



## Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000006366**

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación de alcance (1ª) de  
Mantenimiento Integral de puertas de cristal automáticas**

**NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010894**

**Dirección/  
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:** INSTALACIONES Y SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Isaac Centellas

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación (1ª) del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7223000514

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en: Mantenimiento Integral de Puertas de Cristal automáticas de Metro de Madrid

- **Número de la licitación:**

6012300180

- **Número de SC del contrato original**

6000010894

- **Contratista:**

KONE ELEVADORES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

215.364,00 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 360.600,00 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSP (Ley 9/2017).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017).
- **Duración del contrato**
  - Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
  - Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
    - ☒ El plazo de duración de este contrato comienza desde el día 29 de febrero de 2024.
  - ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
    - ☒ NO
- **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

### 3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

- **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación (1ª) consistente en: inclusión en el contrato de 1 puerta de cristal automática, entre el 29 de febrero de 2024 hasta la finalización del contrato (28/02/2028), por un importe estimado máximo de 1.633,44 €.
- **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ En la fecha siguiente: 29/02/2024

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.
- **Importe de la modificación propuesta**
  - Importe de la modificación, sin IVA: 1.633,44 €.

- IVA: 343,02 €.
- Importe de la modificación, con IVA: 1.976,46 €
  
- **Tipo de modificación propuesta**
  - ☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):
    - ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 0,75 %
  
- **Alegaciones del contratista**
  - **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no ha habido alegaciones por el contratista.
  
- **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**
  - **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: A la finalización de las obras del CPD de Canillejas, se ha informado de que dicho edificio contaba con una puerta de cristal automática, la cual debía ser incluida en el contrato de mantenimiento, hecho que no se conocía cuando se tramitó el expediente de la licitación de dicho contrato.
  - **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:
    - ☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:
      - 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.
      - 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
      - 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras

modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: El contrato de servicio para el mantenimiento integral de puertas cancelas deslizantes de cristal y cortavientos, suscrito con la empresa KONE ELEVADORES, S.A., y número de pedido 7223000514, comenzará el 29 de febrero de 2024 y finalizará el 28 de febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años.

A la finalización de las obras del nuevo CPD situado en Canillejas, se nos comunica que este está dotado de una puerta de entrada de cristal automática, dato del no se tenía conocimiento durante el período en que se realizaron los trámites para la tramitación del expediente del contrato que nos ocupa.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica

- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

#### 4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta:

El contrato de servicio para el mantenimiento integral de puertas cancelas deslizantes de cristal y cortavientos, suscrito con la empresa KONE ELEVADORES, S.A., y número de pedido 7223000514, comenzará el 29 de febrero de 2024 y finalizará el 28 de febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años.

A la finalización de las obras del nuevo CPD situado en Canillejas, se nos comunica que este está dotado de una puerta de entrada de cristal automática, dato del no se tenía conocimiento durante el período en que se realizaron los trámites para la tramitación del expediente del contrato que nos ocupa.

Se solicita la inclusión de dicha nueva puerta corredera de cristal automática en este contrato, para que sea mantenida adecuadamente. Dicha puerta, similar a las mantenidas en el contrato, al ser de nueva instalación, está cubierta por la garantía del fabricante, pero esta garantía solo cubre los defectos de fabricación e instalación, y no los mantenimientos preventivos o correctivos debidos a averías por uso o funcionamiento normal del equipo.

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2024	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	340,30 €	408,36 €	408,36 €	408,36 €	68,06 €
CECO	4440	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*