

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE
REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN
EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN
LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN
LEGANÉS (28919, MADRID)
PROMOTOR: GERENCIA ASISTENCIAL DE
ATENCIÓN PRIMARIA, SERVICIO MADRILEÑO DE
SALUD
ARQUITECTO: JAVIER FERNÁNDEZ JALVO**

ÍNDICE GENERAL

GENERALIDADES

- I.- OBJETO DEL PROYECTO
- II.- SITUACIÓN
- III.- PLANEAMIENTO VIGENTE
- IV.- NORMAS, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

1.- MEMORIA

- 1.1.- DESCRIPCIÓN Y DAÑOS
- 1.2.- OBRAS A REALIZAR
- ANEXOS

2.- PLIEGO DE CONDICIONES

- 2.1.- GENERALIDADES
- 2.2.- PRESCRIPCIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA
- 2.3.- PRESCRIPCIONES DE ÍNDOLE FACULTATIVA
- 2.4.- PRESCRIPCIONES DE ÍNDOLE ECONÓMICA
- 2.5.- PRESCRIPCIONES DE ÍNDOLE ADMINISTRATIVA

3.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

- 3.1.- ESTADO DE MEDICIONES Y PRECIOS
- 3.2.- RESUMEN POR CAPÍTULOS

4.- ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

- 1.- GENERALIDADES
- 2.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES EN LA OBRA
- 3.- RIESGOS PREVISTOS Y PREVENCIÓNES
- 4.- TRABAJOS POSTERIORES
- 5.- OBLIGACIONES DEL PROMOTOR, COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD
- 6.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- 7.- OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS
- 8.- OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS
- 9.- RECURSO PREVENTIVO
- 10.- LIBRO DE INCIDENCIAS
- 11.- PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS
- 12.- DERECHOS DE LOS TRABAJADORES
- 13.- DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE

DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS

5.- PLANOS

- 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.- ACCESIBILIDAD PLANTA SÓTANO ESTADO ACTUAL
- 3.- ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL
- 4.- ALZADOS 1, ESTADO ACTUAL. DAÑOS
- 5.- ALZADOS 2, ESTADO ACTUAL. DAÑOS
- 6.- ACCESIBILIDAD PLANTA SÓTANO. ESTADO REFORMADO
- 7.- ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO
- 8.- DETALLE ASEOS ACCESIBLES.
- 9.- ALZADOS 1, ESTADO REFORMADO. REPARACIONES
- 10.- ALZADOS 2, ESTADO REFORMADO. REPARACIONES
- 11.- EVACUACIÓN. PLANTA BAJA. ESTADO DEFORMADO
- 12.- ANDAMIOS 1
- 12.- ANDAMIOS 2

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 18, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

PROMOTOR: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

ARQUITECTO: JAVIER FERNÁNDEZ JALVO

GENERALIDADES

I.- OBJETO DEL PROYECTO

El Proyecto que se redacta tiene por finalidad la reparación del revestimiento vitreo de los paramentos de fachadas exteriores, en el cuerpo principal de la edificación y trabajos de protección de elementos metálicos de cerrajería en exteriores. Además, se realizarán trabajos de mejora de la accesibilidad en el centro, tanto en el exterior como en el interior, así como se ampliarán dos salidas de evacuación del edificio al interior de la parcela en la que se ubica el edificio.

Se realiza el trabajo por encargo de la Gerencia de Atención Primaria del

Servicio Madrileño de Salud, a través de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento y SSGG.

La elaboración de la documentación ha corrido a cargo del Arquitecto D. Javier Fernández Jalvo, colegiado en el COAM con el número 6.323 y domicilio profesional en la calle Menéndez Pidal 25, de El Espinar (Segovia, 40410)

II.- SITUACIÓN

El lugar donde se desarrollarán las obras corresponde al edificio situado en la Avenida de Carmen Martín Gaité 16, (Madrid, 28919), cuya referencia catastral es 6565802VK3666N0001WQ.

III.- PLANEAMIENTO VIGENTE

De acuerdo con la Normativa Urbanística de Leganés, la calificación de la parcela, regulada por la Ordenanza 7, es de equipamiento Sanitario EQ-S.

IV.- NORMAS, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

Para la elaboración del Presente Proyecto se han considerado las siguientes disposiciones, que serán de obligado cumplimiento en la ejecución de las obras descritas:

- Código Técnico de la Edificación. CTE.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Se acompaña, al final de la Memoria, relación exhaustiva de la normativa vigente.

Asimismo, y en cumplimiento del Decreto 462/71 del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción, se observarán todas las normas de la Presidencia del Gobierno y del Ministerio de la Vivienda, tanto las vigentes, como aquellas que en el transcurso de las obras se promulguen y sean de aplicación al tipo de obra que se acomete.

Leganés, mayo de 2022
El Arquitecto

ÍNDICE

MEMORIA

- 1.1.- DESCRIPCIÓN
- 1.2.- OBRAS A REALIZAR
- ANEXOS
- A.- ESTUDIO ESPECIFICO DE CONDICIONES DEL CTE DB-SI
- B.- MEMORIA DE MONTAJE, DESMONTAJE Y USO DE ANDAMIO TUBULAR
- C.- CUMPLIMIENTO DEL CTE
- D.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- E.- PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- F.- LEY 2/99 CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN
- G.- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO
- H.- VIABILIDAD GEOMÉTRICA
- I.- DECLARACIÓN URBANÍSTICA
- J.- DOCUMENTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 18, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

PROMOTOR: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

ARQUITECTO: JAVIER FERNÁNDEZ JALVO

1.- MEMORIA

1.1.- DESCRIPCIÓN

El inmueble en el cual se van a efectuar las obras de reparación se construyó en el año 2001. Está desarrollado en dos plantas sobre la rasante de la avenida de Carmen Martín Gaité 18, y una bajo rasante. Esta dedicado a la atención sanitaria, siendo su uso concreto de Centro de Salud, de Asistencia Primaria.

Las zonas objeto de la intervención se desarrollan sobre las zonas exteriores del edificio, en sus fachadas, en sus accesos y otras zonas exteriores e interiores que resuelven condiciones de accesibilidad y evacuación dentro del centro.

1.1.1. CERRAMIENTOS EXTERIORES DEL EDIFICIO

Los cerramientos del edificio son de tipo convencional, compuestos por dos hojas, con cámara y aislamiento alojado dentro de esta. La hoja exterior, realizada en dos sistemas:

- Paneles prefabricados de hormigón armado, con terminación vista.
- Fábricas de ladrillo tosco perforado, revestidos de teselas de masa vítrea.

