



*Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.*

Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local  
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL  
Y DIGITALIZACIÓN

## Pliego de Prescripciones Técnicas del Contrato de Redacción del Proyecto de Ejecución y del Estudio de Seguridad y Salud de la actuación:

**"REMODELACIÓN VIARIA Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD  
DE VARIAS CALLES EN TORREJÓN DE LA CALZADA"**

Municipio: Torrejón de la Calzada. Comunidad de Madrid

Código interno del contrato:

## INDICE

<b>1. OBJETO DEL CONTRATO. ....</b>	<b>3</b>
<b>2. CONDICIONES PARTICULARES .....</b>	<b>3</b>
2.1. OBJETO DEL PROYECTO .....	3
2.2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN: .....	4
2.3. SITUACIÓN URBANÍSTICA.....	6
2.4. PROGRAMA DE NECESIDADES Y DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:.....	7
2.5. PRESUPUESTO: .....	7
<b>3. CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS QUE SE DEBERAN EJECUTAR PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO. ....</b>	<b>8</b>
3.1 TRABAJOS PREVIOS .....	9
3.2 PROYECTO DE EJECUCIÓN .....	9
<b>4. PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.....</b>	<b>30</b>
4.1 DOCUMENTOS CONTRACTUALES: .....	30
4.2 PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS:.....	31
4.3 PLAZO Y REVISIONES:.....	31
<b>5. RESPONSABILIDAD DEL PROYECTISTA. ....</b>	<b>33</b>

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA ACTUACIÓN " REMODELACIÓN VIARIA Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD DE VARIAS CALLES EN TORREJÓN DE LA CALZADA " EN TORREJÓN DE LA CALZADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

**EXP.**

**1. OBJETO DEL CONTRATO.**

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones de orden técnico, que han de regir para el procedimiento de contratación para la realización del Proyecto de Ejecución y del Estudio de Seguridad y Salud de la actuación de referencia, así como el Estudio Geotécnico, el Levantamiento Topográfico y el Visionado, inspección y análisis, con cámara, de la red de Saneamiento existente.

**2. CONDICIONES PARTICULARES**

**2.1. Objeto del Proyecto**

El objeto del proyecto consiste en la definición y valoración de las obras correspondientes a la remodelación viaria y mejora de accesibilidad de varias calles en el municipio de Torrejón de la Calzada de Madrid, en concreto en la renovación de las aceras y calzada de las calles que se encuentran en un estado de deterioro evidente.

Así mismo se pretende adecuar las aceras y pasos de peatones para dar cumplimiento a la normativa de accesibilidad vigente (Orden TMA-851-2021 23-07, ley 8/1993 y D13/2007).

Las calles están pavimentadas en su mayoría por bordillos de hormigón y baldosa hidráulica de 30x30 cm muy deteriorada y las calzadas de aglomerado asfáltico, se encuentran en un estado precario con la aparición de blandones, grietas, piel de cocodrilo, etc.

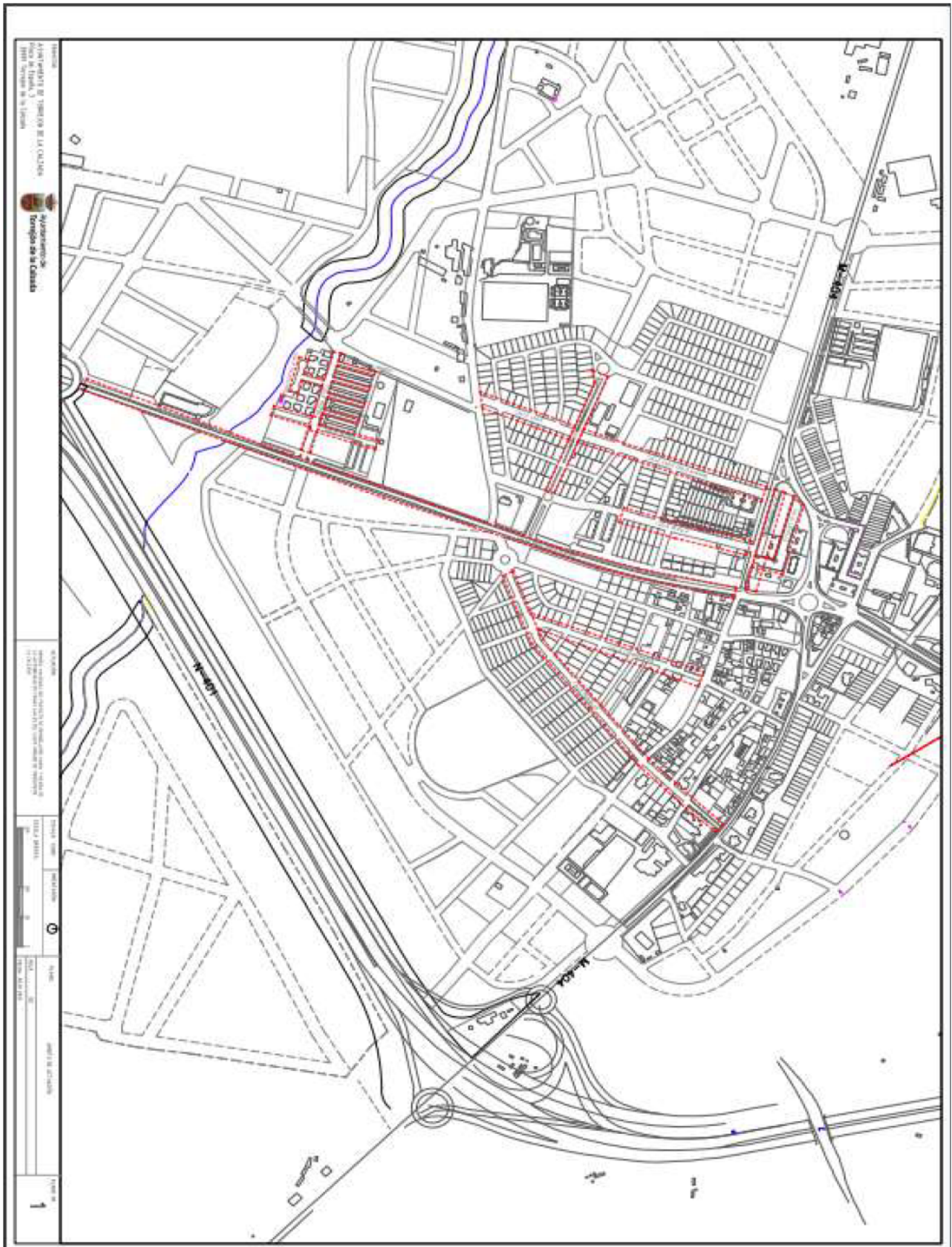
## **2.2. *Ámbito de Actuación:***

El ámbito de la actuación engloba varias calles en el caso urbano de Torrejón de la calzada (se adjunta plano), siendo éstas las siguientes:

- o Calle Alcalá
- o Calle Aranjuez
- o Avenida de Andalucía
- o Calle Cádiz
- o Calle Cambronerías
- o Calle Castillo
- o Calle Getafe
- o Calle Griñón
- o Calle Illescas
- o Calle Navalcarnero
- o Calle Peñuelas
- o Calle Sevilla
- o Calle Toledo
- o Calle Real

El ámbito de actuación se califica como suelo urbano de uso público con una superficie aproximada de 30.000 m<sup>2</sup>





### 2.3. Situación Urbanística

Todos los terrenos afectados por las obras objeto del Proyecto son utilizados actualmente como espacio público, son de propiedad municipal y están libres de uso.

Así, los terrenos sobre los que se pretende realizar la actuación son viales del municipio de Torrejón de la Calzada cuya ordenanza urbanística se corresponde con la denominada "Red viaria" de las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento de Torrejón de la Calzada, siendo los usos de la actuación planteada compatibles con los usos permitidos en esta zona de ordenanza y, por tanto, la actuación es urbanísticamente viable.

Por tanto, existe plena disponibilidad de los terrenos al ser el Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada, el titular del suelo del ámbito de actuación de las obras del PROYECTO DE REMODELACIÓN VIARIA Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD DE VARIAS CALLES EN TORREJÓN DE LA CALZADA.

Así mismo, el proyecto se redactará en base al cumplimiento de las ordenanzas y determinaciones del Plan General, planeamiento de desarrollo y Ordenanzas municipales de aplicación.

El proyecto que se redacte, deberá constar de la necesaria documentación para que de ella resulte una percepción clara y concreta de las obras a realizar. Deberá contener toda la documentación exigida en el real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos con las Administraciones Públicas.

Se cumplirá la legislación y reglamentación sobre accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

Se incluirá un plan de gestión de residuos en cumplimiento de la legislación y normativa vigente.

Por otra parte, se cumplirá la normativa de aplicación en proyectos y obras de pavimentación, el Pliego General de Carreteras (PG-3 y actualizaciones posteriores) y la normativa en materia de saneamiento del Canal de Isabel II.

#### **2.4. Programa de necesidades y descripción de los trabajos:**

En la actualidad, las calles están pavimentadas en su mayoría por bordillos de hormigón y baldosa hidráulica de 30x30 cm muy deteriorada y las calzadas de aglomerado asfáltico, se encuentran en un estado precario con la aparición de blandones, grietas, piel de cocodrilo, etc.

Se contempla la demolición del solado (sin incluir la solera) de las aceras incluidas en el ámbito para su posterior pavimentación con materiales que permitan dar una continuidad con el entorno. En aquellas aceras donde no se cumpla el ancho mínimo establecido se llevará a cabo la demolición del bordillo para ampliar el ancho con la posterior colocación de bordillos nuevos para el encintado, ejecución de una solera de hormigón y posterior pavimentación de todo el ancho de la acera.

Así mismo, se pavimentarán los pasos de peatones según normativa con baldosa de botón y direccional táctil. Será necesario retirar elementos de mobiliario urbano que posteriormente serán recolocados y la reubicación de farolas según el nuevo diseño propuesto.

Por otra parte, se reubicarán aquellos sumideros que como consecuencia de la ampliación de aceras deban ser anulados.

En la calzada se llevará un fresado a sección completa de 5 cm de espesor y posteriormente se ejecutará directamente una capa de 5 cm de espesor de mezcla bituminosa caliente, tipo D-12 (AC 16 SURFACE 50/70 D), incluido el riego de adherencia/imprimación necesarios. Será necesario poner a cota todas las tapas y arquetas de calzada.

Finalmente se repondrá toda la señalización horizontal. Todos los residuos generados en las actividades anteriormente descritas se eliminarán mediante su transporte a vertedero y gestor de residuos debidamente autorizado por la Comunidad de Madrid.

#### **2.5. Presupuesto:**

El Presupuesto estimativo de Ejecución por Contrata (PEC=PEM+BI+GG) sin IVA, incluidos los capítulos de Seguridad y Salud y Gestión de Residuos, al que debe ajustarse el Presupuesto del Proyecto de Ejecución a redactar, es de **1.148.649,62 € (UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y DOS**



**CÉNTIMOS).**

Resultando un Presupuesto Base de Licitación (PBL) con IVA de **1.389.866,04 € (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS).**

No obstante, si el técnico redactor del proyecto, aplicando la Base de Precios Centro de Guadalajara vigente o los precios actuales de materiales, estimase insuficiente el Presupuesto de Ejecución por Contrata de la obra, deberá justificar debidamente, mediante informe, el Presupuesto de Ejecución por Contrata resultante.

**3. CONDICIONES Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS QUE SE DEBERAN EJECUTAR PARA EL DESARROLLO DEL PRESENTE CONTRATO.**

El contratista de los trabajos correspondientes, objeto del presente contrato, deberá ajustarse al contenido de todas las normas legislativas y prescripciones técnicas de obligado cumplimiento que resulten de aplicación, así como verificar los datos urbanísticos y el estado actual del planeamiento. Asimismo, deberá realizar las gestiones y consultas necesarias ante el Ayuntamiento en orden a asegurar la viabilidad de la actuación prevista por el PROGRAMA REGIONAL DE INVERSIONES REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2022-2026. De igual modo deberá ajustarse al cumplimiento de cuantos requerimientos se le hagan por parte de la Área de Infraestructuras Locales de la D.G. de Inversiones y Desarrollo Local de la Consejería de administración Local y Digitalización.

Se tendrán en cuenta criterios de accesibilidad universal de las personas con discapacidad y se aplicarán criterios de sostenibilidad y protección ambiental.

Para la realización de los presentes trabajos, el contratista atenderá en todo momento a las disposiciones establecidas en el Pliego de Condiciones Administrativas Particulares del procedimiento de licitación.

En cualquier caso, se atenderá a las Reglas para el establecimiento de prescripciones técnicas recogidas en la Ley de Contratos del Sector Publico 9/2017, de 8 de noviembre.



### 3.1 Trabajos Previos

#### 3.1.1. Topografía.

El CONTRATISTA, valorará y ejecutará a su cargo el estudio topográfico y/o levantamiento de planos que considere necesario para la redacción del Proyecto. La propuesta deberá ser pormenorizada en la oferta a presentar. El estudio deberá estar actualizado a fecha de redacción del proyecto.

#### 3.1.2. Geotecnia.

El CONTRATISTA, ejecutará a su cargo el Estudio Geotécnico, si éste fuera necesario, para la elaboración del Proyecto. En particular el análisis de la capacidad portante de la subbase del pavimento que recibirá las cargas del tráfico. En caso contrario, el técnico redactor del proyecto deberá justificar debidamente la ausencia del mismo.

#### 3.1.3. Servicios Afectados.

El CONTRATISTA realizará un inventario de las instalaciones, servicios públicos y privados e infraestructuras existentes afectadas temporal o permanentemente en el ámbito de Proyecto. A tal fin, recabará información de los Organismos y Empresas suministradoras de servicios, complementando la información suministrada por el Ayuntamiento y comprobará en campo la situación precisa de las diferentes afecciones.

### 3.2 Proyecto de Ejecución

Completadas las actividades de recopilación y revisión de datos básicos, el contratista procederá al desarrollo de los Proyectos, realizando los trabajos de cálculo y diseño que permitan definir todas las unidades de obra de infraestructura con el grado de detalle necesario para hacer posible la contratación y ejecución de las obras objeto de la actuación prevista, de forma que se garantice su construcción y funcionamiento.

Para la realización de los presentes trabajos, el contratista se atenderá en todo momento a las disposiciones enunciadas en el artículo 233 de LCSP.

#### DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

Los documentos que deberán constituir el proyecto de ejecución, serán:

1.- Memoria y Anejos

2.- Planos

3.- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares

4.- Presupuesto

5.- Estudio de Seguridad y Salud (en el caso que sólo sea preceptivo la realización de un Estudio Básico de Seguridad y Salud, éste se podrá incorporar como un Anejo a la Memoria).

En cualquier caso, se atenderá a las indicaciones básicas establecidas en el Apartado III del Manual de Gestión PIR (en posesión de los Ayuntamientos y la Comunidad de Madrid) en relación con la gestión, redacción y supervisión de proyectos, basadas en los siguientes aspectos generales:

ASPECTOS GENERALES MÁS RELEVANTES.

- Se deberá presentar un único proyecto por cada actuación, cuyo nombre deberá de coincidir exactamente con el de la solicitud de alta. El Presupuesto Base de Licitación del Proyecto no deberá superar el importe reservado para este concepto en el informe de Viabilidad.
- Es de la máxima importancia que se verifique y se justifique en el proyecto la disponibilidad de todos los terrenos donde se va a situar la actuación.
- Se aconseja que los proyectos vengan revisados por los Servicios técnicos municipales, antes de su remisión a la DGAL. De esta manera se mejora la eficacia en la revisión de la documentación técnica por parte de los Servicios técnicos de la DGAL y se acortan los plazos.
- El proyecto se presentará en un único fichero en PDF y se adjuntarán ficheros editables con la información del proyecto en los formatos pertinentes: DWG, BC3, XLS, DOC....
- En los proyectos se indicará la base de precios utilizada, preferentemente la Base Centro de los dos últimos años. En caso de no existir el precio de la unidad en la base, se justificará que el importe utilizado se ajusta a precios de mercado.
- Los proyectos deberán de comprender obras completas (tal como se indica en el art. 125.1 del RGLCAP). Además, siempre que sea posible, se deberán prever en el proyecto infraestructuras que satisfagan posibles necesidades futuras con el objetivo

de no volver a actuar en la zona proyectada a corto o medio plazo.

- Deberá estudiarse expresamente si las zonas de actuación tienen algún tipo de protección especial (Espacios Naturales Protegidos, Vías Pecuarias, Confederación Hidrográfica del Tajo, Dir. Gral. Patrimonio, etc.). En caso de existir se deberá contar con los permisos pertinentes. En caso de no existir se deberá indicar expresamente en la Memoria del Proyecto e incluirse documentación que lo justifique.
- Se deberá incluir en los proyectos permisos de las diferentes compañías de servicios o dominios públicos afectados.
- En obras de pavimentación, urbanización, andadores peatonales, etc., deberá realizarse un estudio de evacuación de aguas pluviales en el que se indiquen las pendientes resultantes de la obra y el sistema de drenaje previsto.
- Es aconsejable en la solución propuesta haber tenido en cuenta los posibles gastos de conservación durante su vida útil y su adecuación a los medios disponibles por el ayuntamiento.
- Los servicios técnicos deberán estudiar y proponer la mejor solución técnica posible, de forma que siempre se supedita a ésta el ámbito de la actuación y su economía. Mejor disminuir la extensión de la actuación que aumentarla aplicando una mala solución.
- Los proyectos deberán tener en cuenta y resolver los encuentros de los Acerados con los posibles accesos que desde ellos se puedan producir y puedan verse afectados.
- Los proyectos deberán tener en cuenta las pendientes y anchos de las calles a tratar y la idoneidad del pavimento a emplear en la actuación.
- En actuaciones que contengan áreas de juegos infantiles se debe procurar, en la medida de lo posible, un diseño que permita la integración de todos los niños.
- En actuaciones que contengan juegos infantiles el proyectista deberá justificar el espesor del suelo previsto en el área de caída. El proyecto debe incluir la obligatoriedad del cumplimiento de las normas UNE que afectan a las áreas de juego, a los propios juegos infantiles y a los elementos biosaludables, así como la obligatoriedad de emitir Certificados de Área.
- En plantaciones se deberán prever y justificar las medidas adoptadas para minimizar

el levantamiento de los pavimentos circundantes y el peligro de caída futura de los árboles introducidos.

