COAM VISADO ID. 201090920 FECHA: 02/06/2023 EXP. Nº: TL/008681/2023

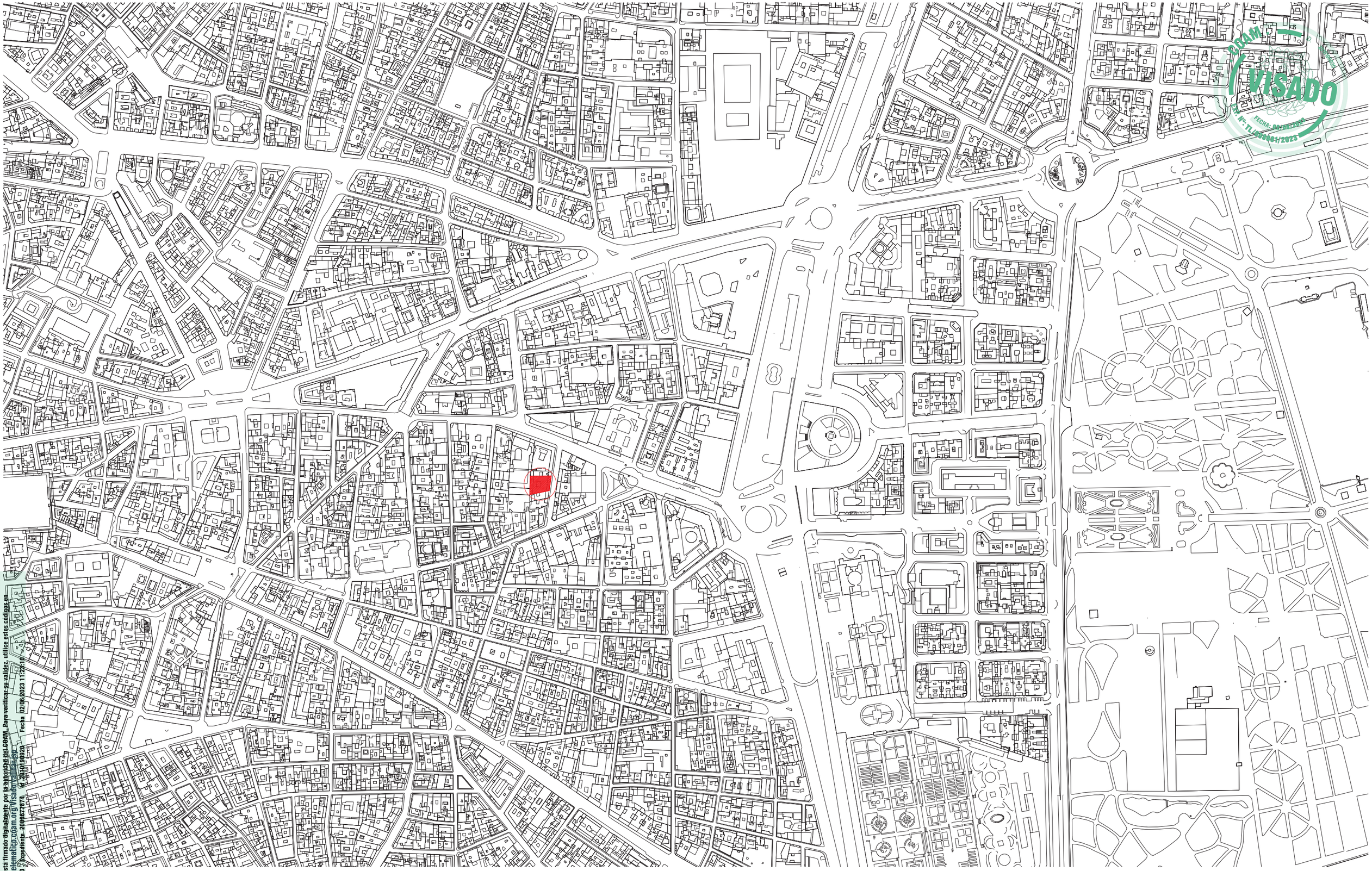
IV. PLANOS

ALEGRE ABARRATEGUI EDUARDO - 50310123S
Digitally signed by ALEGRE ABARRATEGUI EDUARDO - 50310123S
DN: c=ES, serialNumber=IDCES-50310123S, givenName=EDUARDO, sn=ALEGRE ABARRATEGUI, cn=ALEGRE ABARRATEGUI EDUARDO - 50310123S
Date: 2023.05.24 12:45:24 +02'00'

MOR BLANCO EDUARDO JORGE - 46834363S
Digitally signed by MOR BLANCO EDUARDO JORGE - 46834363S
DN: c=ES, serialNumber=IDCES-46834363S, givenName=EDUARDO JORGE, sn=MOR BLANCO, cn=MOR BLANCO EDUARDO JORGE - 46834363S
Date: 2023.05.24 12:41:51 +02'00'

E2E ARQUITECTOS
Avenida de Moratalaz, 101, 28030, Madrid - Tel.: 666 23 31 04/606 39 22 32 – Correo electrónico: ealegre@e2earquitectos.com /emor@e2earquitectos.com

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 200667874 Id 201090920 Fecha 02/06/2023 11:23:10



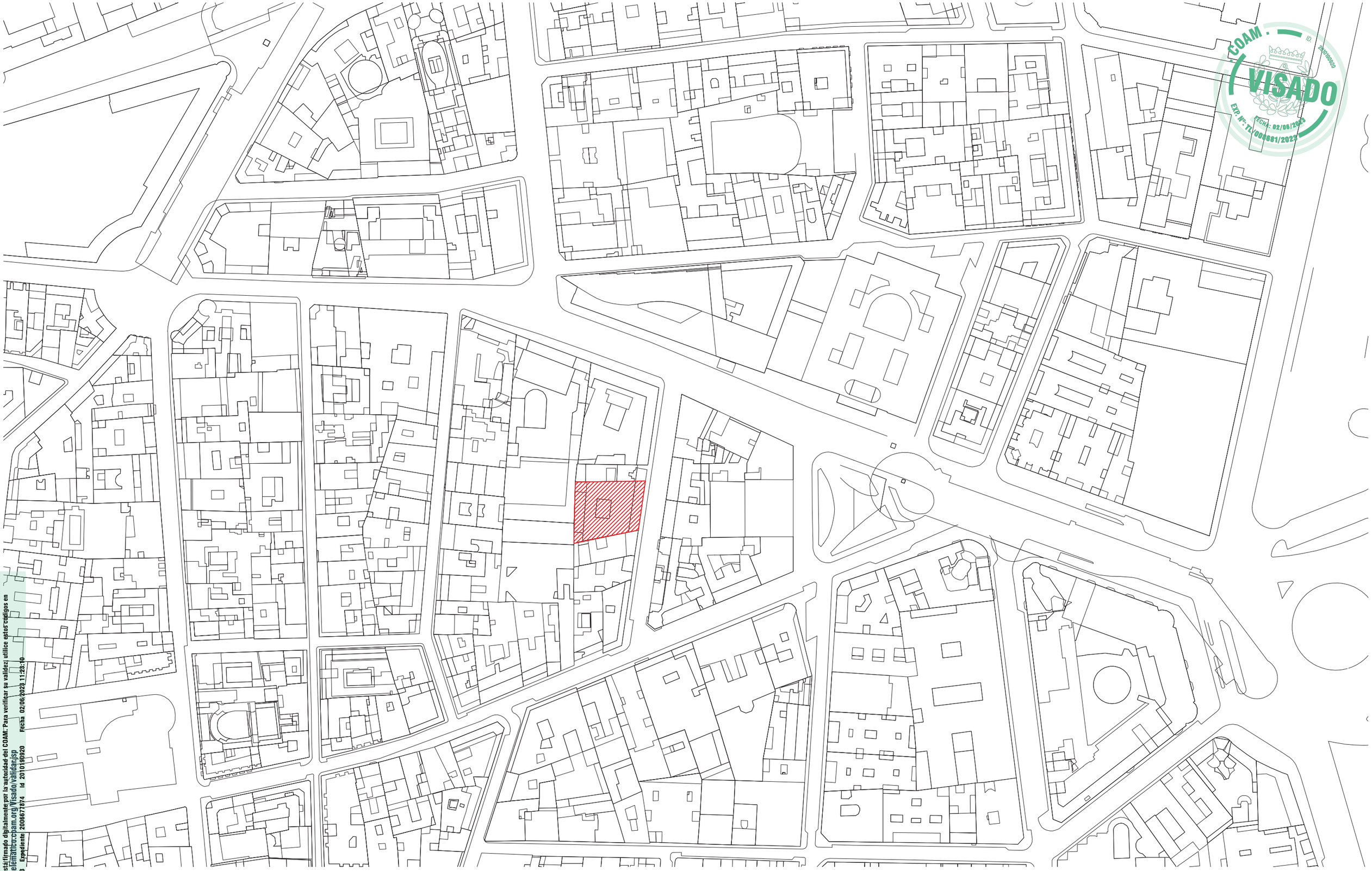
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/VisadoValidar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 20101190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Observación	Observaciones

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)	FASE:	
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.		
PLANO: 1.1.1	PLANO ESTADO ACTUAL. EDIF SANTA CATALINA, 6. SITUACION	FECHA MARZO 2023	ESCALA 1/5000

LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS

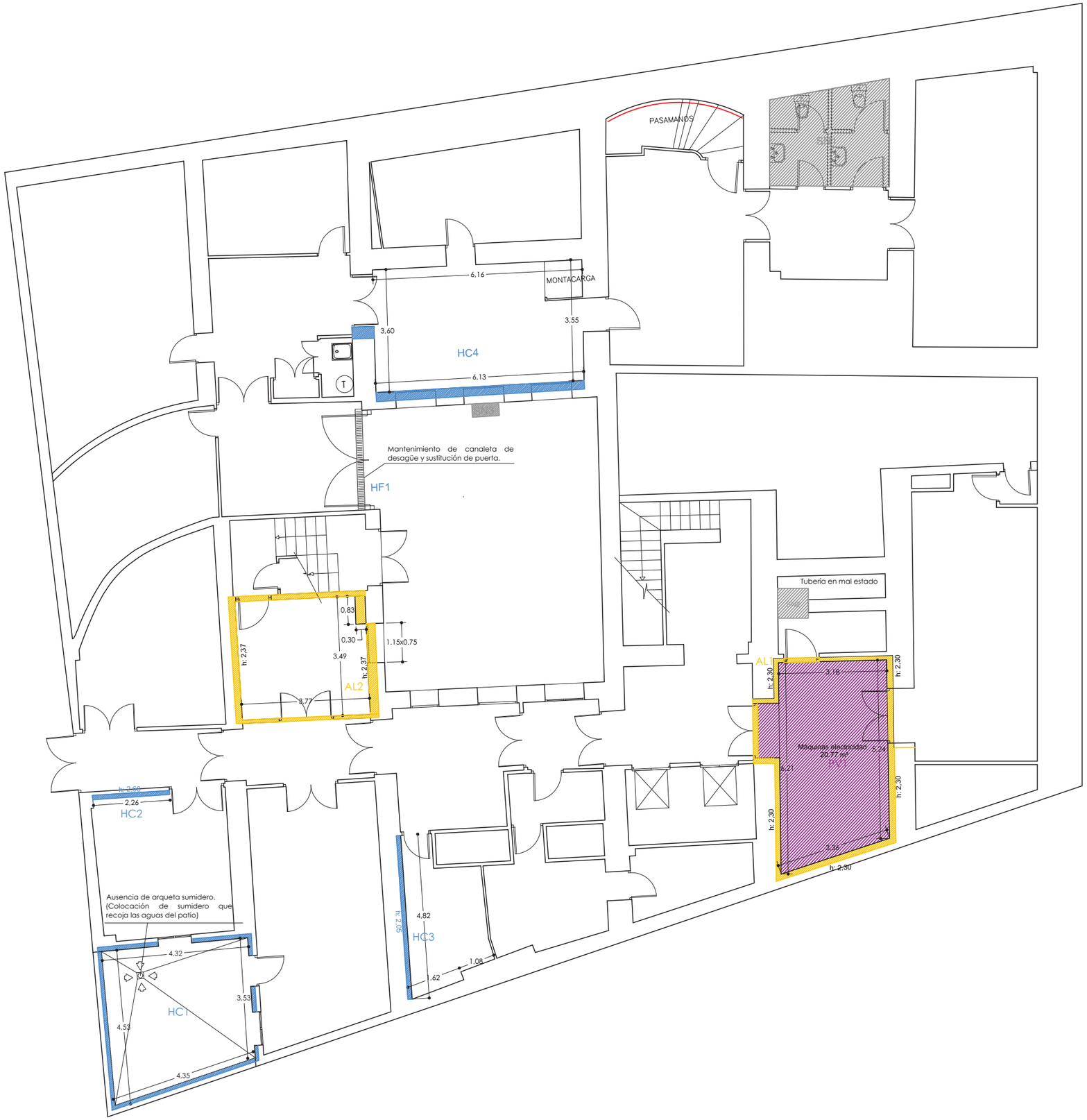


Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Dirección	Observaciones

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)	FASE:	Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.		
PLANO: 1.1.2	PLANO ESTADO ACTUAL. EDIF SANTA CATALINA, 6. EMPLAZAMIENTO	FECHA MARZO 2023	ESCALA 1/1500
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS



SN1.- Olores en los aseos por red de saneamiento defectuosa.
Se procederá a meter una cámara en el saneamiento de los aseos para ver qué es lo que ocurre exactamente y si es el caso desatascar el saneamiento.
Se procederá a revisar los sifones y desagües de la instalación de fontanería así como la conexión a la red de saneamiento del edificio. Revisión de sellado de inodoros.

