



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
E INFRAESTRUCTURAS

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Expediente A/SER- 006412/2023

Se emite este informe a los efectos de la justificación exigida en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. Elección del procedimiento de licitación (artículo 116.4.a) LCSP).

Dado que se trata de un contrato de servicios de los previstos en el artículo 17 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP) es superior a 215.000 euros, se utiliza el procedimiento abierto.

Este procedimiento garantiza que la contratación de los servicios se ajuste a los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato a los licitadores, considerándose el más adecuado teniendo en objeto del contrato.

Al ser su valor estimado de 1.909.964,17€, se trata de un contrato sujeto a regulación armonizada, según lo previsto en los artículos 19 a 23 de la LCSP.

2. Clasificación que se exige a los participantes (artículo 116.4.b) LCSP)

No se exige.

Los licitadores que tengan la clasificación adecuada a la actividad objeto del contrato: Grupo U, Subgrupo 1, Categoría 3 (R.D. 1098/2001) o Grupo U, Subgrupo 1, Categoría C (Disposición transitoria tercera del Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto), aun cuando no resulta exigible, podrán servirse de la misma para acreditar la solvencia económica, financiera y técnica.

$K = (P/T) * 12$. En donde K=categoría; P = Presupuesto contrato; T=Plazo de ejecución del contrato en meses.

3. Criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera (artículo 116.4.c) (LCSP)

Solvencia Económica y Financiera:

En la presente licitación se ha elegido, por estimarlo más adecuado en el objeto del contrato y en cumplimiento de los principios de eficacia en el gasto público y proporcionalidad que exige el sistema legal de contratación pública, el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles, que deberá ser como mínimo de 651.124,15€ (I.V.A excluido), al ser esta la cantidad que se corresponde con 1,5 veces el valor anual medio del contrato, de conformidad con el artículo 87.1 de la Ley de Contratos del Sector Público; en el presente contrato no concurren riesgos especiales vinculados a la naturaleza del servicio que aconsejen exigir un importe superior.

Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviese inscrito en dicho Registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

El artículo 86 de la LCSP establece que la solvencia económica y financiera y técnica o profesional para un contrato se acreditará mediante la aportación de los documentos que se

determinen por el órgano de contratación de entre los previstos en los artículos 87 a 91 de dicha ley. En el presente caso se considera que la acreditación mediante el volumen anual de negocios a que se refiere el artículo 87.1.a) es la forma idónea de hacerlo teniendo en cuenta las condiciones y características del contrato.

Solvencia Técnica o Profesional:

En aplicación de los principios legales de contratación pública, se ha elegido de entre los medios para acreditar la solvencia técnica y profesional de las empresas licitadores el recogido en el Artículo 90.1 a) de la LCSP, relativo a la experiencia, por lo que se justificará con una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Se elige dicho medio por considerarse suficiente y el más adecuado según el objeto del contrato.

Criterios de selección:

Presentación de relación firmada, por el representante legal del licitador, de trabajos de objeto similar al del presente contrato, efectuados en cada uno de los tres últimos años, que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos. La correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, deberá justificarse por la igualdad entre los tres primeros dígitos del respectivo código CPV, es decir aquellos que empiezan por 909 (Servicios sanitarios y de limpieza).

La acreditación de todos los trabajos relacionados deberá realizarse mediante la presentación de certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, o cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

El requisito mínimo que deberá acreditarse será que el importe anual ejecutado durante el año de mayor ejecución de los últimos tres años, contados hasta la fecha de fin de plazo de presentación de proposiciones, en servicios de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, es igual o superior al 70% del valor anual medio del contrato, alcanzando la cantidad de 303.857,93 € anuales, IVA excluido.

CONTROL DE CALIDAD, de conformidad con el artículo 93 LCSP, este artículo establece medios de acreditación que deben aceptarse en contratos armonizados para el caso de que como solvencia se exija cumplimiento de normas de garantía de calidad. De conformidad con el artículo 90.1.c, el órgano de contratación escoge como criterio de solvencia las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad.

Criterio de selección

Tener implantado, dentro de su sistema de gestión, un sistema de gestión de la calidad que cumpla con lo establecido en la norma ISO 9001.

Acreditación

Los licitadores deberán presentar certificado en vigor acreditativo de la Norma ISO 9001, por una empresa reconocida como Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) o equivalente. Los órganos de contratación reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea, y también aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de garantía de la calidad que presenten los empresarios.

CONTROL DE CALIDAD AMBIENTAL, de conformidad con el artículo 94 LCSP, este artículo establece medios de acreditación que deben aceptarse en contratos armonizados para el caso de que como solvencia se exija cumplimiento de normas de gestión medioambiental. De conformidad con el artículo 90.1.f, el órgano de contratación escoge como criterio de solvencia la implantación de medidas de gestión medioambiental.

Criterio de selección

Tener implantado, dentro de su sistema de gestión, un sistema de gestión de calidad ambiental, que cumpla con lo establecido en la norma ISO 14001.

Acreditación

Los licitadores deberán presentar certificado en vigor acreditativo de la Norma ISO 14001 por una empresa reconocida como Entidad Nacional de Acreditación (ENAC) o equivalente. Los órganos de contratación reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea y también aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de gestión medioambiental que presente el licitador, y, en particular, una descripción de las medidas de gestión medioambiental ejecutadas, siempre que el licitador demuestre que dichas medidas son equivalentes a las exigidas con arreglo al sistema o norma de gestión medioambiental aplicable.

4. Criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato (artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con el artículo 145 de la LCSP procede la aplicación de más de un criterio de adjudicación estableciendo criterios cualitativos para evaluar la mejor relación calidad-precio, así como serán tenidos en cuenta aspectos medioambientales para conseguir una disminución de la huella ambiental en la prestación de servicios, todos ellos vinculados al objeto del contrato.

El Contrato al que se refiere la presente memoria se adjudicará por procedimiento abierto, con las formalidades y publicidad sujetas a regulación armonizada, por superar su valor estimado la cuantía recogida en el artículo 22.1.b de la LCSP. La adjudicación recaerá en el licitador con la mayor puntuación total, fruto de las valoraciones de todos los criterios que a continuación se exponen.

La valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se realizará con arreglo a los criterios de adjudicación que se indican a continuación:

- **Criterio precio:Puntuación máxima 70 puntos**

Se asignarán 70 puntos a la oferta más baja ofertada y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación, y el resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$Px = 70 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta } x) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Px: Puntuación resultante de la oferta del licitador.

Oferta 0: Presupuesto de licitación (IVA excluido)

Oferta 1 : Oferta más baja ofertada

Oferta x: Oferta del licitador

- **Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Ofertas de mejora: hasta 30 puntos.**

1.- Frecuencia en la sustitución de contenedores higiénicos.....10 puntos.

La empresa que presente como mejora del servicio la recogida y reposición de los contenedores higiénicos en los aseos de señoras con una frecuencia semanal, se valorará con 10 puntos.

Las ofertas que no contemplen dicha frecuencia serán valoradas con 0 puntos.

2. Instalación y mantenimiento de bacteriostáticos en aseos.....10 puntos.

La empresa que presente como mejora del servicio la instalación y mantenimiento de bacteriostáticos en los aseos se valorará con 10 puntos.

Las ofertas que no contemplen dicha mejora serán valoradas con 0 puntos.

3. Gastos anti COVID-19.....10 puntos.

La empresa que presente como mejora del servicio revisión y reposición de los dispensadores de gel hidroalcohólico con una frecuencia semanal, se valorará con 10 puntos.

Las ofertas que no contemplen dicha frecuencia serán valoradas con 0 puntos

Se establece como parámetro de referencia a la hora de determinar las ofertas presentadas como anormales o desproporcionadas, el criterio económico utilizado como criterio de adjudicación, como el más apropiado a los efectos de determinar las mismas, al considerar los criterios de adjudicación cualitativos irrelevantes para la determinación de la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

Se considerarán ofertas desproporcionadas o temerarias las que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Si concurre una empresa licitadora, cuando cumpla:
 - A) Que la oferta económica sea un 25% más baja que el presupuesto base de licitación.
- Si concurren dos empresas licitadoras, se considerará anormalmente baja la oferta que cumpla:
 - A) Que la puntuación que le corresponda en la oferta económica sea inferior en más de un 20% a la de la otra oferta.
- Si concurren tres empresas licitadoras, se considerarán anormalmente bajas:
 - A) Las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10

unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

-Si concurren cuatro o más empresas licitadoras, se considerarán anormalmente bajas:

- A) Las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Siendo la fórmula para calcular la media de las ofertas la siguiente:

$$\bar{X} = \frac{\sum_{i=1}^n x_i}{n}$$

Donde n es el número de ofertas y x_i el valor concreto de cada una de las ofertas.

5. Condiciones especiales de ejecución (artículo 116.4.c) LCSP)

En aplicación del artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial, la siguiente:

Condiciones ambientales

El contratista deberá promocionar el reciclado de productos, poniendo a disposición papel higiénico y papel para el secado de manos 100% reciclado y totalmente libre de cloro, así como bolsas de basura de plástico reciclado.

El cumplimiento de esta condición especial habrá de acreditarse a la Dirección de los trabajos mediante la entrega de los albaranes de compra de los referidos productos, o

cualquier otro documento que exprese esta condición, respecto al papel higiénico, al papel para el secado de manos, así como a las bolsas de basura, efectivamente dispensados. Los momentos para la justificación anterior serán:

1. Al mes del inicio de la ejecución del contrato.
2. A los ocho meses posteriores al inicio de la ejecución del contrato.
3. A los dos meses anteriores a la finalización del contrato.
4. Cada 6 meses desde el inicio de la prórroga.

Las condiciones establecidas tendrán, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el carácter de obligación contractual esencial, siendo, su incumplimiento, causa de resolución según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211.

Criterios sociales de preferencia en caso de empate: Sí

6. **El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen (artículo 116.4.d) LCSP)**

DESGLOSE COSTES

El presupuesto se ha calculado con referencia a las cantidades recogidas en el convenio colectivo pactado del sector de Limpieza de Edificios y Locales, (RESOLUCIÓN de 9 de septiembre de 2022, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación del convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, BOCM 24/09/2022).

El coste de cada trabajador, según dicho convenio, se calcula como sigue:

- Salario base mensual (cada categoría tiene el suyo)
- Plus de convenio: Se abonará un plus de convenio por día natural, incluidos los festivos, domingos, vacaciones y permisos retribuidos (cada categoría tiene el suyo).

- Pagas extraordinarias: se establecen dos al año y son la suma de salario base, antigüedad y plus de convenio.
- Paga gratificación de beneficios: se establece una al año y es la suma de salario base, antigüedad y plus de convenio.
- Antigüedad: Se abonará un complemento personal por antigüedad consistente en trienios del 4 por 100 del salario base.

COSTES SALARIALES

CÁLCULO COSTE HORA

Horas anuales según convenio: 1.739

Año 2023

Coste limpiador

Retribución anual: 16.793,35 €

Coste social (33,50%): 5.625,77 €

Coste hora limpiador: $(16.793,35 \text{ €} + 5.625,77 \text{ €}) / 1.739 = 12,89 \text{ €/hora}$

Coste especialista cristalero

Retribución anual: 16.970,22 €

Coste social (33,50%): 5.685,02 €

Coste hora cristalero: $(16.970,22 \text{ €} + 5.685,02 \text{ €}) / 1.739 = 13,03 \text{ €/hora}$

Año 2024 y 2025

Coste limpiador

Retribución anual: 17.297,15 €

Coste social (33,50%): 5.794,55 €

Coste hora limpiador: $(17.297,15 \text{ €} + 5.794,55 \text{ €} = 23.091,70 \text{ €}) / 1.739 = 13,28 \text{ €/hora}$

Coste especialista cristalero

Retribución anual: 17.479,33 €

Coste social (33,50%): 5.855,58 €

Coste hora cristalero: $(17.479,33 \text{ €} + 5.855,58 \text{ €} = 23.334,91 \text{ €}) / 1.739 = 13,42 \text{ €/hora}$

En la retribución anual bruta están incluidas las cantidades de plus convenio, extraordinarias, gratificaciones y vacaciones.

ANTIGÜEDAD: 4% del Salario Base por categoría profesional.

Limpiador

Año	SB anual	Trienio (4%SB)	Coste Social (33,50%)	Coste/año	Coste/mes
2023	10.968,25 €	438,73 €	146,97€	585,70€	48,81€
2024	11.296,75€	451,87€	151,38€	603,25€	50,27€
2025	11.296,75€	451,87€	151,38€	603,25€	50,27€

Especialista cristalero

Año	SB anual	Trienio (4%SB)	Coste Social (33,50%)	Coste/año	Coste/mes
2023	11.099,65 €	443,99 €	148,74€	592,72€	49,39€
2024	11.431,80€	457,27€	153,19€	610,46€	50,87€
2025	11.431,80€	457,27€	153,19€	610,46€	50,87€

Responsable equipo

Año	SB anual	Trienio (4%SB)	Coste Social (33,50%)	Coste/año	Coste/mes
2023	11.099,65 €	443,99 €	148,74€	592,72€	49,39€
2024	11.431,80€	457,27€	153,19€	610,46€	50,87€
2025	11.431,80€	457,27€	153,19€	610,46€	50,87€

DESGLOSE POR EDIFICIOS

C/ Orense, 60 (Madrid)

. 1 limpiador/a con jornada completa (39 horas semanales), que realizará todos los días laborables, de lunes a viernes, entre las 07:30 horas y las 15:30 horas.

.- 1 peón especialista cristallero y 2 limpiadores/as con jornada completa (39 horas semanales), que realizarán todos los días laborables, de lunes a viernes, entre las 13 horas y las 21 horas.

CALLE ORENSE, 60 MADRID					
AÑO 2023 (DEL 14/07 AL 31/12), 115 DÍAS LABORABLES					
TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HOR A	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	23,4	12,89	115	2.691	34.686,99
CRISTALERO	7,8	13,03	115	897	11.687,91
COSTE TOTAL 2023					46.374,90
AÑO 2024, 251 DÍAS LABORABLES					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HOR A	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	23,4	13,28	251	5.873,40	77.998,75
CRISTALERO	7,8	13,42	251	1.957,80	26.273,68
COSTE TOTAL 2024					104.272,43
AÑO 2025 (DEL 01/01 AL 13/07), 132 DÍAS LABORABLES					

TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	23,4	13,28	132	3.088,80	41.019,26
CRISTALERO	7,8	13,42	132	1.029,60	13.817,23
COSTE TOTAL 2025					54.836,49
TOTAL COSTE PERSONAL					205.483,82

C/ Orense, 58(Madrid)

- 1 limpiador con media jornada (19,5 horas semanales/3,9 diarias), que realizará todos los días laborables, de lunes a viernes, entre las 08:00 horas y las 12 horas.
- 1 peón especialista cristalero con jornada completa (39 horas semanales), que realizará todos los días laborables de una semana al mes, estableciéndose sistemáticamente en la misma semana de cada mes, y con preaviso de confirmación a la sede de referencia, entre las 13:00 horas y las 21:00 horas.

CALLE ORENSE 58, MADRID					
AÑO 2023 (DEL 14/07 AL 31/12), 115 DÍAS LABORABLES					
TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	3,90	12,89	115	448,50	5.781,17
CRISTALERO	7,80	13,03	25	195,00	2.540,85
COSTE TOTAL 2023					8.322,02
AÑO 2024, 251 DÍAS LABORABLES					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	3,9	13,28	251	978,90	12.999,79
CRISTALERO	7,8	13,42	60	468,00	6.280,56
COSTE TOTAL 2024					19.280,35
AÑO 2025 (DEL 01/01 AL 13/07), 132 DÍAS LABORABLES					
TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	3,9	13,28	132	514,80	6.836,54

CRISTALERO	7,8	13,42	35	273,00	3.663,66
COSTE TOTAL 2025					10.500,20
TOTAL COSTE PERSONAL					38.102,57

C/ Maudes, 17 (Madrid)

1 peón especialista cristalero con jornada completa (7,8 diarias, 39 horas semanales), que realizará todos los días laborables, de lunes a viernes, iniciando el trabajo a las 07:00 horas hasta las 14:48.

1 limpiador/a con jornada de 4,5 horas diarias, que realizará todos los días laborables, de lunes a viernes, ambos inclusive, iniciando el trabajo a las 07:00 horas hasta las 11:30 horas.

6 limpiadores con jornada completa (7,8 diarias, 39 semanales), que realizarán todos los días laborables, de lunes a viernes, ambos inclusive, entre las 13:00 horas y las 21 horas.

CALLE MAUDES, 17 MADRID					
AÑO 2023 (DEL 14/07 AL 31/12), 115 DÍAS LABORABLES					
TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	51,3	12,89	115	5.899,50	76.044,56
CRISTALERO	7,8	13,03	115	897,00	11.687,91
COSTE TOTAL 2023					87.732,47
AÑO 2024, 251 DÍAS LABORABLES					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	51,3	13,28	251	12.876,30	170.997,26
CRISTALERO	7,8	13,42	251	1.957,80	26.273,68
COSTE TOTAL 2024					197.270,94
AÑO 2025 (DEL 01/01 AL 13/07), 132 DÍAS LABORABLES					
TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	51,3	13,28	132	6.771,60	89.926,85
CRISTALERO	7,8	13,42	132	1.029,60	13.817,23
COSTE TOTAL 2025					103.744,08
TOTAL COSTE PERSONAL					388.747,49

Laboratorio de Control de Calidad (Carretera de Castilla, km 0,5)

1 limpiador/a con jornada de 19,5 horas semanales (3,9 diarias) que realizará todos los días laborables, de lunes a viernes, éntrelas 08:00 y las 12:00 horas.

LABORATORIO					
AÑO 2023 (DEL 14/07 AL 31/12), 115 DÍAS LABORABLES					
TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	3,9	12,89	115	448,5	5.781,17
COSTE TOTAL 2023					5.781,17
AÑO 2024, 251 DÍAS LABORABLES					
TURNO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	3,9	13,28	251	978,9	12.999,79
COSTE TOTAL 2024					12.999,79
AÑO 2025 (DEL 01/01 AL 13/07), 132 DÍAS LABORABLES					
TURNO/OPERARIO	HORAS/DÍA	PRECIO/HORA	DÍAS DEL AÑO	TOTAL HORAS AÑO	COSTE AÑO
LIMPIADOR	3,9	13,28	132	514,8	6.836,54
COSTE TOTAL 2025					6.836,54
TOTAL COSTE PERSONAL					25.617,50

En cuanto a la ANTIGÜEDAD

ANTIGÜEDAD				
ANUALIDAD		2023	2024	2025
Nº TRIENIOS	LIMPIADOR	34	36	41
	CRISTALERO	6	6	7
	R.EQUIPO	27	28	28
COSTE TRIENIO/MES	LIMPIADOR	48,81	50,27	50,27
	CRISTALERO	49,39	50,87	50,87
	R.EQUIPO	49,39	50,87	50,87
TOTAL MENSUAL POR CATEGORÍA	LIMPIADOR	1.659,54	1.809,72	2.061,07
	CRISTALERO	296,34	305,22	356,09
	R.Equipo	1.333,53	1.424,36	1.424,36
COSTE TOTAL MENSUAL		3.289,41	3.539,30	3.841,52

COSTE TOTAL ANUAL	18.311,05	42.471,60	24.713,78
----------------------	-----------	-----------	-----------

PLUS FUERA DE CONVENIO

.- Además de lo anterior, hay tres trabajadores (responsables de equipo) que cobran un plus mensual de 75 euros dos de ellos y de 40 euros el otro. Se trata de un Plus que se encuentra fuera de convenio y corresponde a una serie de tareas que se realizan, fuera de las tareas diarias establecidas, abonándose en 15 pagas anuales.

El importe anual (importe bruto) debe incrementarse con el coste social (33,50%).

$75€ + 75€ + 40€ = 190 €$ mensual x 15 pagas = 2.850 € anuales

$2.850 \times 33,50\% = 954,75 €$

Total coste anual $(2.850 + 954,75) = 3.804,75 €$

Año 2023 (5 meses y 17 días) 1.764, 98

Año 2024: 3.804,75

Año 2025 (6 meses y 13 días) 2.039,77

Total: 7.609,50

Fruto de los anteriores cálculos, los costes salariales totales de los trabajadores a contratar para atender la prestación del servicio en los centros son:

	(2023-2025)	COSTE 2023	COSTE 2024	COSTE 2025
COSTES SALARIALES€	751.057,31	168.286,59	380.099,86	202.670,86

OTROS COSTES DIRECTOS

Para calcular el presupuesto anual, se deben incluir también los costes de equipos de trabajo, máquinas, materiales y productos, estimándolos en un importe anual de 12.045,24 euros.

Debe tenerse en cuenta que, según consta en el Pliego de Prescripciones Técnicas, la empresa adjudicataria debe aportar todos los productos, materiales, máquinas y utensilios a emplear en la prestación del servicio, homologados y primera calidad, en cantidades suficientes e idóneos para su cometido, y en adecuadas condiciones de conservación y mantenimiento. A modo de ejemplo, en cuanto a productos, debe aportar productos decapantes, protectores, productos especiales para cuero y materiales sintéticos, raticidas, desinfectantes y desinsentantes, productos de tratamiento antiplagas, ceras, contenedores higiénicos, tamices desinfectantes, toallas de celulosa, jabón líquido, etc... y, además, debe suministrar contenedores higiénicos.

Una vez calculados todos los costes del contrato, se debe añadir un 6% como beneficio industrial y un 6% por gastos generales de estructura (véase expediente 40/2019 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado).

Todo lo anterior, da como resultado:

CONCEPTOS	(2023-2025)	COSTE 2023	COSTE 2024	COSTE 2025
Costes salariales €	751.057,31	168.286,59	380.099,86	202.670,86
Otros costes directos €	24.090,48	5.587,65	12.045,24	6.457,59
Presupuesto de Ejecución Material €	775.147,79	173.874,24	392.145,10	209.128,45
Beneficio Industrial (6%) €	46.508,87	10.432,45	23.528,71	12.547,71
Gastos Generales de Estructura (6%) €	46.508,87	10.432,45	23.528,71	12.547,71
Base imponible del contrato €	868.165,53	194.739,14	439.202,52	234.223,87
IVA (21%) €	182.314,76	40.895,22	92.232,53	49.187,01
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	1.050.480,29	235.634,36	531.435,05	283.410,88
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO€	1.909.964,17			

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP)

Coste total del contrato + posibles prórrogas + (20% modificaciones)

$$868.165,53 + 868.165,53 + 173.633,11 = 1.909.964,17\text{€}$$

3.5 Anualidades

Teniendo en cuenta la duración del contrato de dos anualidades, así como la fecha prevista de inicio, 14 de julio 2023; se hace necesario comprometer tres anualidades con cargo a los Presupuestos de los años 2023, 2024 y 2025, según el siguiente detalle:

Costes

	2023	2024	2025
Coste mes	43.770,01	43.770,01	43.770,01
Imputación	199.883,07	525.240,12	325.357,10

Anualidad 2023 199.883,07 € (4 meses + 17 días)

Anualidad 2024 525.240,12 € (diciembre de 2023 + 11 meses de 2024)

Anualidad 2025 325.357,10 € (diciembre de 2024 + 6 meses de 2025 + 13 días)

Total 1.050.480,29 €

	Programa	Partida	2023
Anualidad corriente	451M	22700	199.883,07€ euros

7. Justificación de la necesidad a la que se pretende dar satisfacción y su relación con el objeto del contrato (artículo 116.4.e) LCSP)

De conformidad con lo que establece el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de

octubre, se exponen a continuación las necesidades que se trata de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Con el presente contrato, se pretenden cubrir las necesidades generales de limpieza, desinfección y desratización con el objeto de mantener la salubridad en los edificios adscritos a la Consejería de Transportes e Infraestructuras y que se relacionan en la Cláusula Primera del PPT de tal manera que los fines propios de la Consejería se desarrollen en condiciones óptimas.

Las actividades propias del presente contrato se consideran de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que deben ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin y dado que la Comunidad de Madrid carece de medios personales y materiales suficientes para llevar a cabo un servicio de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización en los edificios adscritos a esta Consejería, resulta necesario contratar un servicio de esta naturaleza con una empresa especializada.

-El importe del contrato asciende a 868.165,53 €, impuestos excluidos.

8. Informe de insuficiencia de medios en contratos de servicios (artículo 116.4.f) LCSP)

El objeto del contrato es la prestación por personal de un servicio limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de las dependencias e instalaciones de los siguientes edificios:

- 1.- Calle Orense 60, Madrid.
- 2.- Calle Maudes 17, Madrid.
- 3.- Laboratorio de control de Calidad, Carretera de Castilla s/n, 28023, Madrid.
- 4.- Calle Orense 58, Madrid

La Consejería de Transportes e Infraestructuras no dispone de dicho personal en su plantilla ni se encuentra prevista, para el presente ejercicio, en los créditos destinados a Capítulo I de su presupuesto de gastos, la incorporación de nuevo personal en las categorías encuadradas en los diversos trabajos a desarrollar en base al presente contrato, dado que únicamente se prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categorías profesionales considerados prioritarios o que afecten al funcionamiento de los servicios públicos esenciales. Por todo ello, la prestación del servicio de limpieza,

desinfección, desinsectación y desratización en los inmuebles de la Consejería de Transportes e Infraestructuras relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato, se debe realizar a través de una empresa externa especializada en el ramo de esa actividad.

Esta fórmula es la más adecuada y eficiente para la Administración autonómica de realización de la prestación objeto del contrato. Además, el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público señala que son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario. No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.