## DOCUMENTO I. MEMORIA Y ANEJOS

### Memoria

Portada:	Deberá figurar el título del mismo, el nombre la da Administración promotora, nombre y titulación del autor del proyecto y el mes y año de su redacción.
Información de la actuación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre del municipio</li> <li>- Denominación de la actuación</li> <li>- Entidad que realiza el encargo</li> <li>- Autor del proyecto y titulación</li> </ul>
Objeto y descripción de las obras	Según Art.233.1.a LCSP y Art 132 RGLCAP <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dirección detallada</li> <li>- Necesidades a satisfacer con la actuación.</li> <li>- Indicar antecedentes y estado previo</li> <li>- Indicar los servicios y servidumbres.</li> <li>- Justificación de la solución adoptada.</li> </ul>
Plazo	Según Art.233. 1.e LCSP y Art 132 RGLCAP
Presupuesto base de licitación	Art 100 LCSP
Clasificación de la obra	Art 232 LCSP
Clasificación del contratista	Art 77 LCSP y Art 25, 26 RLCAP
Formula de revisión de precios	Art 103 LCSP
Sistema de adjudicación	Art 131 LCSP
Declaración de obra completa	Art 13 LCSP
Periodo de garantía	Art 243.3 LCSP No podrá ser inferior a 1 año.
Cartel anunciador	Según Instrucción de la DGAL
Listado de la normativa vigente de aplicación de carácter general:	Normativa Urbanística Legislación de accesibilidad <ul style="list-style-type: none"> <li>- TMA-851-2021 23-07</li> <li>- Ley 8/1993 y D13/2007</li> </ul> Reglamento Electrónico de Baja Tensión Otras



## Anejos.

En el proyecto se incluirán todos los anejos que sean necesarios, recomendándose los detallados a continuación. El orden propuesto se deberá mantener y en caso de que algún anexo no sea necesario se deberá justificar la no inclusión del mismo.

Anejo 1	Estado fotográfico del estado actual				
Anejo 2	Estudio Geotécnico	Se presenta estudio Geológico.			
		Se justifica que el estudio Geológico incompatible con la obra.			
Anejo 3	Anejo topográfico	Se presenta estudio topográfico.			
		Se justifica que el estudio topográfico no es necesario.			
Anejo 4	Replanteo de obra				
Anejo 5	Servicios afectados	Afección de vías de tren		No	
				Si	Autorización de Adif
		Alcantarillad /abastecimiento (Si el pueblo esta adherido a CYII)		No	
				SI	Conformidad de proyecto por CYII
		Instalaciones eléctricas o preinstalaciones		No	
				Si	Conformidad por la empresa suministradora
		Afección a los accesos y aproximación de vehículos especiales		No	
				si	Informe del cuerpo de bomberos
Anejo 6	Autorización organismos competentes	Vías pecuarias		No	
				Si	Informe favorable de la DG Vías pecuarias
		Confederación Hidrográfica del Tajo		No	
				Si	Informe favorable CHT
		Carreteras		No	
					Informe favorable de la DG de Carreteras
		Medio Ambiente		No	
				Si	Informe favorable de la DG de Medio Ambiente
		Patrimonio histórico (Ley 3/2013)		No	
				Zonas/ elem. Protec. BIC/BIP	Informe favorable de la DG competente
				Elem. Incluidos en el catálogo de bienes y espacios protegidos	Informe favorable de la DG Competente.
Anejo 7	Cálculo de estructuras				
Anejo 8	Proyectos eléctricos				

Anejo 9	Laboratorio de ensayo (Art 127.1 RGLCAP)
Anejo 10	Presupuesto para el conocimiento de la Administración (Art 127.1 RGLCAP)
Anejo 11	Justificación de precios (Art 127.1 RGLCAP) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Precios unitarios</li> <li>- Auxiliares</li> <li>- Precios descompuestos</li> </ul>
Anejo 12	Plan de obra ( Art 233.1.e LCSP)
Anejo 13	Plan control de calidad de obra. Serán efectuadas por cuenta de la Contrata las pruebas y análisis que permitan apreciar las condiciones de los materiales y productos a emplear, hasta un máximo del 1% del PEM. En el caso que el presupuesto de control de calidad supere el 1% del PEM, se justificará en este anejo y se reflejará en un capítulo del Presupuesto el coste descontando el 1% que es a costa del contratista.
Anejo 14	Estudio de seguridad y salud (Art 233.1.g LCSP) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contiene el contenido mínimo según art 5 1627/1997</li> </ul> Estudio Básico de seguridad y salud <ul style="list-style-type: none"> <li>- Confirmación de que no cumple ningún supuesto del Art 4 RD1627/1997</li> <li>- Contiene el contenido mínimo según art 6 RD1627/1997</li> </ul>
Anejo 15	Estudio de gestión de Residuos. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contiene el contenido mínimo según art 4 RD 105/2008.</li> <li>- Valora por separado del canon por la gestión de residuos y de las carga y transporte al vertedero.</li> <li>- Estudia las medidas de separación de residuos según art 5.5 RD 105/2008.</li> <li>- Justifica la reutilización o no de residuos de obra.</li> <li>- Incluye los gestores de residuos propuestos.</li> </ul>
Anejo 16	Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística y ordenanzas municipales: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Compatibilidad con el uso del suelo</li> <li>o Edificaciones vigentes en el mismo</li> <li>o Información de la parcela y obra a realizar</li> </ul>
Anejo 17	Justificación del cumplimiento de la normativa de accesibilidad: Adecuación del proyecto a la ley 8/1993 de promoción de accesibilidad y supresión de barreras Arquitectónicas, a su reglamento D13/2007, y a la Orden VIV 561/2010 estatal. En caso de imposibilidad de cumplimiento, se deberá justificar. A continuación, la ficha modelo de la Consejería de vivienda: <a href="http://www.coitim2.es/coitim/cms/noticias/NoticiaFicha.asp?IdMenu=72&amp;IdNoticia=1550">http://www.coitim2.es/coitim/cms/noticias/NoticiaFicha.asp?IdMenu=72&amp;IdNoticia=1550</a>
Anejo 18	Plantaciones y actuaciones sobre el medio natural. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se indica que las especies vegetales deben provenir de viveros ROPVEG y disponer de Certificados Fitosanitario según los anexos XIII y XIV del Reglamento 2019/2072 de la UE.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- No se introducen especies vegetales incluidas en el Catálogo Nacional de Especies Exóticas Invasoras.</li> <li>- No se actúa sobre especies de flora incluidas en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y el Catálogo Español de Especies Amenazadas.</li> <li>- No se actúa sobre especies incluidas en la Categoría de Árboles Singulares.</li> </ul>
--	--

## DOCUMENTO II. PLANOS.

Los planos presentados seguirán las indicaciones de los art. 233.1.b LCSP y art. 129 RGLCAP.

- Todos los planos deberán venir numerados, acotados, con escala numérica y gráfica e indicar el norte geográfico.
- Se realizará un índice de planos, indicando en nombre del plano y contenido.
- Se proponen los siguientes:

<b>Ubicación y localización</b>	
U.1	Plano de situación y localización: debe reflejar el emplazamiento general de la obra.
U.2	Plano de emplazamiento: a la adecuada escala que se aprecie su relación con el entorno urbano y replanteo.
U.3	Calificación y regulación suelo.
U.4	Alineación oficial.
<b>Planos topográficos ( en su caso)</b>	
T.1	Topográfico general.
T.2	Topográfico perfiles transversales.
<b>Actuación</b>	
A.1	Estado actual.
A.2	Demoliciones.
A.3	Servicios afectados y su reposición.
A.4	Nueva ordenación y acabados (Incluir leyenda).
A.5	Definición geométrica (cotas, niveles, pendientes...).
A.6	Secciones transversales y longitudinales.
A.7	Secciones específicas (escaleras, rampas, vados...).
A.8	Detalles: <ul style="list-style-type: none"> <li>- detalles tipo pavimento,</li> <li>- detalle acerado y calzada,</li> <li>- detalles especiales (Bancos de obra, fuentes..)</li> </ul>
A.9	Plantaciones.

