

S.J.: 478.2024

Se ha recibido en este Servicio Jurídico solicitud de Informe en relación con el modificado **nº1 del contrato denominado “Contrato de servicio de seguridad y vigilancia, en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes”.**

A la vista de los antecedentes remitidos, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4.1.b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, tenemos el honor de emitir el siguiente:

INFORME

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. - Con fecha 8 de noviembre de 2024, ha tenido entrada en este Servicio un oficio remitido por la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, en el que se interesa la emisión del preceptivo Informe, a propósito de la modificación del contrato indicado.

A la petición de Informe se acompaña la siguiente documentación:

- .- Propuesta de modificación del contrato elaborada por la Dirección General de Deportes, de fecha 28 de octubre de 2024.
- .- Memoria justificativa de la modificación del contrato elaborada por la Dirección General de Deportes, de fecha 24 de octubre de 2024.

- .- Escrito de la Dirección General de Deportes, por el que se concede a la adjudicataria trámite de audiencia, de 29 de octubre de 2024.
- .- Acuse de recibo de la notificación telemática, de fecha 29 de octubre de 2024, a nombre de la adjudicataria.
- .- Escrito de conformidad de la entidad adjudicataria, firmado electrónicamente en fecha 30 de octubre de 2024.
- .- Proyecto de Orden de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se aprueba la MODIFICACIÓN nº 1 del contrato.
- .- Borrador de notificación de la anterior Orden a la entidad adjudicataria.
- .- Borrador de la modificación del contrato de servicios.

Segundo.- Se propone, según reza el proyecto de Orden remitido, *“Aprobar la MODIFICACIÓN nº 1 del contrato titulado SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES, derivada de razones de interés público en tanto que se hace imprescindible garantizar la seguridad y la protección de los usuarios en las instalaciones deportivas mediante un proceso de control y examen en su acceso. La tendencia en el número de usuarios en la instalación deportiva de Puerta de Hierro va al alza, siendo la previsión de usuarios para 2025 muy superior a la prevista en el período anterior a la publicación de la convocatoria del presente contrato. Por otro lado, en el año 2024 se han intensificado las incidencias y altercados en la instalación, teniendo que acudir en varias ocasiones la Policía Local para garantizar la seguridad de los usuarios, especialmente en la zona del aparcamiento, aumentando los robos en vehículos, así como daños en los mismos, siendo imprescindible reforzar el servicio de manera que se garantice la gestión de la instalación deportiva de Puerta de Hierro con las garantías y la calidad que requiere. La modificación del contrato supone incrementar los servicios en horario de 07:00 a 21:00 horas y de lunes a domingo, para los siguientes periodos: · Del 1 de diciembre de 2024 al 6 de junio de 2025. · Del 8 de septiembre al 19 de diciembre*

de 2025, fecha de finalización del contrato. La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, ARIETE SEGURIDAD, S.A. (CIF: A81349474) quien deberá ajustarse a los documentos que la describen. Esta modificación supone un 3,584% de variación respecto del contrato primitivo. El precio del contrato modificado se fija en 2.476.689,06 euros, aumentando en 85.693,36 euros. El plazo de ejecución, establecido en 12 meses, desde el 20 de diciembre de 2023 al 19 de diciembre de 2025, no sufrirá variación”.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA. - La normativa aplicable a la modificación del contrato de servicios objeto de Informe, viene dada por lo dispuesto en los artículos 190 y 203 y 205.2 c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

El artículo 203 de la LCSP consagra, entre las prerrogativas de la Administración en materia de contratación pública, la potestad de modificación del contrato.

Asimismo, la jurisprudencia ha señalado que el llamado *ius variandi*, esto es, el poder de la Administración de modificación unilateral del contrato, es una de las más trascendentales características del contrato administrativo, en cuanto que implica una excepción a un principio básico en materia contractual, cual es el de “*pacta sunt servanda*” (Sentencia del Tribunal Supremo de 28 de julio de 1987).

Como ha recordado el Consejo de Estado en numerosos dictámenes, entre otros en el número 3371/1996, de 28 de noviembre, el sometimiento a cauces estrictos del “*ius variandi*” de la Administración tiene su razón de ser, precisamente, en la salvaguarda del principio de concurrencia y licitación pública que preside la contratación administrativa. En este sentido, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, en su informe 48/1995, de 21

de diciembre, recoge la doctrina de la mutabilidad de los contratos, si bien sometida a ciertos límites para que no puedan ser alteradas las bases y los criterios a los que responde la adjudicación de los contratos mediante el sistema de licitación pública.

SEGUNDA. - El artículo 203 de la LCSP supedita el ejercicio del *ius variandi* por la Administración a la concurrencia de razones de interés público, en los casos y en la forma previstos en la subsección 4ª, de la sección 3ª, del Capítulo I, del Título I del Libro II, de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207 del mismo texto legal.

El apartado 2 del mismo precepto distingue los supuestos en que los Pliegos hayan previsto la modificación del contrato, en cuyo caso resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 204, de aquéllos otros en los que no concurra tal circunstancia, en cuyo caso, la modificación deberá ajustarse a lo previsto en el artículo 205 y tiene carácter excepcional.

Al presente modificado le resulta de aplicación, por tanto, lo dispuesto en el artículo 205.2 c) de la LCSP, puesto que las modificaciones no están previstas en el PCAP, según se indica en la Memoria justificativa que acompaña al proyecto.

Se han cumplido todos los requisitos y trámites regulados en el mencionado artículo 205 de la LCAP.

Sin embargo se debe subsanar el error material existente en la Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato de Servicio de Seguridad y Vigilancia en las Instalaciones Deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes (Parque Deportivo Puerta de Hierro, Centro de Natación Mundial 86, Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II y Campo de Fútbol, Instalaciones Deportivas de San Vicente de Paúl y Residencia de Navacerrada), que cuando regula el Procedimiento de Modificación (página 7 de la Memoria) se refiere por error al artículo 297 de la LCSP , cuando en realidad se está refiriendo al artículo 207 de la LCSP.

En la documentación remitida al Servicio Jurídico consta la notificación hecha a la empresa adjudicataria, y su conformidad al respecto.

En virtud de cuanto antecede, procede formular la siguiente

CONCLUSIÓN

Se informa favorablemente el modificado nº 1 del contrato denominado “Contrato de servicio de seguridad y vigilancia, en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes”.

Es cuanto se tiene el honor de informar.

Madrid, a fecha de firma

**El Letrado del Servicio Jurídico en la
Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.**

Firmado digitalmente por: TORRES VEREZ JULIO
Fecha: 2024.11.18 10:13

Julio Torres Verez

**SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA. CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y
DEPORTE**