

Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/SER-006412/2023
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción del objeto: El contrato tendrá por objeto la realización de los trabajos de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de las siguientes dependencias e instalaciones:
 - C/ Orense, 60, de Madrid.
 - C/ Orense, 58, de Madrid.
 - C/ Maudes, 17, de Madrid.
 - Laboratorio de Control de Calidad, en carretera de Castilla s/n, 28023, Madrid.
- c) Lote: No
- d) CPV: 90911200-8. Servicios de limpieza y edificios
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
Anuncio indicativo (DOUE) 21 de marzo de 2023; DOUE de 14 de junio de 2023; BOCM de 26 de junio de 2023; Perfil de contratante de 12 de junio de 2023
- h) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4. Valor estimado del contrato: 1.909.964,17 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 868.165,53 euros. IVA: 182.314,76 euros. Importe total: 1.050.480,29 euros.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 14 de septiembre de 2023
- b) Fecha de formalización del contrato: 23 de octubre de 2023
- c) Contratista: MITIE FACILITIES SERVICES S.A.- A28506038.
- d) Importe de adjudicación:
Importe neto: 745.916,73 euros. IVA: 156.642,51 euros. Importe total: 902.559,24 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

7. Modificación del contrato:

- a) Fecha de aprobación: 19 de diciembre de 2023



Comunidad de Madrid

b) Descripción de las modificaciones: El objeto del modificado consiste en incluir en el objeto del contrato original, las nuevas sedes adscritas a la Consejería (Avenida de Asturias 28 y 30, calle Marcelina 10 y 12 y Calle Braganza s/n) como consecuencia de la reestructuración orgánica derivada del Decreto 38/2023, de 23 de junio, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y del Decreto 76/2023, de 5 de julio, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, a partir del 1 de enero de 2024, dado que el contrato de los servicios de limpieza en estas dependencias suscrito con la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (actual Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior) a la que estaba adscrita con anterioridad, dicha Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, finaliza el 31 de diciembre de 2023.

c) Justificación de la modificación: La propuesta de la Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica indica que se da la causa prevista en el apartado 22, cláusula 1 del Pliego de Cláusulas para la modificación del contrato dado que existe la necesidad de incluir en el objeto del contrato nuevas sedes adscritas a la Consejería (Avenida de Asturias 28 y 30, calle Marcelina 10 y 12 y Calle Braganza s/n) como consecuencia de la reestructuración orgánica derivada del Decreto 38/2023, de 23 de junio, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y del Decreto 76/2023, de 5 de julio, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, no superando la cuantía de esta modificación el 20% del precio inicial del contrato.

d) Importe de la modificación:

Importe neto: 148.356,24 euros; IVA: 31.154,81 euros; Importe total: 179.511,05 euros
Precio del contrato tras la modificación: Importe neto: 894.272,97 euros; IVA 187.797,32 euros; importe total: 1.082.070,29 euros.

e) Variación del plazo de ejecución: No varía el plazo de ejecución.

Plazo del contrato tras la modificación: 2 años

Madrid, 22 de diciembre de 2023. La Secretaría General Técnica. P.D.F.(Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez