



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007738

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 2ª modificación del contrato de
Mantenimiento Integral de Puertas de Cristal Automáticas**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010894

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Isaac Centellas

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7223000514

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: Mantenimiento Integral de las Puertas de Cristal automáticas de Metro de Madrid

- **Número de la licitación:**

6012300180

- **Número de SC del contrato original**

6000010894

- **Contratista:**

KONE ELEVADORES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

215.364,00 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

360.600,00 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSP (Ley 9/2017).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 29/02/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ Sí

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 1.633,44 €
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 0,75%

SC Modificación anterior: 5000006366

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (2ª) consistente en: inclusión en el contrato de 8 nuevas puertas cortavientos que se va a proceder a instalar en la estación de El Casar, entre el 1 de Marzo de 2025 hasta la finalización del contrato (28/02/2028), por un importe estimado máximo de 14.688,00 €

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ En la fecha siguiente: día siguiente a la formalización.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 14.688,00 €.
- IVA: 3.084,48 €.
- Importe de la modificación, con IVA: 17.772,48 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 6,82 %

▪ **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no ha habido alegaciones.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- Justificar que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: Se trata de ocho equipos de nueva instalación en la estación de El Casar que se pondrán en servicio en marzo del 2025 y que es necesario incluir en el contrato ya que, si bien estarán en garantía, dicha garantía solo cubre los defectos de fabricación e instalación y no las posibles averías, incidencias o actos vandálicos que podrían producirse durante el normal funcionamiento del equipo, además, la garantía expirará el 1 de marzo del 2027, antes de la finalización del contrato de mantenimiento.
- Marcar a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido. **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: El contrato de servicio para el mantenimiento integral de puertas cancelas deslizantes de cristal y cortavientos, suscrito con la empresa KONE ELEVADORES, S.A., y número de pedido 7219000826, comenzará el 1 de Marzo de 2024 y finalizará el 29 de Febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años.

Se nos notificó, en noviembre del 2024, de la existencia de ocho equipos de nueva instalación en la estación de El Casar que se pondrán en servicio en marzo del 2025 dato del no se tenía conocimiento durante el período en que se realizaron los trámites para la adjudicación de este contrato.

Se solicita la inclusión de dichos equipos en este contrato, para que sean mantenidos adecuadamente. Ya que los mismos, al ser de nueva instalación, están cubiertos por la garantía del fabricante, pero esta garantía solo cubre los defectos de fabricación e instalación, y no los mantenimientos preventivos o correctivos debidos a averías por uso o funcionamiento normal del equipo.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

El contrato de servicio para el mantenimiento integral de puertas cancelas deslizantes de cristal y cortavientos, suscrito con la empresa KONE ELEVADORES, S.A., y número de pedido 7223000514, comenzó el 29 de febrero de 2024 y finalizará el 29 de febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años.

Se solicita la inclusión de 8 nuevas puertas cortavientos en el citado contrato para que sean mantenidas adecuadamente. Los equipos objeto de este informe son unidades que al redactar los pliegos de prescripciones técnicas no estaban en servicio, se trata de ocho equipos de nueva instalación en la estación de El Casar que se pondrán en servicio en marzo del 2025 y que es necesario incluir en el contrato ya que, si bien estarán en garantía, dicha garantía solo cubre los defectos de fabricación e instalación y no las posibles averías, incidencias o actos vandálicos que podrían producirse durante el normal funcionamiento del equipo, además, la garantía expirará el 1 de marzo del 2027, antes de la finalización del contrato de mantenimiento.

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables: *Se informa favorablemente la modificación del contrato que se pretende llevar a cabo, consistente en la inclusión en el objeto del mismo, de 8 nuevas puertas cortavientos, desde la fecha de entrada en vigor de la misma y hasta la fecha de finalización del contrato, dado que a la vista de la información facilitada para la elaboración del presente Informe, concurren los requisitos necesarios para ello, establecidos en el apartado 30 del Manual Interno de Contratación, en relación con el artículo 205.2 b) de la LCSP*

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	4.080,00 €	4.896,00 €	4.896,00 €	816,00 €
CECO	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos