



**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE: MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTIA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE LOS EDIFICIOS, SUS INSTALACIONES Y ZONAS AJARDINADAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y 6 BIBLIOMETROS ADSCRITOS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**ÍNDICE**

CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.....	4
Cláusula 1. Características del contrato. ....	4
CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES.....	34
Cláusula 2. Régimen jurídico. ....	34
Cláusula 3. Objeto del contrato. ....	34
Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato. ....	34
Cláusula 5. Perfil de contratante. ....	35
CAPÍTULO III. LICITACIÓN .....	35
Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas. ....	35
Cláusula 7. Procedimiento de adjudicación. ....	36
Cláusula 8. Criterios objetivos de adjudicación. ....	36
Cláusula 9. Garantía provisional. ....	37
Cláusula 10. Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.....	38
Cláusula 11. Medios electrónicos. ....	39
Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones. ....	40
Cláusula 13. Actuación de la Mesa de contratación. ....	45
Cláusula 14. Garantía definitiva. ....	45
Cláusula 15. Acreditación de la capacidad para contratar. ....	46
Cláusula 16. Propuesta de adjudicación.....	51
CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN .....	52
Cláusula 17. Adjudicación del contrato. ....	52
Cláusula 18. Seguros. ....	53
Cláusula 19. Perfección y formalización del contrato. ....	53
CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	54
Cláusula 20. Principio de riesgo y ventura.....	54



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Cláusula 21. Programa de trabajo.....	54
Cláusula 22. Dirección de los trabajos.....	55
Cláusula 23. Plazo de ejecución.....	55
Cláusula 24. Prórroga del contrato.....	56
Cláusula 25. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.....	56
Cláusula 26. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.....	57
Cláusula 27. Modificación del contrato.....	58
Cláusula 28. Suspensión del contrato.....	58
Cláusula 29. Cesión del contrato.....	58
Cláusula 30. Subcontratación.....	59
CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	60
Cláusula 31. Abonos y relaciones valoradas.....	60
Cláusula 32. Revisión de precios.....	62
Cláusula 33. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.....	62
Cláusula 34. Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.....	64
Cláusula 35. Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.....	64
CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....	65
Cláusula 36. Forma de presentación.....	65
Cláusula 37. Entrega de los trabajos y realización de los servicios.....	65
Cláusula 38. Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.....	66
Cláusula 39. Liquidación del contrato.....	67
Cláusula 40. Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.....	67
Cláusula 41. Plazo de garantía.....	68
Cláusula 42. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.....	69
Cláusula 43. Resolución del contrato.....	69
Cláusula 44. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.....	70
ANEXO I.1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	72
ANEXO I.2. MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA.....	73
ANEXO II. MODELO DE CERTIFICADO DE LEGITIMACIÓN PARA LA INMOVILIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA CONSTITUIDA A FAVOR DE LA CAJA DE DEPÓSITOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.....	75
ANEXO III. MODELO DE AVAL.....	77



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23  
Exp.: A/SER-045439/2022

ANEXO IV. MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....	78
ANEXO V. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN. ....	79
ANEXO VI. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD Y PLAN DE IGUALDAD. ....	83
ANEXO VII. MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS .....	84
ANEXO VIII. MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES PARA EMPRESAS EXTRANJERAS. ....	85
ANEXO IX. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE DEDICAR O ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES. ....	86



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**CAPÍTULO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

**Cláusula 1. Características del contrato.**

**TÍTULO: MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTÍA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE LOS EDIFICIOS, SUS INSTALACIONES Y ZONAS AJARDINADAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y 6 BIBLIOMETROS ADSCRITOS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL)**

**1.- Definición del objeto del contrato:**

El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral, con garantía total, conservación y reparación de los edificios, instalaciones y zonas ajardinadas en los casos que cuenten con ello, de los inmuebles destinados a Bibliotecas Públicas y 6 Bibliometros, que se enumeran a continuación, dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, y adscritos a la Subdirección General del Libro (en adelante SGL). Su finalidad es la de garantizar su adecuado funcionamiento, así como su adaptación, en caso necesario, a la normativa que les sea de aplicación.

- Trece (13) Bibliotecas Públicas:

- 1) Biblioteca Pública Chamberí "José Luis Sampedro" (c/ Felipe el Hermoso, 4 – 28010 Madrid).
- 2) Biblioteca Pública "Acuña" (c/ Quintana, 9 – 28008 Madrid).
- 3) Biblioteca Pública Centro "Pedro Salinas" (Pza. Puerta de Toledo, 1 – 28005 Madrid).
- 4) Biblioteca Pública Fuencarral-El Pardo "Rafael Alberti" (c/ Sangenjo, 38 – 28034 Madrid).
- 5) Biblioteca Pública Latina "Antonio Mingote" (c/ Rafael Finat, 51 – 28044 Madrid).
- 6) Biblioteca Pública "Moratalaz" (c/ Corregidor Alonso Tobar, 5 – 28030 Madrid).
- 7) Biblioteca Pública Retiro "Elena Fortún" (c/ Doctor Esquerdo, 189 – 28007 Madrid).
- 8) Biblioteca Pública "Ruiz Egea" (c/ Raimundo Fernández Villaverde, 6 – 28003 Madrid).
- 9) Biblioteca Pública Usera "José Hierro" (Avda. Rafaela Ybarra, 43 – 28041 Madrid).
- 10) Biblioteca Pública Vallecas (Avda. Rafael Alberti, 36 Extremeños, 5 – 28018 Madrid).
- 11) Biblioteca Pública Villaverde "María Moliner" (c/ Villalonso, 16 – 28021 Madrid).
- 12) Biblioteca Pública Villa de Vallecas "Luis Martín Santos" (Pza. Antonio María Segovia s/n 28031 Madrid).
- 13) Biblioteca Pública Carabanchel "Luis Rosales" (c/ Antonia Rodríguez Sacristán, 7, 28044 Madrid).



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Se incluyen los trabajos en superficies ajardinadas y espacios libres de parcela, trabajos de desbroce y limpieza y retirada de malas hierbas, cuidado de arbolado, arbustos, plantas de exterior e interior en los siguientes centros:

- 1) Biblioteca Pública Chamberí “José Luis Sampedro”: Plantas de exterior en jardineras prefabricadas y plantas de interior.
- 2) Biblioteca Pública Fuencarral-El Pardo “Rafael Alberti”: Espacio libre de parcela de terreno natural y arbolado y plantas de interior.
- 3) Biblioteca Pública Retiro “Elena Fortún”: Arbolado, parterres y jardineras exteriores y plantas de interior.
- 4) Biblioteca Pública Usera “José Hierro”: Praderas naturales, perímetro aparcamiento, acceso a centro de transformación y cubierta.
- 5) Biblioteca Pública Vallecas: Arbolado, pradera natural, plantas de exterior e interior.
- 6) Biblioteca Pública Villaverde “María Moliner”: Espacio libre ajardinado, zonas terrazas y paseos, arbolado y plantas de interior.
- 7) Biblioteca Pública Villa de Vallecas “Luis Martín Santos”: Patios interiores y plantas de interior.
- 8) Biblioteca Pública Carabanchel “Luis Rosales”: Espacio libre ajardinado, zonas terrazas, arbolado y plantas de interior.

- Seis (6) módulos de Bibliómetros situados en los vestíbulos de las estaciones de Metro de Madrid:

- 1) Carabanchel Alto (sencillo)
- 2) Chamartín (sencillo)
- 3) Mar de Cristal (doble)
- 4) Puerta de Arganda (doble)
- 5) Puerta del Sur (doble)
- 6) Sierra de Guadalupe (doble)

División en lotes: No.

Código CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: No.

Contrato reservado a Empresas de Inserción: No.

Contrato reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud: No.

## 2.- Órganos administrativos.

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	Consejería de Cultura , Turismo y Deporte
CÓDIGO DIR3	A13002908
DIRECCIÓN POSTAL	C/ Alcalá, 31 (28014 Madrid)



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

<b>UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO</b>	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Patrimonio Cultural
CÓDIGO DIR3	GE0016327
DIRECCIÓN POSTAL	C/Arenal, 18 (28013 MADRID)
<b>OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD</b>	
DENOMINACIÓN	Intervención Delegada en la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte
CÓDIGO DIR3	A13029032
DIRECCIÓN POSTAL	C/Alcalá, 31 (28014 Madrid)
<b>ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO</b>	
DENOMINACIÓN	Dirección General de Patrimonio Cultural
DIRECCIÓN POSTAL	C/Arenal, 18 (28013 Madrid)

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: La Directora General de Patrimonio Cultural o persona que designe.

**3.- Si se trata de un contrato que conlleve prestaciones directas a favor de la ciudadanía:**  
No procede.

**4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.**

Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada.

Presupuesto.

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

**COSTES DIRECTOS:**

1.- Personal de mantenimiento de instalaciones y edificios.

Para determinar los costes de mano de obra del personal de mantenimiento de instalaciones y edificios (incluyendo Bibliómetros) y del responsable del contrato se ha utilizado el Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e instalaciones del Metal, publicado en el BOCM de fecha 26 de octubre de 2021, incrementado con un 37,10% adicional para gastos empresariales, cotizaciones a la Seguridad Social, incluyendo el mecanismo de equidad intergeneracional, así como el coste del absentismo laboral, bajas por enfermedad de los trabajadores y su sustitución temporal que se estima en un 5% aplicable al coste salarial (pagas incluidas) + complementos (consultados los datos estadísticos de accidentes de trabajo (Ministerio de Trabajo y Economía Social), datos de afiliación de trabajadores a la Seguridad Social (Ministerio de Trabajo y Economía Social) y encuestas trimestrales del coste laboral publicadas en el INE y la sustitución del personal por vacaciones, así como la debida actualización salarial conforme al artículo 29 del Convenio colectivo.

Incluye los gastos salariales correspondientes a:

- 1 Oficial de 1ª Jefe de Equipo Grupo 5 Operario a tiempo completo (7,5 horas al día) de lunes a viernes.
- 3 Oficial de 1ª Grupo 5 Operario a tiempo completo (7,5 horas al día) de lunes a viernes.
- 1 Oficial de 1ª Grupo 5 para atención de Bibliómetros: se estiman 3 días al mes en jornada completa (7,5 horas) para actividades planificadas y 2 actuaciones no planificadas al mes en el total de los 6 Bibliómetros en jornada completa (7,5 horas): total 5 días al mes en jornada completa (7,5 horas)
- 1 Ingeniero Industrial, a tiempo parcial con dedicación media prevista de 23 horas/semana, incluyendo visitas presenciales y dedicación parcial externa.

Coste anual:

- 1 Oficial de 1ª Jefe de equipo	34.310,61 €/año
- 3 Oficiales 1ª	95.407,29 €/año
- 1 oficial 1ª atención bibliómetros	8.970,12 €/año
- Técnico responsable del contrato, Grupo 1, Licenciado/Grado:	33.583,68 €/año
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>172.271,70 €/año</b>

2.- Personal de jardinería.

Para determinar los costes de mano de obra del personal de jardinería se ha utilizado el Convenio Colectivo del Sector de la Jardinería para el periodo 2021-2024, de ámbito estatal a falta de uno propio de la Comunidad de Madrid (Resolución de 27 de junio de 2022 de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024, publicado en BOE núm. 167 de 13 de Julio de 2022), incrementado con un 37,10% adicional para gastos empresariales, cotizaciones a la Seguridad Social, incluyendo el mecanismo de equidad intergeneracional, así como el coste del absentismo laboral, bajas por enfermedad de los trabajadores y su sustitución temporal que se estima en un 5% aplicable al coste salarial (pagas incluidas) + complementos (consultados los datos estadísticos de accidentes de trabajo (Ministerio de Trabajo y Economía Social), datos de afiliación de trabajadores a la Seguridad Social (Ministerio de Trabajo y Economía Social) y encuestas trimestrales del coste laboral publicadas en el INE) y la sustitución del personal por vacaciones.

Se incluyen los costes salariales correspondientes

a: Año 2023 \*

Oficial jardinero:	12.909,10 €
Auxiliar jardinero:	11.794,86 €



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Bolsa de horas de oficial jardinero:	3.384,00 €
Total anual:	28.087,96 €

Año 2024 y 2025 *	
Oficial jardinero:	13.165,71 €
Auxiliar jardinero:	12.051,35 €
Bolsa de horas de oficial jardinero:	3.452,00 €
Total anual:	28.669,06 €

\* La estimación de costes se ha realizado sobre la base de importes anuales, no obstante el para el presente contrato, que tendrá una duración inicial de 2 años, estos costes se aplicarán a las fechas del mismo.

