tecnologías del Frío y la Climatización, en adelante CRN de Moratalaz.

Con fecha 20 de enero de 2022 se emitió un acta de Inspección Técnica de Edificios – ITE desfavorable, acompañada de informe, firmada por el arquitecto colegiado N.º 9661 del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, en la que se evidencian defectos en las fachadas exteriores y medianeras, así como humedades y corrosión de diferentes elementos, como consecuencia, entre otros, del mal estado de impermeabilización de cubiertas y azoteas.

El día 8 de julio de 2022 fue girada visita de inspección, por parte de los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Madrid. En el acta de dicha visita se constataron los defectos del acta ITE desfavorable y se incluyeron deficiencias en el muro colindante con el Instituto de Educación Secundaria (IES) Juana de Castilla, filtraciones en la escalera de la fachada norte de la OE y anclajes rotos en barandilla de protección de una de las cubiertas del CRN.

Finalmente, y tras el trámite de audiencia oportuno, el 5 de enero de 2023 fue notificada la Resolución, de fecha 30/12/2022, de la Junta de Distrito de Moratalaz, en relación con el expediente 115/2022/01442, por la que se ordena a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid la ejecución de las actuaciones que se han recogido en el Proyecto que se ha redactado, supervisado y aprobado, para la subsanación de las deficiencias recogidas en la ITE desfavorable indicada anteriormente.

Es necesario acometer la presente contratación, por ser responsabilidad de la Secretaría General Técnica la organización y gestión de los servicios generales y el régimen interior relativo a las sedes donde se ubiquen unidades de la Consejería, debiéndose cumplir con la conservación y rehabilitación de los edificios adscritos a la Consejería, entre los que se encuentra la OE y el CRN de Moratalaz, para mantenerlos en estado de seguridad, salubridad, accesibilidad, ornato público y decoro a fin de preservar o recuperar en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o su uso efectivo.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO EN FUNCIONES  
*P.D. Orden de 3 de diciembre de 2021 (BOCM 21/12/2021)*  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: REVUELTA GONZALEZ JUAN  
Fecha: 2023.06.01 11:07