

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

G) ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

I.- MEMORIA

0.- GENERALIDADES

El presente estudio tiene por finalidad el determinar las características de los residuos que generará la obra del **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)**, así como su cuantificación y tratamiento en base al R.D. 105/2008 y a la Orden 2726/2009 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

El Promotor es la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud a través de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento y SSGG.

La documentación del Proyecto ha sido redactada por el Arquitecto colegiado nº 6.323, D. Javier Fernández Jalvo, al igual que el presente Plan de Gestión de Residuos.

El Presupuesto de Ejecución Material de los trabajos que han sido evaluados en el Proyecto, sin incluir la gestión de residuos, es de **150.890,94** euros.

1.- IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE RESIDUOS

Nivel I. Tierras y pétreos de excavación.

No existen este tipo de residuos

Nivel II. Naturaleza no pétrea.

17.02.01 Madera de carpinterías de paso:

0,45 m³ 0,6 T_N/m³ 0,27 T_N

17.02.01 Vidrio:

0,062 m³ 2,5 T_N/m³ 0,16 T_N

17.04.04 Aluminio en perfiles:

0,030 m³ 2,7 T_N/m³ 0,08 T_N

17.04.04 Chapa de zinc:

0,033 m³ 7,14 T_N/m³ 0,24 T_N

17.04.05 Acero en puertas de chapa y rejas de 1,5 mm.

0,023 m³ 7,85 T_N/m³ 0.18 T_N

TOTAL 0,598 M3 0,930 T_N

Nivel III. Naturaleza pétrea.

17.01.03 Materiales cerámicos. Solados, fabricas cerámicas:

7,96 m³ 1,6 T_N/m³ 12,74 T_N

TOTAL 7,96 M3 12,74 T_N

Nivel II. Naturaleza potencialmente peligrosa.

No existen.

2.- MEDIDAS DE SEGREGACIÓN

Se eliminarán previamente los elementos desmontables y peligrosos.

Los escombros se recogerán en contenedores "todo mezclado" para su posterior tratamiento en planta, dado el carácter reducido de los residuos, llevando separadamente la madera, a excepción de los productos asfálticos que

se recogerán en un contenedor separado.

3.- REUTILIZACIÓN

No se prevé operación de reutilización en general.

4.- VALORACIÓN

No se prevé operación alguna de valoración "in situ".

5.- DESTINO

Será el Centro de Tratamiento de Residuos Inertes "Salmedina" situado en el acceso de Cañada Real de las Merinas a la Avda. de la Hispanidad s/n, (Km. 13,500 de la A.3), Madrid, que cuenta con espacios y capacidad para el tratamiento de productos potencialmente peligrosos.

6.- ALMACENAMIENTO

Los residuos se retirarán en contenedores metálicos que se emplazarán en la vía pública frente al edificio, en disposición de uno sólo que se irá renovando por otro vacío según se colmate.

Los residuos se llevarán al mismo mediante medios manuales, esportones o carretillas.

Quedarán cubiertos por red fuera de los periodos de trabajo.

II.- PLIEGO DE CONDICIONES

Para los derribos: se realizarán actuaciones previas tales como apeos, apuntalamientos, estructuras auxiliares para las partes o elementos peligrosos, referidos tanto a la propia obra, como a los edificios colindantes.

Como norma general, se procurará actuar retirando los elementos contaminantes y/o peligrosos tan pronto como sea posible, así como los elementos a conservar o valiosos (cerámicos, mármoles...). Seguidamente se actuará desmontando aquellas partes accesibles de las instalaciones, carpintería, y demás elementos que lo permitan. Por último, se procederá derribando el resto.

El depósito temporal de los escombros se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, chatarra...), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.

Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro. En los mismos debe figurar la siguiente información: razón social, CIF, teléfono del titular del contenedor/envase, y el número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos, creado en el art. 43 de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, del titular del contenedor. Dicha información también deberá quedar reflejada en los sacos industriales u otros elementos de contención, a través de adhesivos, placas, etc.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra de construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje/gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar en su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.

Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos/Madera...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente, así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería, e inscritos en los registros correspondientes. Asimismo, se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.

Para aquellos RCDs (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se registrará conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica (Ley 5/2003, Decreto 4/1991...) y los requisitos de las ordenanzas locales.

Asimismo, los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...) serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales.

Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. Anexo II. Lista de Residuos. Punto 17 06 05* (6), para considerar dichos residuos como peligrosos o como no peligrosos. En cualquier caso,

siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación.

Los restos de lavado de canaletas/cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombros".

Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.

Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.

III.- PRESUPUESTO

Valoración del coste de gestión de tratamiento en vertedero:

A.2. RCDs Nivel II. Naturaleza no pétrea.

$0,598 \text{ m}^3 \times 15 \text{ €} = 8,97 \text{ €}$ 0,006%

A.2. RCDs Nivel III. Naturaleza pétrea.

$7,96 \text{ m}^3 \times 15 \text{ €} = 119,40 \text{ €}$ 0,08%

TOTAL 128,37 € 0,086%

B. Resto de coste de gestión:

- No hay residuos a tratar en Nivel I.
- Otros costes 0,10%

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITÉ 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

TOTAL, PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO DE OBRA 0,186%

Este porcentaje representa la cifra de 280,65 €

150.890,94 x 0,186% = **280,65 €**

Conforme

Leganés, mayo de 2022
El Arquitecto

Fdo. Gerencia de Atención Primaria del
Servicio Madrileño de Salud de la
Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento
y SSGG.

FERNANDEZ Fecha:
JALVO JOSE 2022.05.18
JAVIER - 13:50:22
[REDACTED] +02'00'

Fdo. Javier Fernández Jalvo