



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: OBRA DE ADAPTACIÓN DE LA
PLANTA 4 DEL CTA (NUEVA SEDE DE METRO DE MADRID,
S.A.) PARA TRASLADO DE COMMIT.**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003843

**Dirección/
Subdirección:**

Metro de Madrid, S.A.
Dirección de explotación
ferroviaria

Área: Área de Obra Civil

División: -

Servicio: Servicio de Patrimonio

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de una obra de adaptación del espacio a los nuevos requerimientos en planta 4 del Centro Tecnológico Administrativo de Metro de Madrid, S.A. ubicado en la Avenida de Asturias nº4, para el traslado del COMMIT.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en obra de adaptación del espacio a los nuevos requerimientos en planta 4 del Centro Tecnológico Administrativo (en adelante CTA) de Metro de Madrid, S.A. (en adelante METRO) ubicado en la Avenida de Asturias nº4, para el traslado del COMMIT, mediante la colocación de un par de mamparas, (una con una puerta corredera y otra con una puerta abatible), pared de encastre para pantallas de "videowall" y el levantado y reinstalación del suelo técnico en donde proceda (tras el paso nuevo de cableado).

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Patrimonio

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 102.645,38 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 102.645,38 euros
- Importe del I.V.A.: 21.555,53 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 124.200,91 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	84.531,49 €
Costes Indirectos	1.725,13 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	86.256,62 €
Gastos Generales (13% PE)	11.213,36 €
Beneficio Industrial (6% PE)	5.175,40 €
Base imponible	102.645,38 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	124.200,91 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:** La prestación comprendida en el objeto del contrato, en caso de ser dividida en lotes, debido a su finalidad, dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista de homogeneidad e integración.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: ocho (8) meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

• Criterios cualitativos:

Años de experiencia adicionales al mínimo requerido, 6 puntos

Ampliación del plazo de garantía (en meses), 8 puntos

Entrega de imágenes periódicas, 8 puntos

Servicio postventa, tiempo máximo de respuesta, 8 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el pliego de prescripciones técnicas aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones de Metro de Madrid

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Para el traslado inmediato del commit a la nueva sede, de forma temporal, hasta que se realice el CCOR, surge la necesidad de la adaptación del espacio a los nuevos requerimientos en la planta 4 del CTA ubicado en la Avenida de Asturias nº4, mediante la colocación de un par de mamparas, (una con una puerta corredera y otra con una puerta abatible), pared de encastre para pantallas de "videowall" y el levantado y reinstalación del suelo técnico en donde proceda (tras el paso nuevo de cableado).

4 ANTECEDENTES

No hay contratos anteriores.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	49.769,79	52.875,59
PEP	88.255	88.255
EXPEDIENTE	J3294	J3294

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