9. Justificación de la no división en lotes (artículo 116.4.g) LCSP)

El objeto del contrato es la prestación por personal especializado de un servicio de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización en las dependencias de esta Consejería. Si la prestación objeto del contrato se dividiera en lotes, se dificultaría su ejecución desde el punto de vista técnico, dado que, para asegurar la correcta prestación de los servicios, debe ser prestado de manera integral por la misma entidad, conllevando, en otro caso, una mayor dificultad en la coordinación de los servicios. En sentido contrario, se considera que la no división en lotes facilita la unificación de criterios en todas las sedes de la Consejería, al tiempo que permite la reducción de costes de personal, mayoritarios en este contrato, al permitir una mayor eficiencia en la gestión de la plantilla por menores necesidades de reserva de personal para la cobertura de bajas e incidencias.

10. Subcontratación: Sí

La subcontratación deberá ajustarse, en todo caso, a lo previsto en los artículos 215 y 216 de la LCSP.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretende subcontratar: No

- 11. Compromiso de adscripción de medios:** No se adscriben medios materiales ni personales a la ejecución del contrato.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por LÓPEZ VAAMONDE MARÍA DEL MAR
Fecha: 2023.02.20 11:53

ANEXO III

COMPARATIVA CON CONTRATO ANTERIOR

La comparativa del cuadro adjunto se realiza sobre la parte proporcional del contrato previo.

Dicho contrato previo, además de la sedes de la calle Maudes 17, Orense 60 y Laboratorio de Carretera de Castilla (objeto del presente contrato) incluía varias sedes que, actualmente, dependen de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (C/ Braganza s/n, Avenida de Asturias 28 y 30, C/ Marcelina 10 y 12, y C/ Emilia 21, 1º A).

Las sedes que coinciden (calle Maudes 17, Orense 60 y Laboratorio de Carreteras de Castilla) representan un 69,09% del contrato previo.

Por otro lado, en el presente contrato se ha añadido la sede de Orense 58, que no formaba parte del contrato anterior y que representa un 5,79% del importe de licitación del contrato actual.

ANEXO a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación con la licitación y adjudicación previa
A/5ER-027602/2022

Identificación del expediente de contratación:		Nº expediente	
Denominación	Servicio de limpieza, desinsectación, desinfección y desratización de los edificios adscritos a la consejería de transportes, infraestructuras y movilidad	Tipo de contrato	
Duración			
Sección	14		
Centro Gestor	140010000		
Posición Presupuestaria	22700		
Importe total	1.050.480,29 €		
Anualidades (A)	2023	2024	2025
Importe Anual	235.634,36	531.435,05	283.410,88

Licitación previa 2017							Nueva licitación 2023							
Concepto de Gasto	Importe licitación previa(solo se comparan los edificios que coinciden: el 69,09% del	Valor adjudicación del contrato	Diferencia con licitación previa en euros	Diferencia con licitación previa en %	Valor del contrato con revisión de precios	Concepto de gastos	Importe total nueva licitación	Importe nueva licitación sin servicios nuevos (Orense 58)	Variación sobre el importe de la licitación previa en % euros	Variación sobre la adjudicación del contrato de la licitación previa en %	Variación sobre el valor del contrato previo con revisión de precios en euros	Variación sobre el valor del contrato previo con revisión de precios en %		
Gastos personal	306.926,04					Gastos personal	380.099,86	358.092,08						
Vestuario, equipos y otros trabajos	3.454,50					equipos, máquinas, productos	12.045,24	11.347,82						
Gastos Generales (3%)	9.311,42					Gastos Generales (6%)	23.528,71	22.166,40						
Beneficio Industrial (3%)	9.311,42					Beneficio Industrial (6%)	23.528,71	22.166,40						
Subtotal	329.003,37					Subtotal	439.202,52	413.772,69						
IVA	69.090,70					IVA	92.232,53	86.892,27						
Total Gastos	398.094,07	350.000,73	-48.093,34	-12,08	354.182,31	Total gastos	531.435,05	500.664,96	102.570,89	25,77	150.664,23	43,05	146.482,65	41,36

Coste de una anualidad en la nueva licitación	
Costes salariales€	380.099,86
Otros costes directos €	12.045,24
Presupuesto de Ejecución Material€	392.145,10
Beneficio Industrial (6%)€	23.528,71
Base Imponible del contrato€	439.202,52
IVA (21%)€	92.232,53
TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN€	531.435,05