

CARPETA 02.- GAMAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

GAMAS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES.....Pág. 3

GAMAS DE MANTENIMIENTO TIPO A

- A.1. Grupos frigorífico condensados por agua (3)
- A.2. Torre de enfriamiento (3)
- A.3. Electrobomba bancada (2)
- A.5. Climatizadores (3)
- A.9. Ventiladores centrífugos.
- A.10. Fan-coils
- A.11. Redes de distribución y difusión aire
- A.12. Redes de distribución agua (2)
- A.13. Depósitos de expansión cerrados
- A.14. Bombas on-line.
- A.15. Centro de control. Puesto de mando (2)
- A.16. Centro de control. Equipo de campo
- A.17. Grupo frigorífico bomba calor condensados por aire (3)
- A.18. Baterías de conducto
- A.19. Radiadores de agua
- A.20. Depósitos de expansión cerrados con compresor
- A.21. Equipos expansión directa
- A.22. Depósito de inercia
- A.23. Suelo radiante
- A.24. Aerotermos
- A.25. Sistema sanificación (fotocatálisis en continuo)

GAMAS DE MANTENIMIENTO TIPO E

- E.1. Centro de Transformación (2)
- E.3. Cuadros eléctricos principales (2)
- E.4. Grupo electrógeno (3)
- E.5. Cuadros secundarios (1)
- E.6. Líneas eléctricas primarias.
- E.7. Alumbrado
- E.8. Alumbrado de emergencia.
- E.9. Líneas eléctricas secundarias
- E.10. Tierras.
- E.11. Pararrayos
- E.12. Equipo de corrección de energía reactiva (2)
- E.13. Sistema de alimentación ininterrumpida (2)

GAMAS DE MANTENIMIENTO TIPO M

- M.7. Depósito presión de membrana
- M.8. Calderas (3)
- M.9. Acumulador agua caliente (2)
- M.11. Electrobombas.
- M.14. Bombas grupo presión contra incendios (3)
- M.15. Sistema detección incendios (2)
- M.16. Red de mangueras

M.17. Extintores
M.18. Splinkers
M.20. Extinción por gas
M.21. Sistema de paneles solares

(*) Número de hojas de la gama.

GAMAS DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS.....Pág. 66

GAMA 1: CUBIERTAS, CANALONES, REJILLAS SUMIDEROS Y SUMIDEROS EN CUBIERTA.

GAMA 2: ALBAÑILERIA-PINTURAS-CERRAJERIAS

GAMA 3: CRISTALERIAS-HERRAJES

GAMA 4: MOBILIARIO - CARPINTERÍA INTERIOR - ACCESORIOS

GAMA 5: FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS - RED DESAGÜES

GAMA 6: RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO - DEPOSITOS

GAMAS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

CONCEPTO: A-1. GRUPOS FRIG. CONDENSADOS POR AGUA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|---------------------|
| CALENTAMIENTO ACEITE | Q |
| TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN | Q |
| PERDIDAS O MANCHAS EN SUELO | Q |
| NIVEL Y ESTADO ACEITE (MIRILLA) | Q |
| NIVEL Y ESTADO REFRIGERANTE (MIRILLA) | Q |
| TEMPERATURA AGUA/EVAPORADOR ENT./SAL. | Q |
| TEMPERATURA AGUA/CONDENSADOR ENT./SAL. | Q |
| CONDENSACIONES EN TUBERÍAS | Q |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | M |
| ESTADO FUNCIONAMIENTO COMPRESORES | M |
| PRESIÓN ASPIRACIÓN/DESCARGA | M |
| PRESIÓN ACEITE | M |

CONCEPTO: A-1. GRUPOS FRIG. CONDENSADOS POR AGUA

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--------------------------------------|--------------|
| CONMUTACIÓN SECUENCIAL | M |
| ACCIÓN INTERRUPTORES DE FLUJO | T |
| LIMPIEZA EXTERIOR | T |
| ACCIÓN CONTROL DE CAPACIDAD (*) | A/2 |
| PURGAS DE LODOS | A/2 |
| VERIFICACIÓN ALARMAS ALTA Y BAJA (*) | A/2 |
| CONTRASTE VÁLVULA DE SEGURIDAD (*) | A/2 |
| REVISIÓN FABRICANTE (*) | A/2 |
| REPOSICIÓN DE FLUIDOS (*) | A/2 |
| AISLAMIENTO PINTURA Y REPASO | A |
| ANÁLISIS ACEITE (*) | A |
| REAPRIETE DE BORNAS | A |
| LIMPIEZA INTERIOR CONDENSADOR (*) | A |
| LIMPIEZA INTERIOR EVAPORADOR (*) | S/N |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante

CONCEPTO: A-1. GRUPOS FRIG. CONDENSADOS POR AGUA

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| TEMPERATURAS AGUA EVAPORADOR | T |
| TEMPERATURAS AGUA CONDENSADOR | T |
| TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN | T |
| HORAS DE FUNCIONAMIENTO | T |
| TEMPERATURA Y PRESIÓN VAPORIZACIÓN (*) | A/2 |
| TEMPERATURA Y PRESIÓN CONDENSACIÓN (*) | A/2 |
| PERDIDA CARGA CONDENSADOR | A/2 |
| PERDIDA CARGA EVAPORADOR | A/2 |
| CONSUMO ELÉCTRICO TOTAL | A/2 |
| CONSUMO DE COMPRESORES (*) | A/2 |
| CARGA TÉRMICA Y C.O.P. (*) | A/2 |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: A-2. TORRE DE ENFRIAMIENTO

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|------------------------------------|--------------|
| PÉRDIDAS, MANCHAS EN SUELO | Q |
| ESTADO FUNCIONAL | Q |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | Q |
| ESTADO CORREAS Y POLEAS | Q |
| PURGA CONTINUA | Q |
| TEMPERATURA DE AGUA ENT./SAL. | Q |
| ELEMENTOS EXTRAÑOS EN VENTILADORES | M |
| DESCARGA DE AIRE | T |
| LIMPIEZA BALSA | M |
| ESTADO DE BOMBA DE BALSA | M |
| SEPARADOR DE GOTAS | A |
| CONDENSADOR Y RELLENO | A/2 |
| VELOCIDAD DE GIRO DE BOMBA | T |

CONCEPTO: A-2. TORRE DE ENFRIAMIENTO

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| VER ARRANQUE /PARO VENTILADORES | T |
| ESTADO AGUA Balsa/CUERPOS EXTRAÑOS | T |
| ACTUACIÓN VÁLVULA LLENADO Balsa | T |
| NIVEL AGUA Balsa | T |
| ACTUACIÓN ETAPAS CONTROL | T |
| CONMUTACIÓN SECUENCIAL | T |
| LIMPIEZA FILTRO Balsa | A/2 |
| LIMPIEZA EXTERIOR | A/2 |
| ACTUACIÓN RESISTENCIA | A/2 |
| ALINEACIÓN POLEAS | A |
| ENGRASE RODAMIENTOS VENTILADORES | A |
| LIMPIEZA Balsa | A/2 |
| LIMPIEZA BOQUILLAS | A/2 |
| LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN COMPLETA | A/2 |
| PINTURA Y TRATAMIENTOS SUPERFICIALES E IMPERMEABILIZACIÓN | A |
| DESINCRUSTAR RESISTENCIA | A |
| TENSADO CORREAS | S/N |
| SUSTITUIR BOQUILLAS | S/N |
| SUSTITUIR SEPARADORES | S/N |

CONCEPTO: A-2. TORRE DE ENFRIAMIENTO

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| DUREZA TEMPORAL/PERMANENTE | Q |
| Ph | Q |
| TEMPERATURAS AGUA ENTRADA/SALIDA BATERÍA | T |
| TEMPERATURAS DE AIRE (SECA Y HÚMEDA) ENTRADA/SALIDA | T |
| CONSUMO VENTILADORES | T |
| CONSUMO BOMBA | T |
| ANÁLISIS COMPLETOS AGUA (*) | M |
| VELOCIDAD DE GIRO VENTILADORES | A |
| VELOCIDAD DE GIRO MOTORES | A |
| POTENCIA REFRIGERACIÓN | A |
| NIVEL DE BIOCIDA | D |

(*) Temperatura, pH, conductividad, turbidez, hierro total, recuento aerobios, Legionella.

ELEMENTO QUE DEBERÁ SER REVISADO POR ORGANISMOS COLABORADORES DE LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN REAL DECRETO 865/2003.

CONCEPTO: A-3. ELECTROBOMBAS BANCADA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|------------------------------|--------------|
| RUIDOS | Q |
| ESTADO FUNCIONAL | Q |
| CONTRAGIROS | Q |
| PERDIDAS EN SUELO | Q |
| FUGAS POR PRENSAS | Q |
| NIVEL DE ACEITE | Q |
| VERIFICACIÓN ESTADO DESAGÜES | Q |
| MANÓMETROS | Q |

CONCEPTO: A-3. ELECTROBOMBAS BANCADA

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|------------------------------------|--------------|
| CONMUTACIÓN SECUENCIAL | M |
| PURGA PUNTOS BAJOS | M |
| AJUSTE PRESIONES FUNCIONALES | T |
| LIMPIEZA FILTROS | A |
| ANCLAJES Y VIBRACIONES | A |
| PINTURA | A |
| REGULACIÓN TÉRMICO | A |
| COMPROBAR ALINEACIÓN | A |
| ESTADO Y LIMPIEZA RODETE | 3 o S/N |
| INSPECCIÓN EJE Y RODAMIENTOS | 3 o S/N |
| APRIETE/CAMBIO PRENSAESTOPAS | S/N |
| CAMBIO DE ACEITE Y LIMPIEZA CÁMARA | S/N |
| LUBRIFICACIÓN Y ENGRASE | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-------------------------------|--------------|
| PRESIÓN ASPIR./IMP. | T |
| MEDICIÓN DE CONSUMO ELÉCTRICO | T |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL MOTOR | A/2 |
| CAUDAL SEGÚN CURVA | A/2 |
| VELOCIDAD DE GIRO | A/2 |

CONCEPTO: A-5. CLIMATIZADORES

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| RUIDOS | Q |
| ESTADO FUNCIONAL | Q |
| ARRASTRES AGUA INTERNOS | Q |
| ILUMINACIÓN INTERIOR | Q |
| VERIFICAR INTERRUPTORES DE CORTE | Q |
| ESTADO DE FILTROS | M |
| REGISTROS Y PUERTAS | M |
| VERIFICAR CIRCULACIÓN POR BATERÍA | M |
| REVISIÓN LONAS ACOPLAMIENTOS/FUGAS DE AIRE | M |
| ARRASTRE CORREAS TRANSMISIÓN | M |
| LÍNEAS Y CONEXIONADOS ELÉCTRICOS INTERNOS | T |
| INSPECCIÓN AISLAMIENTOS | T |
| VIBRACIONES Y ANCLAJES | A |

CONCEPTO: A-5. CLIMATIZADORES

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|----------------------------------|--------------|
| PURGA BATERÍAS AIRE Y LODOS | M |
| LIMPIEZA EXTERIOR Y REJILLAS | T |
| TENSADO CORREAS | T |
| ACTUACIÓN MOTORES COMPUERTAS | T |
| LAVADO FILTROS | S/N o T |
| ENGRASE ROTULAS COMPUERTAS | A/2 |
| ENGRASE VENTILADORES | A/2 |
| CAMBIO FILTROS | S/N o A/2 |
| ESTANQUEIDAD BATERÍAS | A |
| LIMPIEZA BATERÍAS | A |
| PINTURA EXTERIOR | A |
| REVISIÓN ESTANQUEIDAD COMPUERTAS | A |
| ESTANQUEIDAD CUERPO CLIMATIZADOR | A |
| ALINEACIÓN TRANSMISIÓN | A |
| LIMPIEZA ÁLABES | A |
| PINTURA INTERIOR | A |
| CAMBIO CORREAS | S/N o A |
| INSPECCIÓN EJE | 3 |
| EQUILIBRADO RODETE | 5 |

CONCEPTO: A-5. CLIMATIZADORES

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| TEMPERATURA EXTERIOR, RETORNO, IMPULSIÓN AIRE | M |
| TEMPERATURA AGUA BATERÍAS ENTRADA / SALIDA | M |
| CONSUMO MOTOR VENTILADOR | A/2 |
| TENSIÓN ALIMENTACIÓN | A/2 |
| CAUDAL AIRE EXTERIOR, RETORNO, IMPULSIÓN | A/2 |
| PRESIÓN EN ASPIRACIÓN / IMPULSIÓN | A/2 |

CONCEPTO: A-9. VENTILADORES CENTRÍFUGOS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| RUIDOS Y VIBRACIONES | Q |
| ESTADO FUNCIONAL | Q |
| CALENTAMIENTO COJINETES | M |
| ESTADO CORREAS Y POLEAS | M |
| LONAS DE ACOPLAMIENTO | M |
| ANCLAJES Y ANTIVIBRADORES | A/2 |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-------------------------------|--------------|
| TENSADO CORREAS | M |
| LIMPIEZA ALABES Y PINTURA | T |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL MOTOR | T |
| ENGRASE RODAMIENTOS | A |
| ALINEACIÓN POLEAS | A |
| EQUILIBRADO RODETE | 3 |
| INSPECCIÓN EJE | 3 |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|------------------------------|--------------|
| CONSUMOS ELÉCTRICOS | T |
| CAUDAL AIRE | A/2 |
| PRESIÓN ASPIRACIÓN/IMPULSIÓN | A/2 |
| VELOCIDAD DE GIRO MOTOR | A/2 |
| VELOCIDAD DE GIRO VENTILADOR | A/2 |

CONCEPTO: A-10. FAN-COILS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| DESCARGA Y RETORNO SIN OBSTÁCULOS | M |
| ESTADO DE FILTROS | M |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | M |
| PÉRDIDAS DE AGUA | T |
| VERIFICACIÓN TRIPLE VELOCIDAD | A/2 |
| ACOMETIDA ELÉCTRICA. ESTADO | A |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| COMPROBACIÓN REGULACIÓN | A/2 |
| CIRCULACIÓN DE AGUA EN BATERÍAS | A/2 |
| PURGA BATERÍAS LODOS Y AIRE | A/2 |
| VERIFICACIÓN DESAGÜE CONDENSADOS Y ESTADO BANDEJA | A/2 |
| LIMPIEZA BATERÍA | A |
| INSPECCIÓN Y LIMPIEZA INTERIOR | A |
| AISLAMIENTO ACOMETIDAS AGUA | A |
| LIMPIEZA FILTROS | S/N o T |
| CAMBIO FILTROS | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| TEMPERATURA RETORNO-IMPULSIÓN AIRE (VELOCIDAD MEDIA) | A |
| CONSUMO ELÉCTRICO VENTILADOR | A |
| CAUDAL AIRE IMPULSIÓN (3 VELOCIDADES) | A |

CONCEPTO: A-11 REDES DE DISTRIBUCIÓN Y DIFUSIÓN AIRE
(PRORRATEO AL 20%)

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| NIVELES ACÚSTICOS DIFUSORES Y REJILLAS | T |
| ESTADO REJILLAS Y DIFUSORES | T |
| INCIDENCIA DARDOS DIFUSORES Y REJILLAS | A |
| REVISIÓN GENERAL TRAMOS VISITABLES | A |
| REVISIÓN GENERAL AISLAMIENTOS | A |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| REVISIÓN COMPUERTAS CORTAFUEGOS Y EXUTORES | A/2 |
| LIMPIEZA EXTERIOR DIFUSORES Y REJILLAS | A |
| LIMPIEZA INTERIOR DIFUSORES, REJILLAS Y COMPUERTAS | A |
| ACTUACIÓN MOTORES DIFUSORES VOLUMEN VARIABLE | A |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| TEMPERATURA Y HUMEDAD AMBIENTE | Q |
| PRESIÓN CONDUCTOS VERTICALES | A |
| CAUDAL CONDUCTOS VERTICALES | A |
| PRESIÓN CONDUCTOS HORIZONTALES | A |
| CAUDAL CONDUCTOS HORIZONTALES | A |
| CAUDAL REJILLAS Y DIFUSORES | A |
| PERDIDA TEMPERATURA EN DISTRIBUCIÓN | A |
| CALIDAD DE AIRE SEGÚN NORMATIVA EUROPEA POR SISTEMAS | A |

CONCEPTO: A-12. REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| INSPECCIÓN PERDIDAS | M |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | M |
| ESTADO PROTECCIONES DE INTEMPERIE | T |
| ESTADO AISLAMIENTOS | A |
| ESTADO DILATADORES | A |
| ESTADO SOPORTERÍAS | A |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| PURGAS LODOS PUNTOS BAJOS | M |
| PURGAS AIRE | M o S/N |
| REVISIÓN DOSIFICADORES | T |
| VERIFICACIÓN VÁLVULAS RETENCIÓN | A/2 |
| LIMPIEZA FILTROS | A/2 |
| MANIOBRA VALVULERÍA | A/2 |
| CONTRASTE Y PUESTA A PUNTO ELEMENTOS DE MEDIDA | A/2 |
| ACTUACIÓN Y REGULACIÓN DE PRESIÓN LLENADOS AUTOMÁTICOS | A/2 |
| PINTURA AISLAMIENTOS SEÑALIZACIÓN Y ACCESORIOS | A |
| LIMPIEZA COLECTORES ABIERTOS | A |
| LIMPIEZA INTERIOR QUÍMICA | 2 |
| MUESTREO INCRUSTACIÓN Y CORROSIÓN | 5 |
| ENGRASAR VÁSTAGOS VALVULERÍA | S/N |

CONCEPTO: A-12. REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| TEMPERATURAS FUNCIONALES DEL AGUA | M |
| PRESIONES FUNCIONALES DEL AGUA | M |
| PRESIÓN DE LLENADO | M |
| pH Y DUREZA | A/2 |
| CAUDALES VÁLVULAS T&A | A |
| ANÁLISIS DE AGUA (FACULTATIVO) | A |

CONCEPTO: A-13. DEPOSITOS DE EXPANSIÓN CERRADOS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| PRESIÓN | Q |
| PERDIDAS EN SUELO | Q |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|------------------------------|--------------|
| PURGA DE LODOS | M |
| PRUEBA VÁLVULA DE SEGURIDAD | A |
| PRESIÓN DE PREINFLADO | A |
| REPASO PINTURA | 2 |
| TARADO VÁLVULAS DE SEGURIDAD | 3 |
| RETIMBRADO | 5 |
| REVISIÓN MEMBRANA | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------|--------------|
| LECTURA PRESIÓN | T |

CONCEPTO: A-14. BOMBAS ON-LINE

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| FUGAS DE AGUA | Q |
| ESTADO FUNCIONAL | Q |
| CONTRAGIROS | Q |
| PÉRDIDAS EN SUELO | Q |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | Q |
| COMPROBAR ESTADO DE ACOPLAMIENTOS | T |
| ANCLAJES Y ANTIVIBRATORIOS | A |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------------|--------------|
| CONMUTACIÓN SECUENCIAL | M |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL MOTOR | M |
| VERIFICAR CONEXIONES ELÉCTRICAS | T |
| AJUSTE ALINEACIÓN TRANSMISIÓN | A |
| PINTURA | A |
| ESTADO Y LIMPIEZA RODETE | 3 |
| INSPECCIÓN EJE Y RODAMIENTOS | 3 |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|----------------------------|--------------|
| LECTURA MANÓMETROS | M |
| MEDICIÓN CONSUMO ELÉCTRICO | M |

CONCEPTO: A-15. CENTRO DE CONTROL. PUESTO DE MANDO

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|----------------------------------|--------------|
| VISUALIZACIÓN TODOS LOS GRÁFICOS | M |
| CALIDAD IMPRESIÓN COLOR | M |
| ESTADO CONEXIONES POSTERIORES | M |
| DUPLICIDAD DE ARCHIVOS | M |
| ESTADO GENERAL | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| ANTIVIRUS (*) | M |
| SATURACIÓN DE MEMORIA (*) | T |
| REVISIÓN DE FABRICANTE (*) | T |
| ARQUITECTURA DE PROGRAMACIÓN (*) | T |
| CONTRASTE ALARMAS NIVEL I (*) | T |
| CURSILLO (*) | T |
| LIMPIEZA IMPRESORA Y PANTALLA (*) | T |
| VERIFICACIÓN BATERÍA Y FUENTE ALIMENTACIÓN (*) | T |
| VENTILACIONES (*) | T |
| CONTRASTE 25% ELEMENTOS DE MEDICIÓN (*) | T |
| CONTRASTE 25% MODIFICACIÓN PUNTO AJUSTE (*) | T |
| CONTRASTE 25% MANIOBRAS CENTRALIZADAS (*) | T |
| REPROGRAMACIONES (*) | T o S/N |
| CONTRASTE ALARMAS NIVEL II (*) | A |
| LIMPIEZA CPU Y TECLADO (*) | A |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: A-15. CENTRO DE CONTROL. PUESTO DE MANDO

| MEDICIONES PERIÓDICAS (POR IMPRESORA) ⁽¹⁾ | PERIODICIDAD |
|---|---------------------|
| CONTABILIZACIONES HORARIAS EQUIPOS PRODUCTORES | M |
| GRADOS-DÍA | M |
| CONTABILIZACIONES HORARIAS EQUIPOS TRASIEGO FLUIDOS | T |
| CONTABILIZACIONES HORARIAS MANIOBRAS CENTRALIZADAS | A |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

(1) Mediciones independientes de las rutinarias diarias y horarias que quedarán reflejadas en los listados de la impresora, así como las correspondientes a alarmas directas, etc

CONCEPTO: A-16. CENTRO DE CONTROL. EQUIPO DE CAMPO

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ESTADO Y CALENTAMIENTOS PUESTOS REMOTOS | T |
| RECORRIDO DE LÍNEAS | T |
| ESTADO DE SONDAS (50%) | T |
| ESTADO DE ACTUADORES (50%) | T |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| CONTRASTE 25% ELEMENTOS DE MEDICIÓN (*) | T |
| CONTRASTE 25% ELEMENTOS ACTUACIÓN (*) | T |
| VISUALIZACIÓN ACTUACIÓN ACTUADORES 50% (*) | T |
| REVISIÓN FABRICANTE (*) | T |
| VERIFICACIONES PANELES REMOTOS (*) | A/2 |
| VERIFICACIÓN FUENTES ALIMENTACIÓN (*) | A/2 |
| VERIFICACIÓN ALIMENTACIONES EMERGENCIA (*) | A/2 |
| VERIFICACIONES INTENSIDAD DE SEÑAL (*) | A |
| VERIFICACIONES LIMPIEZA DE SEÑAL (*) | A |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

**CONCEPTO: A-17. GRUPOS FRIG. BOMBA DE CALOR
CONDENSADOS POR AIRE**

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| CALENTAMIENTO ACEITE | Q |
| TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN | Q |
| PERDIDAS O MANCHAS EN SUELO | Q |
| NIVEL Y ESTADO ACEITE (MIRILLA) | Q |
| NIVEL Y ESTADO REFRIGERANTE (MIRILLA) | Q |
| TEMPERATURA AGUA / EVAPORADOR / CONDENSADOR ENT./ SAL. | Q |
| CONDENSACIONES EN TUBERÍAS | Q |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | M |
| ESTADO FUNCIONAMIENTO COMPRESORES | M |
| PRESIÓN ASPIRACIÓN/DESCARGA | M |
| PRESIÓN ACEITE | M |

**CONCEPTO: A-17. GRUPOS FRIG. BOMBA DE CALOR
CONDENSADOS POR AIRE**

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--------------------------------------|--------------|
| CONMUTACIÓN SECUENCIAL | M |
| ACCIÓN INTERRUPTORES DE FLUJO | T |
| LIMPIEZA EXTERIOR | T |
| ACCIÓN CONTROL DE CAPACIDAD (*) | A/2 |
| PURGAS DE LODOS | A/2 |
| VERIFICACIÓN ALARMAS ALTA Y BAJA (*) | A/2 |
| CONTRASTE VÁLVULA DE SEGURIDAD (*) | A/2 |
| REVISIÓN FABRICANTE (*) | A/2 |
| REPOSICIÓN DE FLUIDOS (*) | A/2 |
| REVISIÓN ESTADO VENTILADORES | A/2 |
| AISLAMIENTO PINTURA Y REPASO | A |
| ANÁLISIS ACEITE (*) | A |
| REAPRIETE DE BORNAS | A |
| LIMPIEZA INTERIOR EVAPORADOR (*) | A |
| LIMPIEZA INTERIOR EVAPORADOR (*) | S/N |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

**CONCEPTO: A-17. GRUPOS FRIG. BOMBA DE CALOR
CONDENSADOS POR AIRE**

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| TEMPERATURAS AGUA EVAPORADOR / CONDENSADOR | T |
| TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN | T |
| HORAS DE FUNCIONAMIENTO | T |
| TEMPERATURA Y PRESIÓN VAPORIZACIÓN (*) | A/2 |
| TEMPERATURA Y PRESIÓN CONDENSACIÓN (*) | A/2 |
| PÉRDIDA DE CARGA EVAPORADOR/CONDENSADOR | A/2 |
| CONSUMO ELÉCTRICO TOTAL | A/2 |
| TEMPERATURA Y PRESIÓN ACEITE (*) | A/2 |
| CONSUMO DE COMPRESORES (*) | A/2 |
| CARGA TÉRMICA Y C.O.P. (*) | A/2 |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: A-18. BATERÍAS DE CONDUCTO

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| PÉRDIDAS DE AGUA | T |
| PASO AIRE | T |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| COMPROBACIÓN REGULACIÓN | A/2 |
| LIMPIEZA E INSPECCIÓN | A |
| PURGA AIRE Y LODOS | A |
| CIRCULACIÓN DE AGUA | A |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| TEMPERATURA ENTRADA / SALIDA AIRE | A |

CONCEPTO: A-19. RADIADORES DE AGUA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|----------------------------|--------------|
| PÉRDIDAS, MANCHAS EN SUELO | M |
| ESTADO FUNCIONAL | M |
| ESTADO VÁLVULA REGULACIÓN | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| PURGA DE AIRE Y LODOS | A |
| REPASO DE PINTURA | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| TEMPERATURA SUPERFICIAL MEDIA | A |
| TEMPERATURA AGUA ENTRADA / SALIDA | A |

**CONCEPTO: A-20. DEPOSITOS DE EXPANSIÓN CERRADOS
CON COMPRESOR**

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| PRESIÓN | Q |
| PERDIDAS EN SUELO | Q |
| ACTUACIÓN COMPRESOR | Q |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|------------------------------|--------------|
| PURGA DE LODOS | M |
| PRUEBA VÁLVULA DE SEGURIDAD | A |
| REVISIÓN Y AJUSTE COMPRESOR | A |
| PRESIÓN DE PREINFLADO | 2 |
| REPASO PINTURA | 2 |
| TARADO VÁLVULAS DE SEGURIDAD | 3 |
| RETIMBRADO | 5 |
| REVISIÓN MEMBRANA | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| LECTURA PRESIÓN | T |
| CONSUMO ELÉCTRICO COMPRESOR | A/2 |

CONCEPTO: A-21. EQUIPOS EXPANSIÓN DIRECTA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| DESCARGA Y RETORNO SIN OBSTÁCULOS | M |
| DIRECCIÓN DEL AIRE | M |
| ESTADO DE FILTROS | M |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | M |
| DESAGÜE CONDENSADOS | T |
| VERIFICACIÓN TRIPLE VELOCIDAD | A/2 |
| ACOMETIDA ELÉCTRICA. ESTADO | A |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| COMPROBACIÓN REGULACIÓN | A/2 |
| VERIFICACIÓN DESAGÜE CONDENSADOS | A/2 |
| AISLAMIENTO TUBERÍAS FRIGORIFICAS | A |
| LIMPIEZA FILTROS | S/N o T |
| CAMBIO FILTROS | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| TEMPERATURA RETORNO-IMPULSIÓN AIRE (VELOCIDAD MEDIA) | A |
| CONSUMO ELÉCTRICO VENTILADOR | A |
| CAUDAL AIRE IMPULSIÓN (3 VELOCIDADES) | A |

CONCEPTO: A-22. DEPÓSITOS DE INERCIA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| PERDIDAS DE AGUA | Q |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL | Q |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| PURGA DE LODOS | M |
| VERIFICACIÓN CONTROL ACTUACIÓN | M |
| LIMPIEZA EXTERIOR | M |
| CONTRASTE TERMÓMETROS, MANÓMETROS Y TERMOSTATOS | T |
| VERIFICACIÓN TERMOSTATO DE SEGURIDAD | A/2 |
| REPASO AISLAMIENTO EXTERIOR | A |
| TARADO VÁLVULAS SEGURIDAD | A |
| REPASO, LIMPIEZA E INSPECCIÓN INTERIOR | 3 |
| RETIMBRADO VÁLVULA DE SEGURIDAD | 5 |
| RETIMBRADO TANQUE | 5 |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|------------------------------------|--------------|
| LECTURA TEMPERATURA DE ACUMULACIÓN | M |
| LECTURA MANÓMETROS | M |

CONCEPTO: A-23. SUELO RADIANTE

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ESTADO JUNTAS Y CONEXIONES | T |
| ESTADO VÁLVULA REGULACIÓN | T |
| COMPROBACION DE PRESION | T |
| INSPECCIÓN PERDIDAS | M |
| ESTADO AISLAMIENTOS. REVISAR CONDENSACIONES | A |
| ESTADO SOPORTERÍAS | A |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| COMPROBACIÓN REGULACIÓN | A/2 |
| PURGA AIRE | A |
| CIRCULACIÓN DE AGUA | A |
| PRUEBA DE PRESION | A/2 |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|---------------------------------|--------------|
| TEMPERATURA AGUA ENTRADA/SALIDA | M |
| VALVULAS REGULACIÓN | A |
| CAUDAL AGUA | A |

CONCEPTO: A-24. AEROTERMOS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| ESTADO VÁLVULA REGULACIÓN | T |
| PÉRDIDAS DE AGUA | T |
| PASO AIRE | T |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | T |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| COMPROBACIÓN REGULACIÓN | A/2 |
| LIMPIEZA E INSPECCIÓN | A |
| PURGA AIRE Y LODOS | A |
| ENGRASE RODAMIENTOS | A |
| CIRCULACIÓN DE AGUA | A |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| TEMPERATURA AGUA ENTRADA / SALIDA | A |
| CONSUMOS ELÉCTRICOS | T |
| CAUDAL AIRE | A/2 |

CONCEPTO: *A-25. SISTEMA SANIFICACIÓN (FOTOCATÁLISIS EN CONTINUO)*

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| COMPROBACIÓN VISUAL DE FUNCIONAMIENTO (INDICADOR LUMINOSO) | M |
| COMPROBACIÓN DE CONEXIONES Y ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA | A/2 |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|-----------------|
| SUSTITUCIÓN DE LÁMPARA UV SI EL INDICADOR LUMINOSO NO FUNCIONA | SEGÚN NECESIDAD |
| SUSTITUCIÓN DE LÁMPARA UV | 2A |

CONCEPTO: E-1. CENTRO DE TRANSFORMACION

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| ESTADO DEL RECINTO | Q |
| TEMPERATURA TRABAJO FASES | Q |
| INSPECCIÓN OCULAR ESTADO PROTECCIONES ELÉCTRICAS | Q |
| ESTADO PROTECCIONES FÍSICAS Y DISTANCIAS DE SEGURIDAD | Q |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | Q |
| CONEXIONES PUESTA A TIERRA MASAS Y NEUTROS | Q |
| ESTADO ACCESORIOS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN NORMATIVOS | Q |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| VERIFICACIÓN LUZ EMERGENCIA | M |
| RENOVACIÓN RATICIDAS | T |
| VERIFICACIÓN ALARMAS CENTRALIZADAS | T |
| MANIOBRA PROTECCIONES | A/2 |
| MANIOBRA ENCLAVAMIENTOS (*) | A |
| LIMPIEZA EQUIPOS Y CELDAS (*) | A |
| LIMPIEZA, ENGRASE Y REAPRIETE BORNAS Y CONTACTOS (*) | A |
| LIMPIEZA SISTEMAS VENTILACIÓN | A |
| REPOSICIÓN ACCESORIOS NORMATIVOS | A |
| REPASOS DE PINTURA | A |
| CONTRASTACIÓN TRAFOS DE MEDIDA (*) | A |
| REVISIÓN FABRICANTE | A |
| REVISIÓN NORMATIVA POR EMPRESA AUTORIZADA | 3 |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante

CONCEPTO: E-1. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| TENSIÓN | A/2 |
| TIERRAS (*) | A |
| REGULACIÓN PROTECCIONES (*) | A |
| NIVEL DE AISLAMIENTO (*) | A |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

**ELEMENTO QUE DEBERÁ SER REVISADO POR ORGANISMOS
COLABORADORES DE LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN 3275/82.**

CONCEPTO: E-3. CUADROS ELÉCTRICOS PRINCIPALES

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| SEÑALIZACIÓN PILOTOS Y ALARMAS | Q |
| POSICIÓN MANIOBRAS | Q |
| TEMPERATURA INTERIOR Y VIBRACIONES Y RUIDOS | Q |
| CONEXIONES TIERRAS Y CONDUCTORES DE PROTECCIÓN | Q |
| INSPECCIÓN OCULAR INTERIOR | Q |
| APARATOS DE MEDIDA | Q |
| ACCESIBILIDAD PARTES BAJO TENSIÓN | M |
| INSPECCIÓN CALENTAMIENTOS MAZOS | M |
| DETERIORO DE AISLAMIENTOS | A/2 |
| ESTADO PLANOS EN CAJETÍN | A/2 |
| ORDENACIÓN CABLEADO Y CODIFICACIÓN | A |

CONCEPTO: E-3. CUADROS ELÉCTRICOS PRINCIPALES

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| PRUEBA DIFERENCIALES HASTA 100A | T |
| VERIFICACIÓN MANIOBRAS | A/2 |
| LIMPIEZA CON ASPIRADOR | A/2 |
| VERIFICACIÓN AUTOMATISMOS | A/2 |
| VERIFICACIÓN PROTECCIONES | A/2 |
| PRUEBA DIFERENCIALES GENERALES | A/2 |
| MANIOBRA INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS Y MANUALES | A/2 |
| COMPROBACIÓN SELECTORES | A/2 |
| AJUSTE TÉRMICOS Y PRUEBA | A/2 |
| AJUSTE ARRANCADORES | A/2 |
| REVISIÓN CONTACTORES (LIMPIEZA BORNES, CONTACTOS, ETC..) | A |
| REAPRIETE BORNES Y CONEXIONES | A |
| RENOVACIÓN PILOTOS | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| LECTURA VOLTÍMETROS | T |
| LECTURA AMPERÍMETROS | T |
| MEDICIÓN CORRIENTES DE FUGA | A |
| MEDICIÓN TIERRAS | A |
| COMPROBACIÓN AISLAMIENTO | S/N |

CONCEPTO: E-4. GRUPO ELECTRÓGENO

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| PÉRDIDAS DE AGUA, ACEITE O GASÓLEO | Q |
| NIVEL DE COMBUSTIBLE | Q |
| NIVEL DE ACEITE | Q |
| SEÑALIZACIÓN PILOTOS | Q |
| VENTILACIÓN | Q |
| NIVEL DE AGUA DEPÓSITO REFRIGERANTE | Q |
| TENSIÓN DE BATERÍA | Q |
| NIVEL ELECTROLITO BATERÍA | Q |
| FIJACIÓN TUBO DE ESCAPE | Q |
| FUGAS DE HUMO POR ESCAPE EN ARRANQUE | M |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | M |
| FUNCIONAMIENTO CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN | M |
| ESTADO Y TENSIÓN CORREAS | M |
| PRESIÓN Y TEMPERATURA ACEITE | M |
| INSPECCIÓN ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y SILENBLOC | A/2 |

CONCEPTO: E-4. GRUPO ELECTRÓGENO

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ARRANQUE PRUEBA EN VACÍO (MANUAL) | M |
| DETECTORES DE TENSIÓN Y PROGRAMADOR ARRANQUE PARADA | M |
| CONMUTACIÓN RED-GRUPO | M |
| FUNCIONAMIENTO BOMBA DE ACEITE | M |
| CARGA DE BATERÍAS | M |
| ARRANQUE PRUEBA EN CARGA (MANUAL Y AUTOMÁTICO) | T |
| TIEMPO DE REPOSICIÓN RED NORMAL | T |
| COMPROBACIÓN APARATOS DE MEDIDA Y SEÑALIZACIÓN | T |
| COMPROBACIÓN SISTEMAS DE ALARMA Y CONTROL | T |
| FUNCIONAMIENTO BOMBA DE TRASIEGO GASÓLEO | A/2 |
| ESTADO DEL ALTERNADOR (CONEXIONES, ESCOBILLAS Y COLECTOR DE ARRANQUE) (*) | A |
| ESTADO FILTROS (ACEITE, GASÓLEO Y AIRE) (*) | A |
| ENGRASE PIEZAS MÓVILES (*) | A |
| REVISIÓN DEL FABRICANTE (*) | A |
| ANÁLISIS DEL ACEITE (*) | A |
| LIMPIEZA EXTERIOR Y REPASO DE PINTURAS, SEÑALIZACIÓN, ETC. | A |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: E-4. GRUPO ELECTRÓGENO

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| CUENTA HORAS Y MARCADOR DE IMPULSOS | M |
| TENSIÓN GRUPO | T |
| FRECUENCIA GRUPO | T |
| VELOCIDAD DE GIRO (R.P.M.) | T |
| INTENSIDAD DE GRUPO A RÉGIMEN DE CARGA | T |
| TEMPERATURA AGUA CIRCUITOS REFRIGERANTE | T |
| CONSUMO GASÓLEO (*) | A |
| NIVEL SONORO (*) | A |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: E-5. CUADROS SECUNDARIOS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| CALENTAMIENTO AUTOMÁTICOS | Q |
| ESTADO GENERAL | Q |
| ESTADO RÓTULOS, SEÑALIZADORES Y ESQUEMAS | Q |
| PRUEBA DIFERENCIAL | M |
| PLANOS Y ESQUEMAS | M |
| ESTADO CONEXIONES TIERRA | M |
| MANIPULACIONES Y AMPLIACIONES | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| REVISAR CODIFICACIÓN CIRCUITOS | T |
| INSPECCIÓN BARRAS, CONEXIONES Y APRIETE BORNES | A/2 |
| COMPROBACIÓN INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS Y MANUALES | A/2 |
| LIMPIEZA INTERIOR | A |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|----------------------------------|--------------|
| TENSIÓN ACOMETIDA MÁXIMA CARGA | A/2 |
| EQUILIBRIO DE FASES MÁXIMA CARGA | A/2 |
| COMPROBACIÓN TIERRAS | A |

CONCEPTO: E-6. LÍNEAS ELÉCTRICAS PRIMARIAS (RECORRIDO)

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ESTADO DE LOS AISLAMIENTOS Y CALENTAMIENTOS | M |
| CONTINUIDAD NEUTROS Y CONDUCTORES DE PROTECCIÓN | M |
| DISTANCIAS MÍNIMAS CON OTRAS INSTALACIONES | M |
| MANIPULACIONES O DERIVACIONES INCONTROLADAS | M |
| PLACAS CORTAFUEGOS | M |
| INSPECCIÓN RECORRIDO | M |
| ESTADO DILATADORES | M |
| RUIDOS Y VIBRACIONES | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| APERTURA E INSPECCIÓN REGISTROS PRINCIPALES | A/2 |
| FIJACIÓN CONDUCTORES Y CANALIZACIONES | A/2 |
| REAPRIETE BORNAS Y CONEXIONES | A |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------|--------------|
| PRUEBA DE AISLAMIENTO | S/N o 3 |
| CAÍDA DE TENSIÓN | S/N o 3 |

CONCEPTO: E-7. ALUMBRADO

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ESTADO LUMINARIAS | Q |
| ESTADO LÁMPARAS | Q |
| ESTADO EQUIPOS DE ENCENDIDO Y TRANSFORMADORES | Q |
| ESTADO INTERRUPTORES Y MECANISMOS | M |
| PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS | A/2 |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| CONTINUIDAD CIRCUITOS (ENCENDIDO Y APAGADO AREAS RESTRING. O DESOCUPADAS) | T |
| INSPECCIÓN FALSOS TECHOS | A/2 |
| LIMPIEZA LUMINARIAS | S/N |
| REPARACIÓN EQUIPOS Y LUMINARIAS | S/N |

CONCEPTO: E-8. ALUMBRADO DE EMERGENCIA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| ESTADO PILOTOS | Q |
| ESTADO EQUIPOS | Q |
| PEGATINAS SEÑALIZADORAS | T |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------------|--------------|
| PRUEBAS ENCENDIDOS | Q |
| VERIFICACIÓN AUTONOMÍA | A/2 |
| LIMPIEZA DIFUSORES Y LUMINARIAS | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|----------------------------|--------------|
| MEDIDAS DE NIVEL LUMINOSO | A |
| TENSIÓN ACOMETIDA TERMINAL | A |

CONCEPTO: E-9. LÍNEAS ELÉCTRICAS SECUNDARIAS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------------------|--------------|
| ESTADO CANALIZACIONES | T |
| ESTADO CAJAS DE REGISTRO Y CRUCES | T |
| ESTADO CAJAS DE MECANISMOS | T |
| CONEXIÓN TIERRA EN TOMAS DE CORRIENTE | T |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| CONTINUIDAD DE CIRCUITOS PUNTOS MÁS DESFAVORABLES | T |
| VERIFICACIÓN CIRCUITOS ENCHUFES | A/2 |
| SANEAMIENTO DE INSTALACIONES | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|----------------------------|--------------|
| TENSIÓN ACOMETIDA TERMINAL | A |
| PRUEBAS DE AISLAMIENTO | S/N |

CONCEPTO: E-10. TIERRAS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| CONTINUIDAD CIRCUITOS DE TIERRA | T |
| CONEXIONES Y SOLDADURAS | T |
| ESTADO PUENTES DE PRUEBA Y ACCESIBILIDAD | T |
| SEÑALIZACIÓN CORRECTA SISTEMAS DE TIERRA | T |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| RIEGO E INSPECCIÓN ARQUETAS Y REGISTROS | A/2 |
| REAPRIETE CONEXIONES | A |
| LIMPIEZA ARQUETAS Y TUBOS DE DRENAJE | A |
| DOSIFICACIÓN | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--------------------------------------|--------------|
| MEDICIÓN RESISTENCIA PUESTA A TIERRA | A |
| MEDICIÓN CORRIENTES DE FUGA | A |
| MEDICIÓN TENSIONES RESIDUALES | A |

CONCEPTO: E-11. PARARRAYOS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| SUJECCIÓN Y ESTADO DEL MÁSTIL | M |
| ESTADO CABEZAL CAPTADOR Y ANCLAJE AL MÁSTIL | M |
| RECORRIDO BAJANTE PARARRAYOS | T |
| CONTINUIDAD LÍNEA PUESTA A TIERRA | A/2 |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--------------------------------------|--------------|
| RIEGO E INSPECCIÓN ARQUETAS | A/2 |
| REAPRIETE CONEXIONES | A |
| LIMPIEZA ARQUETAS Y TUBOS DE DRENAJE | A |
| DOSIFICACIÓN | S/N |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--------------------------------------|--------------|
| MEDICIÓN RESISTENCIA PUESTA A TIERRA | A |

CONCEPTO: E-12. EQUIPOS DE CORRECCIÓN DE ENERGÍA REACTIVA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|----------------------------------|--------------|
| ESTADO GENERAL | Q |
| FUGAS DE ACEITE EN CONDENSADORES | Q |
| ESTADO AISLAMIENTOS | Q |
| VIBRACIONES Y RUIDOS | Q |
| PUESTA A TIERRA MASAS METÁLICAS | Q |
| CALENTAMIENTOS | Q |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| COMPROBACIÓN Y CONEXIÓN DE LAS RESISTENCIAS DE DESCARGA | T |
| SEÑALIZACIÓN Y ALARMAS | T |
| REGULACIÓN Y AJUSTES DEL REGULADOR | T |
| ACTUACIÓN ESCALONES CAPACITIVOS AUTOMÁTICO Y MANUAL | T |
| FUSIBLES Y PROTECCIONES | T |
| REAPRIETE DE BORNAS Y CONEXIONES | A |
| REVISIÓN INTERNA CONTACTORES | A |
| ESTADO Y CONEXIONES TRAFO DE INTENSIDAD | A |
| LIMPIEZA EQUIPO | S/N |

**CONCEPTO: E-12. EQUIPOS DE CORRECCIÓN DE
ENERGÍA REACTIVA**

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| CONTRASTACIÓN RECIBOS ELECTRICOS | M |
| TIEMPOS DE CONEXIÓN Y DESCONEXIÓN | T |
| INTENSIDAD DE RESPUESTA | T |
| ANÁLISIS RECIBOS ELECTRICOS | A |

CONCEPTO: E-13. SISTEMA DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------------|--------------|
| ESTADO GENERAL | Q |
| FUGAS DE LIQUIDO EN BATERIAS | Q |
| ESTADO BORNAS DE BATERIAS | Q |
| VIBRACIONES Y RUIDOS | Q |
| PUESTA A TIERRA MASAS METÁLICAS | Q |
| CALENTAMIENTOS | Q |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-------------------------------------|--------------|
| COMPROBACIÓN DE LAS BATERIAS (*) | T |
| SEÑALIZACIÓN Y ALARMAS (*) | T |
| EQUILIBRADO DE FASES (*) | T |
| COMPROBACION DE BYPASS(*) | T |
| FUSIBLES Y PROTECCIONES(*) | T |
| REAPRIETE DE BORNAS Y CONEXIONES(*) | A |
| DESCARGA DE BATERIAS(*) | A |
| LIMPIEZA EQUIPO | S/N |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: E-13. SISTEMA DE ALIMENTACION ININTERRUMPIDA

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| EQUILIBRADO DE FASES | M |
| TIEMPOS DE CONEXIÓN Y DESCONEXIÓN | T |
| TEMPERATURA DE LA SALA | T |
| FRECUENCIAS DE SALIDA | T |
| TENSIONES DE ENTRADA/SALIDA | T |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: M-7. DEPÓSITOS DE PRESIÓN DE MEMBRANA

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| PERDIDAS EN SUELO | M |
| PRESIÓN MANÓMETROS | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|------------------------------|--------------|
| PURGA DE LODOS | T |
| PRESIÓN DE PREINFLADO | A |
| PRUEBAS VÁLVULA SEGURIDAD | A |
| REVISIÓN DE MEMBRANA | A |
| REPASO DE PINTURA | 2 |
| TARADO VÁLVULAS DE SEGURIDAD | 3 |
| RETIMBRADO | 5 |

CONCEPTO: M-8. CALDERAS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| ENTRADA/SALIDA TEMPERATURAS AGUA | Q |
| PRESIÓN | Q |
| POSICIONAMIENTO TERMOSTATOS | Q |
| PÉRDIDAS DE AGUA (Válvula seguridad y general) | Q |
| CALENTAMIENTOS INTERNOS | Q |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL Y AISLANTES | Q |
| ESTADO CUADRO Y PROTECCIONES | M |
| ESTADO EXTERIOR | M |
| INSPECCION FUGAS DE COMBUSTIBLE | M |

CONCEPTO: M-8. CALDERAS

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ACTUACIÓN ETAPAS | M |
| PURGA DE LODOS Y AIRE | M |
| CAMBIO SECUENCIAL PRIORIDAD | M |
| COMPROBACIÓN SEÑALIZACIONES Y PILOTOS | M |
| LIMPIEZA EXTERIOR | T |
| COMPROBACIÓN ENCLAVAMIENTOS/DETECTOR FLUJO | T |
| COMPROBACIÓN TERMOSTATOS DE CONTROL | T |
| COMPROBACIÓN TERMOSTATOS DE SEGURIDAD | A/2 |
| COMPROBACIÓN PROTECCIONES ELÉCTRICAS | A/2 |
| LIMPIEZA INTERIOR (*) | A |
| PUESTA A PUNTO EQUIPO DE REGULACIÓN (*) | A |
| TARADO VÁLVULA DE SEGURIDAD (*) | A |
| VERIFICAR INCRUSTACIONES (*) | A |
| REPASO PINTURA Y AISLAMIENTOS | A |
| RETIMBRADO VÁLVULAS DE SEGURIDAD (*) | 5 |
| RETIMBRADO CALDERA (*) | 5 |
| LIMPIEZA FILTRO DE COMBUTIBLE | T |
| VERIFICACION ESTANQUIDAD Y ACTUACIÓN VALVULAS COMBUSTIBLE | A/2 |
| VERIFICACION REGLAJES Y ACTUACION PIROSTATO | M |
| VERIFICACION INSTRUMENTOS MEDIDA | A |
| VERIFICACION Y AJUSTE CAÑON QUEMADOR | A |
| VERIFICACION Y AJUSTE REGULACION CAUDAL AIRE DEL QUEMADOR | A |
| VERIFICACION PROGRAMADOR QUEMADOR Y COMPROBACION PROCESOS ENCENDIDO Y APAGADO | A |
| VERIFICACION ELECTRICA QUEMADOR (ESTADO CABLES, AISLAMIENTO ...) | A |
| VERIFICACION ENCLAVAMIENTO QUEMADOR | M |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: M-8. CALDERAS

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| TEMPERATURAS AGUA | M |
| PRESIÓN CIRCUITO DE EXPANSIÓN (FRÍO Y CALIENTE) | M |
| RENDIMIENTO TÉRMICO (*) | A/2 |
| ALCANILIDAD AGUA ALIMENTACION | A |
| PH AGUA ALIMENTACION | A |
| CONSUMOS ELECTRICOS POR FASE, QUEMADOR | M |
| MEDICION PARAMETROS COMBUSTION | M |
| CONSUMOS DE COMBUSTIBLE | M |

(*) Operaciones a realizar por el servicio oficial de mantenimiento del fabricante.

CONCEPTO: M-9. ACUMULADORES AGUA CALIENTE

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--------------------------------|--------------|
| PERDIDAS DE AGUA | Q |
| FUNCIONAMIENTO SISTEMA RETORNO | Q |
| ESTADO DE FUNCIONAMIENTO | Q |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL | Q |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| PURGA DE LODOS | M |
| VERIFICACIÓN CONTROL ACTUACIÓN | M |
| SECUENCIA BOMBAS CIRCULACIÓN RETORNO | M |
| VERIFICACIÓN DE ALARMAS CENTRALIZADAS | M |
| LIMPIEZA EXTERIOR | M |
| CONTRASTE TERMÓMETROS, MANÓMETROS Y TERMOSTATOS | T |
| VERIFICACIÓN TERMOSTATO DE SEGURIDAD | A/2 |
| REPASO AISLAMIENTO EXTERIOR | A |
| TARADO VÁLVULAS SEGURIDAD | A |
| REPASO, LIMPIEZA E INSPECCIÓN INTERIOR | 3 |
| RETIMBRADO VÁLVULA DE SEGURIDAD | 5 |
| RETIMBRADO TANQUE | 5 |

CONCEPTO: M-9. ACUMULADORES AGUA CALIENTE

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|------------------------------------|--------------|
| LECTURA TEMPERATURA DE ACUMULACIÓN | M |
| CONSUMO AGUA CALIENTE SANITARIA | M |
| LECTURA MANÓMETROS | M |
| CONSUMO RESISTENCIAS ELÉCTRICAS | A/2 |

CONCEPTO: M-11. ELECTROBOMBAS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------------|--------------|
| FUGAS DE AGUA | Q |
| ESTADO FUNCIONAL | Q |
| CONTRAGIROS | Q |
| PÉRDIDAS EN SUELO | Q |
| ARRASTRES DE AGUA | Q |
| RUIDOS | Q |
| COMPROBAR ESTADO DE ACOPLAMIENTOS | T |
| ANCLAJES Y VIBRACIONES | T |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------------|--------------|
| CONMUTACIÓN SECUENCIAL | M |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL MOTOR | M |
| VERIFICAR CONEXIONES ELÉCTRICAS | T |
| AJUSTE ALINEACIÓN TRANSMISIÓN | A |
| PINTURA | A |
| ESTADO Y LIMPIEZA RODETE | 3 |
| INSPECCIÓN EJE Y RODAMIENTOS | 3 |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|----------------------------|--------------|
| LECTURA MANÓMETROS | Q |
| MEDICIÓN CONSUMO ELÉCTRICO | M |

CONCEPTO: M-14. BOMBAS DEL GRUPO DE PRESIÓN CONTRA INCENDIOS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------------|--------------|
| CONTRAGIROS | Q |
| ESTADO FUNCIONAL | Q |
| PERDIDAS EN SUELO | Q |
| NIVEL DE ACEITE | M |
| RUIDOS | M |
| FUGAS POR PRENSAS | M |
| ANCLAJES Y VIBRACIONES | M |
| VERIFICAR CONEXIONES ELÉCTRICAS | M |
| VERIFICACIÓN ESTADO DESAGÜES | A/2 |

CONCEPTO: M-14. BOMBAS DEL GRUPO DE PRESIÓN CONTRA INCENDIOS

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ACTUACIÓN SECUENCIAL BOMBAS | M |
| VERIFICACIÓN CONTROLES SEGURIDAD | M |
| PURGA PUNTOS BAJOS | M |
| VERIFICACIÓN DE ALARMAS CENTRALIZADAS | M |
| AJUSTE PRESOSTATOS | T |
| TEMPERATURA SUPERFICIAL MOTORES | T |
| LUBRIFICACIÓN Y ENGRASE | A/2 |
| MANIOBRA COMPUERTA VALVULERÍAS | A/2 |
| CONTRASTE DE MANÓMETROS | A/2 |
| CONTRASTE DE PRESOSTATOS | A/2 |
| LIMPIEZA DE FILTROS | A |
| AJUSTE ALINEACIÓN Y TRANSMISIÓN | A |
| PINTURA | A |
| COMPROBACIÓN FUNCIONAMIENTO VÁLVULAS DE SEGURIDAD | A |
| REVISIÓN EJE Y RODAMIENTOS | A |
| ESTADO Y LIMPIEZA RODETES | 5 ó S/N |
| CAMBIO ACEITE Y LIMPIEZA CÁMARA | S/N |

CONCEPTO: M-14. BOMBAS DEL GRUPO DE PRESIÓN CONTRA INCENDIOS

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| PRESIÓN DE ARRANQUE Y PARADA BOMBAS JOCKEY | M |
| CONSUMO ELÉCTRICO BOMBAS JOCKEY | M |
| CONSUMO ELÉCTRICO BOMBAS PRINCIPALES | M |
| PRESIÓN ARRANQUE/PARDA BOMBAS PRINCIPALES | M |
| TIEMPOS DE ARRANQUE A MÁXIMO CONSUMO | A/2 |
| CONTRASTE PUNTO TRABAJO BOMBAS MAESTRAS 100% | A |
| CONTRASTE PUNTO TRABAJO BOMBAS MAESTRAS 60% | A |

CONCEPTO: M-15. SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ACCESO A CENTRAL | M |
| IDENTIFICACIÓN DE DETECTOR | M |
| INDICADORES ÓPTICOS | M |
| INDICADORES ACÚSTICOS | M |
| ESTADO DE BATERÍAS | M |
| ESTADO DE DETECTORES | M |
| ESTADO DE PULSADORES | M |
| AUSENCIA DE OBSTÁCULOS DE DETECTORES Y PULSADORES | M |
| ESTADO DE INDICADORES DE ACCIÓN | A/2 |
| REVISIÓN INTEGRAL DE LÍNEAS E INTERFACE DE COMUNICACIÓN | A/2 |

CONCEPTO: M-15. SISTEMA DETECCIÓN DE INCENDIOS

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| VERIFICACIÓN ALIMENTACIÓN DE EMERGENCIA | T |
| VERIFICACIÓN REPETICIÓN TRANSMISIÓN DE ALARMAS REMOTAS | T |
| PRUEBA DE PULSADORES AL 25% | T |
| PRUEBA DE DETECTORES AL 25% | T |
| PRUEBA DISCONTINUIDAD CIRCUITO 100% | T |
| PRUEBA AL 25% INDICADORES ACÚSTICOS | T |
| PRUEBA AL 25% INDICADORES ÓPTICOS | T |
| VERIFICAR PERCEPCIÓN AUDIBLE DE ALARMAS | T |
| LIMPIEZA CENTRALITA | A/2 |
| REALIZACIÓN PRUEBA FUNCIONAMIENTO INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN | A/2 |
| VERIFICAR AUTONOMÍA DE BATERÍA | A/2 |
| VERIFICAR TENSIÓN SALIDA EN BATERÍA | A/2 |
| LIMPIEZA DETECTORES CON SOPLADO DE NITRÓGENO A PRESIÓN | A |
| AJUSTE DE SENSIBILIDAD DE DETECTORES | A |
| REGULACIÓN DE INTENSIDADES Y TENSIONES | A |

CONCEPTO: M-16. RED DE MANGUERAS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---------------------------|--------------|
| PRESIÓN DE MANÓMETRO | M |
| FUGAS DE AGUA | M |
| ACCESIBILIDAD | M |
| SEÑALIZACIÓN | M |
| ESTADO FÍSICO | M |
| ETIQUETA ÚLTIMA REVISIÓN | T |
| VÁLVULA DE ESTANQUEIDAD | A/2 |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| EXTENSIÓN DE LA MANGUERA, POSIBLE CUARTEADO | T |
| ACCIONAMIENTO DE LA BOQUILLA DE LANZA | T |
| LIMPIEZA CONJUNTO Y ENGRASE CIERRES, BISAGRAS ARMARIO | T |
| REVISIÓN GIRO Y ABATIBILIDAD DEVANADERA | A/2 |
| COMPROBACIÓN DEL MANÓMETRO | A/2 |
| CIERRE LANZA BAJO PRESIÓN | A |
| DESMONTAJE Y PRUEBA DE MANGUERA | A |
| ALCANCE DE CHORRO Y CALIDAD DEL PULVERIZADO | A |
| PRUEBA HIDROSTÁTICA DE MANGUERA (15 Kg/cm ²) | 5 |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| LECTURA DE PRESIÓN EN PRUEBA DE MANGUERA | A |

CONCEPTO: M-17. EXTINTORES

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| ESTADO FÍSICO. VISIBILIDAD Y SEÑALIZACIÓN | M |
| INDICADOR DE PRESIÓN | M |
| PRECINTOS Y ANILLAS | M |
| ETIQUETA ÚLTIMA REVISIÓN | T |
| PLACA DE INDUSTRIA | A |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| ESTADO DE CARGA (PESO Y PRESIÓN) | T |
| LIMPIEZA | T |
| PRÁCTICAS DE MANEJO | A |
| RETIMBRADO, RENOVACIÓN PLACA INDUSTRIA (3 VECES) | 5 |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------|--------------|
| INDICACIÓN DE PRESIÓN | T |
| PESO DEL EXTINTOR | T |

ELEMENTO QUE DEBERÁ SER REVISADO POR ORGANISMOS COLABORADORES DE LA ADMINISTRACIÓN SEGÚN REAL DECRETO 1942/1993.

CONCEPTO: M-18. SISTEMA DE SPRINKLERS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| ESTADO DE BOQUILLAS | T |
| ESTADO DE FUSIBLES DE LÍQUIDO | T |
| FUGAS EN SPRINKLERS | T |
| FUGAS EN PUESTOS DE CONTROL | T |
| COMPROBACIÓN DE AUSENCIA DE OBSTÁCULOS | T |
| ESTADO DE CAMPANA | T |
| REVISIÓN DE OXIDACIONES, DESPERFECTOS | T |
| COMPROBACION PRESION DE AIRE | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| COMPROBACION DE VALVULAS DE CORTE | T |
| PRUEBA DE ALARMA CON CIRCUITO VALVULA DE ALARMA | T |
| PRUEBA DE ALARMA CON PUNTO DE PRUEBA | T |
| COMPROBACION DE MANOMETROS | A/2 |
| LIMPIEZA DE SPRINKLERS | A |
| PRUEBA DE ALARMA CON CIRCUITO PRINCIPAL DE DRENAJE | A |
| REVISION COMPRESORES DE AIRE | T |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|---------------------------------------|--------------|
| LECTURA DE PRESION | T |
| LECTURA DE PRESION EN PUNTO DE PRUEBA | T |
| TIEMPO DE CAMARA DE RETARDO | T |

CONCEPTO: M-20. EXTINCIÓN POR GAS

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| ESTADO DE BOQUILLAS | T |
| FUGAS EN BOQUILLAS | T |
| FUGAS EN VALVULAS | T |
| COMPROBACIÓN DE AUSENCIA DE OBSTÁCULOS | T |
| ESTADO DE SEÑALIZACIÓN Y ALARMA | T |
| ESTADO MANDO MANUAL | T |
| ESTADO DE CARGA Y GAS PROPULSOR | T |
| REVISIÓN DE OXIDACIONES, DESPERFECTOS | T |
| COMPROBACION PESO | M |
| COMPROBACION PRESION | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| COMPROBACION DE VALVULAS DE CORTE | T |
| PRUEBA DE ALARMA | T |
| COMPROBACION DE MANOMETROS | A/2 |
| COMPROBACION DE CARGA AGENTE EXTINTOR E INDICADOR | A |
| COMPROBACION ESTADO AGENTE EXTINTOR | A |
| LIMPIEZA DE BOQUILLAS | T |
| PRUEBA DE ALARMA | A |
| RETIMBRADO | 5 |
| REVISION COMPRESORES DE AIRE | T |

| MEDICIONES PERIÓDICAS | PERIODICIDAD |
|-----------------------|--------------|
| LECTURA DE PRESION | T |
| LECTURA DE PESO | T |

CONCEPTO: M-22. SISTEMA DE PANELES SOLARES

| OPERACIONES DE INSPECCIÓN | PERIODICIDAD |
|----------------------------|--------------|
| INSPECCION DE ESTRUCTURA | T |
| INSPECCIÓN CRISTALES | T |
| ESTADO JUNTAS Y CONEXIONES | T |
| ESTADO AISLAMIENTOS. | T |
| ESTADO FÍSICO ACABADOS | T |
| COMPROBACION DE PRESION | T |
| INSPECCIÓN PERDIDAS | M |

| OPERACIONES DE INTERVENCIÓN | PERIODICIDAD |
|-----------------------------|--------------|
| LIMPIEZA DE CAPTADORES | M |
| PRUEBA DE PRESION | M |

GAMAS DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

GAMA 1: CUBIERTAS, CANALONES, SUMIDEROS EN CUBIERTA Y REJILLAS SUMIDEROS.

| OPERACIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| 1.1) Limpieza GENERAL de cubiertas, canalones, cazoletas, sumideros de cubierta o rejillas sumideros, encuentros con petos y paramentos verticales, y aquellos puntos singulares donde se prevea la acumulación de hojas, suciedad que afecten al correcto funcionamiento de los elementos de evacuación de aguas pluviales. EN TEMPORADA DE LLUVIAS: En los edificios indicados en la planificación de visitas se comprobará QUINCENALMENTE . | MENSUAL |
| 1.2) Revisión visual de cubiertas planas de los edificios, para detectar elementos en mal estado (acabados, impermeabilizaciones, fijaciones de instalaciones, fijaciones de barandillas, pasamanos, etc). | MENSUAL |
| 1.3) Comprobación del estado y distribución de gravilla en cubiertas planas. | TRIMESTRAL |
| 1.4) Comprobación de sellados de vidrios, laminados, claraboyas,... en puntos singulares donde se conoce o prevee la entrada de agua. Sellado en caso de ser necesario. | TRIMESTRAL |
| 1.5) Revisión de bajantes y desagües vistos | TRIMESTRAL |
| 1.6) Revisión visual de faldones de cubierta inclinadas, encuentros con paramentos, uniones con carpinterías, Anclajes a paramentos verticales, uniones. | ANUAL |
| 1.7) En lluvias torrenciales, granizos, copiosas nevadas, se actuará en la comprobación de cubiertas, sumideros y cazoleta, y cualquier rejilla sumidero en resto de edificio o zonas exteriores. | PUNTUAL |
| 1.8) Revisión y corrección de humedades producidas en cubiertas planas e inclinadas. Trabajos interiores incluidas pintura, yesos,.... | TRIMESTRAL |
| 1.9) Inspección y saneamiento de telas y juntas en impermeabilización de cubiertas. | SEMESTRAL |
| 1.10) Comprobación de fijaciones mecánicas y elementos fijados a cubiertas (placas solares, toldos, banderolas, escaleras de acceso, barandillas, ... | SEMESTRAL |

GAMA 2: ALBAÑILERIA-PINTURAS-CERRAJERIAS

| OPERACIÓN | PERIODICIDAD |
|---|--------------|
| 2.1) Inspección visual de grietas, fisuras en fachadas y cerramientos exteriores. Donde sea necesario se pondrán testigos para su seguimiento. Sellado de aquellos puntos donde sea necesario. | SEMESTRAL |
| 2.2) Inspección visual: de grietas, fisuras en tabiquería interior, humedades, estructuras vistas. Donde sea necesario se pondrán testigos para su seguimiento. Actuación donde sea necesario | SEMESTRAL |
| 2.3) Revisión general de acabados: alicatados, pinturas, falsos techos, falsos suelos, revestimientos, chapados. Subsanación puntual de paramentos deteriorados. | SEMESTRAL |
| 2.4) Revisión general de pinturas en elementos metálicos exteriores (barandillas, pasamanos, puertas exteriores metálicas, tapas,...), aplicación de pintura si fuera necesario para evitar oxidación | TRIMESTRAL |
| 2.5) Revisión general de barandillas, pasamanos, elementos metálicos de protección en cubierta. Se comprobará su estado, fijaciones y cuando sea necesario (exteriores) aplicación de pintura para evitar oxidaciones | SEMESTRAL |
| 2.6) Comprobación visual del estado de vidrios exteriores así como el sellado en mal estado. Comprobación visual de cubiertas acristaladas, claraboyas y hormigones traslúcidos. En casos urgentes se atenderá su reparación y sellado | SEMESTRAL |
| 2.7) Revisión visual de elementos constructivos: fachadas, acabados interiores (especial atención a falsos techos y trampillas), barandillas, solados, desprendimientos de acabados, puertas de paso (estado herrajes y funcionamiento). Se pretende evitar que algún elemento en mal estado pueda ocasionar un accidente al personal del centro y a los usuarios. | MENSUAL |

GAMA 3: CRISTALERIAS-HERRAJES

| OPERACIÓN | PERIODICIDAD |
|--|--------------|
| 3.1) Comprobación visual del estado de vidrios exteriores así como el sellado en mal estado. Comprobación visual de cubiertas acristaladas, claraboyas y hormigones traslúcidos. Reparación y restitución donde sea necesario. Reparación puntual donde se detecte entradas de agua. EN CASOS URGENTES SE ATENDERÁ SU REPARACIÓN Y SELLADO INMEDIATO. | SEMESTRAL |
| 3.2) Revisión, reparación, ajuste y engranaje de herrajes, guías, bisagras, cerraduras, pomos, sistemas de cierre... en puertas y ventanas interiores y exteriores. EN CASOS URGENTES ACTUACIÓN INMEDIATA | SEMESTRAL |

GAMA 4: MOBILIARIO - CARPINTERÍA INTERIOR - ACCESORIOS

| OPERACIÓN | PERIODICIDAD |
|--|---------------------|
| 4.1) Comprobación del estado general de conservación del mobiliario propio de las bibliotecas (mesas de trabajo, mesas de estudio, sillas). Se repararán aquellos elementos con algún defecto o en mal estado. | ANUAL |
| 4.2) Engrasado de elementos de mobiliario donde sea necesario | ANUAL |
| 4.3) Revisión visual y mecánica de trampillas en falsos techos, puertas de armarios, puertas de madera en tabiquería para acceso a patinillos de instalaciones. Comprobación de funcionamiento de bisagras y sistemas de cierre. Ajuste y engrasado donde sea necesario | SEMESTRAL |
| 4.4) Revisión de puertas de paso de los edificios, tanto de elementos de cierre como de bisagras. Engrasado, limpieza y ajuste de puertas si es necesario. Repasos de pintura donde sea necesario | SEMESTRAL |
| 4.5) Revisión visual y mecánica de las carpinterías de ventanas. Bisagras y elementos de cierres. Ajuste y engrasado donde sea necesario actuar | SEMESTRAL |
| 4.6) Revisión visual y mecánica de TOLDOS DE PATIOS DE LA BP LUIS MARTIN SANTOS. Limpieza de lona, guías y carriles. Engrasado | TRIMESTRAL |

GAMA 5: FONTANERÍA - APARATOS SANITARIOS – RED DESAGÜE

| OPERACIÓN | PERIODICIDAD |
|--|-----------------|
| 5.1) Comprobación correcto funcionamiento grifería (NORMATIVA LEGAL DE APLICACIÓN RD 865/2003), cisternas y flotadores, fluxómetros, fuentes de agua., tomas de agua exteriores y de riego. Comprobación de estanqueidad y ausencia de fugas de agua. Donde existan pérdidas de agua se reparará. | MENSUAL |
| 5.2) Revisión visual de posibles fugas de desagües y bajantes, y reparación en su caso | TRIMESTRAL |
| 5.3) Limpieza y desatranco (si fuera necesario) de desagües, botes sifónicos, válvulas sifónicas. | SEMESTRAL |
| 5.4) Revisión visual y mecánica de fijaciones de los aparatos sanitarios a paramentos verticales y horizontales (encimeras), repaso de siliconas donde sea necesario. Se revisará el estado de los aparatos y fijación de elementos propios (tapas, grifos,...) | SEMESTRAL |
| 5.5) Desatranco puntuales de elementos o red de salida de aseos. | SEGÚN NECESIDAD |
| 5.6) Comprobación del correcto funcionamiento de la maniobra marcha-paro del grupo de presión de agua potable | TRIMESTRAL |
| 5.7) Verificar correcto funcionamiento de termos eléctricos, comprobándose posibles pérdidas de agua. | TRIMESTRAL |
| 5.8) Revisión de acometida de agua del CYII, comprobándose acometida, correcto funcionamiento válvula reductora, manómetro, contador y posibles pérdidas de agua | SEMESTRAL |
| 5.9) Comprobación visual de posibles humedades en aseos, zonas de acometida, zona de grupo de presión, depósitos aljibe y en paredes por donde discurre a la red de agua del edificio | ANUAL |

GAMA 6: RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO- DEPOSITOS

| OPERACIÓN | PERIODICIDAD |
|--|---------------------|
| 6.1) Revisión del estado de pozos, arquetas, sifones, colectores de entronque a arquetas. | SEMESTRAL |
| 6.2) Reparaciones de albañilería en pozos, arquetas, rejillas, sumideros o tapas de arqueta. | SEGÚN NECESIDAD |
| 6.3) Desatracos mecánicos de pozos y arquetas de salida, y donde sea necesario. (1 vez al año en cada edificio) | ANUAL |
| 6.4) Comprobación en los ALJIBES de agua potable. NORMATIVA LEGAL DE APLICACIÓN RD 865/2003 | ANUAL |