Sobre la fachada de estos últimos, es donde se va a actuar.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: DESCRIPCIÓN DE DAÑOS

- Desprendimiento generalizado de teselas.
- Fisuración de encuentros de forjados con fábricas de cerramiento.
- Roturas de dinteles de huecos de fachada trasera de cuerpo principal.
- Penetración de agua a través de juntas de dilatación.
- Cerrajerías oxidadas.

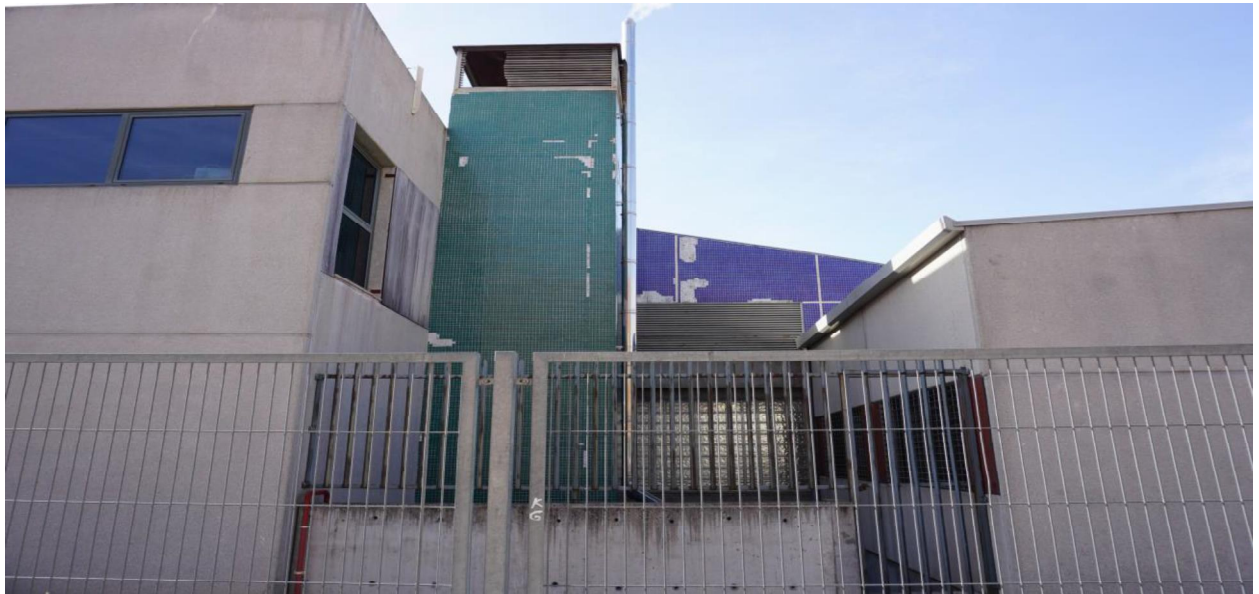


PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

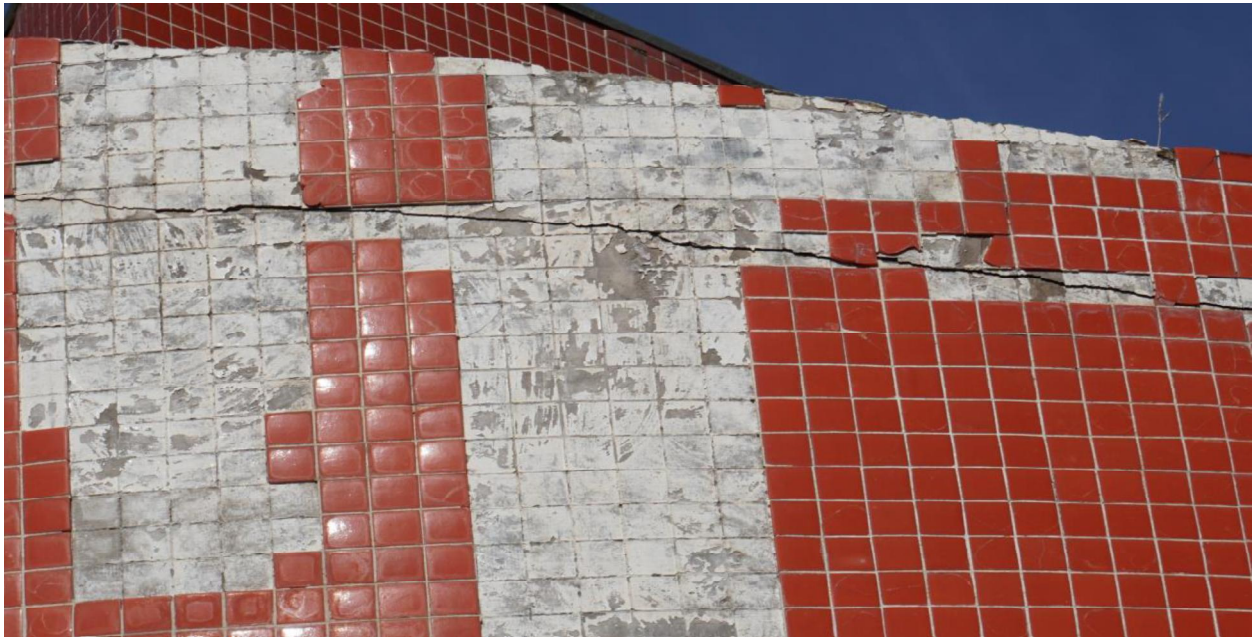
CAUSAS PROBABLES DE LOS DAÑOS MENCIONADOS



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)



REVESTIMIENTOS VÍTREOS

Mortero de adherencia

El mortero de agarre y rejuntado del revestimiento, carece de las características necesarias para cumplir tal fin:

- Baja adherencia, que ha permitido que las teselas vítreas, se desprendan con facilidad.
- Baja elasticidad, por lo que, sometido el material de revestimiento a importantes cambios térmicos, ni el mortero de agarre ni el de rejuntado hayan sido capaces de absorber las dilataciones y contracciones que las piezas vítreas, han sufrido, por los cambios térmicos que se han producido.
- Escasa cantidad de mortero de agarre aplicada. Se observa, que, en las zonas de desprendimientos, la cantidad existente de mortero de agarre es casi nula.
- Hay una notable cantidad de teselas, que no tienen restos de mortero de agarre en su cara de adherencia.

Juntas de dilatación en el revestimiento

Cualquier material usado en la construcción, sufre cambios dimensionales, debido a los cambios térmicos que experimenta. En este caso, siendo un material, expuesto a cambios térmicos notables, por estar colocado al exterior, debe de contar con juntas de dilatación, que, en función del material y su comportamiento, estarán más o menos próximas. En el revestimiento estudiado, no se aprecia junta alguna.

Falta de independencia entre cerramiento y estructura

La fisura se ha producido, por dilatación de la placa de la estructura que forma el elemento resistente de la misma.

Esta, de forma curvada, en su perímetro, enrasa por su cara externa, con la cara exterior de la hoja de cerramiento de fábrica de ladrillo. Ambos elementos, quedan revestidos, por el revestimiento de mortero de cemento que sirve de soporte al revestimiento vítreo.

Al ser la cubierta del edificio, la zona más expuesta frente a los cambios térmicos y no existir independencia alguna entre cerramiento y estructura de cubierta, los cambios térmicos de esta última se traducen en pequeñas dilataciones y contracciones, que son transmitidas al revestimiento, en forma de fisuras.

La misma situación se produce en la torre circular, que constituye el cerramiento de la caja de escalera.

Rotura de dinteles de los huecos.

En este caso, más bien parece que la rotura, se ha producido por la aplicación de sucesivos regresos del revestimiento, con el fin de alcanzar el espesor necesario, para dar iguales dimensiones a todos los huecos.

Esta técnica, ha producido un elemento que en su base ha tenido baja adherencia y ha resultado expulsado del soporte, en su conjunto.

OTROS DAÑOS

Elementos de cerrajería en formación de rejillas de ventilación o chimeneas con oxidación superficial o rotura de sus componentes. Por falta de mantenimiento.

Humedades en el interior del centro, procedentes de penetración de agua a través de las juntas de dilatación de los paneles de cerramiento en su encuentro con las cubiertas planas de los cuerpos perpendiculares al cuerpo principal de edificación. Por falta de mantenimiento.

1.1.2. ACCESIBILIDAD

Exteriormente, aunque el edificio presenta elementos de accesibilidad, no todos ellos cumplen con la Normativa vigente, ni siquiera con las tolerancias admisibles que la Norma contiene.

Interiormente, en cuanto a accesibilidad, presenta algunas carencias, que son objeto de parte de estas obras de intervención previstas.

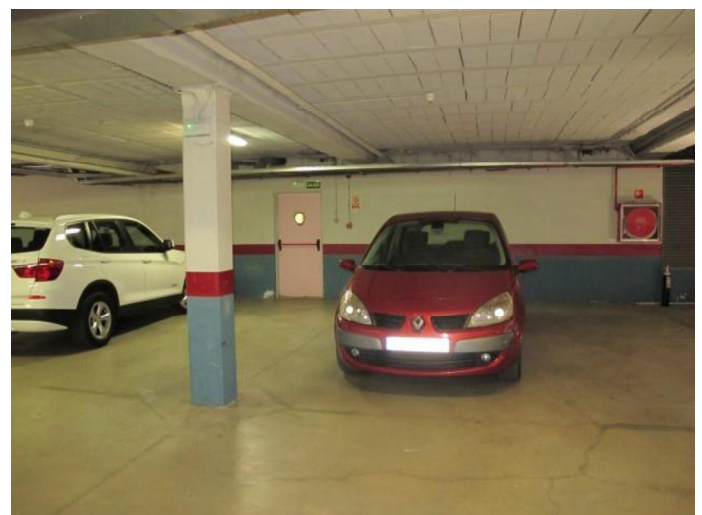
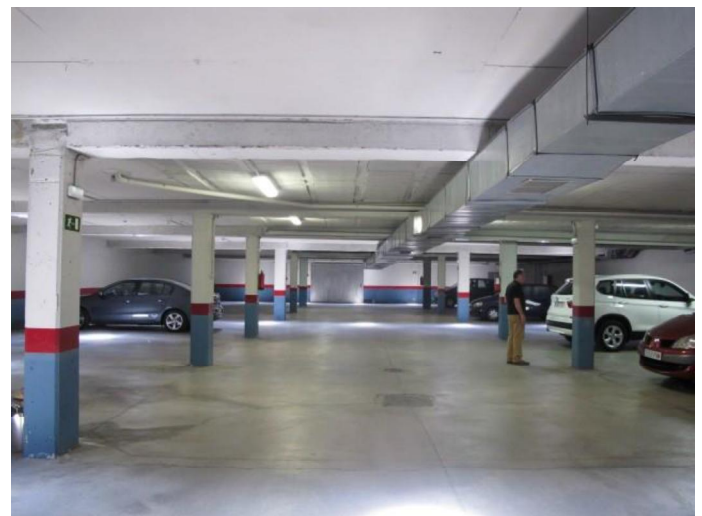
DESCRIPCIÓN DE DEFECTOS EN LA ACCESIBILIDAD.

Se presentan las siguientes tablas y documentación fotográfica derivada de la toma de datos de los elementos de accesibilidad:

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
ACCESO DESDE LA VÍA PÚBLICA				
Edificio exento en parcela propia				
Escalones/desniveles	NO	Se admite salvar hasta $h < 5$ cm con rampa de 25%	SI	DB SUA Anejo A Terminología Itinerario accesible; DA DB-SUA / 2 Tabla 2. Tolerancias admisibles
Señalización del edificio	SI	Obligatorio	SI	Orden VIV/561/2010 -Artº 40.2 y R.D. 505/2007 - Artº 2
Señalización de itinerario accesible	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 9 2 Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización; Orden VIV/561/2010,
Punto de llamada accesible	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 9, Anejo A - Terminología; D 13/2007, Norma técnica 5. (Señalización y Comunicación adaptada)

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Plaza de aparcamiento accesible	1	1 plaza por cada 33 o fracción.	SI	DB SUA 9 - 1.2.3



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Área de plaza de aparcamiento	470x630	220 cm x 450 cm	SI	D 13/2007, Norma técnica 10
Espacio de acceso a plaza de aparcamiento	120	120 cm de ancho (pend. < 12%)	SI	D 13/2007, Norma técnica 10
Rampa exterior	No hay			
Anchura de rampa	445	a>120cm (a>90cm)	SI	DB SUA 1-4.3.2 Tramos (punto 3); DA SUA - 2, Tabla 2. Tolerancias admisibles
Longitud de rampa	403	10% (l<3m); 8% (l<6m); 6% (l> 6 m); hasta 3 m. con pend. <12%; hasta 10 m. pend. <10%; hasta 15 m. pend. <8% como máximo, o con pend. <6% sin límite de longitud.	SI	DB SUA 1-4.3.1; D 13/2007, Norma técnica 1 - 1.2.2.3. Rampas; Norma Técnica 10, Gráficos 2 y 3; DA SUA 2 - Tabla 2. Tolerancias admisibles
Desnivel	24			
Pendiente	5,96%			
Mesetas		Longitud de meseta (l > 100 cm) (l > 120 cm)	SI	DB SUA 1-4.3.2.- Mesetas; D 13/2007, Norma técnica 1 - 1.2.2.3. Rampas; Norma Técnica 10, Gráficos 2 y 3
Señalización podotáctil embarque, descansillo, desembarco.	NO	Obligatorio (anchura x 120 cm)	NO	DB SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas 4 Escaleras y rampas 4.2 Escaleras de uso general; D 13/2007, Norma técnica 10

