



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO DE SERVICIO N° 7223000514 DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUERTAS DE CRISTAL AUTOMÁTICAS.

Entre METRO DE MADRID y KONE ELEVADORES, S.A.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Juan Pablo Tébar y D. Isaac Centellas, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, Avenida de Asturias, nº 4, en calidad de apoderados, cuya representación acreditan mediante escritura otorgada el día 30 de noviembre de 2023 ante el Notario de Madrid D. Pedro José Bartolomé, bajo el número 2.394 de su protocolo.

DE OTRA PARTE:

D. Fernando Muñoz, en nombre y representación de KONE ELEVADORES, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº A-28791069 y con domicilio social en 28037-Madrid, calle Santa Leonor, nº 65, Edificio F, 3ª planta, representación que acredita mediante copia de la escritura de poder otorgada el día 10 de noviembre de 2021 ante el Notario de Madrid, D. Ignacio Maldonado, con el número 4.837 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 9 de octubre de 2023, identificado por METRO con el número 7223000514, para ejecutar la prestación consistente en el mantenimiento integral de las puertas de cristal automáticas.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de cuatro (4) años, empezando a contar desde el día 29 de febrero de 2024.

TERCERO.- Que, a la finalización de las obras del Centro de Procesamiento de Datos (CPD) de Canillejas, se informó de que dicho edificio contaba con una puerta de cristal automática, la cual debía ser incluida en el contrato de mantenimiento, hecho imprevisible cuando se tramitó el expediente de la licitación del contrato 7223000514.



CUARTO.- Que siendo conforme al apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares en relación con lo previsto en el artículo 205 de la LCSP., relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo de modificación no prevista, es la ampliación del alcance del contrato número 7223000514, consistente en la inclusión en el contrato de una (1) puerta de cristal automática en el CPD de Canillejas.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día 29 de febrero de 2024 y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (1.633,44 €)

- IVA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS (343,02 €)

- Precio con IVA: MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS (1.976,46 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.



QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7223000514, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*