### 3.- Servicio de atención 24 horas:

Se ha valorado el servicio 24 horas para la atención en caso de urgencia fuera de la jornada de trabajo de la empresa mantenedora, incluyendo horario nocturno y los fines de semana y festivos. El coste estimado se corresponde con la asistencia de personal, disponibilidad y desplazamiento; los materiales quedan incluidos dentro de la Garantía Total.

- Asistencias mantenimiento.

Se estiman un total de 30 asistencias al año, con 5,5 horas de trabajo por asistencia (incluidos desplazamientos, dictamen, reparación) en horario fuera de la jornada de trabajo o fin de semana o nocturno, lo que hace un total de 165 horas/año, atendidas por un oficial de 1ª grupo 5 operario.

Coste por asistencia:

- Coste de personal: 16,83 €/hora x 5,5 horas = 92,57 €
- Coste nocturnidad: (25% s/16,83 €/hora) x 7,5 h = 31,56 €
- Coste personal asistencia: 124,13 €
- Coste personal aplicación art. 32: 130,00 € (ajuste de empresa)
- Coste vehículo (combustible, vehículo): 20,00 €

Total Precio unitario asistencia: 150,00 €

Total Coste anual: 30 asistencias x 150,00 €: 4.500,00 €

- Asistencias jardinería.

Se estima 4 asistencias al año, de 3,5 horas por asistencia (incluidos desplazamientos, dictamen, reparación) en horario fuera de la jornada de trabajo o fin de semana o nocturno, atendidas por un oficial jardinería.

Año 2023 \*

Coste por asistencia:

- Coste de personal: 16,92 €/hora x 3,5 horas = 59,22 €
  - Coste nocturnidad: (25% s/16,92 €/hora) x 3,5 h = 14,81 €
  - Coste personal asistencia: 74,03 €
  - Coste vehículo (combustible, vehículo): 20,00 €
- Total Precio unitario asistencia: 94,03 €  
Total Coste año 2023: 4 asistencias x 94,03 €: 376,12 €

Año 2024 y Año 2025 \*

Coste por asistencia

- Coste de personal: 17,26 €/hora x 3,5 horas = 60,41 €
  - Coste nocturnidad: (25% s/17,26 €/hora) x 3,5 h = 15,10 €
  - Coste personal asistencia: 75,51 €
  - Coste vehículo (combustible, vehículo): 20,00 €
- Total Precio unitario asistencia: 95,51 €  
Total Coste año 2024: 4 asistencias x 95,51 €: 382,04 €  
Total Coste año 2025: 4 asistencias x 95,51 €: 382,04 €

Total servicio de atención 24 horas:\*

Año 2023:	4.876,12 €/año
Año 2024:	4.882,04 €/año
Año 2025:	4.882,04 €/año

\* La estimación de costes se ha realizado sobre la base de importes anuales, no obstante el para el presente contrato, que tendrá una duración inicial de 2 años, estos costes se aplicarán a las fechas de del mismo.

4.- Revisiones obligatorias.

Se han considerado todas aquellas revisiones que es necesario que la empresa adjudicataria subcontrate con empresas de Asistencia Técnica especializada. Todas las revisiones indicadas deben ser realizadas una vez por cada anualidad de duración del contrato o con la periodicidad mínima establecida reglamentariamente según las instalaciones.

- REVISIÓN DE CENTROS DE TRANSFORMACIÓN: *coste estimado 4.500,00 €*

atendiendo a la potencia del trafo:

BP "Luis Rosales" (Carabanchel) (630 KVA)

BP "José Hierro" (Usera) (630 KVA)

BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (630 KVA)

BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas) (400 KVA)

- REVISIÓN DE GRUPOS ELECTRÓGENOS: *coste estimado 5.000,00 €*

atendiendo a la potencia del grupo:

BP "Luis Rosales" (Carabanchel) (135Kw)

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí) (100KVA)

BP "Rafael Alberti" (Fuencarral) (88Kw)

BP "Antonio Mingote" (Latina) (100Kw)



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

BP "José Hierro" (Usera) (100Kw)  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (125Kw)  
BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas) (90Kw)  
BP "María Moliner" (Villaverde) (130Kw)

- SISTEMA DE GESTIÓN DE CLIMATIZACIÓN: *coste estimado 15.000,00 €*  
en proporción a la superficie construida:

BP "Luis Rosales" (Carabanchel) (5.775 m2)  
BP "Antonio Mingote" (Latina) (3.355 m2)  
BP "Elena Fortún" (Retiro) (2.438 m2)  
BP "José Hierro" (Usera) (4.903 m2)  
BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas) (6.901 m2)  
BP "María Moliner" (Villaverde) (4.207 m2)

- REVISIÓN ANUAL BATERÍA CONDENSADORES: *coste estimado 1.000,00 €*

BP "Luis Rosales" (Carabanchel)  
BP "José Hierro" (Usera)  
BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas)

- REVISIÓN ANUAL PARARRAYOS Y REVISIÓN Y MEDICIÓN ANUAL TOMA TIERRA:  
*coste estimado 1.000,00 €*

\* Pararrayos:

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí)  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas)  
BP "Luis Rosales" (Carabanchel)

\* Revisión y medición anual toma de tierra:

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí)  
BP "Pedro Salinas" (Centro)  
BP "Rafael Alberti" (Fuencarral)  
BP "Antonio Mingote" (Latina)  
BP "Elena Fortún" (Retiro)  
BP "Moratalaz" (Moratalaz)  
BP "José Hierro" (Usera)  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas)  
BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas)  
BP "María Moliner" (Villaverde)  
BP "Luis Rosales" (Carabanchel)

- REVISIÓN PCI Y SISTEMAS DE DETECCIÓN COx NOx: *coste estimado 35.000,00 €*

Revisión trimestral y anual de extintores manuales, BIES, detección y alarma, extinciones automáticas y grupos de presión, revisión semestral y anual de columnas secas, revisión anual de detección y extracción de COx NOx, revisión anual de señalización luminiscente, revisión mensual y anual de alumbrado de emergencia.

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, rociadores, columna seca, grupo de presión, señalización luminiscente  
BP "Acuña" (Moncloa): extintores, detección, pulsadores y sirenas, señalización luminiscente  
BP "Pedro Salinas" (Centro): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, rociadores, grupo de presión, señalización luminiscente  
BP "Rafael Alberti" (Fuencarral): extintores, extintores automáticos, , detección, pulsadores y sirenas, BIES, rociadores, extinción automática FE-13, equipo respiración autónoma, grupo de presión, detección de CO señalización luminiscente  
BP "Antonio Mingote" (Latina): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, grupo de presión, señalización luminiscente

BP "Moratalaz" (Moratalaz): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, señalización luminiscente

BP "Elena Fortún" (Retiro): extintores, extintores automáticos detección, pulsadores y sirenas, detección de CO, señalización luminiscente

BP "Ruiz Egea" (Chamberí): extintores, detección, pulsadores y sirenas, señalización luminiscente

BP "José Hierro" (Usera): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, rociadores, grupo de presión, señalización luminiscente

BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, grupo de presión, señalización luminiscente

BP "María Moliner" (Villaverde): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, rociadores, grupo de presión, señalización luminiscente

BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, grupo de presión, señalización luminiscente

BP "Luis Rosales" (Carabanchel): extintores, detección, pulsadores y sirenas, BIES, rociadores, grupo de presión, detección de CO señalización luminiscente

6 BIBLIOMETROS: sólo extintores y señalización luminiscente. Se considera el mantenimiento y las revisiones trimestrales y anual de PCI, y la correspondiente certificación, teniendo en cuenta los horarios de apertura por la tarde de los bibliómetros de 13:30 horas a 20:00 horas, la pequeña envergadura de las instalaciones, la situación dentro de estaciones de metro que dificulta el acceso y los trabajos a realizar, los problemas para el aparcamiento en superficie junto a las estaciones, y la ubicación de dichas estaciones.

- CONTROL DE POTABILIDAD: *coste estimado 3.900,00 €*

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí) (3.483 m2)

BP "Acuña" (Moncloa) (696 m2)

BP "Pedro Salinas" (Centro) (2.952 m2)

BP "Rafael Alberti" (Fuencarral) (5.627 m2)

BP "Antonio Mingote" (Latina) (3.355 m2)

BP "Elena Fortún" (Retiro) (2.438 m2)

BP "Ruiz Egea" (Chamberí) (332 m2)

BP "Moratalaz" (Moratalaz) (616 m2)

BP "José Hierro" (Usera) (4.903 m2)

BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (4.068 m2)

BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas) (6.901 m2)

BP "María Moliner" (Villaverde) (4.207 m2)

BP "Luis Rosales" (Carabanchel) (5.775 m2)

- CONTROL LEGIONELLA RED DE AGUA POTABLE, ALJIBES CONTRA INCENDIOS, Y CONTROL, LIMPIEZA Y TRATAMIENTO EN TORRE DE REFRIGERACIÓN: *coste estimado 12.700,00 €*

\*Red agua potable. tanto en aljibes de como en elementos terminales de los edificios (grifos)  
Sin aljibe:

BP "Acuña" (Moncloa) (696 m2)

BP "Pedro Salinas" (Centro) (2.952 m2)

BP "Rafael Alberti" (Fuencarral) (5.627 m2)

BP "Elena Fortún" (Retiro) (2.438 m2)

BP "Ruiz Egea" (Chamberí) (332 m2)

BP "Moratalaz" (Moratalaz) (616 m2)

BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (4.068 m2)

Con aljibe:

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí) (3.483 m2)

BP "Antonio Mingote" (Latina) (3.355 m2)

BP "José Hierro" (Usera) (4.903 m2)



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas) (6.901 m2)  
BP "María Moliner" (Villaverde) (4.207 m2)  
BP "Luis Rosales" (Carabanchel) (5.775 m2)  
\*Aljibes contra incendios  
BP "José Luis Sampedro" (Chamberí) (30 m3)  
BP "Pedro Salinas" (Centro) (15 m3)  
BP "Rafael Alberti" (Fuencarral) (80 m3)  
BP "Antonio Mingote" (Latina) (15 m3)  
BP "José Hierro" (Usera) (28 m3)  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (16 m3)  
BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas) (12 m3)  
BP "María Moliner" (Villaverde) (25 m3)  
BP "Luis Rosales" (Carabanchel) (100 m2)  
\*Control legionella, limpieza y tratamiento en torre de refrigeración  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (4.068 m2)

- LIMPIEZA RED SANEAMIENTO: *coste estimado 12.000,00 €*

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí) (3.483 m2)  
BP "Acuña" (Moncloa) (696 m2)  
BP "Pedro Salinas" (Centro) (2.952 m2)  
BP "Rafael Alberti" (Fuencarral) (5.627 m2)  
BP "Antonio Mingote" (Latina) (3.355 m2)  
BP "Elena Fortún" (Retiro) (2.438 m2)  
BP "Ruiz Egea" (Chamberí) (332 m2)  
BP "Moratalaz" (Moratalaz) (616 m2)  
BP "José Hierro" (Usera) (4.903 m2)  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (4.068 m2)  
BP "Luis Martín Santos" (Villa de Vallecas) (6.901 m2)  
BP "María Moliner" (Villaverde) (4.207 m2)  
BP "Luis Rosales" (Carabanchel) (5.775 m2)

- CALDERAS DE GAS: *coste estimado 2.600,00 €*

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí)  
BP "José Hierro" (Usera)  
BP "María Moliner" (Villaverde)  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas) (Nueva instalación, exceptuada durante garantía de instalación)

- PUERTAS AUTOMÁTICAS PEATONALES: *coste estimado 1.350,00 €*

BP "José Luis Sampedro" (Chamberí)  
BP "Rafael Alberti" (Fuencarral)  
BP "Antonio Mingote" (Latina) 4 uds  
BP "José Hierro" (Usera) 2 uds  
BP "Miguel Hernández" (Puente de Vallecas)  
BP "Luis Rosales" (Carabanchel)

- PLATAFORMAS ELEVADORAS Y SALVAESCALERAS: *coste estimado 2.300,00 €*

Plataformas elevadoras:  
BP "José Luis Sampedro" (Chamberí)  
BP "Ruiz Egea" (Chamberí) (332 m2)  
Salvaescaleras:  
BP "Rafael Alberti" (Fuencarral)

Coste total revisiones obligatorias: 96.350,00 €/año.