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
ACCESO PRINCIPAL				
Señalización del edificio	SI	Obligatorio	SI	Orden VIV/561/2010 -Artº 40.2 y R.D. 505/2007 - Artº 2
Señalización de itinerario accesible	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 9 2 Tabla 2.1 Señalización de elementos accesibles en función de su localización; Orden VIV/561/2010,
Punto de llamada accesible	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 9, Anejo A - Terminología; D 13/2007, Norma técnica 5. (Señalización y Comunicación adaptada)
Ancho de paso Puerta Principal	185	(a > 80 cm)	SI	D 13/2007 - Itinerario interior, ap. 1.1.2.1. Puertas y ventanas.
Alto de paso Puerta Principal	230	(h >210 cm)	SI	
Señalización de paños de vidrio	NO	Inferior (entre 0,85 y 1,20 m) /superior (entre 1,50 y 1,70 m.)	NO	DB SUA 2 - 1 Impacto 1.4.- Impacto con elementos insuficientemente perceptibles; D 13/2007 - Itinerario interior 1.1.2.1 Puertas y ventanas (punto e)
Maniobra de apertura: Automática (A) manual (M)	(A)		-	D 13/2007 - Itinerario interior 1.1.2.1 Puertas y ventanas (puntos c y d)
Maniobra en caso de emergencia	N/S	En el caso de fallos en el suministro eléctrico quedarán en posición de apertura total.	Rev.	
Altura de detección	N/S	Los sensores deberán detectar la aproximación o tránsito de usuarios de perro-guía.	Rev.	
Cortavientos	SI		-	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Ancho de cortavientos	362	$a > 90 \text{ cm}$	SI	DB SUA Anejo A Terminología Itinerario accesible
Profundidad de cortavientos	220	$b > 120 \text{ cm}$	SI	



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Encaminamiento podo táctil desde la entrada al mostrador	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 9 - Condiciones y características de la inf. y señalización para la accesibilidad
Altura de mostrador (general)	109			
Altura de mostrador (accesible)	71,5	$h < 85$	SI	DB SUA - Anejo A Terminología; D 13/2007 - Norma 3, mobiliario interior, (punto c)
Anchura de mostrador (parte accesible)	135	$h < 85$	SI	
Profundidad de mostrador (parte accesible)	20	$p > 50 \text{ cm}$	NO	
Bucle de inducción magnética	NO	Obligatorio	NO	D 13/2007 - Norma 5 Señalización y comunicación adaptadas, punto g
Señalización de punto de atención accesible	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 9 - Condiciones y características de la inf. y señalización para la accesibilidad



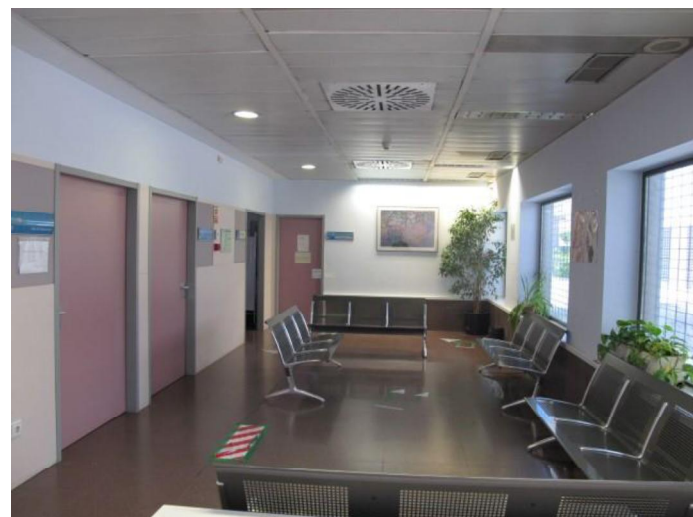
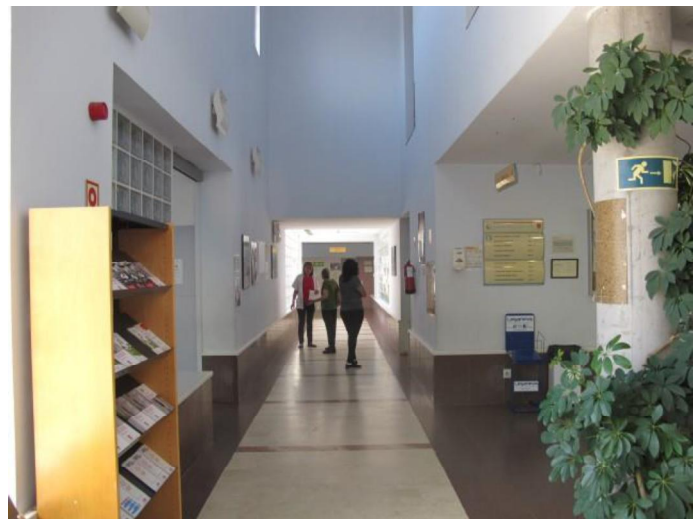
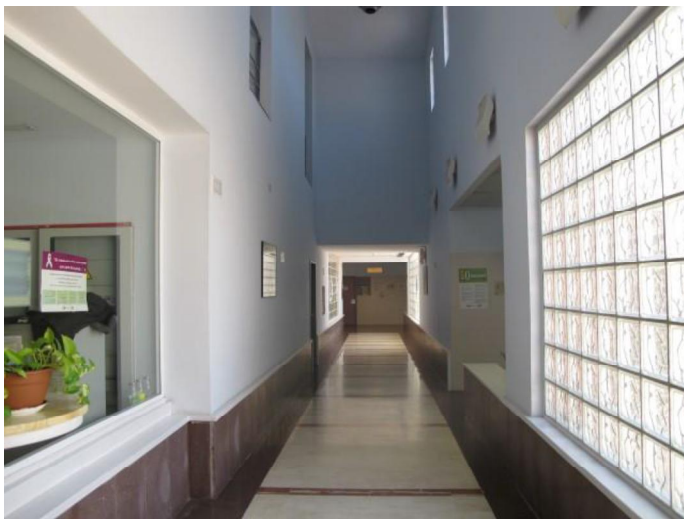
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Circulación				
Contraste entre puertas y paños	SI	Obligatorio	SI	D 13/2007- Norma 1, 1.1.2.1. Puertas y ventanas punto a.
Deslumbramiento en suelos (brillos)	NO	Evaluación aparente	SI	D 13/2007, Norma técnica 4. Iluminación
Anchura de pasillos	221	(120 cm/110 cm)	SI	D 13/2007 - NORMA 1. Itinerario interior; 1.1 a; DB SUA Anejo A - Terminología; DA SUA 2 Tabla 2. Tolerancias admisibles
Obstáculos fuera de plano (extintores, BIES, carteles, bajo escaleras)	NO	Señalizar elevando en el pavimento barrera fija que impida el paso > 25 cm	SI	DB SUA 2 - 1 Impacto 1.1, punto 2; D 13/2007 Norma 3 (2.b) y Norma 10 (Gráfico 11)
Señalización de accesibilidad	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 9 - Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad
Arco de barrido entre puertas cercanas	NO	(Ø >120)	SI	DB SUA 2 - 1.2 Impacto con elementos practicables
Espacio de giro en pasillos	SI	(Ø >150/120) distancia máx 10 m	SI	DB SUA, Anejo 2 Terminología, Itinerario accesible; DA 2 SUA, Tabla 2. Tolerancias admisibles
Apoyos isquiáticos en áreas de espera.	NO	Al menos un apoyo isquiático cada 500 m2 o fracción por planta.	NO	D 13/2007, Norma técnica 3 Apartado 1 g.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Puertas interiores Uso Público				
Anchura de puertas (zonas públicas)	120	> 80 (78 cm)	SI	D 13/2007 - Itinerario interior 1.1.2.1 Puertas y ventanas (punto a)
Altura de puertas (zonas públicas)	203	h > 210 cm	NO	D 13/2007 - Itinerario interior 1.1.2.1 Puertas y ventanas (punto a) DB SUA - Anejo A, Terminología. Itinerario accesible. Puerta; DA 2 SUA Tabla 2. Tolerancias admisibles.
Altura de picaporte	104	entre 80 a 120 cm	SI	
Manilla de puerta accesible	SI	Funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.	SI	DB SUA - Anejo A, Terminología. Itinerario accesible. Puerta; DA 2 SUA Tabla 2. Tolerancias admisibles.

