

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE “OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO (ITE) EN EL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE SANTA CATALINA, 6, DE MADRID” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0018-2023-O.**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos: [aterron@planifica.madrid](mailto:aterron@planifica.madrid) (consultas técnicas), (consultas administrativas) [salmagro@planifica.madrid](mailto:salmagro@planifica.madrid)
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

Número de Expediente: GP-AS-0018-2023-O.

**3.- Objeto del contrato:**

- a. Tipo: Obras
- b. Descripción: Obras de conservación y mantenimiento (ITE) en el edificio situado en la calle Santa Catalina, 6, de Madrid.
- c. División por lotes: No.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Cinco meses.
- e. Prórrogas. No.
- f. CPV (Referencia de Nomenclatura):  
45262520-2 Trabajos de albañilería.

**4.- Tramitación y procedimiento:**

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**5.- Valor estimado del contrato:** 714.458,22 euros (IVA excluido)

#### **6.- Presupuesto base de licitación:**

Base imponible. -	714.458,22	euros
Importe del I.V.A. (21%)-	150.036,23	euros
Importe total. -	864.494,45	euros

#### **7.- Garantías:**

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Si procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, según lo previsto en el apartado 8.1 de la cláusula 1 del Pliego de esta licitación.

#### **8.- Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** Ver apartado 5 de la cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** No se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

**11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** Si se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

#### **12.- Presentación de ofertas:**

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 11 de julio de 2023.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: SI  
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios. Acceso al sistema Licit@ en el siguiente enlace:  
[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: No.

**13.- Apertura ofertas:** Acto no público Se llevará a cabo mediante medios electrónicos.

- Sobre /Archivo electrónico N° 1: A las 10:00 horas del día 12 de julio de 2023.
- Sobre /Archivo electrónico N° 2: A las 10:00 horas del día 24 de julio de 2023.

**14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** No procede.

**15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** No procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por [REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED])  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0307/PUESTO  
1/37016/01072022130136, serialNumber=IDCES [REDACTED], givenName=PEDRO,  
sn=CORBALAN RUIZ, cn=[REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED]),  
2.5.4.97=VATES [REDACTED], o=OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., c=ES  
Fecha: 2023.06.15 12:46:58 +02'00'

En Madrid, a fecha de firma. – El Gerente, Pedro Corbalán Ruiz. -