

ORDEN DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS” (Expediente: A/SER-006412/2023)

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Por orden de fecha 14 de septiembre de 2023, se adjudicó el contrato de “Servicios de limpieza, desinfección, desinsectación y desratización de las dependencias de la Consejería de Transportes e Infraestructuras” a la empresa MITIE FACILITIES SERVICES, S.A., NIF A28506038

SEGUNDO. - El contrato de servicios se formalizó el 23 de octubre de 2023, con un plazo de ejecución de 2 años y un importe de 745.916,73 euros (Base imponible); 156.642,51 euros (21% IVA) y un total de 902.559,24 euros iniciándose su ejecución el día 24 de octubre de 2023, siendo la fecha de finalización el 23 de octubre de 2025.

TERCERO. - Mediante Orden de 19 de diciembre de 2023 se aprueba la primera modificación del contrato, incrementando el precio del contrato en 179.511,05 euros

CUARTO. - Por Orden del Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de fecha 19 de junio de 2025 se ha aprobado la segunda modificación del contrato, para reasignar efectivos como consecuencia de una reorganización de espacios, que no supuso modificación en el precio ni en el plazo.

QUINTO. - El día 22 de agosto de 2025, la Subdirección General de Análisis y Organización ha propuesto la prórroga del contrato hasta el 23 de octubre de 2027, previo preaviso al contratista en fecha 18 de agosto de 2025.

SEXTO. - La prórroga supone un incremento del precio del contrato de 1.100.008,08 euros, IVA incluido (base imponible 909.097,59 euros y 190.910,49 euros IVA), distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad	Importe
2025	57.661,71 euros (base imponible 45.552,75 euros, IVA 12.108,96 euros)
2026	550.004,04 euros (base imponible 434.503,19 euros, IVA 115.500.85 euros)
2027	492.342,33 euros (base imponible 388.950,44 euros, IVA 103.391,89 euros)

El gasto de 57.661,71 euros correspondiente al incremento de la anualidad vigente se imputará a la partida 22700 del programa 451M.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO: El apartado 18 de la cláusula 1 y la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevén la prórroga del contrato obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por lo expuesto, previo informe de la Intervención de 22 de septiembre de 2025 y autorización del gasto plurianual del Consejo de Gobierno de fecha 8 de octubre de 2025, se

ORDENA

Aprobar la prórroga del contrato de servicio denominado “SERVICIOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS” (Expediente: A/SER-006412/2023), hasta el 23 de octubre de 2027.

La prórroga supone un incremento del precio del contrato de 1.100.008,08 euros IVA incluido (base imponible 909.097,59 euros y 190.910,49 euros IVA)

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
------------------	----------------

2025	57.661,71 euros (base imponible 45.552,75 euros, IVA 12.108,96 euros)
2026	550.004,04 euros (base imponible 434.503,19 euros, IVA 115.500.85 euros)
2027	492.342,33 euros (base imponible 388.950,44 euros, IVA 103.391,89 euros)

El gasto de 57.661,71 euros correspondiente al incremento de la anualidad vigente se imputará a la partida 22700 del programa 451M.

De conformidad con la Instrucción de la Intervención General, de fecha 30 de octubre de 2019, que establece los criterios de actuación en relación con los expedientes que incluyan en su ejecución material el mes de diciembre y requieran conformidad de la prestación, el desglose de la imputación de las anualidades queda de la siguiente manera:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
------------------	----------------

2025	57.661,71 euros (del 24/10/2025 al 30/11/ 2025)
2026	550.004,04 euros (diciembre de 2025 y 11 meses de 2026)
2027	492.342,33 euros (diciembre 2026 y del 01/01/2027 al 23/10/2027)

La garantía definitiva constituida inicialmente se aplicará al periodo de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía de acuerdo con lo establecido en la cláusula 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el propio órgano que lo ha dictado en el plazo de un mes desde el día siguiente a la notificación de la presente, o directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses, sin perjuicio de cuantos otros recursos estimen oportuno deducir.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
P.D. (Orden 27.12.2023)
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: BARCONS MARQUÉS MARÍA TERESA
Fecha: 2025.10.10 10:38