

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO 2 Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Expediente: P.A. 2022-0-155

ANTECEDENTES

PRIMERO. - El 08 de junio de 2023 la Directora Gerente acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios y aprobar el gasto por un importe total de DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS (2.928.844,37 € IVA incluido).

SEGUNDO. - En Resolución de Adjudicación de fecha 13 de octubre de 2023, se adjudicó el contrato de ***OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO 2 Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE*** a la empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A., por un importe de **2.840.868,65 € (IVA incl.)**, y un plazo de ejecución de **8 meses**.

Con fecha 06 de noviembre de 2023, se firma el contrato de obra entre la Dirección Gerencia del Hospital Universitario 12 de Octubre y el representante de la empresa CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A., y con fecha 05 de diciembre de 2023, se firma el Acta de Comprobación del replanteo e inicio de las obras contratadas.

En fechas 02 de agosto y 22 de noviembre de 2024, se firman sendas cláusulas de ampliación del plazo de ejecución del contrato, resultando el fin de la ejecución del contrato en fecha 20 de diciembre de 2024.

Mediante escrito de 17 de julio de 2024, dirigido al órgano de contratación, la Dirección Facultativa, presenta, ante esta Dirección Gerencia, Propuesta Técnica Motivada, que se acuerda autorizar por Resolución de la Directora Gerente de fecha 22 de octubre de 2024.

La Dirección Facultativa presentó, en fecha 01 de diciembre de 2024, el Proyecto Modificado resultante de la mencionada Propuesta Técnica Motivada.

Dado que el Proyecto Modificado incluye ciertas partidas no contempladas en el Propuesta Técnica Motivada aprobada en octubre de 2024, existen ciertos trabajos que no pueden ser ejecutados hasta la aprobación del citado Proyecto Modificado; motivo por el cual, en fecha 03 de diciembre, se solicita, por parte de la empresa contratista, la suspensión temporal parcial de las obras en los ámbitos afectados por el Proyecto Modificado, hasta su aprobación, y recibidos informes favorables de la Dirección Facultativa y del Jefe de Sección de Obras del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital.

TERCERO. - Con fecha 17 de julio de 2024, la Dirección Facultativa (DF) en el procedimiento de referencia presenta **PROPUESTA TÉCNICA MOTIVADA** mediante la cual se solicita la modificación del proyecto de las ***OBRAS DE REFORMA DE LA***

PLANTA SÓTANO 2 Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE,
con el siguiente contenido:

- 1) **Solicitud de modificación del proyecto** al amparo del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), en los términos descritos en la solicitud y que incluye:
 - Cambio de solución de cubierta. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.a) LCSP
 - Cambio de diámetro de tuberías de climatización. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.a) LCSP
 - Cambio de acometida de BIE. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.b) LCSP
 - Reubicación de BIE y pulsador. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.b) LCSP
 - Arqueta en zona de radiofísicos. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.b) LCSP
 - Forjado de cubierta. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.b) LCSP
 - Solución de blindaje. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.c) LCSP
- 2) **Solicitud de iniciación de expediente de continuación provisional**, en relación con la modificación para que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 242.5 de la LCSP, no se suspendan temporalmente las obras y esto pueda ocasionar graves perjuicios para el interés público al encontrarse el presente proyecto de OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SÓTANO 2 Y NUEVO RADIOQUIRÓFANO EN EL EDIFICIO DE ONCOLOGÍA RADIOTERÁPICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE inmerso en la transformación integral del Hospital Universitario 12 de Octubre, liderada por las obras del Nuevo Bloque Técnico y de Hospitalización que, en su Fase 2, tiene como alcance parte de las instalaciones del edificio de Radioterapia. Dado que parte de la actividad asistencial debe trasladarse al sótano 2, objeto de intervención del presente proyecto, el perjuicio que ocasionaría la paralización de las obras alcanzaría a los objetivos institucionales de traslado del Complejo Hospitalario.

CUARTO. - En fecha 20 de enero de 2025, a la vista del informe presentado por el Jefe de Sección del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital, y el encaje de la propuesta en el artículo 205.2.apartados a), b) y c) de la LCSP, la Dirección Gerencia resuelve ordenar los trámites necesarios para proceder con la modificación del contrato, dando trámite de audiencia al contratista, de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 191 y 206.2 de la LCSP para que formule las consideraciones que tenga por conveniente.

QUINTO. - Con fecha 24 de enero de 2025, se recibe por este órgano de contratación escrito de la misma fecha, por el que el contratista manifiesta su conformidad.

SEXTO. - En fecha 11 de febrero de 2025, se recibe Informe Favorable del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Es competencia de esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

II.- Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

“(…)

2.-Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando sé de alguno de los siguientes supuestos:

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

Por otro lado, el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales*
- b) Circunstancias Imprevisibles*
- c) Modificaciones no sustanciales*

Del contenido del Proyecto modificado y de los posteriores informes de supervisión y conformidad aducidos, se desprende la descripción del encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205.2 apartados a), b), y c), en tanto, *el cambio de solución de cubierta, el cambio de diámetro de tuberías de climatización, la adaptación a normativa del cuadro general de baja tensión del edificio y el desmontaje de equipos de climatización en salas técnicas*, ha devenido necesario, sin ser posible el cambio de contratista por razones de tipo técnico ni suponer una alteración en el precio que exceda del 50 por ciento del precio del contrato (IVA excl.), *la gestión de un bajante de fibrocemento, el cambio de acometida de BIE, la reubicación de BIE y pulsador, la arqueta en zona de radiofísicos, el forjado de cubierta y desescombro de cubierta*, constituyen circunstancias sobrevenidas e imprevisibles, y *la solución de blindaje, y las puertas antequirófano* suponen una modificación no sustancial.

Supuesto	Actuaciones
Art. 205.2 a)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Cambio de solución de cubierta</i> ▪ <i>Cambio de diámetro de tuberías de climatización</i> ▪ <i>Adaptación a normativa del cuadro general de baja tensión del</i>

	<i>edificio</i> <ul style="list-style-type: none"> Desmontaje de equipos de climatización en salas técnicas
Art. 205.2 b)	<ul style="list-style-type: none"> Gestión de un bajante de fibrocemento Cambio de acometida de BIE Reubicación de BIE y pulsador Arqueta en zona de radiofísicos Forjado de cubierta Desescombros de cubierta
Art. 205.2 c)	<ul style="list-style-type: none"> Solución de blindaje Puertas antequirófano

De acuerdo con lo anterior, la modificación supone una alteración del precio inicial (IVA excluido) que no alcanza los umbrales establecido en la LCSP, en los siguientes términos:

SUPUESTOS ART.205.2 LCSP	IMPORTE (PEM)	% SOBRE PEM PROYECTO ORIGINAL
A) Prestaciones adicionales	180.622,15 €	8,88%
B) Causas imprevisibles y sobrevenidas	23.827,01 €	1,17%
C) Cambio no sustancial	237.636,87 €	11,68%
Total:	442.086,03 €	21,73%

Como se expone en el Proyecto modificado, muchos de estos precios nuevos sustituyen total o parcialmente a partidas previstas en el proyecto inicial. El importe total de partidas de proyecto que se suprimen es de 441.895,86 €, prácticamente igualando el importe de partidas que se introducen en el contrato.

Asimismo, el Proyecto Modificado ya incluye todos los excesos de medición conocidos, siendo el importe de excesos de medición de 86.683,12 €.

Con todo ello, el balance total (PEM) del Proyecto Modificado es de 86.873,29 €, es decir, incrementando el total un 4,27%.

CONCEPTO	IMPORTE (PEM)	% SOBRE PEM PROYECTO ORIGINAL
Partidas que se introducen en el contrato	+ 442.086,03 €	+ 21,73 %
Partidas que se suprimen total o parcialmente del proyecto original	- 441.895,86 €	-21,72%
Excesos de medición de partidas respecto del proyecto original	+ 86.683,12 €	+ 4,26 %
Total PEM	86.873,29 €	+ 4,27 %

	PROYECTO ORIGINAL	PROYECTO MODIFICADO	INCREMENTO
PEM	2.034.060,96	2.120.934,25	86.873,29
GASTOS GENERALES (13%)	264.427,92	275.721,45	11.293,53
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	122.043,66	127.256,06	5.212,40
PEC	2.420.532,54	2.523.911,76	103.379,22
BAJA (3,003769162%)	72.707,21	75.812,48	3.105,27
PEC CON BAJA	2.347.825,33	2.448.099,28	100.273,95
IVA (21%)	493.043,32	514.100,85	21.057,53
IMPORTE CON IVA	2.840.868,65	2.962.200,13	121.331,48

III. Se ha seguido en la modificación, el procedimiento previsto en el artículo 191 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IV. De conformidad con el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, una vez se publique esta Resolución, procedería que por el contratista se reajuste la garantía, no obstante debe hacerse notar la improcedencia en este caso, por cuanto, aunque la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, de acuerdo a lo previsto en el apartado 15 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas rector del procedimiento, donde se determina el importe de la garantía en un 5% del presupuesto base de licitación (IVA excl.), al ser éste un importe que no ha sufrido modificación, se concluye que no es procedente el reajuste de la garantía depositada.

Por todo lo anterior, esta Directora Gerente,

RESUELVE

Primero. - Aprobar la modificación del *contrato de obras de reforma de la planta sótano 2 y nuevo radioquirófano en el edificio de oncología radioterápica del Hospital Universitario 12 de Octubre*, en los términos descritos.

Segundo. - Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Jurisdicción Contencioso- Administrativa, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ -

Fecha: 2025.04.30 15:16

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González