

## Comunidad de Madrid

### ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS.

#### 1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/SER-006412/2023
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

#### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción del objeto: El contrato tendrá por objeto la realización de los trabajos de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de las siguientes dependencias e instalaciones:
  - C/ Orense, 60, de Madrid.
  - C/ Orense, 58, de Madrid.
  - C/ Maudes, 17, de Madrid.
  - Laboratorio de Control de Calidad, en carretera de Castilla s/n, 28023, Madrid.
- c) Lote: No
- d) CPV: 90911200-8. Servicios de limpieza y edificios
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:  
Anuncio indicativo (DOUE) 21 de marzo de 2023; DOUE de 14 de junio de 2023; BOCM de 26 de junio de 2023; Perfil de contratante de 12 de junio de 2023
- h) Compra pública innovadora: No

#### 3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

#### 4. Valor estimado del contrato: 1.909.964,17 euros

#### 5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 868.165,53 euros. IVA: 182.314,76 euros. Importe total: 1.050.480,29 euros.

#### 6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 14 de septiembre de 2023
- b) Fecha de formalización del contrato: 23 de octubre de 2023
- c) Contratista: MITIE FACILITIES SERVICES S.A.- A28506038.
- d) Importe de adjudicación:  
Importe neto: 745.916,73 euros. IVA: 156.642,51 euros. Importe total: 902.559,24 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

#### 7. Modificación del contrato:

- a) Fecha de aprobación: 19 de junio de 2025



## Comunidad de Madrid

b) Descripción de las modificaciones: El objeto del modificado consiste en reasignar, a partir del 1 de julio de 2025 y hasta el 23 de octubre de 2025, los medios personales adscritos a la sede de Orense 58 a las sedes de Maudes 17 y Orense 60, debido a la reorganización de servicios y espacios a efectuar como consecuencia de la finalización del contrato de arrendamiento sobre el inmueble sito en Orense 58.

c) Justificación de la modificación: La propuesta de la Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica indica que se propone de conformidad con lo dispuesto en los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y de conformidad con el apartado 22 de la cláusula 1, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que admite las modificaciones del contrato que afecten *“a las distintas ubicaciones donde presta servicio el personal adscrito al contrato”*.

Debe tenerse en cuenta que el servicio de limpieza es un servicio esencial del que no puede prescindirse por lo que es necesaria esta modificación para la reasignación de medios personales por razones de interés público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 203 LCSP, al objeto de garantizar la continuidad de la prestación de un servicio público básico y esencial.

d) Importe de la modificación: No supone alteración del precio del contrato.

Precio del contrato tras la modificación: Importe neto: 894.272,97 euros; IVA 187.797,32 euros; importe total: 1.082.070,29 euros.

e) Variación del plazo de ejecución: No varía el plazo de ejecución.

Plazo del contrato tras la modificación: 2 años

Madrid, 24 de junio de 2025. La Secretaría General Técnica. P.D.F.(Resolución 23/09/2019)  
El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez