

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)

B) MEMORIA DE MONTAJE, DESMONTAJE Y USO DE ANDAMIO TUBULAR

A.1.- MEMORIA INFORMATIVA

No se conoce la referencia del fabricante, debiendo acreditarse su homologación previamente al montaje. Las condiciones de utilización previstas son las propias de la realización de trabajos de reparación en fachada.

A.2.- SOLUCIÓN ADOPTADA

A.2.1.- SITUACIÓN

El referido andamio se dispone en zonas puntuales de las fachadas exteriores de la finca, actuando en una o varias fases, a medida que los trabajos se van realizando.

A.2.2.- DURACIÓN

El tiempo previsto de duración del andamio montado en cada fachada es de un mes.

A.2.3.- TIPO DE ANDAMIO

Se adopta la solución de montar un andamio metálico modular, con las dimensiones definidas en la documentación gráfica adjunta.

A.2.4.- ELEMENTOS PORTANTES

Se apoyará dicho andamio sobre el pavimento de la acera u otras zonas interiores pavimentadas, además de sobre las cubiertas planas a las que afecte, siempre con sistemas de protección de las zonas de apoyo. Si por alguna razón hay que realizar apoyos en zonas no pavimentadas, se realizará este apoyo sobre elementos de reparto al terreno, como tabloncillos. Siempre se comprobará la firmeza de los puntos de apoyo. Para dichos apoyos se utilizarán bases regulables en altura, lográndose la necesaria horizontalidad de las plataformas de trabajo.

Su estructura estará compuesta por marcos, pórticos, montantes, travesaños, largueros, elementos de amarre mediante tacos mecánicos, casquillos y grapas ancladas al cerramiento del edificio o mediante estampaciones ancladas a huecos, en un número no inferior a uno cada doce metros cuadrados de superficie de andamio. Los elementos de arriostramiento longitudinal del andamio se confiarán a diagonales. Los elementos de arriostramiento transversal se confiarán a los propios que el andamio incorpore en sus elementos portantes.

A.2.5.- PLATAFORMA DE TRABAJO

Formará un plano horizontal y continuo. Tendrá una anchura mínima de sesenta centímetros y estará realizada mediante bandejas de chapa de acero perforada, apoyadas en los travesaños, con un sistema que impida su movimiento accidental.

La altura libre entre los distintos niveles de trabajo será de 200 centímetros.

El acceso a los diferentes niveles de trabajo se realizará mediante escalerillas escamoteables en la plataforma de trabajo, ancladas en su apoyo superior, y con tapa abatible en el hueco de acceso.

A.2.6.- PROTECCIONES

Contará en todo su perímetro con una barandilla de protección compuesta por un barandal superior a una altura mínima de 90 cm. Y un barandal inferior a una altura de 45 cm. Además, contará con un rodapié perimetral de una altura mínima de 15 cm.

En el plano de trabajo más cercano al suelo se dispondrá una marquesina sobre la plataforma de trabajo, que impida la caída de escombros, materiales o herramientas al vacío o la calle, utilizando como elemento conductor una red anclada a la zona superior del andamio y sujeta al mencionado plano de protección horizontal.

En su mayor parte, la instalación de andamio se encuentra dentro de la parcela de la edificación. Parcela que es de uso privativo.

A.3.- INSTRUCCIONES DE MONTAJE, USO Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR

A.3.1.- ESTUDIO PREVIO

Se estudiará, por el personal montador, el croquis o plano de montaje proporcionado a través del encargado o persona responsable, atendiendo las explicaciones o incidencias que se detallen verbalmente y realizando los comentarios o solicitando las aclaraciones oportunas en relación con la forma de montaje, características o requerimiento del andamio.

Para el montaje del andamio se tendrá en consideración especialmente todo lo dispuesto en la normativa mas adelante referenciada.

A.3.2.- REPLANTEO

En primer lugar, se acotará la zona prevista para instalar el andamio y los alrededores, a una distancia suficiente, para evitar accidentes durante el montaje o desmontaje del andamio. Se impedirá el acceso a dicha zona a toda persona ajena al montaje del andamio.

Se realizará un reconocimiento de la zona de apoyo, detectando zonas huecas y tapas de registro.

Se utilizarán bases de apoyo de husillos regulables, sobre base firme y resistente, macizando previamente zonas huecas y evitando el apoyo sobre tapas de registro.

A.3.3.- MONTAJE

El montaje será realizado por personal especialmente formado, por lo que habrá de ser montado por empresa especializada en dicho trabajo. El personal deberá realizar el montaje utilizando el protocolo de montaje específico del modelo de andamio que el fabricante establece, respetándose rigurosamente todos los aspectos de seguridad del mismo.

Se mantendrá el andamio protegido de contactos eléctricos, mediante conexión a toma de tierra de este.

A.3.4.- USO DEL ANDAMIO

No se hará uso del andamio, hasta que se haya hecho constar el correcto montaje de este y se hayan dado instrucciones de uso y mantenimiento a los operarios

que trabajen sobre el mismo. Durante del periodo de utilización de este no se permitirá realizar cambios en el diseño original de éste, sin autorización del técnico redactor de este documento.

Está totalmente prohibido soltar anclaje o acodalamiento alguno.

No se acopiarán materiales sobre las plataformas de trabajo y no se sobrepasará la carga admisible indicada por el fabricante, que estará indicada en cada plataforma.

La empresa instaladora del andamio deberá hacer revisiones periódicas de su instalación.

A.3.5.- DESMONTAJE

Antes del desmontaje, se comprobará la estabilidad del andamio, en especial los acodalamientos realizados.

Trabajarán sobre plataformas protegidas por barandillas perimetrales. No se desmontarán acodalamientos o anclajes, antes de llegar al nivel en que estén situados.

A.4.- MEDIDAS DE SEGURIDAD DURANTE EL MONTAJE Y DESMONTAJE

Los operarios que estén sobre el andamio en fase de desmontaje dispondrán de sus correspondientes equipos de protección individual, con el arnés anticaída anclado a un pórtillo del andamio, si éste está ya arriostrado, o bien a una línea de vida dispuesta previamente.

El promotor deberá cumplir y cuidar que se cumpla, por todos los intervinientes en la obra, las disposiciones de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y el RD 1627/97 de 24 de octubre, sobre las disposiciones mínimas en materia de Seguridad y Salud en obras de construcción.

A.5.- CONDICIONES TÉCNICAS Y NORMATIVA DE APLICACIÓN

El andamio y todos sus componentes estarán certificados y homologados, acreditando dichos extremos previamente al montaje.

Orden 29887/1998 de la Consejería de economía y Empleo de la Comunidad de Madrid, sobre montaje, uso, mantenimiento, conservación y desmontaje de andamios tubulares.

R.D. 1627/97 de 24 de octubre, sobre las disposiciones mínimas en materia de Seguridad y salud en la Construcción.

R.D. 2177/2004 de once de noviembre.

R.D. 773/1997 sobre utilización de prendas de protección individual.

UNE 76501:1987

Estructuras auxiliares y desmontables. Clasificación y definición.

UNE-EN 12810-1:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

UNE-EN 12810-2:2005

Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: Métodos particulares de diseño estructural.

UNE-EN 12811-1:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: Andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general

UNE-EN 12811-2:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: Información sobre los materiales.

UNE-EN 12811-3:2005

Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: Ensayo de carga.

SOBRE COMPONENTES DE ANDAMIO

UNE-EN 39:2001

Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones

técnicas de suministro.

UNE-EN 74-1: 2008

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base, para andamios y cimbras.

Parte 1: Acoplamientos para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo.

UNE-EN 74-3:2008

Acoplamientos, espigas ajustables y placas base, para andamios y cimbras.

Parte 3: Placas base ordinarias y espigas ajustables. Requisitos de procedimiento y ensayo.

SOBRE TORRES DE ANDAMIO

UNE-EN 1928:1996

Torres de acceso y torres de trabajo móviles. Reglas y directrices para la preparación de un manual de instrucciones.

Conforme
El Promotor

Leganés, mayo de 2022
El Arquitecto

FERNANDEZ
JALVO JOSE
JAVIER -

[Redacted Signature]

Fecha:
2022.05.18
13:44:56 +02'00'

Fdo. Gerencia de Atención Primaria del
Servicio Madrileño de Salud
Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento
y SSGG

Fdo. Javier Fernández jalvo