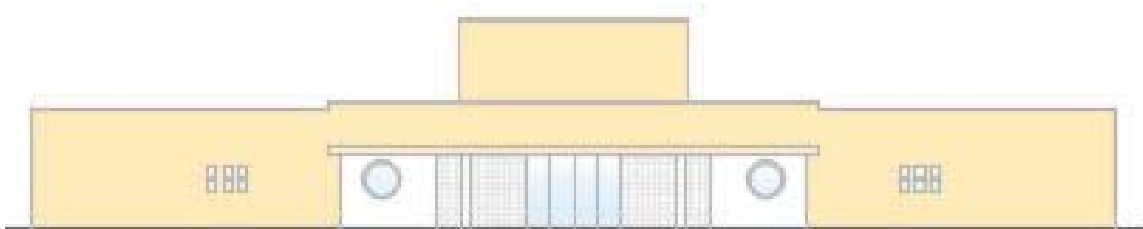


## CENTRO DE SALUD VALDEMORO

### MEMORIA VALORADA DE ACCESIBILIDAD



CALLE PARLA N°2, 28342, VALDEMORO

Promotor: GERENCIA DE ATENCION PRIMARIA



EQUIPO REDACTOR:

*César Solís Alonso*  
*ARQUITECTO TÉCNICO*

La presente memoria valorada se redacta por encargo de la **GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA** con NIE: Q2801817D para mejorar la accesibilidad del centro de salud Valdemoro, situado en la calle Parla Nº2, código postal 28342, Madrid.

La presente memoria valorada tiene como fin describir, cuantificar y valorar las obras a realizar, para poder tramitarlo en las administraciones correspondientes.

Consta de:

- Índice.
- Memoria.
- Anejos a la memoria.
- Pliego de condiciones.
- Planos.
- Presupuesto.

Madrid, Marzo 2022



**César Solís Alonso**

ARQUITECTO TÉCNICO

## INDICE.

I.	MEMORIA .....	4
1.1.	Datos generales. ....	5
1.2.	Memoria descriptiva. ....	6
1.3.	Memoria constructiva. ....	10
1.4.	Cumplimiento del CTE. ....	14
1.5.	Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones. ....	29
ANEJOS A LA MEMORIA.		
	Anejo 1- Plan de Control de Calidad .....	37
	Anejo 2- Estudio de Gestión de Residuos.....	47
	Anejo 3- Estudio Básico de Seguridad y Salud .....	53
II.	PLIEGO DE CONDICIONES .....	64
III.	PLANOS. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. ....	90
IV.	PRESUPUESTO .....	100



## I. MEMORIA

## I.1. Datos generales.

**Objeto.** Se redacta el presente documento con el fin de describir, cuantificar y valorar las obras de reforma a realizar en el centro de salud Valdemoro, para poder tramitarlo en las administraciones correspondientes.

También se pretende hacer mención a la normativa actual aplicable, así como justificar el cumplimiento de las mismas en aquellas actuaciones en las que sea necesaria su aplicación.

**Objetivo del Proyecto.** Realizar las obras necesarias en el centro de salud Valdemoro para que dicho centro de salud sea accesible. Como se ha comentado anteriormente, el centro de salud objeto de la intervención de ubica en la calle Parla Nº2 del municipio de Valdemoro.

### Agentes del proyecto.

- Promotor: GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA. NIE: Q2801817D  
Con domicilio en: Calle san Martín de Porres nº6, Planta 3º, 28035 Madrid (Madrid)
- Aparejador autor de la Memoria valorada: CÉSAR SOLÍS ALONSO  
Nº colegiado Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres: 1633
- Director de la Obra: No ha sido designado
- Director de Ejecución de la Obra: No ha sido designado
- Coordinador de Seguridad y Salud: No ha sido designado
- Otros agentes intervinientes:  
Los demás agentes intervinientes conforme aparecen reflejados en la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre de 1.999, Ley de Ordenación de la Edificación, salvo el promotor mencionado anteriormente, no son conocidos por este Arquitecto en el momento de redactar el presente documento


## I.2. Memoria descriptiva.

### Información previa: antecedentes y condiciones de partida.

- La propiedad objeto de dicha memoria valorada consta de un único edificio de uso público, que se utiliza como centro de salud. Este se encuentra dividido en 2 plantas de acceso público en las cuales se desarrolla la actividad del centro.

Localización de la propiedad:

- Calle Parla Nº2, código postal 28342,Valdemoro.  
Referencia catastral: 1795602VK4419N0001KA



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**1795602VK4419N0001KA**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
CL PARLA 2	
28342 VALDEMORO [MADRID]	
<b>USO PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Sanidad,Benefic	1990
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACION</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>
100,000000	1.763

### PARCELA CATASTRAL

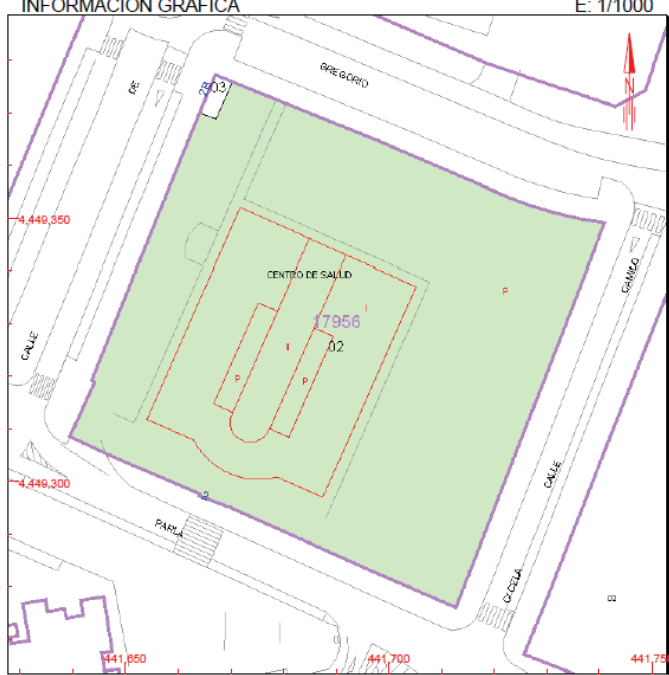
<b>SITUACIÓN</b>	
CL PARLA 2	
VALDEMORO [MADRID]	
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>	<b>SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA</b>
1.763	5.956 Parcela construida sin división horizontal

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD	1	00	01	1.463
SANIDAD	1	01	01	300

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 19 de Marzo de 2019

441,750 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aoeras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

## Descripción de la actuación:

- Descripción general de la actuación:

Realizar las obras de reformas para que el centro de salud Valdemoro sea un edificio accesible, según la normativa vigente.

Según las exigencias actuales de la propiedad, nos centramos en los accesos al centro, así como la existencia de al menos un aseo accesible por planta.

Además, el centro necesita reformar los vestuarios de la planta primera, con lo que la reforma se planteará cumpliendo la actual normativa de accesibilidad.

- Programa de necesidades.

Las diferentes soluciones adoptadas resuelven satisfactoriamente el programa de necesidades impuesto por la propiedad. Vamos a proceder a describir las actuaciones a realizar separando las mismas en 2 zonas, Exterior e Interior:

### Exterior

-Rampa: Se procederá a la remodelación de la rampa de acceso al centro, sustituyendo su solería actual (en malas condiciones) por solería antideslizante con marcado del camino accesible mediante solería tacto visual. Se añadirán barandillas que cumplan las condiciones de accesibilidad exigidas.

-Escaleras de acceso al centro: Se procederá a añadir a las mismas aquellos elementos necesarios para que cumpla la normativa de accesibilidad, añadiendo barandillas y marcando sus inicios y finales con solería tacto visual.

-Encaminamiento tacto-visual: Se comunicará mediante solería tacto visual el inicio de la rampa con la puerta de entrada del centro, desde donde seguirá ya en el interior hasta el puesto de información y el ascensor accesible.

- Puerta principal de entrada: Se colocará un nuevo felpudo encastrado que no aporte ningún obstáculo al centro, y se marcará con solería tacto visual el acceso al centro.

-Aparcamiento (Público y del personal): Se actuará en la señalización de las plazas de minusválidos, para adaptarlas a la normativa vigente, también se adaptará el acerado para facilitar así el acceso a dichas plazas.

### Interior

-Escaleras interiores: Se actuará en las mismas colocando tiras adhesivas, sustituyendo pasamanos y barandillas que no cumplan los requisitos exigidos por la normativa actual, y se señalizará su comienzo y fin con solería tacto visual.

-Encaminamiento tacto-visual: Se comunicará la puerta de entrada del centro tanto con el puesto de información accesible como con el ascensor, mediante un encaminamiento tacto-visual.



-Bucle de inducción magnética portátil: Se colocará en el mostrador accesible un bucle de inducción magnética portátil para que los usuarios con implante coclear puedan disponer del mismo y facilitar así su comunicación con el personal del centro.

-Ascensor: Se realizarán los trabajos de modificación pertinente para que cumpla la normativa vigente de accesibilidad.

-Aseos: Se adaptará un aseo por planta para que cumpla todas las condiciones de accesibilidad requeridas por la normativa actual, y se modificará la solería del resto de núcleos de aseo para que sean antideslizantes, ya que actualmente se encuentran en mal estado.

-Vestuarios del personal: Se realizarán los trabajos de adecuación necesarios para que la nueva reforma propuesta cumpla los requisitos exigidos en la actual normativa de accesibilidad.

- Uso Característico del edificio: Edificio destinado al sistema público de sanidad y atención primaria.
- Otros Usos Previstos: no se prevén.

## CUADRO DE SUPERFICIES

Se recibe por parte de la propiedad el programa de necesidades, anteriormente expuesto, para la redacción del presente proyecto. La distribución de las superficies ocupadas por dependencias, según puede observarse en el plano adjunto, será la siguiente:

Actuaciones	Magnitudes
<b>Exterior</b>	
Rampa	51,00ml
Escalera de acceso al centro	18,00ml
Encaminamiento tacto-visual	32,00ml
Puerta principal	2,00m2
Aparcamiento	10,00m2
<b>Interior</b>	
<b>Planta baja</b>	
Escalera zona recepción	0,30ml
Escalera zona consultas	16,00ml
Encaminamiento tacto-visual	12,00ml
Bucle inducción magnética	1ud
Ascensor	1,21m2
<b>Aseos</b>	
Núcleo de aseos 1	
Aseo Accesible	7,94m2
Núcleo de aseos 2	
Aseo masculino	5,63m2
Aseo femenino	5,97m2
Núcleo de aseos 3	
Aseo masculino	5,68m2
Aseo femenino	6,00m2
Núcleo de aseos 4	
Aseo masculino	5,18m2
Aseo femenino	5,45m2
Aseo accesible NO ADAPTADO	5,08m2
<b>Planta 1º</b>	
Núcleo de aseos 5	
Aseo masculino	2,22m2
Aseo femenino	2,41m2
Núcleo de aseos 6	
Aseo masculino	3,41m2
Aseo femenino	5,01m2
Vestuario masculino	16,97m2
Vestuario femenino	17,29m2

## ALTURAS

Las alturas libres de las diferentes zonas de intervención anteriormente expuestas se conservarán tras la actuación en las mismas, debido a que no se prevé variación alguna de las mismas.

### I.3. Memoria constructiva.

Las actuaciones proyectadas se llevan a cabo en diferentes zonas del edificio, como ya se han enumerado anteriormente. Procedemos por tanto a desglosar cada una de ellas, separándolas en Exterior e Interior.

#### Exterior:

##### -Rampa de acceso al centro:

Demolición parcial del solado en el embarque y desembarque de la rampa actual, retirada del solado de su desarrollo, desde el embarque hasta el desembarque, así como la retirada de los pasamanos existentes a cada lado de la misma, los cuales se sustituirán por unos nuevos acorde con la normativa actual.

Se procederá a la ejecución las nuevas zonas de embarque y desembarque con baldosa hidráulica de franja tacto-visual, siendo ambas zonas de un tamaño acorde con la normativa de accesibilidad vigente y de alto contraste con el solado existente. Se colocará también la franja tacto-visual que discurre por la zona central de la rampa, comunicando el embarque con el desembarque de la misma, ejecutado también con baldosa hidráulica de franja tacto-visual.

Colocación de los nuevos pasamanos sobre los muretes perimetrales de la rampa, contando estos con dos alturas conforme a la normativa y estando correctamente anclados a dichos muretes mediante placa atornillada.

Se realizarán aquellos remates de reparación y pintura que sean necesarios.

##### -Escalera de acceso al centro:

Se procederá a la retirada de las barandillas existentes en la escalera de acceso al centro se salud y se instalarán en su lugar cuatro nuevas barandillas, dos de ellos situados a ambos lados de la escalera y otro dos centrales colocados en la misma posición que los anteriormente existentes, con pasamanos a ambos lados de las montantes verticales. Los pasamanos se colocarán conforme a la normativa actual de accesibilidad.

A su vez se revisarán las tiras adherentes de los peldaños, sustituyendo aquellas que falten o se encuentren deterioradas.

También se instalará solería de franja tacto-visual de loseta hidráulica con acanaladura en el embarque y desembarque de la misma, respetando las dimensiones que nos marca la vigente normativa de accesibilidad.

-Encaminamiento tacto-visual exterior:

Demolición parcial del pavimento exterior del centro preparando posteriormente la zona para la colocación de una franja tacto-visual de alto contraste con el pavimento existente, comunicando así el desembarque de la rampa con la puerta de entrada al centro. Para su ejecución se utilizará baldosa hidráulica de franja tacto-visual.

- Puerta principal de entrada:

Se retirará parte del solado existente entre las dos puertas automáticas de entrada al centro para proceder con la colocación de un nuevo felpudo empotrado.

-Aparcamiento (Público y del personal):

Se actuará en la señalización de las plazas de minusválidos existentes, para adaptar las actuales a la normativa vigente, colocando un espacio de aproximación y transferencia entre ambas plazas.

Tanto el tamaño de las plazas de aparcamiento accesibles como el del espacio de aproximación y transferencia, deberán tener un tamaño adecuado según indique la normativa vigente.

Interior:

-Escaleras interiores:

Se procederá a colocar pasamanos a ambos lados del ámbito de la escalera en todo su recorrido, prolongándose en sus extremos según indica la normativa.

Se colocarán tiras antideslizantes en cada uno de los peldaños, para mejorar la seguridad de la escalera ante las caídas.

También se instalará embarque y desembarque de tiras adhesivas tacto-visuales de alto contraste con el pavimento existente, para cumplir así con lo dispuesto en la normativa vigente de accesibilidad.

-Encaminamiento tacto-visual:

Se instalará un encaminamiento tacto-visual a base de tiras adhesivas de aluminio y alto contraste visual con el pavimento existente, comunicando así la puerta de entrada del centro con el puesto de información y con el ascensor accesible.

-Bucle de inducción magnética portátil:

Se colocará en el mostrador accesible un bucle de inducción magnética portátil para que los usuarios con implante coclear puedan disponer del mismo y facilitar así su comunicación con el personal del centro.

-Ascensor:

Se instalará embarque-desembarque de tiras adhesivas tacto-visuales de alto contraste con el pavimento existente en planta baja y planta primera, se instalará un pasamanos perimetral en el interior de la cabina del ascensor, así como todos los accesorios y señalización pertinente en cada planta, siempre siguiendo las directrices marcadas por la normativa vigente.

-Aseos:

Se realizarán los trabajos de modificación de los suelos, para mejorar la seguridad de uso de los mismos y reducir el riesgo de caídas, tal y como indica la normativa vigente al respecto.

-Aseo accesible(Núcleo de aseos 1):

Retirada de los aparatos sanitarios, inodoros, lavabos, urinarios, así como de todos los accesorios presentes en el mismo, jaboneras, papeleras, seca manos, etc. También se procederá a la retirada de las carpinterías de madera existentes.

Demolición de los tabiques divisorios de fábrica de ladrillo de las cabinas actuales, para ampliar el espacio, también se procederá a la demolición del alicatado y solado existentes.

Desmontaje y anulación de las instalaciones de fontanería y electricidad presentes en el baño que queden en desuso, modificando y desplazando las que sean necesarias.

Alicatado de azulejo gris para conseguir contraste cromático con los aparatos sanitarios y colocación del nuevo solado de baldosa de gres de clase 2.

Colocación de los nuevos aparatos sanitarios, adaptados en el caso del aseo accesible, consistentes en inodoro adaptado, barras basculantes, lavabo reclinable sin pedestal, espejo reclinable y demás accesorios incluidos en el presupuesto.

Colocación de una nueva puerta de paso ciega, corredera interior con casoneto y de 90cm de paso.

Se realizarán aquellos remates de pintura que sean necesarios.

-Vestuarios del personal:

Se realizarán los trabajos de reforma descritos para adaptar los vestuarios a las nuevas necesidades cumpliendo la normativa de accesibilidad.

Retirada de los aparatos sanitarios, inodoros, lavabos, urinarios, así como de todos los accesorios presentes en el mismo, jaboneras, papeleras, seca manos, etc. También se procederá a la retirada de las carpinterías de madera existentes, las taquillas del personal, éstas últimas se guardarán para volver a colocarlas una vez se terminen los trabajos.

Demolición de los tabiques divisorios de fábrica de ladrillo de las cabinas actuales, para ampliar el espacio e instalar un inodoro y ducha adaptados. Esta demolición se realiza con medios mecánicos y manuales, así como la demolición del alicatado y solado existentes y la apertura y desplazamiento de huecos de entrada al vestuario.

Desmontaje y anulación de las instalaciones de fontanería y electricidad presentes en el vestuario que queden en desuso, modificando y desplazando las que sean necesarias.

Ejecución de un nuevo tabique divisorio de yeso laminado en la zona de entrada a los vestuarios para tapar parte de los huecos anteriores y desplazar así la entrada a los mismos.

Alicatado de azulejo gris, para conseguir un contraste cromático con los aparatos sanitarios, colocación de solado de baldosa de gres, de clase 3 en la ducha accesible y de clase 2 en el resto de ambos vestuarios.

Instalación de mampara ciega divisoria para la cabina del inodoro accesible, con puerta ciega abatible hacia el exterior de 90cm de paso, así como la instalación de la mampara abatible de vidrio traslúcido para compartimentar la ducha accesible.

Colocación de los nuevos aparatos sanitarios, adaptados en el caso del vestuario accesible, consistentes en inodoro adaptado, barras basculantes, lavabo reclinable sin pedestal, espejo reclinable y demás accesorios incluidos en el presupuesto.

Colocación de las nuevas puertas de paso correderas interiores con casoneto y de 80cm libres de paso

Se realizarán aquellos remates de pintura que sean necesarios.

#### I.4. Cumplimiento del CTE.

##### RESUMEN DE EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD.

<b>Seguridad estructural (SE):</b>
<p>SE 1 - Resistencia y estabilidad/SE2 – Aptitud al servicio.</p> <p>SE AE – Acciones en la edificación.</p> <p>SE C – Cimientos.</p> <p>Se aplica además la siguiente normativa:</p> <p>EHE. Instrucción de hormigón estructural</p> <p>EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.</p> <p>NXSE-02. Norma de construcción sismorresistente.</p> <p><i>Al estar el edificio construido y en perfecto funcionamiento, se entiende que todas estas disposiciones quedaron satisfechas en el anterior proyecto que se realizó previo a su ejecución.</i></p> <p><i>Esto es debido a que en la actuación actual no está previsto intervenir en la estructura, tratándose solamente de</i></p>
<b>Seguridad en caso de incendio (SI):</b>
<p>Cumplimiento según DB SI – Seguridad en caso de incendio.</p> <p><b>Tipología de la edificación:</b> Edificio aislado, sin estructura compartida.</p> <p><b>Tipo de obras proyectadas:</b> obras de reformas de accesibilidad.</p> <p><i>No se prevén cambios en el sistema de extinción de incendios, así como en la compartimentación de los diferentes sectores de incendio, por lo que consideramos que este apartado del CTE quedó satisfecho cuando se redactó el anterior proyecto de ejecución del edificio objeto de estudio.</i></p>
<b>Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA):</b>
<p>Cumplimiento según DB SUA – Seguridad de utilización y accesibilidad.</p> <p><i>Debido a los cambios a realizar en el exterior y en el interior, así como en las diferentes estancias del edificio, se justificarán aquellos puntos del DB SUA que sean de obligado cumplimiento, tal y como se expone a continuación.</i></p>

## JUSTIFICACIÓN DEL CTE DB SUA

### 1-SEGURIDAD DE UTILIZACION

Según los **Criterios Generales de Aplicación** del **CTE-DB-SUA**, en su punto número tres:

3. En obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse a los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad establecidas en este DB.

A continuación se justifican los artículos que son de aplicación al presente proyecto:

#### 1.1.- Sección SUA-1: Seguridad frente al riesgo de caídas

##### 1.1.1.- Resbaladidad de los suelos.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1 SU 1 del CTE-DBSU, los suelos del local en las zonas secas serán de la clase 1 y tendrán una resistencia al deslizamiento  $R_d < 15$ , y en los aseos o zonas húmedas serán de la clase 2 y tendrán una resistencia al deslizamiento  $15 < R_d < 35$  y en las duchas de los vestuarios serán de la clase 3 y tendrán una resistencia al deslizamiento  $R_d > 45$

El valor de resistencia al deslizamiento  $R_d$  se determina mediante el ensayo del péndulo descrito en el Anejo A de la norma UNE-ENV 12633:2003 empleando la escala C en probetas sin desgaste acelerado. La muestra seleccionada será representativa de las condiciones más desfavorables de resbaladidad.

##### 1.1.2.-Discontinuidades en el pavimento.

Excepto en zonas de uso restringido o exteriores y con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de trapiés o de tropiezos, el suelo debe cumplir las condiciones siguientes:

a) No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.

*Por lo tanto, a la hora de colocar el encaminamiento tacto-visual en el exterior del edificio, habrá que tener la precaución de que las resaltos de*



*acanaladura de las baldosas a colocar no sean superiores a los 4mm que no marca la normativa, una vez colocados, para evitar la posibilidad de tropiezos.*

b) Los desniveles que no excedan de 5 cm se resolverán con una pendiente que no exceda del 25%;

#### *Desniveles menores de 5 cm en accesos accesibles*

El objetivo de esta condición es limitar tropiezos, pero si además es exigible que el desnivel sea accesible por estar situado en un itinerario accesible una pendiente del 25% no es aceptable ya que en tal caso se deben cumplir las condiciones establecidas para rampas accesibles definidas en el apartado SUA 1-4.3.1 conforme a las cuales para tramos inferiores a 3 m la pendiente debe ser como máximo del 10%.

Como excepción a lo anterior, en los accesos a los edificios o establecimientos, así como en los accesos a terrazas en viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, se puede admitir desniveles que no excedan de 5 cm salvados con una pendiente que no exceda de 25%, debido a que esta solución puede limitar la entrada de agua de lluvia en la edificación y, por tanto, limitar posibles resbalones y caídas.

#### 1.1.3.-Desniveles.

##### Características constructivas

En cualquier zona de los edificios de uso Residencial Vivienda o de escuelas infantiles, así como en las zonas de uso público de los establecimientos de uso Comercial o de uso Pública Concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de las escaleras y rampas, estarán diseñadas de forma que:

a) No puedan ser fácilmente escaladas por los niños, para lo cual:

- En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.

- En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.

b) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.

#### 1.1.4.-Escaleras y Rampas.

##### 1 Escaleras de uso general:

Pasamanos

Las escaleras que salven una altura mayor que 55 cm dispondrán de pasamanos al menos en un lado. Cuando su anchura libre exceda de 1,20 m, así como cuando no se disponga ascensor como alternativa a la escalera, dispondrán de pasamanos en ambos lados.

En uso Sanitario, el pasamanos será continuo en todo su recorrido, incluidas mesetas, y se prolongarán 30 cm en los extremos, en ambos lados.

El pasamanos estará a una altura comprendida entre 90 y 110 cm.

El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano.

Se dispondrán pasamanos intermedios cuando la anchura del tramo sea mayor que 4 m. La separación entre pasamanos intermedios será de 4 m como máximo, excepto en escalinatas de carácter monumental en las que al menos se dispondrá uno.

## 2 Rampas:

Los itinerarios cuya pendiente exceda del 4% se consideran rampa a efectos de este DB-SUA, y cumplirán lo que se establece en los apartados que figuran a continuación, excepto los de uso restringido y los de circulación de vehículos en aparcamientos que también estén previstas para la circulación de personas. Estas últimas deben satisfacer la pendiente máxima que se establece para ellas en el apartado 4.3.1 siguiente, así como las condiciones de la Sección SUA 7.

### Pendiente

Las rampas tendrán una pendiente del 12%, como máximo, excepto:

a) las que pertenezcan a itinerarios accesibles, cuya pendiente será, como máximo, del 10% cuando su longitud sea menor que 3 m, del 8% cuando la longitud sea menor que 6 m y del 6% en el resto de los casos. Si la rampa es curva, la pendiente longitudinal máxima se medirá en el lado más desfavorable.

La longitud de los tramos de las rampas debe medirse en proyección horizontal.

b) las de circulación de vehículos en aparcamientos que también estén previstas para la circulación de personas, y no pertenezcan a un itinerario accesible, cuya pendiente será, como máximo, del 16%.

2 La pendiente transversal de las rampas que pertenezcan a itinerarios accesibles será del 2%, como máximo.

### Tramos

Los tramos tendrán una longitud de 15 m como máximo, excepto si la rampa pertenece a itinerarios accesibles, en cuyo caso la longitud del tramo

será de 9 m, como máximo, así como en las de aparcamientos previstas para circulación de vehículos y de personas, en las cuales no se limita la longitud de los tramos. La anchura útil se determinará de acuerdo con las exigencias de evacuación establecidas en el apartado 4 de la Sección SI 3 del DB-SI y será, como mínimo, la indicada para escaleras en la tabla 4.1.

*La longitud de los tramos de las rampas debe medirse en proyección horizontal.*

La anchura de la rampa estará libre de obstáculos. La anchura mínima útil se medirá entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos, siempre que estos no sobresalgan más de 12 cm de la pared o barrera de protección.

Si la rampa pertenece a un itinerario accesible los tramos serán rectos o con un radio de curvatura de al menos 30 m y de una anchura de 1,20 m, como mínimo. Asimismo, dispondrán de una superficie horizontal al principio y al final del tramo con una longitud de 1,20 m en la dirección de la rampa, como mínimo.

#### Mesetas

Las mesetas dispuestas entre los tramos de una rampa con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la rampa y una longitud, medida en su eje, de 1,50 m como mínimo.

Cuando exista un cambio de dirección entre dos tramos, la anchura de la rampa no se reducirá a lo largo de la meseta. La zona delimitada por dicha anchura estará libre de obstáculos y sobre ella no barrerá el giro de apertura de ninguna puerta, excepto las de zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI.

#### Pasamanos

Las rampas que pertenezcan a un itinerario accesible, cuya pendiente sea mayor o igual que el 6% y salven una diferencia de altura de más de 18,5 cm, dispondrán de pasamanos continuo en todo su recorrido, incluido mesetas, en ambos lados. Asimismo, los bordes libres contarán con un zócalo o elemento de protección lateral de 10 cm de altura, como mínimo. Cuando la longitud del tramo exceda de 3 m, el pasamanos se prolongará horizontalmente al menos 30 cm en los extremos, en ambos lados.

El pasamanos estará a una altura comprendida entre 90 y 110 cm. Las rampas situadas en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria, así como las que pertenecen a un itinerario accesible, dispondrán de otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm.

El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano.

## 1.2.- Sección SUA-2: Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento

### 1.2.1.- Impacto

#### - Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2100 mm. en zonas de uso restringido y 2200 mm. en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2000 mm., como mínimo.

Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2200 mm., como mínimo.

En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que vuelen más de 150 mm. en la zona de altura comprendida entre 1000 mm. y 2200 mm. medida a partir del suelo.

Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2000 mm., tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.

#### - Impacto con elementos practicables

Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de paso situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.

#### - Impacto con elementos frágiles

Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto:

a) en puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1500 mm. y una anchura igual a la de la puerta más 300 mm. a cada lado de esta;

b) en paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 900 mm.

Las partes vidriadas de puertas y de cerramiento s de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

#### - Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización situada a una altura inferior comprendida entre 850 mm. y 1100 mm. y a una altura superior comprendida entre 1500 mm. y 1700 mm. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 600 mm., como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada.

Las puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas, tales como cercos o tiradores, dispondrán de señalización conforme al apartado 1 anterior.

#### 1.2.2.- Atrapamiento

Con el fin de limitar el *riesgo* de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia *a* hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo (véase figura 2.1).

En nuestro caso las puertas correderas son de casoneto, que oculta el recorrido de la hoja con un trasdosado, evitando así el riesgo de atrapamiento.

### 1.3.- Sección SUA-3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

#### 1.3.1.- Aprisionamiento

Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

Las dimensiones y la disposición de los pequeños recintos y espacios serán adecuadas para garantizar a los posibles usuarios en sillas de ruedas la utilización de los mecanismos de apertura y cierre de las puertas y el giro en su interior, libre del espacio barrido por las puertas

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 150 N, como máximo, excepto en las de los recintos a los que se refiere el punto 2 anterior, en las que será de 25 N, como máximo.

En zonas de *uso público*, los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

### 1.4. – Sección SUA 4: Seguridad frente al riesgo producido por iluminación inadecuada

#### 1.4.1.- Alumbrado en zonas de circulación

En cada zona del interior del local se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, como mínimo de 50 lux, de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1. El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

#### 1.4.2.- Alumbrado de emergencia

- Dotación

El local dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el mismo, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes

Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- a) todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100 personas;
- b) todo recorrido de evacuación, conforme estos se definen en el Anejo A de DB SI.
- c) los aparcamientos cerrados o cubiertos cuya superficie construida exceda de 100 m<sup>2</sup>, incluidos los pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio;
- d) los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial indicados en DB-SI
- e) los aseos generales de planta en edificios de uso público;
- f) los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas;
- g) las señales de seguridad.

- Posición y características de las luminarias

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- a) se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo;
- b) se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:
  - i) en las puertas existentes en los recorridos de evacuación;
  - ii) en las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa;
  - iii) en cualquier otro cambio de nivel;
  - iv) en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos;

- Características de la instalación

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por

el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo,  $l_{lx}$  a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.

b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.

c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40: 1.

d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.

e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático  $R_a$  de las lámparas será 40.

- Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

a) la luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m<sup>2</sup> en todas las direcciones de visión importantes;

b) la relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10: 1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes;

c) la relación entre la luminancia  $L_{blanca}$ , y la luminancia  $L_{color} > 1$  O, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.

d) las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.



## 1.5.- Sección SUA-9: Accesibilidad

### 1.5.1 Condiciones de accesibilidad

Condiciones básicas de accesibilidad en los edificios establecidas por el RD 505/2007:

La disposición derogatoria del Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se incorporan al CTE las condiciones de accesibilidad para personas con discapacidad, deroga cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en dicho Real Decreto. Por lo tanto, el conjunto de las condiciones básicas de accesibilidad en los edificios aprobadas por el Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, están derogadas, siendo las vigentes las aprobadas por el Real Decreto 173/2010 e incorporadas al CTE.

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación:

#### Accesibilidad en las zonas

Puesto que el objetivo es el de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad, debe entenderse que cuando se exige "accesibilidad hasta una zona" se trata de que el itinerario accesible permita que las personas con discapacidad lleguen hasta la zona y que, una vez en ella puedan hacer un uso razonable de los servicios que en ella se proporcionan. Por lo tanto:

- En las zonas que deban disponer de elementos accesibles, tales como servicios higiénicos, plazas reservadas, alojamientos, etc. no es necesario que el itinerario accesible llegue hasta todo elemento de la zona, sino únicamente hasta los accesibles. Por ejemplo, en un salón de actos, el itinerario accesible debe conducir desde un acceso accesible a la planta hasta las plazas reservadas, pero no necesariamente hasta todas las plazas del salón.

- En aquellas plantas distintas a la de acceso en las que no sea exigible la disposición de rampa o de ascensor accesible ni la previsión del mismo, y no es exigible, por tanto, el acceso accesible a la planta, no es necesario aplicar en dichas plantas aquellas condiciones del itinerario accesible destinadas a la movilidad de los usuarios de silla de ruedas.

#### 1.5.1.1 Condiciones Funcionales

##### Accesibilidad en las plantas del edificio

Los edificios de otros usos dispondrán de un itinerario accesible que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada principal



accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación (ver definición en el anejo SI A del DB SI) de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles, tales como plazas de aparcamiento accesibles, servicios higiénicos accesibles, plazas reservadas en salones de actos y en zonas de espera con asientos fijos, alojamientos accesibles, puntos de atención accesibles, etc.

*Itinerarios hasta elementos que requieran ser accesibles*

Tal y como se indica en el comentario al punto 1 del SUA 9-1, Accesibilidad en las zonas:

En las zonas que deban disponer de elementos accesibles, tales como servicios higiénicos, plazas reservadas, alojamientos, etc. no es necesario que el itinerario accesible llegue hasta todo elemento de la zona, sino únicamente hasta los accesibles. Por ejemplo, en un salón de actos, el itinerario accesible debe conducir desde un acceso accesible a la planta hasta las plazas reservadas, pero no necesariamente hasta todas las plazas del salón.

*Itinerarios accesibles detrás de mostradores o cajas*

Aunque conforme a la definición de origen de evacuación las zonas de uso privado para personal en mostradores, cajas, etc. lo son, se puede considerar que dichas zonas no precisan disponer de itinerarios accesibles hasta todo punto de las mismas, dado que se trata de elementos que, por regla general, son de fácil modificación y adaptación a posteriori a las necesidades específicas de accesibilidad del personal trabajador.

1.5.1.2 Dotación de elementos accesibles

Plazas de aparcamiento accesibles

En otros usos, todo edificio o establecimiento con aparcamiento propio cuya superficie construida exceda de 100 m2 contará con las siguientes plazas de aparcamiento accesibles:

En uso Comercial, Pública Concurrencia o Aparcamiento de uso público, una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción.

En todo caso, dichos aparcamientos dispondrán al menos de una plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para usuarios de silla de ruedas

Servicios higiénicos accesibles

Se pretende dotar al centro de salud de un aseo adaptado por planta de uso público, y un vestuario con inodoro y ducha accesibles de uso restringido para el personal del centro.

Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:

a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.

b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

#### -Mecanismos

Excepto en el interior de las viviendas y en las *zonas de ocupación nula*, los interruptores, los dispositivos e intercomunicación y los pulsadores de alarma serán *mecanismos accesibles*.

1.5.1.- Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad.

#### -Características

1 Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizará mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

2 Los *ascensores accesibles* se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

3 Los servicios higiénicos de *uso general* se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

4 Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura  $3\pm 1$  mm en interiores y  $5\pm 1$  mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el *itinerario accesible* hasta un *punto de llamada accesible* o hasta un *punto de atención accesible*, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

5 Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

## Anejo A: Terminología

### Puertas

- Anchura libre de paso  $\geq 0,80$  m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser  $\geq 0,78$  m

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos

- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro  $\varnothing 1,20$  m

- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón  $\geq 0,30$  m

- Fuerza de apertura de las puertas de salida  $\leq 25$  N ( $\leq 65$  N cuando sean resistentes al fuego)

### Pavimento

- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo

- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación

### Mecanismos accesibles

Son los que cumplen las siguientes características:

- Están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal.

- La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.

- Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.

- Tienen contraste cromático respecto del entorno.

- No se admiten interruptores de giro y palanca.

- No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.

### Servicios higiénicos accesibles

Los *servicios higiénicos accesibles*, tales como aseos accesibles o vestuarios con elementos accesibles, son los que cumplen las condiciones que se establecen a continuación:

#### Aseo accesible

- Está comunicado con un *itinerario accesible*
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Puertas que cumplen las condiciones del *itinerario accesible* Son abatibles hacia el exterior o correderas
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno

#### Vestuario con elementos accesibles

- Está comunicado con un *itinerario accesible*

Espacio de circulación:

- En baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas, etc., anchura libre de paso  $\geq 1,20$  m
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Puertas que cumplen las características del *itinerario accesible*. Las puertas de cabinas de vestuario, aseos y duchas accesibles son abatibles hacia el exterior o correderas

Aseos accesibles:

- Cumplen las condiciones de los aseos accesibles

Duchas accesibles y Vestuarios accesibles:

- Dimensiones de la plaza de usuarios de silla de ruedas 0,80 x 1,20 m
- Si es un recinto cerrado, espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos, accesorios y asientos de apoyo diferenciados cromáticamente del entorno

El equipamiento de aseos accesibles y vestuarios con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen a continuación:

Aparatos sanitarios y accesorios accesibles:

Lavabo

- Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad)cm. Sin pedestal
- Altura de la cara superior  $\leq 85$  cm

Inodoro

- Espacio de transferencia lateral de anchura  $\geq 80$  cm y  $\geq 75$  cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En *uso público*, espacio de transferencia a ambos lados
- Altura del asiento entre 45 – 50 cm

Ducha

- Espacio de transferencia lateral de anchura  $\geq 80$  cm al lado del asiento
- Suelo enrasado con pendiente de evacuación  $\leq 2\%$

Urinario

- Cuando haya más de 5 unidades, altura del borde entre 30 - 40 cm al menos en una unidad

Barras de apoyo

- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección

Barras horizontales:

- Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
- De longitud  $\geq 70$  cm
- Son abatibles las del lado de la transferencia

En inodoros:

- Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm

En duchas:

- En el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento

#### Mecanismos y accesorios

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento  $\leq 60$  cm
- Espejo, altura del borde inferior del espejo  $\leq 0,90$  m, o es orientable hasta al menos  $10^\circ$  sobre la vertical
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre  $0,70 - 1,20$  m

#### Asientos de apoyo en duchas y vestuarios

- Dispondrán de asiento de 40 (profundidad) x 40 (anchura) x 45-50 cm (altura), abatible y con respaldo
- Espacio de transferencia lateral  $\geq 80$  cm a un lado

### **I.5. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.**

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).

- Orden de 7 de febrero de 2014 de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, por la que se establecen los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones, para que reúnan la condición de accesibles, en el ámbito de la Comunidad de Madrid.

## LISTADO DE NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN EN LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

### AISLAMIENTO

#### CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

##### DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA, LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E.: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

#### CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

##### DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.

- REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E.: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007 (B.O.E.: 20 de diciembre de 2007)

#### NORMA BÁSICA NBE-CA-88 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS ACLARACIONES Y CORRECCIONES DE LOS ANEXOS DE LA NBE-CA-82.

- ORDEN de 29-SEP-88, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
- B.O.E.: 8-OCT-88.  
Modifica la NORMA BÁSICA NBE-CA-82 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS
- REAL DECRETO 2115/1982, de 12-AGO, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 3-SEP-82
- Corrección errores: 7-OCT-82  
Modifica la NORMA BÁSICA NBE-CA-81 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS
- REAL DECRETO 1909/1981, de 24-JUL, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 7-SEP-81
- Derogado por REAL DECRETO 1371/2007 de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
- B.O.E.: 23 de octubre de 2007

#### REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

- DECRETO 326/2003 de 25-NOV-03, de la Consejería de Medio Ambiente
- B.O.J.A.: 18-DIC-03.
- Corrección de errores: BOJA 42 de 3 de marzo de 2006.

#### ORDENANZA MUNICIPAL TIPO CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

- Orden de 26 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente
- B.O.J.A.: 16-AGO-05.

#### LEY DEL RUIDO.

- LEY 37/2003 de Jefatura del Estado, de 17 de Noviembre, del Ruido.
- B.O.E.: 18.11.2003

#### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 2709/1985, de 27-DIC, del Ministerio de Industria y Energía
  - B.O.E.: 15-MAR-86
  - Corrección de errores: 5-JUN-86

POLIESTIRENOS EXPANDIDOS.

- ORDEN de 23-MAR-99. del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 5-ABR-99
- Modifica especificaciones técnicas de R.D. 2709/85

## CARPINTERÍA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PERFILES EXTRUÍDOS DE ALUMINIO Y SUS ALEACIONES Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 2699/1985, de 27-DIC, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 22-FEB-86

## CEMENTOS

CEMENTOS.RC-03

- REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre.
- B.O.E.:16.01.2004

OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS.

- REAL DECRETO 1313/1988, de 28-OCT, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 4-NOV-88

MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS UNE DEL ANEXO AL R.D.1313/1988, de 28 de OCTUBRE, SOBRE OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACIÓN DE CEMENTOS.

- ORDEN PRE/3796/2006 de 11 de diciembre por la que se modifican las referencias a normas UNE que figuran en el anexo al Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el que se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.
- BOE 298 de14-DIC-2006

## CONTROL DE CALIDAD

NORMATIVA REGULADORA DE LAS ÁREAS DE ACREDITACIÓN DE LABORATORIOS

- ORDEN de 18 de febrero de 2004 de la Consejería de Obras Públicas y Transportes
- B.O.J.A 10-MAR-04.

REGLAMENTO DE ACREDITACIÓN Y REGISTRO DE LAS ENTIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

- DECRETO 21/2004, de 3 de febrero de la Consejería de Obras Públicas y Transportes
- B.O.J.A: 24-FEB-04

## ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. "REBT"

- DECRETO 842/2002, de 2-AGO, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
- B.O.E.: 18-SEP-02
- Entra en vigor: 18-SEP-03

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

DB HE 3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006



- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

REGULACION DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCION, COMERCIALIZACION, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS. DISTANCIAS A LINEAS ELECTRICAS DE ENERGIA ELECTRICA

- REAL DECRETO 1955/2000 de 1-DIC-00.
- B.O.E. 27-DIC-00

AUTORIZACIÓN PARA EL EMPLEO DE SISTEMAS DE INSTALACIONES CON CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO.

- RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial
- B.O.E.: 19-FEB-88

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS "MIE-RAT" DEL REGLAMENTO ANTES CITADO.

- ORDEN de 6-JUL-84, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 1-AGO-84

MODIFICACIÓN DE LAS "ITC-MIE-RAT" 1, 2, 7, 9,15,16,17 y 18.

- B.O.E.: 5-JUL-88
- ORDEN de 23-JUN-88, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.:5-JUL-88
- Corrección errores: 3-OCT-88

COMPLEMENTO DE LA ITC "MIE-RAT" 20.

- ORDEN de 18-OCT-84, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.:25-OCT-84

DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL REAL DECRETO 7/1988 DE 8-ENE, SOBRE EXIGENCIAS DE SEGURIDAD DE MATERIAL ELÉCTRICO.

- ORDEN de 6-JUN-89, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 21-JUN-89
- Corrección errores: 3-MAR-88

REGLAMENTO DE CONTADORES DE USO CORRIENTE CLASE 2.

- REAL DECRETO 875/1984, de 28-MAR, de la Presidencia del Gobierno
- B.O.E.: 12-MAY-84
- Corrección errores: 22-OCT-84

## FONTANERÍA

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS 4 SALUBRIDAD, SUMINISTRO DE AGUA

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

NORMAS TÉCNICAS SOBRE GRIFERÍA SANITARIA PARA LOCALES DE HIGIENE CORPORAL, COCINAS Y LAVADEROS Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 358/1985, de 23-ENE, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 22-MAR-85

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS APARATOS SANITARIOS CERÁMICOS PARA LOS LOCALES ANTES CITADOS.

- ORDEN de 14-MAY-86, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 4-JUL-86

MODIFICADO POR: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS APARATOS SANITARIOS CERÁMICOS PARA COCINAS Y LAVADEROS.

- ORDEN de 23-DIC-86, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 21-ENE-87

NORMAS TÉCNICAS SOBRE CONDICIONES PARA HOMOLOGACIÓN DE GRIFERÍAS.

- ORDEN de 15-ABR-85, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 20-ABR-85
- Corrección de errores: 27-ABR-85

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SOLDADURAS BLANDAS ESTAÑO-PLATA Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 2708/1985, del 27-DIC, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 15-MAR-86
- Corrección de errores: 10-MAY-86

## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

- REAL DECRETO 1942/1993, de 5-NOV, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 14-DIC-93
- Corrección de errores: 7-MAY-94

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EXTINTORES. REGLAMENTO DE INSTALACIONES

- ORDEN 16-ABR-1998, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 28-ABR-98

CLASIFICACION DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO.

- Real Decreto 312/2005
- B.O.E.: 2-ABRIL-2005

## PROYECTOS

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

- Ley 38/98 de 5-NOV-98
- B.O.E. 06-JUN-99

#### NORMAS SOBRE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.

- DECRETO 462/71 de 11-MAR-71, del Ministerio de Vivienda.
- B.O.E. 24-MAR-71

#### MODIFICACION DEL DECRETO 462/71

- B.O.E. 7-FEB-85

#### PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA.

- ORDEN de 04-JUN-73, 13 a 16, 18, 23, 25 y 26 de Junio 1973, del Ministerio de Vivienda.

### RESIDUOS

#### CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS-2 SALUBRIDAD, RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006  
B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

### SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

#### RIESGOS LABORALES.

- LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales

#### RIESGOS LABORALES.

- LEY 54/2003, de 12 de Diciembre de la Jefatura del Estado
- B.O.E.:13.12.2003
- Modifica algunos artículos de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Riesgos Laborales.

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT-97 del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 25-OCT-97

MODIFICA EL REAL DECRETO 39/1977 POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL R.D. 1627/1997, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 604/2006, de 19-MAY
- B.O.E.: 29-MAY-2006

#### PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- REAL DECRETO 171/2004 de 30 de enero, de Prevención de Riesgos Laborales por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de riesgos Laborales
- B.O.E.: 31.01.2004

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

- REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo
- B.O.E.: 23-ABR-97

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.

- REAL DECRETO 486/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo
- B.O.E.: 23-ABR-77

REGLAMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA CALIDAD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

- R.D. 2200/1995 de 28-DIC-95
- REAL DECRETO 411/1997, de 21-MAR.-97 del Ministerio de Trabajo. Modifica el R.D. 2200/1995 de 28-DIC-95
- B.O.E.: 26-ABR-97

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR-98 del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 1-MAY-98
- MODIFICA R.D.39/1997 de 17-ENE-1997 que aprueba el REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.
- B.O.E.: 31-ENE-97

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- REAL DECRETO 1488/1998, de 30-JUL-98 del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 17-JUL-98
- corrección de errores 31-JUL-98.

RIESGOS LABORALES

- RESOLUCIÓN de 23-JUL-98 de la Secretaría de Estado para la Administración Pública.
- B.O.E.: 1-AGO-98

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN EL ÁMBITO DE LAS EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL.

- REAL DECRETO 216/1999, de 5-FEB-99 del Ministerio de Trabajo.
- B.O.E.: 24-FEB-99

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS.

- REAL DECRETO 909/2001, de 27-JUL-01 del Ministerio de Sanidad y Consumo.
- B.O.E.: 28-JUL-01

PROCEDIMIENTOS PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

- DECRETO 59/2005 de 01-MAR-05 de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa
- ORDEN 27 MAYO 2005 de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa
- B.O.J.A: 20-JUN-05

## USO Y MANTENIMIENTO

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

MANUAL PARA USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA.

- Orden de 13 de noviembre de 2001.
- B.O.J.A. 140 de 4-DIC-01.
- Modificado por Orden de 21 de Abril de 2004. BOJA 87 de 5-MAY-04.

## VIDRIERÍA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE BLINDAJES TRANSPARENTES Y TRANSLÚCIDOS Y SU HOMOLOGACIÓN.

- ORDEN de 13-MAR-86, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 8-ABRIL-86
- Corrección de errores: 15-AGO-86



MODIFICACIÓN DE LA ORDEN ANTERIOR.

- ORDEN de 6-AGO-86, del Ministerio de Trabajo de Industria y Energía
- B.O.E.: 11-SEP-86

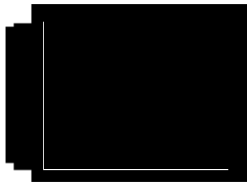
DEROGADA POR.

- REAL DECRETO 442/2007 de 3 de Abril 6-AGO-86, del Ministerio de Industria, turismo y Comercio.
- B.O.E.: 104 de 1-MAY-07

DETERMINADAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL VIDRIO-CRISTAL.

- REAL DECRETO 168/88 de 26-FEB-88, del Ministerio de Relaciones con las Cortes.
- B.O.E.01-MAR-88.

Madrid, Marzo 2022



César Solís Alonso



ANEJO 1 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

## **PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**

CONTROL DEL PROYECTO. (Artículo del CTE).

El contenido del presente documento (véase apartado 1.0 de esta memoria) y su grado de definición, permiten verificar el cumplimiento del CTE y demás normativa aplicable, así como todos los aspectos que puedan tener incidencia en la calidad final del edificio proyectado.

El cumplimiento de las exigencias básicas, queda garantizado en el grado de afección que le sea de aplicación según el presente documento, gracias a la justificación que se realiza de cada uno de los Documentos Básicos.

De este modo, por tanto, la calidad queda garantizada en virtud de lo reflejado en el artículo 6 del CTE.

Dicha calidad queda refrendada con el visado colegial y la supervisión administrativa que legalmente debe realizar la Administración competente para otorgar la preceptiva licencia de obras.

CONTROL DE RECEPCION EN OBRA DE PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS (Artículo 7.2. del CTE).

Este control, tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el proyecto. El cumplimiento del mismo, se puede realizar por medio de alguno de los tres sistemas que se proponen:

1. Control de la documentación de los suministros, realizado conforme al artículo 7.2.1. del CTE.
2. Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, conforme al artículo 7.2.2. del CTE.
3. También existe la posibilidad de realizar ensayos en la recepción, lo que se hará conforme al artículo 7.2.3. del CTE.

En relación al segundo de los sistemas propuestos y dada la tendencia futura de productos, materiales y sistemas de construcción en contar con ciertos organismos y entidades que avalen las propiedades y características de los mismos, es indudable que este sistema, basado en los distintivos de calidad, tiene cada vez más aceptación. Por tal motivo, y desde aquí, desde el proyecto se recogen a continuación las características y condiciones que debe recoger el distintivo de calidad en cuestión, para ser aceptado por parte del responsable de ejecución de la obra, puesto que la LOE atribuye la responsabilidad sobre la verificación de la recepción en obra de los productos de construcción al director de la ejecución de la obra que debe, mediante el correspondiente proceso de control de recepción, resolver sobre la aceptación o rechazo del producto.

Este proceso afecta, también, a los fabricantes de productos y los constructores (y por tanto a los jefes de obra, nombrados en cumplimiento de la LOE en el acta de inicio de la obra).

Con motivo de la puesta en marcha del Real Decreto 1630/1992 (por el que se transponía a nuestro ordenamiento legal la Directiva de Productos de Construcción 89/106/CEE) el habitual proceso de control de recepción de los materiales de construcción establece nuevas reglas para las condiciones que deben cumplir los productos de construcción a través del sistema del marcado CE.

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

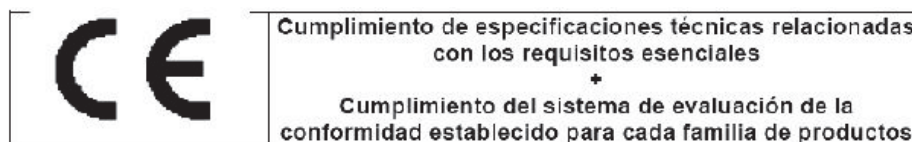
1. Resistencia mecánica y estabilidad.
2. Seguridad en caso de incendio.
3. Higiene, salud y medio ambiente.
4. Seguridad de utilización.
5. Protección contra el ruido.
6. Ahorro de energía y aislamiento térmico.

Esta calidad, así como los distintivos de calidad, hacen en definitiva que los productos, materiales y sistemas de construcción puedan ser reconocidos como poseedores de determinadas cualidades que les hacen poder compararse y competir con productos similares.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

1. Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidas en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnicas Europeo).
2. Que se ha cumplido el sistema de evaluación de la conformidad establecido por la correspondiente decisión de la Comisión Europea (estos sistemas de evaluación se clasifican en los grados 1+, 1, 2+, 2, 3 y 4, y en cada uno de ellos se especifican los controles que se deben realizar al producto por el fabricante y/o por un organismo notificado).

El fabricante (o su representante autorizado) será el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vales por la correcta utilización del marcado CE.



Resulta, por tanto, obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el Real Decreto 1630/1992.

La verificación del sistema del marcado CE en un producto de construcción se puede resumir en los siguientes pasos:

1. Comprobar si el producto debe ostentar el "marcado CE" en función de que se haya publicado en el BOE la norma transposición de la norma armonizada (UNE-EN) o Guía DITE para él, que la fecha de aplicabilidad haya entrado en vigor y que el período de coexistencia con la correspondiente norma nacional haya expirado.
2. La existencia del marcado CE propiamente dicho.
3. La existencia de la documentación adicional que proceda.

#### CONTROL DE EJECUCION DE LA OBRA (Artículo 7.3. del CTE).

Durante la construcción, el director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y



demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa.

Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5.

#### PLAN DE CONTROL.

A continuación, se refleja un listado mínimo de pruebas de las que se debe dejar constancia. Todas las pruebas a realizar mencionadas, lo serán conforme a lo indicado en el apartado específico de la Normativa de Obligado Cumplimiento. Del mismo modo, las características y el montaje de las distintas instalaciones, lo serán en primer lugar conforme lo regula la Normativa de Obligado Cumplimiento ya mencionada, y posteriormente conforme a las instrucciones del fabricante, las cuales, de tenerse en cuenta, contarán con sus preceptivos sellos de calidad.

NO PROCEDE	<p><b>CIMENTACIÓN.</b></p> <p>Cimentaciones directas y profundas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudio Geotécnico.</li> <li>• Análisis de las aguas cuando haya indicios de que estas sean ácidas, salinas o de agresividad potencial.</li> <li>• Control geométrico de replanteos y niveles de cimentación. Fijación de tolerancias según DB-SE-C seguridad estructural cimientos.</li> <li>• Control de hormigón armado según EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB-SE-C Seguridad Estructural Cimientos.</li> <li>• Control de fabricación y transporte del hormigón armado.</li> </ul> <p><b>Acondicionamiento del terreno.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Excavación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de movimientos en la excavación.</li> <li>- Control del material de relleno y del grado de compacidad.</li> </ul> </li> <li>• Gestión de agua: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control del nivel freático</li> <li>- Análisis de inestabilidades de las estructuras enterradas en el terreno por roturas hidráulicas.</li> </ul> </li> <li>• Mejora o refuerzo del terreno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de las propiedades del terreno tras la mejora</li> </ul> </li> <li>• Anclajes al terreno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Según norma UNE EN 1537:2001</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO</b></p> <p><b>Control de materiales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Control de los componentes del hormigón según EHE, la Instrucción para la Recepción de Cementos, los Sellos de Control o Marcas de Calidad y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cemento</li> </ul> </li> </ul>

NO PROCEDE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agua de amasado</li> <li>- Áridos</li> <li>- Otros componentes (antes del inicio de la obra)</li> <li>• Control de calidad del hormigón según EHE y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resistencia</li> <li>- Consistencia</li> <li>- Durabilidad</li> </ul> </li> <li>• Ensayos de control del hormigón:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modalidad 1: Control a nivel reducido</li> <li>- Modalidad 2: Control al 100 %</li> <li>- Modalidad 3: Control estadístico del hormigón</li> <li>- Ensayos de información complementaria (en los casos contemplados por la EHE en los artículos 72º y 75º y en 88.5, o cuando así se indique en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).</li> </ul> </li> <li>• Control de calidad del acero:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control a nivel reducido:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sólo para armaduras pasivas.</li> </ul> </li> <li>- Control a nivel normal:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe realizar tanto a armaduras activas como pasivas.</li> <li>- El único válido para hormigón pretensado.</li> <li>- Tanto para los productos certificados como para los que no lo sean, los resultados de control del acero deben ser conocidos antes del hormigonado.</li> </ul> </li> <li>- Comprobación de soldabilidad:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- En el caso de existir empalmes por soldadura</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Otros controles:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de dispositivos de anclaje y empalme de armaduras postesas.</li> <li>- Control de las vainas y accesorios para armaduras de pretensado.</li> <li>- Control de los equipos de tesado.</li> <li>- Control de los productos de inyección.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Control de la ejecución.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Niveles de control de ejecución:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de ejecución a nivel reducido:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Una inspección por cada lote en que se ha dividido la obra.</li> </ul> </li> <li>- Control de recepción a nivel normal:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existencia de control externo.</li> <li>- Dos inspecciones por cada lote en que se ha dividido la obra.</li> </ul> </li> <li>- Control de ejecución a nivel intenso:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de calidad propio del constructor.</li> <li>- Existencia de control externo.</li> <li>- Tres inspecciones por lote en que se ha dividido la obra.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Fijación de tolerancias de ejecución</li> <li>• Otros controles:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control del tesado de las armaduras activas.</li> <li>- Control de ejecución de la inyección.</li> <li>- Ensayos de información complementaria de la estructura (pruebas de carga y otros ensayos no destructivos)</li> </ul> </li> </ul> <p>Mas especificaciones relativas al control de los trabajos relacionados con la estructura de hormigón, reflejados en el Anejo 5.2.</p>
	<p>ESTRUCTURAS DE ACERO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Control de calidad de la documentación del proyecto:</li> </ul>

NO PROCEDE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El proyecto define y justifica la solución estructural aportada</li> <li>• Control de calidad de los materiales: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificado de calidad del material.</li> <li>- Procedimiento de control mediante ensayos para materiales que presenten características no avaladas por el certificado de calidad.</li> <li>- Procedimiento de control mediante aplicación de normas o recomendaciones de prestigio reconocido para materiales singulares.</li> </ul> </li> <li>• Control de calidad de la fabricación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de la documentación de taller según la documentación del proyecto, que incluirá: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria de fabricación</li> <li>- Planos de taller</li> <li>- Plan de puntos de inspección</li> </ul> </li> <li>- Control de calidad de la fabricación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden de operaciones y utilización de herramientas adecuadas</li> <li>- Cualificación del personal</li> <li>- Sistema de trazado adecuado</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Control de calidad de montaje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de calidad de la documentación de montaje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria de montaje</li> <li>- Planos de montaje</li> <li>- Plan de puntos de inspección</li> </ul> </li> <li>- Control de calidad del montaje</li> </ul> </li> </ul>
NO PROCEDE	<p>ESTRUCTURAS DE FÁBRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción de materiales: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piezas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Declaración del fabricante sobre la resistencia y la categoría (categoría I o categoría II) de las piezas.</li> </ul> </li> <li>- Arenas</li> <li>- Cementos y cales</li> <li>- Morteros secos preparados y hormigones preparados <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprobación de dosificación y resistencia</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Control de fábrica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tres categorías de ejecución: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Categoría A: piezas y mortero con certificación de especificaciones, fábrica con ensayos previos y control diario de ejecución.</li> <li>- Categoría B: piezas (salvo succión, retracción y expansión por humedad) y mortero con certificación de especificaciones y control diario de ejecución.</li> <li>- Categoría C: no cumple alguno de los requisitos de B.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Morteros y hormigones de relleno <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de dosificación, mezclado y puesta en obra</li> </ul> </li> <li>• Armadura: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de recepción y puesta en obra</li> </ul> </li> <li>• Protección de fábricas en ejecución: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protección contra daños físicos</li> <li>- Protección de la coronación</li> <li>- Mantenimiento de la humedad</li> <li>- Protección contra heladas</li> <li>- Arriostamiento temporal</li> <li>- Limitación de la altura de ejecución por día</li> </ul> </li> </ul>
	ESTRUCTURAS DE MADERA

NO PROCEDE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Suministro y recepción de los productos:<ul style="list-style-type: none"><li>- Identificación del suministro con carácter general:<ul style="list-style-type: none"><li>- Nombre y dirección de la empresa suministradora y del aserradero o fábrica.</li><li>- Fecha y cantidad del suministro</li><li>- Certificado de origen y distintivo de calidad del producto</li></ul></li><li>- Identificación del suministro con carácter específico:<ul style="list-style-type: none"><li>- Madera aserrada:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Especie botánica y clase resistente.</li><li>b) Dimensiones nominales</li><li>c) Contenido de humedad</li></ul></li><li>- Tablero:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Tipo de tablero estructural.</li><li>b) Dimensiones nominales</li></ul></li><li>- Elemento estructural de madera encolada:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Tipo de elemento estructural y clase resistente</li><li>b) Dimensiones nominales</li><li>c) Marcado</li></ul></li><li>- Elementos realizados en taller:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Tipo de elemento estructural y declaración de capacidad portante.</li><li>b) Dimensiones nominales</li></ul></li><li>- Madera y productos de la madera tratados con elementos protectores<ul style="list-style-type: none"><li>a) Certificado del tratamiento: aplicador, especie de madera, protector empleado y nº de registro, método de aplicación, categoría del riesgo cubierto, fecha del tratamiento, precauciones frente a mecanizaciones posteriores e informaciones complementarias.</li></ul></li><li>- Elementos mecánicos de fijación:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Tipo de fijación</li><li>b) Resistencia a tracción del acero</li><li>c) Protección frente a la corrosión</li><li>d) Dimensiones nominales</li><li>e) Declaración de valores característicos de resistencia la aplastamiento y momento plástico para uniones madera-madera, madera-tablero y madera-acero.</li></ul></li></ul></li></ul></li><li>• Control de recepción en obra:<ul style="list-style-type: none"><li>- Comprobaciones con carácter general:<ul style="list-style-type: none"><li>- Aspecto general del suministro</li><li>- Identificación del producto</li></ul></li><li>- Comprobaciones con carácter específico:<ul style="list-style-type: none"><li>- Madera aserrada<ul style="list-style-type: none"><li>a) Especie botánica</li><li>b) Clase resistente</li><li>c) Tolerancias en las dimensiones</li><li>d) Contenido de humedad</li></ul></li><li>- Tableros:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Propiedades de resistencia, rigidez y densidad</li><li>b) Tolerancias en las dimensiones</li></ul></li><li>- Elementos estructurales de madera laminada encolada:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Clase resistente</li><li>b) Tolerancias en las dimensiones</li></ul></li><li>- Otros elementos estructurales realizados en taller:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Tipo</li><li>b) Propiedades</li></ul></li></ul></li></ul></li></ul>
---------------	--

	<p>c) Tolerancias dimensionales d) Planeidad e) Contraflechas - Madera y productos derivados de la madera tratados con productos protectores: a) Certificación del tratamiento - Elementos mecánicos de fijación: a) Certificación del material b) Tratamiento de protección - Criterio de no aceptación del producto.</p>
SI PROCEDE	<p><b>CERRAMIENTOS Y PARTICIONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de la memoria.</li> <li>• Se prestará especial atención a los acabados de madera, y demás revestimientos.</li> <li>• Estanqueidad de las nuevas divisiones.</li> <li>• Fijación de cercos de carpintería para garantizar la estanqueidad al paso del aire y el agua.</li> </ul>
SI PROCEDE	<p><b>SISTEMAS DE PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Todos los elementos se ajustarán a lo descrito en el DB HS Salubridad, en la sección HS 1 Protección frente a la Humedad.</li> <li>• Se realizarán pruebas de estanqueidad en la cubierta.</li> </ul>
NO PROCEDE	<p><b>INSTALACIONES TÉRMICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Montaje de tubería y pasatubos según especificaciones.</li> <li>• Características y montaje de los conductos de evacuación de humos.</li> <li>• Características y montaje de las calderas.</li> <li>• Características y montaje de los terminales.</li> <li>• Características y montaje de los termostatos.</li> <li>• Pruebas parciales de estanqueidad de zonas ocultas. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> <li>• Prueba final de estanqueidad (caldera conexonada y conectada a la red de fontanería). La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> </ul>
SI PROCEDE	<p><b>INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de esta memoria.</li> <li>• Replanteo y ubicación de máquinas.</li> <li>• Replanteo y trazado de tuberías y conductos.</li> <li>• Verificar características de climatizadores, fan-coils y enfriadora.</li> <li>• Comprobar montaje de tuberías y conductos, así como alineación y distancia entre soportes.</li> <li>• Verificar características y montaje de los elementos de control.</li> <li>• Pruebas de presión hidráulica.</li> <li>• Aislamiento en tuberías, comprobación de espesores y características del material de aislamiento.</li> <li>• Prueba de redes de desagüe de climatizadores y fan-coils.</li> <li>• Conexión a cuadros eléctricos.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento (hidráulica y aire).</li> <li>• Pruebas de funcionamiento eléctrico.</li> </ul>

SI PROCEDE	<p><b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de esta memoria.</li> <li>• Verificar características de caja transformador: tabiquería, cimentación-apoyos, tierras, etc.</li> <li>• Trazado y montajes de líneas repartidoras: sección del cable y montaje de bandejas y soportes.</li> <li>• Situación de puntos y mecanismos.</li> <li>• Trazado de rozas y cajas en instalación empotrada.</li> <li>• Sujeción de cables y señalización de circuitos.</li> <li>• Características y situación de equipos de alumbrado y de mecanismos (marca, modelo y potencia).</li> <li>• Montaje de mecanismos (verificación de fijación y nivelación)</li> <li>• Verificar la situación de los cuadros y del montaje de la red de voz y datos.</li> <li>• Control de troncales y de mecanismos de la red de voz y datos.</li> <li>• Cuadros generales: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aspecto exterior e interior.</li> <li>- Dimensiones.</li> <li>- Características técnicas de los componentes del cuadro (interruptores, automáticos, diferenciales, relés, etc.)</li> <li>- Fijación de elementos y conexionado.</li> </ul> </li> <li>• Identificación y señalización o etiquetado de circuitos y sus protecciones.</li> <li>• Conexionado de circuitos exteriores a cuadros.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprobación de la resistencia de la red de tierra.</li> <li>- Disparo de automáticos.</li> <li>- Encendido de alumbrado.</li> <li>- Circuito de fuerza.</li> <li>- Comprobación del resto de circuitos de la instalación terminada.</li> </ul> </li> </ul>
SI PROCEDE	<p><b>INSTALACIONES DE EXTRACCIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Comprobación de ventiladores, características y ubicación.</li> <li>• Comprobación de montaje de conductos y rejillas.</li> <li>• Pruebas de estanqueidad de uniones de conductos.</li> <li>• Prueba de medición de aire.</li> <li>• Pruebas añadidas a realizar en el sistema de extracción de garajes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación de central de detección de CO en el sistema de extracción de los garajes.</li> <li>- Comprobación de montaje y accionamiento ante la presencia de humo.</li> </ul> </li> <li>• Pruebas y puesta en marcha (manual y automática).</li> </ul>
SI PROCEDE	<p><b>INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de la memoria.</li> <li>• Punto de conexión con la red general y acometida</li> <li>• Instalación general interior: características de tuberías y de valvulería.</li> <li>• Protección y aislamiento de tuberías tanto empotradas como vistas.</li> <li>• Pruebas de las instalaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad parcial. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> <li>- Prueba de estanqueidad y de resistencia mecánica global. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> <li>- Pruebas particulares en las instalaciones de Agua Caliente Sanitaria: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medición de caudal y temperatura en los puntos de agua</li> <li>- Obtención del caudal exigido a la temperatura fijada una vez</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>abiertos los grifos estimados en funcionamiento simultáneo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiempo de salida del agua a la temperatura de funcionamiento.</li> <li>- Medición de temperaturas en la red.</li> <li>- Con el acumulador a régimen, comprobación de las temperaturas del mismo en su salida y en los grifos.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación de aparatos sanitarios y grifería.</li> <li>• Colocación de aparatos sanitarios (se comprobará la nivelación, la sujeción y la conexión).</li> <li>• Funcionamiento de aparatos sanitarios y griferías (se comprobará la grifería, las cisternas y el funcionamiento de los desagües).</li> <li>• Prueba final de toda la instalación durante 24 horas.</li> </ul>
NO PROCEDE	<p>INSTALACIONES DE GAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Tubería de acometida al armario de regulación (diámetro y estanqueidad).</li> <li>• Pasos de muros y forjados (colocación de pasatubos y vainas).</li> <li>• Verificación del armario de contadores (dimensiones, ventilación, etc.).</li> <li>• Distribución interior tubería.</li> <li>• Distribución exterior tubería.</li> <li>• Valvulería y características de montaje.</li> <li>• Prueba de estanqueidad y resistencia mecánica.</li> </ul>
NO PROCEDE	<p>INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Verificación de los datos de la central de detección de incendios.</li> <li>• Comprobar características de detectores, pulsadores y elementos de la instalación, así como su ubicación y montaje.</li> <li>• Comprobar instalación y trazado de líneas eléctricas, comprobando su alineación y sujeción.</li> <li>• Verificar la red de tuberías de alimentación a los equipos de manguera y sprinklers: características y montaje.</li> <li>• Comprobar equipos de mangueras y sprinklers: características, ubicación y montaje.</li> <li>• Prueba hidráulica de la red de mangueras y sprinklers.</li> <li>• Prueba de funcionamiento de los detectores y de la central.</li> <li>• Comprobar funcionamiento del bus de comunicación con el puesto central.</li> </ul>

CONTROL DE LA OBRA TERMINADA. (Artículo 7.4 del CTE).

Se realizará el control de la obra terminada conforme se indica en el apartado homónimo del pliego de condiciones, al cual este plan de control de calidad se remite expresamente.

Madrid, Marzo 2022



César Solís Alonso



## ANEJO 2 - ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS



## ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN

Decreto 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición a nivel autonómico.

a) Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos y materiales de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.

### Obra Nueva y Demolición:

S° m² superficie construida	V m³ volumen residuos (S x 0,2)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m³	Tn tot toneladas de residuo (v x d)
65.28	13.056	0,5	6.53

Estimación del peso por tipología de residuos.

	Peso (%)	Tn (Tn tot x %)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m³	V m³ volumen residuos (Tn / d)
Evaluación teórica del peso por tipología de RCD				
<b>RCD: Naturaleza no pétreo</b>				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,05	0.33	1,2	0.28
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,04	0.26	0,9	0.29
3. Metales (LER: 17 04 )	0,025	0.16	1,5	0.11
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,003	0.02	0,5	0.04
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,015	0.10	0,5	0.20
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,005	0.03	1	0.03
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,002	0.01	0,8	0.13
Total estimación (tn)	0,14	0.91		1.08
<b>RCD: Naturaleza pétreo</b>				
1. Arena, grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,04	0.26	1.2	0.22
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,12	0.78	1,3	0.60
3. Ladrillos, azulejos y cerámicos (LER: 17 01 02-17 01 03)	0,54	3.53	1	3.53
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	0.33	1,3	0.25
Total estimación (tn)	0,75	4.90		4.60
<b>RCD: Potencialmente Peligrosos y otros</b>				
1. Basura (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,07	0.46	0,8	0.57
2. Pot. Peligrosos y otros (LER:)	0,04	0.26	1	0.26
Total estimación (tn)	0,11	0.72		0.83

Estimación del volumen de los RCD según el peso evaluado:

Tn toneladas de residuo	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5	V m³ volumen residuos (Tn / d)
6.53	0,5	13.06

**b) Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.**

	No se prevé operación de prevención alguna
X	Estudio de racionalización y planificación de compra y almacenamiento de materiales
X	Realización de demolición selectiva
X	Utilización de elementos prefabricados de gran formato (paneles prefabricados, losas alveolares...)
X	Las medidas de elementos de pequeño formato (ladrillos, baldosas, bloques...) serán múltiplos del módulo de la pieza, para así no perder material en los recortes;
	Se sustituirán ladrillos cerámicos por hormigón armado o por piezas de mayor tamaño.
X	Se utilizarán técnicas constructivas "en seco".
X	Se utilizarán materiales "no peligrosos" (Ej. pinturas al agua, material de aislamiento sin fibras irritantes o CFC.).
	Se realizarán modificaciones de proyecto para favorecer la compensación de tierras o su reutilización.
X	Se utilizarán materiales con "certificados ambientales" (Ej. tarimas o tablas de encofrado con sello PEFC
X	Se utilizarán áridos reciclados (Ej., para subbases, zahorras...), PVC ó mobiliario urbano de material
X	Se reducirán los residuos de envases mediante prácticas como solicitud de materiales con envases retornables al proveedor o reutilización de envases contaminados o recepción de materiales con elementos de gran volumen o a granel normalmente servidos con envases.
	Otros (indicar)

**c) Operaciones de valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.**

	Operación prevista	Destino previsto
X	No se prevé operación de reutilización alguna	Vertedero / Planta
	Reutilización de tierras procedentes de la excavación	
	Reutiliz. de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en	
	Reutilización de materiales cerámicos	
	Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio,...	
	Reutilización de materiales metálicos	
	Otros (indicar)	

Previsión de operaciones de valoración "in situ" de los residuos generados.

X	No se prevé operación alguna de valoración "in situ"
	Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía
	Recuperación o regeneración de disolventes
	Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes
	Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos
	Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas
	Regeneración de ácidos y bases
	Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos.
	Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE.
	Otros (indicar)

Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ".

RCD: Naturaleza no pétreo	Tratamiento	Destino
	Mezclas Bituminosas distintas a las del código 17 03 01	Reciclado
X	Madera	Planta de Reciclaje
X	Metales: cobre, bronce, latón, hierro, acero,... mezclados o sin	Gestor autorizado RNPs
X	Papel, plástico, vidrio	Gestor autorizado RNPs
X	Yeso	Gestor autorizado RNPs
RCD: Naturaleza pétreo		
	Residuos pétreos triturados distintos del código 01 04 07	Planta de Reciclaje
X	Residuos de arena, arcilla, hormigón,...	Reciclado
		Planta de Reciclaje

X	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	Reciclado	Planta de Reciclaje
X	RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03	Reciclado	Planta de Reciclaje
<b>RCD: Potencialmente peligrosos y otros</b>			
	Mezcla de materiales con sustancias peligrosas ó contaminados	Depósito Seguridad	Gestor autorizado de Residuos Peligrosos (RPs)
	Materiales de aislamiento que contienen Amianto	Depósito Seguridad	
	Residuos de construcción y demolición que contienen	Depósito Seguridad	Gestor autorizado RPs
	Residuos de construcción y demolición que contienen	Depósito Seguridad	
	Otros residuos de construcción y demolición que contienen SP's	Depósito Seguridad	
	Materiales de aislamiento distintos de los 17 06 01 y 17 06 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
	Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas		Gestor autorizado RPs
	Aceites usados (minerales no clorados de motor...)	Tratamiento/Depósito	
	Tubos fluorescentes	Tratamiento/Depósito	
	Pilas alcalinas, salinas y pilas botón	Tratamiento/Depósito	
	Envases vacíos de plástico o metal contaminados	Tratamiento/Depósito	
	Sobrantes de pintura, de barnices, disolventes,...	Tratamiento/Depósito	
	Baterías de plomo	Tratamiento/Depósito	

**d) Medidas para la separación de los residuos en obra.**

X	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos.
	Derribo separativo/ Segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plásticos+cartón+envases, orgánicos, peligrosos).
X	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en
	Separación in situ de RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Ídem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Separación por agente externo de los RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Ídem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Se separarán in situ/agente externo otras fracciones de RCDs no marcadas en el artículo 5.5.
	Otros (indicar)

**e) Descripción de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Así mismo se presentará plano de su emplazamiento dentro de la obra, los criterios utilizados para justificar dicho emplazamiento y las condiciones que deben satisfacerse obligatoriamente en caso de que se pretenda modificar su emplazamiento durante el transcurso de la obra. Cualquier modificación tanto de dichas instalaciones como de su emplazamiento requerirá autorización expresa de la dirección facultativa de la obra.**

	Bajantes de escombros
X	Acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones.....).
	Zonas o contenedor para lavado de canaletas/cubetos de hormigón.
	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos.
	Contenedores para residuos urbanos.
	Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ".
	Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar
	Otros (indicar)

- f) Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

	Actuaciones previas en derribos: se realizará el apeo, apuntalamiento,... de las partes ó elementos peligrosos, tanto en la propia obra como en los edificios colindantes. Como norma general, se actuará retirando los elementos contaminantes y/o peligrosos tan pronto como sea posible, así como los elementos a conservar o valiosos (cerámicos, mármoles.....). Seguidamente se actuará desmontando aquellas partes accesibles de las instalaciones, carpintería, y demás elementos que lo permitan. Por último, se procederá derribando el resto.
	El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
	El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, chatarra...), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.
	El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.
	En el equipo de obra se establecerán los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación para cada tipo de RCD.
	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje/gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos/Madera.....) sean centros autorizados. Asimismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RCDs (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente, la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad
	Los restos de lavado de canaletas/cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombro".
	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
	Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.
	Ante la detección de un suelo como potencialmente contaminado se deberá dar aviso a las autoridades ambientales pertinentes, y seguir las instrucciones descritas en el Real Decreto 9/2005.
	Otros (indicar)

- g) Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

A.- ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (calculo sin fianza)			
Tipología RCDs	Estimación (m³)	Precio gestión en Planta / Vestadero / Cantera / Gestor (€/m³)	Importe (€)
<b>A2 RCDs Nivel II</b>			
RCDs Naturaleza Pétreo	4.60	10,5	48.30
RCDs Naturaleza no Pétreo	1.08	12,5	13.50
RCDs Potencialmente	0.83	18	14.94
Orden 2690/2006 CAM establece un límite mínimo del 0,2% del presupuesto de la obra			
<b>B.- RESTO DE COSTES DE GESTIÓN</b>			
B1.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel I			48.30
B2.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel II			13.50
B3.- % Presupuesto de Obra por costes de gestión, alquileres, etc...			14.94
<b>TOTAL PRESUPUESTO PLAN GESTION RCDs</b>			<b>76.74</b>

- h) Inventario de los residuos peligrosos que se generarán.

Se desconoce la posible aparición de residuos peligrosos a la hora de redactar este Estudio. Se ha tenido en cuenta una pequeña estimación en Peso de los mismos en previsión de la aparición de alguno de ellos.

Madrid, Marzo 2022



César Solís Alonso



### ANEJO 3 - ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

## INDICE

- 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
  - 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
  - 1.2.- Proyecto al que se refiere.
  - 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
  - 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
  - 1.5.- Maquinaria de obra.
  - 1.6.- Medios auxiliares.
- 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados. Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.
- 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.  
Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción. Medidas alternativas y su evaluación.
- 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

Trabajos que entrañan riesgos especiales.  
Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.
- 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.
  - 5.1.- Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento.

NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.

## **ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

### **1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES**

#### **1.1.-OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de

24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es el Arquitecto Técnico César Solís Alonso, colegiado COAATCC nº 1633.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabora el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

#### **1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

PROYECTO DE REFERENCIA	
Proyecto de Ejecución de	Memoria de accesibilidad del centro de salud Valdemoro (MADRID).
Arquitecto autor del proyecto	César Solís Alonso
Titularidad del encargo	Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid
Emplazamiento	C/Parla, nº 2, 28342, Valdemoro, Madrid.
Presupuesto de Ejecución Material	121.323,53 €
Plazo de ejecución previsto	3 meses
Número máximo de operarios	5
Total aproximado de jornadas	200
OBSERVACIONES:	



### 1.3.- DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA

Principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	Directos
Topografía del terreno	-
Edificaciones colindantes	-
Suministro de energía eléctrica	Existente en el inmueble
Suministro de agua	Existente en el inmueble
Sistema de saneamiento	Existente en el inmueble
Servidumbres y condicionantes	No existen
OBSERVACIONES: Accesos desde la calle a través de las entradas al centro.	

Características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES	
Demoliciones	Pequeños derribos de tabiquería y acabados.
Movimiento de tierras	No hay.
Cimentación y estructuras	No se actúa.
Cubiertas	No se actúa.
Albañilería y cerramientos	Distribución interior de local y revestimientos.
Acabados	Pintados y alicatados.
Instalaciones	Electricidad, telecomunicaciones, fontanería, saneamiento y climatización.
OBSERVACIONES:	

### 1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican:

SERVICIOS HIGIENICOS	
	Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave.
X	Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.
	Duchas con agua fría y caliente.
X	Retretes.
OBSERVACIONES: - La utilización de los servicios higiénicos será simultánea en caso de haber usuarios de distintos sexos.	

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Primaria (Urgencias)	Centro de Salud Valdemoro C/ Parla, n.2 Valdemoro (Madrid) Tfno: 918.955.000	50 m
Asistencia Especializada (Hospital)	Centro de Salud Valdemoro C/ Parla, n.2 Valdemoro (Madrid) Tfno: 918.955.000	50 m
OBSERVACIONES:		

### 1.5.- MAQUINARIA DE OBRA

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA			
	Grúas-torre		Hormigoneras
	Montacargas		Camiones
	Maquinaria para movimiento de tierras		Cabrestantes mecánicos
	Sierra circular	X	Equipos Pequeños.
OBSERVACIONES:			
- La maquinaria se utilizará para el fin que está concebida.			

### 1.6.- MEDIOS AUXILIARES

Relación de medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

MEDIOS AUXILIARES	
MEDIOS	CARACTERÍSTICAS
<input type="checkbox"/> Andamios colgados móviles	Deben someterse a una prueba de carga previa. Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos. Los pescantes serán preferiblemente metálicos. Los cabrestantes se revisarán trimestralmente. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad
<input type="checkbox"/> Andamios tubulares	Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente. Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente. Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas. Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados. Correcta disposición de las plataformas de trabajo. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo.
X Andamios s/ borriquetas	La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.
X Escaleras de mano	Zapatillas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar. Separación de la pared en la base = ¼ de la altura total.
X Instalación eléctrica	Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a h>1m: I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza.

	I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24V.
	I. magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior.
	I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado.
	La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro.
	La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\leq 80$ ohmios.

## 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE

Relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGOS EVITABLES		MEDIDAS TECNICAS ADOPTADAS	
X	Derivados de la rotura de instalaciones existentes	X	Neutralización de las instalaciones existentes
	Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas	X	Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables
OBSERVACIONES:			

## 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente evitados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a toda la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

TODA LA OBRA		
RIESGOS		
X	Caidas de operarios al mismo nivel	
X	Caidas de operarios a distinto nivel	
X	Caidas de objetos sobre operarios	
X	Caidas de objetos sobre terceros	
X	Choques o golpes contra objetos	
X	Fuertes vientos	
X	Trabajos en condiciones de humedad	
X	Contactos eléctricos directos e indirectos	
X	Cuerpos extraños en los ojos	
X	Sobreesfuerzos	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra	permanente
X	Orden y limpieza de los lugares de trabajo	permanente
X	Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T.	permanente
X	Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra)	permanente
X	No permanecer en el radio de acción de las máquinas	permanente
X	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento	permanente
X	Señalización de la obra (señales y carteles)	permanente
	Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia	alternativa al vallado
	Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura 2m	permanente
	Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra	permanente
X	Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B	permanente
X	Evacuación de escombros	frecuente
X	Escaleras auxiliares	ocasional
X	Información específica	Para riesgos concretos
X	Cursos y charlas de formación	frecuente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Cascos de seguridad	permanente
X	Calzado protector	permanente

X	Ropa de trabajo	permanente
X	Ropa impermeable o de protección	ocasional
X	Gafas de seguridad	frecuente
X	Cinturones de protección del tronco	ocasional
<b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN</b>		<b>GRADO DE EFICACIA</b>
<b>OBSERVACIONES:</b>		

FASE: DEMOLICIONES		
<b>RIESGOS</b>		
	Desplomes en edificios colindantes	
X	Caidas de materiales transportados	
X	Desplome de andamios	
X	Atrapamientos y aplastamientos	
X	Atropellos, colisiones y vuelcos	
	Contagios por lugares insalubres	
X	Ruidos	
X	Vibraciones	
X	Ambiente pulvígeno	
X	Electrocuciones	
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b>	
	Caidas a distinto nivel - Caidas de materiales	
<b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>		<b>GRADO DE ADOPCIÓN</b>
	Observación y vigilancia de los edificios colindantes	diaria
X	Apuntalamientos y apeos	frecuente
	Pasos o pasarelas	frecuente
	Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas	permanente
X	Redes verticales	permanente
X	Barandillas de seguridad	permanente
X	Arriostamiento cuidadoso de los andamios	permanente
X	Riegos con agua	frecuente
X	Andamios de protección	permanente
X	Conductos de desescombro	permanente
X	Anulación de instalaciones antiguas	definitivo
<b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIS)</b>		<b>EMPLEO</b>
X	Botas de seguridad	permanente
X	Guantes contra agresiones mecánicas	frecuente
X	Gafas de seguridad	frecuente
X	Mascarilla filtrante	ocasional
X	Protectores auditivos	ocasional
X	Cinturones y arneses de seguridad	permanente
	Mástiles y cables fiadores	permanente
X	<b>RIESGOS NO EVITABLES</b>	
	Ambiente pulvígeno	
<b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN</b>		<b>GRADO DE EFICACIA</b>
X	Apuntalamiento zonas peligro de desplome.	alto
	No se acumularán escombros sobre forjados	
<b>OBSERVACIONES:</b>		

FASE: ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS		
RIESGOS		
X	Caidas de operarios al vacío	
X	Caidas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores	
X	Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios	
X	Atrapamientos por los medios de elevación y transporte	
X	Lesiones y cortes en manos	
X	Lesiones, pinchazos y cortes en pies	
X	Dermatosis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales	
X	Incendios por almacenamiento de productos combustibles	
X	Golpes o cortes con herramientas	
X	Electrocuciones	
X	Proyecciones de partículas al cortar materiales	
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b>	
	Caidas del personal que intervienen en los trabajos al no usar correctamente los medios de seguridad auxiliares adecuados.	
	Caidas de materiales empleados en los trabajos. Golpes diversos.	
	Proyección de ladrillos al cortar los mismos con la paleta.	
	Salpicaduras de pastas y morteros al trabajar a la altura de los ojos en la colocación del ladrillo. Dermatitis por el contacto directo de pastas y morteros	
	Cortes y heridas	
	Aspiración de polvo al usar máquinas de cortar	
	Proyección de partículas al utilizar la cortadora para las baldosas	
	Riesgos derivados de la ejecución de cerramientos de fábrica de ladrillo cuando se trabaje en lugares próximos a ventanas o balcones por caída a su través, al no usar correctamente los medios auxiliares	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		
GRADO DE ADOPCION		
X	Apuntalamientos y apeos	permanente
X	Pasos o pasarelas	permanente
	Redes verticales	permanente
	Redes horizontales	frecuente
	Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos)	permanente
	Plataformas de carga y descarga de material en cada planta	permanente
X	Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)	permanente
X	Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales	permanente
X	Escaleras peldañeadas y protegidas	permanente
X	Evitar trabajos superpuestos	permanente
X	Bajante de escombros adecuadamente sujetas	permanente
X	Protección de huecos de entrada de material en plantas	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		
EMPLEO		
X	Gafas de seguridad	frecuente
X	Guantes de cuero o goma	frecuente
	Botas de seguridad	permanente
X	Cinturones y arneses de seguridad	frecuente
	Mástiles y cables fiadores	frecuente
X	<b>RIESGOS NO ELIMINABLES</b>	
	Caidas de objetos al exterior de la edificación.	
	Caidas de personas a diferente nivel en la instalación de la carpintería exterior. Golpes en extremidades superiores e inferiores	
	Formación del polvo ambiental durante el corte de las piezas cerámicas	
	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas	
	Los derivados de la colocación de algún material aislante toxico por inhalación o que puedan dar lugar a dermatosis por contacto	
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		
GRADO DE EFICACIA		
	Protección de los huecos de ventanas y balcones	alto
OBSERVACIONES:		

FASE: ACABADOS	
<b>RIESGOS</b>	
X	Caidas de operarios al vacío
X	Caidas de materiales transportados
X	Ambiente pulvígeno
X	Lesiones y cortes en manos
X	Lesiones, pinchazos y cortes en pies
X	Dermatitis por contacto con materiales
X	Incendio por almacenamiento de productos combustibles
X	Inhalación de sustancias tóxicas
X	Quemaduras
X	Electrocución
X	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas
X	Deflagraciones, explosiones e incendios
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b> Caidas de personal al mismo nivel - Golpes con objetos - Heridas en extremidades inferiores y superiores Golpes contra vidrios ya colocados - Salpicaduras a la cara en su aplicación, sobre todo en techos Caidas al mismo nivel por el uso inadecuado de los medios auxiliares - Incendios de materiales acopiados Incendios por descuido en la quema de materiales de desecho - Incendios de barnices y disolventes
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)
X	Andamios
	Plataformas de carga y descarga de material
X	Barandillas
	Escaleras peldañeadas y protegidas
X	Evitar focos de inflamación
	Equipos autónomos de ventilación
X	Almacenamiento correcto de los productos
X	Iluminación adecuada
X	Limpieza de obra
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
X	Gafas de seguridad
X	Guantes de cuero o goma
X	Botas de seguridad
X	Cinturones y arneses de seguridad
	Mástiles y cables fiadores
X	Mascarilla filtrante
X	Equipos autónomos de respiración
X	<b>RIESGOS NO ELIMINABLES</b> Riesgo de contacto directo en la conexión de las máquinas de herramienta En los acuchillados y lijados de pavimentos de madera, los ambientes pulvigenos Intoxicaciones por emanaciones - Explosiones e incendios
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN	
X	Las plataformas de trabajo estarán dotadas de barandillas y rodapie Los útiles eléctricos dispondrán del correspondiente aislamiento y protección La iluminación no debe ser insuficiente Los envases almacenados deben permanecer correctamente cerrados Los envases deben permanecer alejados de focos de calor
OBSERVACIONES:	
<p>La siniestralidad presente en estos trabajos, es consecuencia por regla general, no de la dificultad de la tarea a realizar, sino de los medios auxiliares y materiales necesarios.</p> <p>La escalera de mano debe ofrecer las necesarias garantías de solidez y estabilidad.</p> <p>Las causas que propician la aparición de un incendio en construcción no son distintas de las que se generan en otro lugar. Por ello se realizarán las revisiones y comprobaciones de la instalación eléctrica provisional y el correcto acopio de los materiales de obra.</p>	

FASE: INSTALACIONES		
RIESGOS		
X	Caidas a distinto nivel por el hueco del ascensor	
X	Lesiones y cortes en manos y brazos	
X	Dermatitis por contacto con materiales	
X	Inhalación de sustancias tóxicas	
X	Quemaduras	
X	Golpes y aplastamientos de pies	
X	Incendio por almacenamiento de productos combustibles	
X	Electrocuciones	
X	Contactos eléctricos directos e indirectos	
X	Ambiente pulvígeno	
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b> Caidas de personal al mismo nivel. Golpes con objetos. Heridas en extremidades inferiores y superiores. Golpes contra vidrios ya colocados. Salpicaduras a la cara en su aplicación, sobre todo en techos. Caidas al mismo nivel por el uso inadecuado de los medios auxiliares. Incendio de materiales acopiados.	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)	permanente
X	Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes	frecuent
X	Todas las zonas de trabajo estén convenientemente iluminadas	permanente
X	Respetar las instrucciones de uso de las maquinarias	permanente
X	Realizar las conexiones eléctricas sin tensión	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Gafas de seguridad	ocasional
X	Guantes de cuero o goma	frecuente
X	Botas de seguridad	frecuente
X	Cinturones y arneses de seguridad	ocasional
	Mástiles y cables fiadores	ocasional
X	Mascarilla filtrante	ocasional
X	<b>RIESGOS NO ELIMINABLES</b> Riesgo de contacto directo en la conexión de las maquinas de herramienta Intoxicaciones por emanaciones Explosiones e incendios Incendios de productos de desecho Explosiones e incendios por cortacircuitos	
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
X	Puesta en práctica de un plan de mantenimiento periódico de las instalaciones	alto
OBSERVACIONES:		
Para que la protección personal sea eficaz, deberá darse la circunstancia de que el trabajador respete en todo momento las instrucciones de uso, indique cualquier defecto apreciable en la misma y sobre todo que tenga la voluntad propia de protegerse. Todos los trabajos efectuados en instalaciones, se harán acordes con la normativa legal que en materia de prevención afecte a las mismas. Las maquinas eléctricas se conectarán al cuadro con un terminal clavija-macho- Prohibido enchufar los cables pelados. Si se utilizan prolongadores portátiles, se desconectarán siempre del cuadro, no del enchufe.		

#### 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES

Relación de aquellos trabajos que, siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97. También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES		MEDIDAS ESPECIALES PREVISTAS
	Especialmentegraves de caídas, sepultamientos y hundimientos	Tener especial cuidado en la utilización de las mediadas de protección
	En proximidad de líneas eléctricas de alta tensión	Señalizar y respetar la distancia de seguridad (5m). Pórticos protectores de 5 m de altura.
	Con exposición a riesgo de ahogamiento por	
	Que impliquen el uso de explosivos	
	Que requieren el montaje y desmontaje de elementos prefabricados pesados	
OBSERVACIONES:		

#### 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS

##### 5.1-ELEMENTOS PREVISTOS PARA LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

En el Proyecto de Ejecución a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se han especificado una serie de elementos que han sido previstos para facilitar las futuras labores de mantenimiento y reparación del edificio en condiciones de seguridad y salud, y que una vez colocados, también servirán para la seguridad durante el desarrollo de las obras.

Estos elementos son los que se relacionan en la tabla siguiente:

UBICACION	ELEMENTOS	PREVISION
Cubiertas	Ganchos de servicio	
	Elementos de acceso a cubierta (puertas, trampillas)	
	Barandillas en cubiertas planas	
	Grúas desplazables para limpieza de fachadas	
Fachadas	Ganchos en ménsula (pescantes)	
	Pasarelas de limpieza	
OBSERVACIONES:		

Madrid, Marzo 2022



César Solís Alonso





## II. PLIEGO DE CONDICIONES

## PLIEGO DE CONDICIONES

### ÍNDICE

#### 1. CONDICIONES GENERALES

- 1.01 OBJETO Y ALCANCE DEL PLIEGO
- 1.02 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.03 DISPOSICIONES APLICABLES
- 1.04 PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS
- 1.05 COMUNICACIONES OFICIALES
- 1.06 DIRECCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.07 REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN
- 1.08 FACILIDADES PARA LA INSPECCION
- 1.09 PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN
- 1.10 CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL CONTRATISTA
- 1.11 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
- 1.12 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.13 CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PROVISIONALES
- 1.14 DOCUMENTOS QUE SE ENTREGAN AL CONTRATISTA
- 1.15 COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO
- 1.16 PRÓRROGA DE TRABAJO
- 1.17 INICIO DE LAS OBRAS
- 1.18 SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS
- 1.19 MANTENIMIENTO DE SERVICIOS
- 1.20 CONTROL DE CALIDAD: MATERIALES Y UNIDADES DE OBRAS
- 1.21 PRUEBAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN
- 1.22 PRUEBAS DE TALLER
- 1.23 YACIMIENTOS, PRÉSTAMOS Y VERTEDEROS
- 1.24 DAÑOS Y PERJUICIOS
- 1.25 OBJETOS ENCONTRADOS
- 1.26 ACTUACIONES PARA EVITAR CONTAMINACIONES
- 1.27 PERSONAL DEL CONTRATISTA
- 1.28 MEDIDAS DE PROTECCIÓN
- 1.29 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- 1.30 TRAMITACIONES OFICIALES
- 1.31 CUMPLIMIENTO DE PLAZOS Y PENALIDADES POR DEMORA
- 1.32 SUB-CONTRATISTA O DESTAJISTA
- 1.33 GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA
- 1.34 MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y LIMPIEZA
- 1.35 OBRAS NO PREVISTAS EN LA MEMORIA
- 1.36 OMISIONES/CONTRADICCIONES DE LA MEMORIA
- 1.37 CONDICIONES PARA FIJAR PRECIOS CONTRADICTORIOS
- 1.38 CONOCIMIENTOS DE LAS CONDICIONES DEL TRABAJO
- 1.39 PRUEBAS GENERALES ANTES DE LA RECEPCIÓN
- 1.40 RECEPCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.41 MEDICIÓN GENERAL DE LAS OBRAS
- 1.42 PLAZO DE GARANTÍAS

**2. CONDICIONES GENERALES DE LOS MATERIALES Y LAS UNIDADES DE OBRA**

2.01 GENERALIDADES

**3. CONDICIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

3.01 GENERALIDADES

**4. FORMAS DE MEDICIÓN Y ABONO**

4.01 GENERALIDADES

4.02 EXCESO DE OBRA

4.03 INSTALACIONES Y EQUIPOS DE MAQUINARIA

4.04 MEDICIÓN POR PESAJE DIRECTO

4.05 PRECIOS

4.06 PARTIDAS ALZADAS

4.07 ABONO DE OBRA INCOMPLETO

4.08 REVISIÓN DE PRECIOS

## PLIEGO DE CONDICIONES

### 1. CONDICIONES GENERALES

#### 1.01 OBJETO Y ALCANCE DEL PLIEGO

El presente Pliego de Condiciones tiene por objeto describir y regular la ejecución de obras contempladas en esta Memoria Valorada, denominada Remodelación y adaptación de espacios.

#### 1.02 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras que forman esta Memoria Valorada son las descritas en los Documentos siguientes:

- I. MEMORIA
- II. PLANOS
- III. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS
- IV. PRESUPUESTO

En la memoria se indica una descripción habitual de las obras a realizar, teniendo en cuenta que las actuaciones podrán tener ligeras adecuaciones condicionadas por el criterio de ejecución que se adopte y los medios de que se dispongan.

Con la distinción realizada con anterioridad en referencia a la tipología de las actuaciones previstas, distinguiendo entre actuar con la previsión de dotación de firme a sección completa genéricamente todas las obras a llevar a cabo tendrán su inicio en unas actuaciones previas sobre el estado actual, en el ámbito que procedan, retirando los productos resultantes de las demoliciones a un centro de gestión autorizado, acto que quedará constatado el correspondiente documento emitido como entrega.

Estas actuaciones, así como las posteriores, quedarán reflejadas en la memoria que acompaña este pliego de condiciones.

Para todas las actividades, habituales o extraordinarias, el sistema de trabajo requerirá de la aprobación previa de la Dirección de Obra, con el requerimiento de procurar en todo momento el cuidado necesario para mantener una limpieza total en la zona de trabajo, con las preocupaciones necesarias en el acopio, almacenamiento y manejo de los materiales a emplear.

A modo de resumen, las ejecuciones de las obras contempladas en esta memoria, se totalizan las siguientes unidades más representativas:

- o Retirada de mobiliario.
- o Desmontajes y demoliciones.
- o Instalaciones.

- o Acabados.
- o Montaje de mobiliario.

Las características de las piezas, materiales y de los diferentes detalles que resulten del resultado final de la obra, podrán diferir sensiblemente de lo proyectado y reflejado en planos. Pueden existir en la memoria errores, imposibles de detectar, aún con más de una lectura. Así mismo, durante la ejecución, la presencia del Director de Obra en la misma no puede ser permanente por razones obvias, la comunicación del mismo con el contratista tampoco es constante, y a veces se da la circunstancia, de que cuando se visita la obra se ha cometido algún error de interpretación del proyecto por parte del Contratista. Quedando facultada la Dirección de Obra para dar solución a estos posibles errores, que aplicando el sentido común y el buen hacer en la ejecución de obra, tomará la determinación que se precisa para el buen fin del resultado final.

### 1.03 DISPOSICIONES APLICABLES

Además de las condiciones particulares que pueda contener este Pliego de Condiciones, serán también de aplicación las contenidas en la legislación general que seguidamente se relaciona, así como cualquier otra no mencionada que pudiera ser objeto de aplicación y se encuentre en vigor:

- Ley 9//2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- RDL 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre), en cuanto no se oponga al RDL 3/2011.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se establezcan para la contratación del presente Proyecto.
- Patrimonio Histórico Español, Ley 13/1985, de 25 de junio (BOE de 29 de junio), desarrollada parcialmente por el RD 111/1986, de 10 de enero (BOE de 28 de enero).

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, PG-3, así como todas las Órdenes Circulares, actualizaciones y modificaciones que, al respecto, se hayan realizado hasta la fecha de redacción del presente Proyecto.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Conservación de Carreteras, PG-4, así como todas las Órdenes Circulares, actualizaciones y modificaciones que, al respecto, se hayan realizado hasta la fecha de redacción de presente Proyecto.

Recomendaciones para el Proyecto de Intersecciones, Dirección General de Carreteras (1975).

- Instrucción de Hormigón Estructural EHE-08, RD 1247/08, de 18 de julio (BOE de 22 de agosto).
- Ley del Suelo.
- Ley de Aguas, Ley 46/199, de 13 de diciembre (BOE de 6 de noviembre).
- Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre (BOE de 6 de noviembre),
- Evaluación de Impacto Ambiental, Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio y su Reglamento, Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre (BOE 5 de octubre).
- Reglamentos y normativas urbanísticas municipales que sean de aplicación.
- Señalización de obras, Orden Circula 301/89 T, de 27 de abril.
- Manual de ejemplos de señalización de obras fijas. IC.980(MF.1997).
- Señalización móvil de obras. IC.979 (Ministerio de Fomento, 1997).
- Señalización de las obras que dificulten la circulación vial, Real Decreto nº 13/92 de 17 de enero de 1992 (BOE de 31 de enero y rectificación en BOE de 11 de marzo).
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, real Decreto 842/2002, 2 de agosto.
- Reglamento del Ministerio de Industria sobre Autorizaciones de Instalaciones Eléctricas, de 20 de octubre de 1966.
- Reglamento Técnico de Líneas Aéreas de Alta Tensión, Decreto 3151/1968 de 28 de noviembre (BOE de 27 de diciembre).
- Instrucción para la Recepción de cementos RC-97: Real Decreto 776/1997 de 30 de mayo. (BOE de 13 de junio).
- Pliego General para la Recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción RL-88.
- Normas para la redacción de Proyectos de Abastecimiento de Aguas y Saneamiento de Poblaciones (Servicio de Publicaciones del Centro de Estudios Hidrográficos de la Dirección General de Obras Hidráulicas, diciembre de 1977).
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimientos de agua: Orden de 28 de julio de 1974. (BOE de 2 y 3 de octubre).

- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las Tuberías de Saneamiento de Agua de Poblaciones: Orden de 15 de septiembre de 1986 (BOE de 22 y 23 de septiembre).
- Pliego General de Condiciones para la fabricación, transporte y montaje de tuberías de hormigón (de la Asociación Técnica de Derivados del Cemento).
- Instrucciones del Instituto Eduardo Torroja para tubos de hormigón armado o pretensado.
- Normalización de los documentos a entregar por los Contratistas y consultores en cuanto a certificaciones, mediciones y presupuestos: Orden Circular 307/89 G, de 28 de agosto.
- Decreto 19/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el control de calidad de la construcción y obra pública, Junta de Extremadura.
- RD 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986 (derogada por la Ley 10/1998), Básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- RD 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, de Regulación de Eliminación de Residuos mediante depósito en vertedero, modificado por el Real Decreto 1304/2009, de 31 de julio.
- La Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 396/2006, 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgos de exposición al amianto.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados.
- Normas NBE, NTE, DIN, ASTM, ASME, ANSI y CEI.

El contratista será el único responsable de las consecuencias acaecidas por las transgresiones a los reglamentos enumerados y otros de aplicación, sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Obra para las objeciones que considere procedentes al respecto. En los casos en que la normativa no contenga indicaciones expresas, se procederá bajo la interpretación de la Dirección de Obra.

#### **1.04 PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS**

Todo lo que sin apartarse del espíritu general de la memoria o de las disposiciones especiales que al efecto se dicten por quien corresponda, u ordene el Director de las obras, será efectuado obligatoriamente por el Contratista, aun cuando no esté estipulado expresamente en este Pliego de Condiciones.

Todas las obras se ejecutarán ateniéndose siempre a las normas de la buena construcción y con materiales de primera calidad, con sujeción a las normas del presente Pliego. En aquellos casos en que no se detallen en el Pliego y normativa referenciada las condiciones, tanto de los materiales como de la ejecución de las obras, se estará a lo que la costumbre ha sancionado como reglas de buena construcción.

#### **1.05 COMUNICACIONES OFICIALES**

El contratista tendrá derecho a que se le acuse recibo, se así lo pide, de las comunicaciones o reclamaciones que dirija al Director de Obra y, a su vez, estará obligado devolver a aquel los originales o una copia de las órdenes que reciba, firmando al pie el "enterado".

#### **1.06 DIRECCIÓN DE LAS OBRAS**

La Administración nombrará en su representación a una Dirección Técnica de obras, cuya misión será la de dirigir y controlar la ejecución de las obras comprendidas en este Proyecto. Este representante, o Director de Obra, será un Arquitecto, Aparejador o un Ingeniero Técnico de Obras Públicas, indistintamente, que, en su caso, podrán contar con colaboradores debidamente nombrados. El Director de Obra tendrá a su cargo el personal que se estime oportuno, pudiendo delegar el control y vigilancia de las obras en la persona que designe.

El contratista de las mismas estará obligado a prestar su máxima colaboración a la Dirección Técnica para el normal cumplimiento de las funciones a ésta encomendadas.

#### **1.07 REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN**

La Administración, si lo estimase conveniente, podrá nombrar a un representante ante la Dirección Técnica de las Obras.

#### **1.08 FACILIDADES PARA LA INSPECCION**

El Contratista proporcionará al Director de Obra o a sus delegados toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, comprobaciones, mediciones, pruebas de materiales, así como para la inspección de la mano de obra y maquinaria de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones, permitiendo el acceso a todas las partes de las obras o sus instalaciones, lugares en donde se almacenen acopios o se realicen



trabajos para las obras, obligándose a ello en los contratos particulares que se pudieran suscribir con cualquier suministrados, informando de ello a la Dirección de Obra.

#### **1.09 PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN**

En virtud de lo establecido en normativa de aplicación, la Administración, cuando proceda, podrá incluir modificaciones al Proyecto que pasarán a ser ejecutivas, dentro de los márgenes y en las condiciones y supuestos establecidos legalmente.

#### **1.10 CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL CONTRATISTA**

En caso de ser exigido, el Contratista se encontrará clasificado en lo que al respecto se indique en la Memoria o bien sea establecido por el órgano contratante.

#### **1.11 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA**

Una vez adjudicadas definitivamente las obras, el Contratista designará a un Arquitecto, Aparejador o a un Ingeniero Técnico de Obras Públicas, indistintamente, para asumir la jefatura de las obras que se realicen y actúe como representante suyo de ejecución ante la Administración a todos los efectos que se requieran durante la preparación y realización de las obras, hasta su recepción y medición final. Se le denominará Jefe de Obra. El Jefe de Obra será el interlocutor del Contratista ante la Dirección de Obras en todos los aspectos citados (preparación, realización, recepción y medición final), recibiendo las comunicaciones y órdenes de ésta, sin perjuicio de que eventualmente lo pueda ser cualquier otro trabajador por cuestiones puntuales.

El Jefe de Obra será propuesto por el Contratista al Director de Obra para su aceptación. Una vez aceptado, no podrá ser cambiado por el Contratista sin el consentimiento del Director de Obra. El Director de Obra podrá decretar la no iniciación de los trabajadores en caso de no existir Jefe de Obra, bien porque no haya sido propuesto o porque no haya sido aceptado.

#### **1.12 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El plazo de ejecución de las obras será el que se indique a los efectos en la Memoria o designe el órgano contratante, contando a partir del día siguiente a la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

#### **1.13 CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PROVISIONALES**

El Contratista queda obligado a construir por su cuenta, conservar y retirar al finalizar las obras, todas las edificaciones e instalaciones auxiliares para oficinas, almacenes, cobertizos, vestuarios, comedores, viviendas e instalaciones sanitarias. Todas estas obras estarán supeditadas a la aprobación del Director de Obra en lo que se refiere a su ubicación, cotas..., y, en su caso, en cuanto al aspecto de las mismas cuando la obra principal así lo exija.

Si, previo aviso, en un plazo de treinta días a partir de éste, la contrata no hubiese retirado todas sus instalaciones, herramientas, materiales... después de la terminación de las obras, la Administración puede ordenar su retirada a cargo de la contrata.

#### **1.14 DOCUMENTOS QUE SE ENTREGAN AL CONTRATISTA**

Los documentos, tanto de la memoria valorada como otros complementarios, que la Administración entregue al Contratista, pueden tener un valor contractual o meramente informativo, a no ser que se disponga específicamente algo en otro sentido en algún aspecto concreto en este Pliego.

Los documentos contractuales serán los siguientes:

- MEMORIA.
- PLANOS.
- PLIEGO DE CONDICIONES.
- PRESUPUESTOS

Los datos sobre estudios previos, procedencia de materiales, ensayos, condiciones locales, cálculos, justificación de precios y, en general, todos los que se incluyan en la Memoria o como Anejos a ella, salvo indicación expresa y concreta en este Pliego de lo contrario, son documentos informativos. Dichos documentos representan una opinión y unas suposiciones fundadas, pero, sin embargo, ello no supone responsabilidad sobre la certeza de los datos que se suministran y, en consecuencia, deben aceptarse tan sólo como complemento de la información que el Contratista debe adquirir directamente y con sus propios medios.

Las mediciones, y presupuestos que se generan a partir de ellas, son datos sujetos a las modificaciones propias de la obra realmente ejecutada, recogiendo las alteraciones habidas en los ajustes de las mediciones.

#### **1.15 COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO**

La ejecución del contrato de obras comenzará con el Acta de Comprobación de Replanteo.

Dentro del plazo de treinta días a partir de la firma del contrato de la adjudicación definitiva de las obras, se iniciarán en presencia del adjudicatario o de su representante los trabajos de la comprobación del replanteo de las obras, formalizándose al firmar la correspondiente Acta de Comprobación del Replanteo, que reflejará la conformidad del replanteo respecto a la memoria adjudicada. Si surgiesen cuestiones de relevancia que supongan alteración sobre lo establecido en la memoria valorada o redefinición de la misma, prevalecerá la decisión del órgano contratante sobre la redacción de un nuevo documento, siendo por cuenta del contratista todos los gastos derivados de ello, en el que se mantendrán los precios de valoración anteriores.

Se actuará con el mismo criterio que lo indicado por el Artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por lo que el representante de la

empresa adjudicataria, sin formular reservas sobre la viabilidad de la memoria, podrá hacer las observaciones que estime pertinentes sobre la ejecución de las obras. Según la dirección lo considere, decidirá el inicio o suspensión del comienzo de las obras proyectadas. Si procediese este segundo caso, la dirección lo justificará en la propia Acta e indicará las actuaciones a seguir para posibilitar el inicio de los trabajos. El comienzo definitivo se recogerá mediante la firma de un Acta de Inicio de Obras.

#### **1.16 PRÓRROGA DE TRABAJO**

Dentro del mes siguiente a la fecha de la notificación de la autorización para la iniciación de las obras, el Contratista presentará un programa de trabajo de las mismas.

El programa de trabajo consistirá en el desarrollo detallado de un Plan de Obras, incluyendo las modificaciones a que pudiera haber lugar y resultaren plasmadas en la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, o de las órdenes escritas del Director de las Obras, e incluirá los siguientes puntos:

- Fijación de las clases de obras que integran la memoria e indicación del volumen de las mismas.
- Estimación en días útiles de trabajo de los plazos parciales de las diversas clases de obras.
- Valoración mensual y acumulada sobre los precios de licitación.
- Gráfico de las diversas actividades en un diagrama de espacios-tiempos.

Cuando en el programa de trabajo se deduzca la necesidad de modificar cualquier condición contractual, el programa deberá ser contradictoriamente aprobado por el Contratista y el Directo de Obra.

#### **1.17 INICIO DE LAS OBRAS**

La fecha de comienzo de las obras será, a todos los efectos, la que figure en la firma del Acta de Replanteo (o la del Acta de Inicio de Obras, en su caso).

El contratista queda obligado a situar en las obras los equipos de maquinaria que se compromete a aportar en la licitación y que la Administración, o sus representantes, consideren necesarios para el desarrollo de las mismas. La maquinaria y demás elementos de trabajo quedarán adscritos a la obra durante el curso de ejecución de las unidades en que han de utilizarse, no debiendo retirarse sin el conocimiento expreso de la Dirección de Obra, y debiendo ser reemplazadas por otras de similares características a las de las máquinas averiadas o en mal estado cuando se precise un plazo de reparación superior a un mes.

Cualquier modificación que el Contratista quiera introducir en obra en el equipo de maquinaria aportado en la licitación deberá ser aceptada previamente por la Administración para poder ser llevado a efecto.

### 1.18 SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS

El Contratista queda obligado a señalizar y balizar a su costa las obras contratadas, siendo responsable directo de cualquier accidente que se produzca y sea debido a una deficiente señalización de las mismas. La señalización abarcará, además de la obra propiamente dicha, todo aquello que de forma indirecta resulte alterado o condicionado por ella.

### 1.19 MANTENIMIENTO DE SERVICIOS

El mantenimiento de los servicios existentes será por cuenta del Contratista. En el caso de suministros de cualquier índole (agua, electricidad...) que resulten afectados por la ejecución de las obras, se proporcionarán alternativas que proporcionen un servicio sustitutivo acorde a las necesidades existentes y permitan el mantenimiento de la normalidad dentro de un margen aceptable, procurando restablecer el suministro habitual lo antes posible. Ello se someterá al criterio del Director de Obra antes de proceder a los cortes del servicio, quien decidirá sobre el procedimiento a seguir y las alternativas a procurar.

En el caso de desvíos y accesos provisionales, la conservación, señalización y seguridad serán responsabilidad y por cuenta de la contrata.

### 1.20 CONTROL DE CALIDAD: MATERIALES Y UNIDADES DE OBRAS

El Director de Obra podrá, por sí o por delegación, elegir los materiales y unidades de obra a controlar, así como presenciar su preparación y ensayo si lo juzga conveniente o necesario, corriendo todos los gastos a cargo del Contratista hasta un límite del uno por ciento (1%) del Presupuesto de Ejecución Material de las Obras y sus adicionales, si los hubiese, sin considerar la baja de adjudicación, en caso de existir. Este límite no será de aplicación a los ensayos necesarios para comprobar la presunta existencia de vicios o defectos de construcción ocultos que, de confirmarse su existencia, serán gastos imputables al Contratista.

Superada la cifra del 1 %, el Contratista vendrá obligado a abonar los gastos originados por las pruebas, análisis y ensayos cuando del resultado de los mismos se deduzca que la unidad ensayada no cumple los requisitos exigidos.

Las pruebas y ensayos que lleve a cabo el Contratista para la comprobación de materiales o unidades de obra que ejecute para su propio control de seguimiento no serán de abono. Estas operaciones se denominarán de autocontrol

Todos los ensayos, controles, comprobaciones... serán realizadas, en las condiciones indicadas en Proyecto u ordene el Director de Obra, por laboratorios o entidades legalmente establecidas que dispongan de capacidad técnica suficiente para las actividades que realizan. Durante la obra se elaborará por el Jefe de Obra un documento que contenga la documentación de control de calidad realizada a lo largo de la misma. Este documento se irá actualizando durante el periodo de ejecución

atendiendo a los requerimientos de la dirección facultativa, a la que se entregarán puntualmente los informes originales realizados por el laboratorio o entidad que realiza el control de calidad de la obra.

El control de calidad se realizará con el criterio siguiente:

Idoneidad y recepción en obra de los productos a emplear:

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al Director de Obra, los documentos de identificación y/o verificación documental de los productos a emplear en obra, asegurando sus características técnicas para el uso previsto (atendiendo a las exigencias de la normativa vigente, la memoria o la dirección facultativa). Se incluirá la documentación correspondiente al marcado CE de los productos.

Para verificar el cumplimiento de las exigencias establecidas por la normativa vigente, especificadas en la memoria, u ordenadas por la dirección de las obras, al objeto de asegurar las propiedades y la calidad, se podrán realizar comprobaciones, ensayos y pruebas adicionales sobre algunos productos. La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en la memoria o indicados por el Director de Obra sobre un muestreo del producto, especificando ensayos a realizar, criterios de aceptación y rechazo, y acciones a adoptar.

En el caso de productos que no dispongan de marcado CE se deberán llevar a cabo las pruebas y ensayos de control sobre procedencia y fabricación exigidos por el plan de control de calidad de la memoria, el Pliego de Condiciones o por la Dirección de Obra.

Durante la ejecución de las obras:

El Director de Obra controlará la ejecución de las unidades de obra, verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y la disposición de los elementos constructivos, así como las verificaciones, ensayos y demás controles que estime para comprobar su conformidad con lo indicado en la memoria, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa. Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los productos.

De la obra terminada:

En la obra terminada, aunque fuese parcialmente, se realizarán las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en la memoria u ordenadas por el Director de Obra, así como las exigidas por la legislación aplicable.

En todo caso, se estará a lo dispuesto en la legislación vigente de aplicación en obras, entre otras, en materia medioambiental, seguridad y salud..., y de producción,

almacenamiento, gestión y transporte de productos de la construcción, así como de residuos de la construcción y demolición.

#### **1.21 PRUEBAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN**

Los representantes en obra de la Administración podrán realizar las pruebas y ensayos que consideren necesarios una vez instalados los elementos en obra, debiendo el Contratista prestar el personal necesario, y siendo de su cuenta los gastos correspondientes. De dichas pruebas y ensayos se redactarán certificados, que se firmarán tras las pruebas por los representantes presentes en obra de la Administración y de la Contrata.

Los ensayos y reconocimientos verificados durante la ejecución de los trabajos no tienen otro carácter que el de simples antecedentes para la recepción.

Por consiguiente, la admisión de materiales o piezas, en cualquier forma que se realice, antes de la Recepción, no anulan las obligaciones de subsanar o reponer que el Contratista contrae si las obras o instalaciones resultasen inaceptables, total o parcialmente, en el acto del reconocimiento final y pruebas de recepción.

#### **1.22 PRUEBAS DE TALLER**

De los elementos fabricados en taller es necesario realizar pruebas antes de su envío a la obra o simplemente entregar protocolos oficiales de pruebas de homologación de las firmas fabricantes, según se definen en la memoria.

El Contratista comunicará con quince días de antelación las fechas en que se realizarán las pruebas de taller a los distintos elementos. El representante de la Administración firmará, junto con el Contratista y el fabricante, el certificado de las pruebas correspondientes tras su realización.

#### **1.23 YACIMIENTOS, PRÉSTAMOS Y VERTEDEROS**

Se denominan "préstamos previstos" aquellos que proceden de las excavaciones de préstamos indicados en la memoria o dispuestos por la Administración, en los que el Contratista queda exento de la obligación y responsabilidad de obtener la autorización legal, contratos y permisos, para tales excavaciones. Se denominan "préstamos autorizados" aquellos que proceden de las excavaciones de préstamos localizados y seleccionados por el Contratista y autorizados por el Director de las Obras, siendo por cuenta del Contratista su búsqueda, así como la responsabilidad de obtención de la autorización legal, contratos y permisos, para tales excavaciones. En caso de no hacer mención expresa, se entenderá que los préstamos proyectados corresponden a "préstamos autorizados".

Para cualquier tipo de yacimiento o préstamo, la gestión a realizar para la obtención de la autorización legal para su empleo, así como el abono de canon o coste

de extracción, si existiese, será por cuenta exclusiva del Contratista. No serán objeto de abono los gastos de preparación de estas zonas para su explotación, ni tampoco los trabajos de desbroce, acondicionamientos, retirada de material inadecuado o marginal, obras complementarias, perfilados, limpiezas y adecuaciones finales... ni cualquier otra que se genere como consecuencia de su autorización y empleo. Los precios de las unidades de obra a ellos referidas serán inalterables para cualesquiera que sean las distancias de transporte resultantes y las necesidades de extracción, excavación, selección del material o demás que se generen.

En el caso de vertederos, la responsabilidad de obtención de la autorización legal para su empleo, contratos y permisos, así como el abono de canon o coste de vertido, si existiese, será por cuenta exclusiva del Contratista. No serán objeto de abono los gastos de preparación de estas zonas para su empleo, ni tampoco los trabajos de extendido del material vertido, acondicionamientos, limpiezas y adecuaciones finales... ni cualquier otra que se genere como consecuencia de su autorización y/o empleo. Los precios de las unidades de obra a ellos referidas serán inalterables para cualesquiera que sean las distancias de transporte resultantes y las necesidades que se generen.

Se estará siempre a lo dispuesto por la normativa vigente, siendo preceptiva la autorización de la Dirección General de Medio Ambiente de la Comunidad pertinente, y demás órganos y entes ambientales que procedan.

#### **1.24 DAÑOS Y PERJUICIOS**

El Contratista será responsable, durante la ejecución de las obras, de todos aquellos daños y perjuicios, directos o indirectos, que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio, público o privado, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización de las obras.

Los servicios públicos o privados que resulten dañados deberán ser reparados, a su costa, con arreglo a la legislación vigente sobre el particular. Las personas que resulten perjudicadas deberán ser compensados a su costa.

Las propiedades públicas o privadas que resulten dañadas deberán ser reparadas, a su costa, restableciendo sus condiciones primitivas, compensando adecuadamente los daños y perjuicios causados.

#### **1.25 OBJETOS ENCONTRADOS**

El Contratista será responsable de todos los objetos que se encuentren o descubran durante la ejecución de las obras, debiendo dar inmediata cuenta de los hallazgos al Director de las Obras y colocarlos bajo custodia.



#### 1.26 ACTUACIONES PARA EVITAR CONTAMINACIONES

El Contratista adoptará las medidas necesarias para evitar la contaminación del medio por efecto de los combustibles, aceites, ligantes o cualquier otro material que pueda ser perjudicial.

#### 1.27 PERSONAL DEL CONTRATISTA

El Director de Obra podrá prohibir la permanencia en la obra del personal del Contratista que, por motivo de faltas de obediencia y respeto, incapacidad o por otras causas o actos, comprometan o perturben la marcha de los trabajos. El Contratista podrá recurrir si entendiéndose que no hay motivo fundado para dicha prohibición.

#### 1.28 MEDIDAS DE PROTECCIÓN

El Contratista protegerá todos los materiales y a propia obra contra todo deterioro y daño durante el periodo de construcción. Se almacenarán y protegerán contra incendios todos los materiales inflamables, explosivos..., cumpliendo todos los Reglamentos aplicables.

#### 1.29 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Contratista asume el cumplimiento del Reglamento de Seguridad e Higiene en el trabajo, las disposiciones mínimas de seguridad y salud establecidas por Real Decreto y los demás preceptos que establece la Ley. Será de aplicación el Plan de Seguridad y Salud que se redacte y apruebe para la obra, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud que figura como Anejo de la Memoria presente.

#### 1.30 TRAMITACIONES OFICIALES

El Contratista se encargará, corriendo a su cargo, de todo lo concerniente a las tramitaciones oficiales de aprobaciones, permisos, autorizaciones de paso, concesiones.... La gestión de tramitación hasta conseguir las autorizaciones necesarias son de exclusiva responsabilidad del Contratista y de los técnicos por él designados, de tal modo que las actuaciones contratadas o derivadas de ello no podrán llevarse a cabo, así como tampoco recibidas, en tanto no consten ante la Administración, Organismo o Particular competente las pertinentes autorizaciones particulares u oficiales, debiéndose respetar en la ejecución las obras, o derivadas de ello, la tramitación de tales permiso o autorizaciones cuanto exija la Ley su aplicación. En los precios de las unidades se encuentran incluidos, en el porcentaje de costes indirectos, los gastos que pudieran genera la gestión y tramitación de tales autorizaciones.

Todo lo anterior se entiende sin menoscabo de las obligaciones que sean competencia de la Dirección de Obras.



### 1.31 CUMPLIMIENTO DE PLAZOS Y PENALIDADES POR DEMORA

El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución de las obras establecido en el Contrato y de los plazos parciales que fije la Administración al aprobar el programa de trabajo reflejado en el Plan de Obras.

Si llegado al término de alguno de los plazos parciales o del total el Contratista hubiera incurrido en demora por causas imputables al mismo, la Administración podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades especiales. Si el retraso se hubiera producido por motivos inevitables, cuando así lo demuestre el Contratista, y ofrezca cumplir su compromiso con una prórroga del tiempo de ejecución, la Administración podrá concederle la que prudencialmente estime.

### 1.32 SUB-CONTRATISTA O DESTAJISTA

El Contratista podrá dar destajo o sub-contrato de cualquier parte de la obra, previa autorización del Director de Obra, en las condiciones que éste determine y disponiendo de la facultad de rehusar al que, a su juicio, no reúna las condiciones necesarias.

El responsable ante la Administración de las actuaciones del destajista o sub-contratista será siempre el Contratista.

Además de lo que indica específicamente el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, RDL 3/2011, se tendrá en cuenta lo establecido en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, cuyo objeto es la mejora de las condiciones de trabajo y de seguridad y salud de los trabajadores, sin perjuicio de la aplicación a lo dispuesto en el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, RDL 1/1995, de 24 de marzo, y en el resto de la legislación social.

### 1.33 GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA

Serán de cuenta del Contratista, siempre que en el contrato no se especifique lo contrario, los siguientes gastos:

- Los gastos que origine el replanteo de la obra o su comprobación, así como todos los replanteos parciales de la misma, los replanteos de detalle y los derivados de ellos, incluso material necesario y documentos a redactar.

- En el caso de rescisión de contrato, serán por su cuenta los gastos de liquidación, así como los de retirada de los medios auxiliares, empleados o no en la ejecución de las obras, así como la limpieza total de las mismas.

- Los gastos de protección de acopios y la propia obra contra todo deterioro, daño o incendio, cumpliendo los requisitos vigentes para el almacenamiento de explosivos y carburantes.

- Los gastos de limpieza y evacuación de desperdicios y basuras.
- Los gastos de instalación, mantenimiento, conservación y retirada de las instalaciones precisas o aconsejables para el desarrollo de las obras, así como su equipamiento adecuado, tanto con personal como con materiales.
- Los gastos de suministro, colocación y mantenimiento de carteles, señales, balizamientos, protecciones y demás recursos necesarios para la seguridad, tanto externa como interna, de las obras (incluso operaciones para desvíos provisionales de tráfico, peatonal o rodado).
- Los gastos de retirada de herramientas, materiales y limpieza general de la obra a su terminación, así como el mantenimiento de un estado de limpieza y decoro de la obra y alrededores afectados durante el periodo de ejecución.
- Los gastos de entibación y agotamiento necesarios.
- Los gastos de retirada a lugar de almacenaje, tratamiento o reciclaje de aquellos materiales o productos que así se exija, actuando en cumplimiento de la legislación vigente.
- Los gastos de montaje, conservación y retirada de instalaciones para el suministro de agua y energía eléctrica necesarias para las obras.
- Los gastos de retirada de los materiales rechazados, corrección de las deficiencias observadas y puestas de manifiesto por los correspondientes ensayos, pruebas e inspecciones de la obra.
- Los gastos originados por el personal de vigilancia de la Administración, valorados según tarifas oficiales.
- Los gastos de todo tipo generados por/para la redacción de estudios alternativos, proyectos reformados, modificados o desglosados, mediciones y valoraciones totales o parciales, actas de replanteo, liquidaciones y similares aconsejables para un buen seguimiento de las obras u otras razones estimadas por la Dirección de Obra. También lo serán la dotación y puesta a disposición de la Dirección de Obra o sus representantes, o personal de vigilancia, del material necesario para la realización de las tareas anteriores, considerando como tal los gastos de papelería, imprenta, equipos, elementos y programas informáticos, material de oficina, material de topografía y demás sin especificar directamente relacionados con las tareas indicadas.
- Los gastos de vigilancia temporal o permanente de la Administración, si el desarrollo de las obras da lugar a ello, por incumplimiento de órdenes o mala ejecución de las unidades de las mismas.

### 1.34 MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y LIMPIEZA

El Contratista deberá proteger todos los materiales y la propia obra contra todo deterioro o daño durante el periodo de construcción, debiendo almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

Se reitera la importancia del cumplimiento por parte de la contrata de los Reglamentos vigentes para la autorización de empleo, almacenamiento y custodia de explosivos y carburantes.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los interiores y exteriores de las construcciones, tanto durante la ejecución como al finalizar ésta, evacuando desperdicios y basuras a vertedero autorizado, así como todo elemento o instalación necesaria empleada durante la ejecución de las obras una vez terminado su uso.

### 1.35 OBRAS NO PREVISTAS EN LA MEMORIA

Si durante la ejecución de las actuaciones contratadas surgiese la necesidad de efectuar algunas obras de pequeña importancia, no previstas en el mismo y debidamente autorizadas por el Director de Obra, podrán realizarse con arreglo a las normas generales de este Pliego y a las instrucciones que al efecto se dicten por el citado Director, abonándose las distintas partidas a los precios que para las mismas figuren en los Cuadros de Precios.

Si para la valoración de estas obras no previstas no bastaran los citados precios, se fijarán unos nuevos contradictorios, actuando con el mismo criterio que el establecido por la normativa vigente de Contratación de las Administraciones Públicas.

### 1.36 OMISIONES/CONTRADICCIONES DE LA MEMORIA

Lo mencionado en el Pliego de Condiciones y omitido en los Planos, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviese expuesto en ambos documentos.

En caso de contradicciones o diferencias entre lo expresado en Planos y/o Pliego de Condiciones, prevalecerá lo que prescribe este último.

Las omisiones en Planos y Pliego de Condiciones, o las prescripciones erróneas de los detalles de la obra que sean indispensables para llevar a cabo el espíritu e intenciones declaradas en los Planos y Pliego de Condiciones, o que por uso y costumbre deban ser realizados en el sentido de lo establecido para una buena construcción, no sólo no eximen al Contratista de la obligación de la ejecución de estos detalles de obras omitidos o erróneamente descritos, por lo que deberán ser ejecutados como si hubieran sido completo y correctamente especificados en los Planos y/o en el Pliego de Condiciones.

### **1.37 CONDICIONES PARA FIJAR PRECIOS CONTRADICTORIOS**

Si se diese la necesidad de tener que fijar algún precio contradictorio entre la Administración y el Contratista, este precio deberá de establecerse siempre de acuerdo con las bases de precios que figuran en la presente memoria, modificadas convenientemente por el coeficiente de adjudicación. En cualquier caso, para la confección de los precios contradictorios se tomarán como base los de la memoria, así como los rendimientos habituales.

La fijación de los precios habrá de realizarse siempre antes de que se ejecute la unidad de obra a que hubieran de aplicarse.

### **1.38 CONOCIMIENTOS DE LAS CONDICIONES DEL TRABAJO**

El Contratista, al ser adjudicatario de las obras de construcción de la presente memoria, da a entender al firmar el correspondiente contrato que ha inspeccionado y conoce perfectamente el lugar donde se ejecutarán las obras y tiene perfecto conocimiento de todas las condiciones relativas a los trabajos, ha estudiado y verificado cuidadosamente los Planos y demás documentos de que consta la memoria valorada, quedando enterado, y entendiéndolo que ha hecho la proposición y suscribe el contrato con entero conocimiento de las dificultades que puedan presentarse, por todo lo cual no habrá lugar a reclamaciones de su parte en este sentido, por causa alguna.

### **1.39 PRUEBAS GENERALES ANTES DE LA RECEPCIÓN**

Una vez terminadas las obras, se someterán las mismas a las pruebas de comportamiento, resistencia y funcionamiento que ordene el Director de Obra, de acuerdo con las especificaciones y normas en vigor. Todas las pruebas serán por cuenta del Contratista, considerándose ajenas al gasto del uno por ciento de "ensayo de materiales y unidades de obra" indicado en el apartado 1,20 de este Pliego de Condiciones, redactándose los certificados correspondientes si ello procediera. El personal, los medios precisos y otros gastos a que haya lugar, serán por cuenta de la contrata.

### **1.40 RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

Si se encuentran las obras en buen estado, una vez efectuadas todas las pruebas y comprobaciones necesarias, y con arreglo a las prescripciones previstas, se darán por recibidas, levantándose la correspondiente Acta de Recepción (Representante de la Administración nombrado a este efecto), acto que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la realización del objeto del contrato. En caso de no existir reservas que hacer constar, a partir de esta fecha comenzará el plazo de garantía.

Sin embargo, cuando las obras no se encuentren en estado de ser recibidas, se hará constar así en el Acta, señalándose los defectos observados y detallando las instrucciones precisas para subsanarlos, fijando un plazo. Si en dicho espacio de tiempo no se hubiesen realizado, se concederá otro plazo improrrogable o declarará resuelto

el contrato. El plazo de garantía no comenzará hasta no proceder con la firma del Acta de Recepción final en la que se dé conformidad a todas las obras.

#### 1.41 MEDICIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Dentro del plazo de tres meses, contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas. Para ello se procederá con su medición general, con asistencia obligada del contratista, formulándose por el Director de la Obra la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con la memoria. A tal efecto, en el Acta de Recepción se fijará la fecha para el inicio de dicha medición, quedando notificado el contratista para dicho acto.

Para la medición general se utilizarán las mediciones parciales realizadas, datos complementarios de la comprobación del replanteo y todos aquellos que se estimen necesarios por las partes, dirección de obra y contratista. De la medición general se redactará una relación valorada, sobre la que el Director de Obra expedirá la certificación final. De los resultados obtenidos se levantará la correspondiente Acta.

#### 1.42 PLAZO DE GARANTÍAS

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha de la firma del Acta de Recepción. Durante este plazo el Contratista estará obligado a realizar cuantos trabajos sean precisos para mantener las obras ejecutadas en perfecto estado. Los gastos que ocasionen estos trabajos serán integros por cuenta del Contratista.

Durante el periodo de garantía, y en la forma en que se determine en el Acta de Recepción, se podrán realizar pruebas de rendimiento o funcionamiento de la instalación y de sus elementos, determinando su buen estado. Los resultados de estas pruebas, ante rendimientos menores a los especificados o funcionamientos no del todo acordes con el material utilizado, darán lugar al establecimiento de sanciones, que serán de aplicación en una Liquidación final de la obra.

Para poder decidir sobre cuestiones pendientes de resolver o que surjan durante el plazo de garantía, incluyendo las reparaciones, modificaciones o sustituciones que se presente, el Contratista queda obligado al mantenimiento de un representante con plena capacidad decisoria y la obligación de firmar las Actas de Incidencias que se levante, en donde se constarán las actuaciones realizadas, explicándolas, y las soluciones adoptadas, para un perfecto conocimiento. Si los representantes de la Administración y del Contratista no llegan a un acuerdo, someterán la decisión al Director de Obra y al Jefe de Obra, debiendo entre ambos proponer una solución pactada. Si no se llegase a ello, prevalecerá el dictamen del Director de Obra.

## 2. CONDICIONES GENERALES DE LOS MATERIALES Y LAS UNIDADES DE OBRA

### 2.01 GENERALIDADES

Todos los materiales necesarios para ejecución de las obras serán suministrados por el Contratista y procederán de los lugares, fábricas o marcas que, elegidas por dicho contratista, hayan sido previamente aprobadas por el Director de Obra, a quien se comunicará la procedencia con la suficiente antelación. En este sentido, éste podrá solicitar las muestras o datos que estime convenientes para demostrar la posibilidad de su aceptación, tanto en lo referente a su calidad como a su cantidad, todo ello sin perjuicio de someterlos y tener en cuenta el resultado de las pruebas de los ensayos de laboratorio pertinentes. Cuando existan normas oficiales establecidas en relación con su empleo en las obras públicas, deberán satisfacer las que estén en vigor en la fecha de licitación. La manipulación de los materiales no deberá alterar sus características, tanto al transportarlos como durante su empleo. El Contratista no podrá reclamar cuando resulten unas distancias de transporte que considere excesivas para el transporte a obra de los materiales.

La aprobación de los materiales que se propongan para su empleo no será obstáculo para que sean rechazados en el futuro si se encuentran defectos en su calidad, uniformidad o comportamiento. Todo material rechazado será retirado de la obra inmediatamente, salvo autorización expresa del Director de Obra. En ningún caso se emplearán materiales que no hayan sido aprobados por el Director de Obra.

Se estará a lo dispuesto en la legislación vigente en materia medioambiental, de seguridad y salud, y de almacenamiento y transporte de productos.

## 3. CONDICIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

### 3.01 GENERALIDADES

#### 3.01.01 Orden de ejecución

El Director de Obra suministrará al Contratista cuenta información precise para que las obras puedan llevarse a cabo.

El orden de ejecución de los trabajos será propuesto por el Contratista dentro de su Programa de Trabajo, redactado de acuerdo con lo establecido por la normativa vigente y compatible con los plazos aprobados, siendo sometido a la aprobación del Director de Obra. El Programa de Trabajo tendrá en cuenta las recomendaciones medio-ambientales (Estudio de Impacto Ambiental, si procediera, y autorizaciones pertinentes), y reflejará un estudio de emplazamientos de instalaciones, así como de canteras, yacimientos y vertederos autorizados. Se fijarán los trayectos a emplear durante la ejecución de las obras, así como los lugares de acopio y almacenaje de materiales.

El Contratista presentará asimismo un Plan de Explotación de las instalaciones del parque de maquinaria y medios auxiliares, donde se expongan las normas para el lavado de hormigoneras, camiones..., cambio de aceites, engrases, taller de reparaciones..., todo en cumplimiento de la normativa vigente.

### 3.01.02 Equipos a emplear

Independientemente de las condiciones particulares o específicas que se exijan a los equipos necesarios para ejecutar las obras, todos los que se empleen deberán cumplir unas condiciones generales:

- 1) Estar disponibles con suficiente anticipación a su empleo para que puedan ser examinados y aprobados por el Director de Obra.
- 2) Una vez aprobado el equipo por el Director de Obra, deberá de mantenerse en todo momento en condiciones de trabajo satisfactorias.
- 3) Si durante la ejecución de las obras el Director de las mismas apreciase que por cambio de las condiciones de trabajo, o cualquier otro motivo, es equipo o equipos anteriormente aprobados no son los idóneos al fin perseguido, ordenará su sustitución por otros que lo sean.

### 3.01.03 Métodos de trabajo

La aprobación por parte del Director de Obra de cualquier método de trabajo, o maquinaria para la ejecución de las obras, no responsabilizará a éste de los resultados que se obtuviesen, ni exime al Contratista del cumplimiento de los plazos parciales o total señalados si con tales métodos o maquinaria no se consiguiese el ritmo o fin perseguido.

## 4. FORMAS DE MEDICIÓN Y ABONO

### 4.01 GENERALIDADES

Será de aplicación lo indicado al respecto en este Pliego de Condiciones y por la normativa vigente.

Con carácter general, todas las unidades de obra se medirán y abonarán por su volumen ( $m^3$  – metro cúbico), superficie ( $m^2$  – metro cuadrado), longitud (m – metro), masa (t – tonelada) o unidad (ud – unidad), de acuerdo a como figuren especificadas en los Cuadros de Precios. Para las unidades nuevas que puedan surgir, y para las que se precisa la redacción de un precio contradictorio, se especificará claramente al acordarse éste el modo de medición y abono. En otros casos, se medirán como indican las normas técnicas vigentes o, en su defecto, se convendrá aceptar lo que mande la práctica habitual o costumbre en la construcción, previo acuerdo de la Dirección de Obra y el representante del Contratista.

Las unidades que hayan de quedar ocultas o enterradas deberán ser medidas antes de su ocultación, para lo que necesariamente se avisará con tiempo suficiente a



la Dirección de Obra, incluso por escrito. Si la medición no se efectuara a su debido tiempo, serán por cuenta del contratista las operaciones necesarias para llevarlas a cabo posteriormente, o bien tendrá que aceptar las mediciones que aporte la Dirección de Obra, en el caso que ésta estime que tiene datos suficientes para aportarlas con las debidas garantías.

#### **4.02 EXCESO DE OBRA**

Si el Contratista ejecuta mayor cantidad de cualquier clase de unidad de obra que el figurante en Planos, o de las reformas autorizadas por el Director de Obra, bien por mala construcción, por error u otro motivo similar, no tendrá derecho a su abono. Si a juicio del Director de Obra este exceso resultase perjudicial, el Contratista tendrá la obligación de eliminar y rehacer, a su costa, la unidad con las dimensiones debidas.

En el caso de que no se pudiera eliminar ese exceso de obra, el Contratista quedará obligado a corregir el defecto de acuerdo a las normas y actuaciones que dicte el Director de Obra, sin que tenga derecho a exigir indemnización alguna.

Los excesos de obra que el Director de Obra defina por escrito como inevitables se abonarán a los precios que figuren en la memoria, en su caso, con los oportunos precios contradictorios.

#### **4.03 INSTALACIONES Y EQUIPOS DE MAQUINARIA**

Los gastos que correspondan a instalaciones para la ejecución de las obras y equipos de maquinaria, ya sean propios o ajenos, se consideran incluidos en los precios de las unidades correspondientes.

#### **4.04 MEDICIÓN POR PESAJE DIRECTO**

Las unidades de obra que se midan por pesaje se habrán de pesar en básculas contrastadas y elegidas por la Dirección de Obra, puestas a disposición por la contrata a todos los efectos, incluso abono de canon, todo ello sin perjuicio de poder exigir al Contratista básculas o instalaciones adecuadas en obra para el seguimiento.

#### **4.05 PRECIOS**

Siempre que no se especifique otra cosa, se considerarán incluidos en los precios simples, auxiliares y descompuestos figurantes en la memoria, el transporte del material a pie de obra, incluso con operaciones de descarga y acopio, puesta y retirada de maquinaria, agotamientos, entibaciones, andamiajes, transportes de sobrantes y extendidos en vertederos autorizados, canon para obtención de préstamos o uso de vertederos, localización y preparación de zonas de préstamos o vertederos autorizadas y actuaciones posteriores de adecuación y restitución medioambientales generadas por el impacto originado, limpieza, cuidado, custodia y mantenimiento de obras y elementos o instalaciones auxiliares o complementarias, guardería de materiales y



maquinaria..., así como los medios auxiliares y todas las operaciones, materiales y pruebas para terminar perfectamente la unidad de obra de que se trate.

Se consideran inalterables los precios de las unidades de obra contenidos en los Cuadros de Precios.

#### **4.06 PARTIDAS ALZADAS**

Las "partidas alzadas para imprevistos", a "justificar" se valorarán mediante una descripción detallada de las obras acometidas. No pudiendo superar la cantidad prevista en el proyecto. Podrán abonarse al contratista por porcentajes de la misma durante el transcurso de la obra.

Atribución que confiere a este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, el párrafo primero del art. 154 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Real Decreto 1098/2001.

#### **4.07 ABONO DE OBRA INCOMPLETO**

Cuando, por cualquier causa, fuera menester valorar una obra incompleta, pero aceptable a juicio del Director de Obra y susceptible de uso o de una posterior terminación, se aplicarán los precios y descomposiciones del Cuadro de Precios nº 2, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra descompuesta en forma distinta a la estipulada en dicho Cuadro, no teniendo derecho el Contratista a reclamación alguna fundada en insuficiencia de los precios, o en la omisión de cualquiera de los elementos que lo constituyen.

Las partidas que componen la descomposición del precio serán de abono cuando esté acopiado en obra la totalidad del material, incluidos accesorios, o realizadas en su totalidad las labores u operaciones que determina la definición de la partida, ya que el criterio a seguir ha de ser que sólo se consideran abonables fases con ejecución terminada, perdiendo el adjudicatario todos los derechos en el caso de dejarlas incompletas. Si se suscitara duda en la interpretación de algún elemento y no hubiese acuerdo entre las partes, no se producirá el abono.

Las unidades de obra cuyos precios figuran sin descomposición sólo se abonarán en su totalidad, estando terminadas correctamente, de forma que, al reanudar las obras para su terminación, no sea preciso efectuar labor o acopio alguno complementarios.

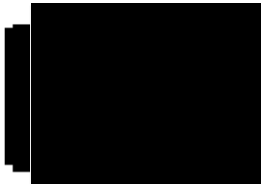
#### **4.08 REVISIÓN DE PRECIOS**

Se regularán de acuerdo a lo que al respecto establezca el contrato para la ejecución de las obras firmado entre la Contrata y la Administración, teniendo en cuenta lo establecido en el RDL 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y demás disposiciones legales de aplicación.

## NOTA FINAL

Como nota final, y tal y como se desprende de su línea de intencionalidad, el contratista será el único responsable de las consecuencias acaecidas por las transgresiones a este Pliego de Condiciones, a los reglamentos enumerados y a otros de aplicación, sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Obra para las objeciones que considere procedentes al respecto. En los casos en que la normativa no contenga indicaciones expresas, se procederá bajo la interpretación de la Dirección de Obra.

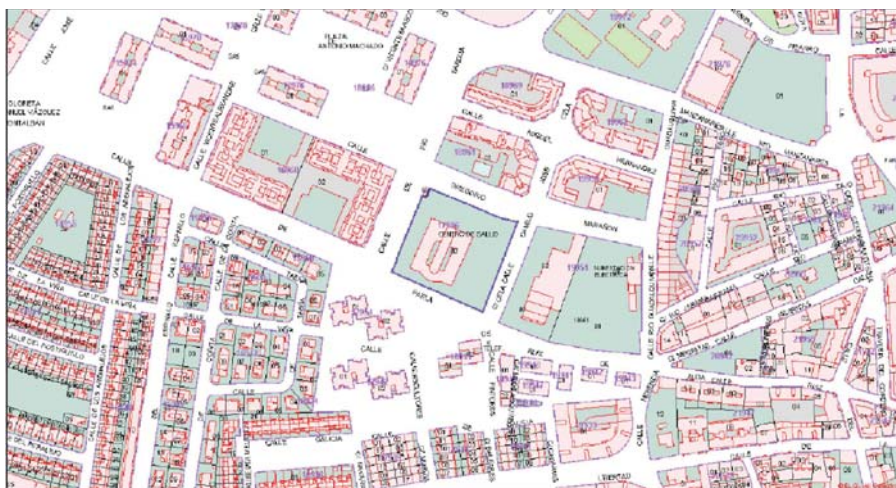
Madrid, Marzo 2022



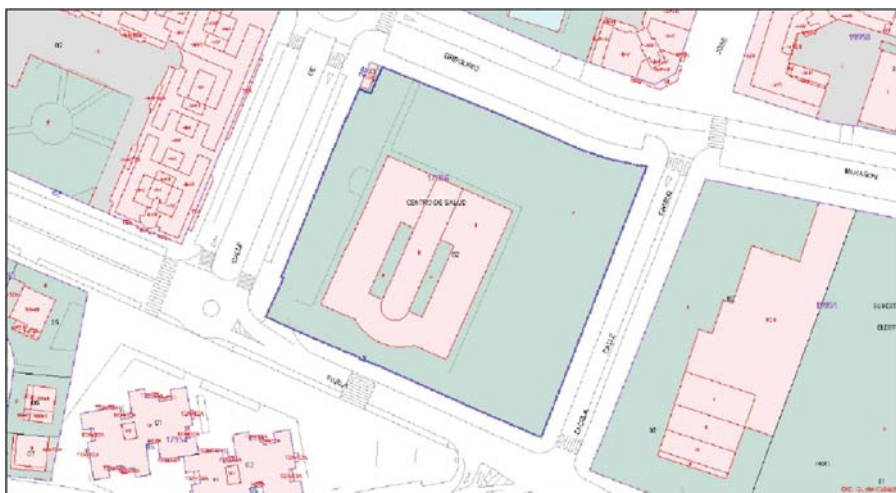
César Solís Alonso

### III. PLANOS. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

0. Estado actual. Situación y emplazamiento.
1. Estado actual. Planta baja y accesos.
2. Estado actual. Planta Primera
3. Estado actual. Alzado principal y secciones.
4. Estado reformado. Planta baja y accesos.
5. Estado reformado. Planta primera.
6. Estado reformado. Alzado principal y secciones.
7. Estado reformado. Planta baja y accesos.
8. Estado reformado. Planta primera.



SITUACION E: 1/3000



EMPLAZAMIENTO E: 1/1000

 <b>COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES</b>	
<b>V-2019/02062 - 24/03/2022</b>	
<b>VISADO</b>	<b>A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS</b>

<b>OBRAS DE ACCESIBILIDAD CENTRO DE SALUD VALDEMORO</b>	
<small>PROYECTO</small>	
<small>MARZO 2022</small>	
<b>Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)</b>	
<small>Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA</small>	
<small>Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS</small>	
<small>Nº Colegiado COAATOC: 1633</small>	
<small>El Arquitecto Técnico:</small>	
<small>PLANO:</small>	
<b>ESTADO ACTUAL</b>	
<small>SITUACION Y EMPLAZAMIENTO</small>	



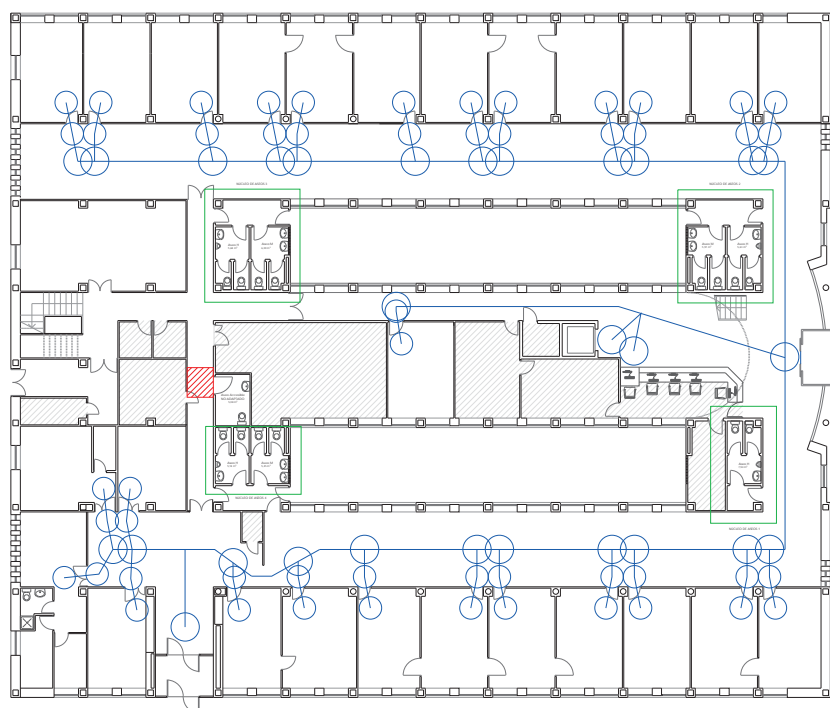
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2019/02062- 24/03/2022

**VISADO** A LOS EFECTOS  
REGLEMENTARIOS

ZONA CONFLICTO ITINERARIO ACCESIBLE  
NO HAY SUFICIENTE ESPACIO DE MANIOBRA

ITINERARIO ACCESIBLE



**OBRAS DE ACCESIBILIDAD  
CENTRO DE SALUD VALDEMORO**

PROYECTO MARZO 2022

Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS

Nº Colegiado COAATCC: 1633

El Arquitecto Técnico:

DIN A3

E: 1/200

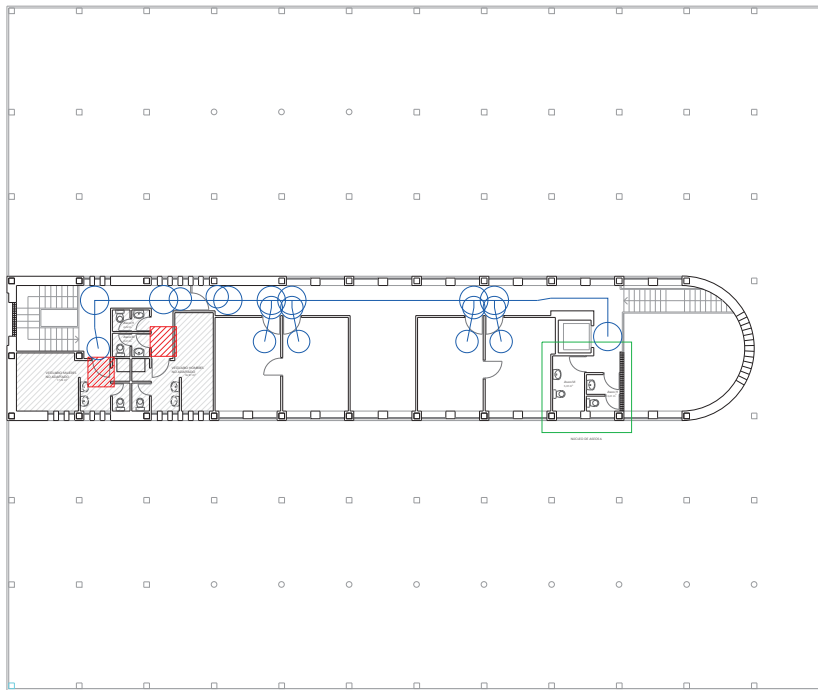


01

PLANO:

**ESTADO ACTUAL**

PLANTA BAJA Y ACCESOS





COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES


V-2019/02062- 24/03/2022

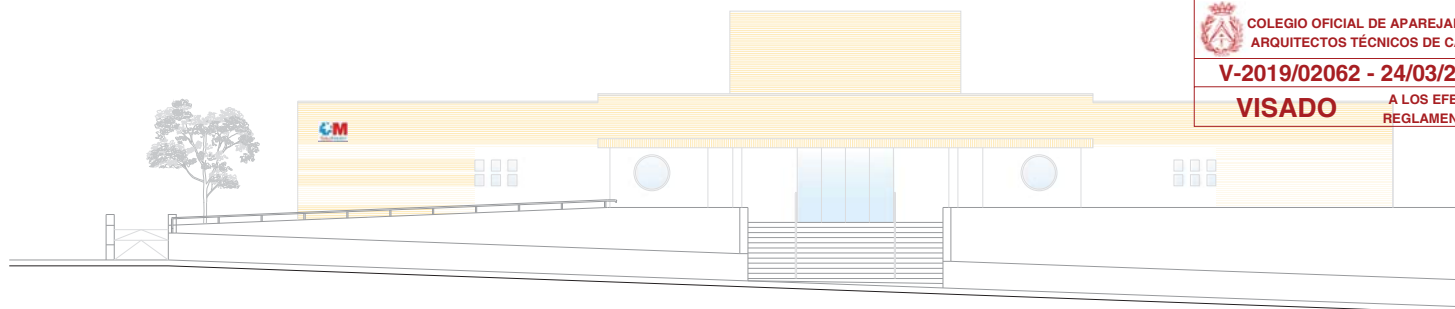
**VISADO** A LOS EFECTOS  
REGLEMENTARIOS



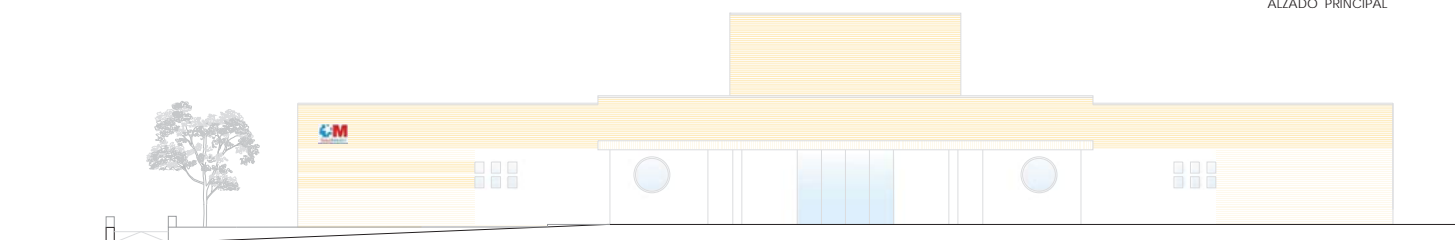
ZONA CONFLICTO ITINERARIO ACCESIBLE  
NO HAY SUFICIENTE ESPACIO DE MANIOBRA

ITINERARIO ACCESIBLE

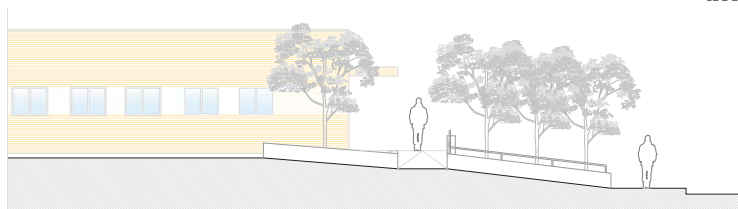
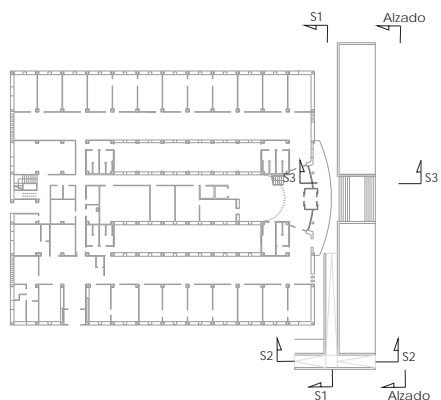
OBRAS DE ACCESIBILIDAD CENTRO DE SALUD VALDEMORO			
PROYECTO		MARZO 2022	
Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)			
Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA			
Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS			
Nº Colegiado COAATCC: 1633			
DIN A3 E: 1/200		02	El Arquitecto Técnico:
			PLANO: ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA



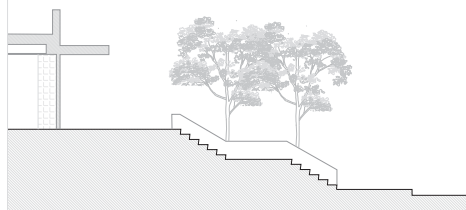
ALZADO PRINCIPAL



SECCION 1-1



SECCION 2-2



SECCION 3-3



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2019/02062 - 24/03/2022

**VISADO**

A LOS EFECTOS  
REGLAMENTARIOS

OBRAS DE ACCESIBILIDAD  
CENTRO DE SALUD VALDEMORO

PROYECTO

MARZO 2022

Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCION PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CESAR SOLIS

Nº Colegiado COAATCC: 1633

El Arquitecto Técnico:

DIN A3

E: 1/125

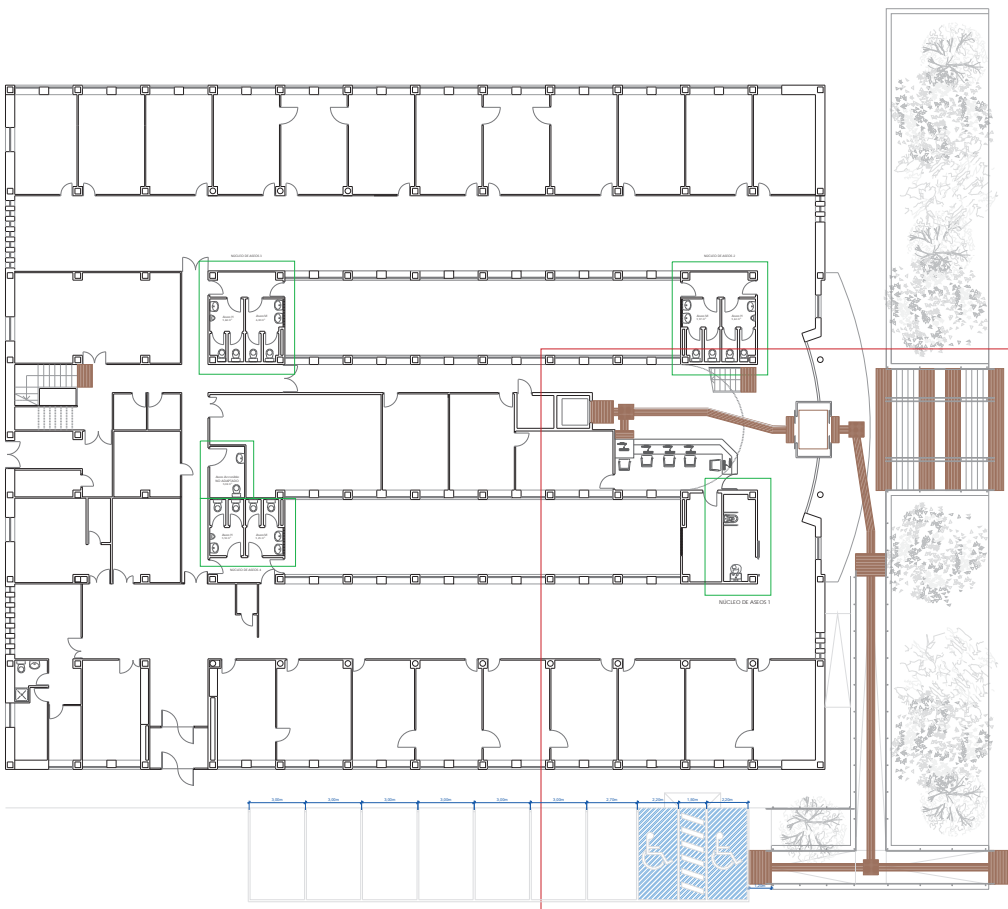
N

03

PLANO:

ESTADO ACTUAL

ALZADO PRINCIPAL Y SECCIONES





COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

**V-2019/02062 - 24/03/2022**

**VISADO** A LOS EFECTOS  
REGLAMENTARIOS

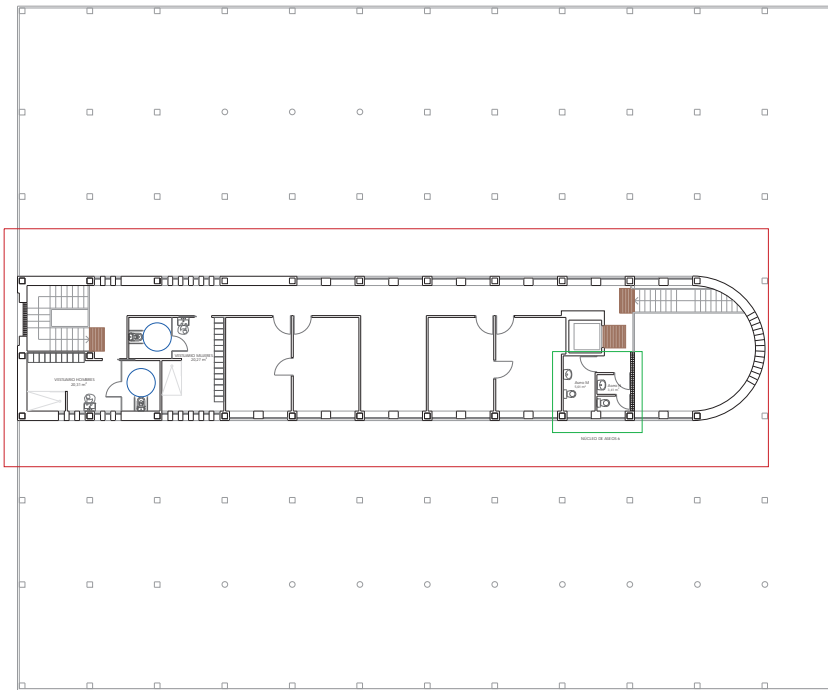
<b>OBRAS DE ACCESIBILIDAD</b> <b>CENTRO DE SALUD VALDEMORO</b>			
<small>PROYECTO</small>			
<small>MARZO 2022</small>			
Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)			
Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA			
Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS			
Nº Colegiado COAATCC: 1633			
El Arquitecto Técnico:			
PLANO:			
<b>ESTADO REFORMADO</b>			
PLANTA BAJA Y ACCESOS			

DIN A3  
E: 1/200



04







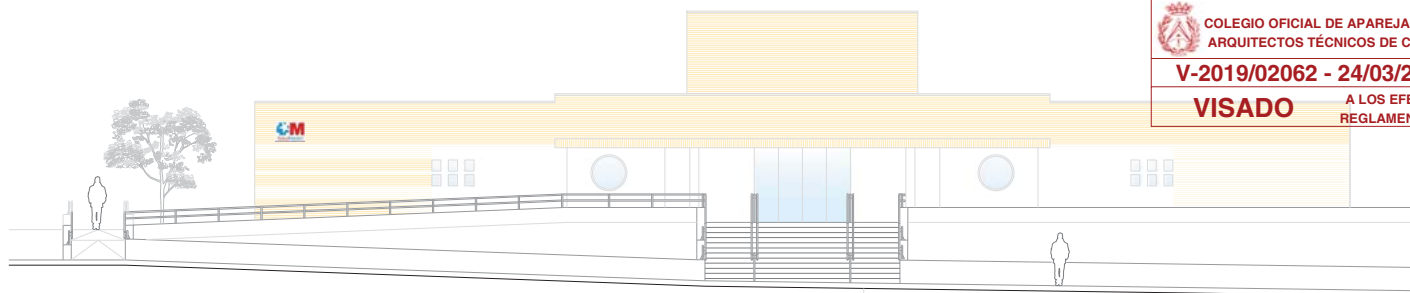


COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

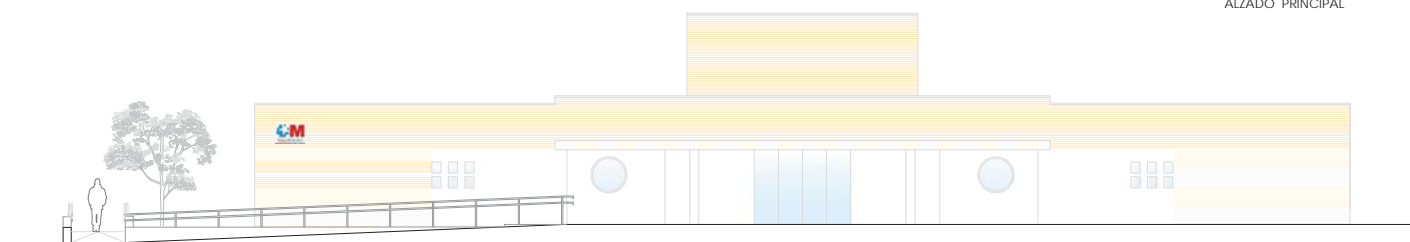
**V-2019/02062 - 24/03/2022**

**VISADO** A LOS EFECTOS  
REGLAMENTARIOS

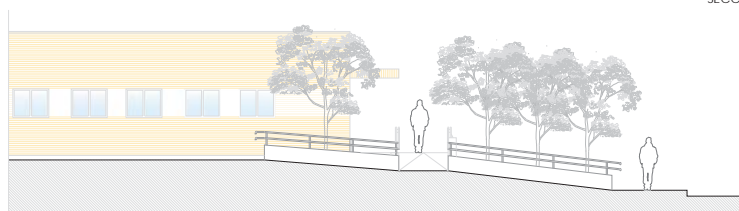
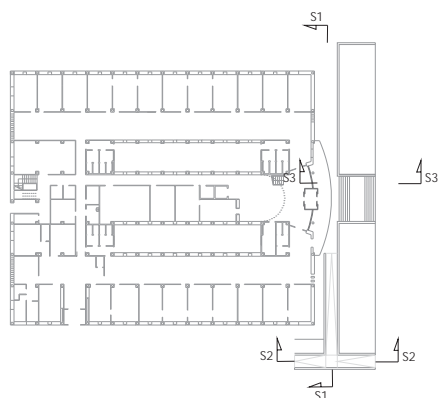
OBRAS DE ACCESIBILIDAD CENTRO DE SALUD VALDEMORO			
PROYECTO		MARZO 2022	
Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)			
Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA			
Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS			
Nº Colegiado COAATCC: 1633		El Arquitecto Técnico: 	
DIN A3 E: 1/200	N 	05	PLANO: <b>ESTADO REFORMADO</b> PLANTA PRIMERA



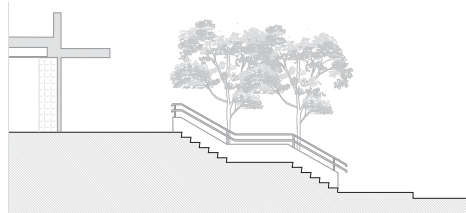
ALZADO PRINCIPAL



SECCION 1-1



SECCION 2-2



SECCION 3-3



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2019/02062 - 24/03/2022

**VISADO**

A LOS EFECTOS  
REGLEMENTARIOS

OBRAS DE ACCESIBILIDAD  
CENTRO DE SALUD VALDEMORO

PROYECTO

MARZO 2022

Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS

Nº Colegiado COAATCC: 1633

El Arquitecto Técnico:

DIN A3

E: 1/125

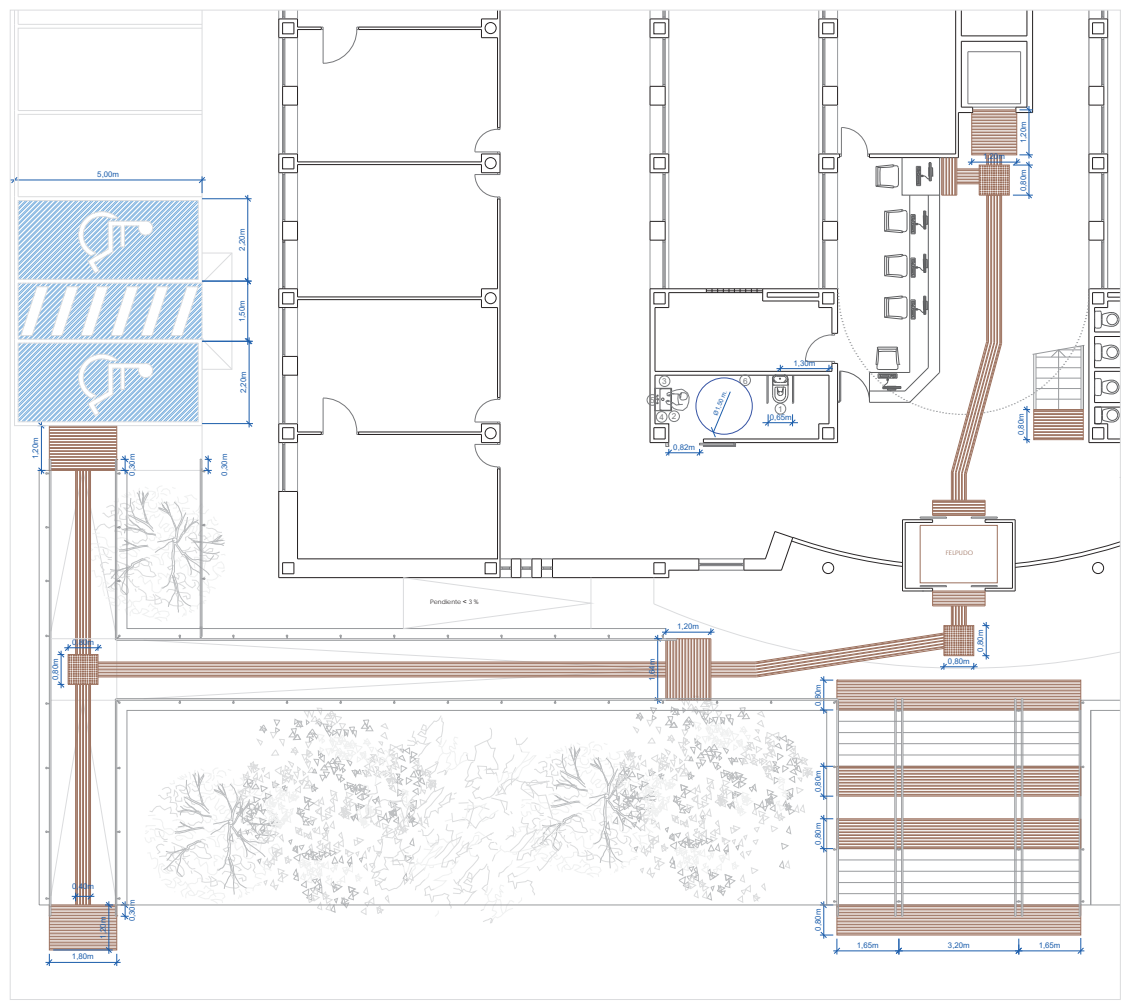
N

06

PLANO:

ESTADO REFORMADO

ALZADO PRINCIPAL Y SECCIONES

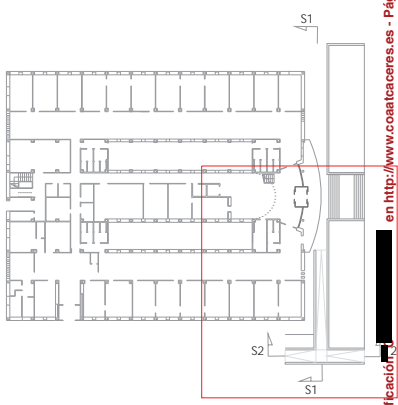




COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2019/02062 - 24/03/2022

**VISADO** A LOS EFECTOS  
REGLEMENTARIOS



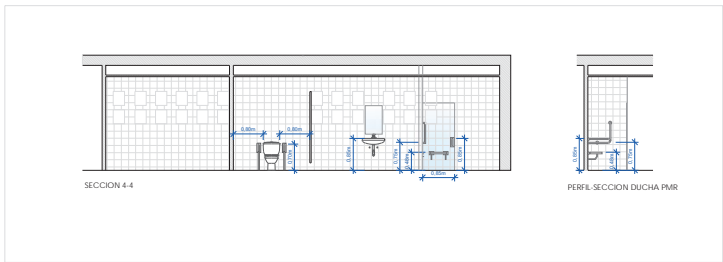
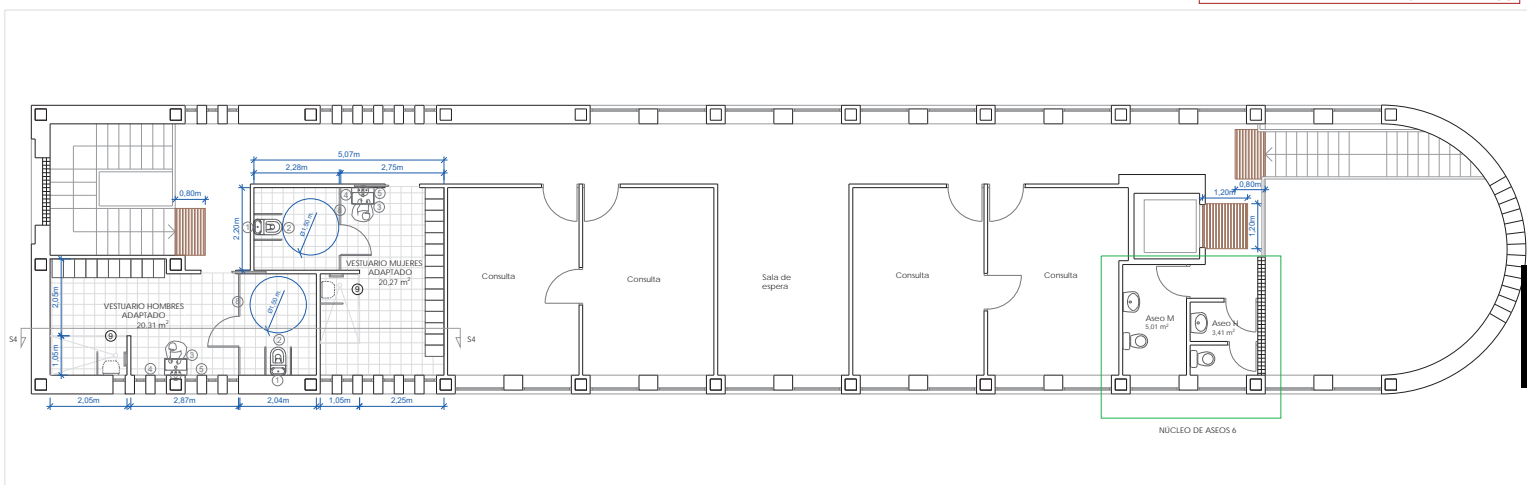
- 1. Instalación de barandales de seguridad a una altura de 1,10m y con una distancia de 40 cm entre ellos, dependiendo entre sí según corresponda.
- 2. Realización de rampas con la parte inferior a una altura de 10cm y un fondo de 10cm y parte superior a una altura entre 80 y 90cm y con el sistema mecánico de accionamiento del grifo de apertura.
- 3. Instalación de los accesorios necesarios a una altura entre 10cm y 1,00cm, como indica la normativa.
- 4. Instalación de rampas de acceso a una altura de 10cm con una tolerancia de 5 cm, según indica la normativa aplicable.
- 5. Instalación de rampas de acceso a una altura de 10cm con una tolerancia de 5 cm, según indica la normativa aplicable.

<b>OBRAS DE ACCESIBILIDAD CENTRO DE SALUD VALDEMORO</b>	
PROYECTO MARZO 2022	
Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)	
Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA	
Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS	
Nº Colegiado COAATCC: 1633	
El Arquitecto Técnico:	
PLANO:	
<b>ESTADO REFORMADO</b>	
<b>PLANTA BAJA Y ACCESOS</b>	

DIN A3  
E: 1/100



07



- 1 Ubicar el inodoro mínimo a 80cm de cada pared tal y como indica la normativa
- 2 Instalación de barras de apoyo a una altura de 70cm y con una distancia de 65 cm entre ellas, disponiendo estas de sujeción vertical
- 3 Reducir el lavabo con la parte inferior a una altura de 70cm y un fondo de 25cm y parte superior a una altura entre 80 y 85cm y con el mismo mecanismo de accionamiento de grifera de palanca
- 4 Ubicar los accesorios jaboneros a una altura entre 75cm y 120 cm, como indica la normativa
- 5 Ubicar los accesorios secamanos a una altura entre 70cm y 120 cm, como indica la normativa
- 6 Ubicar espejo abatible 20° a una altura de 90cm con una tolerancia de 5 cm, según indica normativa aplicable
- 7 Dispositivo de llamada de asistencia para PMR, como indica la normativa
- 8 Mampara de tablero fonético, con puerta y condensa
- 9 Vidrio anti-impacto abatible translúcido

<b>OBRAS DE ACCESIBILIDAD</b> <b>CENTRO DE SALUD VALDEMORO</b>	
PROYECTO	
Calle PARLA, 16, 28340 VALDEMORO (MADRID)	
Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA	
Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS	
Nº Colegiado COAATCC: 1633	
El Arquitecto Técnico:	
PLANO:	
ESTADO REFORMADO	
PLANTA PRIMERA	
DIN A3 E: 1/100	N 08



#### IV. PRESUPUESTO

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 1 Actuaciones Planta Baja

#### SUBCAPÍTULO 1.1 Vestíbulo

##### 1.1.1 ml Encaminamiento podotáctil vinílico

Suministro y colocación de encaminamiento podotáctil, INDICADOR DIRECCIONAL T/ALUM/30.3/A, mediante 5 tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3 mm, ancho de 40 cm, totalmente colocado.

Zona de acceso a entrada	2	1,40			2,80
franja tacto-visual	1	8,50			8,50
	2	1,00			2,00
Zona acceso mostrador accesible	1	1,00			1,00

14,30

##### 1.1.2 ud Loseta direccional 120x120cm

UD Suministro y colocación de indicador de advertencia y toma de decisión. B/ALUM/30-3/A Punto de cruce o cambio de sentido en itinerario peatonal accesible, de 1.20 x 1,20 cm, mediante 576 botones de aluminio adhesivos.

2 2,00

2,00

##### 1.1.3 ud Bucle de inducción magnética portátil

Suministro y colocación de bucle de inducción magnética portátil para atención de usuarios de audífono o de implante coclear, incluso señalización del mismo. Totalmente instalado y funcionando.

1 1,00

1,00

#### SUBCAPÍTULO 1.2 Núcleo de aseos 1

##### 2.2.1.2 ud Desmontaje de aparatos sanitarios

Desmontaje de aparatos sanitarios, incluyendo desconexiones, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.

4 4,00

4,00

##### 2.2.1.3 ud Desmontaje de accesorios de baño

Desmontaje de accesorios de baño existente, tales como jabonera, portarrollos, secamanos, espejo, barra de apoyo,...incluyendo eliminación de fijaciones y remate de los paramentos

1 1,00

1,00

##### 1.2.3 m2 Demolición de tabique de ladrillo

Demolición de tabiques de ladrillo, por medios manuales, incluyendo replanteo, desmontaje de instalaciones existentes y mecanismos para su reutilización, revestimiento de los mismos, limpieza del tajo y retirada de material a vertedero.

Demolición de tabique de ladrillo	2	1,80	2,80	10,08
	1	1,75	2,80	4,90
	1	0,10	2,10	0,21

15,19

##### 1.2.4 ud Retirada de instalación de fontanería y saneamiento

Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento, taponado y anulado de la misma, incluyendo desconexión de aparatos sanitarios y retirada de material sobrante a vertedero.

1 1,00

1,00

##### 1.2.5 m2 Demolición de alicatado

Demolición de alicatados en paredes no demolidas, por medios manuales, incluyendo material de agarre, limpieza del tajo y retirada de los mismos a vertedero

Demolición alicatado	2	1,80	2,50	9,00
	2	4,80	2,50	24,00

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
2.2.1.1	<b>ud Desmontaje de carpintería de madera</b> Desmontaje de puertas de paso, por medios manuales, incluyendo premarco, galce y tapajuntas, y retirada del mismo a vertedero.	4				4,00	33,00
2.1.1	<b>m2 Demolición de solería</b> Demolición de solería existente, por medios manuales, incluyendo capa de agarre, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	8,64			8,64	4,00
1.2.8	<b>m2 Demolición de falso techo</b> Demolición de falso techo existente, incluyendo perfilado, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	8,64			8,64	8,64
1.2.09	<b>ud Modificación de instalaciones de electricidad</b> Modificación de instalaciones de electricidad para adecuarlas a la nueva distribución, incluyendo un interruptor sencillo, dos tomas de corriente y dos luminarias nuevas, conexiones y protecciones necesarias, mecanismos, ayudas de albañilería y remates.	1				1,00	8,64
1.2.10	<b>ud Instalación de fontanería</b> Instalación de fontanería para un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias	1				1,00	1,00
1.2.11	<b>ud Instalación de saneamiento</b> Instalación de saneamiento para un lavabo y un inodoro, incluyendo piezas necesarias, conexiones y ayudas de albañilería necesarias.	1				1,00	1,00
1.2.12	<b>m2 Alicatado</b> Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos	2 2	1,80 4,80		2,50 2,50	9,00 24,00	1,00
2.1.2	<b>m2 Sollería antideslizante</b> Solado con gres porcelánico CLASE 2, en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.	1	8,64			8,64	33,00
							8,64

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
1.2.14	<b>m2 Falso techo de escayola registrable</b> Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm, sobre perfiles de aluminio lacada blanco, incluso colocación de rejillas existentes y embocado de las mismas, así como otros mecanismos existentes, repaso de juntas, remates, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido sin deducir huecos. Placas de escayola y perfiles con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	8,64			8,64	
							8,64
1.2.15	<b>ud Puerta de paso corredera (hoja 92cm)</b> ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera empotrada, ciega, de 900mm de hueco de paso libre, de acabado similar a las del resto del centro, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán cerradura, con un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo casoneto, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1				1,00	
							1,00
1.2.16	<b>ud Inodoro adaptado</b> ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo mecanismo, conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA.	1				1,00	
							1,00
1.2.20	<b>ud Lavabo adaptado</b> ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, incluyendo grifería adaptada y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9	1				1,00	
							1,00
1.2.23	<b>ud Espejo reclinable para baño minusvalidos</b> ud Suministro y colocación de espejo reclinable, incluso p.p.de anclajes y fijaciones.	1				1,00	
							1,00
1.2.27	<b>ud Dispensador de jabón</b> ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml	1				1,00	
							1,00
1.2.25	<b>ud Barra de apoyo basculante</b> ud Suministro y colocación de Barra abatible con apoyo vertical, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	2				2,00	
							2,00
1.2.26	<b>ud Secamanos</b> ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco o similar	1				1,00	
							1,00



## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
1.2.28	<b>ud Portarrollos</b> ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared	1				1,00	
							1,00
1.2.29	<b>ud Instalación sistema alarma en baño</b> ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa, señal acústica y lumino- sa en recepción, modelo KB-10F de OPTIMUS o similar, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de regolas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y te- chos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.	1				1,00	
							1,00
1.2.30	<b>ud Señal internacional accesibilidad</b> Suministro y colocación de señal de acceso a aseo accesible, según normas ISO	1				1,00	
							1,00
<b>SUBCAPÍTULO 1.3 Núcleo de aseos 2</b>							
1.3.10	<b>m2 Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	18,33			18,33	
							18,33
<b>SUBCAPÍTULO 1.4 Núcleo de aseos 3</b>							
1.3.10	<b>m2 Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	18,33			18,33	
							18,33
<b>SUBCAPÍTULO 1.5 Núcleo de aseos 4</b>							
1.3.10	<b>m2 Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	17,20			17,20	
							17,20
<b>SUBCAPÍTULO 1.6 Actual aseo adaptado</b>							
1.3.10	<b>m2 Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	5,08			5,08	

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

						5,08
	<b>SUBCAPÍTULO 1.7 Ascensor</b>					
1.6.1	m2 Solería tacto visual vinílica					
	m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, l/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm.Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.	2	1,20	1,20	2,88	
						2,88
2.4	ud Señal internacional accesibilidad					
	Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003	2			2,00	
						2,00
2.5	ud Sistema de alarma visual y auditivo					
	ud Suministro y colocación de sistema de conexión de emergencia desde cabina de ascensor, con recepción del centro o central de atención al cliente y emergencias, con sistema audio visual, completamente terminado y dispuesto según normativa de accesibilidad.	1			1,00	
						1,00
2.5.1	ud Sistema auditivo indicador de nivel					
	ud Suministro e instalación de sistema auditivo de indicación de nivel en cada planta con indicación de parada.	1			1,00	
						1,00
2.7	ud Placa indicadora de nivel					
	ud Suministro y colocación de placa de 10x10cm con el número de planta y señalización braille según normativa de accesibilidad. Incluso desmontaje de las existentes que no cumplieran si las hubiese, limpieza dle tajo y retirada de material sobrante a vertedero.					
	placa indicadora de nivel	4			4,00	
						4,00
2.8	ud Botonera interior/exterior					
	ud Suministro y colocación de botoneras tanto interiores como exteriores adaptadas a la nueva normativa, incluso medios auxiliares, reparaciones en cabina y puerta, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.					
	Total cantidades alzadas					1,00

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

						1,00
1.7.1	<b>SUBCAPÍTULO 1.8 Escalera vestíbulo</b> <b>m1 Barandilla</b>					
	m1 Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	2	6,92		13,84	
						13,84
1.7.2	<b>m2 Solería tacto-visual vinilica</b>					
	m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm.Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.					
	Embarque y desembarque tacto-visual	2	1,35	1,20	3,24	
						3,24
1.7.3	<b>m Tiras adhesivas antideslizantes</b>					
	Tira autoadhesiva antideslizante de carborundo de 5 mm. de anchura, pegada sobre peldaño existente a 4 cm del borde para lograr resbaladizidad clase 3 en el conjunto, i/alisado y limpieza, según condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Medida la superficie ejecutada.					
	Tiras adhesivas antideslizantes	20	1,35		27,00	
						27,00
1.7.4	<b>m1 Tabica metálica</b>					
	Suministro y colocación de tabica metálica, formada por chapa de 5mm, rígida, anclada con escuadras ocultas sin formar bocel con la huella, y acabado similar al del resto de la barandilla	20	1,35		27,00	

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

						27,00
	<b>SUBCAPÍTULO 1.9 Escalera zona consultas</b>					
1.8.1	<b>m2 Solería tacto-visual vinílica</b> m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, l/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladicidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.					
	2	1,25	1,20		3,00	
						3,00
1.8.2	<b>ml Desmontaje pasamanos</b> Ud. desmontaje y retirada de pasamanos existente colocado independientemente o en barandilla por medios manuales, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.					
	1	7,45			7,45	
						7,45
1.8.3	<b>ml Barandilla</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011					
	Pasamanos	1	10,50		10,50	
		1	7,75		7,75	
						18,25
1.8.4	<b>m Tiras adhesivas antideslizantes</b>					
	20	1,25			25,00	
						25,00

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 2 Actuaciones primera planta

#### SUBCAPÍTULO 2.1 Núcleo de aseos 6

1.3.10 m2 Solado vinilo antideslizante

Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.

1

8,72

8,72

8,72

#### SUBCAPÍTULO 2.2 Vestuarios personal

2.2.1.1 ud Desmontaje de carpintería de madera

Desmontaje de puertas de paso, por medios manuales, incluyendo premarco, galce y tapajuntas, y retirada del mismo a vertedero.

10

10,00

10,00

2.2.1.2 ud Desmontaje de aparatos sanitarios

Desmontaje de aparatos sanitarios, incluyendo desconexiones, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.

10

10,00

10,00

2.2.1.3 ud Desmontaje de accesorios de baño

Desmontaje de accesorios de baño existente, tales como jabonera, portarrollos, secamanos, espejo, barra de apoyo,...incluyendo eliminación de fijaciones y remate de los paramentos

4

4,00

4,00

2.2.2 m2 Demolición de solería

m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.

1

43,90

43,90

43,90

2.2.3 m2 Solado antideslizante

Solado con gres porcelánico CLASE 2, en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.

1

43,90

43,90

43,90

2.2.4 ud Desmontaje de plato de ducha

Desmontaje de platos de ducha, incluyendo grifería, ayudas de albañilería, limpieza del tajo y retirada a vertedero de los mismos.

2

2,00

2,00

2.2.5 m2 Demolición de alicatado

Demolición de alicatado, por medios manuales, incluyendo capa de agarre, recuperación de mecanismos reutilizables y retirada de materiales a vertedero.

Demolición de alicatado

1

23,65

2,50

59,13

59,13

2.2.6 m2 Demolición de tabique de ladrillo

Demolición de tabiques de ladrillo, por medios manuales, incluyendo replanteo, desmontaje de instalaciones existentes y mecanismos para su reutilización, revestimiento de los mismos, limpieza del tajo y retirada de material a vertedero.

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	2,25		3,00	6,75	
		1	2,55		3,00	7,65	
		1	1,25		3,00	3,75	
		2	1,80		3,00	10,80	
		3	5,50		3,00	49,50	
		4	2,00		3,00	24,00	
		1	1,50		3,00	4,50	
							106,95
2.2.7	m2 Demolición de falso techo	1		43,90		43,90	
							43,90
2.2.8	m2 Tabique de yeso laminado Tabique de yeso laminado formado por estructura de 46mm y una placa de yeso laminado de 15mm por cada lado, incluyendo lana de roca de 40kg en su interior, encintado, remates en techo y paredes, formación de huecos de puertas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	5,20		3,00	15,60	
		1	2,30		3,00	6,90	
		1	5,10		3,00	15,30	
		1	2,70		3,00	8,10	
		1	1,05		3,00	3,15	
							49,05
2.2.9	ud Retirada de la instalación de fontanería y saneamiento Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento, taponado y anulado de la misma, incluyendo desconexión de aparatos sanitarios y retirada de material sobrante a vertedero.	4				4,00	
							4,00
2.2.10	ud Modificación de instalación de electricidad Modificación de instalaciones de electricidad para adecuarlas a la nueva distribución, incluyendo un interruptor sencillo, dos tomas de corriente y cuatro luminarias nuevas, conexiones y protecciones necesarias, mecanismos, ayudas de albañilería y remates.	2				2,00	
							2,00
2.2.11	ud Instalación de fontanería en baño Instalación de fontanería para una ducha, un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias	2				2,00	
							2,00
2.2.12	ud Instalación de saneamiento en baño Instalación de saneamiento para una ducha, un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias	2				2,00	
							2,00
2.2.13	m2 Alicatado Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos vestuario hombres	2	7,10		2,50	35,50	
		2	3,10		2,50	15,50	
		2	1,50		2,50	7,50	
	Vestuario mujeres	2	5,07		2,50	25,35	
		2	5,00		2,50	25,00	
		2	1,10		2,50	5,50	
							114,35

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
2.2.14	<b>m2 Solería terrazo pasillo</b> Solado con terrazo en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada, de similares características al existente en el resto del pasillo, para reparación de solería. l/p.p. de medios auxiliares, capa de agarre y nivelación, remate con el resto del pasillo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	1 1			3,30 0,70	3,30 0,70	
							4,00
2.2.15	<b>ml Rodapiés de terrazo</b> Suministro y colocación de rodapiés de terrazo de acabado similar a los existentes en el resto del pasillo, incluyendo replanteo, cortes, piezas especiales, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	1	16,90			16,90	
							16,90
2.2.16	<b>m2 Falso techo desmontable</b> Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm, sobre perfiles de aluminio lacada blanco, incluso repaso de juntas, remates, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido sin deducir huecos. Placas de escayola y perfiles con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1			43,90	43,90	
							43,90
2.2.17	<b>ud Inodoro adaptado</b> ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo mecanismo, conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA.	2				2,00	
							2,00
2.2.18	<b>ud Lavabo adaptado</b> ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, incluyendo grifería adaptada y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9	2				2,00	
							2,00
2.2.19	<b>ud Plato de ducha</b> Ducha de obra tipo Kit Dry50 Sumiluxe 375 "REVESTTECH" o similar, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1200x2100 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra. Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas. con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	2				2,00	
							2,00
2.2.20	<b>ud Instalación sistema alarma en baño</b> ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa, señal acústica y luminosa en recepción, modelo KB-10F de OPTIMUS o similar, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de reglas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.	2				2,00	

2.2.21	<b>ud Barra de apoyo basculante</b> ud Suministro y colocación de Barra abatible con apoyo vertical, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.				2,00
		4		4,00	
2.2.22	<b>ud Espejo reclinable para baño minusvalidos</b> ud Suministro y colocación de espejo reclinable, incluso p.p.de anclajes y fijaciones.				4,00
		2		2,00	
2.2.23	<b>ud Separacion de tablero fenólico</b> ud Suministro y colocacion de separacion, de 2800 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 900x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso p.p. de medios auxiliares, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material				2,00
		2		2,00	
2.2.24	<b>ud Vidrio anti-impacto ducha</b> Suministro y colocación de mampara de separación de ducha formada por vidrio anti-impacto, con una parte fija y una abatible, de 2,00m de longitud y una altura de 2,00m, translúcido				2,00
		2		2,00	
2.2.25	<b>ud Secamanos</b> ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco.				2,00
		2		2,00	
2.2.26	<b>ud Dispensador de jabón</b> ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml				2,00
		2		2,00	
2.2.27	<b>ud Portarrollos</b> ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared				2,00
		2		2,00	
2.2.28	<b>ud Señal internacional accesibilidad</b> Suministro y colocación de señal de acceso a aseo accesible, según normas ISO				2,00
		2		2,00	
2.2.29	<b>m2 Pintura</b> m2 Pintura plástica lisa, incluso limpieza del tajo.				2,00
		1	1,74	2,80	4,87
		1	2,30	2,80	6,44
		1	5,17	2,80	14,48
		1	0,50	2,80	1,40



## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	7,30		2,80	20,44	
							47,63
2.2.31	<b>ud Puerta corredera empotrada</b> ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera empotrada, ciega, de 900mm de hueco de paso libre, de acabado similar a las del resto del centro, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán cerradura, con un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo casoneto, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	2				2,00	
							2,00
<b>CAPÍTULO 3 Actuaciones Exterior</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 3.1 RAMPA DE ACCESO</b>							
3.1.1	<b>m2 Demolición pavimento baldosas</b> m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.						
	Arranques rampa	2	1,20	1,80		4,32	
		1	1,20	1,64		1,97	
	Rampa	1	4,90	1,80		8,82	
		1	5,70	1,80		10,26	
		1	14,95	1,64		24,52	
	Meseta	1	1,80	1,64		2,95	
	Nueva rampa	1	1,40	5,00		7,00	
							59,84
3.1.3	<b>ml Desmontaje barandilla</b> Ud. desmontaje y retirada de barandilla metálica existente, por medios manuales o mecánicos, incluyendo medios auxiliares, ayudas de albañilería, remates de acabado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	20,00			20,00	
							20,00
3.1.4	<b>ml Barandilla acero inoxidable</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	2	12,85			25,70	
		1	19,30			19,30	
		1	15,00			15,00	
		1	4,50			4,50	
							64,50
3.1.5	<b>m2 Solado baldosas hidráulicas acanaladura</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011						
	Rampa	1	12,20	0,50		6,10	
		1	14,60	0,50		7,30	
	Arranque rampa	2	1,80	1,20		4,32	
		1	1,64	1,20		1,97	

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
3.1.5.1	<b>m2 Solado baldosas hidráulicas antideslizantes</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica antideslizante, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011						19,69
	Rampa	1	12,50	1,80		22,50	
		1	14,60	1,64		23,94	
		1	1,80	1,64		2,95	
	Nueva rampa	1	1,40	5,00		7,00	
							56,39
3.1.5.2	<b>m2 Formación de rampa</b> Formación de pendientes para nueva rampa de pendiente menor a 3%, incluyendo replanteo, perfilado, remates laterales y unión con el resto de pavimentos, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	1	1,40	5,00		7,00	
							7,00
3.1.5.3	<b>ud Tapa arqueta clase 2</b> Modificación de tapas de arqueta existentes en la ubicación de la nueva rampa, adaptándolas a la pendiente, con suministro y colocación de nueva tapa antideslizante clase 2, incluyendo remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	3				3,00	
							3,00
<b>SUBCAPÍTULO 3.2 ESCALERA DE ACCESO</b>							
3.1.1	<b>m2 Demolición pavimento baldosas</b> m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.	4	6,50	1,20		31,20	
							31,20
3.1.3	<b>ml Desmontaje barandilla</b> Ud. desmontaje y retirada de barandilla metálica existente, por medios manuales o mecánicos, incluyendo medios auxiliares, ayudas de albañilería, remates de acabado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	2	5,80			11,60	
							11,60
3.1.4	<b>ml Barandilla acero inoxidable</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	6	5,80			34,80	
							34,80
3.1.5	<b>m2 Solado baldosas hidráulicas acanaladura</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	4	6,50	1,20		31,20	
							31,20

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### SUBCAPÍTULO 3.3 ZONA DE ENTRADA

#### 3.1.1 m2 Demolición pavimento baldosas

m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.

1	1,20	0,50	0,60
1	5,20	0,50	2,60
1	1,20	1,20	1,44
1	0,60	0,50	0,30
1	1,40	0,50	0,70
1	2,00	2,00	4,00

9,64

#### 3.1.5 m2 Solado baldosas hidraulicas acanaladura

m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011

1	1,20	0,50	0,60
1	5,20	0,50	2,60
1	1,20	1,20	1,44
1	0,60	0,50	0,30
1	1,40	0,50	0,70

5,64

#### 3.3.1 m2 Reparación solería

Reparación de solería tras demolición con acabado en mortero fratasado y autonivelante, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero

1	2,00	2,00	4,00
---	------	------	------

4,00

#### 3.3.2 m2 Felpudo de entrada encastrado

Felpudo enrollable de alta durabilidad, de 10 mm de altura total, compuesto por perfiles de aluminio con inserción superior de moqueta, cuyo principio de acción es el siguiente: las partículas de polvo, las pequeñas piedras, y la humedad se desprenden del calzado, depositándose entre los perfiles del felpudo, quedando así atrapadas. Cada cierto tiempo bastará con enrollar el felpudo y retirar la suciedad capturada, acumulada en el foso en el que se aloja. Puede fabricarse a cualquier medida y con cualquier forma. Se suministra totalmente terminado, no requiere ningún tipo de instalación o ajuste. Proporciona gran prestancia a las entradas de los edificios. Marca Sumigran modelo REXMAT 10mm moqueta o similar a elegir por la D.F, incluyendo ayudas de albañilería para encastrado en solería y remates.

1	2,00	2,00	4,00
---	------	------	------

4,00

## MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### SUBCAPÍTULO 3.4 APARCAMIENTO

3.1.1	m2 Demolición pavimento baldosas						
	m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.	1	3,50	0,80		2,80	
							2,80
3.1.5	m2 Solado baldosas hidraulicas acanaladura						
	m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	1	3,50	0,80		2,80	
							2,80
3.4.3	ml Pintura plazas aparcamiento minusválidos						
	Pintura termoplástica reflexiva blanca en líneas, medido el metro lineal pintado, incluso replanteo y premarcaje sobre el pavimento.						
	Pintura plazas aparcamiento minusválidos	13	5,00			65,00	
		12	2,30			27,60	
							92,60
3.4.4	ud Pintura símbolo minusválidos homologado						
	Pintura termoplástica reflexiva blanca en símbolos de minusválidos homologados, medida la unidad de símbolo, incluso relleno de plaza en color, replanteo y premarcaje sobre el pavimento.	2				2,00	
							2,00

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P00CCA	31,200 kg	Partículas carburo de silicio	28,60	892,32
Grupo P00 .....				892,32
P01AA038	10,511 m3	Arena de río 0/5 mm.	326,50	3.431,89
P01AA100	4,991 m3	Arena de miga cribada	13,32	66,48
P01CC160	0,097 t.	Cemento blanco BL V 22,5 R sacos	325,00	31,39
P01CC270	3,808 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	117,11	445,95
P01DA050	1.087,942 kg	Mortero cola gris altas prestac.	0,38	413,42
P01DW010	4,175 m3	Agua	0,91	3,80
P01DW020	45,730 ud	Pequeño material	0,86	39,33
P01FJ060	85,530 kg	Mortero rejuntado color junta flexible	0,96	82,11
P01LH020	54,000 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,10	5,40
P01UA010	2,184 kg	Resina epoxi	17,12	37,39
Grupo P01 .....				4.557,15
P04PW010	154,508 m.	Cinta juntas placas cart-yeso	0,12	18,54
P04PW040	44,145 kg	Pasta para juntas placas de yeso	1,65	72,84
P04PW160	171,675 m.	Montante de 46 mm.	3,62	621,46
P04PW235	46,598 m.	Canal de 46 mm.	3,40	158,43
P04PW390	55,427 m.	Banda elást.autoadhesiva (acústica) 45 mm	0,88	48,78
P04PY040	107,910 m2	Placa yeso terminac.normal 15 mm	6,52	703,57
P04TE040	55,167 m2	Placa escayola fisurada 60x60 cm	7,25	399,96
P04TW030	31,524 m.	Perfil angular remates	2,81	88,58
P04TW040	55,167 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,48	26,48
P04TW050	210,160 m.	Perfilería vista blanca	3,58	752,37
Grupo P04 .....				2.891,02
P07TR315	53,955 m2	Panel rígido lana de roca 45 mm	6,85	369,59
Grupo P07 .....				369,59
P08DR010	15,158 m	Pav.tacto-visual vin. 3mm Gerflor	95,48	1.447,29
P08DR030	2,120 ud	Pav. 120x120 cm 576 bot.	480,39	1.018,43
P08FEAC20	80,769 m2	Baldosa hidráulica terrazo acanaladura	24,60	1.986,92
P08GO120	78,810 m2	Baldosa gres porcelánico antideslizante 31x31	18,30	1.442,22
P08GO2120	73,307 m2	Baldosa hidráulica antideslizante	22,25	1.631,08
P08MA020	26,873 kg	Adhesivo contacto	4,95	133,02
P08MA040	153,560 kg	Pasta niveladora	6,44	988,93
P08SC110	71,720 m2	Pavimento PVC loseta color 78,5x78,5cmx6mm	48,66	3.489,88
P08SC200	9,576 m2	Pavimento PVC baldosa boton color 30x30cmx2mm	256,00	2.451,46
P08TB020	4,240 m2	Baldosa terrazo 40x40 micrograno	26,65	113,00
P08TR020	17,914 m.	Rodapié terrazo 40x7 cm.rebajado	8,62	154,42
P08WM090	131,390 m	Rodapié de acero inoxidable 100 mm	32,75	4.303,02
Grupo P08 .....				19.159,65
P09AC090	154,718 m2	Azulejo color 20x20 cm. 1º	17,25	2.668,88
Grupo P09 .....				2.668,88
P11CH040	6,000 ud	P.paso CLH melamina s/emoquill.	95,95	575,70
P11MR130	0,700 m2	Tabl.rechapado pino balsain 13 mm	14,90	10,43
P11MR131	2,000 UD	Condena con indicador exterior libre/ocupado	42,35	84,70
P11NP020	4,600 m2	Mamp tablero fenólico	286,20	1.316,52
P11PD010	36,000 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	25,09	903,24
P11PP010	3,400 m.	Pre cerco de pino 70x35 mm.	3,50	11,90
P11RB100	2,400 ud	Pernio acero inox80x52mm.c/rte.	1,02	2,45
P11RW040	6,000 ud	Juego poleas puerta corredera	18,40	110,40
P11RW060	10,200 m.	Carril p.corredera doble.galvan.	17,52	178,70
P11TM100	5,000 m.	Tapajunt. LM pino pais 70x10	18,26	91,30
P11TR010	36,000 m.	Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	6,85	246,60
P11WH020	0,400 ud	Cremona dorada canto	8,72	3,49
P11WH080	12,000 ud	Maneta cierre dorada p.corredera	12,45	149,40
P11WP080	28,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	1,96

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
Grupo P11 .....				3.686,79
P13BI010	262,780 m.	Barandilla esc. acero inoxidable	135,30	35.554,13
P13BP110	19,709 ud	Curva 180° tubo acero inox. D=50 mm.	35,62	702,02
Grupo P13 .....				36.256,15
P14KW240	10,000 ud	Pequeño material	3,50	35,00
Grupo P14 .....				35,00
P15GA010	92,500 m.	Cond. rigi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,16	14,80
P15GB010	30,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,12	3,60
Grupo P15 .....				18,40
P17SV020	2,000 ud	Válv.sifóni.p/ducha sal.hor.40mm	3,85	7,70
P17SV100	9,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	22,50	202,50
P17XT030	24,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,55	85,20
Grupo P17 .....				295,40
P18A010	3,000 ud	Lav.cerá.fijo min.65x56x16 cm.s/man.	167,35	502,05
P18A030	3,000 ud	Soporte reclinable mural lavabo	395,65	1.186,95
P18A040	3,000 ud	Manecilla gerontolog.p/monom.	32,02	96,06
P18A070	3,000 ud	Inod.minusvál.t.bajo 4 fij.suelo	706,21	2.118,63
P18CW010	3,000 ud	Secamanos electró.automát.blanco	285,00	855,00
P18CW020	3,000 ud	Dispensador rollos papel blanco	44,69	134,07
P18CW030	3,000 ud	Dosificador jabón líquido 1,1 l.	22,30	66,90
P18CW040	3,000 ud	Espejo inclinab.p/minus.66x61cm	492,33	1.476,99
P18CW061	6,000 ud	Barra accesibilidad abatible WC-bidé inox.	185,65	1.113,90
P18CW150	2,000 ud	Mampara vidrio p/ducha 2 hojas (fija + abat)	485,38	970,76
P18DE011	2,000 ud	Plato ducha acr.ext.90x120 c/sif.	225,20	450,40
P18GE060	2,000 ud	Mezclador termostático ducha cr.	201,91	403,82
P18GL150	3,000 ud	G.monomando s.media cromado	99,39	298,17
P18GW040	24,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,77	66,48
Grupo P18 .....				9.740,18
P22DM050	1,000 ud	Micrófono dinámico base y cable	155,46	155,46
Grupo P22 .....				155,46
P23FK100	3,000 ud	Señal poliestireno 1mm. de 210/297.	3,85	11,55
P23FK400	5,000 ud	Señal aluminio anod. de 210/297	26,50	132,50
Grupo P23 .....				144,05
P24EI090	14,289 kg	Pintura plástica liso mate	6,85	97,88
P24OF040	4,763 kg	Imprimación de fondo para pintura plástica	2,77	13,19
P24WW220	9,526 ud	Pequeño material	1,11	10,57
Grupo P24 .....				121,65
P27EH030	202,680 kg	Pintura marca vial termopl. bl.	10,00	2.026,80
P27EH040	123,860 kg	Microesferas vidrio m.v.	0,82	101,57
Grupo P27 .....				2.128,37
P33IF120	4,200 m2	Felpudo enrollable aluminio + moqu	195,00	819,00
P33P120	1,000 ud	Amplificador bucle inducción magnet. <50 m2	150,00	150,00
Grupo P33 .....				969,00
P37B080	4,000 ud	Señal accesible relieve+braille acril. 85x85mm	33,65	134,60
Grupo P37 .....				134,60
TRM13	3,000 ud	Tapa arqueta antideslizante clase 2	115,00	345,00
Grupo TRM.....				345,00
TOTAL .....				86.706,40

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: \*  
C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01AL090</b>	<b>m3</b>	<b>LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5</b>			
O01A070	2,000 h.	Peón ordinario	16,90	33,80	
P01CC160	0,500 t.	Cemento blanco BL V 22,5 R sacos	325,00	162,50	
P01DW010	0,900 m3	Agua	0,91	0,82	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>197,12</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
<b>A01MA050</b>	<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-5</b>			
O01A070	1,700 h.	Peón ordinario	16,90	28,73	
P01CC270	0,270 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	117,11	31,62	
P01AA038	1,090 m3	Arena de río 0/5 mm.	326,50	355,89	
P01DW010	0,255 m3	Agua	0,91	0,23	
M03HH030	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,31	0,92	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>417,39</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
<b>A01MA090</b>	<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA</b>			
O01A070	1,700 h.	Peón ordinario	16,90	28,73	
P01CC270	0,270 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	117,11	31,62	
P01AA100	1,100 m3	Arena de miga cribada	13,32	14,65	
P01DW010	0,255 m3	Agua	0,91	0,23	
M03HH030	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,31	0,92	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>76,15</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					
<b>A01MS230</b>	<b>m2</b>	<b>MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/ MAT. PORCELÁNICOS</b>			
O01A070	0,200 h.	Peón ordinario	16,90	3,38	
P01DA050	6,000 kg	Mortero cola gris altas prestac.	0,38	2,28	
P01DW010	0,002 m3	Agua	0,91	0,00	
M10Q010	0,150 h.	Mezcladora-batidora mort.	0,81	0,12	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,78</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 1 Actuaciones Planta Baja</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 1.1 Vestíbulo</b>					
1.1.1	ml	<b>Encaminamiento podotáctil vinílico</b> Suministro y colocación de encaminamiento podotáctil, INDICADOR DIRECCIONAL T/ALUM/30.3/A, mediante 5 tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3 mm, ancho de 40 cm, totalmente colocado.			
O01A030	0,420 h.	Oficial primera	16,08	6,75	
O01A070	0,220 h.	Peón ordinario	16,90	3,72	
P08DR010	1,060 m	Pav.tacto-visual vin. 3mm Gerflor	95,48	101,21	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>111,68</b>
1.1.2	ud	<b>Loseta direccional 120x120cm</b> UD Suministro y colocación de indicador de advertencia y toma de decisión. B/ALUM/30-3/A Punto de cruce o cambio de sentido en itinerario peatonal accesible, de 1.20 x 1,20 cm, mediante 576 botones de aluminio adhesivos.			
O01A030	0,420 h.	Oficial primera	16,08	6,75	
O01A070	0,220 h.	Peón ordinario	16,90	3,72	
P08DR030	1,060 ud	Pav. 120x120 cm 576 bot.	480,39	509,21	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>519,68</b>
1.1.3	ud	<b>Bucle de inducción magnética portátil</b> Suministro y colocación de bucle de inducción magnética portátil para atención de usuarios de audifono o de implante coclear, incluso señalización del mismo. Totalmente instalado y funcionando.			
O01BL220	0,600 h.	Ayudante Electricista	16,12	9,67	
O01BL200	0,600 h.	Oficial 1º Electricista	18,50	11,10	
O01A060	0,250 h.	Peón especializado	15,38	3,85	
P22DM050	1,000 ud	Microfono dinámico base y cable	155,46	155,46	
P33P120	1,000 ud	Amplificador bucle inducción magnet. <50 m2	150,00	150,00	
P15GA010	2,500 m.	Cond. rigi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,16	0,40	
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	0,86	0,86	
P23FK100	3,000 ud	Señal poliestireno 1mm. de 210/297.	3,85	11,55	
P14KW240	1,000 ud	Pequeño material	3,50	3,50	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>346,39</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.2 Núcleo de aseos 1</b>					
2.2.1.2	ud	<b>Desmontaje de aparatos sanitarios</b> Desmontaje de aparatos sanitarios, incluyendo desconexiones, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A040	1,250 h.	Oficial segunda	17,50	21,88	
O01A070	1,500 h.	Peón ordinario	16,90	25,35	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>47,23</b>
2.2.1.3	ud	<b>Desmontaje de accesorios de baño</b> Desmontaje de accesorios de baño existente, tales como jabonera, portarrollos, secamanos, espejo, barra de apoyo,...incluyendo eliminación de fijaciones y remate de los paramentos			
O01A040	1,200 h.	Oficial segunda	17,50	21,00	
O01A070	1,200 h.	Peón ordinario	16,90	20,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>41,28</b>
1.2.3	m2	<b>Demolición de tabique de ladrillo</b> Demolición de tabiques de ladrillo, por medios manuales, incluyendo replanteo, desmontaje de instalaciones existentes y mecanismos para su reutilización, revestimiento de los mismos, limpieza del tajo y retirada de material a vertedero.			
O01A040	0,600 h.	Oficial segunda	17,50	10,50	
O01A070	0,800 h.	Peón ordinario	16,90	13,52	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>24,02</b>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.2.4	ud	<b>Retirada de instalación de fontanería y saneamiento</b> Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento, taponado y anulado de la misma, incluyendo desconexión de aparatos sanitarios y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A050	8,850 h.	Ayudante	15,61	138,15	
O01B0170	12,350 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	226,75	
TOTAL PARTIDA.....					364,90
1.2.5	m2	<b>Demolición de alicatado</b> Demolición de alicatados en paredes no demolidas, por medios manuales, incluyendo material de agarre, limpieza del tajo y retirada de los mismos a vertedero			
O01A040	0,180 h.	Oficial segunda	17,50	3,15	
O01A070	0,660 h.	Peón ordinario	16,90	11,15	
TOTAL PARTIDA.....					14,30
2.2.1.1	ud	<b>Desmontaje de carpintería de madera</b> Desmontaje de puertas de paso, por medios manuales, incluyendo premarco, galce y tapajuntas, y retirada del mismo a vertedero.			
O01A040	1,330 h.	Oficial segunda	17,50	23,28	
O01A070	1,660 h.	Peón ordinario	16,90	28,05	
TOTAL PARTIDA.....					51,33
2.1.1	m2	<b>Demolición de solería</b> Demolición de solería existente, por medios manuales, incluyendo capa de agarre, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A040	0,220 h.	Oficial segunda	17,50	3,85	
O01A070	0,660 h.	Peón ordinario	16,90	11,15	
TOTAL PARTIDA.....					15,00
1.2.8	m2	<b>Demolición de falso techo</b> Demolición de falso techo existente, incluyendo perfilado, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A040	0,200 h.	Oficial segunda	17,50	3,50	
O01A070	0,600 h.	Peón ordinario	16,90	10,14	
TOTAL PARTIDA.....					13,64
1.2.09	ud	<b>Modificación de instalaciones de electricidad</b> Modificación de instalaciones de electricidad para adecuarlas a la nueva distribución, incluyendo un interruptor sencillo, dos tomas de corriente y dos luminarias nuevas, conexiones y protecciones necesarias, mecanismos, ayudas de albañilería y remates.			
O01BL200	12,000 h.	Oficial 1ª Electricista	18,50	222,00	
O01BL210	15,000 h.	Oficial 2ª Electricista	17,89	268,35	
E12ECM050	2,000 m.	CIRC. MONOF. COND.Cu 1,5 mm2.+TT	6,92	13,84	
P01DW020	1,020 ud	Pequeño material	0,86	0,88	
%5	18,000 %	Material Auxiliar	505,10	90,92	
TOTAL PARTIDA.....					595,99
1.2.10	ud	<b>Instalación de fontanería</b> Instalación de fontanería para un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias			
O01B0170	24,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	440,64	
P17XT030	5,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,55	17,75	
P18GW040	5,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,77	13,85	
P01DW020	2,870 ud	Pequeño material	0,86	2,47	
TOTAL PARTIDA.....					474,71
1.2.11	ud	<b>Instalación de saneamiento</b> Instalación de saneamiento para un lavabo y un inodoro, incluyendo piezas necesarias, conexiones y ayudas de albañilería necesarias.			
O01B0170	26,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	477,36	
P17SV100	2,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	22,50	45,00	
TOTAL PARTIDA.....					522,36