A.10	Señalización horizontal y vertical
A.11	Señalización provisional, acopios, residuos y seguridad
A.12	Accesibilidad. Justificación del cumplimiento de la normativa
A.13	Planos de organización, fases y desvíos
A.14	Planos de áreas de juegos infantiles con zonas de seguridad
<b>Estructuras</b>	
E.1	Planta de situación.
E.2	Geometría de la estructura: planta general, alzados.
E.3	Armadura longitudinal, transversal.
E.4	Secciones y detalles tipo.
E.5	Detalles de uniones.
E.6	Proceso constructivo.
<b>Instalaciones</b>	
I.1	Red de saneamiento: Dimensionado en planta, secciones, cotas y detalles
I.2	Abastecimiento de Agua y Riego: Dimensionado en planta, secciones, cotas y detalles
I.3	Red de alumbrado público
I.4	Red de soterramiento de baja tensión/ Red de preinstalación de soterramiento: Dimensionado, detalles y esquemas unifilares
I.5	Red de soterramiento de telefonía área existente/ Red de preinstalación de soterramiento: Dimensionado, detalles
I.6	Otras instalaciones.

### DOCUMENTO III. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Según el art. 233.1 c) El pliego de prescripciones técnicas particulares deberá comprender la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

Es <b>específico</b> para la obra. Debe recoger solo las unidades de obra que incluye el proyecto.
Hay <b>uniformidad en la denominación</b> de las unidades de obra entre todos los documentos (Anejo de Justificación de precios, Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y Presupuesto)



Las unidades de obra mantienen el mismo orden de la estructura de la medición.
De cada unidad de obra se especifica y en el orden propuesto: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) El proceso de ejecución,</li> <li>b) El control de calidad y</li> <li>c) Los criterios de medición y abono.</li> </ul>

Para obras públicas podrá establecerse referencia a los pliegos de prescripciones técnicas generales (art. 123 LCSP), como, por ejemplo, el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (Orden de 2 de Julio de 1976 del Ministerio de Obras Públicas y sus actualizaciones).

#### DOCUMENTO IV. PRESUPUESTO.

El presupuesto debe constar de 4 documentos conformes a los art 233.1.d LCSP y art 130, 131 RGLCAP.

Se presentarán en el siguiente orden:

1	Mediciones desglosadas
2	Cuadro de precios Nº1
3	Cuadro de Precios Nº 2.
4	Presupuesto de ejecución material
<b>Resumen del presupuesto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicará el Presupuesto de Ejecución Material. Ordenado por capítulos. La gestión de residuos y el estudio (Básico) de Seguridad y Salud deben aparecer como capítulos independientes. Es recomendable indicar el porcentaje de cada capítulo respecto al total.</li> <li>- Se indicarán desglosados los siguientes presupuestos: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El presupuesto de Ejecución material (PEM)</li> <li>▪ El valor estimado (presupuesto de ejecución por contrata) (VE=PEM+GG+BI)</li> <li>▪ El presupuesto Base de Licitación (PBL=VE + IVA)</li> </ul> </li> </ul>

Conforme al art. 126.6 de la LCSP, en las definiciones de las unidades no se hará referencia a una fabricación o una procedencia determinada. Tal referencia se autorizará, con carácter excepcional, en el caso que no sea posible hacer una descripción lo bastante precisa e inteligible del objeto del contrato, en cuyo caso irá acompañado de la mención "o equivalente en prestaciones y características".

En los siguientes apartados se desarrolla el contenido de los puntos más relevantes de los documentos fundamentales del proyecto.

#### 3.2.1.- Documento nº 1: MEMORIA Y ANEJOS

Es el documento en el que se hará una exposición de la situación previa que han inducido al

autor a llegar a los resultados previstos. En él se considerarán las necesidades a satisfacer, los factores económicos sociales, estéticos y de todo orden a tener en cuenta, así como las características de las obras proyectadas, explicando todos los pormenores racionalmente y de acuerdo con el programa de necesidades que lo motivó. Para su redacción se establecen los siguientes apartados:

#### 3.2.1.1. Objeto y alcance del proyecto

Se citará el tipo de obra, fines que se intenta cubrir con ella, uso, tamaño y condiciones de ubicación.

#### 3.2.1.2. Antecedentes administrativos

Encargo del proyecto, fecha y Autoridad u Organismo que lo efectuó.

#### 3.2.1.3. Necesidades que satisfacer

Objeto y destino de la obra proyectada. Programa de necesidades redactado de acuerdo con el Organismo que ha encargado el trabajo, con exposición amplia y detallada del mismo.

#### 3.2.1.4. Condiciones del terreno y emplazamiento

Emplazamiento, superficie, ambientación. Características del subsuelo, servicios generales, características y localización de las redes generales de abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales, energía eléctrica, etc.

Descripción, si las hubiere, de servicios afectados por la futura obra y en caso necesario incorporación en el anejo de las consultas realizadas a las distintas compañías suministradoras en coordinación con los Servicios Técnicos Municipales.

Estudio Topográfico de la actuación, actualizado a fecha de hoy. Levantamiento del estado actual del emplazamiento detallando las demoliciones que, en su caso, sea necesario llevar a cabo para ejecutar la obra proyectada.

Descripción y justificación de la base cartográfica empleada.

## Estudio Geotécnico.

### 3.2.1.5. Solución adoptada y descripción de la obra

Justificación de la solución adoptada. Consideraciones funcionales, sociales, económicas, estéticas y urbanísticas.

Cuadro de superficies definitivas acordadas con el Ayuntamiento objeto de la

actuación en su estado actual y reformado en su caso.

Referencia a las Ordenanzas Municipales y su cumplimiento.

Estudio de viabilidad, con previsiones sobre demanda de uso e incidencia económica y social de la obra, en su área de influencia, así como valoración de los datos e informes existentes que hagan referencia a los planeamientos sectoriales, territoriales o urbanísticos.