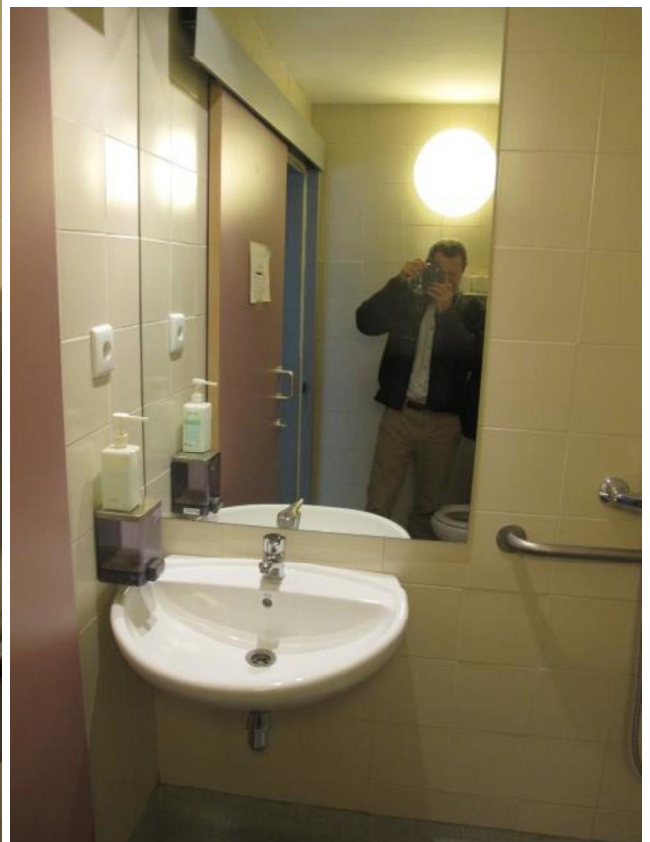
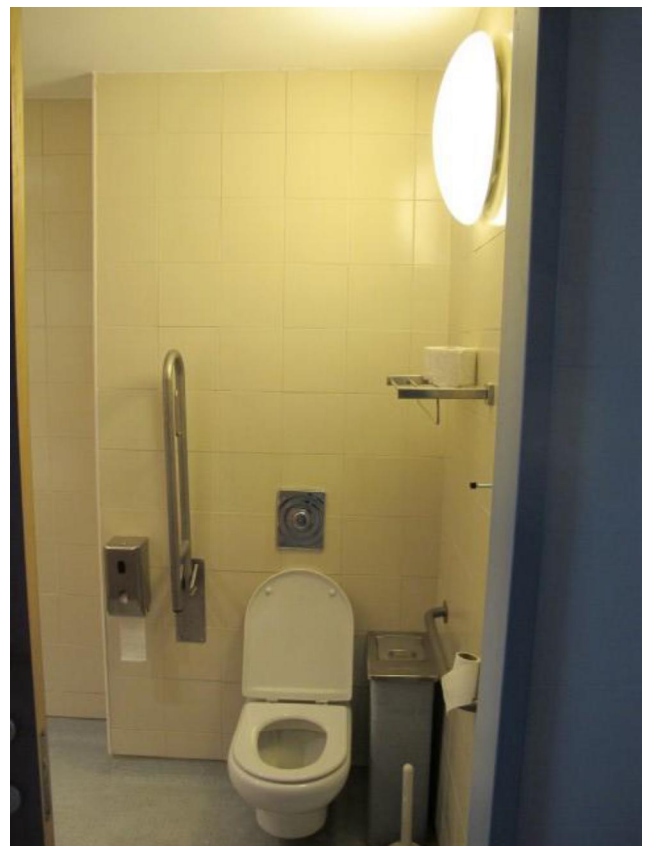
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Aseos públicos				
Número de aseos para uso PMR	2	(1/10 o fracción)	1/8	DB SUA 9 - 1.2.6.a
Nº Suficiente	SI		SI	
Ancho de paso de puerta aseos	120	ancho >80 cm	SI	DB SUA 9 Anejo A Terminología - Servicios higiénicos accesibles; D 13/2007 - Norma 6. Aseos y baños y Norma 10 (gráficos 12 y 13); DA SUA 2- Anejo C - C.2 Criterios generales de proyecto.
Apertura: hacia dentro (D) fuera (F) corredera (C)	D	Válidas solo (F) y (C)	NO	
Radio de giro ante la entrada	175	(Ø >150/120)	SI	
Posibilidad de transferencia simple (S) o doble(D)	S	Mínimo 80 cm cisterna-pared, transferencia a un solo lado, si no es posible a los dos.	NO	
Ancho de paso de puerta de cabina	78	ancho >80/78 cm	SI	
Radio de giro en interior del recinto	107	(Ø >150/120)	NO	
Altura recinto/cabina	240	h> 210 cm	SI	
Altura lavabo	84	(80-85 cm)	NO	
Fondo de altura libre de lavabo sin obstáculos	17	h>70 cm a 25 cm del borde del lavabo	NO	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

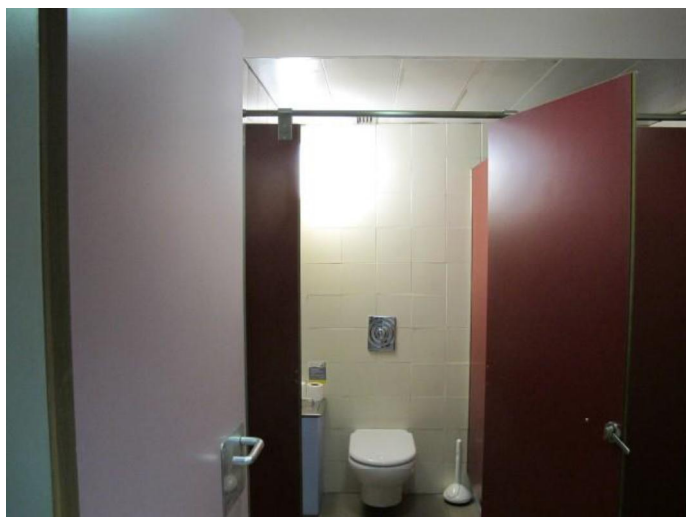


PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Barras de ayuda	SI	Móviles en lado de transferencia	SI	DB SUA 9 Anejo A Terminología - Servicios higiénicos accesibles; D 13/2007 - Norma 6. Aseos y baños y Norma 10 (gráficos 12 y 13); DA SUA 2- Anejo C - C.2 Criterios generales de proyecto.
Contraste cromático de aparatos y barras de ayuda	SI	Barras de ayuda de color contrastado o línea horizontal de pared contrastada	SI	
Altura depósito	No hay	(70-75 cm)	NO	
Accionamiento de descarga	PU	Válidos: Pulsador (PU) o Palanca (PA); No válido: Tirador (TI)	SI	
Altura inodoro	42	45-50 cm)	NO	
Altura de espejo	95	$h_{inf} < 90$ cm	SI	
Timbre de llamada de emergencia	NO	Obligatorio	NO	DB SUA 3 - 2 Aprisionamiento; DB SUA 9 Anejo A Terminología - Servicios higiénicos accesibles; D 13/2007 - Norma 6. Aseos y baños
¿Es necesario el cambiar de aparatos?	SI		-	
¿Es necesario ampliar espacio de aseo?	NO		-	
Espacio disponible para cabina accesible	150x 279		-	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

ELEMENTO DE ACCESIBILIDAD	DATO	PARÁMETROS	CONF.	NORMA DE APLICACIÓN
Vestuarios y aseos de personal			-	
Plantilla > 10 personas	SI	Posibilidad de uso compartido con aseos públicos	-	DA SUA 2- Anejo C - C.1 Dotación de servicios higiénicos accesibles
Supervise útil de uso restringido > 100 m2	SI		-	
¿Están los vestuarios conectados por medio de un itinerario accesible con la entrada?	SI	Si no lo estuvieran, no ha de hacerse accesible la ducha o aseo.	NO	DA SUA 2- Anejo C - C.1 Dotación de servicios higiénicos accesibles
Existe cabina accesible	NO	(1/10 o fracción)	NO	DB SUA 9 - 1.2.6.b
Existe ducha accesible	NO	(1/10 o fracción)	NO	
Espacio disponible para cabina y ducha accesible	225x150	1,50 x 1,50 m (más espacio de maniobra Ø >150/120)	ES VIABLE	DB SUA - Anejo A Terminología - Servicios higiénicos accesibles; D 13/2007, Normas técnicas 6 y 10, Gráfico 1a



1.1.4. EVACUACIÓN

Derivado del estudio de evacuación en caso de incendio, el centro presenta carencias en materia de dimensión de las salidas de evacuación.

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO - ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO

SECCIÓN SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES

TABLA SI 3.2 - CALCULO DE LA OCUPACIÓN

PLANTA BAJA						
ACTIVIDAD DEL LOCAL	Superficie	M²/Persona	Ocupación local	Nº Locales	Ocupación	Oc. Alternat
Vestíbulo	41,70	2	21	1	21	
Zona Izquierda						
Administración/Información	38,10	10	4	1	4	
Sala espera 1	86,20	2	43	1	43	
Sala espera 2	30,60	2	15	2	31	
Sala espera 3	82,90	2	41	3	124	
Sala de Curas	31,90	10	3	1	3	
Sala Usos Múltiples	53,80	10	5	1	5	
Gimnasio	83,10	10	8	2	17	
Consultas – (Hasta 30 m²)	De 11 a 20 m²	10	3	5	15	
Total Evacuación Izquierda					242	
Zona derecha						
Sala espera 4	82,00	2	41	4	164	
Sala espera 5	29,90	2	15	5	75	
Consultas – (Hasta 30 m²)	De 11 a 20 m²	10	3	15	45	
Total Evacuación Derecha					284	
TOTAL Planta Baja					547	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

PLANTA PRIMERA						
ACTIVIDAD DEL LOCAL	Superficie	M²/Persona	Ocupación local	Nº Locales	OCUPACION	Ocup. Alternat.
Sala descanso de personal sanitario	21,20	2	11	1		11
Despacho	De 11 a 20 m²	10	3	1	3	
Biblioteca/Sala de Juntas	38,20	2	19	1		19
Biblioteca/Sala de Reuniones	31,10	2	16	1		16
TOTAL					3	45
TOTAL, PLANTA PRIMERA						48
TOTAL EDIFICIO					550	

En rojo densidades de ocupación diferentes a la tabla DB SI 3, (1)

"Deben considerarse las posibles utilizaciones especiales y circunstanciales de determinadas zonas o recintos, cuando puedan suponer un aumento importante de la ocupación en comparación con la propia del uso normal previsto. En dichos casos se debe, o bien considerar dichos usos alternativos a efectos del diseño y cálculo de los elementos de evacuación, o bien dejar constancia, tanto en la documentación del proyecto, como en el Libro del edificio, de que las ocupaciones y los usos previstos han sido únicamente los característicos de la actividad".