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.2.12	m2	<b>Alicatado</b> Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos			
O01BD010	0,800 h.	Oficial 1º Solador/Alicatador	19,00	15,20	
O01BD020	0,700 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	12,25	
P09AC090	1,050 m2	Azulejo color 20x20 cm. 1ª	17,25	18,11	
A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	197,12	0,20	
A01MA090	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA	76,15	2,28	
TOTAL PARTIDA.....					48,04
2.1.2	m2	<b>Soleria antideslizante</b> Solado con gres porcelánico CLASE 2, en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TEST1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.			
O01BD010	0,250 h.	Oficial 1º Solador/Alicatador	19,00	4,75	
O01BD020	0,250 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	4,38	
P08GO120	1,500 m2	Baldosa gres porcelánico antideslizante 31x31	18,30	27,45	
P01FJ060	0,500 kg	Mortero rejuntado color junta flexible	0,96	0,48	
E10CCF050	1,000 m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5	28,05	28,05	
A01MS230	1,060 m2	MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/ MAT. PORCELÁNICOS	5,78	6,13	
TOTAL PARTIDA.....					71,24
1.2.14	m2	<b>Falso techo de escayola registrable</b> Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm, sobre perfiles de aluminio lacada blanco, incluso colocación de rejillas existentes y embocado de las mismas, así como otros mecanismos existentes, repaso de juntas, remates, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido sin deducir huecos. Placas de escayola y perfiles con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01BY010	0,440 h.	Oficial Yesista/Escayolista	15,30	6,73	
O01BY020	0,550 h.	Ayudante Yesista/Escayolista	14,90	8,20	
P04TE040	1,050 m2	Placa escayola fisurada 60x60 cm	7,25	7,61	
P04TW050	4,000 m.	Perfilería vista blanca	3,58	14,32	
P04TW030	0,600 m.	Perfil angular remates	2,81	1,69	
P04TW040	1,050 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,48	0,50	
TOTAL PARTIDA.....					39,05
1.2.15	ud	<b>Puerta de paso corredera (hoja 92cm)</b> ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera empotrada, ciega, de 900mm de hueco de paso libre, de acabado similar a las del resto del centro, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán cerradura, con un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo casoneto, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01BR150	3,850 h.	Oficial 1º Carpintero	19,25	74,11	
O01BR160	3,850 h.	Ayudante Carpintero	16,35	62,95	
P11PD010	12,000 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	25,09	301,08	
P11TR010	12,000 m.	Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	6,85	82,20	
P11CH040	2,000 ud	P.paso CLH melamina s/emboquill.	95,95	191,90	
P11RW040	2,000 ud	Juego poleas puerta corredera	18,40	36,80	
P11RW060	3,400 m.	Carril p.corredera doble.galvan.	17,52	59,57	
P11WH080	4,000 ud	Maneta cierre dorada p.corredera	12,45	49,80	
P11WP080	8,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	0,56	
TOTAL PARTIDA.....					858,97

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.2.16</b>	<b>ud</b>	<b>Inodoro adaptado</b> ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo mecanismo, conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA.			
O01B0170	1,300 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	23,87	
P18A070	1,000 ud	Inod.minusvál.t.bajo 4 fij.suelo	706,21	706,21	
P17XT030	1,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,55	3,55	
P18GW040	1,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,77	2,77	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>736,40</b>
<b>1.2.20</b>	<b>ud</b>	<b>Lavabo adaptado</b> ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, incluyendo grifería adaptada y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9			
O01B0170	1,100 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	20,20	
P18A010	1,000 ud	Lav.cerá.fijo min.65x56x16 cm.s/man.	167,35	167,35	
P18A030	1,000 ud	Soporte reclinable mural lavabo	395,65	395,65	
P18GL150	1,000 ud	G.monomando s.media cromado	99,39	99,39	
P18A040	1,000 ud	Manecilla gerontolog.p/monom.	32,02	32,02	
P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	22,50	22,50	
P17XT030	2,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,55	7,10	
P18GW040	2,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,77	5,54	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>749,75</b>
<b>1.2.23</b>	<b>ud</b>	<b>Espejo reclinable para baño minusvalidos</b> ud Suministro y colocación de espejo reclinable, incluso p.p.de anclajes y fijaciones.			
O01A030	0,300 h.	Oficial primera	16,08	4,82	
P18CW040	1,000 ud	Espejo inclinab.p/minus.66x61cm	492,33	492,33	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>497,15</b>
<b>1.2.27</b>	<b>ud</b>	<b>Dispensador de jabón</b> ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml			
O01A030	0,200 h.	Oficial primera	16,08	3,22	
P18CW030	1,000 ud	Dosificador jabón líquido 1,1 l.	22,30	22,30	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>25,52</b>
<b>1.2.25</b>	<b>ud</b>	<b>Barra de apoyo basculante</b> ud Suministro y colocación de Barra abatible con apoyo vertical, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.			
O01A030	0,600 h.	Oficial primera	16,08	9,65	
P18CW061	1,000 ud	Barra accesibilidad abatible WC-bidé inox.	185,65	185,65	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>195,30</b>
<b>1.2.26</b>	<b>ud</b>	<b>Secamanos</b> ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco o similar			
O01A030	0,300 h.	Oficial primera	16,08	4,82	
P18CW010	1,000 ud	Secamanos electró.automát.blanco	285,00	285,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>289,82</b>
<b>1.2.28</b>	<b>ud</b>	<b>Portarrollos</b> ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared			
O01A030	0,300 h.	Oficial primera	16,08	4,82	
P18CW020	1,000 ud	Dispensador rollos papel blanco	44,69	44,69	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>49,51</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.2.29	ud	<b>Instalación sistema alarma en baño</b> ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa, señal acústica y luminosa en recepción, modelo KB-10F de OPTIMUS o similar, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de regolas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.			
O01BL200	15,000 h.	Oficial 1ª Electricista	18,50	277,50	
O01BL210	15,000 h.	Oficial 2ª Electricista	17,89	268,35	
E12ECM050	8,000 m.	CIRC. MONOF. COND.Cu 1,5 mm2.+TT	6,92	55,36	
P01DW020	1,020 ud	Pequeño material	0,86	0,88	
%5	18,000 %	Material Auxiliar	602,10	108,38	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>710,47</b>
1.2.30	ud	<b>Señal internacional accesibilidad</b> Suministro y colocación de señal de acceso a aseo accesible, según normas ISO			
O01A060	1,330 h.	Peón especializado	15,38	20,46	
P23FK400	1,000 ud	Señal aluminio anod. de 210/297	26,50	26,50	
P14KW240	1,000 ud	Pequeño material	3,50	3,50	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>50,46</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.3 Núcleo de aseos 2</b>					
1.3.10	m2	<b>Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilaterial sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.			
O01BD010	0,215 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,09	
O01BD020	0,215 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,76	
P08SC110	1,060 m2	Pavimento PVC loseta color 78,5x78,5cmx6mm	48,66	51,58	
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73	
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	6,44	12,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>74,04</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.4 Núcleo de aseos 3</b>					
1.3.10	m2	<b>Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilaterial sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.			
O01BD010	0,215 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,09	
O01BD020	0,215 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,76	
P08SC110	1,060 m2	Pavimento PVC loseta color 78,5x78,5cmx6mm	48,66	51,58	
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73	
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	6,44	12,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>74,04</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

### SUBCAPÍTULO 1.5 Núcleo de aseos 4

1.3.10	m2	<b>Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.		
O01BD010	0,215 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,09
O01BD020	0,215 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,76
P08SC110	1,060 m2	Pavimento PVC loseta color 78,5x78,5cmx6mm	48,66	51,58
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	6,44	12,88

TOTAL PARTIDA..... 74,04

### SUBCAPÍTULO 1.6 Actual aseo adaptado

1.3.10	m2	<b>Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.		
O01BD010	0,215 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,09
O01BD020	0,215 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,76
P08SC110	1,060 m2	Pavimento PVC loseta color 78,5x78,5cmx6mm	48,66	51,58
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	6,44	12,88

TOTAL PARTIDA..... 74,04

### SUBCAPÍTULO 1.7 Ascensor

1.6.1	m2	<b>Solería tacto visual vinilica</b> m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm.Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.		
O01BD010	0,180 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	3,42
O01BD020	0,180 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,15
P08SC200	1,050 m2	Pavimento PVC baldosa boton color 30x30cmx2mm	256,00	268,80
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	6,44	12,88

TOTAL PARTIDA..... 289,98

### 2.4 ud Señal internacional accesibilidad

		Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003		
O01A060	1,330 h.	Peón especializado	15,38	20,46
P23FK400	1,000 ud	Señal aluminio anod. de 210/297	26,50	26,50
P14KW240	1,000 ud	Pequeño material	3,50	3,50

TOTAL PARTIDA..... 50,46

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
2.5	ud	<b>Sistema de alarma visual y auditivo</b> ud Suministro y colocación de sistema de conexión de emergencia desde cabina de ascensor, con recepción del centro o central de atención al cliente y emergencias, con sistema audio visual, completamente terminado y dispuesto según normativa de accesibilidad.			
		Sin descomposición			
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.400,00</b>
2.5.1	ud	<b>Sistema auditivo indicador de nivel</b> ud Suministro e instalación de sistema auditivo de indicación de nivel en cada planta con indicación de parada.			
		Sin descomposición			
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>800,00</b>
2.7	ud	<b>Placa indicadora de nivel</b> ud Suministro y colocación de placa de 10x10cm con el número de planta y señalización braille según normativa de accesibilidad. Incluso desmontaje de las existentes que no cumplieran si las hubiese, limpieza de tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A060	1,200 h.	Peón especializado	15,38	18,46	
P37B080	1,000 ud	Señal accesible relieve+braille acril. 85x85mm	33,65	33,65	
P14KW240	1,000 ud	Pequeño material	3,50	3,50	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>55,61</b>
2.8	ud	<b>Botonera interior/exterior</b> ud Suministro y colocación de botoneras tanto interiores como exteriores adaptadas a la nueva normativa, incluso medios auxiliares, reparaciones en cabina y puerta, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
		Sin descomposición			
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>625,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.8 Escalera vestíbulo</b>					
1.7.1	ml	<b>Barandilla</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BC041	0,200 h.	Oficial 1º Cerrajero	18,45	3,69	
O01BC042	0,200 h.	Ayudante Cerrajero	17,65	3,53	
P13BI010	2,000 m.	Barandilla esc. acero inoxidable	135,30	270,60	
P13BP110	0,150 ud	Curva 180º tubo acero inox. D=50 mm.	35,62	5,34	
P08WM090	1,000 m	Rodapié de acero inoxidable 100 mm	32,75	32,75	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>315,91</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.7.2	m2		<b>Solería tacto-visual vinílica</b> m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm.Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.			
O01BD010	0,180	h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	3,42	
O01BD020	0,180	h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,15	
P08SC200	1,050	m²	Pavimento PVC baldosa boton color 30x30cmx2mm	256,00	268,80	
P08MA020	0,350	kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73	
P08MA040	2,000	kg	Pasta niveladora	6,44	12,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>289,98</b>
1.7.3	m		<b>Tiras adhesivas antideslizantes</b> Tira autoadhesiva antideslizante de carborundo de 5 mm. de anchura, pegada sobre peldaño existente a 4 cm del borde para lograr resbaladidad clase 3 en el conjunto, i/alisado y limpieza, según condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Medida la superficie ejecutada.			
O01A030	0,100	h.	Oficial primera	16,08	1,61	
O01A070	0,100	h.	Peón ordinario	16,90	1,69	
P00CCA	0,600	kg	Partículas carburo de silicio	28,60	17,16	
P01UA010	0,042	kg	Resina epoxi	17,12	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>21,18</b>
1.7.4	ml		<b>Tabica metálica</b> Suministro y colocación de tabica metálica, formada por chapa de 5mm, rígida, anclada con escuadras ocultas sin formar bocel con la huella, y acabado similar al del resto de la barandilla			
Sin descomposición						
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>55,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.9 Escalera zona consultas</b>						
1.8.1	m2		<b>Solería tacto-visual vinílica</b> m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm.Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.			
O01BD010	0,180	h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	3,42	
O01BD020	0,180	h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,15	
P08SC200	1,050	m²	Pavimento PVC baldosa boton color 30x30cmx2mm	256,00	268,80	
P08MA020	0,350	kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73	
P08MA040	2,000	kg	Pasta niveladora	6,44	12,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>289,98</b>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
1.8.2	ml	<b>Desmontaje pasamanos</b> Ud. desmontaje y retirada de pasamanos existente colocado independientemente o en barandilla por medios manuales, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A040	0,400 h.	Oficial segunda	17,50	7,00	
O01A070	0,300 h.	Peón ordinario	16,90	5,07	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>12,07</b>
1.8.3	ml	<b>Barandilla</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BC041	0,290 h.	Oficial 1º Cerrajero	18,45	5,35	
O01BC042	0,290 h.	Ayudante Cerrajero	17,65	5,12	
P13BI010	2,000 m.	Barandilla esc. acero inoxidable	135,30	270,60	
P13BP110	0,150 ud	Curva 180º tubo acero inox. D=50 mm.	35,62	5,34	
P08WM090	1,000 m	Rodapié de acero inoxidable 100 mm	32,75	32,75	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>319,16</b>
1.8.4	m	<b>Tiras adhesivas antideslizantes</b>			
O01A030	0,100 h.	Oficial primera	16,08	1,61	
O01A070	0,100 h.	Peón ordinario	16,90	1,69	
P00CCA	0,600 kg	Partículas carburo de silicio	28,60	17,16	
P01UA010	0,042 kg	Resina epoxi	17,12	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>21,18</b>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 2 Actuaciones primera planta</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 2.1 Núcleo de aseos 6</b>					
1.3.10	m2	<b>Solado vinilo antideslizante</b> Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F. con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilaterial sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.			
O01BD010	0,215 h.	Oficial 1º Solador/Alicatador	19,00	4,09	
O01BD020	0,215 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	3,76	
P08SC110	1,060 m2	Pavimento PVC loseta color 78,5x78,5cmx6mm	48,66	51,58	
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	4,95	1,73	
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	6,44	12,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>74,04</b>
<b>SUBCAPÍTULO 2.2 Vestuarios personal</b>					
2.2.1.1	ud	<b>Desmontaje de carpintería de madera</b> Desmontaje de puertas de paso, por medios manuales, incluyendo premarco, galce y tapajuntas, y retirada del mismo a vertedero.			
O01A040	1,330 h.	Oficial segunda	17,50	23,28	
O01A070	1,660 h.	Peón ordinario	16,90	28,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>51,33</b>
2.2.1.2	ud	<b>Desmontaje de aparatos sanitarios</b> Desmontaje de aparatos sanitarios, incluyendo desconexiones, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A040	1,250 h.	Oficial segunda	17,50	21,88	
O01A070	1,500 h.	Peón ordinario	16,90	25,35	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>47,23</b>
2.2.1.3	ud	<b>Desmontaje de accesorios de baño</b> Desmontaje de accesorios de baño existente, tales como jabonera, portarrollos, secamanos, espejo, barra de apoyo,...incluyendo eliminación de fijaciones y remate de los paramentos			
O01A040	1,200 h.	Oficial segunda	17,50	21,00	
O01A070	1,200 h.	Peón ordinario	16,90	20,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>41,28</b>
2.2.2	m2	<b>Demolición de solería</b> m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.			
O01A040	0,500 h.	Oficial segunda	17,50	8,75	
O01A070	0,600 h.	Peón ordinario	16,90	10,14	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>18,89</b>
2.2.3	m2	<b>Solado antideslizante</b> Solado con gres porcelánico CLASE 2, en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recocado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.			
O01BD010	0,250 h.	Oficial 1º Solador/Alicatador	19,00	4,75	
O01BD020	0,250 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	4,38	
P08GO120	1,500 m2	Baldosa gres porcelánico antideslizante 31x31	18,30	27,45	
P01FJ060	0,500 kg	Mortero rejuntado color junta flexible	0,96	0,48	
E10CCF050	1,000 m2	RECOCIDO 5 cm. MORTERO M-5	28,05	28,05	
A01MS230	1,060 m2	MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/ MAT. PORCELÁNICOS	5,78	6,13	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>71,24</b>
2.2.4	ud	<b>Desmontaje de plato de ducha</b> Desmontaje de platos de ducha, incluyendo grifería, ayudas de albanilería, limpieza del tajo y retirada a vertedero de los mismos.			
O01A040	2,000 h.	Oficial segunda	17,50	35,00	
O01A070	2,000 h.	Peón ordinario	16,90	33,80	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>68,80</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.2.5</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de alicatado</b> Demolición de alicatado, por medios manuales, incluyendo capa de agarre, recuperación de mecanismos reutilizables y retirada de materiales a vertedero.			
O01A040	0,180 h.	Oficial segunda	17,50	3,15	
O01A070	0,660 h.	Peón ordinario	16,90	11,15	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,30</b>
<b>2.2.6</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de tabique de ladrillo</b> Demolición de tabiques de ladrillo, por medios manuales, incluyendo replanteo, desmontaje de instalaciones existentes y mecanismos para su reutilización, revestimiento de los mismos, limpieza del tajo y retirada de material a vertedero.			
O01A040	0,420 h.	Oficial segunda	17,50	7,35	
O01A070	0,420 h.	Peón ordinario	16,90	7,10	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,45</b>
<b>2.2.7</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de falso techo</b> Oficial segunda	17,50	3,50	
O01A070	0,600 h.	Peón ordinario	16,90	10,14	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>13,64</b>
<b>2.2.8</b>	<b>m2</b>	<b>Tabique de yeso laminado</b> Tabique de yeso laminado formado por estructura de 46mm y una placa de yeso laminado de 15mm por cada lado, incluyendo lana de roca de 40kg en su interior, encintado, remates en techo y paredes, formación de huecos de puertas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A030	0,350 h.	Oficial primera	16,08	5,63	
O01A050	0,350 h.	Ayudante	15,61	5,46	
P04PY040	2,200 m2	Placa yeso terminac.normal 15 mm	6,52	14,34	
P04PW040	0,900 kg	Pasta para juntas placas de yeso	1,65	1,49	
P04PW010	3,150 m.	Cinta juntas placas cart-yeso	0,12	0,38	
P04PW235	0,950 m.	Canal de 46 mm.	3,40	3,23	
P04PW160	3,500 m.	Montante de 46 mm.	3,62	12,67	
P04PW390	1,130 m.	Banda elást.autoadhesiva (acústica) 45 mm	0,88	0,99	
P07TR315	1,100 m2	Panel rígido lana de roca 45 mm	6,85	7,54	
%505000500	5,000 %	Material Auxiliar	51,70	2,59	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>54,32</b>
<b>2.2.9</b>	<b>ud</b>	<b>Retirada de la instalación de fontanería y saneamiento</b> Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento, taponado y anulado de la misma, incluyendo desconexión de aparatos sanitarios y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A050	8,850 h.	Ayudante	15,61	138,15	
O01BO170	12,350 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	226,75	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>364,90</b>
<b>2.2.10</b>	<b>ud</b>	<b>Modificación de instalación de electricidad</b> Modificación de instalaciones de electricidad para adecuarlas a la nueva distribución, incluyendo un interruptor sencillo, dos tomas de corriente y cuatro luminarias nuevas, conexiones y protecciones necesarias, mecanismos, ayudas de albañilería y remates.			
O01BL200	12,000 h.	Oficial 1ª Electricista	18,50	222,00	
O01BL210	15,000 h.	Oficial 2ª Electricista	17,89	268,35	
E12ECM050	2,000 m.	CIRC. MONOF. COND.Cu 1,5 mm2.+TT	6,92	13,84	
P01DW020	1,020 ud	Pequeño material	0,86	0,88	
%5	18,000 %	Material Auxiliar	505,10	90,92	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>595,99</b>
<b>2.2.11</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de fontanería en baño</b> Instalación de fontanería para una ducha, un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias			
O01BO170	24,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	440,64	
P17XT030	5,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,55	17,75	
P18GW040	5,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,77	13,85	
P01DW020	2,870 ud	Pequeño material	0,86	2,47	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>474,71</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
2.2.12	ud	<b>Instalación de saneamiento en baño</b> Instalación de saneamiento para una ducha, un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias			
O01BO170	26,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	477,36	
P17SV100	2,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	22,50	45,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>522,36</b>
2.2.13	m2	<b>Alicatado</b> Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), l/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos			
O01BD010	0,800 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	15,20	
O01BD020	0,700 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	12,25	
P09AC090	1,050 m2	Azulejo color 20x20 cm. 1ª	17,25	18,11	
A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	197,12	0,20	
A01MA090	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA	76,15	2,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>48,04</b>
2.2.14	m2	<b>Solería terrazo pasillo</b> Solado con terrazo en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/l. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada, de similares características al existente en el resto del pasillo, para reparación de solería. l/p.p. de medios auxiliares, capa de agarre y nivelación, remate con el resto del pasillo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero			
O01BD010	0,750 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	14,25	
O01BD020	0,750 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	13,13	
P08TB020	1,060 m2	Baldosa terrazo 40x40 micrograno	26,65	28,25	
P01AA038	0,021 m3	Arena de río 0/5 mm.	326,50	6,86	
P01CC160	0,001 t.	Cemento blanco BL V 22,5 R sacos	325,00	0,33	
A01MA090	0,025 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA	76,15	1,90	
A01AL090	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	197,12	0,20	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>64,92</b>
2.2.15	ml	<b>Rodapiés de terrazo</b> Suministro y colcoación de rodapiés de terrazo de acabado similar a los existentes en el resto del pasillo, incluyendo replanteo, cortes, piezas especiales, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero			
O01BD010	0,330 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	6,27	
O01BD020	0,330 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	5,78	
P08TR020	1,060 m.	Rodapié terrazo 40x7 cm.rebajado	8,62	9,14	
P01CC160	0,001 t.	Cemento blanco BL V 22,5 R sacos	325,00	0,33	
A01MA090	0,001 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA	76,15	0,08	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>21,60</b>
2.2.16	m2	<b>Falso techo desmontable</b> Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm, sobre perfiles de aluminio lacada blanco, incluso repaso de juntas, remates, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido sin deducir huecos. Placas de escayola y perfiles con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
O01BY010	0,440 h.	Oficial Yesista/Escayolista	15,30	6,73	
O01BY020	0,550 h.	Ayudante Yesista/Escayolista	14,90	8,20	
P04TE040	1,050 m2	Placa escayola fisurada 60x60 cm	7,25	7,61	
P04TW050	4,000 m.	Perfilería vista blanca	3,58	14,32	
P04TW030	0,600 m.	Perfil angular remates	2,81	1,69	
P04TW040	1,050 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,48	0,50	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>39,05</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
2.2.17	ud	<b>Inodoro adaptado</b> ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo mecanismo, conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA.			
O01BO170	1,300 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	23,87	
P18A070	1,000 ud	Inod.minusvál.t.bajo 4 fij.suelo	706,21	706,21	
P17XT030	1,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,55	3,55	
P18GW040	1,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,77	2,77	
TOTAL PARTIDA.....					736,40
2.2.18	ud	<b>Lavabo adaptado</b> ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, incluyendo grifería adaptada y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9			
O01BO170	1,100 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	20,20	
P18A010	1,000 ud	Lav.cerá.fijo min.65x56x16 cm.s/man.	167,35	167,35	
P18A030	1,000 ud	Soporte reclinable mural lavabo	395,65	395,65	
P18GL150	1,000 ud	G.monomando s.media cromado	99,39	99,39	
P18A040	1,000 ud	Manecilla gerontolog.p/monom.	32,02	32,02	
P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	22,50	22,50	
P17XT030	2,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,55	7,10	
P18GW040	2,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	2,77	5,54	
TOTAL PARTIDA.....					749,75
2.2.19	ud	<b>Plato de ducha</b> Ducha de obra tipo Kit Dry50 Sumiluxe 375 "REVESTECH" o similar, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1200x2100 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra. Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas. con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero			
O01BO170	0,900 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	18,36	16,52	
P18DE011	1,000 ud	Plato ducha acr.ext.90x120 c/sif.	225,20	225,20	
P18GE060	1,000 ud	Mezclador termostático ducha cr.	201,91	201,91	
P17SV020	1,000 ud	Válv.sifóni.p/ducha sal.hor.40mm	3,85	3,85	
TOTAL PARTIDA.....					447,48
2.2.20	ud	<b>Instalación sistema alarma en baño</b> ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa, señal acústica y luminosa en recepción, modelo KB-10F de OPTIMUS o similar, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de reglas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.			
O01BL200	15,000 h.	Oficial 1ª Electricista	18,50	277,50	
O01BL210	15,000 h.	Oficial 2ª Electricista	17,89	268,35	
E12ECM050	8,000 m.	CIRC. MONOF. COND.Cu 1,5 mm2.+TT	6,92	55,36	
P01DW020	1,020 ud	Pequeño material	0,86	0,88	
%5	18,000 %	Material Auxiliar	602,10	108,38	
TOTAL PARTIDA.....					710,47
2.2.21	ud	<b>Barra de apoyo basculante</b> ud Suministro y colocación de Barra abatible con apoyo vertical, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.			
O01A030	0,600 h.	Oficial primera	16,08	9,65	
P18CW061	1,000 ud	Barra accesibilidad abatible WC-bidé inox.	185,65	185,65	
TOTAL PARTIDA.....					195,30

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
2.2.22	ud	<b>Espejo reclinable para baño minusvalidos</b>			
		ud Suministro y colocación de espejo reclinable, incluso p.p.de anclajes y fijaciones.			
O01A030	0,300 h.	Oficial primera	16,08	4,82	
P18CW040	1,000 ud	Espejo inclinab.p/minus.66x61cm	492,33	492,33	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>497,15</b>
2.2.23	ud	<b>Separacion de tablero fenólico</b>			
		ud Suministro y colocacion de separacion, de 2800 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 900x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso p.p. de medios auxiliares, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material			
O01BR150	4,200 h.	Oficial 1ª Carpintero	19,25	80,85	
O01BR160	4,200 h.	Ayudante Carpintero	16,35	68,67	
P11PP010	1,700 m.	Preferco de pino 70x35 mm.	3,50	5,95	
P11NP020	2,300 m2	Mamp tablero fenólico	286,20	658,26	
P11TM100	2,500 m.	Tapajunt. LM pino país 70x10	18,26	45,65	
P11RB100	1,200 ud	Pernio acero inox80x52mm.c/rte.	1,02	1,22	
P11WH020	0,200 ud	Cremona dorada canto	8,72	1,74	
P11WP080	2,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	0,14	
P11MR130	0,350 m2	Tabl.rechapado pino balsain 13 mm	14,90	5,22	
P11MR131	1,000 UD	Condensa con indicador exterior libre/ocupado	42,35	42,35	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>910,05</b>
2.2.24	ud	<b>Vidrio anti-impacto ducha</b>			
		Suministro y colocación de mampara de separación de ducha formada por vidrio anti-impacto, con una parte fija y una abatible, de 2,00m de longitud y una altura de 2,00m, translúcido			
O01BC041	1,000 h.	Oficial 1ª Cerrajero	18,45	18,45	
O01BC042	0,500 h.	Ayudante Cerrajero	17,65	8,83	
P18CW150	1,000 ud	Mampara vidrio p/ducha 2 hojas (fija + abat)	485,38	485,38	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>512,66</b>
2.2.25	ud	<b>Secamanos</b>			
		ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco.			
O01A030	0,300 h.	Oficial primera	16,08	4,82	
P18CW010	1,000 ud	Secamanos electró.automát.blanco	285,00	285,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>289,82</b>
2.2.26	ud	<b>Dispensador de jabón</b>			
		ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml			
O01A030	0,200 h.	Oficial primera	16,08	3,22	
P18CW030	1,000 ud	Dosificador jabón líquido 1,1 l.	22,30	22,30	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>25,52</b>
2.2.27	ud	<b>Portarrollos</b>			
		ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared			
O01A030	0,300 h.	Oficial primera	16,08	4,82	
P18CW020	1,000 ud	Dispensador rollos papel blanco	44,69	44,69	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>49,51</b>
2.2.28	ud	<b>Señal internacional accesibilidad</b>			
		Suministro y colocación de señal de acceso a aseo accesible, según normas ISO			
O01A060	1,330 h.	Peón especializado	15,38	20,46	
P23FK400	1,000 ud	Señal aluminio anod. de 210/297	26,50	26,50	
P14KW240	1,000 ud	Pequeño material	3,50	3,50	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>50,46</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.2.29</b>	<b>m2</b>	<b>Pintura</b>			
		m2 Pintura plástica lisa, incluso limpieza del tajo.			
O01BP230	0,100 h.	Oficial 1ª Pintor	18,00	1,80	
O01BP240	0,100 h.	Ayudante Pintor	16,27	1,63	
P24OF040	0,100 kg	Imprimación de fondo para pintura plástica	2,77	0,28	
P24EI090	0,300 kg	Pintura plástica liso mate	6,85	2,06	
P24WW220	0,200 ud	Pequeño material	1,11	0,22	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,99</b>
<b>2.2.31</b>	<b>ud</b>	<b>Puerta corredera empotrada</b>			
		ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera empotrada, ciega, de 900mm de hueco de paso libre, de acabado similar a las del resto del centro, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán cerradura, con un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo casoneto, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01BR150	3,850 h.	Oficial 1ª Carpintero	19,25	74,11	
O01BR160	3,850 h.	Ayudante Carpintero	16,35	62,95	
P11PD010	12,000 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	25,09	301,08	
P11TR010	12,000 m.	Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	6,85	82,20	
P11CH040	2,000 ud	P.paso CLH melamina s/emoquill.	95,95	191,90	
P11RW040	2,000 ud	Juego poleas puerta corredera	18,40	36,80	
P11RW060	3,400 m.	Carril p.corredera doble.galvan.	17,52	59,57	
P11WH080	4,000 ud	Maneta cierre dorada p.corredera	12,45	49,80	
P11WP080	8,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	0,56	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>858,97</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 3 Actuaciones Exterior</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 3.1 RAMPA DE ACCESO</b>					
3.1.1	m2	<b>Demolición pavimento baldosas</b> m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.			
O01A040	0,220 h.	Oficial segunda	17,50	3,85	
O01A070	0,660 h.	Peón ordinario	16,90	11,15	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,00</b>
3.1.3	ml	<b>Desmontaje barandilla</b> Ud. desmontaje y retirada de barandilla metálica existente, por medios manuales o mecánicos, incluyendo medios auxiliares, ayudas de albañilería, remates de acabado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A070	0,760 h.	Peón ordinario	16,90	12,84	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>12,84</b>
3.1.4	ml	<b>Barandilla acero inoxidable</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BC041	0,290 h.	Oficial 1ª Cerrajero	18,45	5,35	
O01BC042	0,290 h.	Ayudante Cerrajero	17,65	5,12	
P13BI010	2,000 m.	Barandilla esc. acero inoxidable	135,30	270,60	
P13BP110	0,150 ud	Curva 180º tubo acero inox. D=50 mm.	35,62	5,34	
P08WM090	1,000 m	Rodapié de acero inoxidable 100 mm	32,75	32,75	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>319,16</b>
3.1.5	m2	<b>Solado baldosas hidráulicas acanaladura</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BD010	0,250 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,75	
O01BD020	0,250 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	4,38	
P01FJ060	0,500 kg	Mortero rejuntable color junta flexible	0,96	0,48	
E10CCF050	1,000 m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5	28,05	28,05	
A01MS230	1,060 m2	MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/ MAT. PORCELÁNICOS	5,78	6,13	
P08FEAC20	1,300 m2	Baldosa hidráulica terrazo acanaladura	24,60	31,98	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>75,77</b>
3.1.5.1	m2	<b>Solado baldosas hidráulicas antideslizantes</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica antideslizante, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BD010	0,250 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,75	
O01BD020	0,250 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	4,38	
P01FJ060	0,500 kg	Mortero rejuntable color junta flexible	0,96	0,48	
E10CCF050	1,000 m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5	28,05	28,05	
A01MS230	1,060 m2	MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/ MAT. PORCELÁNICOS	5,78	6,13	
P08GO2120	1,300 M2	Baldosa hidráulica antideslizante	22,25	28,93	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>72,72</b>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>3.1.5.2</b>	<b>m2</b>	<b>Formación de rampa</b> Formación de pendientes para nueva rampa de pendiente menor a 3%, incluyendo replanteo, perfilado, remates laterales y unión con el resto de pavimentos, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero			
O01A030	0,600 h.	Oficial primera	16,08	9,65	
O01A050	0,600 h.	Ayudante	15,61	9,37	
P01DW010	0,008 m3	Agua	0,91	0,01	
A01MA050	0,050 m3	MORTERO CEMENTO M-5	417,39	20,87	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>39,90</b>
<b>3.1.5.3</b>	<b>ud</b>	<b>Tapa arqueta clase 2</b> Modificación de tapas de arqueta existentes en la ubicación de la nueva rampa, adaptándolas a la pendiente, con suministro y colocación de nueva tapa antideslizante clase 2, incluyendo remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A030	3,000 h.	Oficial primera	16,08	48,24	
O01A050	3,000 h.	Ayudante	15,61	46,83	
P01LH020	18,000 ud	Ladrillo h. doble 25x12x8	0,10	1,80	
P01DW010	0,008 m3	Agua	0,91	0,01	
A01MA050	0,010 m3	MORTERO CEMENTO M-5	417,39	4,17	
TRM13	1,000 ud	Tapa arqueta antideslizante clase 2	115,00	115,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>216,05</b>
<b>SUBCAPÍTULO 3.2 ESCALERA DE ACCESO</b>					
<b>3.1.1</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición pavimento baldosas</b> m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.			
O01A040	0,220 h.	Oficial segunda	17,50	3,85	
O01A070	0,660 h.	Peón ordinario	16,90	11,15	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,00</b>
<b>3.1.3</b>	<b>ml</b>	<b>Desmontaje barandilla</b> Ud. desmontaje y retirada de barandilla metálica existente, por medios manuales o mecánicos, incluyendo medios auxiliares, ayudas de albañilería, remates de acabado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.			
O01A070	0,760 h.	Peón ordinario	16,90	12,84	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>12,84</b>
<b>3.1.4</b>	<b>ml</b>	<b>Barandilla acero inoxidable</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BC041	0,290 h.	Oficial 1º Cerrajero	18,45	5,35	
O01BC042	0,290 h.	Ayudante Cerrajero	17,65	5,12	
P13BI010	2,000 m.	Barandilla esc. acero inoxidable	135,30	270,60	
P13BP110	0,150 ud	Curva 180º tubo acero inox. D=50 mm.	35,62	5,34	
P08WM090	1,000 m	Rodapié de acero inoxidable 100 mm	32,75	32,75	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>319,16</b>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
3.1.5	m2	<b>Solado baldosas hydraulicas acanaladura</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BD010	0,250 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,75	
O01BD020	0,250 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	4,38	
P01FJ060	0,500 kg	Mortero rejuntado color junta flexible	0,96	0,48	
E10CCF050	1,000 m2	RECRCIDO 5 cm. MORTERO M-5	28,05	28,05	
A01MS230	1,060 m2	MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/ MAT. PORCELÁNICOS	5,78	6,13	
P08FEAC20	1,300 m2	Baldosa hidráulica terrazo acanaladura	24,60	31,98	
TOTAL PARTIDA.....					75,77
<b>SUBCAPÍTULO 3.3 ZONA DE ENTRADA</b>					
3.1.1	m2	<b>Demolición pavimento baldosas</b> m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.			
O01A040	0,220 h.	Oficial segunda	17,50	3,85	
O01A070	0,660 h.	Peón ordinario	16,90	11,15	
TOTAL PARTIDA.....					15,00
3.1.5	m2	<b>Solado baldosas hydraulicas acanaladura</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BD010	0,250 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,75	
O01BD020	0,250 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	4,38	
P01FJ060	0,500 kg	Mortero rejuntado color junta flexible	0,96	0,48	
E10CCF050	1,000 m2	RECRCIDO 5 cm. MORTERO M-5	28,05	28,05	
A01MS230	1,060 m2	MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/ MAT. PORCELÁNICOS	5,78	6,13	
P08FEAC20	1,300 m2	Baldosa hidráulica terrazo acanaladura	24,60	31,98	
TOTAL PARTIDA.....					75,77
3.3.1	m2	<b>Reparación solería</b> Reparación de solería tras demolición con acabado en mortero fratasado y autonivelante, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero			
O01A030	0,500 h.	Oficial primera	16,08	8,04	
O01A050	0,400 h.	Ayudante	15,61	6,24	
A01MA050	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5	417,39	12,52	
TOTAL PARTIDA.....					26,80
3.3.2	m2	<b>Felpudo de entrada encastrado</b> Felpudo enrollable de alta durabilidad, de 10 mm de altura total, compuesto por perfiles de aluminio con inserción superior de moqueta, cuyo principio de acción es el siguiente: las partículas de polvo, las pequeñas piedras, y la humedad se desprenden del calzado, depositándose entre los perfiles del felpudo, quedando así atrapadas. Cada cierto tiempo bastará con enrollar el felpudo y retirar la suciedad capturada, acumulada en el foso en el que se aloja. Puede fabricarse a cualquier medida y con cualquier forma. Se suministra totalmente terminado, no requiere ningún tipo de instalación o ajuste. Proporciona gran prestancia a las entradas de los edificios. Marca Sumigran modelo REXMAT 10mm moqueta o similar a elegir por la D.F., incluyendo ayudas de albañilería para encastrado en solería y remates.			
O01A030	0,650 h.	Oficial primera	16,08	10,45	
O01A050	0,650 h.	Ayudante	15,61	10,15	
P33IF120	1,050 m2	Felpudo enrollable aluminio + moqu	195,00	204,75	
TOTAL PARTIDA.....					225,35

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 3.4 APARCAMIENTO</b>					
3.1.1	m2	<b>Demolición pavimento baldosas</b> m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.			
O01A040	0,220 h.	Oficial segunda	17,50	3,85	
O01A070	0,660 h.	Peón ordinario	16,90	11,15	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,00</b>
3.1.5	m2	<b>Solado baldosas hidraulicas acanaladura</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011			
O01BD010	0,250 h.	Oficial 1ª Solador/Alicatador	19,00	4,75	
O01BD020	0,250 h.	Ayudante Solador/Alicatador	17,50	4,38	
P01FJ060	0,500 kg	Mortero rejuntado color junta flexible	0,96	0,48	
E10CCF050	1,000 m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5	28,05	28,05	
A01MS230	1,060 m2	MORTERO CEMENTO ADHESIVO-COLA 5-7 mm ESPESOR/MAT. PORCELÁNICOS	5,78	6,13	
P08FEAC20	1,300 m2	Baldosa hidráulica terrazo acanaladura	24,60	31,98	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>75,77</b>
3.4.3	ml	<b>Pintura plazas aparcamiento minusválidos</b> Pintura termoplástica reflexiva blanca en líneas, medido el metro lineal pintado, incluso replanteo y premarcaje sobre el pavimento.			
O01A030	0,200 h.	Oficial primera	16,08	3,22	
O01A070	0,200 h.	Peón ordinario	16,90	3,38	
P27EH030	0,900 kg	Pintura marca vial termopl. bl.	10,00	9,00	
P27EH040	0,550 kg	Microesferas vidrio m.v.	0,82	0,45	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>16,05</b>
3.4.4	ud	<b>Pintura símbolo minusválidos homologado</b> Pintura termoplástica reflexiva blanca en símbolos de minusválidos homologados, medida la unidad de símbolo, incluso relleno de plaza en color, replanteo y premarcaje sobre el pavimento.			
O01A030	2,800 h.	Oficial primera	16,08	45,02	
O01A070	3,000 h.	Peón ordinario	16,90	50,70	
P27EH030	9,000 kg	Pintura marca vial termopl. bl.	10,00	90,00	
P27EH040	5,500 kg	Microesferas vidrio m.v.	0,82	4,51	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>190,23</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 1 Actuaciones Planta Baja</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 1.1 Vestíbulo</b>									
1.1.1	ml Encaminamiento podotáctil vinílico								
	Suministro y colocación de encaminamiento podotáctil, INDICADOR DIRECCIONAL T/ALUM/30.3/A, mediante 5 tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3 mm, ancho de 40 cm, totalmente colocado.								
	Zona de acceso a entrada	2	1,40				2,80		
	franja tacto-visual	1	8,50				8,50		
		2	1,00				2,00		
	Zona acceso mostrador accesible	1	1,00				1,00		
							14,30	111,68	1.597,02
1.1.2	ud Loseta direccional 120x120cm								
	UD Suministro y colocación de indicador de advertencia y toma de decisión. B/ALUM/30-3/A Punto de cruce o cambio de sentido en itinerario peatonal accesible, de 1.20 x 1,20 cm, mediante 576 botones de aluminio adhesivos.								
		2					2,00		
							2,00	519,68	1.039,36
1.1.3	ud Bucle de inducción magnética portátil								
	Suministro y colocación de bucle de inducción magnética portátil para atención de usuarios de audífono o de implante coclear, incluso señalización del mismo. Totalmente instalado y funcionando.								
		1					1,00		
							1,00	346,39	346,39
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1 Vestíbulo .....</b>									<b>2.982,77</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.2 Núcleo de aseos 1</b>									
2.2.1.2	ud Desmontaje de aparatos sanitarios								
	Desmontaje de aparatos sanitarios, incluyendo desconexiones, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.								
		4					4,00		
							4,00	47,23	188,92
2.2.1.3	ud Desmontaje de accesorios de baño								
	Desmontaje de accesorios de baño existente, tales como jabonera, portarrollos, secamanos, espejo, barra de apoyo,...incluyendo eliminación de fijaciones y remate de los paramentos								
		1					1,00		
							1,00	41,28	41,28
1.2.3	m2 Demolición de tabique de ladrillo								
	Demolición de tabiques de ladrillo, por medios manuales, incluyendo replanteo, desmontaje de instalaciones existentes y mecanismos para su reutilización, revestimiento de los mismos, limpieza del tajo y retirada de material a vertedero.								
	Demolición de tabique de ladrillo	2	1,80		2,80	10,08			
		1	1,75		2,80	4,90			
		1	0,10		2,10	0,21			
							15,19	24,02	364,86
1.2.4	ud Retirada de instalación de fontanería y saneamiento								
	Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento, taponado y anulado de la misma, incluyendo desconexión de aparatos sanitarios y retirada de material sobrante a vertedero.								
		1					1,00		
							1,00	364,90	364,90
1.2.5	m2 Demolición de alicatado								
	Demolición de alicatados en paredes no demolidas, por medios manuales, incluyendo material de agarre, limpieza del tajo y retirada de los mismos a vertedero								
	Demolición alicatado	2	1,80		2,50	9,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	4,80		2,50	24,00			
2.2.1.1	ud Desmontaje de carpintería de madera Desmontaje de puertas de paso, por medios manuales, incluyendo premarco, galce y tapajuntas, y retirada del mismo a vertedero.	4				4,00	33,00	14,30	471,90
2.1.1	m2 Demolición de solería Demolición de solería existente, por medios manuales, incluyendo capa de agarre, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	8,64			8,64	4,00	51,33	205,32
1.2.8	m2 Demolición de falso techo Demolición de falso techo existente, incluyendo perfilado, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	8,64			8,64	8,64	15,00	129,60
1.2.09	ud Modificación de instalaciones de electricidad Modificación de instalaciones de electricidad para adecuarlas a la nueva distribución, incluyendo un interruptor sencillo, dos tomas de corriente y dos luminarias nuevas, conexiones y protecciones necesarias, mecanismos, ayudas de albañilería y remates.	1				1,00	8,64	13,64	117,85
1.2.10	ud Instalación de fontanería Instalación de fontanería para un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias	1				1,00	1,00	595,99	595,99
1.2.11	ud Instalación de saneamiento Instalación de saneamiento para un lavabo y un inodoro, incluyendo piezas necesarias, conexiones y ayudas de albañilería necesarias.	1				1,00	1,00	474,71	474,71
1.2.12	m2 Alicatado Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos	2 2	1,80 4,80		2,50 2,50	9,00 24,00	1,00	522,36	522,36
2.1.2	m2 Solería antideslizante Solado con gres porcelánico CLASE 2, en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recocado de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.	1	8,64			8,64	33,00	48,04	1.585,32
							8,64	71,24	615,51

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.2.14	<b>m2 Falso techo de escayola registrable</b> Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm, sobre perfiles de aluminio lacada blanco, incluso colocación de rejillas existentes y embocado de las mismas, así como otros mecanismos existentes, repaso de juntas, remates, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido sin deducir huecos. Placas de escayola y perfiles con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	8,64			8,64			
							8,64	39,05	337,39
1.2.15	<b>ud Puerta de paso corredera (hoja 92cm)</b> ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera empotrada, ciega, de 900mm de hueco de paso libre, de acabado similar a las del resto del centro, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán cerradura, con un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo casoneto, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1				1,00			
							1,00	858,97	858,97
1.2.16	<b>ud Inodoro adaptado</b> ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo mecanismo, conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA.	1				1,00			
							1,00	736,40	736,40
1.2.20	<b>ud Lavabo adaptado</b> ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, incluyendo grifería adaptada y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9	1				1,00			
							1,00	749,75	749,75
1.2.23	<b>ud Espejo reclinable para baño minusvalidos</b> ud Suministro y colocación de espejo reclinable, incluso p.p. de anclajes y fijaciones.	1				1,00			
							1,00	497,15	497,15
1.2.27	<b>ud Dispensador de jabón</b> ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml	1				1,00			
							1,00	25,52	25,52
1.2.25	<b>ud Barra de apoyo basculante</b> ud Suministro y colocación de Barra abatible con apoyo vertical, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	2				2,00			
							2,00	195,30	390,60
1.2.26	<b>ud Secamanos</b> ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco o similar	1				1,00			
							1,00	289,82	289,82

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.2.28	ud Portarrollos ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared	1				1,00			
							1,00	49,51	49,51
1.2.29	ud Instalación sistema alarma en baño ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa, señal acústica y lumino- sa en recepción, modelo KB-10F de OPTIMUS o similar, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de regolas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y te- chos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.	1				1,00			
							1,00	710,47	710,47
1.2.30	ud Señal internacional accesibilidad Suministro y colocación de señal de acceso a aseo accesible, según normas ISO	1				1,00			
							1,00	50,46	50,46
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2 Núcleo de aseos 1 .....</b>									<b>10.374,56</b>

### SUBCAPÍTULO 1.3 Núcleo de aseos 2

1.3.10	m2 Solado vinilo antideslizante Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F. con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	18,33			18,33			
							18,33	74,04	1.357,15
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3 Núcleo de aseos 2.....</b>									<b>1.357,15</b>

### SUBCAPÍTULO 1.4 Núcleo de aseos 3

1.3.10	m2 Solado vinilo antideslizante Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F. con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	18,33			18,33			
							18,33	74,04	1.357,15
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.4 Núcleo de aseos 3.....</b>									<b>1.357,15</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 1.5 Núcleo de aseos 4</b>									
1.3.10	m2 Solado vinilo antideslizante								
	Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	17,20			17,20			
							17,20	74,04	1.273,49
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.5 Núcleo de aseos 4.....</b>								<b>1.273,49</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.6 Actual aseo adaptado</b>									
1.3.10	m2 Solado vinilo antideslizante								
	Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	5,08			5,08			
							5,08	74,04	376,12
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.6 Actual aseo adaptado.....</b>								<b>376,12</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.7 Ascensor</b>									
1.6.1	m2 Solería tacto visual vinílica								
	m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, l/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm.Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.	2	1,20	1,20		2,88			
							2,88	289,98	835,14
2.4	ud Señal internacional accesibilidad								
	Suministro y colocación de señal de acceso a ascensor accesible, según ISO16069, ISO 3864, UNE 43035-1/2/4:2003 y mantenimiento según UNE 23035-3:2003	2				2,00			
							2,00	50,46	100,92
2.5	ud Sistema de alarma visual y auditivo								
	ud Suministro y colocación de sistema de conexión de emergencia desde cabina de ascensor, con recepción del centro o central de atención al cliente y emergencias, con sistema audio visual, completamente terminado y dispuesto según normativa de accesibilidad.	1				1,00			
							1,00	1.400,00	1.400,00



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.5.1	ud Sistema auditivo indicador de nivel ud Suministro e instalación de sistema auditivo de indicación de nivel en cada planta con indicación de parada.	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
2.7	ud Placa indicadora de nivel ud Suministro y colocación de placa de 10x10cm con el número de planta y señalización braille según normativa de accesibilidad. Incluso desmontaje de las existentes que no cumplieran si las hubiese, limpieza de tajo y retirada de material sobrante a vertedero. placa indicadora de nivel	4				4,00			
							4,00	55,61	222,44
2.8	ud Botonera interior/exterior ud Suministro y colocación de botoneras tanto interiores como exteriores adaptadas a la nueva normativa, incluso medios auxiliares, reparaciones en cabina y puerta, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Total cantidades alzadas						1,00		
							1,00	625,00	625,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.7 Ascensor.....</b>									<b>3.983,50</b>

### SUBCAPÍTULO 1.8 Escalera vestíbulo

1.7.1	ml Barandilla ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	2	6,92			13,84			
							13,84	315,91	4.372,19
1.7.2	m2 Solería tacto-visual vinílica m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Embarque y desembarque tacto-visual	2	1,35	1,20		3,24			
							3,24	289,98	939,54
1.7.3	m Tiras adhesivas antideslizantes Tira autoadhesiva antideslizante de carborundo de 5 mm. de anchura, pegada sobre peldaño existente a 4 cm del borde para lograr resbaladidad clase 3 en el conjunto, i/alisado y limpieza, según condiciones del CTE y las recogidas en el Pliego de Condiciones. Medida la superficie ejecutada. Tiras adhesivas antideslizantes	20	1,35			27,00			



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.7.4	ml Tabica metálica Suministro y colocación de tabica metálica, formada por chapa de 5mm, rígida, anclada con escuadras ocultas sin formar bocel con la huella, y acabado similar al del resto de la barandilla	20	1,35			27,00	27,00	21,18	571,86
							27,00	55,00	1.485,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.8 Escalera vestíbulo.....</b>									<b>7.368,59</b>

### SUBCAPÍTULO 1.9 Escalera zona consultas

1.8.1	m2 Solería tacto-visual vinílica m2 Solado de franja tacto-visual, con Pavimento vinílico de 3 mm de espesor flexible, acanalado, para uso como banda guía, de Gerflor, modelo a elegir por la dirección facultativa, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN 649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, l/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 12633:2003 del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma UNE-EN 13553:2002 de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. T/ALUM/30-3/A mediante tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3mm.Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal.	2	1,25	1,20		3,00			
							3,00	289,98	869,94
1.8.2	ml Desmontaje pasamanos Ud. desmontaje y retirada de pasamanos existente colocado independientemente o en barandilla por medios manuales, incluso limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	7,45			7,45			
							7,45	12,07	89,92
1.8.3	ml Barandilla ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011								
	Pasamanos	1	10,50			10,50			
		1	7,75			7,75			
							18,25	319,16	5.824,67
1.8.4	m Tiras adhesivas antideslizantes	20	1,25			25,00			
							25,00	21,18	529,50
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.9 Escalera zona consultas .....</b>									<b>7.314,03</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 1 Actuaciones Planta Baja .....</b>									<b>36.387,36</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 2 Actuaciones primera planta</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 2.1 Núcleo de aseos 6</b>									
1.3.10	m2 Solado vinilo antideslizante								
	Suministro e instalación de PVC antideslizante en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F. con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora, incluso perfiles de remate con sistema de tornillería oculta.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	1	8,72			8,72			
							8,72	74,04	645,63
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 Núcleo de aseos 6.....</b>									<b>645,63</b>
<b>SUBCAPÍTULO 2.2 Vestuarios personal</b>									
2.2.1.1	ud Desmontaje de carpintería de madera								
	Desmontaje de puertas de paso, por medios manuales, incluyendo premarco, galce y tapajuntas, y retirada del mismo a vertedero.	10				10,00			
							10,00	51,33	513,30
2.2.1.2	ud Desmontaje de aparatos sanitarios								
	Desmontaje de aparatos sanitarios, incluyendo desconexiones, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	10				10,00			
							10,00	47,23	472,30
2.2.1.3	ud Desmontaje de accesorios de baño								
	Desmontaje de accesorios de baño existente, tales como jabonera, portarrollos, secamanos, espejo, barra de apoyo,...incluyendo eliminación de fijaciones y remate de los paramentos	4				4,00			
							4,00	41,28	165,12
2.2.2	m2 Demolición de solería								
	m2 Demolición de solería, por medios manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.	1	43,90			43,90			
							43,90	18,89	829,27
2.2.3	m2 Solado antideslizante								
	Solado con gres porcelánico CLASE 2, en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.	1	43,90			43,90			
							43,90	71,24	3.127,44
2.2.4	ud Desmontaje de plato de ducha								
	Desmontaje de platos de ducha, incluyendo grifería, ayudas de albañilería, limpieza del tajo y retirada a vertedero de los mismos.	2				2,00			
							2,00	68,80	137,60
2.2.5	m2 Demolición de alicatado								
	Demolición de alicatado, por medios manuales, incluyendo capa de agarre, recuperación de mecanismos reutilizables y retirada de materiales a vertedero.	1	23,65	2,50		59,13			
	Demolición de alicatado						59,13	14,30	845,56

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.2.6	<b>m2 Demolición de tabique de ladrillo</b> Demolición de tabiques de ladrillo, por medios manuales, incluyendo replanteo, desmontaje de instalaciones existentes y mecanismos para su reutilización, revestimiento de los mismos, limpieza del tajo y retirada de material a vertedero.	1	2,25		3,00	6,75			
		1	2,55		3,00	7,65			
		1	1,25		3,00	3,75			
		2	1,80		3,00	10,80			
		3	5,50		3,00	49,50			
		4	2,00		3,00	24,00			
		1	1,50		3,00	4,50			
							106,95	14,45	1.545,43
2.2.7	<b>m2 Demolición de falso techo</b>	1	43,90			43,90			
							43,90	13,64	598,80
2.2.8	<b>m2 Tabique de yeso laminado</b> Tabique de yeso laminado formado por estructura de 46mm y una placa de yeso laminado de 15mm por cada lado, incluyendo lana de roca de 40kg en su interior, encintado, remates en techo y paredes, formación de huecos de puertas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	5,20		3,00	15,60			
		1	2,30		3,00	6,90			
		1	5,10		3,00	15,30			
		1	2,70		3,00	8,10			
		1	1,05		3,00	3,15			
							49,05	54,32	2.664,40
2.2.9	<b>ud Retirada de la instalación de fontanería y saneamiento</b> Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento, taponado y anulado de la misma, incluyendo desconexión de aparatos sanitarios y retirada de material sobrante a vertedero.	4				4,00			
							4,00	364,90	1.459,60
2.2.10	<b>ud Modificación de instalación de electricidad</b> Modificación de instalaciones de electricidad para adecuarlas a la nueva distribución, incluyendo un interruptor sencillo, dos tomas de corriente y cuatro luminarias nuevas, conexiones y protecciones necesarias, mecanismos, ayudas de albañilería y remates.	2				2,00			
							2,00	595,99	1.191,98
2.2.11	<b>ud Instalación de fontanería en baño</b> Instalación de fontanería para una ducha, un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias	2				2,00			
							2,00	474,71	949,42
2.2.12	<b>ud Instalación de saneamiento en baño</b> Instalación de saneamiento para una ducha, un lavabo y un inodoro, incluyendo tuberías nuevas, conexiones y ayudas de albañilería necesarias	2				2,00			
							2,00	522,36	1.044,72
2.2.13	<b>m2 Alicatado</b> Alicatado con azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos	2	7,10		2,50	35,50			
	vestuario hombres	2	3,10		2,50	15,50			
		2	1,50		2,50	7,50			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Vestuario mujeres 2									
2.2.14		5,07	2,50		25,35				
		2	5,00		2,50	25,00			
		2	1,10		2,50	5,50			
							114,35	48,04	5.493,37
	<b>m2 Solería terrazo pasillo</b>								
	Solado con terrazo en baldosas, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TES1, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar junta color de máximo 4 mm y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada, de similares características al existente en el resto del pasillo, para reparación de solería. l/p.p. de medios auxiliares, capa de agarre y nivelación, remate con el resto del pasillo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero								
2.2.15		1		3,30		3,30			
		1		0,70		0,70			
							4,00	64,92	259,68
	<b>ml Rodapiés de terrazo</b>								
	Suministro y colocación de rodapiés de terrazo de acabado similar a los existentes en el resto del pasillo, incluyendo replanteo, cortes, piezas especiales, lechada, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero								
2.2.16		1	16,90			16,90			
							16,90	21,60	365,04
	<b>m2 Falso techo desmontable</b>								
	Falso techo desmontable de placas de escayola de 60x60 cm, sobre perfiles de aluminio lacada blanco, incluso repaso de juntas, remates, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido sin deducir huecos. Placas de escayola y perfiles con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
2.2.17		1	43,90			43,90			
							43,90	39,05	1.714,30
	<b>ud Inodoro adaptado</b>								
	ud Suministro y colocación de inodoro completo adaptado a minusválidos, incluyendo mecanismo, conexión a instalaciones, tornillería, remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Colocado según CTE-DB-SUA.								
2.2.18		2				2,00			
							2,00	736,40	1.472,80
	<b>ud Lavabo adaptado</b>								
	ud Suministro y colocación de lavabo adaptado a minusválidos, incluyendo conexión de fontanería y saneamiento, tornillería, escuadras, y demás elementos auxiliares, con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, incluyendo grifería adaptada y soporte neumático de regulación. s/ CTE-DB-SUA-9								
2.2.19		2				2,00			
							2,00	749,75	1.499,50
	<b>ud Plato de ducha</b>								
	Ducha de obra tipo Kit Dry50 Sumiluxe 375 "REVESTECH" o similar, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1200x2100 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², según UNE-EN 13956, con unión termosellada a el sumidero sifónico de PVC de 82 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con rejilla para empotrar de acero inoxidable de 110x110 mm, para impermeabilización y desagüe de ducha de obra. Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas. con p.p. de replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero								
		2				2,00			
							2,00	447,48	894,96

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.2.20	ud Instalación sistema alarma en baño ud Instalación de alarma en baño, con pulsador accesible según normativa, señal acústica y luminosa en recepción, modelo KB-10F de OPTIMUS o similar, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, mecanismos, apertura y tapado de regolas necesarias, conexiones y reparaciones de paredes y techos que hayan de ser modificados para el paso de la instalación, incluso limpieza del tajo y retirada de materiales sobrantes a vertedero.	2				2,00			
							2,00	710,47	1.420,94
2.2.21	ud Barra de apoyo basculante ud Suministro y colocación de Barra abatible con apoyo vertical, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	4				4,00			
							4,00	195,30	781,20
2.2.22	ud Espejo reclinable para baño minusválidos ud Suministro y colocación de espejo reclinable, incluso p.p. de anclajes y fijaciones.	2				2,00			
							2,00	497,15	994,30
2.2.23	ud Separación de tablero fenólico ud Suministro y colocación de separación, de 2800 mm y 200 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 900x2000 mm; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso p.p. de medios auxiliares, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material	2				2,00			
							2,00	910,05	1.820,10
2.2.24	ud Vidrio anti-impacto ducha Suministro y colocación de mampara de separación de ducha formada por vidrio anti-impacto, con una parte fija y una abatible, de 2,00m de longitud y una altura de 2,00m, translucido	2				2,00			
							2,00	512,66	1.025,32
2.2.25	ud Secamanos ud Suministro y colocación de secamanos eléctrico con sensor THIN NOFER, color blanco.	2				2,00			
							2,00	289,82	579,64
2.2.26	ud Dispensador de jabón ud Suministro y colocación de dispensador de jabón modelo Anself instalado en la pared de 300ml	2				2,00			
							2,00	25,52	51,04
2.2.27	ud Portarrollos ud Suministro y colocación de portarrollos de acero inoxidable instalado en la pared	2				2,00			
							2,00	49,51	99,02
2.2.28	ud Señal internacional accesibilidad Suministro y colocación de señal de acceso a aseo accesible, según normas ISO	2				2,00			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.2.29	m2 Pintura						2,00	50,46	100,92
	m2 Pintura plástica lisa, incluso limpieza del tajo.								
		1	1,74		2,80	4,87			
		1	2,30		2,80	6,44			
		1	5,17		2,80	14,48			
		1	0,50		2,80	1,40			
		1	7,30		2,80	20,44			
							47,63	5,99	285,30
2.2.31	ud Puerta corredera empotrada								
	ud Suministro y colocación de puerta de paso corredera empotrada, ciega, de 900mm de hueco de paso libre, de acabado similar a las del resto del centro, con alto contraste de color en relación a las áreas adyacentes. Las manillas o tiradores también se diferenciarán cromáticamente con respecto a la propia puerta. Tendrán cerradura, con un sistema de apertura de emergencia o desbloqueo desde el exterior. Incluyendo casoneto, galces, herrajes y tapajuntas, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	2				2,00			
							2,00	858,97	1.717,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 Vestuarios personal.....									36.120,31
TOTAL CAPÍTULO 2 Actuaciones primera planta.....									36.765,94

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 3 Actuaciones Exterior</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 3.1 RAMPA DE ACCESO</b>									
3.1.1	m2 Demolición pavimento baldosas								
	m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.								
	Arranques rampa	2	1,20	1,80		4,32			
		1	1,20	1,64		1,97			
	Rampa	1	4,90	1,80		8,82			
		1	5,70	1,80		10,26			
		1	14,95	1,64		24,52			
	Meseta	1	1,80	1,64		2,95			
	Nueva rampa	1	1,40	5,00		7,00			
							59,84	15,00	897,60
3.1.3	ml Desmontaje barandilla								
	Ud. desmontaje y retirada de barandilla metálica existente, por medios manuales o mecánicos, incluyendo medios auxiliares, ayudas de albañilería, remates de acabado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	12,84	256,80
3.1.4	ml Barandilla acero inoxidable								
	ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011								
		2	12,85			25,70			
		1	19,30			19,30			
		1	15,00			15,00			
		1	4,50			4,50			
							64,50	319,16	20.585,82
3.1.5	m2 Solado baldosas hidráulicas acanaladura								
	m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011								
	Rampa	1	12,20	0,50		6,10			
		1	14,60	0,50		7,30			
	Arranque rampa	2	1,80	1,20		4,32			
		1	1,64	1,20		1,97			
							19,69	75,77	1.491,91
3.1.5.1	m2 Solado baldosas hidráulicas antideslizantes								
	m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica antideslizante, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011								
	Rampa	1	12,50	1,80		22,50			
		1	14,60	1,64		23,94			
		1	1,80	1,64		2,95			
	Nueva rampa	1	1,40	5,00		7,00			
							56,39	72,72	4.100,68

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.1.5.2	<b>m2 Formación de rampa</b> Formación de pendientes para nueva rampa de pendiente menor a 3%, incluyendo replanteo, perfilado, remates laterales y unión con el resto de pavimentos, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	1	1,40	5,00		7,00			
							7,00	39,90	279,30
3.1.5.3	<b>ud Tapa arqueta clase 2</b> Modificación de tapas de arqueta existentes en la ubicación de la nueva rampa, adaptándolas a la pendiente, con suministro y colocación de nueva tapa antideslizante clase 2, incluyendo remates, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	3				3,00			
							3,00	216,05	648,15
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 3.1 RAMPA DE ACCESO.....</b>									<b>28.260,26</b>

## SUBCAPÍTULO 3.2 ESCALERA DE ACCESO

3.1.1	<b>m2 Demolición pavimento baldosas</b> m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.	4	6,50	1,20		31,20			
							31,20	15,00	468,00
3.1.3	<b>ml Desmontaje barandilla</b> Ud. desmontaje y retirada de barandilla metálica existente, por medios manuales o mecánicos, incluyendo medios auxiliares, ayudas de albañilería, remates de acabado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	2	5,80			11,60			
							11,60	12,84	148,94
3.1.4	<b>ml Barandilla acero inoxidable</b> ml Suministro y colocación de barandilla de acero inoxidable, formada por doble barra de 40mm de diámetro (una situada entre 45 y 75 centímetros de altura y la otra situada entre 95 y 100 centímetros de altura) colocadas independientemente o en barandilla, con sistema de fijación que permita su uso continuo y una separación de la pared de 5cm, incluyendo rodapiés de acero donde sea requerido por normativa (desnivel exterior mayor a 12cm), con p.p. de replanteo, obra civil necesaria para su colocación, reparación de paredes o suelo donde vaya colocado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal el conjunto de las dos barras. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	6	5,80			34,80			
							34,80	319,16	11.106,77
3.1.5	<b>m2 Solado baldosas hidráulicas acanaladura</b> m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	4	6,50	1,20		31,20			
							31,20	75,77	2.364,02
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 3.2 ESCALERA DE ACCESO .....</b>									<b>14.087,73</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 3.3 ZONA DE ENTRADA</b>									
3.1.1	m2 Demolición pavimento baldosas								
	m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.								
		1	1,20	0,50		0,60			
		1	5,20	0,50		2,60			
		1	1,20	1,20		1,44			
		1	0,60	0,50		0,30			
		1	1,40	0,50		0,70			
		1	2,00	2,00		4,00			
							9,64	15,00	144,60
3.1.5	m2 Solado baldosas hidráulicas acanaladura								
	m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011								
		1	1,20	0,50		0,60			
		1	5,20	0,50		2,60			
		1	1,20	1,20		1,44			
		1	0,60	0,50		0,30			
		1	1,40	0,50		0,70			
							5,64	75,77	427,34
3.3.1	m2 Reparación solería								
	Reparación de solería tras demolición con acabado en mortero fratasado y autonivelante, incluyendo limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero								
		1	2,00	2,00		4,00			
							4,00	26,80	107,20
3.3.2	m2 Felpudo de entrada encastrado								
	Felpudo enrollable de alta durabilidad, de 10 mm de altura total, compuesto por perfiles de aluminio con inserción superior de moqueta, cuyo principio de acción es el siguiente: las partículas de polvo, las pequeñas piedras, y la humedad se desprenden del calzado, depositándose entre los perfiles del felpudo, quedando así atrapadas. Cada cierto tiempo bastará con enrollar el felpudo y retirar la suciedad capturada, acumulada en el foso en el que se aloja. Puede fabricarse a cualquier medida y con cualquier forma. Se suministra totalmente terminado, no requiere ningún tipo de instalación o ajuste. Proporciona gran prestancia a las entradas de los edificios. Marca Sumigran modelo REXMAT 10mm moqueta o similar a elegir por la D.F, incluyendo ayudas de albañilería para encastrado en solería y remates.								
		1	2,00	2,00		4,00			
							4,00	225,35	901,40
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 3.3 ZONA DE ENTRADA .....</b>									<b>1.580,54</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

C.S. Valdemoro

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 3.4 APARCAMIENTO</b>									
3.1.1	m2 Demolición pavimento baldosas m2 Demolición de solería hidráulica, por medios mecánicos y manuales, con p.p. de capa de agarre, incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero. Medido en proyección horizontal.	1	3,50	0,80		2,80			
							2,80	15,00	42,00
3.1.5	m2 Solado baldosas hidráulicas acanaladura m2 Suministro y colocación de solería exterior de terrazo hidráulico, con loseta de terrazo hidráulica de acanaladura y contraste de color con la rampa, elegido por la propiedad, con p.p. de material de agarre, capa de nivelación, rodapiés y lechada. Incluso replanteo, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CEy DdP (Declaración de prestaciones) según reglamento (UE) 305/2011	1	3,50	0,80		2,80			
							2,80	75,77	212,16
3.4.3	ml Pintura plazas aparcamiento minusválidos Pintura termoplástica reflexiva blanca en líneas, medido el metro lineal pintado, incluso replanteo y premarcaje sobre el pavimento. Pintura plazas aparcamiento minusválidos	13	5,00			65,00			
		12	2,30			27,60			
							92,60	16,05	1.486,23
3.4.4	ud Pintura símbolo minusválidos homologado Pintura termoplástica reflexiva blanca en símbolos de minusválidos homologados, medida la unidad de símbolo, incluso relleno de plaza en color, replanteo y premarcaje sobre el pavimento.	2				2,00			
							2,00	190,23	380,46
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 3.4 APARCAMIENTO.....</b>									<b>4.241,70</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 3 Actuaciones Exterior .....</b>									<b>48.170,23</b>
<b>TOTAL .....</b>									<b>121.323,53</b>

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

C.S. Valdemoro

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	Actuaciones Planta Baja.....	36.387,36	29,99
2	Actuaciones primera planta.....	36.765,94	30,30
3	Actuaciones Exterior.....	48.170,23	39,70
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>121.323,53</b>	
	13,00 % Gastos generales.....	15.772,06	
	6,00 % Beneficio industrial.....	7.279,41	
<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>		<b>23.051,47</b>	
	21,00 % I.V.A. ....	30.318,75	
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>		<b>174.693,75</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>174.693,75</b>	

Madrid, Marzo 2022



SOLIS ALONSO  
CESAR -  
Firmado digitalmente  
por SOLIS ALONSO  
CESAR -  
Fecha: 2022.03.23  
13:20:50 +01'00'

**César Solís Alonso**

**ARQUITECTO TÉCNICO**