

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

S.J.: 182.2025

Se ha recibido en este Servicio Jurídico solicitud de Informe en relación con el **modificado nº 2 del contrato denominado “Contrato de servicio de seguridad y vigilancia, en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes”**.

A la vista de los antecedentes remitidos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4.1.b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, tenemos el honor de emitir el siguiente:

INFORME

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. - Con fecha 20 de junio de 2025, ha tenido entrada en este Servicio un oficio remitido por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, en el que se interesa la emisión del preceptivo Informe, a propósito de la modificación del contrato indicado.

A la petición de Informe se acompaña la siguiente documentación:

- .- Propuesta de modificación del contrato elaborada por la Dirección General de Deportes, de fecha 12 de junio de 2025.
- .- Memoria justificativa de la modificación del contrato elaborada por la Subdirección General de Instalaciones Deportivas, de fecha 5 de junio de 2025.
- .- Escrito de la Dirección General de Deportes, por el que se concede a la adjudicataria trámite de audiencia, de 12 de junio de 2025.

- .- Acuse de recibo de la notificación telemática, de fecha 2 de junio de 2025, a nombre de la adjudicataria.
- .- Escrito de conformidad de la entidad adjudicataria, firmado electrónicamente en fecha 17 de junio de 2025.
- .- Proyecto de Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se aprueba la MODIFICACIÓN nº 2 del contrato.
- .- Borrador de notificación de la anterior Orden a la entidad adjudicataria.
- .- Borrador de la modificación del contrato de servicios.

Segundo.- Se propone, según reza el proyecto de Orden remitido, “1. *Aprobar la MODIFICACIÓN nº 2 del contrato titulado SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES, derivado del adelanto en la fecha del inicio de la temporada de verano en 2025, lo que ha conllevado un anticipo en la apertura de las piscinas respecto a la prevista en el pliego, el que se prevé como inicio de la temporada de verano el 7 de junio y por el contrario se ha producido el 15 de mayo de 2025, se han producido incidentes de carácter vandálico que han puesto de manifiesto la necesidad de reforzar el servicio de vigilancia en la instalación deportiva de Puerta de Hierro, con el fin de garantizar la seguridad tanto de usuarios como de trabajadores y el respeto y observancia de las normas de conducta que rigen la buena praxis dentro de ella. Tanto la empresa contratista del contrato de Socorrismo para la temporada de verano 2025 en las instalaciones deportivas gestionadas por la Dirección General de Deportes como la propia empresa ejecutora del presente contrato, han comunicado a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas la necesidad de aumentar la vigilancia en Puerta de Hierro debido a la inseguridad producida por los incidentes ocasionados en la misma. La modificación del contrato supone incrementar los servicios de vigilancia en los siguientes términos:* · Un (1) vigilante en horario de 07:00 a 21:00 horas y de lunes a domingo desde el 1 de julio al 7 de septiembre de 2025. · Un (1) vigilante en horario de 10:30 a 20:30 horas y de lunes a domingo desde el 1 de julio al 7 de septiembre de

2025 para refuerzo de piscina. La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, ARIETE SEGURIDAD, S.A. (CIF: A81349474), quien deberá ajustarse a los documentos que la describen. Esta modificación supone un incremento del 1,457 por ciento del precio de adjudicación del contrato lo que sumado a la modificación nº 1 supone un 5,041 por ciento del precio de adjudicación. El precio del contrato modificado se fija en 2.511.528,93 euros, aumentando en 34.839,87 euros. El plazo de ejecución, establecido en 24 meses, desde el 20 de diciembre de 2023 al 19 de diciembre de 2025, no sufrirá variación. El precio del contrato modificado se desglosa en los siguientes conceptos: Base imponible: 28.793,28 euros. IVA (21%): 6.046,59 euros 2. Aprobar el gasto por importe de 34.839,87 euros, con cargo al programa 336A, económica 22701, siendo la distribución de las anualidades la siguiente: Anualidad Importe 2025 34.839,87 euros Conforme a lo previsto en el artículo 109 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se deberá proceder al reajuste de la garantía definitiva por importe 1.439,66 euros.”.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Primera. - La normativa aplicable a la modificación del contrato de servicios objeto de Informe, viene dada por lo dispuesto en los artículos 190 y 203 y 205.2 c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

El artículo 203 de la LCSP consagra, entre las prerrogativas de la Administración en materia de contratación pública, la potestad de modificación del contrato.

Asimismo, la jurisprudencia ha señalado que el llamado *ius variandi*, esto es, el poder de la Administración de modificación unilateral del contrato, es una de las más trascendentales

características del contrato administrativo, en cuanto que implica una excepción a un principio básico en materia contractual, cual es el de “*pacta sunt servanda*” (Sentencia del Tribunal Supremo de 28 de julio de 1987).

Como ha recordado el Consejo de Estado en numerosos dictámenes, entre otros en el número 3371/1996, de 28 de noviembre, el sometimiento a cauces estrictos del “*ius variandi*” de la Administración tiene su razón de ser, precisamente, en la salvaguarda del principio de concurrencia y licitación pública que preside la contratación administrativa. En este sentido, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, en su informe 48/1995, de 21 de diciembre, recoge la doctrina de la mutabilidad de los contratos, si bien sometida a ciertos límites para que no puedan ser alteradas las bases y los criterios a los que responde la adjudicación de los contratos mediante el sistema de licitación pública.

Segunda. - El artículo 203 de la LCSP supedita el ejercicio del *ius variandi* por la Administración a la concurrencia de razones de interés público, en los casos y en la forma previstos en la subsección 4ª, de la sección 3ª, del Capítulo I, del Título I del Libro II, de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207 del mismo texto legal.

El apartado 2 del mismo precepto distingue los supuestos en que los Pliegos hayan previsto la modificación del contrato, en cuyo caso resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 204, de aquéllos otros en los que no concurra tal circunstancia, en cuyo caso, la modificación deberá ajustarse a lo previsto en el artículo 205 y tiene carácter excepcional.

Al presente modificado le resulta de aplicación, por tanto, lo dispuesto en el artículo 205.2 c) de la LCSP, puesto que las modificaciones no están previstas en el PCAP, según se indica en la Memoria justificativa que acompaña al proyecto.

Se han cumplido todos los requisitos y trámites regulados en el mencionado artículo 205 de la LCAP.

Sin embargo se debe subsanar el error material existente en la Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato de Servicio de Seguridad y Vigilancia en las Instalaciones Deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes (Parque Deportivo Puerta de Hierro, Centro de Natación Mundial 86, Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II y Campo de Fútbol, Instalaciones Deportivas de San Vicente de Paúl y Residencia de Navacerrada), que cuando regula el Procedimiento de Modificación (página 7 de la Memoria) se refiere por error al artículo 297 de la LCSP , cuando en realidad se está refiriendo al artículo 207 de la LCSP.

En la documentación remitida al Servicio Jurídico consta la notificación hecha a la empresa adjudicataria, y su conformidad al respecto.

En virtud de cuanto antecede, procede formular la siguiente

CONCLUSIÓN

Se informa favorablemente el **modificado nº 2 del contrato denominado “Contrato de servicio de seguridad y vigilancia, en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes”, sin perjuicio de lo mencionado en este informe.**

Es cuanto se tiene el honor de informar.

Madrid, a fecha de firma

**El Letrado del Servicio Jurídico en la
Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.**

Firmado digitalmente por: TORRES VEREZ JULIO
Fecha: 2025.06.26 13:25

Julio Torres Verez

**SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA. CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y
DEPORTE**