Ocupación alternativa

Para el cálculo de la ocupación total del edificio se han tenido en cuenta el carácter alternativo de los recintos del **Área de Descanso del personal sanitario / Biblioteca y Salas de Reuniones**, por entenderse que son ocupados por el mismo personal del centro. Se considera esta ocupación a efectos de evacuación de la planta correspondiente pero no se acumula a efectos de la evacuación del edificio.

En el cálculo de la ocupación total de todo un establecimiento, los aseos y los vestuarios no añaden ocupación propia.

SI 3.3 - NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (Tabla 3.1)

Según el anejo SI-A Terminología:

Origen de evacuación: *Es todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los del interior de las viviendas y los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/5 m² y cuya superficie total no exceda de 50 m², como pueden ser las habitaciones de hotel, residencia u hospital, los despachos de oficinas, etc.*

- En los espacios dedicados a consultas y similares de superficie $\leq 50 \text{ m}^2$ en donde se estima una ocupación de 3 p. se tomará como origen de evacuación la puerta del recinto.

Planta Primera

Ocupación 48 p < 100 p. (Evacuación descendente)

- A efectos de evacuación de la planta, se ha tomado la ocupación completa de la Biblioteca y Salas de reuniones y Juntas, así como el Área de Estar del personal sanitario.
- Al ser una ocupación alternativa del personal sanitario del centro, no se sumará a la evacuación total del edificio.

Longitud de recorrido de evacuación hasta la salida de planta < 25 m.

→ 1 salida de planta

- El edificio dispone de una salida de planta (escalera de evacuación descendente)

Planta Baja

Ocupación 547 > 100 p. (Evacuación descendente)

→ Más de una Salida de planta

- El edificio dispone en esta planta de tres Salidas de planta (**Salida de edificio**)

Salida de edificio A: Acceso principal del edificio, situado en la fachada principal

Anchura: 1,85 m.

Salidas B y C: de emergencia. Salida a espacio exterior seguro

Anchura: 0,70 m. (cada una)

- **Longitud de recorrido de evacuación** desde todo origen hasta la salida una salida de edificio < 50 m.
- **Longitud de recorrido** desde todo origen hasta un punto en donde se produce dos recorridos alternativos a dos salidas diferentes < 25 m.
-

SI 4 - DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN

SI 4.1 Criterios para la asignación de los ocupantes.

Para el dimensionamiento de los elementos de evacuación se han tenido en cuenta los criterios de la SI 4 que son aplicables al edificio: Entre ellos:

*Cuando en una zona, en un recinto, en una planta o en el edificio deba existir más de una salida, considerando también como tales los puntos de paso obligado, la distribución de los ocupantes entre ellas a efectos de cálculo debe hacerse **suponiendo inutilizada una de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.***

En la planta de desembarco de una escalera, el flujo de personas que la utiliza deberá añadirse a la salida de planta que les corresponda, a efectos de determinar la anchura de esta. Dicho flujo deberá estimarse, o bien en $160 A$ personas, siendo A la anchura, en metros, del desembarco de la escalera, o bien en el número de personas que utiliza la escalera en el conjunto de las plantas, cuando este número de personas sea menor que $160 A$

SI 4.2 – Cálculo: Dimensionado de los elementos de evacuación (Tabla 4.1)

ESCALERAS:

En el edificio existe **una escalera que** comunica la planta primera con la baja

- Cumple los requisitos de escalera protegida: (SI-Anejo A Terminología)
- Escalera protegida. Evacuación descendente. $A \geq P/160$ (Según Tabla 4.1 y 4.2)
 - a) Escalera Protegida – Nº Plantas: 2 - Ancho útil: 1,10 m. → 248 p.
Nº de personas a evacuar (de la Planta 1ª a Baja): 48 p. < 248 p.

PASILLOS Y RAMPAS: $A \geq P/200 \geq 1,00$ m.

- Planta 1ª: Anchura pasillos: $A = 1,60$ m. → $P = 320$ p. > 48 p.
- Planta Baja: Anchura pasillos: $A = 2,60$ m. → $P = 520$ p.

Evacuación zona izquierda: 242 p < 520 p.

Evacuación zona derecha: 284 p. < 520 p.

PUERTAS Y PASOS: $A \geq P/200 \geq 0,80$ m.

- Puertas interiores: Todas las puertas de salida de los recintos con ocupación tienen una anchura útil $A \geq 80$ cm.
- Puertas de salida de edificio $A = 547/200 = 2,73$ m. ($P = 547$ Ocupación total)

Puerta de salida A (Principal): Ancho útil = 1,85 m.

Puerta de salida B y C (Emergencia): Ancho útil = 0,70

- a) Hipótesis de bloqueo de una de las puertas de Emergencia (B o C):
 $0,70 + 1,85 = 2,55$ m. < 2,73 m.

a) Hipótesis de bloqueo de la puerta A (Acceso principal)

$$0,70 + 0,70 = 1,40 < 2,73 \text{ m.}$$

LAS DIMENSIONES DE LAS PUERTAS DE SALIDA DE EDIFICIO NO CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS EXIGIBLES



1.1.5. SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN:

La superficie inicialmente prevista para la intervención representa una superficie aproximada de 500 metros cuadrados de fachada.

1.2. OBRAS A REALIZAR

1.2.1. CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Montaje y desmontaje de andamio tubular metálico.
- Desmontaje de elementos de remate de cubiertas y otras zonas.
- Desmontaje de chimeneas e instalaciones que discurren por los paramentos a reparar.
- Picado de revestimiento vítreo existente.
- Limpieza del soporte mediante chorro de arena en húmedo.
- Desmontaje de formación de dinteles de huecos.
- Formación de juntas de dilatación en cerramiento.
- Reparación de fisuras en cerramiento.
- Formación de base soporte del revestimiento, mediante un SATE, que independice los cerramientos del revestimiento, y que, a la vez, proteja los paramentos de los cambios térmicos acusados que en este momento se producen.
- Revestimiento vítreo de paramentos, recibido con morteros cola de alta elasticidad y adherencia.
- Formación de recercado de huecos, mediante "cajones" de chapa lacada, que formen a su vez, los dinteles, las jambas y los vierteaguas.
- Formación de marcos de absorción de espesor del sistema propuesto en los elementos de cerrajería existentes sobre los paramentos.
- Montaje de elementos de remate en encuentros con el revestimiento.
- Aplicación de pinturas al esmalte sobre elementos de cerrajería, en las zonas tratadas.
- Montaje de instalaciones anteriormente desmontadas.
- Trabajos generales de limpieza de las zonas afectadas.
- Gestión de los residuos generados.

1.2.2. ACCESIBILIDAD.

OBRAS EXTERIORES

- Señalización de existencia de itinerario accesible.

El edificio está bien señalado y es identificable mediante el cartel luminoso corporativo del Servicio Madrileño de Salud. Se propone la señalización de la existencia de itinerario

accesible desde la entrada en la calle, una vez adecuados los elementos que lo componen.

- Punto de llamada accesible.

Se proyecta situar punto de llamada accesible desde el exterior del edificio conectado con el mostrador interior que está situado en la entreplanta y carece de visión directa de la entrada. Estará dotado de intercomunicador permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva: bucle de inducción magnética.

- Plaza de aparcamiento accesible.

Se proyecta la señalización en el pavimento de una plaza accesible (la más cercana al acceso desde el sótano a las plantas superiores) y del itinerario hasta la salida de planta. Además, se situará señal normalizada SIA en bandera, en el soporte más cercano a la plaza accesible.

- Rampa exterior

La rampa exterior de acceso al edificio cumple con las dimensiones prescritas por DB SUA, pero se encuentra dentro de las pendientes admitidas por DA SUA 2 - Tabla 2. Tolerancias admisibles: pendiente de 5,96% en longitud inferior a 6 m.

Se realizará un encaminamiento podo táctil desde el acceso a la rampa hasta la puerta principal, incluso dentro del cortaviento, modificando el felpudo situado en él.

- Pasamanos y barandillas (rampa)

Se proyecta la colocación de barandillas, tanto a ambos lados de la rampa como en el centro (la anchura de la rampa es superior a 4 m). Las barandillas estarán compuestas por perfiles tubulares de acero inoxidable (40 mm < Ø < 50 mm) y pies derechos de perfilera de acero inoxidable.

ACCESO PRINCIPAL

Puerta principal

Habrà que revisar y ajustar mecanismo de apertura en caso de emergencia (han de quedar abiertas las puertas) y revisar y ajustar altura de detección según condiciones de la normativa de aplicación. Comprobar y ajustar tiempos de cierre, no menos de 5 segundos.

PUNTO DE ATENCIÓN

Se proyecta colocar encaminamiento podo táctil desde puerta principal hasta el punto de atención.

Serà necesario sustituir el actual mostrador de atención al público para hacerlo accesible. El nuevo mostrador debería cumplir las condiciones de mostrador accesible de la Norma ISO 21542.

Es preciso dotar al punto de atención al público de bucle de inducción electromagnética y señalizarlo con ideograma homologado.

Una vez sustituido el mostrador, será necesario señalizarlo mediante ideograma SIA como punto de atención accesible.

ITINERARIO HORIZONTAL

- Circulación

Una vez adecuado el Centro a las condiciones de accesibilidad, será necesario señalizar los itinerarios accesibles: ascensor, escaleras, punto de atención, aseos etc., mediante ideogramas homologados.

- Apoyos isquiáticos

Colocación de 6 apoyos isquiáticos: 1 apoyo en área de espera de punto de atención y apoyos isquiáticos por cada una de las salas de espera. En el caso de la sala del ala derecha se propone colocar dos de estos elementos.

- Puertas interiores Uso Público

Las puertas tienen limitada su altura a 203 cm, cumpliendo las normas del momento de proyecto y construcción del edificio. Se puede considerar que el resto de las acciones que se llevarán a cabo para dotar al centro de itinerarios accesibles, son un ajuste razonable en accesibilidad. Por razones de oportunidad y economía de los recursos públicos, no se considera necesario recomendar la sustitución de todas las puertas existentes en el Centro, a menos que se acometa una remodelación completa, en cuyo caso sería inexcusable modificar la altura de puertas según el D 13/2007 de la Comunidad de Madrid. En las puertas de acceso a los recintos que se modifican con esta Propuesta Técnica habrán de respetarse los parámetros normativos actuales.

ITINERARIO VERTICAL (USO PRIVADO)

Tanto la escalera como el ascensor precisarían medidas de adaptación a la normativa vigente de accesibilidad:

- Escalera: Encaminamientos podo táctiles, señalamiento de bordes de peldaño y cantoneras antideslizantes, barandillas a dos alturas y continuas.
- Ascensor: Encaminamientos podo táctiles, rebajar altura de botonera interior, barra lateral en cabina, e inclusión de señalización acústica y bucle de inducción.

ASEOS

- Aseos públicos

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

Es necesario cubrir la necesidad de tener, al menos un aseo accesible por cada 10 cabinas (o fracción) instaladas en el centro. En este caso, se dispone de 2 cabinas para PMR en la planta baja del edificio, pero sin las condiciones dimensionales para cumplir con la normativa vigente.

Se proyecta la remodelación de las cabinas extremas de los aseos generales del público en los términos que se expresan en los esquemas que se adjuntarán en la documentación gráfica.

Se proyecta la instalación de aparatos accesibles homologados.

Además, se proyecta la instalación en esas dos cabinas remodeladas de timbres de emergencia conectados a los puestos del mostrador de la Unidad Administrativa.

1.2.3. EVACUACIÓN EN CASO DE INCENDIO

- Modificación de anchuras de paso en puertas de salida al exterior del recinto de la parcela.

La justificación del cálculo de las dimensiones de las salidas de evacuación está contenida en el anexo A de la memoria.

El orden de los trabajos seguirá el orden de descripción de estos, salvo que algún imprevisto, haga necesario modificar este.

1.2.4. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

Con las obras previstas, se da cumplimiento de la normativa DB-SI 3 de Evacuación de ocupantes en caso de incendio y a la de accesibilidad DB-SUA 9, estando dotado el centro de puertas de apertura y cierre con dimensión adecuada a la normativa y acceso a salas de consulta.

El resto de las condiciones constructivas y detalles está especificado en los Planos y Pliegos de Mediciones y Condiciones que se acompañan y que junto a la presente Memoria y sus Anexos componen el **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)**

Conforme

Leganés, mayo de 2022
El Arquitecto

Fdo.
Gerencia de Atención Primaria del
Servicio Madrileño de Salud Dirección
Técnica de Obras y Mantenimiento
y SSGG

FERNANDEZ
JALVO JOSE
JAVIER -



Fdo. Javier Fernández Jalvo

Fecha:
2022.05.18
13:40:03 +02'00'