#### 5.- Trabajos en altura:

Para los trabajos de revisión y mantenimiento preventivo de la estructura y vidrios de cubiertas de vidrio y lucernarios y cerramientos de vidrio, fachadas y cubiertas de difícil acceso, se prevé:

Trabajos de descuelgue en fachadas para revisiones puntuales de los edificios objeto del contrato.

Realizados con escaladores y dirección técnica. Previsto tres actuaciones de 4 horas/jornada. (estimado 550 € cada descuelgue y 100 €/hora).

3 actuaciones descuelgue de 4 horas:  $3 \times 550 + 3 \times 4 \times 100 = 2.850,00$  €.

Montaje y desmontaje de andamio, incluyendo dirección facultativa y certificado. Previsto tres actuaciones (varias puestas) (estimado media 2.500 € cada actuación).

3 actuaciones:  $3 \times 2.500 = 7.500,00$  €.

Total trabajos en altura: 10.350,00 €/año.

#### 6.- Costes varios.

Se han valorado aspectos varios dentro del mantenimiento como son la utilización de teléfonos móviles y gastos necesarios de vestuario laboral y EPIS y herramientas específicas.

Valor determinado a partir del consumo mensual previsible de telefonía móvil del personal de mantenimiento y los costes de equipamiento personal y útiles de trabajo:

- 4 Teléfonos móviles a 25 €/mes = 1.200,00 €/año

- Uniformes trabajo, epis, 125,25 €/año/persona x 6 personas = 751,50 €/ año considerando: Botas de agua (6,20 €), Zapato de seguridad serraje (27,27 €), Chubasquero completo (7,50 €), Forro Polar (8,26 €), Pantalón de trabajo (7,02 x 2 Uds: 14,04 €), Polo m/c (5,79 x 2 uds: 11,58 €), Polo m/l (7,02 x 2 uds: 14,04 €), Camisetas manga corta (2,44 x 2 uds: 4,88 €), Guantes nylon+serraje (1,64 € + 2,07 €: 3,71 €), chaqueta soft invierno (23,97 €), guantes invierno cuero (1,90 x 2 uds: 3,80 €).

- Epis comunes. 33,96 €/año/persona x 6 personas = 203,76 €/ año considerando: cinturón de sujeción: 23,43 €, mascarillas desechables 100 uds: 7,60 €, gafas de protección: 2,93 €).

- Útiles específicos personales, 2.000,00 €

Total costes varios: 4.200 €/año. (Redondeo)

7.- Medios auxiliares especiales-transporte

3 furgonetas de uso exclusivo (incluyendo gasolina, mantenimiento y seguros y teniendo en cuenta el criterio de amortización establecido por la normativa del IPRF e Impuesto de sociedades): 3 x 370€ = 1.110 €/mes.

Total medios auxiliares 13.400,00 €/año (Redondeo)

8.- Garantía total.

Se ha determinado a partir de los datos de facturación mensual de materiales, piezas, componente de instalaciones o equipos, realizados por la empresa adjudicataria del anterior contrato, tanto incluidos dentro de la garantía total como fuera de ella por superar el límite anual de la misma, y teniendo en cuenta que se incluye en este contrato el mantenimiento de 6 bibliometros y los jardines y plantas de determinadas Bibliotecas.

- MEDIA Mantenimiento Bibliotecas: 96.213,71 €/año

- Mantenimiento de seis Bibliometros: estimando 300 €/mes x 12 meses = 3600 €/año

- Mantenimiento de zonas verdes, parterres, arbustos y plantas de exterior e interior, incluyendo tratamientos fitosanitarios, abonos, reposición de plantas y arbustos, reparación de sistemas de riego (similar y proporcional a zonas verdes en otros centros de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte): estimado 12.000 €/año.

Total materiales garantía: 112.000,00 €/año. (redondeo)

TOTAL COSTES DIRECTOS: 883.903,17 euros

COSTES INDIRECTOS:

Gastos generales: (4%) 35.356,13 euros

Beneficio industrial: (6%) 53.034,19 euros

TOTAL COSTES DIRECTOS + INDIRECTOS: 972.293,49 EUROS

Base imponible: 972.293,49 euros

Importe del I.V.A.: 204.181,63 euros

Importe total: 1.176.475,12 euros

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: No.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Cofinanciación: No.

Anualidad	Importe
2023	293.842,06 euros
2024	588.400,34 euros
2025	294.232,72 euros

Anualidad corriente:	Programa	Económica	Importe
	332B	21200	26.678,54 euros
	332B	21300	267.163,52 euros

Sistema de determinación del presupuesto: Tanto alzado

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 2.139.045,68 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Conforme al art. 101.2 se han tenido en cuenta las posibles prórrogas y la previsión de modificación del contrato de hasta un 20 %.

En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: No.

**5.- Contrato sujeto a regulación armonizada. SI**

**6.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.**

Procede: Sí.

Para el desarrollo de los trabajos de mantenimiento y revisiones la empresa adjudicataria y las empresas subcontratadas externas, en su caso, deberán disponer de la Habilitación de empresas de servicios dedicadas a actividades reguladas por reglamentos de seguridad industrial (instaladores, mantenedores y reparadores) con inscripción en el Registro integrado industrial. Este procedimiento es de aplicación a las empresas (empresarios individuales o personas jurídicas) que tengan su domicilio social en la Comunidad de Madrid y a aquellas otras que deseen ejercer la actividad en ella y estén establecidas en otro territorio de la Unión Europea, sin establecimiento en territorio español.

**7. - Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección: No se incorporan.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a): Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección: Volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres años concluidos, deberá ser igual o superior al importe de licitación (IVA excluido).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

- Artículo 90 de la LCSP, apartado 1.a): Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección: Se considerará solvente el licitador que haya realizado en los 3 últimos años trabajos de la misma o similar naturaleza y que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea mayor o igual al 70 % del valor anual medio del contrato (486.146,75 €). Para determinar si los trabajos son de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.

Forma de acreditación:

Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañada de los documentos obrantes en su poder que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Los certificados deberán precisar el objeto del contrato, su importe y plazo de ejecución.

Concreción de las condiciones de solvencia:

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: No.
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Si.

Adicionalmente a la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, todos los licitadores deberán adquirir el compromiso de adscribir o dedicar a la ejecución del contrato al



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

menos los medios personales que más adelante se relacionan, mediante la presentación, en el sobre nº 1 de la documentación administrativa, de una declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa comprometiéndose a la disponibilidad efectiva de dicho personal. (Anexo IX a este pliego)

El incumplimiento del compromiso de adscripción de los medios personales abajo relacionados, dará lugar a la imposición de las penalidades establecidas en este pliego.

La experiencia de dicho personal adscrito, por el periodo que se haya establecido según la oferta realizada respecto a los criterios de adjudicación, en su caso, se acreditará mediante la presentación de la siguiente documentación, por parte del empresario que resulte propuesto como adjudicatario:

#### RESPONSABLE DELSERVICIO.

**-1 Ingeniero Industrial**, Grado que habilite para el ejercicio de la profesión de Ingeniero Industrial, Master en Ingeniería Industrial o Ingeniero técnico industrial, Grado que habilite para el ejercicio de la profesión de Ingeniero Técnico Industrial, Arquitecto, Master en Arquitectura, o Arquitecto técnico, Grado que habilite para el ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico que actuará como responsable del servicio y coordinador e interlocutor válido ante la DGPC con las funciones establecidas en la cláusula 6ª del Pliego de Prescripciones Técnicas.

Requisitos mínimos:

1) Titulación mínima y conocimientos:

Título de Ingeniero Industrial, Grado que habilite para el ejercicio de la profesión de Ingeniero Industrial, Master en Ingeniería Industrial o Ingeniero técnico industrial, Grado que habilite para el ejercicio de la profesión de Ingeniero Técnico Industrial, Arquitecto, Master en Arquitectura, o Arquitecto técnico, Grado que habilite para el ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico. Mediante la presentación de copia simple digitalizada de la Titulación requerida, obtenida en Universidad española o título homologado en España.

2) Experiencia:

Experiencia mínima acreditada de 5 años, como Director de servicios de mantenimiento integral en edificios públicos o privados.

Forma de acreditación: la acreditación de esta experiencia se realizará mediante la presentación copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo o de un certificado expedido por la empresa o empresas contratantes en el que conste la categoría profesional, duración del contrato y trabajo realizado con indicación de los centros.

- PERSONAL DE MANTENIMIENTO:

Requisitos mínimos:

**1 OFICIAL 1ª** especializado en instalaciones térmicas de edificios (climatización).



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Conocimientos en programa de climatización y humedad en edificio. Formación para manipulación de equipos refrigerados.

Categoría profesional Grupo 5.

1) Experiencia como Oficial de 1ª:

Experiencia acreditada de un mínimo de 5 años desempeñando labores de servicios de mantenimiento integral (categoría oficial de 1ª) en edificios públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo o certificado/s expedido/s por la entidad/es contratante/s en el que conste la categoría y duración del contrato. Se podrá igualmente justificar con una vida laboral expedida por la Seguridad Social original, donde se indique la categoría profesional y periodos en dicha categoría.

2) Experiencia como Mantenedor de Instalaciones de Calefacción, ACS y Climatización.

Experiencia acreditada de 5 años desempeñando labores de servicios de mantenimiento en instalaciones de calefacción, ACS y climatización en edificios públicos o privados, con sistemas centralizados de producción.

De acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas, el montaje y mantenimiento de este tipo de instalaciones sólo puede ser realizado por aquellos profesionales que dispongan de un Carné profesional de instalaciones térmicas en edificios, emitido por el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo donde se indique las labores desempeñadas o certificado/s expedido/s por la entidad/es contratante/s en el que se indique los trabajos desempeñados, en ambos casos con indicación de la duración.

3) Titulación y carnet exigibles: Estar en posesión del Carnet Profesional o certificado de cualificación profesional de instalaciones térmicas en edificios (Mantenedor-reparador calefacción, ACS y climatización) emitido por el órgano competente de la Comunidad de Madrid. Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los documentos referidos. Para el carné además su vigencia (indefinida con posterioridad al 19.03.2010 o renovación).

4) Otros conocimientos demostrables mínimo de 3 años en utilización de "Programas informáticos para el control de climatización y humedad en edificios".

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de certificado de empresa donde se indique el centro donde ha realizado los trabajos con indicación de la utilización de programa de gestión (Marca comercial y versión) y duración en dicho centro.

5) Formación para la manipulación de equipos refrigerados con refrigerantes fluorados, y

certificado de manipulación de gases fluorados,

Se acreditará mediante copia simple digitalizada de la realización de curso de formación y certificado.

**2 Oficiales electricista polivalente** con conocimientos en climatización.

Categoría profesional Grupo 5.

1) Experiencia como Oficial de 1ª:

Experiencia acreditada de un mínimo de 5 años desempeñando labores de servicios de mantenimiento integral (categoría oficial de 1ª) en edificios públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo o certificado/s expedido/s por la entidad/es contratante/s en el que conste la categoría y duración del contrato. Se podrá igualmente justificar con una vida laboral expedida por la Seguridad Social, donde se indique la categoría profesional y periodos en dicha categoría.

2) Titulación exigible:

Estará en posesión bien del título de formación profesional o el certificado de profesionalidad incluido en el Catálogo Nacional de Cualificaciones profesionales cuyo ámbito competencial coincida con las materias objeto del REBT y de sus ITC's.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada del título de formación profesional (indicados en la nota informativa de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid), o bien de certificado de cualificación profesional (art. 4 ITC BT-03 del REBT)

Los conocimientos en climatización se acreditarán mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo donde se indique las labores desempeñadas o certificado expedido por la entidad contratante en el que se indique los trabajos desempeñados, en ambos casos con indicación de la duración, referenciados a instalaciones de climatización.

3) Experiencia como mantenedor de instalaciones de baja tensión.

Experiencia acreditada de 5 años desempeñando labores de servicios de mantenimiento en instalaciones de baja tensión.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo donde se indique las labores desempeñadas o certificado expedido por la entidad contratante en el que se indique los trabajos desempeñados, en ambos casos con indicación de la duración.

4) Conocimientos en mantenimiento climatización.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de certificado de trabajos desempeñados relacionados con el mantenimiento de equipos de climatización emitido por la/s empresa/s donde haya desarrollado los trabajos.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**2 OFICIALES 1ª construcción polivalente (uno a tiempo parcial).** Conocimientos en climatización y/o electricidad. Categoría profesional Grupo 5.

1) Experiencia como Oficial de 1ª:

Experiencia acreditada de un mínimo de 5 años desempeñando labores de servicios de mantenimiento integral (categoría oficial de 1ª) en edificios públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo o certificado/s expedido/s por la entidad/es contratante/s en el que conste la categoría y duración del contrato. Se podrá igualmente justificar con una vida laboral expedida por la Seguridad Social, donde se indique la categoría profesional y periodos en dicha categoría.

2) Experiencia especialidad construcción.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo donde se indique las labores desempeñadas o certificado expedido por la entidad contratante en el que se indique los trabajos desempeñados (albañilería, fontanería, saneamiento, pintura, carpintería, electricidad, oficios varios), en ambos casos con indicación de la duración.

3) Conocimientos en mantenimiento climatización y electricidad.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de certificado de trabajos desempeñados relacionados con el mantenimiento de equipos de climatización y de instalaciones eléctricas de baja tensión emitido por la/s empresa/s donde haya desarrollado los trabajos.

#### **- Experiencia como Jefe de Equipo.**

El oficial de 1ª que desarrolle las funciones de Jefe de Equipo acreditará la experiencia como responsable de equipos de trabajo de mantenimiento de 3 años como mínimo en edificios públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo o certificado expedido por la entidad contratante en el que conste la categoría y duración del contrato.

#### **Acreditación formación para toma de muestras de control Legionella.**

Al menos uno de los oficiales de 1ª deberá contar con la formación necesaria para la toma de muestras de control de Legionella, acreditada mediante copia simple digitalizada de la realización de curso de formación y certificado, o bien que la empresa justifique que este trabajo diario es realizado por personal externo con formación obligatoria.

#### **Acreditación formación en trabajos en altura.**

Se acreditará la formación necesaria para realizar trabajos en altura, acreditada mediante copia simple digitalizada de la realización de curso de formación y certificado.

Los trabajadores que realicen o se prevea que vayan a realizar trabajos a una altura superior a 2 metros de altura empleando escaleras de mano, fijas, andamios... deberán contar obligatoriamente con dicha formación

### **1 OFICIAL JARDINERO.**

1) Experiencia como Oficial jardinero:

Experiencia acreditada de un mínimo de 5 años desempeñando labores de servicios de mantenimiento de jardinería (categoría oficial jardinero) en centros públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo o certificado/s expedido/s por la entidad/es contratante/s en el que conste la categoría y duración del contrato. Se podrá igualmente justificar con una vida laboral expedida por la Seguridad Social, donde se indique la categoría profesional y periodos en dicha categoría.

### **1 AUXILIAR JARDINERO.**

1) Experiencia como Auxiliar jardinero:

Experiencia acreditada de un mínimo de 5 años desempeñando labores de servicios de mantenimiento de jardinería (categoría auxiliar jardinero) en centros públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación de copia simple digitalizada de los correspondientes contratos de trabajo o certificado/s expedido/s por la entidad/es contratante/s en el que conste la categoría y duración del contrato. Se podrá igualmente justificar con una vida laboral expedida por la Seguridad Social, donde se indique la categoría profesional y periodos en dicha categoría.

La Dirección General de Patrimonio Cultural podrá requerir al adjudicatario que acredite los requisitos del personal en cualquier momento a lo largo de la ejecución del contrato.

### **7 bis.- Visita Técnica**

Procede: Si.

Previamente a la presentación de la oferta económica, las empresas licitadoras tendrán la obligación de visitar los edificios que son objeto del presente contrato de mantenimiento, para lo que se podrán en contacto con la Subdirección General del Libro a través del teléfono 917208084 donde le facilitarán las indicaciones a seguir. Tras la visita a cada centro se entregará un justificante de visita, y una vez visitados todos los centros objeto del contrato la Subdirección General emitirá un justificante único de su realización, cuyo modelo figura en el Anexo X del presente documento, el cual deberá presentarse en el sobre correspondiente a la documentación administrativa. La no presentación del certificado supondrá la exclusión del proceso de



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

adjudicación.

**8.- Procedimiento de adjudicación.**

Tramitación anticipada: No

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

Pluralidad de criterios de adjudicación.

Subasta electrónica: No.

**9.- Criterios objetivos de adjudicación del contrato.**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación:

Como criterios ambientales

**9.1. CRITERIO PRECIO: OFERTA ECONÓMICA: 70 PUNTOS**

Puntuación progresiva, atendiendo a las ofertas económicas presentadas. Se aplicarán las fórmulas siguientes:

$$y = m (X_F - X)$$

y = puntos obtenidos por la oferta

X<sub>F</sub> = importe unitario fijado en el pliego

X = importe unitario ofertado

m = el coeficiente obtenido como resultado del cociente entre la puntuación máxima (y max) y la diferencia entre el importe fijado en el Pliego (X<sub>F</sub>) y el importe más económico presentado por los licitadores que cumplan todas las cláusulas especificadas en el Pliego Cond. Técnicas (X<sub>0</sub>).

$$m = \frac{y \text{ max}}{X_F - X_0}$$

Se considerarán en principio como desproporcionadas o temerarias las proposiciones que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado

Las empresas licitadoras deberán incluir junto con su proposición económica, (según modelo indicativo en el **Anexo I. bis** al presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) **un desglose del PRESUPUESTO (anexo desglose presupuesto) en el que sustenten su oferta**, contemplando los puntos que aparecen especificados a continuación, referenciados en el anexo y cualquier otro que imputen en el total:

- A.- Coste fijo de GARANTÍA TOTAL (cláusula 5.2 del PPT).  
 B.- Coste de la hora de un Oficial Jardinero a los efectos de facturar los servicios de la bolsa de horas de jardinería (cláusula 6.3 del PPT), que será vinculante para la facturación.  
 C.- Coste mantenimiento (gastos de personal, servicio 24h, revisiones, medios materiales o los conceptos que consideren aplicables...)  
 D.- TOTAL BASE IMPONIBLE

Para la cumplimentación de este apartado se tendrá en consideración que, de acuerdo con el artículo 76.3 LCSP, el número de empleados por cada categoría deberá ser el correspondiente a lo exigido en el presente pliego.

En caso de que la empresa esté sujeta a algún convenio colectivo, se citará el mismo mencionando la fecha y el boletín oficial de su publicación.

**9.2. OTROS CRITERIOS. EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DIRECTA O MEDIANTE FÓRMULAS: 30 PUNTOS**

El licitador deberá tener en cuenta que los criterios de adjudicación que a continuación se enumeran, así como las penalidades contempladas en caso de incumplimiento material y en plazo:

CRITERIO	DEFINICIÓN	PUNTOS														
2.1	<p><b>DESTINAR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DURANTE TODA SU VIGENCIA, OFICIALES CON UNA EXPERIENCIA MÍNIMA DEMOSTRABLE DE 10 AÑOS.</b></p> <p>Se dará la máxima puntuación (12 puntos) si los 6 oficiales (incluido oficial jardinero) cumplen con la experiencia mínima ampliada a 10 años.</p> <p>La puntuación entre 1 y 6 oficiales se distribuirá de forma lineal, siendo 0 puntos para 0 oficiales y 12 puntos para 6 oficiales. La puntuación se distribuirá de acuerdo al siguiente desglose:</p> <p>Nº Oficiales con experiencia mínima demostrable de 10 años:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">0 oficiales</td> <td style="text-align: right;">0 puntos</td> </tr> <tr> <td>1 oficial</td> <td style="text-align: right;">2 puntos</td> </tr> <tr> <td>2 oficiales</td> <td style="text-align: right;">4 puntos</td> </tr> <tr> <td>3 oficiales</td> <td style="text-align: right;">6 puntos</td> </tr> <tr> <td>4 oficiales</td> <td style="text-align: right;">8 puntos</td> </tr> <tr> <td>5 oficiales</td> <td style="text-align: right;">10 puntos</td> </tr> <tr> <td>6 oficiales</td> <td style="text-align: right;">12 puntos</td> </tr> </table> <p>Se justificará la experiencia tal como se establece en la Adscripción de medios personales.</p>	0 oficiales	0 puntos	1 oficial	2 puntos	2 oficiales	4 puntos	3 oficiales	6 puntos	4 oficiales	8 puntos	5 oficiales	10 puntos	6 oficiales	12 puntos	<b>HASTA 12 PUNTOS</b>
0 oficiales	0 puntos															
1 oficial	2 puntos															
2 oficiales	4 puntos															
3 oficiales	6 puntos															
4 oficiales	8 puntos															
5 oficiales	10 puntos															
6 oficiales	12 puntos															



	<p><b>Se asignará la puntuación a los licitadores que aporten el compromiso de asignar a la ejecución del contrato, trabajadores con experiencia de 10 años.</b></p>	
<p><b>2.2</b></p>	<p><b>CONTROL DE CALIDAD-AUDITORIA EXTERNA DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REVISIONES COMPRENDIDOS EN EL CONTRATO.</b></p> <p>Realización de control de calidad realizado por empresa externa a la empresa adjudicataria. Contemplará como mínimo: Verificación de cumplimiento de la normativa técnica de aplicación, trabajos, inspecciones y revisiones de mantenimiento técnico-legal, vigencia de contratos de mantenimiento de las instalaciones, en su caso. Verificación de entrega de certificados e informes de revisión. Comprobación de vigencia de contratos de mantenimiento de las instalaciones durante la vigencia del contrato, relativo a subcontrataciones contempladas. Comprobación capacitación profesional de los oficiales adscritos al contrato.</p> <p>La puntuación se distribuirá de acuerdo al siguiente desglose: Sobre el servicio realizado en BIBLIOTECAS PÚBLICAS: 5 puntos Sobre el servicio realizado en BIBLIOTECAS PÚBLICAS y BIBLIOMETROS: 6 puntos Sobre el servicio realizado en BIBLIOTECAS PÚBLICAS y JARDINERÍA: 8 puntos Sobre el servicio realizado en BIBLIOTECAS PÚBLICAS, BIBLIOMETROS y JARDINERÍA: 9 puntos Resto de opciones no se contemplan.</p> <p><b>Se asignará la puntuación a los licitadores que aporten el compromiso de contratar una auditoría externa de los servicios prestados durante la vigencia del contrato. Se deberá realizar y justificar su entrega dentro del último mes de vigencia del contrato.</b></p>	<p><b>HASTA 9 PUNTOS</b></p>



2.3	<p><b>REALIZACIÓN DE PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO Y CONSUMOS DE LOS CENTROS COMPRENDIDOS EN EL CONTRATO.</b></p> <p>Realización de estudio y análisis sobre el uso de energía eléctrica, gas, energía térmica y agua, programa de gestión y ahorro de energía y consumos con propuesta de mejoras para la eficiencia energética y consumos, y seguimiento de la ejecución del plan de acción y evaluación del plan propuesto.</p> <p>La puntuación se distribuirá de acuerdo al siguiente desglose: Realización de Programa para las BIBLIOTECAS PÚBLICAS: 4 puntos Realización de Programa para las BIBLIOTECAS PÚBLICAS y BIBLIOMETROS: 4,5 puntos Realización de Programa para las BIBLIOTECAS PÚBLICAS y JARDINERÍA: 5,5 puntos Realización de Programa para las BIBLIOTECAS PÚBLICAS, BIBLIOMETROS y JARDINERÍA: 6 puntos</p> <p>Resto de opciones no se contemplan.</p> <p><b>Se asignará la puntuación a los licitadores que aporten el compromiso de realización de programa de ahorro energético, a realizar durante la vigencia del contrato, debiendo presentar el análisis y el programa de gestión y ahorro durante la primera anualidad, para ejecutar e implantar las medidas a corto plazo en la segunda anualidad, y entrega de la evaluación durante el penúltimo mes de vigencia del contrato.</b></p>	<b>HASTA 6 PUNTOS</b>
2.4	<p><b>MEJORA DE LA RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES Y ENSERES DE LOS CENTROS OBJETO DEL CONTRATO.</b></p> <p>Realización de la retirada controlada y gestión de todos aquellos residuos generados en los centros (enseres y objetos no inventariados deteriorados y obsoletos que no puedan ser retirados por el personal del centro a través de la gestión de residuos del Ayuntamiento de Madrid) en mayor número que las 3 actuaciones exigidas durante los dos años de vigencia del contrato.</p> <p>La puntuación se distribuirá de acuerdo a lo siguiente: 4 actuaciones de retirada durante la vigencia del contrato (2 actuaciones anuales): 2 puntos. 6 actuaciones de retirada durante la vigencia del contrato (3 actuaciones anuales): 3 puntos. Resto de opciones no se contemplan.</p> <p>En cada actuación de retirada se contempla la retirada en todos aquellos centros que lo necesiten. Tras la retirada se entregará un certificado de destrucción y/o reciclaje en planta de tratamiento en un plazo no superior a 30 días naturales desde la retirada.</p>	<b>HASTA 3 PUNTOS</b>



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

	<p><b>A cumplir durante la duración total del contrato. Se deberá cumplir en cada periodo de contrato ya sea anual o parte proporcional. Al inicio del contrato se fijará el calendario de actuaciones.</b></p>	
--	---	--

El NO CUMPLIMIENTO de los criterios EVALUABLES aplicados en el concurso durante la vigencia del contrato implicará la aplicación directa de todas las penalizaciones previstas en el presente pliego, apartado 21.

**10.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato:**

Respecto al criterio 9.2.1 se presentará el modelo de declaración que establece este pliego en el anexo XI al mismo.

**Además, se deberá aportar declaración responsable que contenga los extremos ofertados relativos a los criterios de adjudicación del apartado 9.2.2., 9.2.3 y 9.2.4 de la presente cláusula.**

**11.- Garantía provisional.**

Procede: No.

**12.- Admisibilidad de variantes.**

Procede: No.

**13.- Medios electrónicos.**

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: Si.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la **cláusula 11** de este pliego.

**14.- Garantía definitiva.**

Procede: Si.

Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Constitución mediante retención en el precio.

Se admite: No.

**15.- Garantía complementaria (artículo 107.2 de la LCSP).**

Procede: No

**16.- Pólizas de seguros.**



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Procede: Sí, de responsabilidad civil profesional por un importe de 2.000.000.-euros, que incluya los daños causados en las instalaciones y enseres de los edificios objeto del contrato. La póliza deberá mantenerse en vigor durante la totalidad de la duración del contrato.

La póliza es necesaria para garantizar los posibles daños derivados de la prestación del servicio, tanto a terceros como a la Dirección General de Patrimonio Cultural.

#### **17.- Programa de trabajo.**

Obligación de presentar un programa de trabajo: Si.

El planning de los trabajos incluidos en el contrato solo lo presentará la empresa adjudicataria dentro del plazo de 40 días desde la formalización del contrato.

#### **18.- Plazo de ejecución.**

Total: 24 meses, a contar a partir de la fecha de formalización del contrato, estando previsto su inicio el 1 de junio de 2023.

Parciales: No.

Recepciones parciales: No.

Procede la prórroga del contrato: Si.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses (4 años)

#### **19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución: Como criterios ambientales

Condiciones especiales de ejecución:

De conformidad con lo establecido en el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución realizar la recogida selectiva y reciclaje de los residuos generados, embalajes y envases, recambios de material fungible y desechos de materiales utilizados durante la ejecución del contrato, y entregarlos en punto limpio o gestor autorizado según corresponda.

El adjudicatario deberá entregar anualmente una declaración responsable de que ha realizado la entrega de los materiales y residuos adecuadamente, así como justificante de entrega de los mismos y relación de los mismos y certificado de su reciclaje según corresponda.

El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, conllevarán necesariamente la resolución del mismo, en virtud de lo establecido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, de Consejo de Gobierno por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social, y se impulsa la utilización cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 116).

#### **20.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate: Sí**



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

## **21.- Penalidades.**

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 311 de la LCSP (ejecución y responsabilidad del contratista) y de las indemnizaciones que procedan según el artículo 196 de la LCSP (indemnización de daños y perjuicios), serán de aplicación al contratista, en el caso de ejecución defectuosa o demora, las siguientes penalidades conforme al artículo 194 de la LCSP:

### **a.- Penalidades relativas al incumplimiento del compromiso de adscripción de los medios personales exigidos en el apartado 7 de este pliego.**

a.1.- Incumplimiento de los requisitos de adscripción de medios personales. En el caso de que, una vez iniciado el contrato, la empresa adjudicataria incumpliera el compromiso de adscripción de los medios personales exigidos en el apartado 7 de este pliego, se impondrá una penalización de 1.000 euros por trabajador que no cumpla los requisitos exigidos en el apartado 7. Asimismo, se impondrá una penalidad de 200 euros por trabajador y día mientras la empresa no cumpla los citados requisitos.

Será de aplicación tanto al personal exigido en el apartado 7 como al personal ofertado de acuerdo a los criterios de adjudicación del apartado 11 de este pliego referidos a personal.

a.2.- Demora en la presentación de la acreditación de los requisitos exigidos en la adscripción de medios personales. En el caso de que se incorporen nuevos trabajadores, la empresa adjudicataria deberá presentar la acreditación de los requisitos exigidos en la adscripción de medios personales, apartado 7 de este pliego, con antelación a la incorporación con la finalidad de comprobar que el trabajador cumple los citados requisitos. Se impondrá una penalidad de 500 euros en caso de no presentar la acreditación antes de la incorporación. Asimismo, se impondrá una penalidad de 100 euros por cada día mientras no presente la citada acreditación.

### **b.- Penalidades relativas a las demoras en los tiempos de respuesta previstos en la cláusula 4ª del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

En el caso de averías calificadas de urgentes, el tiempo de respuesta ha de ser inmediato (en el plazo máximo de 1 hora) cuando suceda dentro de la jornada laboral, e inferior a 3 horas cuando sea fuera de ella. Por cada hora o fracción de demora en la atención, la Administración podrá imponer una penalización de 300 euros.

Las averías no urgentes se atenderán en un plazo máximo de 24 horas, pudiendo la Administración penalizar con 200 euros cada hora o fracción de demora sobre ese tiempo.

### **c.- Penalidad por incumplimiento de los horarios fijados en la cláusula 6ª del Pliego de Prescripciones Técnicas.**

Si durante la ejecución del contrato se produjesen ausencias o vacantes injustificadas del personal descrito en la cláusula 6ª del PPT, la Administración podrá imponer una penalización de 100 euros por cada hora de ausencia injustificada del mismo y por trabajador, hasta un máximo de 40 horas de continuo o de forma interrumpida, cuando se podrá optar por la resolución del contrato.

### **d.- Penalidades por la falta de comunicación de incorporaciones de nuevos trabajadores.**

Se procederá a la imposición de una penalización de 200 euros por cada vez que se incorpore una persona como nuevo trabajador o para sustituir a los trabajadores habituales durante sus



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

vacaciones o permisos establecidos en su convenio (excepto las ausencias de carácter imprevisible) sin que se haya comunicado su incorporación con 3 días hábiles de antelación.

**e.- Penalidades por la no cubrir los permisos remunerados de los trabajadores o los cubriera con personal de menor categoría.**

Se procederá a la imposición de una penalización de 200 euros/día no cubierto o trabajado por personal de menor categoría.

**f.- Penalidades por no realizar las horas de la bolsa establecida para trabajos de jardinería.**

Se procederá a la imposición de una penalización de 24 euros/hora no realizada. A final de cada anualidad se realizará la comprobación del cómputo de horas realizadas.

**g.- Penalidades relativas a la documentación que debe emitir la adjudicataria de acuerdo con distintos puntos del Pliego de Prescripciones Técnicas y los compromisos adquiridos en los criterios de adjudicación.**

g.1.- Programa de trabajo de mantenimiento preventivo: este documento debe ser entregado a la Administración dentro de los 40 primeros días de ejecución del contrato, por cada día de tardanza sobre este plazo se podrá imponer una penalización de 50 euros.

g.2.- Contabilidad mensual de desembolsos efectuados de acuerdo con la cláusula 4.3.1.B (garantía total): el adjudicatario deberá llevar la contabilidad de todos los desembolsos efectuados por adquisiciones de materiales y elementos objeto de la garantía total con expresa referencia a los partes de trabajo o de reparación a que correspondan, que deberá trasladar mensualmente a la dirección técnica de los trabajos para su cotejo y comprobación si se entendiese procedente. El plazo de entrega de esta contabilidad y la documentación complementaria concluirá el día 15 o día hábil inmediato posterior del mes siguiente al que se refiera. Por cada día de demora en su entrega la Administración podrá imponer una penalidad de 50 euros.

g.3.- Informes: Cualquiera de los informes que hayan sido previstos en el PPT distintos de la documentación anteriormente referida en este apartado deberán ser entregados en los plazos previstos y, en todo caso, en el momento de ser requeridos por la dirección técnica del contrato, que dará un plazo no superior a siete días para su emisión y entrega, pudiendo la Administración imponer una penalidad de 150 euros por cada día de retraso.

Si se detectan errores en los informes entregados, se volverá a dar un plazo de cinco días para rectificar, a partir de los cuales se volverá a aplicar la misma penalización.

**h.- Incumplimiento de la realización de las actuaciones de mantenimiento preventivo incluidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.** Si la Administración detecta la no realización en los plazos fijados por la normativa técnica de gamas de mantenimiento preventivo, se impondrá una penalidad de 1.000 euros por gama no realizada.

**i.- Intervenciones a realizar como consecuencia de diagnósticos previos:** cuando como consecuencia de las labores de mantenimiento preventivo se determinase la necesidad de realizar trabajos de mantenimiento correctivo y se indicase un plazo para ello, la Administración podrá imponer una penalización de 200 euros por cada día de demora en el comienzo de la intervención. Igual penalización corresponderá en los casos de ser sobrepasados los límites máximos para la realización de las revisiones que sean impuestas en los equipos e instalaciones por la normativa vigente. Así mismo, si estas instalaciones fueran objeto de inspección por la



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

autoridad competente y como consecuencia de ella fuera impuesta una sanción por encontrarse esas instalaciones en estado deficiente como consecuencia de la falta de su correcto mantenimiento, la Administración podrá imponer una penalización del triple del importe de la sanción si la causa fuera imputable a la adjudicataria.

Se considera reiterada la falta de cumplimiento cuando se omita la reparación o se realicen diagnósticos erróneos en un número igual o superior a tres veces durante un mismo semestre. En su caso, dicha penalización se cuantificará por los servicios técnicos en función de la gravedad de la deficiencia, con un máximo de 1.000 euros mensuales, hasta que se garantice el funcionamiento. En particular, esta penalización será aplicable cuando se repita las tres veces indicadas, durante el mismo semestre, la insuficiente pericia técnica o falta de diagnóstico adecuado o cualquier otra deficiencia equivalente en el servicio de atención de avisos 24 horas.

**j.- Por incumplimiento en la contratación y realización de revisiones con empresas mantenedoras con cualificación profesional y en la contratación del servicio técnico oficial indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.** Deberán ser presentados los contratos (con una vigencia igual a la duración del presente contrato de mantenimiento) en el plazo de 2 meses desde el comienzo del contrato. Será causa de una penalidad de 150 euros por cada día de retraso en la presentación de cada contrato vigente, y una penalidad de 50 días por cada día de retraso en la presentación de los informes más allá de los 15 días desde las revisiones establecidos.

**k.- Por no disponer y/o entregar los “Libros de Mantenimiento” y “Manuales de uso y mantenimiento” oficiales y certificados de mantenimiento y revisión exigidos en las distintas normativas técnico-industriales en vigor o no estar debidamente actualizados.** Se procederá a la imposición de una penalización de 1.000 euros por cada documento y centro afectado.

**l.- Penalidad por incumplimiento de la empresa adjudicataria en la dotación de medios de protección individual de los trabajadores.** Se impondrá una sanción de 500 euros por cada incumplimiento.

**m.- Penalidad por el incumplimiento de la empresa adjudicataria de la obligación de formación a los trabajadores señalada en el apartado 9.5 del Pliego de Prescripciones Técnicas.** Se impondrá una penalidad de 1.000 euros por trabajador que carezca de la formación exigida en el art. 19 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

**n.- Penalidad por incumplimiento de la empresa adjudicataria de los criterios de adjudicación:**

**n.1.- incumplimiento del compromiso de asignar a la ejecución del contrato trabajadores con experiencia de 10 años.** Se impondrá una penalidad de 100 euros por trabajador y día de incumplimiento.

**n.2.- incumplimiento del compromiso de contratar una auditoría externa de los servicios prestados durante la vigencia del contrato.** Se impondrá una penalidad de 1000 euros por centro si no contratara la realización de auditoría externa o no entregara el informe en plazo.

**n.3.- incumplimiento del compromiso de realización de programa de ahorro energético.** Se impondrá una penalidad de 1000 euros por centro si no contratara la realización de programa de



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

ahorro energético, o no presentara el análisis y el programa de gestión y ahorro durante la primera anualidad, o no realizar el seguimiento ni presentar el informe de evaluación final.

