



Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000008143

OBJETO DEL CONTRATO: ACTUACIONES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA PARA LA PUESTA EN CONFORMIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSIÓN DE LA ESTACIÓN DE NÚÑEZ DE BALBOA

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003944

Dirección /Gerencia: Dirección de Explotación
Ferroviaria [Metro de Madrid, S.A.](#)

Área: Área de Ingeniería de
Instalaciones

División: División de Instalaciones y
Sistemas de Información

Servicio: Servicio de Ingeniería de
Sistemas Ferroviarios

Aprobado por: Juan Tébar Molinero

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato**

7723000165

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en las Actuaciones de distribución de energía para la puesta en conformidad de las Instalaciones eléctricas en baja tensión de la estación de Núñez de Balboa.

- **Número de la licitación**

Contrato basado del Acuerdo Marco 6011800068

- **Número de SC del contrato original**

2000003944

- **Contratista**

Control y Montajes Industriales, CYMI S.A.

- **Valor estimado**

Valor estimado: 2.966.351,35 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:**

- o Según las previsiones del Acuerdo Marco del que deriva el mencionado contrato, así como por lo establecido en la Solicitud de ofertas para la prestación objeto del contrato

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado y las previsiones del Acuerdo Marco del que deriva el mencionado contrato

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 24 meses
- Fecha de inicio del contrato. Indicar la fecha de formalización del acta de comprobación de replanteo: 03/08/2023
- Fecha de inicio del contrato: 04/08/2023
- ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí
- ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
 - ☒ NO
 - ☐ Sí
- Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 03/08/2025
- Fecha del Acta de Recepción: 01/08/2025

■ **Modificaciones del contrato**

- ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
 - ☒ No
 - ☐ Sí

■ **Revisión Excepcional de precios**

- ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?
 - ☒ No
 - ☐ Sí

- Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?

☒ No

☐ Sí

- **Penalizaciones**

- ¿Se han aplicado penalizaciones en el transcurso del contrato?

☐ Sí

☒ No

- **Pagos a subcontratistas**

- ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?

☒ Sí, se ha subcontratado el 0,35%

☐ No

3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional por obra ejecutada**, la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada (B) menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso (A).

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia de restar a la Valoración Total de la obra ejecutada (B) el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato (C) y las penalizaciones aplicadas en la Certificación Final.

- **Importe de adjudicación del contrato: 1.997.164,65 €**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 1.997.164,65 €**
- **Valoración total de la obra ejecutada (B): 1.996.159,82 €**
- **Importe total certificado antes de la CFO (C): 1.983.265,40 €**

- **Importe Adicional por obra ejecutada ($E = B-A$): -1.004,83 €, que representa el -0,05% del importe de adjudicación.**
- **Penalizaciones aplicadas antes de la CFO (P): 0 €**
- **Penalizaciones aplicadas en la CFO (P_{CFO}): 0 €**
- **Saldo de la Certificación Final ($B-C+P_{CFO}$): 12.894,42 €**

4 CONCEPTOS QUE SE ELEVAN A APROBACIÓN

Por lo tanto, se eleva a aprobación del órgano de contratación:

- **La Certificación Final de Obras por un importe de ($B-C$): 12.894,42 €**
- **La revisión excepcional de precios de la CFO (G_2): 0 €**
- **La actualización de índices de la revisión excepcional de precios (G_1): 0 €**

Para lo que **se requiere la aprobación del siguiente importe adicional ($E+G+P+P_{CFO}$): -1.004,83 €.**

Siendo **el importe total final del contrato ($A+D+E+G+P+P_{CFO}$) 1.996.159,82 €**, con el desglose indicado:

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP/RESERVA	H3313
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	1.997.164,65 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	1.997.164,65 €
IMPORTE APROBADO POR REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS (D)	0 €
ADICIONAL POR OBRA EJECUTADA (E)	-1.004,83 €
PENALIZACIONES TOTALES (P+ P _{CFO})	0 €
IMPORTE PENDIENTE DE APROBACIÓN POR REVISIÓN DE PRECIOS (G)	0 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO (A+D+E+G+P+ P _{CFO})	1.996.159,82 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

