

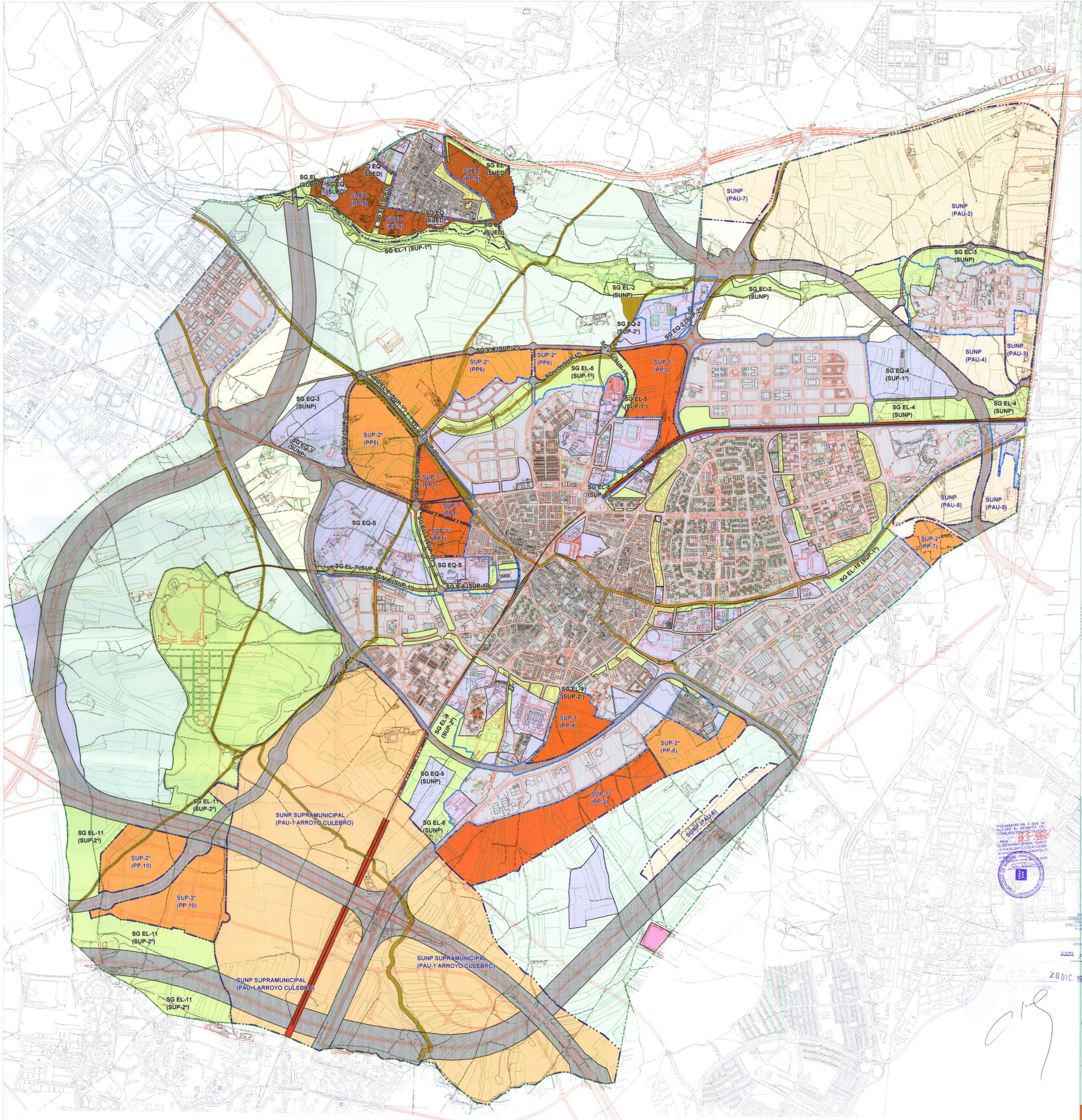
**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADAS Y ACCESIBILIDAD, EN EL CENTRO DE SALUD "LEGANÉS NORTE", SITO EN LA AVENIDA DE CARMEN MARTÍN GAITE 16, EN LEGANÉS (28919, MADRID)**

## **I- DOCUMENTOS**

- **DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN CATASTRAL**
- **DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA**







- CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- SUELO URBANO
  - SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
  - SUELO URBANIZABLE 1º CUATRENIUM
  - SUELO URBANIZABLE 2º CUATRENIUM
  - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO SUPRAMUNICIPAL
  - SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
  - SUELO NO URBANIZABLE COMAR
  - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
  - SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN VÍAS RECINTURAS

- SISTEMAS GENERALES**
- SG-EL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
  - SG-EQ EQUIPAMIENTO
  - SG-F FERROVIARIO
  - SG-I INFRAESTRUCTURAS
  - SG-V VARIO

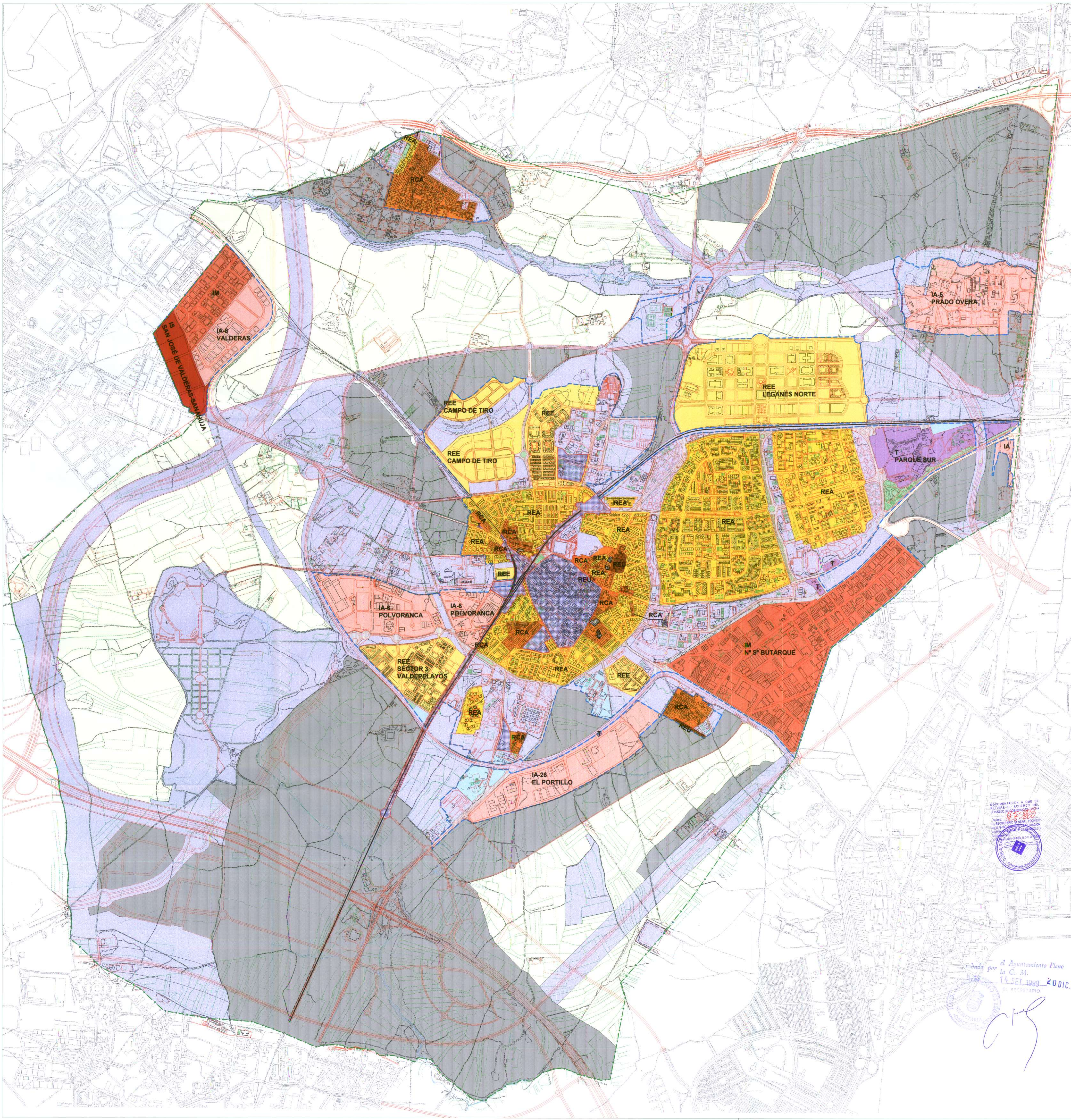
P124484-0  
P119283-0

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
LEGANES  
1999**



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO B**  
EPTPSA  
EPTPSA, PROYECTOR Y PLANIFICACIÓN, S.A.  
Calle Real de Madrid nº 11, 28001 Madrid  
Tel: 91 52 41 41 - Fax: 91 52 41 41 - Email: eptpsa@comcast.es





- SUELO URBANO**
- PERI
  - UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ORDENANZAS**
- INDUSTRIA Y ALMACENES
  - INDUSTRIA MEDIA
  - INDUSTRIA POLIGONO "SANAHUJA"
  - RESIDENCIAL EN CASCO ANTIGUO
  - RESIDENCIAL EDIFICACIÓN ABIERTA
  - RESIDENCIAL EDIFICACIÓN EXTENSIVA
  - RESIDENCIAL EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR
  - TERCIARIO
  - ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
  - EQUIPAMIENTOS
- SISTEMAS GENERALES**
- SUELO URBANIZABLE
  - SUELO NO URBANIZABLE

P124436-0  
P-119265-0



**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

# LEGANES 1999

escala 1/10.000

COMUNIDAD DE MADRID  
GOBIERNO DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTES  
PLANIFICACION REGIONAL

9 MAYO 2000

**GESTIÓN DEL SUELO URBANO**

LEGANES, PROYECTO Y PLANIFICACIÓN, S.A.  
Calle General 32 de 191, 28003 Madrid  
Telf: 443 32 40 - Fax: 443 32 91 - E-mail: leganes@leganes.es

**DOCUMENTO INFORMACIÓN**

**EPYPSA**





## Artículo 122. Ámbito de aplicación

Será de aplicación en las zonas delimitadas gráficamente en los planos de Ordenación a escala 1/10.000 y 1/1.000 como ámbito EQ, áreas de la ciudad destinadas a equipamientos y servicios sociales, culturales, religiosos, de ocio o deportivos, sean públicos o privados, tal como son definidas en las Normas de Usos contenidas en la presente Normativa.

Los equipamientos que no provengan del cumplimiento de los estándares fijados por el Reglamento de Planeamiento, podrán dedicarse a uno o varios de los usos establecidos en esta ordenanza.

Con normativa específica se incorporan en anexo el Plan Parcial del Sector 12 y el Plan Parcial del Sector 13, ambos de equipamientos.

## Artículo 123. Condiciones de uso

1. Uso característico: Equipamiento.

2. Usos pormenorizados permitidos

a) En parcela/edificio exclusivo:

Equipamientos de titularidad pública.

Equipamientos de titularidad privada.

b) Sólo en parcela/edificio compartido con el uso característico, y de acuerdo con las necesidades derivadas del funcionamiento del equipamiento de que se trate:

Residencial, tipo A, únicamente para personal de vigilancia.

Servicios del automóvil, tipo A y D.

Hostelería, tipo A.

Comercial, tipo A.

3. Usos prohibidos: Todos los demás.

#### Artículo 124. Condiciones de edificabilidad

1. Alineaciones de la edificación: Las alineaciones son las señaladas en los planos de Ordenación del presente Plan.

Alineación de fachada libre, distancia al eje de la calle igual o mayor de  $\frac{3}{4}$  de la altura.

Retranqueo a linderos:  $\frac{3}{4}$  de la altura (mínimo 3 m)

2. Coeficiente de edificabilidad

Equipamientos no deportivos: La edificabilidad sobre parcela neta edificable para el equipamiento ya existente será la actual, salvo que ésta sea inferior al coeficiente que se fija más adelante (1,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>), en cuyo caso se aplicará éste, sin perjuicio de lo establecido en el Artículo 125.2 para los Equipamientos en manzana cerrada.

Equipamientos deportivos: La edificabilidad máxima será de 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sobre parcela neta edificable, salvo para el equipamiento ya existente, en el que se mantendrá la edificabilidad actual, salvo que esta sea inferior a dicho coeficiente, en cuyo caso se aplicará éste.

3. Condiciones de volumen:

Altura máxima de cornisa: 15,00 m (podrá superarse de forma justificada)

La distancia a edificios próximos será igual o mayor de 1,5 veces la altura.

Volumen máximo: 4 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> = 1,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Deberán respetarse los módulos y normas específicas en la materia, así como tenerse en cuenta las características del entorno, dentro del carácter singular que debe tener la edificación destinada a equipamientos.

4. Ocupación en planta:

máximo el 70% de la superficie de parcela comprendida entre alineaciones exteriores.

5. Superficie de parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>

Artículo 125. Condiciones particulares

1. Plazas de aparcamiento: Según el tipo de equipamiento de que se trate, los nuevos equipamientos que se implanten con posterioridad al Plan deberán cumplir:

Escolar: Espacio para un autobús por cada 250 plazas escolares o fracción superior a 125.

Cultural y asistencial: 1 plaza por cada 100 m<sup>2</sup> construidos.

Sanitario: 1 plaza por cada 5 camas, cuando disponga de hospitalización, y un mínimo de una plaza por cada 100 m<sup>2</sup> construidos en todo caso.