



Estimados/as señores/as:

Una vez revisada la justificación de oferta anormalmente baja presentada por Uds. correspondiente a la licitación, por procedimiento abierto, de las **OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LA PLANTA 4 DEL CENTRO TECNOLÓGICO ADMINISTRATIVO (NUEVA SEDE DE METRO DE MADRID, S.A.) (Licitación 6012300188)**, les solicitamos lo siguiente:

- En el requerimiento se les indicaba que **“la justificación deberá indicar expresamente que la oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación”**. No han incluido esta información en la justificación presentada, por lo que deberán remitirla de nuevo con esta afirmación.
- La justificación de la oferta anormalmente baja **debe realizarse en base a los importes que figuran en la oferta económica presentada por Uds.** (son estos precios anteriormente presentados los que deben justificar) **y no en base a los costes de obra**. Deben remitirla de nuevo, incluyendo una explicación en detalle de cada precio unitario (para aclarar el porqué del valor ofertado en cada partida), costes directos e indirectos, indicar los precios materiales y de personal, además de afirmar que el coste del personal propuesto garantiza el cumplimiento del Convenio Colectivo para el sector de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
- **Se requiere la valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas o la posible obtención de una ayuda del Estado, y especialmente desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios.**
- Solicitamos confirmen si el mecanismo de amortiguación de la puerta corredera de la mampara es, como se indica en los pliegos: *“con doble amortiguador con resorte de retención en apertura y en cierre”*.
- Solicitamos confirmen si la mampara de madera que aportan presenta, como se indica en los pliegos: *“estructura de acero en el interior de la mampara para fijación de 3 pantallas de TV de 43 kg prox y dimensiones aproximadas de 1901 x 1086 x 27mm”*.
- Solicitamos confirmen si según la información aportada, el suministro de los estores, se realizará a precio de coste, sin tener en cuenta los costes de la mano de obra.

Tanto el informe de justificación de temeridad como las aclaraciones solicitadas deberán presentarse en **formato PDF y firmados electrónicamente**, conforme a lo indicado en el apartado 41 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.