

Nº EXPEDIENTE: 2022-0-155

OBRAS NECESARIAS PARA LA REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO DOS Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID

VALORACIÓN JUICIOS DE VALOR

Empresas presentadas.

- PROFORMA
- FTC OBRAS
- SAN JOSE CONSTRUCTURA

10.2 Criterios Cualitativos.

10.2.1.- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: (máximo 15 puntos).

10.2.1	CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR (Sobre N°2)	
10.2.1.1	Memoria Técnica de la obra.	10 puntos.
10.2.1.2	Programa de ejecución de los trabajos de la obra.	3 puntos.
10.2.1.3	Organización de la ejecución de la obra.	2 puntos.
	SUBTOTAL	15 puntos.

10.2.1.1 Memoria técnica de la obra (10 puntos).

Presentación

En este apartado se valorará la presentación y concreción de la documentación técnica aportada, se ajustará a los apartados descritos en el siguiente punto.

- Memoria de ejecución de la obra, donde se especifiquen las condiciones geométricas de la misma, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación, con el propio servicio asistencial y con los servicios asistenciales más próximos. Afecciones con el resto del edificio y sus comunicaciones, con su entorno urbano y con los accesos al mismo para el correcto desarrollo de los trabajos a realizar.

Valoración:

- Se valorará distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la memoria técnica del siguiente modo:

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Condiciones geométricas	1,00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos.	7,00
Con el área de actuación	2,00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2,00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	3,00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	2,00
Con el edificio	1,00
Con el entorno urbano	0,50
Con los accesos al entorno urbano	0,50

EMPRESA: PROFORMA

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y específica, condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

1.- Condiciones geométricas

Condiciones geométricas muy bien aplicadas y desarrolladas.

2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

2.1.- Con el área de actuación

Vaga referencia a afecciones con el área de actuación se limita a sectorizaciones perimetrales y circulaciones generales de la obra.

2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

Referencias muy básicas a las afecciones con el propio servicio asistencial. Se limita a definir fases de obra y desarrollo de trabajos.

2.3.- Con el resto de servicios asistenciales más próximos (si procede).

Este punto no responde a lo que se valora "afecciones con el resto de servicios asistenciales más próximos"

3.1.- Con el edificio

Desarrolla afecciones en cimentación, núcleos de comunicaciones verticales y cubierta edificio oncología radioterápica, mal desarrollo de la afección estructural, desarrollo poco claro por del área de actuación y sus instalaciones.

3.2.- Con el entorno urbano.

No hace referencia a afecciones en el entorno urbano.

3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

No hace referencia a afecciones en los accesos al entorno urbano, sin embargo, acceden camiones hormigonera, camiones para retirada escombros, etc...

EMPRESA: PROFORMA.	<i>total</i>
Memoria Técnica. (10 puntos).	3.50
1.- Condiciones geométricas	1.00
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	2.00
Con el área de actuación	1.00
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	1.00
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0.00
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	0,50
Con el edificio	0,50
Con el entorno urbano	0,00
Con los accesos al entorno urbano	0,00

PUNTOS ASIGNADOS 3,500 PUNTOS.

EMPRESA: FTC OBRAS.

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

1.- Condiciones geométricas

Referencias geométricas muy básicas, poco desarrolladas.

2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

2.1.- Con el área de actuación

Hace un desarrollo del proceso de ejecución de la obra centrándose en las afecciones con la propia área de actuación, sus instalaciones y fases planteadas. Afecciones muy bien desarrollado y muy detalladas.

2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

Analiza las fases planteadas y como afecta a la actividad del propio servicio asistencial. Afecciones muy bien desarrollado y muy detalladas.

2.3.- Con el resto de servicios próximos (si procede).

El punto b.3 de la memoria no responde al apartado planteado "afecciones con el resto de servicios asistenciales más próximos".

3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.

3.1.- Con el edificio

Sólo aporta afecciones de cubierta en el edificio de Oncología Radioterápica. Afección muy básica, no considera afecciones estructurales, ni de comunicaciones verticales, ni de las instalaciones, por ejemplo.

3.2.- Con el entorno urbano.

No hace referencia a las ocupaciones de suelo urbano en el entorno de los edificios objeto de las actuaciones. Si referencia a los viales próximos.

3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

Muy bien desarrollado. Aproximación hasta llegar al entorno urbano y a la obra. Considera afecciones a subsanar: partículas, gases, ruido.

EMPRESA: FTC OBRAS.	<i>total</i>
Memoria Técnica. (10 puntos).	5.025
1.- Condiciones geométricas	0.500
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	4.000
Con el área de actuación	2.000
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	2.000
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0.000
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	0.525
Con el edificio	0,125
Con el entorno urbano	0,150
Con los accesos al entorno urbano	0,250

PUNTOS ASIGNADOS 5,025 PUNTOS.

EMPRESA: SAN JOSÉ CONSTRUCTORA

Se presenta:

Memoria de ejecución de la obra y especifica condiciones geométricas, afecciones detectadas para el correcto desarrollo del trabajo en el área de actuación según se refiere en el PCAP.

Se valora:

1.- Condiciones geométricas

Referencias geométricas muy básicas, poco desarrolladas.

2.-Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos

2.1.- Con el área de actuación

Hace un desarrollo del proceso de ejecución de la obra centrándose en las afecciones con la propia área de actuación, sus instalaciones y fases planteadas. Afecciones muy bien desarrollado y muy detalladas.

2.2.- Con el Propio Servicio asistencial (en el caso de serlo).

Analiza las fases planteadas y como afecta a la actividad del propio servicio asistencial. Afecciones muy bien desarrollado y muy detalladas.

2.3.- Con el resto de servicios asistenciales más próximos (si procede).

El punto b.3 de la memoria no responde al apartado planteado "afecciones con el resto de servicios asistenciales más próximos".

3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.

3.1.- Con el edificio

Sólo aporta afecciones de cubierta y comunicaciones verticales del edificio de Oncología Radioterápica. Afección básica, no considera afecciones estructurales, ni de instalaciones, por ejemplo.

3.2.- Con el entorno urbano.

Implantación del campamento de obra. Vallado de delimitación del vial. Coordinación de horarios. Punto limpio. Bien desarrollado.

3.3.- Con los accesos al entorno urbano.

Muy bien desarrollado. Aproximación hasta llegar al entorno urbano y a la obra. Considera

afecciones con la circulación propia de la actividad propone horarios consensuados.

EMPRESA: SAN JOSÉ CONSTRUCTORA.	total
Memoria Técnica. (10 puntos).	3,750
1.- Condiciones geométricas	0.500
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos	2.000
Con el área de actuación.	1.000
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo)	1.000
Con el resto de servicios próximos (si procede)	0.000
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos.	1.250
Con el edificio	0.250
Con el entorno urbano	0,500
Con los accesos al entorno urbano	0,500

PUNTOS ASIGNADOS 3,750 PUNTOS.

10.2.1.2. Programa de ejecución de los trabajos de la obra (máx. 3 puntos)

Presentación

· La presentación de un programa de ejecución de los trabajos a realizar con una planificación detallada del tipo diagrama GANTT o similar donde se refleje el programa de ejecución de obra por capítulos y por fases de trabajo durante el plazo de ejecución y presupuesto de licitación indicado en el PCAP para la realización de las obras. Se deberán reflejar las diferentes fases de obra con su afección temporal y económica, la interacción entre las distintas áreas objeto de la reforma, la mínima repercusión sobre la actividad asistencial, etc.

Valoración:

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste del programa de ejecución a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en el Programa de ejecución del siguiente modo:

Programa de ejecución de los trabajos (3ptos.):	3,00
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,25 puntos.
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,50 puntos.
Programación temporal y económica por fases.	0,75 puntos.
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	1,50 puntos.

EMPRESA: PROFORMA

Presentación diagrama GANTT o similar.

Presenta el programa de ejecución mediante diagrama Gantt.

Programa de ejecución de la obra por capítulos.

Presenta fases, desarrolla su planificación, por capítulos y por fases de actuación. Definición suficiente.

Programación temporal y económica por fases.

Lo aporta. Desarrollo suficiente.

Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.

Considera las afecciones y analiza la interacción entre las diferentes áreas objeto de la obra y la actividad asistencial.

EMPRESA: PROFORMA.	<i>total</i>
Programa de ejecución de los trabajos (3 ptos.):	1,500
Presentación diagrama GANTT o similar.	0.250
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0.500
Programación temporal y económica por fases.	0.750
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0.000

PUNTOS ASIGNADOS 1,500 PUNTOS.

EMPRESA: FTC OBRAS.

Presentación diagrama GANTT o similar.

Presenta el programa de ejecución mediante diagrama Gantt.

Programa de ejecución de la obra por capítulos.

Presenta fases, desarrolla su planificación, por capítulos y por fases de actuación. Definición suficiente.

Programación temporal y económica por fases.

Lo aporta. Desarrollo suficiente.

Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.

Considera las afecciones y analiza la interacción entre las diferentes áreas objeto de la obra y la actividad asistencial.

EMPRESA: FTC OBRAS.	<i>total</i>
Programa de ejecución de los trabajos (3 ptos.):	3.000
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,250
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0.500
Programación temporal y económica por fases.	0,750
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	1,500

PUNTOS ASIGNADOS 3.000 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ.

Presentación diagrama GANTT o similar.

Presenta el programa de ejecución mediante diagrama Gantt.

Programa de ejecución de la obra por capítulos.

Presenta fases, desarrolla su planificación, por capítulos y por fases de actuación. Definición suficiente.

Programación temporal y económica por fases.

Lo aporta. Desarrollo suficiente.

Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.

No considera las afecciones y analiza la interacción entre las diferentes áreas objeto de la

obra y la actividad asistencial.

EMPRESA: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ.	<i>total</i>
Programa de ejecución de los trabajos (3 puntos)	1,500
Presentación diagrama GANTT o similar.	0,250
Programa de ejecución de la obra por capítulos.	0,500
Programación temporal y económica por fases.	0,750
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra.	0.000

PUNTOS ASIGNADOS 1,500 PUNTOS.

10.2.1.3. Organización de la ejecución de la obra. (2 puntos).

Presentación

· Memoria que recoja que recoja la materialización en la obra licitada de los siguientes aspectos:

- **Estudio de vigilancia, prevención y control de infecciones en Hospitales.**

Se aportará un Plan de medidas preventivas de vigilancia, prevención y control de infecciones tales como sectorización, sellado de conductos, condena de instalaciones, recogida de residuos, limpieza, etc. Se especificarán los materiales empleados en las sectorizaciones y condena de instalaciones, así como los medios destinados a la limpieza.

- **Estudio de circulaciones de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.**

Se aportará un Plan de circulaciones donde se contemplen todas las circulaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual modo quedará reflejado el acceso de vehículos y las interferencias con los de los usuarios. La implantación de campamento de obra si es necesario. Etc.

- **Estudio de señalización de personal asistencial, pacientes y familiares; las del personal de obra, materiales y de escombros, así como las circulaciones de vehículos, zonas de acopios de materiales y campamento de obra.**

Se aportará un Plan de señalización donde se contemplen todas las señalizaciones posibles, tanto asistenciales, como no asistenciales y de vehículos de obra. De igual se incluirá dentro del plan, señalizado el acceso de vehículos de obra, el acopio de materiales y el campamento de obra si es necesario.

Valoración:

- Se valorará la fiabilidad de la documentación aportada y el ajuste a la realidad de la obra objeto de licitación, distribuyendo el número de puntos entre los diferentes apartados planteados en la organización de la ejecución del siguiente modo:

Organización de la ejecución. (2 puntos).	
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,500 puntos.
Plan de circulaciones	1,000 puntos.
Plan de señalización.	0,500 puntos.

EMPRESA: PROFORMA

Presentación:

Estudio de Vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales en obras, estudio de circulaciones y estudio de señalización.

Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.

Hace referencia al Plan de Vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales en obras exclusivamente en el título. No hace análisis del mismo ni saca conclusiones.

Plan de circulaciones.

Aporta Plan acorde con su propuesta. No aporta circulaciones exteriores de vehículos de obra. No se ajustan a la realidad de la obra a ejecutar.

Plan de señalización.

Aporta Plan acorde con su propuesta. No se ajusta a la realidad de la obra a ejecutar.

EMPRESA: PROFORMA.	<i>total</i>
Organización de la ejecución. (2 puntos).	0,000
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,000
Plan de circulaciones	0,000
Plan de señalización.	0,000

PUNTOS ASIGNADOS 0,000 PUNTOS.

EMPRESA: FTC CONSTRUCCIÓN

Presentación:

Estudio de Vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales en obras, estudio de circulaciones y estudio de señalización.

Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.

Hace un extracto del Plan de Vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales en obras, pero no lo analiza ni saca conclusiones.

Plan de circulaciones

Plan de circulaciones exteriores confusión accesos y propiedades TGSS y Hospital. Circulaciones exteriores no se ajustan a la realidad de la obra a ejecutar y las interiores interfieren con la actividad ASISTENCIAL: Acelerador, Resonancia y TAC.

Plan de señalización.

Aporta Plan acorde con su propuesta. No se ajusta a la realidad de la obra a ejecutar.

EMPRESA: FTC OBRAS.	<i>total</i>
Organización de la ejecución. (2 puntos).	0,000
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,000
Plan de circulaciones	0,000
Plan de señalización.	0,000

PUNTOS ASIGNADOS 0,00 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ.

Presentación:

Estudio de Vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales en obras, estudio de circulaciones y estudio de señalización.

Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.

Análisis muy bien realizado del Plan de Vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales en obras, con conclusiones muy acertadas.

Plan de circulaciones

Plan de circulaciones exteriores bien realizado. Circulaciones exteriores e interiores se ajustan a la realidad de la obra a ejecutar.

Plan de señalización.

Aporta Plan acorde con su propuesta. Utiliza la imagen corporativa del SERMAS. Se ajusta a la realidad de la obra a ejecutar.

<i>EMPRESA: CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.,</i>	<i>total</i>
Organización de la ejecución. (2 puntos).	2,00
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales.	0,50
Plan de circulaciones	1,00
Plan de señalización.	0,50

PUNTOS ASIGNADOS 2,00 PUNTOS.

RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: JUICIOS DE VALOR

CONCEPTO	PROFORMA	FTC OBRAS	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ
Memoria Técnica. (10 puntos).	3,500	5,025	3,750
1.- Condiciones geométricas 1,00	1,000	0,500	0,500
2.- Afecciones de obra: Área de actuación; Propio servicio; Servicios próximos 7,00	2,000	4,000	2,000
Con el área de actuación 2,00	1,000	2,000	1,000
Con el Propio Servicio asistencial (en caso de serlo) 2,00	1,000	2,000	1,000
Con el resto de servicios próximos (si procede) 3,00	0,000	0,000	0,000
3.- Afecciones de entorno: Edificio; Urbano; Accesos. 2,00	0,500	0,525	1,250
Con el edificio 1,00	0,500	0,125	0,250
Con el entorno urbano 0,50	0,000	0,150	0,500
Con los accesos al entorno urbano 0,50	0,000	0,250	0,500
Programa de ejecución de los trabajos (3 puntos)	1,500	3,000	1,500
Presentación diagrama GANTT o similar. 0,25	0,250	0,250	0,250
Programa de ejecución de la obra por capítulos. 0,50	0,500	0,500	0,500
Programación temporal y económica por fases. 0,75	0,750	0,750	0,750
Interacción entre las distintas áreas objeto de la obra. 1,50	0,000	1,500	0,000

Organización de la ejecución. (2 puntos)	0,000	0,000	2.000
Plan de vigilancia, prevención y control de infecciones en hospitales. 0.50	0.000	0,000	0,500
Plan de circulaciones 1,00	0.000	0,000	1,000
Plan de señalización. 0.50	0.000	0,000	0,500
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS JUICIOS DE VALOR	5,000	8,025	7,250

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

En Madrid, a la fecha de la firma
Documento firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO
Fecha: 2023.09.04 18:07
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.: Pablo Gil Rodríguez
Jefe Sección Obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento