



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS DE CRISTAL
AUTOMÁTICAS**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010894

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/
Subdirección:
División:**

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA
INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES
Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de **Mantenimiento Integral de las puertas de cristal automáticas.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de **Mantenimiento Integral de las puertas de cristal automáticas.**

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 360.600,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado anteriormente, ajustado en función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato, así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 240.400,00 euros
- Importe del I.V.A.: 50.484,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 290.884,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	204.862,61 €
Costes Indirectos (2% del PE)	4.180,87 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	209.043,48 €
Gastos Generales (9% PE)	18.813,91 €
Beneficio Industrial (6% PE)	12.542,61 €
Base imponible	240.400,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	290.884,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: máximo del 20% del precio de adjudicación.

Podrá producirse un incremento en el servicio de mantenimiento contratado por aumento del número de equipos, cuando:

- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el concurso.

☒ Porcentaje de modificación a la baja: máximo del 20% del precio de adjudicación.

Podrá producirse una disminución en el servicio de mantenimiento contratado por reducción del número de equipos objeto del mismo, cuando:

- En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral

de alguno o algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.

- En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de mantenimiento relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (implantación de medidas de productividad, extensión del modelo de mantenimiento multifuncional).
- También se producirá una disminución en el servicio contratado, si se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
- La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto del servicio de mantenimiento pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos de mantenimiento.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:** dada baja dispersión de equipos, su escaso número y su relativa homogeneidad entre ellos, la fragmentación del servicio implicaría baja concurrencia.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato
 - ☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 4 años, siendo estos los comprendidos entre el 29/02/2024 y el 28/02/2028.

En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 4 años, desde el día siguiente a la formalización del contrato.

▪ **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Las prórrogas se ejecutarán , siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: A la fecha no se dispone de personal cualificado especializado en mantenimiento de puertas correderas de cristal, ni del personal para dar cobertura a las horas de servicio en mano de obra directa equivalente del contrato.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

• Mejor relación calidad

- a. Criterios cualitativos: 30 puntos
- b. Criterios económicos: Precio, 70 puntos.

Umbral técnico: 15 puntos.

■ Criterios cualitativos:

- o Memoria descriptiva de los trabajos: 9 puntos
- o Listado y características técnicas de herramientas, equipos de trabajo, equipos de medida puestos a disposición del contrato: 6 puntos
- o Relación de repuestos, materiales y consumibles, que tendrá disponible, de forma detallada, así como el stock mínimo correspondiente (puntuación máxima: 6 puntos)
- o Plan de Gestión de solicitudes de servicio, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución: 9 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de

detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (O_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica “ i ”

O_i = Oferta económica “ i ”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La aplicación de esta fórmula garantiza que a un precio menor (baja mayor), corresponde una puntuación mayor y a un precio mayor (baja menor), una puntuación menor, así como una baja igual a 0% corresponde una valoración de 0 puntos.

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Equivalencia de normas técnicas / programa fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

☐ SI

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Hay dos tipos de puertas de cristal automáticas existentes en la red de Metro de Madrid:

- **Puertas deslizantes:** son puertas de acceso a oficinas, a excepción de la ubicada en la estación de Estadio Metropolitano que es una puerta de acceso a la estación, utilizada únicamente ante eventos en el estadio. Estas puertas tienen que estar operativas en modo automático en el horario de apertura de cada oficina, quedando en estado cerrado cuando esta se cierra.
- **Puertas cortavientos:** son puertas de acceso a las estaciones y, por tanto, deben estar siempre operativas, para que en horario de explotación tengan acceso los usuarios de Metro y en horario fuera de explotación pueda acceder el personal de mantenimiento.

En el nuevo contrato se contempla el mantenimiento integral de puertas automáticas de cristal, siendo 25 puertas deslizantes y 76 puertas cortavientos automáticas, distribuidos en la red de Metro de Madrid.

4 ANTECEDENTES

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000007770 7219000826	-
OBJETO DEL CONTRATO	Mtto. Integral Puertas Cristal	Mtto. Integral Puertas Cristal
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	20%	20%
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	66.483,84 €	240.400,00 €
VALOR ESTIMADO	79.780,61 €	360.600,00 €

La nueva licitación coincide con la anterior en alcance de los trabajos, pero se ha producido un **incremento en el número de equipos**, de modo que la licitación anterior incluía 26 puertas automáticas y 4 puertas cortavientos, mientras que la actual licitación, dada la instalación generalizada en obras de remodelación de estaciones, incluye 25 puertas automáticas y 76 puertas cortavientos.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	26.412,50 €	67.575,00 €	67.575,00 €	67.575,00 €	11.262,50 €
CECO	4440	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.