

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTÍA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE LOS EDIFICIOS, SUS INSTALACIONES Y ZONAS AJARDINADAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y 6 BIBLIOMETROS ADSCRITOS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL), PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Área de Contratación.
    - 2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.  
Información pliego técnico: [paloma.botejara@madrid.org](mailto:paloma.botejara@madrid.org) – División de Mantenimiento, Proyectos y Obras.
    - 3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
    - 4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 3 de julio de 2023.
- d) Número de expediente: C-332B/001-23 (A/SER-045439/2022).

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Mantenimiento integral, con garantía total, conservación y reparación de los edificios, instalaciones y zonas ajardinadas en los casos que cuenten con ello, de los inmuebles destinados a Bibliotecas Públicas y 6 Bibliometros, dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, y adscritos a la Subdirección General del Libro.
- c) División por lotes: No lotes.
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.

- e) Plazo de ejecución: 24 meses, a contar desde la fecha de formalización del contrato.
- f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 48 meses.
- g) CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- h) Compra pública innovadora: No.

### **3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Varios.

**4. Valor estimado del contrato:** 2.139.045,68 euros.

### **5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 972.293,49 euros. IVA: 204.181,63 euros. Importe total: 1.176.475,12 euros.

### **6. Garantías exigidas:**

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

### **7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Otros requisitos específicos: Sí. Según lo establecido en el apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- d) Contratos reservados: No.

### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: 3 de julio de 2023.
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: "Documentación administrativa", sobre electrónico número 2: "Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas".

- c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> - Acceso a Licit@.
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

## **9. Apertura de ofertas:**

**9.1. Documentación administrativa:** 4 de julio de 2023.

**9.2. Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:** 10 de julio de 2023.

**10. Gastos de publicidad:** Hasta 3.500 euros.

## **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

**12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 2 de junio de 2023.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 2 de junio de 2023. Fdo.: María José Barrero García.