Estudio de impacto ambiental cuando éste sea preceptivo de acuerdo con la legislación vigente. En los restantes casos, un análisis ambiental de las alternativas y las correspondientes medidas correctoras y protectoras necesarias.

Justificación del sistema, materiales y elementos constructivos proyectados.

### 3.2.1.6. . Carácter de la obra

Se hará manifestación expresa y justificada de que el Proyecto se refiere a una obra completa.

### 3.2.1.7. Propuesta para el Pliego de Cláusulas Particulares de la Contratación y Ejecución de las obras.

Se incluirán los conceptos que correspondan entre los siguientes:

- Plazo de Ejecución de la obra justificado
- Presupuesto de Ejecución por Contrata (también PBL) y Presupuesto con IVA
- Clasificación del tipo de obra (LCSP y Reglamento)
- Clasificación del contratista (LCSP y Reglamento)
- Sistema de Adjudicación.

- Declaración de Obra completa
- Periodo de Garantía
- Cartel Anunciador Según instrucción 1/2018 de 28 de junio a cargo del contratista.
- Listado de normativa vigente de aplicación de carácter general.

3.2.1.8. Índice de los documentos que integran el Proyecto.

3.2.1.9. Anejos a la Memoria

Se desarrollan los siguientes por su importancia, interés o particularidad:

Anejo 1: Reportaje fotográfico del entorno y/o estado actual.

En la memoria del proyecto se incluirán las fotografías a color de la situación de los viales sobre la que se actuará y su entorno, de manera que pueda fácilmente observarse el estado inicial de la actuación en el momento de iniciarse la redacción del proyecto.

Anejo:14 Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Como documento independiente dentro del Proyecto (documento nº 5), se incluirá el Estudio de Seguridad y Salud según lo dispuesto en el artículo 5 del RO. 1627/1997 y en la Ley 31/95, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales.

En su caso, cuando proceda, se sustituirá por el Estudio Básico de Seguridad y Salud, que se incorporará como un Anejo a la Memoria del proyecto.

Anejo 15: Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición:

Como Anejo a la Memoria del Proyecto, se incluirá el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, según lo dispuesto en el RD. 105/2008, en la Ley 5/2003 de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad Autónoma de Madrid, y en la orden 2726/2009 de 16 de Julio por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid.

El contenido de dicho estudio se ajustará a lo marcado en el punto 1 del



Artículo 4 del referido Decreto.

El proyecto de ejecución de la obra contendrá como mínimo:

- Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
- Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
- Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.
- Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
- Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.
- En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, se realizará un inventario de los residuos peligrosos que se generarán,

que deberá incluirse en el estudio de gestión a que se refieren los puntos anteriores, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

- El Presupuesto de la Gestión de Residuos debe ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo.

Se propone el siguiente índice para el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición:

- Introducción
- Identificación de los residuos a generar
- Estimación de cantidades
- Medidas de segregación in situ
- Operaciones de reutilización
- Operaciones de valorización
- Destino para los residuos no reutilizables ni valorizable
- Plano de las instalaciones de almacenamiento, manejo y gestión
- Prescripciones técnicas suplementarias
- Generalidades y definiciones
- Procedimiento
- Inventario de residuos (Gestión de residuos, Características y condiciones de almacenamiento)
- Registros
- Coste previsto

Anejo 16: Justificación de cumplimiento de normativas:

En todo caso será responsabilidad del proyectista aplicar toda la normativa vigente en cada momento y adecuada al proyecto de obra objeto de la licitación.

### 3.2.2.- Documento nº 2: PLANOS

Siendo este documento la representación gráfica de la obra a realizar, debe contener el conjunto y detalle de los elementos que la integran, determinando sus formas y dimensiones.

El número de planos y la ordenación numérica que se establece a continuación es sólo a efectos de su clasificación, pudiendo ser suprimido, subdividido o ampliado cada uno de ellos de acuerdo con las características de las obras proyectadas. Deberán ir acotados de forma que queden determinadas las dimensiones sin necesidad de dejar éstas a la aproximación de su medición directa sobre el plano.

Acompañando a los planos del proyecto se incluirá un Índice con el número y la designación de cada uno.

#### 3.2.2.1. Índice

#### 3.2.2.2. Planos generales del estado actual:

3.2.2.2.1. Planos de emplazamiento. Orientación. Situación de los viales con relación a los servicios públicos: red viaria, alcantarillado, servicios de agua, suministro de electricidad, gas, etc.

Escala mínima: 1:500.

3.2.2.2.2. Planos del estado actual de conjunto y espacios libres. Representación de las zonas libres de circulación y aparcamientos. Jardinería. Redes de saneamiento, abastecimiento de agua y distribución de energía eléctrica, gas y otros suministros.

Escalas: De conjunto, conveniente: 1:100; mínima: 1:200.

De elementos y detalles: 1:50; 1:20 y 1:10, según los casos.

#### 3.2.2.3. Planos generales del estado reformado:

3.2.2.3.1. Planos de emplazamiento. Orientación. Situación de los viales con relación a los servicios públicos: red viaria, alcantarillado, servicios de agua, suministro de electricidad, gas, etc.

Escala mínima: 1:500.

3.2.2.3.2. Planos del estado reformado, conjunto y espacios libres. Representación de las zonas libres de circulación y aparcamientos. Jardinería. Redes de saneamiento, abastecimiento de agua y distribución de energía eléctrica, gas y otros suministros.

Escalas: De conjunto, conveniente: 1:100; mínima: 1:200.

De elementos y detalles: 1:50; 1:20 y 1:10, según los casos.

- 3.2.2.3.3. Alzados y secciones generales. Se representarán, acotadas, todos ramales de saneamiento, diámetros con las secciones precisas para definir la obra proyectada.

Escala mínima: 1:100.

- 3.2.2.3.4. Detalles constructivos. Detalles completos de las diferentes secciones de pavimentación y de los elementos cuya determinación sea precisa.

Escalas: 1:20; 1:10; 1,2; 61:1, según los casos.

- 3.2.2.3.5. Servicios afectados. Situación de los elementos e indicación de sus características. Representación de conducciones (diámetro o secciones). Cuadros o símbolos convencionales (Abastecimiento de agua potable, Instalaciones eléctricas: alumbrado y energía eléctrica, Telefonía).

Escalas mínimas: 1:100 y en detalles 1:20.

### 3.2.3.- Documento nº 3: PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

En este documento se consignarían con suficiente especificación las condiciones a las que han de ajustarse la preparación y realización de las obras, la descripción y características de las mismas, los procedimientos de construcción, las condiciones que deben reunir los materiales (procedencia, calidad, empleo), la marcha general que seguirán los trabajos, las prescripciones que han de regular la ejecución de las obras, criterios de medición, las pruebas y normas previstas para las recepciones, plazos de ejecución y de garantía y cuantas condiciones sean precisas para su completa determinación y realización.

Cuando el proyecto lo requiera además de las prescripciones incluidas en los apartados siguientes, el autor del proyecto añadirá todas las complementarias que considere precisas para la mejor determinación, ejecución y valoración de las obras, así como las que se refieren a las obligaciones y responsabilidades de cuantos intervengan en la realización de las mismas.

#### 3.2.3.1. Prescripciones Generales:

- 3.2.3.1.1. Título del Proyecto y autor del mismo. Relación detallada de los



documentos que lo integran.

3.2.3.1.2. Autoridad y facultades del Director facultativo. Interpretación y aclaraciones del proyecto, copias autorizadas. Libro de órdenes. Asistencia e inspección de obra: Aparejador o Ayudante. Vigilante de obra. Recusaciones.

3.2.3.1.3. Presencia del contratista en la obra y asistencia a la dirección facultativa. Representación facultativa del contratista. Oficina de obra.

3.2.3.1.4. Seguridad en el trabajo. Andamios y medios auxiliares. Vallas. Policía Municipal.

3.2.3.2. Prescripciones constructivas:

3.2.3.2.1. Descripción detallada de las obras incluidas en el Proyecto.

3.2.3.2.2. Propuesta deducida de las características de las obras sobre los plazos de ejecución y garantía, como información para la redacción del Pliego de Condiciones Administrativas y Económicas, que incorpore el Órgano competente antes de la licitación.

- Tiempo de ejecución
- Plazo de garantía
- Propuesta de clasificación del contratista (Grupos y Subgrupos)
- Propuesta de categoría del contrato
- Propuesta de Fórmula de Revisión de Precios si procediera.

3.2.3.2.3. Materiales procedentes de excavaciones, derribos o demoliciones.

3.2.3.2.4. Sistema y forma de ejecución de los replanteos.

3.2.3.2.5. Condiciones que deben satisfacer cada uno de los materiales a emplear en la obra. Pruebas y recepción en obra de los materiales y aparatos. Materiales y aparatos defectuosos.

3.2.3.2.6. Forma y condiciones de ejecución de las distintas unidades de obra.

3.2.3.2.7. Condiciones que ha de cumplir la ejecución de cada una de las instalaciones. Pruebas, reconocimientos y ensayos.

3.2.3.2.8. Obras que queden ocultas. Trabajos defectuosos. Vicios ocultos: reconocimiento e investigación de obra ejecutada.

3.2.3.2.9. Limpieza y conservación de las obras durante su ejecución, a su terminación y en el plazo de garantía.

3.2.3.3. Prescripciones valorativas:

3.2.3.3.1. Sistema y forma de medir las distintas unidades de obra.

3.2.3.3.2. Sistema y forma de valorar las distintas unidades de obra. Valoración de unidades incompletas. Mención expresa de la no inclusión de Partidas Alzadas.

3.2.3.3.3. Certificaciones. Unidades de obra, elementos y suministros objeto de certificación. Liquidaciones de obra a su terminación, suspensión o rescisión de contrato.

3.2.3.3.4. Recepción y Plazo de garantía.

#### 3.2.4.- Documento nº 4: PRESUPUESTO

El presupuesto económico es el documento que sirve para determinar el importe previsto de la obra total proyectada a ejecutar, mediante la aplicación de unos precios a la medición de cada una de las distintas unidades de obra en que se descompone, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, estado de las mediciones y los detalles precisos para su medición.

El presupuesto constará de:

- Mediciones
- Cuadros de precios 1
- Cuadro de precios 2
- Presupuesto general (por capítulos)
- Resumen de Presupuesto (Presupuesto de Ejecución por Contrata / Presupuesto Base de Licitación y Presupuesto Total)

##### 3.2.4.1 Mediciones:

Las mediciones sirven para determinar las cantidades a ejecutar de cada unidad de obra.

El estado de mediciones se hará de una manera ordenada y precisa, determinando detalladamente el lugar en que las unidades de obra han de ejecutarse. Las unidades

de obra deberán figurar con expresión clara para su concreta definición.

Las partidas llevarán un orden correlativo, y esta numeración se conservará en el resto de los documentos del presupuesto. El presupuesto se ordenará en capítulos, subcapítulos, partidas....

Como ya se refleja en el Pliego de Condiciones no se introducirán Partidas Alzadas.

#### 3.2.4.2. Cuadros de precios:

Los precios se determinarán en los siguientes cuadros:

3.2.4.2. 1. Cuadro de Precios nº1 que describirá las distintas unidades de obra y su importe en letra y número siendo aplicable a unidades de obra completamente terminadas.

3.2.4.2.2. Cuadro de Precios nº 2 que representará las mismas unidades de obra que el Cuadro nº1 descompuestas en las diferentes etapas del proceso constructivo en que se pueda encontrar.

#### 3.2.4.3. Presupuesto General:

Estará compuesto por tantos presupuestos parciales como obras independientes o diferenciadas existan en el proyecto, así como el obtenido a partir del Estudio de Seguridad y Salud.

Cada presupuesto parcial estará formado por capítulos globales representativos de las diversas fases de la obra.

#### • **Presupuesto de Ejecución Material**

El Presupuesto de Ejecución Material estará compuesto por la suma de los presupuestos parciales:

Presupuesto parcial nº1.....€

Presupuesto parcial nº2 .....€

Presupuesto parcial nºN .....€

#### • **Presupuesto Ejecución por Contrata / Presupuesto Base de Licitación más IVA**

Indicando en número y letra, estará compuesto por la suma de los siguientes conceptos:

Presupuesto ejecución material .....€  
Gastos generales

Beneficio Industrial	.....€.
Presupuesto ejecución por contrata	.....€
Importe del I.V.A. 21%:	..... €
Importe total (base de licitación+ IVA).	..... €

Las mediciones deberán ser concomitantes con cada uno de los presupuestos parciales de forma que siempre puedan correlacionarse.

Los cuadros de precios nº 1 y nº 2 y la justificación de precios deberán numerarse y ordenarse de la misma manera, debiendo utilizarse, dentro de lo posible, dicha ordenación para la medición y el presupuesto.

De los documentos anteriormente reseñados, la Memoria, el Pliego de Condiciones, el Cuadro de Precios nº 1, el Cuadro de Precios nº 2, el Presupuesto de Ejecución por Contrata y todos y cada uno de los planos deberán ser firmados (con pie de firma) por el/los autor/es del proyecto con inclusión de lugar y fecha en el que se procede a la firma.

### 3.2.5.- Documento nº 5: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Como documento independiente dentro del Proyecto (documento nº 5), se incluirá el Estudio de Seguridad y Salud según lo dispuesto en el artículo 5 del RO. 1627/1997 y en la Ley 31/95, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales.

En su caso, cuando proceda, se sustituirá por el Estudio Básico de Seguridad y Salud, que se incorporará como un Anejo a la Memoria del proyecto.

El contenido de dicho estudio se ajustará a lo marcado en los Artículos 5 y 6 del referido Decreto.

Debe ser coherente con el contenido del Proyecto de Ejecución y recoger las medidas preventivas adecuadas a los riesgos que conlleve la realización de la obra.

Tendrá en cuenta, en su caso, cualquier tipo de actividad que se lleve a cabo en la obra,



debiendo de estar localizadas e identificadas las zonas en las que se realicen trabajos, así como sus correspondientes medidas específicas.

Contemplará también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

Contendrá los documentos siguientes:

o Memoria.

Memoria descriptiva de los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares que hayan de utilizarse o cuya utilización pueda preverse; identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando a tal efecto las medidas técnicas necesarias para ello; relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas, las protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas.

Asimismo, se incluirá la descripción de los servicios sanitarios y comunes de que deberá estar dotado el centro de trabajo de la obra en función del número de trabajadores que vayan a utilizarlos.

Igualmente habrán de tenerse en cuenta las condiciones del entorno en que se realiza la obra, así como la tipología y características de los materiales y elementos que hayan de utilizarse, determinación del proceso constructivo y orden de ejecución de los trabajos.

o Pliego de condiciones particulares.

Se tendrán en cuenta las normas legales reglamentarias aplicables a las especificaciones técnicas propias de la obra de que se trate, así como las prescripciones que se habrán de cumplir en relación con las características, la utilización y la conservación de las máquinas, útiles, herramientas, sistemas y equipos preventivos.

- o Planos

En los Planos se desarrollarán los gráficos y esquemas necesarios para la mejor definición y comprensión de las medidas preventivas definidas en la Memoria, con expresión de las especificaciones técnicas necesarias.

- o Mediciones.

Se medirán todas las unidades o elementos de seguridad y salud en el trabajo que hayan sido definidos o proyectados.

- o Presupuesto.

Debe cuantificar el conjunto de gastos previos para la aplicación y ejecución del estudio de seguridad y salud, tanto en lo que se refiere a la suma total como a la valoración unitaria de elementos, con referencia al Cuadro de precios sobre el que se calcula.

No se incluirán en el Presupuesto los costes exigidos por la correcta ejecución profesional de los trabajos conforme a las normas reglamentarias vigentes y los criterios generalmente admitidos, emanados de organismos especializados.

Las mediciones, calidades y valoración recogidas en el presupuesto podrán modificarse o sustituirse por alternativas propuestas por el contratista en el Plan de seguridad y salud, previa justificación técnica debidamente motivada, siempre que ello no suponga disminución del importe total ni de los niveles de protección contenidos en el Estudio. A estos efectos, el Presupuesto del Estudio de seguridad y salud debe ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo.

#### **4. PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS.**

##### **4.1 Documentos contractuales:**

Además del propio Contrato, y del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares que regularán las condiciones económicas y administrativas establecidas libremente

entre las partes firmantes, el presente Pliego regirá para todos los requerimientos de tipo técnico a los que deben ajustarse los trabajos, así como a su forma de ejecución.

#### Presentación de los Trabajos:

Para la presentación del Proyecto, se deberá aportar en formato digital; Un ejemplar del Proyecto en pdf, firmado digitalmente. Además, se añadirán todos los documentos, en abierto, en sus formatos originales (docx; bc3; .DXF; etc.)

Todas las hojas de los documentos serán numeradas correlativamente e independientemente para cada documento, con pie de página y encabezamiento indicando título del proyecto, redactor, y fecha de redacción del mismo.

Todos los ejemplares se firmarán digitalmente.

La aportación digital del Proyecto será a través del Registro electrónico Oficial, conteniendo el documento según lo indicado

#### 4.2 Plazo y Revisiones:

##### 4.3.1. Plazo de redacción de Proyecto de Ejecución con Estudio de Seguridad y Salud

El Plazo de redacción estimado para el objeto de este Pliego, Redacción de Proyecto de Ejecución con Estudio de Seguridad y Salud, es de **TRES (3) MESES**.

Estudios previos SEIS (6) SEMANAS máximo.

Redacción de proyecto: SEIS (6) SEMANAS

La fecha de iniciación de los trabajos y, consiguientemente, la fecha a partir de la cual se contarán los plazos parciales y totales de los trabajos, será la del día siguiente a la firma del contrato.

El Adjudicatario dispondrá de tres semanas a partir de la devolución del documento, por parte del Área técnica, para realizar las correcciones observadas.

##### 4.3.2 Personal y Medios:

En su oferta, el contratista propondrá los equipos y medios que ofrece utilizar en el

desarrollo de los trabajos.

El proyectista, en cualquier caso, cumplirá con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes, recomendándose las normas para redes de saneamiento del Canal de Isabel II.

#### 4.3.3 Propiedad de los Trabajos:

Todos los estudios y documentos elaborados en la ejecución del presente contrato serán propiedad, en cualquiera de sus fases, de La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, la cual podrá ~~publicar~~ publicarlos y divulgarlos parcial o totalmente, en la medida en que crea conveniente, sin que pueda oponerse a ello el CONTRATISTA alegando sus derechos de autor.

El CONTRATISTA no podrá utilizar para sí, ni proporcionar a terceros datos de los trabajos contratados o publicar, total o parcialmente, el contenido de los mismos sin autorización escrita de La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local.

El CONTRATISTA deberá facilitar a La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, cuando éste lo requiera, todos los datos, cálculos, proceso y material bibliográfico que, no constando en los documentos de proyecto, hubiesen sido empleados en la elaboración del mismo, salvo aquellos cuyo carácter reservado se haya hecho constar en la oferta y recogido en el documento de formalización del Contrato.

#### 4.3.4 Permisos y Licencias:

El adjudicatario garantizará la viabilidad técnica y administrativa de todas las propuestas incluidas en su proyecto, a través de sus contactos con el Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada, la Comunidad de Madrid y cualquier otro Organismo implica.



5. RESPONSABILIDAD DEL PROYECTISTA.

Se estará a lo dispuesto en los artículos 233, 314 y 315 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL

CONFORME ADJUDICATARIO

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN  
Fecha: 2023.01.17 13:47