



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

A/SER-006412/2023

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a viernes de 9 a 14.00 horas.
 - 2) Domicilio: C/ Maudes, 17
 - 3) Localidad y código postal: Madrid. 28003
 - 4) Teléfono: 91.580.35.76
 - 5) Telefax: 91.580.31.40
 - 6) Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de expediente: A/SER-006412/2023

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: El contrato tendrá por objeto la realización de los trabajos de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de las siguientes dependencias e instalaciones:
 - C/ Orense, 60, de Madrid.
 - C/ Orense, 58, de Madrid.
 - C/ Maudes, 17, de Madrid.
 - Laboratorio de Control de Calidad, en carretera de Castilla s/n, 28023, Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses.

- f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo total incluida prórroga: 4 años.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 909112008. Servicios de limpieza y edificios.
- j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación.

4. Valor estimado del contrato: 1.909.964,17 €

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: BASE IMPONIBLE 868.165,53 euros. IVA: 182.314,76 euros. Importe total: 1.050.480,29 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No.

Definitiva: Sí. 5% del precio final ofertado IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación:

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante la siguiente clasificación:

Grupo	Subgrupo	Categoría:
U	1	3

o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

b) Solvencia económica y financiera: La establecida en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Solvencia técnica y profesional: La establecida en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Contratos reservados:

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 29 de junio de 2023
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí (Apartado 13 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)
- c) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):
- d) Admisión de variantes, si procede: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:
2 meses desde el día siguiente a la fecha de la apertura de proposiciones ampliables de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCSP.

9. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Propositiones correspondientes a criterios cualitativos evaluables de forma automática y económicos.
- 1) Fecha y hora: 11 de julio de 2023 a las 10:00 horas.
- 2) Condiciones para la apertura de plicas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
- 3) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo: contratacion.transportes@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

10. Gastos de publicidad: Importe máximo: 3.000 euros

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 9 de junio de 2023

12. Otras informaciones:

Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas "Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista", "Obligaciones laborales, sociales y medioambientales" y apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La Mesa de Contratación calificará la documentación administrativa en fecha 3 de julio de 2023.

En el formulario DEUC (Documento Europeo Único de Contratación) únicamente será necesario cumplimentar por el licitador en la Parte IV: Criterios de selección, la sección “a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Madrid, 9 de junio de 2023. La Secretaria General Técnica. P.D.F (Resolución 23/09/2019)
El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.