

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD “LEGANÉS NORTE”, SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

A) ESTUDIO ESPECÍFICO DE CONDICIONES DEL CTE DB – SI

I - ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO

SECCIÓN SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES

SI 3.2 - CALCULO DE LA OCUPACIÓN

PLANTA BAJA						
ACTIVIDAD DEL LOCAL	Superficie	M²/Persona	Ocupación local	Nº Locales	Ocupacion	Oc. Alternat
Vestíbulo	41,70	2	21	1	21	
Zona Izquierda						
Administración/Información	38,10	10	4	1	4	
Sala espera 1	86,20	2	43	1	43	
Sala espera 2	30,60	2	15	2	31	
Sala espera 3	82,90	2	41	3	124	
Sala de Curas	31,90	10	3	1	3	
Sala Usos Múltiples	53,80	10	5	1	5	
Gimnasio	83,10	10	8	2	17	
Consultas – (Hasta 30 m²)	De 11 a 20 m²	10	3	5	15	
Total Evacuación Izquierda					242	
Zona derecha						
Sala espera 4	82,00	2	41	4	164	
Sala espera 5	29,90	2	15	5	75	
Consultas – (Hasta 30 m²)	De 11 a 20 m²	10	3	15	45	
Total Evacuación Derecha					284	
TOTAL Planta Baja					547	

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

PLANTA PRIMERA						
ACTIVIDAD DEL LOCAL	Superficie	M²/Persona	Ocupación local	Nº Locales	OCUPACION	Oc. Alternat
Sala descanso de personal sanitario	21,20	2	11	1		11
Despacho	De 11 a 20 m²	10	3	1	3	
Biblioteca/Sala de Juntas	38,20	2	19	1		19
Biblioteca/Sala de Reuniones	31,10	2	16	1		16
TOTAL					3	45
TOTAL PLANTA PRIMERA						48
TOTAL EDIFICIO					550	

En rojo densidades de ocupación diferentes a la tabla DB SI 3, (1)

"Deben considerarse las posibles utilidades especiales y circunstanciales de determinadas zonas o recintos, cuando puedan suponer un aumento importante de la ocupación en comparación con la propia del uso normal previsto. En dichos casos se debe, o bien considerar dichos usos alternativos a efectos del diseño y cálculo de los elementos de evacuación, o bien dejar constancia, tanto en la documentación del proyecto, como en el Libro del edificio, de que las ocupaciones y los usos previstos han sido únicamente los característicos de la actividad".

Ocupación alternativa

Para el cálculo de la ocupación total del edificio se han tenido en cuenta el carácter alternativo de los recintos del **Área de Descanso del personal sanitario / Biblioteca y Salas de Reuniones**, por entenderse que son ocupados por el mismo personal del centro

Se considera esta ocupación a efectos de evacuación de la planta correspondiente pero no se acumula a efectos de la evacuación del edificio

En el cálculo de la ocupación total de todo un establecimiento, los aseos y los vestuarios no añaden ocupación propia.

SI 3.3 - NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN (Tabla 3.1)

Según el anejo SI-A Terminología:

Origen de evacuación: *Es todo punto ocupable de un edificio, exceptuando los del interior de las viviendas y los de todo recinto o conjunto de ellos comunicados entre sí, en los que la densidad de ocupación no exceda de 1 persona/5 m² y cuya superficie total no exceda de 50 m², como pueden ser las habitaciones de hotel, residencia u hospital, los despachos de oficinas, etc.*

- En los espacios dedicados a consultas y similares de superficie $\leq 50 \text{ m}^2$ en donde se estima una ocupación de 3 p. se tomará como origen de evacuación la puerta del recinto.

Planta Primera

Ocupación 48 p < 100 p .(Evacuación descendente)

- A efectos de evacuación de la planta, se ha tomado la ocupación completa de la Biblioteca y Salas de reuniones y Juntas, así como el Área de Estar del personal sanitario.
- Al ser una ocupación alternativa del personal sanitario del centro, no se sumará a la evacuación total del edificio.

Longitud de recorrido de evacuación hasta la salida de planta <25 m.

→ 1 salida de planta

- El edificio dispone de una salida de planta (escalera de evacuación descendente)

Planta Baja

Ocupación 547 > 100 p. (Evacuación descendente)

→ Más de una Salida de planta

- El edificio dispone en esta planta de tres Salidas de planta (**Salida de edificio**)

Salida de edificio A: Acceso principal del edificio, situado en la fachada principal

Anchura: 1,85 m.

Salidas B y C: de emergencia. Salida a espacio exterior seguro

Anchura: 0,70 m. (cada una)

- **Longitud de recorrido de evacuación** desde todo origen hasta la salida una salida de edificio < 50 m.

- **Longitud de recorrido** desde todo origen hasta un punto en donde se produce dos recorridos alternativos a dos salidas diferentes < 25 m.

SI 4 - DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN

4.1 Criterios para la asignación de los ocupantes.

Para el dimensionamiento de los elementos de evacuación se han tenido en cuenta los criterios de la SI 4 que son aplicables al edificio: Entre ellos:

*Cuando en una zona, en un recinto, en una planta o en el edificio deba existir más de una salida, considerando también como tales los puntos de paso obligado, la distribución de los ocupantes entre ellas a efectos de cálculo debe hacerse **suponiendo inutilizada una de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.***

En la planta de desembarco de una escalera, el flujo de personas que la utiliza deberá añadirse a la salida de planta que les corresponda, a efectos de determinar la anchura de esta. Dicho flujo deberá estimarse, o bien en 160 A personas, siendo A la anchura, en metros, del desembarco de la escalera, o bien en el número de personas que utiliza la escalera en el conjunto de las plantas, cuando este número de personas sea menor que 160 A

4.2 – Cálculo: Dimensionado de los elementos de evacuación (Tabla 4.1)

ESCALERAS:

En el edificio existe **una escalera** que comunica la planta primera con la baja

- Cumple los requisitos de escalera protegida: (SI-Anejo A terminología)
- Escalera protegida. Evacuación descendente. $A \geq P/160$ (Según Tabla 4.1 y 4.2)

a) Escalera Protegida – Nº Plantas: 2 - Ancho útil: 1,10 m. → 248 p.

Nº de personas a evacuar (De la Planta 1ª a Baja): 48 p. < 248 p.

PASILLOS Y RAMPAS: $A \geq P/200 \geq 1,00$ m.

- Planta 1ª: Anchura pasillos: $A = 1,60$ m. → $P = 320$ p. > 48 p.
- Planta Baja: Anchura pasillos: $A = 2,60$ m. → $P = 520$ p.

Evacuación zona izquierda: 242 p < 520 p.

Evacuación zona derecha: 284 p. < 520 p.

PUERTAS Y PASOS: $A \geq P/200 \geq 0,80$ m.

- Puertas interiores: Todas las puertas de salida de los recintos con ocupación, tienen una anchura útil $A \geq 80$ cm.

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

- Puertas de salida de edificio A = $547/200 = 2,73$ m. (P = 547 Ocupación total)

Puerta de salida A (Principal): Ancho útil = 1,85 m.

Puerta de salida B y C (Emergencia): Ancho útil = 0,70

- a) Hipótesis de bloqueo de una de las puertas de Emergencia (B o C):

$$0.70 + 1.85 = 2,55 \text{ m.} < 2,73 \text{ m.}$$

- a) Hipótesis de bloqueo de la puerta A (Acceso principal)

$$0,70 + 0,70 = 1,40 < 2,73 \text{ m.}$$

**LAS DIMENSIONES DE LAS PUERTAS DE SALIDA DE EDIFICIO
NO CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS EXIGIBLES**

Se proyecta ampliar las dos salidas de emergencia B y C a 0,90 m. cada una.

Leganés, mayo de 2022
El Arquitecto

FERNANDEZ Fecha:
JALVO JOSE JAVIER 2022.05.18
[Redacted Signature] 13:44:01 +02'00'
Fdo. Javier Fernández Jalvo