

## INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

**TÍTULO DEL CONTRATO:** CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL (CON GARANTIA TOTAL EN EL MANTENIMIENTO) DE LOS EDIFICIOS, SUS INSTALACIONES Y ZONAS AJARDINADAS DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS Y 6 BIBLIOMETROS ADSCRITOS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL LIBRO (DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL).

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que se pretenden satisfacer con el contrato propuesto, así como la idoneidad del objeto y contenido para satisfacerlas:

El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral, con garantía total, conservación y reparación de los edificios, instalaciones y zonas ajardinadas en los casos que cuenten con ello, de los inmuebles destinados a Bibliotecas Públicas y 6 Bibliometros dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y adscritos a la Subdirección General del Libro, con el fin de garantizar su conservación y adecuado funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los mismos, bajo adecuadas condiciones de seguridad, salubridad y confort, así como la ejecución de los trabajos derivados de las reorganizaciones que pudieran producirse y de la gestión de espacios. Así mismo, este contrato comprende tanto los elementos actuales como aquellos de características similares que sean objeto de incorporación durante la vigencia del mismo.

La finalidad es el mantenimiento en un correcto estado de conservación de los edificios y sus instalaciones y equipos que asegure el funcionamiento continuado y eficaz del mismo, minimizando el perjuicio a los usuarios por averías o posibles deficiencias y adecuando las Instalaciones a las necesidades de los centros y la legislación vigente en la materia.

LA CONSEJERA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE  
P.D. (Orden 1389/2021, de 16 de noviembre)  
LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Firmado digitalmente por: HERNANDO GONZALO ELENA MÓNICA  
Fecha: 2022.12.12 12:22

Fdo.- Elena Hernando Gonzalo