

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**  
**ACUERDO RESOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO**

REF. EXPTE: EXPEDIENTE GP-AS-0018-2023-

PROCEDIMIENTO: CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIFICIO DE LA C/ SANTA CATALINA, 6 (MADRID).

INTERESADO: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (EN ADELANTE PLANIFICA MADRID)

CONTRATISTA: EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍAS. L.

IMPORTE  
ADJUDICACION: 641.583,50 € + IVA (21 %)

IMPORTE DEL  
MODIFICADO: 497.005,02€ + IVA (21%)

ACTUACIÓN: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO MOTIVADA EN EL ARTÍCULO 245. d) LCSP.

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en nombre y representación, de PLANIFICA MADRID Proyectos y Obras, M.P., S.A. (en adelante, "Planifica Madrid"), en su condición de Consejero Delegado de la sociedad, cargo para el que fue nombrado en sesión del Consejo de Administración de la sociedad celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la notario de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de, su protocolo.

**VISTOS**

- I. INFORME TÉCNICO del Área de Gestión Patrimonial de PLANIFICA MADRID de fecha 20 de mayo de 2026, en el que solicita la resolución del contrato. En el mismo se indican las causas por las que se debe llevar a cabo dicha resolución, fundamentándola en el hecho de que, tras haber sido paralizadas las obras de mantenimiento del edificio sito en la calle Santa Catalina, 6, de Madrid, las citadas obras no se pueden reanudar por haber sido transmitida la propiedad del inmueble.
- II. INFORME FAVORABLE del Área de Régimen Jurídico de PLANIFICA MADRID de fecha 27 de mayo de 2026, a la resolución del contrato, fijando como causa de resolución el artículo 245.d) de la LCSP, el desistimiento del órgano de contratación, al haber sido transmitido el inmueble sobre el que debía ejecutarse la obra. El informe recoge

el importe de indemnización calculado de conformidad con el artículo 246.4, que fija una indemnización del 6 por ciento del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido de las obras pendientes de realizar. Siendo que el precio del contrato ascendió a 497.005,02€, el 6 por ciento de indemnización por la obra pendiente de ejecutar que asciende a la cantidad de 188.406,69€, le corresponde una indemnización de 11.304,40€.

Asimismo, se informa favorablemente de la devolución de la garantía definitiva al contratista y en aplicación del artículo 109 del RGLCAP que regula el Procedimiento de resolución de los contratos, se informa que el Órgano de Contratación deberá acordar dar audiencia al contratista por plazo de diez días naturales.

Por último, recoge que la presente resolución deberá ser publicada en el perfil del contratante de la sociedad, al objeto de asegurar la transparencia y acceso público a toda la información contractual (artículo 63 de la LCSP).

#### ACUERDA

PRIMERO. – Resolver por desistimiento del artículo 245, d) de la LCSP el CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO (ITE) EN EL EDIFICIO DE LA C/ SANTA CATALINA, 6 DE MADRID. EXPEDIENTE GP-AS-0018-2023-O.

SEGUNDO. – Abonar al contratista la cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (11.304,40 €) en concepto de indemnización. De conformidad con el artículo 246.4 de la LCSP la citada indemnización resulta de aplicar el 6 por ciento al importe pendiente de ejecución del contrato, IVA excluido.

TERCERO. - Cancelar a EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S. L., la garantía definitiva, constituida en la Caja General de Depósitos de la Comunidad de Madrid.

CUARTO. – Acordar la audiencia al contratista por el plazo de 10 días, en cumplimiento del artículo 109 del RGLCAP.

QUINTO. - Publicar la presente Resolución en el Perfil del Contratante de la Sociedad.

Madrid, a fecha de firma

Firmado digitalmente por: \*\*\*3031\*\* PEDRO CORBALAN  
Fecha: 2026.05.29 09:36

Pedro Corbalán Ruiz  
CONSEJERO DELEGADO