**n.4.- incumplimiento del compromiso de mejora de la retirada y gestión de materiales y enseres de los centros objeto del contrato.** Se impondrá una penalidad de 500 euros por cada actuación no realizada, y 50 €/día en caso de retraso en la entrega de certificado de destrucción y/o reciclaje en planta de tratamiento.

En caso de incurrir la empresa adjudicataria en alguno de los supuestos detallados se le comunicará por escrito la correspondiente penalización o, en su caso, se le indicará el plazo de subsanación de la deficiencia detectada y comunicando que transcurrido dicho plazo se procederá a aplicar las penalizaciones antes citadas.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, el órgano de contratación podrá resolver el mismo o acordar la continuidad de su ejecución, con imposición de nuevas penalidades.

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, a propuesta del responsable del contrato, y se harán efectivas mediante retención en los correspondientes abonos mensuales.

## **22.- Modificaciones previstas del contrato: Si.**

Alcance de las modificaciones: El presente contrato podrá ser objeto de modificación por los siguientes motivos, manteniendo, en todo caso, sus características y condiciones esenciales:

- Como consecuencia de la variación del número de centros a mantener, por la incorporación o supresión de alguno de ellos, derivada de modificaciones en la estructura o variación en la ubicación de las unidades que ocupan los centros detallados en el objeto del contrato.  
Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar: 20%.

Procedimiento para la modificación: Trámite de audiencia al adjudicatario por plazo de 10 días, informe previo del Servicio Jurídico. En su caso, informe de la Dirección General de Presupuestos, fiscalización por parte de la Intervención, aprobación de la modificación y gasto correspondientes por parte del Órgano de Contratación y formalización de la modificación conforme a lo previsto en los artículos 204 y 153 de la LCSP.

## **23.- Subcontratación.**

Procede: Sí.

Se permite la subcontratación hasta un máximo del 60 por ciento del importe de adjudicación.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: No.

Las subcontrataciones OBLIGATORIAS están indicadas en el PPT (apartado 4.2), y son las siguientes (se incluyen dentro del mantenimiento preventivo y desarrollado en las gamas del



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Anexo I del PPT): hay una serie de trabajos a realizar que deberán ser realizados obligatoriamente por un Servicio de Asistencia Técnica (SAT) externo a la empresa adjudicataria, especializado en cada uno de los trabajos.

Estos trabajos son:

Revisión anual Enfriadoras. Contrato mantenimiento ANUAL

Revisión anual de sistemas de control climatización

Revisión anual-trimestrales PCI. Contrato mantenimiento ANUAL.

Revisión anual y contrato de mantenimiento Centro de Transformación y batería condensadores.

Revisión anual y mantenimiento grupo electrógeno.

Revisión anual pararrayos y puesta a tierra.

Revisión anual de Calderas, funcionamiento, prueba de estanqueidad, control de humos. Contrato mantenimiento ANUAL

Controles legionella y potabilidad (aljibes, puntos finales,...)

Limpieza, tratamiento y controles legionella Torre de refrigeración.

Limpieza saneamiento.

Revisión anual de las puertas automáticas. Contrato ANUAL incluido avisos de urgencia.

Revisión anual de plataformas elevadoras y salvaescaleras. Contrato ANUAL incluido avisos de urgencia.

Los subcontratistas deberán tener en su caso, la habilitación necesaria para la realización de los trabajos.

#### **24.- Régimen de pagos.**

Se expedirán facturas mensuales proporcionales al precio del contrato (o, en su caso, de la parte correspondiente del mes si el período a facturar fuese inferior), excluyendo de la base imponible la cantidad prevista para gastos cubiertos por la garantía total (112.000,00 euros, IVA excluido) y bolsa de horas. A esta cantidad se adicionará mensualmente el importe que en ese período se haya aplicado con cargo a esa garantía total y bolsa de horas.

BI del Precio del contrato – G.T. (224.000) – B.H. jardí.

Base imponible = ----- + importe gastos G.T/mes. + horas jard. mes  
Nº de meses del plazo de ejecución

Las facturas mensuales deberán ser conformadas por la DGPC previa comprobación de la ejecución del mantenimiento previsto y los conceptos facturados.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: No proceden.

#### **25.- Revisión de precios.**

Procede: No.

**26.- Información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad:** No procede. Respecto del personal de jardinería se trata de una ampliación de servicios no existente en el contrato anterior.

**27.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:** 3.500 euros



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**28.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán guardar la debida confidencialidad y secreto de los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos a los que tenga acceso con motivo del desarrollo de los trabajos, sin que el adjudicatario pueda conservar copia o utilizarlos para cualquier finalidad, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente.

**Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años**

**29.- Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 94 y 95 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el artículo 311 de la LCSP, la Administración a través del responsable del contrato, podrá dar las instrucciones necesarias para el correcto cumplimiento del contrato.

**30.- Forma de recepción del contrato:**

Mediante certificado de conformidad, que tendrá lugar en el mes siguiente de haberse producido la realización del trabajo objeto del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 210 del LCSP.

**31.- Plazo de garantía: Doce (12 meses)**

**32.- El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista: No.**

## CAPÍTULO II. DISPOSICIONES GENERALES

### Cláusula 2. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGPCM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

### Cláusula 3. Objeto del contrato.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **apartado 1 de la cláusula 1** al mismo y definidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 de la cláusula 1**. En este apartado se indican, asimismo en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

### Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 4 de la cláusula 1**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el citado **apartado 4 de la cláusula 1**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La ejecución del servicio está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 4 de la cláusula 1**.

Si el contrato se financia con fondos europeos, quedará sometido a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, así como a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de junio de 2021, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo Plus, al Fondo de Cohesión, al Fondo de Transición Justa y al Fondo Europeo Marítimo, de Pesca y de Acuicultura, así como las normas financieras para dichos Fondos y para el Fondo de Asilo, Migración e Integración, el Fondo de Seguridad Interior y el Instrumento de Apoyo Financiero a la Gestión de Fronteras y la Política de Visados, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2021-2027 y, en su caso, en virtud de lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2014-2020..

#### **Cláusula 5. Perfil de contratante.**

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

### **CAPÍTULO III. LICITACIÓN**

#### **Cláusula 6. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o su clasificación de conformidad con lo establecido en el **apartado 7 de la cláusula 1**.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 6 de la cláusula 1**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 68 de la LCSP.

#### **Cláusula 7.** *Procedimiento de adjudicación.*

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Si así se indica en el **apartado 8 de la cláusula 1** de este pliego, para la adjudicación del contrato se celebrará una **subasta electrónica**, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 143 de la LCSP. En el **apartado 13 de la cláusula 1** se incluye la información necesaria sobre su celebración.

#### **Cláusula 8.** *Criterios objetivos de adjudicación.*

Los criterios objetivos que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios objetivos de adjudicación, en el mismo apartado de dicha cláusula se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el **apartado 9 de la cláusula 1**, debiendo publicarse con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Cuando en el apartado 1 de la cláusula 1 se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumplirían mejor, en conjunto, los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

#### **Cláusula 9. Garantía provisional.**

Si así se especifica en el **apartado 11 de la cláusula 1**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 11 de la cláusula 1** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía provisional correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes que indican, en su caso, en el **apartado 11 de la cláusula 1**.

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 106 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

La constitución de la garantía se ajustará, en cada caso, a los modelos que se indican en los **anexos II, III, y IV** al presente pliego, y en el caso de inmovilización de deuda pública, al certificado que corresponda conforme a su normativa específica.

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, de sus Organismos Autónomos, en su caso, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución. Si la garantía se constituye en efectivo en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la perfección del contrato.

En todo caso, la garantía provisional responderá del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 150.2 de la LCSP.

**Cláusula 10.** *Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.*

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en la cláusula 1. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 12 de la cláusula 1**.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Los datos de carácter personal de los licitadores, del adjudicatario y, en su caso, de sus representantes y personal, serán tratados por el centro directivo promotor del contrato en la actividad de tratamiento "CONTRATACIÓN", cuya finalidad es la tramitación, adjudicación y ejecución de los contratos. La legitimación para el tratamiento de esos datos personales se fundamenta en el artículo 6.1.b) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

No se comunicarán los datos personales a terceros destinatarios, salvo a aquellas entidades o



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

Administraciones a las que resulte necesario para el cumplimiento de la finalidad del tratamiento y de las obligaciones legales del contrato, en los términos declarados en el Registro de Actividades de Tratamiento (RAT) correspondiente.

Los datos que proceda serán publicados en los diarios o boletines oficiales y, en particular, en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y, por interconexión, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como el derecho a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercer por registro electrónico, registro presencial o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, preferentemente mediante el “Formulario para el ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales”, que está disponible en la dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/protecciondedatos>, donde además se ofrece información adicional sobre esta materia.

#### **Cláusula 11. Medios electrónicos.**

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando así se indique en el **apartado 13 de la cláusula 1**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos firmados electrónicamente. Los certificados de firma electrónica que se utilicen deben haber sido emitidos por uno de los prestadores de servicios electrónicos de confianza cualificados (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/>) y no estar vencidos, suspendidos o revocados. Si no dispusieran de los documentos en formato electrónico porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo VII** de este pliego.

#### Notificaciones y comunicaciones telemáticas.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el sistema de notificaciones electrónicas de la Comunidad de Madrid, al que se accede a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/>), para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

#### Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

Quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente a través de la Carpeta Ciudadana (<https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/>), en la opción "Situación de expedientes". También existe la posibilidad de utilizar un formulario genérico de solicitud (<https://tramita.comunidad.madrid/prestacion-social/formulario-solicitud-generica>) para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid.

#### **Cláusula 12. Forma y contenido de las proposiciones.**

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **TRES (3) SOBRES**.

##### **A) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**

##### **B) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.**

##### **C) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:

**A) SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"** que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

- 1. Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del **"documento europeo único de contratación" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo V** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espdc-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo V** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no consta en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la mesa de contratación, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración.

## **2. Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad y plan de igualdad.**

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo VI** al presente pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la **cláusula 34** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista esté sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

Asimismo, en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

## **3. Garantía provisional.**

Justificante de haber constituido, en su caso, la garantía provisional por el importe señalado para cada lote en el **apartado 11 de la cláusula 1** del presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 9**.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, los licitadores harán constar esta circunstancia en la documentación aportada, y el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, conforme a lo previsto en la **cláusula 9**.

#### 4. Empresas pertenecientes a un mismo grupo.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo con las que, y con las cuales concorra en unión temporal, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

#### 5. Jurisdicción de empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles, en los términos del modelo que figura como anexo VIII de este pliego.

#### 6. Subasta electrónica.

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

#### 7. Concreción de las condiciones de solvencia.

Si en el apartado 7 de la cláusula 1 se exige que se especifiquen en la oferta los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, deberá incluirse en el sobre nº 1 esta información.

En caso de que en el **apartado 7** de la **cláusula 1** se exija a los licitadores que, además de acreditar su solvencia o clasificación, se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y/o materiales suficientes para ello, deberán presentar una declaración en los términos del modelo que figura como **anexo IX** al presente pliego.

### B) SOBRE Nº 2. “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.”.

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el **apartado 10 de la cláusula 1**, en orden a la aplicación de los criterios objetivos de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor especificados en el **apartado 9 de la citada cláusula**, así como toda



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.

**C) SOBRE Nº 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS".**

Este sobre contendrá:

1. La proposición económica, según el modelo establecido en el **anexo I.1** de este Pliego, incluyendo también el plazo de entrega al que se compromete el licitador, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9** de la cláusula 1.

Para la **presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica, en su caso**, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el apartado denominado "Medios electrónicos" de la cláusula 1, relativa a las "Características del contrato".

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 9 de la cláusula 1**. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

2. La documentación que se especifica en el **apartado 10 de la cláusula 1** al presente pliego, en orden a la aplicación de los demás criterios de adjudicación, distintos del precio y el plazo de entrega, en su caso, valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

3. Si así se requiere en la **cláusula 1** de este pliego, se incluirá en el sobre número 3 la indicación de la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar, señalando el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización.

4. Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, se incluirá en el sobre número 3 la indicación de si tienen previsto subcontratar los servidores o servicios asociados a ellos, el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

**Cláusula 13.** *Actuación de la Mesa de contratación.*

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo de tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico.

En un plazo que no podrá ser superior a siete días, a contar desde la apertura de la documentación, se procederá, en su caso, a la apertura de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre 2), entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

La Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre nº 3 "Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas", dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Si se celebra subasta electrónica, tras la apertura de estos sobres y la realización de una primera evaluación completa de las proposiciones, se invitará simultáneamente por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admisibles a participar en la subasta.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 9 de la cláusula 1**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP. En caso de subasta electrónica esta tramitación se llevará a cabo tras la finalización de la subasta, tomando en consideración para apreciar si existen valores anormales o desproporcionados los de la última puja de cada licitador.

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 17**.

**Cláusula 14.** *Garantía definitiva.*

El licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido, según lo previsto en el



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**apartado 14 de la cláusula 1.** La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refieren los artículos 110, 217.3 y, en su caso 217.1 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en la LCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos que se establecen en los **anexos II, III, y IV** al presente pliego, debiendo consignarse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, de sus Organismos Autónomos, en su caso, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas. Tratándose de garantías depositadas en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

Asimismo, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio, si así se indica en el **apartado 14 de la cláusula 1.**

Si la garantía provisional fuese exigible y se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 15 de la cláusula 1**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

**Cláusula 15.** *Acreditación de la capacidad para contratar.*

El órgano de contratación, a través de los servicios correspondientes, recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

**anexo VII** de este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. No obstante, no podrá oponerse a la consulta de los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación:

#### **1.- Capacidad de obrar.**

**1.1.-** Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

**1.2.-** Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

**1.3.-** Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

**1.4.-** Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

extiende el objeto del contrato. Igualmente deberán acompañar el informe de reciprocidad a que se refiere el artículo 68.1 de la LCSP.

**1.5.-** Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 6 de la cláusula 1.**

## **2.- Apoderamiento.**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

## **3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.**

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

### Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Administración autonómica, salvo que estuviesen garantizadas. El certificado que acredite la inexistencia de dichas deudas se aportará de oficio por la Administración Autonómica.

#### **Obligaciones con la Seguridad Social:**

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

#### **4.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**

Las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, si así se indica en el **apartado 7 de la cláusula 1**, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación, y que se establecen en dicho apartado.

Si la empresa opta por acreditar su solvencia mediante su clasificación y se encuentra pendiente de obtenerla, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la

correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo establecido en la **cláusula 13** del presente pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 7 de la cláusula 1**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

#### **5.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23  
Exp.: A/SER-045439/2022

de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

- 6.- Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la constitución de la **garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Tesorería de la Comunidad de Madrid.
- 7.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso.
- 8.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.
- 9.- Si se hubiera celebrado subasta electrónica, el licitador deberá presentar ratificación por escrito de la oferta resultante de su última puja, suscrita por el empresario o su representante, conforme al modelo que figura como **anexo I.2** de este pliego.
- 10.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.
- 11.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberá presentar: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

#### **Cláusula 16. Propuesta de adjudicación.**

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, concediéndose un plazo de tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 9 de la cláusula 1**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

#### **CAPÍTULO IV. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN**

##### **Cláusula 17. Adjudicación del contrato.**

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios objetivos establecidos en el **apartado 9 de la cláusula 1**, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la **cláusula 34** del presente pliego “Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad”, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios objetivos, establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 b) de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.

#### **Cláusula 18. Seguros.**

El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

#### **Cláusula 19. Perfección y formalización del contrato.**

El contrato se perfeccionará mediante la formalización en documento administrativo, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 16 de la cláusula 1**, la



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, indicada en la **cláusula 33**.

Asimismo, si la ejecución del contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, el contratista deberá presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a ellos, conforme a lo indicado en la **cláusula 40** del presente pliego.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.

El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el contrato o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

## **CAPÍTULO V. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

### **Cláusula 20. Principio de riesgo y ventura.**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 de la LCSP.

### **Cláusula 21. Programa de trabajo.**

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 17 de la cláusula 1**.

El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el **apartado 17 de la cláusula 1**, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

**Cláusula 22.** *Dirección de los trabajos.*

La dirección de los trabajos corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, a los servicios dependientes del órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

**Cláusula 23.** *Plazo de ejecución.*

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 18 de la cláusula 1** o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El cómputo del plazo para la ejecución del contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél, salvo que se establezca otra cosa en el **apartado 18 de la cláusula 1**.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

#### **Cláusula 24.** *Prórroga del contrato.*

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el **apartado 18 de la cláusula 1**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses.

En los contratos de servicios de prestación sucesiva, si al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, según dispone el artículo 29.4 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del RGPCM.

#### **Cláusula 25.** *Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.*

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 18 de la cláusula 1**, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 21 de la cláusula 1**.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 21 de la cláusula 1**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato o la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 21 de la cláusula 1**.

#### **Cláusula 26.** *Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.*

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

#### **Cláusula 27. Modificación del contrato.**

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

En el **apartado 22 de la cláusula 1** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 22 de la cláusula 1** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP.

#### **Cláusula 28. Suspensión del contrato.**

La Administración podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

#### **Cláusula 29. Cesión del contrato.**



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

**Cláusula 30. Subcontratación.**

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 23 de la cláusula 1**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, los licitadores deberán indicar en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

Cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato deberá ser notificada por escrito al órgano de contratación, así como toda la información precisa sobre los nuevos subcontratistas.

El conocimiento que tenga la Administración de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones o la autorización que se otorgue no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 21 de la cláusula 1** respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Si se trata de un servicio o lote/s del mismo reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, no se podrá subcontratar con empresas no beneficiarias del derecho de reserva, salvo en las prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, conforme a lo establecido, en su caso, en el **apartado 23 de la cláusula 1**.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.

## **CAPÍTULO VI. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

### **Cláusula 31. Abonos y relaciones valoradas.**

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

dadas por la Administración, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

La demora en el pago por plazo superior a treinta días, desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 24 de la cláusula 1**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 24 de la cláusula 1**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 24 de la cláusula 1**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir para la transmisión de los derechos de cobro en el portal de la Comunidad de Madrid: <http://www.comunidad.madrid>.

### **Cláusula 32.** *Revisión de precios.*

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 25 de la cláusula 1**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

### **Cláusula 33.** *Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.*

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 26 de la cláusula 1** se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos para realizar la consulta electrónica *on-line*, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

En el supuesto de que, una vez producida la subrogación, los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

En todo caso, el contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que, en ningún caso, dicha obligación corresponda a este último. En este supuesto, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, la Administración procederá a la retención de las cantidades



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva, en tanto no se acredite el abono de éstos.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexuales, tipificados en el título VIII de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, así como por cualquier delito de trata de seres humanos, tipificado en el título VII bis del Código Penal. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delinquentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de dicha Ley, conforme a lo dispuesto en la cláusula 43 del presente pliego.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan para la ejecución del contrato. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el "Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3" gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el **apartado de "Órganos administrativos" de la cláusula 1.**

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 16 de la cláusula 1.**

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el contratista estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.
- b) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.
- c) Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar su secuestro o intervención hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado. La Administración conservará los poderes de policía precisos para asegurar la buena marcha del servicio.

**Cláusula 34.** *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la cláusula 12 "Forma y contenido de las proposiciones" de este pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

**Cláusula 35.** *Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.*



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfono 900 71 31 23 y correo electrónico: irsst@madrid.org.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I.1** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

## **CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

### **Cláusula 36. Forma de presentación.**

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato electrónico que se indique en el citado pliego.

### **Cláusula 37. Entrega de los trabajos y realización de los servicios.**

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de la Administración se especifica, en su caso, en el **apartado 29 de la cláusula 1**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

#### **Cláusula 38.** *Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.*

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato, levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **apartado 30 de la cláusula 1**.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato lo haya examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

#### **Cláusula 39. Liquidación del contrato.**

Dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad del contrato la Administración deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el registro de dicho órgano, en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

#### **Cláusula 40. Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.**

##### **1. Propiedad de los trabajos.**

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

## **2. Confidencialidad.**

Con carácter general, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el centro directivo promotor, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años.

El contratista adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del contrato y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del contrato llegue a poder de terceras personas. En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en soporte informático, en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

La Administración no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

## **3. Protección de datos de carácter personal.**

El contratista está obligado a respetar y cumplir la normativa vigente nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos personales y, en concreto, el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDPGDD), especialmente lo indicado en sus artículos 5, 28 y 33, y en el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, en cuanto no se oponga o resulte incompatible con lo dispuesto en el mencionado RGPD y en la LOPDPGDD.

Esta obligación será condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Las obligaciones en materia de protección de datos personales tendrán validez durante la vigencia del contrato y una vez terminado este.

Si se produjera el incumplimiento de las citadas obligaciones, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se causen a la Administración contratante, incluido el importe de las multas o sanciones administrativas que pudieran serle impuestas.

### **Cláusula 41. Plazo de garantía.**

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el **apartado 31 de la cláusula 1.**



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

**Cláusula 42.** *Devolución y cancelación de la garantía definitiva.*

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 31 de la cláusula 1**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) N° 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 18 de la cláusula 1** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

**Cláusula 43.** *Resolución del contrato.*

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la **cláusula 25**.

- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el **apartado 28 de la cláusula 1**.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.
- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

#### **Cláusula 44.** *Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.*

De acuerdo con lo establecido en la cláusula segunda del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la LCSP, si el contrato tiene un valor estimado superior a 100.000 euros, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. A estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de ofertas. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales que incumplan lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 de la LCSP podrán ser objeto de recurso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

CONFORME:  
EL ADJUDICATARIO  
FECHA Y FIRMA

POR LA ADMINISTRACIÓN,  
LA CONSEJERA DE CULTURA  
TURISMO Y DEPORTE

Fdo.: Marta Rivera de la Cruz



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23  
Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO I.1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA <sup>1</sup>**

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE		
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>		
D./D <sup>a</sup> <Representante>		<DNI>		
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador): <sup>2</sup>		NIF		
<Licitador>		<NIF>		
con domicilio en (domicilio del licitador):				
Vía / número: <Dirección>				
Localidad: <Municipio>				
Consultado el anuncio de licitación del contrato:				
<Expediente>				
<Descripción extendida>				
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE	
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>	

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

Lote	Denominación/objeto	Base imponible	% IVA	Importe de IVA	Importe total

Fecha y firma del licitador. <sup>3</sup>

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

<sup>1</sup> Desglose de costes si se exige en las cláusulas 1.9 y 12.

<sup>2</sup> Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.

<sup>3</sup> En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.



Comunidad  
de Madrid

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO I. bis**  
**DESGLOSE DE OFERTA ECONÓMICA COSTE ANUAL.**

CONCEPTO		COSTE UNITARIO	COSTE TOTAL
BOLSA HORAS OFICIAL JARDINERO	200 horas/anuales		
GARANTÍA TOTAL	Anual		<b>112.000,00 €</b>
COSTE SERVICIO MANTENIMIENTO			
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL			
TOTAL			
IVA 21%			
TOTAL ANUAL			



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23  
Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO I.2. MODELO DE RATIFICACIÓN DE OFERTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA**

D./D<sup>a</sup>....., con DNI número .....  
[en nombre propio] [actuando en representación de (empresa).....], con  
NIF ....., domicilio en ..... calle/plaza  
....., número....., participante en la subasta  
electrónica para la adjudicación del contrato de: .....  
....., de acuerdo con lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas  
particulares, RATIFICA su última puja en la subasta electrónica celebrada el ....., cuyo  
importe total se indica a continuación, y se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato  
en los términos expresados en dicha puja.

Lote	Base imponible	IVA	Total
		Importe total:	

Fecha y firma del licitador. <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.



Comunidad de Madrid

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO II. MODELO DE CERTIFICADO DE LEGITIMACIÓN PARA LA INMOVILIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA CONSTITUIDA A FAVOR DE LA CAJA DE DEPÓSITOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Entidad que expide el certificado:

  
  
  
  

NIF:

CERTIFICADO DE LEGITIMACIÓN PARA LA INMOVILIZACIÓN E INSCRIPCIÓN DE LA GARANTÍA CONSTITUIDA A FAVOR DE LA CAJA DE DEPÓSITOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Número de certificado: .....

Importe nominal: .....

Valor actual de la garantía aportada, ex cupón.....

Importe a garantizar: .....

Nº inscripción de la garantía: .....

La entidad.....certifica:

Que a solicitud de..(TITULAR DE LOS VALORES – garantizado o tercero, NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL- NIF)... procede, con esta fecha, a inmovilizar los valores en la cuenta del solicitante nº ..... e inscribir la garantía en el registro contable correspondiente, por un importe nominal de.....(CIFRA Y LETRA).....Euros de ..... IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y DE LA EMISIÓN/CLASE/NÚMERO DE VALORES QUE COMPRENDE/FECHA DE EXPEDICIÓN/CÓDIGO ISIN.

Que este certificado se expide a favor de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (NIF S7800001E) para constituir una garantía por Importe de ... ( CIFRA Y LETRA) .....en virtud de lo dispuesto por.....(NORMA QUE IMPONGA LA GARANTÍA)..... y con la finalidad de responder de las obligaciones siguientes:.....(FINALIDAD)....., contraídas por el garantizado (NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL- NIF) .... ante .....(órgano que impone la constitución de la garantía,....

Que los valores inmovilizados y afectos a la garantía inscrita en el registro contable están libres de toda carga o gravamen en el momento de constitución de la garantía.

Este certificado se emite de conformidad y con plena sujeción a lo dispuesto en la normativa reguladora de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid y en los términos previstos en la normativa aplicable a los centros de negociación en los que se negocie la deuda pública española. En concreto, y según lo establecido en el Real Decreto 937/2020, de 27 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Caja General de Depósitos y en el Real Decreto 878/2015, de 2 de octubre, sobre registro, compensación y liquidación de valores negociables representados mediante anotaciones en cuenta, sobre el régimen jurídico de los depositarios centrales de valores y de las entidades de contrapartida central y sobre requisitos de transparencia de los emisores de valores admitidos a negociación en un mercado secundario oficial, este certificado está sujeto a las siguientes **cláusulas**:

-Los valores inmovilizados y afectos a la garantía inscrita no podrán quedar gravados por ningún otro acto jurídico que perjudique la garantía durante la vigencia de ésta.



**Comunidad  
de Madrid**

**Ref.: C-332B/001-23**

**Exp.: A/SER-045439/2022**

-En el caso de que el garantizado no haya sustituido la garantía por otra de las recogidas en el artículo 12 del Real Decreto 937/2020, de 27 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Caja General de Depósitos, con carácter previo a la amortización de los valores, se transformará en una garantía en efectivo, procediéndose al ingreso de dicho efectivo en la cuenta correspondiente de la Tesorería de la Comunidad de Madrid.

-La entidad que expide el certificado no reembolsará el saldo resultante de la enajenación de los valores inmovilizados e inscritos al garantizado mientras la garantía deba estar vigente y la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid no se lo indique.

-Solo se podrá proceder al levantamiento del bloqueo de los valores y a la cancelación de la inscripción de la garantía previa presentación de este certificado de legitimación.

-La entidad que expide el certificado ingresará en el Tesorería de la Comunidad de Madrid, a requerimiento de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el saldo resultante de la enajenación de los valores inmovilizados e inscritos, devolviendo al garantizado, en su caso, el exceso sobre el importe de la garantía.

-El plazo de vigencia del presente certificado no podrá ser inferior a la fecha de amortización de los valores inmovilizados.

Fecha de expedición de este certificado: .....de.....de 2...

Fecha de vigencia de este certificado: .....de.....de 2...

Fecha de amortización de los valores: .....de.....de 2..

(Firma de los apoderados)

Cargo, responsable de la entidad expendedora del certificado:

**VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Provincia:	Fecha:	Número de código:
------------	--------	-------------------

Datos de contacto de la entidad:

Persona de contacto:

- Nombre: .....
- Correo electrónico: .....
- Número de teléfono: .....



Comunidad de Madrid

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

ANEXO III. MODELO DE AVAL

La entidad.....(razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca), NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., en la calle/plaza/avenida....., CP....., y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados)....., .....con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

A (nombre y apellidos o razón social del avalado) ....., NIF ....., en virtud de lo dispuesto por (norma/s y artículos/s que impone/n la constitución de esta garantía) .....para responder de las obligaciones siguientes (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato) ....., ante (órgano administrativo, Organismo Autónomo, o Ente Público) .....por importe de (en letra y en cifra) .....euros.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Comunidad de Madrid, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del sector público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que (indicación del órgano de contratación) ..... o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos con número.....

..... (Lugar y fecha)
..... (Razón social de la entidad)
..... (Firma de los apoderados)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Table with 3 columns: PROVINCIA, FECHA, CÓDIGO



Ref.: C-332B/001-23  
Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO IV. MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

Certificado número.....  
La entidad aseguradora (1).....en adelante asegurador, con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en ....., calle....., y NIF.....debidamente representado por D. (2)....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento

**ASEGURA**

A (3) ....., NIF ....., en concepto de tomador de seguro, ante (4)....., en adelante asegurado, hasta el importe de (5)....., (en cifra y letra).....Euros, en los términos y condiciones establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público, normativa de desarrollo y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6)....., en concepto de garantía (7)....., para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el art. 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Comunidad de Madrid, en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8) ....., o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En....., a.....de.....de.....

Firma:  
Asegurador

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

PROVINCIA	FECHA	CÓDIGO
-----------	-------	--------

**Instrucciones para la cumplimentación del modelo:**

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del apoderado/s
- (3) Nombre y apellidos/razón social del tomador del seguro.
- (4) Órgano de contratación.
- (5) Importe por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase,) el contrato en virtud del cual se presta la caución, con indicación de las posibles prórrogas previstas en el contrato.
- (7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata: provisional, definitiva, etc. Caución.
- (8) Autoridad a cuya disposición se constituye la garantía.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO V. FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.<sup>1</sup>**

## FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-web/filter?lang=es>.

### ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

#### **Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora**

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

---

<sup>1</sup> El formulario normalizado DEUC, ha sido establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, y debe admitirse para los contratos sujetos a regulación armonizada desde el 18 de abril de 2016. Consiste en una declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en el procedimiento de contratación, relativos a su situación financiera, capacidades e idoneidad de la empresa.

## Parte II: Información sobre el operador económico

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

*Sí: si se encuentra clasificada.*

*No: si no se encuentra clasificada.*

*No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.*

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquellos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no conste en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.

## Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los *SERVICIOS: PROCEDIMIENTO ABIERTO. PLURALIDAD DE CRITERIOS*



artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o "DN") y, por último, los artículos de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	LCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 71.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 71.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 71.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 70.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 71.2, letras c) y d).



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

Octava pregunta:		
Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 71.1, letra e) y 71.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 71.1.e).
Sección D	–	Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

#### **Parte IV: Criterios de selección.**

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección "A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN", omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

#### **Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados**

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

#### **Parte VI: Declaraciones finales.**

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23 Exp.: A/SER-045439/2022
--

**ANEXO VI. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE TENER CONTRATADOS TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD Y PLAN DE IGUALDAD.**

D./Dña..... , en nombre propio o en representación de la empresa ..... con N.I.F. nº ..... , en calidad de .....

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

Igualmente, si se trata de una empresa de 50 o más trabajadores, asume la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres, y se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

En ..... , a ..... de .....de .....

Firmado:

**Nota:** Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO VII. MODELO DE DECLARACIÓN DE OPOSICIÓN EXPRESA DEL LICITADOR A LA CONSULTA DE SUS DATOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS**

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... , con NIF nº ..... , en calidad de ..... , en relación con el contrato de .....  
.....

DECLARA que:

NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el presente pliego referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

No obstante, la mesa y el órgano de contratación podrán consultar en todo caso los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

En ..... , a ..... de ..... de .....

Firmado:



**Comunidad  
de Madrid**

Ref.: C-332B/001-23 Exp.: A/SER-045439/2022
--

**ANEXO VIII. MODELO DE DECLARACIÓN DE SOMETIMIENTO A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUZGADOS Y TRIBUNALES ESPAÑOLES PARA EMPRESAS EXTRANJERAS.**

D./D.<sup>a</sup>....., con  
 DNI/NIE n.º ....., en nombre propio o en representación de la empresa  
 ....., en calidad de<sup>1</sup>  
 ....., al objeto de nuestra participación en el presente contrato de la  
 Comunidad de Madrid, DECLARA bajo su personal responsabilidad:

El sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir de los contratos que celebre con la Comunidad de Madrid, con renuncia expresa, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Y para que conste a los efectos oportunos se expide la presente declaración en  
 ..... a .... de ..... de .....

---

<sup>1</sup> **Nota:** Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



Comunidad  
de Madrid

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO IX. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE DEDICAR O ADSCRIBIR A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES.**

D./Dña....., con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... con N.I.F. nº....., en calidad de<sup>1</sup>....., en relación con el contrato de .....

DECLARA:

Que, de resultar adjudicatario del contrato, se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en el **apartado 7** de la **cláusula 1** del pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en dicho apartado.

En....., a..... de.....de.....

Firmado:

---

<sup>1</sup> Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



Comunidad  
de Madrid

Ref.: C-332B/001-23

Exp.: A/SER-045439/2022

**ANEXO X  
MODELO DE JUSTIFICANTE DE VISITA TÉCNICA**

D./Dña ....., con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ....., con NIF nº

....., en calidad de ....., en relación con el contrato de **MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTIA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE LOS EDIFICIOS, SUS INSTALACIONES Y ZONAS AJARDINADAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y 6 BIBLIOMETROS ADSCRITOS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL)** ha visitado los edificios e instalaciones que son objeto del mismo, de acuerdo con la obligación establecida en el apartado 7 bis de la cláusula 1 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- Biblioteca Pública Chamberí “José Luis Sampedro” (c/ Felipe el Hermoso, 4 – 28010 Madrid).
- Biblioteca Pública “Acuña” (c/ Quintana, 9 – 28008 Madrid).
- Biblioteca Pública Centro “Pedro Salinas” (Pza. Puerta de Toledo, 1 – 28005 Madrid).
- Biblioteca Pública Fuencarral-El Pardo “Rafael Alberti” (c/ Sangenjo, 38 – 28034 Madrid).
- Biblioteca Pública Latina “Antonio Mingote” (c/ Rafael Finat, 51 – 28044 Madrid).
- Biblioteca Pública “Moratalaz” (c/ Corregidor Alonso Tobar, 5 – 28030 Madrid).
- Biblioteca Pública Retiro “Elena Fortún” (c/ Doctor Esquerdo, 189 – 28007 Madrid).
- Biblioteca Pública “Ruiz Egea” (c/ Raimundo Fernández Villaverde, 6 – 28003 Madrid).
- Biblioteca Pública Usera “José Hierro” (Avda. Rafaela Ybarra, 43 – 28041 Madrid).
- Biblioteca Pública Vallecas (Avda. Rafael Alberti, 36 Extremeños, 5 – 28018 Madrid).
- Biblioteca Pública Villaverde “María Moliner” (c/ Villalonso, 16 – 28021 Madrid).
- Biblioteca Pública Villa de Vallecas “Luis Martín Santos” (Pza. Antonio María Segovia s/n 28031 Madrid).
- Biblioteca Pública Carabanchel “Luis Rosales” (c/ Antonia Rodríguez Sacristán, 7, 28044 Madrid).  Bibliometro de Carabanchel Alto
- Bibliometro de Chamartín
- Bibliometro de Mar de Cristal
- Bibliometro de Puerta de Arganda
- Bibliometro de Puerta del Sur
- Bibliometro de Sierra de Guadalupe

Y para que conste a los efectos de participar en la licitación convocada al efecto, se expide el presente justificante,

En Madrid, a ..... de ..... de .....

LA SUBDIRECTORA GENERAL DEL LIBRO

Fdo.: Isabel Moyano Andrés

**ANEXO XI  
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LA EXPERIENCIA DE LOS  
PROFESIONALES**

D./Dña ..... , con DNI/NIE ..... en nombre propio o en representación de la empresa ..... , con NIF nº ..... , en calidad de ..... , en relación con el contrato de **MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTIA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE LOS EDIFICIOS, SUS INSTALACIONES Y ZONAS AJARDINADAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y 6 BIBLIOMETROS ADSCRITOS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL)**

**DECLARA, bajo su responsabilidad, que el equipo de trabajo responsable que proporcionará a su cargo, tendrá una experiencia de:**

- 1 Oficial 1ª en instalaciones térmicas: ..... años.
- 2 Oficiales 1ª electricista polivalente: ..... años y ..... años, respectivamente.
- 2 Oficiales 1ª construcción polivalente, uno de ellos a tiempo parcial: ..... años y ..... años, respectivamente.
- 1 Oficial jardinero: ..... años.
- 1 Auxiliar jardinero: ..... años.
- Responsable del contrato: ..... años.

En ..... , a ..... de ..... de .....