

INFORME RELATIVO A LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR

SERVICIO DE JARDINERÍA

A/SER-013201/2023

De acuerdo con el apartado 9.2.1. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor serán valorados con un máximo de 10 puntos, utilizando una escala descendente conforme al siguiente baremo:

Plan de trabajo con definición de tareas, cronograma e indicador de cumplimiento:

- ✓ EXCELENTE: El ítem a valorar mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobresale del resto de las ofertas. 100% de la puntuación máxima.
- ✓ NOTABLE: El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización igual a la media de las ofertas presentadas. 2/3 de la puntuación máxima.
- ✓ SUFICIENTE: El ítem a valorar cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas: 1/3 puntuación máxima.
- ✓ INSUFICIENTE: El ítem a valorar no cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas: 0 puntos.

En el análisis de las ofertas se observa lo siguiente:

PROPUESTA Nº 1 – LICITADOR ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

Presenta toda la documentación requerida pero no cumple con todos los requisitos técnicos que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El plan de trabajo detalla parte de las actuaciones establecidas en el PPT, siendo en particular, muy exhaustivo en la Prevención de Riesgos Laborales (evaluación de riesgos en la actividad, plan de formación, etc.) y en el control de plagas con utilización de productos fitosanitarios ecológicos.

El cronograma incluye un calendario muy completo de podas y control de plagas, así como horas mensuales de las principales tareas a realizar, pero no detalla la totalidad de las actuaciones requeridas, tales como las labores de reposición, o la plantación de especies de temporada.

Presenta un modelo de parte de trabajo en el que las tareas funcionan como indicadores del grado de cumplimiento. No se mencionan otros informes que detallen las situaciones anómalas detectadas y las propuestas o mejoras realizadas.

La documentación técnica presentada en este sobre no cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización inferior a la media de las ofertas presentadas. **Valoración: 0 puntos.**

PROPUESTA Nº 2 – LICITADOR ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A.

Presenta toda la documentación requerida y es conforme a los requisitos técnicos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El programa de trabajo es muy completo y exhaustivo en las tareas a realizar, conteniendo protocolos de actuación, resolución de incidencias y tiempos de respuesta, medidas preventivas, plan de formación, gestión de residuos y medidas medio ambientales.

Incluyen un listado muy detallado y amplio de los medios materiales, con especial mención a la menor emisión de ruido, y emisiones de efecto invernadero y CO².

Contiene también las actuaciones a realizar al inicio del contrato, entre ellas el inventario de la vegetación, que será actualizado cada 6 meses, y los planos de jardines del Hospital, en los que se irán incluyendo las modificaciones que se realicen o detecten.

El cronograma presentado es acorde a las necesidades, incluyendo un calendario anual con las labores de mantenimiento y conservación, tablas de frecuencias, medios materiales...

Presenta un plan de coordinación que engloba un sistema de seguimiento, supervisión y control de los trabajos muy completo.

La documentación técnica presentada en este sobre mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobresale del resto de las ofertas.

Valoración: 10 puntos.

PROPUESTA Nº 3 – IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.

Presenta toda la documentación requerida y es conforme a los requisitos técnicos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El plan de trabajo refleja correctamente las tareas a realizar, incluyendo los medios técnicos, protocolos de actuación, propuesta de evaluación de riesgos más comunes y medidas de prevención, plan de formación, gestión de residuos y medidas medioambientales.

El cronograma presentado es acorde a las necesidades, presentando un plan anual con las frecuencias mensuales para cada una de las tareas.

Presenta indicadores de evaluación continua y calidad, con controles de cumplimiento e informes con análisis de resultados y propuestas de mejora.

La documentación técnica presentada en este sobre cumple las características técnicas mínimas exigidas siendo su desarrollo y pormenorización igual a la media de las ofertas presentadas. **Valoración: 6,66 puntos.**

PROPUESTA Nº 4 – PAISAJES SOSTENIBLES S.L.

Presenta toda la documentación requerida y es conforme a los requisitos técnicos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

El plan de trabajo detalla correctamente las tareas a realizar, incluyendo los medios técnicos, los protocolos de actuación incluida la atención a emergencias, plan de formación y cursos establecidos, gestión de residuos y medidas medioambientales.

El cronograma presentado es acorde a las necesidades, incluyendo programación anual, con las frecuencias mensuales para cada una de las actividades a realizar, y diaria, con horarios establecidos para determinadas tareas.

Incluye las actuaciones a realizar al inicio del contrato: estudio de la situación actual y actuaciones propuestas, inventario de especies por jardines y plano de jardines del Hospital, e inventario de plantas de interior.

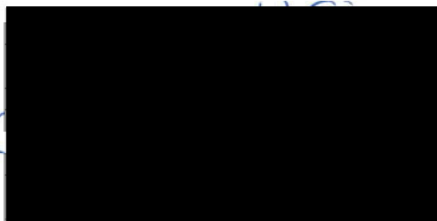
Presenta modelos de formularios y partes de control, con indicadores de cumplimiento y control de calidad, que irán acompañados de informes de supervisión.

La documentación técnica presentada en este sobre mejora las características técnicas mínimas exigidas y su desarrollo y pormenorización sobrepasa del resto de las ofertas.

Valoración: 10 puntos.

Fdo: Responsable del Servicio de Mantenimiento

5 de julio de 2023



Jose Manuel López Martínez