



Nº EXPEDIENTE: 2022-0-155

OBRAS NECESARIAS PARA LA REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO DOS Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE DE MADRID

VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.

Empresas presentadas.

- PROFORMA
- FTC OBRAS
- SAN JOSE CONSTRUCTURA

10.2 Criterios Cualitativos.

10.2.2.- Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: (máximo 15 puntos).

10.2.2.1 Jefe y Encargado de Obra

(máx. 10 puntos)

En este apartado se valorará tanto para el Jefe como para el Encargado de obra:

Presentación

- **Datos personales y teléfono de contacto** permanente durante la ejecución de la obra. *Los datos personales se acreditarán mediante certificado de vida laboral.*
- **Documentación acreditativa de su formación.** *Sólo se valorarán las acreditaciones aportadas mediante certificados o titulaciones oficiales.*
- **Experiencia acreditada en su cargo**, en obras de reforma en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 horas. *Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.*
- **Experiencia acreditada en su cargo**, en obras de reforma en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. *Sólo se tendrán en cuenta los certificados emitidos por las Administraciones Públicas o por los Promotores Privados.*

Será motivo de rescisión del contrato la discordancia entre listado de recursos humanos presentado en la oferta de licitación por la empresa y el listado definitivo al inicio de la obra.

En el caso de que el adjudicatario, al inicio del contrato, propusiese un listado alternativo de recursos humanos, será siempre cumpliendo como mínimo con los requisitos ofertados y en todo caso, será comprobado por la Subdirección de Gestión Técnica y esta lo elevará al Órgano de contratación para su conformidad.

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Jefe y Encargado de Obra. (Valoración máxima).	1,00
Presentación de documentación acreditativa completa del Encargado y Jefe de Obra (personal y de formación académica).	1,00
2.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 h. (Valoración máxima). Por cada uno de ellos.	3,00
Por cada obra de menos de 1 año.	0,25
Por cada obra de más de 1 año.	0,50
3.- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. (Valoración máxima). Por cada uno de ellos.	6,00
Por cada obra de menos de 1 año.	0,50
Por cada obra de más de 1 año.	1,00

EMPRESA: PROFORMA

Se presenta:

Datos personales, teléfono de contacto y certificados de vida laboral.

Presenta en formación las titulaciones oficiales.

No presenta la tabla solicitada en formato electrónico excel (*.pdf) para la valoración de la experiencia del Jefe de Obra ni del encargado.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Falta tabla en excel con las columnas requeridas.

PUNTUACIÓN: 0.50 PUNTO

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

Jefe de Obra, no se valoran los certificados de Hospital Enfermera Isabel Zendal, al no relacionarse en las funciones que se requieren "*Jefe de Obra*".

Se valoran el resto de certificados.

Encargado de Obra, se valoran los certificados presentados.

PUNTUACIÓN: 0,75 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

Jefe de Obra, no se valoran los certificados de Hospital Enfermera Isabel Zendal, al no relacionarse en las funciones que se requieren "*Jefe de Obra*".

Se valoran el resto de certificados.

Encargado de Obra, se valoran los certificados presentados.

PUNTUACIÓN: 1,50 PUNTOS.

JEFE DE OBRA

DJT

Ingeniero Industrial

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H			
< 1 años	0,25	3,00	0,75
> 1 años	0,50	0,00	0,00
EXPERIENCIA EN HOSPITALES O ATENCIÓN ESPECIALIZADA			
< 1 años	0,50	0,00	0,00
> 1 años	1,00	0,00	0,00
TOTAL			0,75

No presenta tabla en excel de la experiencia.

ENCARGADO DE OBRA

DJS

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H			
< 1 años	0,25	0,00	0,00
> 1 años	0,50	0,00	0,00
EXPERIENCIA EN HOSPITALES O ATENCIÓN ESPECIALIZADA			
< 1 años	0,50	3,00	1,50
> 1 años	1,00	0,00	0,00
TOTAL			1,50

No presenta tabla en excell de la experiencia.

Puntuación en apartado 1 "Documentación"	1,00		0,50
Puntuación en apartado 2 "Publica concurrencia"	3,00		0,75
Puntuación en apartado 3 "Hospitales y Especialidades"	6,00		1,50

TOTAL JEFE Y ENCARGADO DE OBRA			2,75
---------------------------------------	--	--	-------------

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 2,75 PUNTOS.

EMPRESA: FTC OBRAS

Se presenta:

Datos personales, teléfono de contacto y certificados de vida laboral.

Presenta en formación las titulaciones oficiales.

No presenta la tabla solicitada ni en formato electrónico (*.pdf) para la valoración de la experiencia del Jefe de Obra ni del encargado.

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Falta tabla en Excel con las columnas requeridas.

PUNTUACIÓN: 0.50 PUNTOS

2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

Tras la subsanación requerida presenta un único Jefe de Obra de los iniciales.

Se valora por lo tanto el Jefe de Obra y al encargado de obra.

PUNTUACIÓN: 1,50 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

Tras la subsanación requerida presenta un único Jefe de Obra de los iniciales.

Se valora por lo tanto el Jefe de Obra y al encargado de obra.

PUNTUACIÓN: 5,50 PUNTOS.

JEFE DE OBRA

JASS

Ingeniero Industrial

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H			
< 1 años	0,25	0,00	0,00
> 1 años	0,50	0,00	0,00
EXPERIENCIA EN HOSPITALES O ATENCIÓN ESPECIALIZADA			
< 1 años	0,50	9,00	4,50
> 1 años	1,00	0,00	0,00
TOTAL			4,50

No presenta tabla en excel de la experiencia.

ENCARGADO DE OBRA

HMR

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H			
< 1 años	0,25	0,00	0,00
> 1 años	0,50	3,00	1,50
EXPERIENCIA EN HOSPITALES O ATENCIÓN ESPECIALIZADA			
< 1 años	0,50	2,00	1,00
> 1 años	1,00	0,00	0,00
TOTAL			2,50

No presenta tabla en excel de la experiencia.

Puntuación en apartado 1 "Documentación"	1,00		0,50
Puntuación en apartado 2 "Publica concurrencia"	3,00		1,50
Puntuación en apartado 3 "Hospitales y Especialidades"	6,00		5,50

TOTAL JEFE Y ENCARGADO DE OBRA	7,50
---------------------------------------	-------------

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 7,50 PUNTOS.
EMPRESA: SAN JOSÉ CONSTRUCTORA.

Se presenta:

Datos personales, teléfono de contacto y certificados de vida laboral.

Presenta en formación las titulaciones oficiales.

Presenta la tabla solicitada formato papel y en formato electrónico excel (*.xls).

Se valora:

1. Presentación de documentación acreditativa completa.

Documentación completa.

PUNTUACIÓN: 1,00 PUNTO
2. Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencias y pernocta superior a 24h.

Jefe de Obra: 2,50 puntos

Encargado de Obra: 2,00 puntos.

Haciendo un total de 4,50 puntos. Se puntúa el máximo en este apartado.

PUNTUACIÓN: 3,00 PUNTOS.

3. Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de Atención Especializada.

Jefe de Obra: 4,50 puntos

Encargado de Obra: 4,50 puntos.

Haciendo un total de 9,00 puntos. Se puntúa el máximo en este apartado.

PUNTUACIÓN: 6.00 PUNTOS.

JEFE DE OBRA

AJAV

Ingeniero Industrial

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION JEFE DE OBRA
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H			
< 1 años	0,25	0,00	0,00
> 1 años	0,50	5,00	2,50
EXPERIENCIA EN HOSPITALES O ATENCIÓN ESPECIALIZADA			
< 1 años	0,50	1,00	0,50
> 1 años	1,00	4,00	4,00
TOTAL			7,00

Documentación completa.

ENCARGADO DE OBRA

AAA

BAREMACIÓN	PUNTUACIONES MÁXIMAS	NUMERO	PUNTUACION ENCARGADO
EXPERIENCIA EDIFICIOS PUBLICA CONCURRENCIA, pernocta superior 24H			
< 1 años	0,25	0,00	0,00
> 1 años	0,50	4,00	2,00
EXPERIENCIA EN HOSPITALES O ATENCIÓN ESPECIALIZADA			
< 1 años	0,50	1,00	0,50
> 1 años	1,00	4,00	4,00
TOTAL			6,50

Documentación completa

Puntuación en apartado 1 "Documentación"	1,00		1,00
Puntuación en apartado 2 "Publica concurrencia"	3,00		3,00
Puntuación en apartado 3 "Hospitales y Especialidades"	6,00		6,00

TOTAL JEFE Y ENCARGADO DE OBRA			10,00
---------------------------------------	--	--	--------------

PUNTOS TOTALES EN ESTE APARTADO: 10,00 PUNTOS.

10.2.2.2 Humanización. Medidas para mejorar el entorno hospitalario (máx. 2 puntos)

Además de las obras a realizar en la zona de actuación objeto del contrato, también es importante que el equipamiento y habilitación de espacios incidan positivamente tanto en los pacientes y familiares como en los profesionales.

Presentación

- Se presentará una declaración responsable firmada por quien o quienes ostenten el apoderamiento de las empresas licitadoras, donde se reservará una cantidad económica para una propuesta de humanización que definirá la dirección hospital y en ningún caso podrá sobrepasar el 1,5 % del presupuesto de ejecución material.

Esta cantidad económica estará incluida en el importe de licitación y por el que se adjudique el contrato.

El proyecto de humanización será definido por el hospital y se aplicará tanto en zonas interiores como exteriores de los diferentes edificios adscritos al Hospital Universitario 12 de Octubre (esculturas, cuadros, paneles, murales, obras de arte, juegos infantiles, jardines terapéuticos, mobiliario, etc.) de modo que se mejore la calidad del entorno físico y con ello el paso de pacientes, familiares y profesionales.

Valoración

- Se puntuará de forma proporcional entre las empresas licitadoras, dándole la máxima puntuación 2 puntos a la empresa que oferte la mayor cantidad, 0 puntos a aquella que no aporte ninguna cantidad y al resto se les asignará mediante un reparto proporcional directo.

EMPRESA: PROFORMA

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar la cantidad de 30.510,91€ que representa el 1,5% del P.E.M. de licitación y que se destinarán para una propuesta de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.**EMPRESA: FRT OBRAS.**

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar la cantidad de 29.746,30€ que representa el 1,46% del P.E.M. de licitación y que se destinarán para una propuesta de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 1,95 PUNTOS.**EMPRESA: SAN JOSÉ CONSTRUCCIÓN.**

Presenta declaración responsable donde se compromete a reservar la cantidad de 30.510,91€ que representa el 1,5% del P.E.M. de licitación y que se destinarán para una propuesta de humanización que definirá la Dirección del Hospital.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

10.2.1.3 Presentación certificado emitido por la Subdirección de Gestión Técnica de haber asistido a la visita de obra (máx. 3 puntos)

Presentación

- Se presentará certificado firmado y sellado por la Subdirección de Gestión Técnica que acredite haber asistido a la visita de obra promovida por el órgano de contratación.

Valoración

- Se puntuará con 3,00 puntos a la empresa que presente el certificado, 0 puntos a aquella que no lo aporte.

EMPRESA: PROFORMA

Presenta certificado asistencia visita de obra.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

EMPRESA: FRT OBRAS.

Presenta certificado asistencia visita de obra.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

EMPRESA: SAN JOSÉ CONSTRUCCIÓN.

Presenta certificado asistencia visita de obra.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS.

RESUMEN PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS: APLICACIÓN DE FÓRMULAS

CONCEPTO	PROFORMA	FTC OBRAS	SA JOSÉ CONSTRUCCIÓN
1. Jefe y Encargado de Obra. (1,00 puntos).	0,50	0.50	1.00
1.1 Presentación documentación acreditativa completa (Personal y de formación académica)	0.50	0.50	1.00
1.2.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta > 24h. (3,00 puntos)	0,75	1,50	3,00
Por cada obra de < 1 año. (0,25 puntos)	0,75	0,00	0,00
Por cada obra de > 1 año. (0,50 puntos)	0,00	1,50	4,50
1.3.- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada (6,00 puntos)	1,50	5,50	6,00
Por cada obra de < 1 año. (0,50 puntos)	1,50	5,50	1,00
Por cada obra de > 1 año. (1,00 puntos)	0,00	0.00	6,00
2.- Humanización. Medidas para mejorar el entorno sanitario (2 puntos)	2.00	1.95	2.00
3.- Presentación Certificado emitido por la Subdirección de Gestión Técnica (3 puntos)	3.00	3.00	3,00
TOTAL PUNTUACIÓN OBTENIDA	7,75	12,45	15,00

En Madrid a la fecha de la firma

**JUAN BAUTISTA
GODOY PRIETO** - Firmado digitalmente por
JUAN BA
PRIETO
Fecha: 2023.09.18 13:12:42
+02'00'

Fdo.: Juan Bautista Godoy Prieto
Jefe Servicio
Ingeniería y Mantenimiento