

CARPETA 04.- ANEXO MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADAS

Se incluyen zonas verdes de todo tipo en los inmuebles indicados en el PPT: elementos vegetales interiores, en espacios libres de parcelas todo tipo de elemento vegetal, en vallados perimetrales, en jardines, etc.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y OPERACIONES A REALIZAR

- o Limpieza y barrido de las zonas ajardinadas, jardineras, perímetros ajardinados, praderas silvestres, viales de acceso a jardines y sendas.
- o Perfilado de setos y arbustos.
- o Cavado y abonado para facilitar el crecimiento de las plantas.
- o Aplicación de abonos orgánicos e inorgánicos.
- o Tratamientos fungicidas específicos según especies.
- o Riego manual, y programación, revisión, mantenimiento y reparación del riego existente.
- o Tareas de plantación, sembrado y trasplante.
- o Eliminación de las malas hierbas en perímetros de edificaciones, aparcamientos, cubiertas...
- o Control y desbroce de las praderas silvestres, necesario para el mantenimiento de una cobertura vegetal permanente sin permitir un crecimiento desmesurado. Escarificado y aireado una vez al año.
- o Podas de formación, pinzamiento, saneamiento y rejuvenecimiento de arbustos y de árboles, mediante cestas o técnicas de trepa en las zonas que sea necesario, debiendo recabar previamente las autorizaciones pertinentes.
- o Recebado con arena de río una vez al año.
- o Recogida y retirada a vertedero de todos los materiales inertes presentes en las zonas, papeles y restos vegetales, del ramaje y de los restos producidos de la poda, la limpieza y barrido.

Según la época del año se realizarán las distintas operaciones:

- Invierno:
Podas y recorte de setos, tratamiento con herbicidas y pesticidas, recuperación de árboles, reparación y enriquecimiento de suelos
- Primavera:
Aireado, nuevas plantaciones, tratamientos con fungicidas y pesticidas, poda de arbustos, escarificación, resiembra de césped, riego.
- Verano:
Poda de árboles, tratamientos pesticidas y fungicidas, poda y guía de rosales, abonado, plantación de bulbos de floración otoñal, riego.
- Otoño:
Nuevas plantaciones, podado, abonado, trasplantes, tratamientos contra hongos, siembras, escarificación, aireados, limpieza de hojas, riego, revisión del sistema de riego.

TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS:

- o Se realizarán los tratamientos preventivos necesarios para impedir la iniciación o propagación de cualquier enfermedad o plaga que pudiera aparecer, así como aquellos encaminados a combatir en su totalidad la enfermedad o plaga una vez desarrollada.
- o En la aplicación de estos tratamientos se utilizarán medios, productos y procedimientos eficaces y no tóxicos ni molestos para las personas o perjudiciales para las otras especies vegetales.
- o Los productos a emplear, tanto en polvo, como en líquido, serán de primera calidad, con las propiedades físico-químicas adecuadas en función de la plaga o enfermedad a tratar.
- o Todos los productos serán por cuenta del adjudicatario así como su aplicación.

o El personal que aplique o manipule cualquier tipo de producto químico tendrá la necesaria especialización y conocimientos de los productos manejados así como de sus aplicaciones, toxicidad y fitotoxicidad.

o Se aplicarán tratamientos fitosanitarios en dos fases (primavera y otoño) durante el periodo de vigencia del contrato.

- Aplicaciones en primavera.
 - o Tratamiento contra la oruga de los Olmos, Sauces, y eicil (EuproctisChrysorrhoea). Los productos a emplear es el Ambush 25-L.E 50 cc /l de permetrina de categoría A (A-B) a una dosis de 40 cc/Hl ó Fastac 10 % ó algún producto clorado, como el Metoxicloro de categoría A (A-B) con dosis de 100 cc/Hl.
 - o Tratamiento contra el Pulgón (Cedrobium laportei) y la Fugamina (Negrilla de los Cedros, Cipreses y arbustos trepadores).El Producto a emplear es el insecticida Aphox de categoría B (BB) a una dosis de 100 gr/Hl para el Pulgón un fungicida para la fumagina, bactericida sistémico como la Kasugamicina 8% a la dosis de 100 grs/Hl, y un abono completo foliar (20.20.20) en dosis 100 cc/Hl. Para dar mayor vitalidad y defensas a las coníferas.
 - o Tratamiento preventivo y curativo del Coryneum Cardinale y de cochinilla del pino (Leucaspis pini) y setos de Cupresus Arizonica, utilizando el producto denominado Kasumin y Actellic 50-E de categoría A (BC) a una dosis de 100 gr/Hl y 250 cc/Hl respectivamente y un abono complejo foliar (20.20.20) en dosis de 100 cc/Hl. Para dar mayor vitalidad y defensas a las coníferas.
 - o Tratamiento en arbustivas (diferentes especies) contra orugas defoliadoras afidos y así como enfermedades fúngicas (royas oidios etc, etc) consiste en una mezcla de productos fitosanitarios ZZ aphox a la dosis de 100 grs/Hl, y un antioidio Benomilo 50% en dosis de 100grs/Hl ó similar con incorporación de abono foliar complejo (20.20.20) en dosis de 100 cc/Hl.
- Tratamientos puntuales:
 - o Tratamient contra hongos sin determinar, tÍpula, Melolontha, etc.
 - o Tratamiento contra el Pulgón Cinara Pini.
 - o Otros tratamientos sin especificar que pudiesen surgir durante el periodo de vigencia del presente contrato.
- Aplicaciones en Otoño:
 - o El segundo tratamiento o tratamiento de Otoño, es contra la Procesionaria del Pino (Thaumetopea pityocampa sch) y de los Pinos y Cedros. El producto a emplear es el Dimilin 25% PM a una dosis de 100 gr/Hl de categoría A (AA).

Observaciones:

o Los tratamientos serán realizados fuera de horario de apertura en lo posible en las zonas donde haya o pueda haber presencia de trabajadores o usuarios en evitación de posibles molestias.

o Los tratamientos serán realizados en los días que no exista riesgo de lluvias, fuerte viento o cualquier otro agente atmosférico que pueda disminuir o anular la efectividad de los mismos.

o Los productos químicos a utilizar, en los tratamientos deberán estar reglamentariamente inscrito en el Registro Oficial de Productos y Material Fitosanitario competente. La empresa deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas de los órganos competentes de la C.M.

La Empresa adjudicataria propondrá los insecticidas a utilizar en cada caso exponiendo además la composición química de la materia activa y su clasificación toxicológica, tanto para las personas como para la fauna.

No se admitirán insecticidas de categoría C ni aquellos que, en clasificaciones de menor toxicidad puedan presentar en algún caso riesgos para las personas, para la fauna o para la vegetación.

Los productos coadyuvantes que, en algunos casos, puede ser necesario utilizar con los insecticidas serán propuestos en la oferta, indicando su composición.

Deberán además ser compatibles con los insecticidas propuestos y estar inscritos también en el ya mencionado en el Registro Oficial de Productos y Material Fitosanitario.

RIEGO:

o Se controlará y mantendrá la red de riego existente de forma que las plantas y praderas silvestres reciban agua suficiente en todas las épocas del año y no se malgaste el agua, dependiendo de las condiciones edáficas, climatológicas y de las especies de plantas existentes.

o En las plantas de interior el riego se realizará de forma manual, en función de las necesidades según especie y época del año.

o Se incluye la revisión, puesta a punto y mantenimiento de todas las redes de riego existentes, así como la reposición de los elementos de riego defectuosos.

o Se adoptarán siempre todas las medidas necesarias para que el consumo de agua sea solo el imprescindible.

ARBUSTOS Y SETOS:

Se realizarán las siguientes labores:

o Setos: se recortarán al menos una vez, permitiendo subir a los de nueva creación y en la forma que permitan la mejor vegetación y floración de las plantas.

o Subarbustos y vivaces: se recortará la flor seca cuando haya terminado la floración.

o Arbustos: se podarán a final de primavera los que florecen en leña del año anterior y en invierno los restantes que lo precisen.

o Los terrenos serán rastrillados y, en particular, después de los entrecavados para evitar su compactación. Se abonarán una vez con un fertilizante mineral compuesto de Nitrógeno, Fósforo y Potasio más microelementos que sea de liberación lenta y a la dosis de 20 gr/ m².

Se mantendrán libres de hierbas y se acolcharán una vez.

o Las plantas perdidas serán sustituidas por cuenta del adjudicatario, siempre que se trate de ejemplares transplantados hace menos de 5 años.

o En las zonas con vivaces y arbustivas se efectuará un entrecavado frecuente, de tal forma que no existan malas hierbas y se mantenga la estructura del suelo.

o Todos los restos vegetales serán retirados y en las instalaciones de verano se realizará una limpieza general de hojas y se realizará una plantación y acondicionamiento general de todas las zonas ajardinadas.

PODAS:

o Se realizarán podas de formación, pinzamiento, saneamiento y rejuvenecimiento de arbustos y de árboles durante el periodo de vigencia del contrato.

o Las podas serán realizadas, siempre que sea posible, fuera de horario de apertura al público, en las zonas donde haya o pueda haber presencia de trabajadores o usuarios en evitación de posibles molestias.

o Necesidad de la poda:

Se eliminarán inmediatamente las ramas en mal estado que generen situaciones de peligro, por enfermedad o por correr riesgo de desprendimiento o caída espontánea o a causa del viento...

Para mantener la salud y buen estado del árbol, se han de podar en primer lugar las ramas enfermas, estropeadas o muertas, con el fin de impedir la infección del árbol por hongos xilófagos, que podrán penetrar por esta vía. La eliminación de ramas vivas y sanas solo se justifica para aclarar la copa, permitiendo la entrada de luz y aire cuando es muy densa, para compensar la pérdida de raíces, para dar buena forma al árbol eliminando las ramas cruzadas o mal dirigidas y para revitalizar árboles viejos o poco vigorosos. Las podas drásticas al reducir seriamente la superficie foliar potencial, pueden debilitar al árbol y hacerlo más susceptible a las infecciones. Además, la eliminación de una parte considerable de la copa

expone bruscamente a los rayos directos del sol los tejidos delicados de la corteza de las ramas interiores, que pueden sufrir quemaduras.

Se realizará también la eliminación de las ramas que sean necesarias en los árboles que por proximidad puedan tener interferencias con cables eléctricos, telefónicos o con los edificios.

En todos los casos, es fundamental efectuar correctamente los cortes y tratar debidamente las heridas resultantes.

o Intensidad de la poda:

En un árbol normal, es preferible eliminar todas las ramas pequeñas que están mal dirigidas, cruzadas o demasiado juntas, tratando de mantener la forma natural del árbol, que cortar unas pocas ramas grandes. Las heridas pequeñas cicatrizan bien, incluso sin tratamiento, si tienen menos de 5 cm. De diámetro, mientras que las grandes requieren un tratamiento preventivo y tardan siempre en cerrar, con el consiguiente riesgo de infecciones.

o Forma de los cortes:

Los cortes deben realizarse al nivel de la base de la rama a eliminar, dejando la herida enrasada con la rama que permanece. No se deben dejar muñones que sobresalgan, porque se secan, y constituyen un foco de infección, al tiempo que impiden la cicatrización. La herida resultante del corte de una rama debe alargarse en el sentido de la longitud de la rama, adelgazándose hacia los extremos para obtener una forma de ojal. Como el movimiento de la savia es longitudinal y paralelo a lo largo del cambium, una interrupción brusca de éste, como en el corte de una rama, interrumpe la circulación y causa la muerte de las áreas inmediatas al corte, por encima y por debajo de él. Dando forma de ojal a la herida se consigue una difusión lateral de savia suficiente para que esto no ocurra, y se favorece la cicatrización de la herida. Si se tercian las ramas cortando un ángulo recto con respecto al eje, la herida cicatrizará con dificultad, y probablemente se secará el cambium circundante, dando lugar a la caída de la corteza y originando nuevos focos de infección, aunque se haya tratado el corte. La infección por hongos de los muñones tiene como resultado la formación de las yemas latentes por debajo del corte, comprometiendo la estabilidad de estas ramas y facilitando su caída. Si el ángulo de corte es demasiado agudo, la rama se debilita y puede astillarse o romperse cuando las nuevas ramas crezcan y aumenten de peso.

o Tratamiento de las heridas:

Para favorecer la cicatrización de las heridas por crecimiento del tejido calloso a partir del cambium perimetral, se debe proteger éste inmediatamente de la desecación, mediante la aplicación de producto asfáltico impermeable en el perímetro de la herida. El leño descubierto, en cambio, debe tratarse con un fungicida enérgico de impregnación, como el naftenato de cobre al 0,3% disuelto en alcohol o gasoil. Se debe procurar que este producto no afecte al cambium porque retrasará su crecimiento. Tras la impregnación del leño, se procederá a su impermeabilización con el mismo producto asfáltico. De este modo se consigue evitar la infección del leño por hongos que descompondrían la madera, formando cavidades y debilitando la rama, con el consiguiente riesgo de caída.

o Frecuencia de las podas:

En las zonas verdes, donde los árboles tengan espacio suficiente para su desarrollo, los árboles y arbustos se podarán con la frecuencia necesaria para mantener en buen estado sanitario, forma adecuada y floración en el caso de los arbustos de flor.

o Poda de las ramas grandes:

Si se han de eliminar ramas grandes, hay que extremar las precauciones para evitar que el peso de la rama desgaje una larga tira de corteza por debajo de ella. Para ello se hace un primer corte por debajo de la rama, a una distancia de la horquilla aproximadamente igual al diámetro de la rama, profundizando hasta que la sierra empiece a agarrarse. Se da entonces el corte definitivo de arriba abajo, a una distancia de la horquilla igual al doble del diámetro de la rama. Una vez cortada la rama, se elimina el muñón con un tercer corte a ras del tronco. En caso imprescindible, de proceder a ejecutar algún apeo se deberá acompañar de la eliminación del tocón y de las raíces existentes.

o Terciado:

Para terciar ramas grandes, ha de darse un corte diagonal, que se iniciará indistintamente por encima de una yema vigorosa o un brote sano, y descenderá atravesando la rama con un ángulo de 45°. La yema o brote debe quedar en el vértice del corte, y debe estar orientado en la dirección en que se desea crezca de nuevo la rama. Esta forma de actuación será exclusivamente aplicada en casos en los que resulte imprescindible.

Se procederá a la retirada de madera y residuos de poda o tala, a vertedero, siendo el coste de la misma a cargo del adjudicatario.

Será por cuenta del adjudicatario el aporte de la maquinaria (incluso grúas, andamios, etc.) y herramientas, así como los cicatrizantes, fungicidas, etc., necesarios.

Se seguirán las normas y métodos habituales.

Las herramientas de poda y corte se desinfectarán convenientemente a fin de no propagar posibles enfermedades existentes.

Se deberán realizar las labores de poda que se indican cuando el tiempo y el estado de floración lo permita. Los accesos a las zonas de tratamiento se harán de mutuo acuerdo por ambas partes, de tal forma que sean los más adecuados para la realización de un buen tratamiento y a la vez, los que menos perjudiquen a la vegetación existente y a los usuarios de las instalaciones.

El acopio de los materiales y equipos se realizará en aquellos terrenos que previamente se hayan señalado.

La empresa adjudicataria se comprometa a retirar inmediatamente o en el plazo de tiempo más breve posible todo papel, bolsa o cualquier otro tipo de residuo que, como consecuencia del trabajo haya podido quedar en la zona.

o La empresa adjudicataria aportará previamente la documentación necesaria, justificando fehacientemente que dispone de las autorizaciones y permisos necesarios de los Organismos Competentes para la realización aplicación de las podas que se precise.

DESBROCES:

Se realizará dos desbroces mínimos al año de hierbas secas, matorrales, arbustos, etc., en las zonas indicadas incluidas en el presente contrato.

Los trabajos se realizarán por medios mecánicos y manuales y los restos se retirarán a vertedero inmediatamente.

LIMPIEZA:

Se dedicará atención constante y meticulosa a la limpieza de las zonas verdes, eliminando la vegetación espontánea (malas hierbas, maleza, etc.) y demás residuos que en ellas se encontrasen, así como la recogida de modo continuo de las hojas de árboles, especialmente en otoño, manualmente o mediante el uso de aspiradoras/trituradoras de hojas.

RESIDUOS:

Se procurará que el volumen de residuos de hojas, césped cortado, ramas, etc. provenientes de las distintas labores que se efectúen, sean retirados inmediatamente, o reciclados mediante el uso de trituradoras y recicladoras de restos vegetales.

De este modo no se llevan a vertedero materiales que pueden tener un uso en distintas zonas del jardín como acolchado del terreno.

MEDIOS NECESARIOS:

Para llevar a cabo las tareas anteriormente descritas la empresa adjudicataria proporcionará el personal con la calificación adecuada siendo como mínimo lo indicado en el PPT, así como los materiales y medios adecuados.

Los aparatos, máquinas y demás útiles que sean necesarios para su utilización en los trabajos estarán en perfectas condiciones para su funcionamiento y deberán estar provistos de los accesorios necesarios para la buena realización de los mismos.

Se dispondrá del necesario material técnico para la realización de las tareas arriba descritas, siendo como mínimo:

- o Carretilla,
- o Cortacésped
- o Desbrozadoras
- o Rodillo de púas
- o Escalera de poda
- o Cortasetos
- o Mochila de aplicación de fitosanitarios.
- o Motosierra
- o Tijeras de poda (de una y dos manos)
- o Serruchos de poda
- o Escobas de jardinero
- o Rastrillos
- o EPIS

La empresa adjudicataria proporcionará los fertilizantes, productos fitosanitarios, mantillo, plantas, semillas, etc necesarias para el buen mantenimiento de las zonas ajardinadas. Estos productos estarán incluidos dentro del coste mensual de la GARANTIA TOTAL.