SN2.- Tubería defectuosa. Se procederá a la sustitución con reposición de aislamiento térmico.

SN3.- Unidad exterior de clima que gotea sobre albardilla existente que además no tiene goterón lo que origina manchas de humedad y suciedad en el fachada.
Se procederá de la siguiente manera, a ser posible se subirá la unidad exterior a la cubierta. de no ser así canalizar la condensación mediante tubo de polipropileno al desagüe más cercano.

HC1, HC2, HC3, HC4.- Humedades por capilaridad en muros existentes. Ausencia de arqueta sumidero en patio (HC1).
Se reparará mediante perforaciones en la fabrica de ladrillo a 10-15 cm de altura de 14 mm Ø y 2/3 del espesor de la fabrica cada 10 cm e inyección de gel antihumedad.
En el caso de HC1 también se colocará una arqueta sumidero para recogida de pluviales del patio. Se procederá a la limpieza del enfoscado en todo su perímetro con una altura aproximada de 50 cm.
A continuación se colocará un zócalo para proteger el patio en su parte inferior y se pintará, se prevé pintar todo el perímetro con una altura de 4 metros.

AL1; AL2.- Desprendimientos de alicatados.
Picado de alicatados preparación del soporte y reposición con piezas cerámicas igual al existente de color a elegir por la dirección facultativa.

PV1.- Solado en malas condiciones.
Demolición de solería existente y sustitución de solado de baldosas cerámicas de 40 x 40 cm

HF1.- El sumidero lineal que recoge las aguas del patio interior está después de la puerta de acceso al sótano por lo que al estar en contacto con el agua se encuentra oxidada y está perdiendo masa. Se procederá a la limpieza del sumidero lineal, a la colocación de otro de las mismas características que los uniremos y a la sustitución de la puerta.

COAM VISADO ID. 2010190920 EXP. Nº: TL/006681/2023 FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda

Observaciones

- PRESENCIA DE FISURAS (FSn)
- HUMEDADES POR CAPILARIDAD (HCn)
- ALICATADO/APLACADO EN MAL ESTADO (ALn)
- PAVIMENTO EN MAL ESTADO (PVn)
- SANEAMIENTO EN MAL ESTADO (SNn)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6		
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)	FASE:	Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.		
PLANO: 2.1.1	PLANO ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA SOTANO	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS

CL SANTA CATALINA 6

DS1.- Desprendimiento de revestimiento monocapa de muro existente.
Se procederá a desprender el monocapa afectado. A continuación se sellarán correctamente las juntas de las albardillas, se pondrá un nuevo monocapa y se pintará todo el paño.

DS2.- Debilidad en los anclajes en pletinas que sujetan perfiles tubulares existentes que soportan un mallazo de acero de doble torsión.
Los anclajes de la reja que separa el patio del Congreso de los Diputados está sólo anclada en dos de los 4 anclajes, aunque en los parámentos verticales lo está en sus 4 anclajes.
Se cortará la chapa de anclaje al borde del peto y se realizarán los dos taladros que faltan simétricos a los existentes que están bien anclados.

FS1; FS2.- Fisuras en revestimiento de paramentos exteriores.
Se procederá al picado y saneado de la grieta colocación de malla de fibra de vidrio y reposición del revestimiento.

FS3.- Fisura en pieza de albardilla cerámica. Sustitución de pieza dañada.

AC1.- Para subir desde la calle a la entreplanta existe un salva escaleras pero luego los ascensores no son adaptados por lo que no de ellos debería de ser adaptado.
Al ser un Edificio de uso público y de servicios de las Administraciones Públicas debe cumplir con la Ley 8/1994, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Se coloca franja tacto visual tanto en las escaleras del itinerario accesible como en el ascensor.

COAM VISADO ID. 2010190920 EXP. Nº: TL/006681/2023 FECHA: 02/06/2023

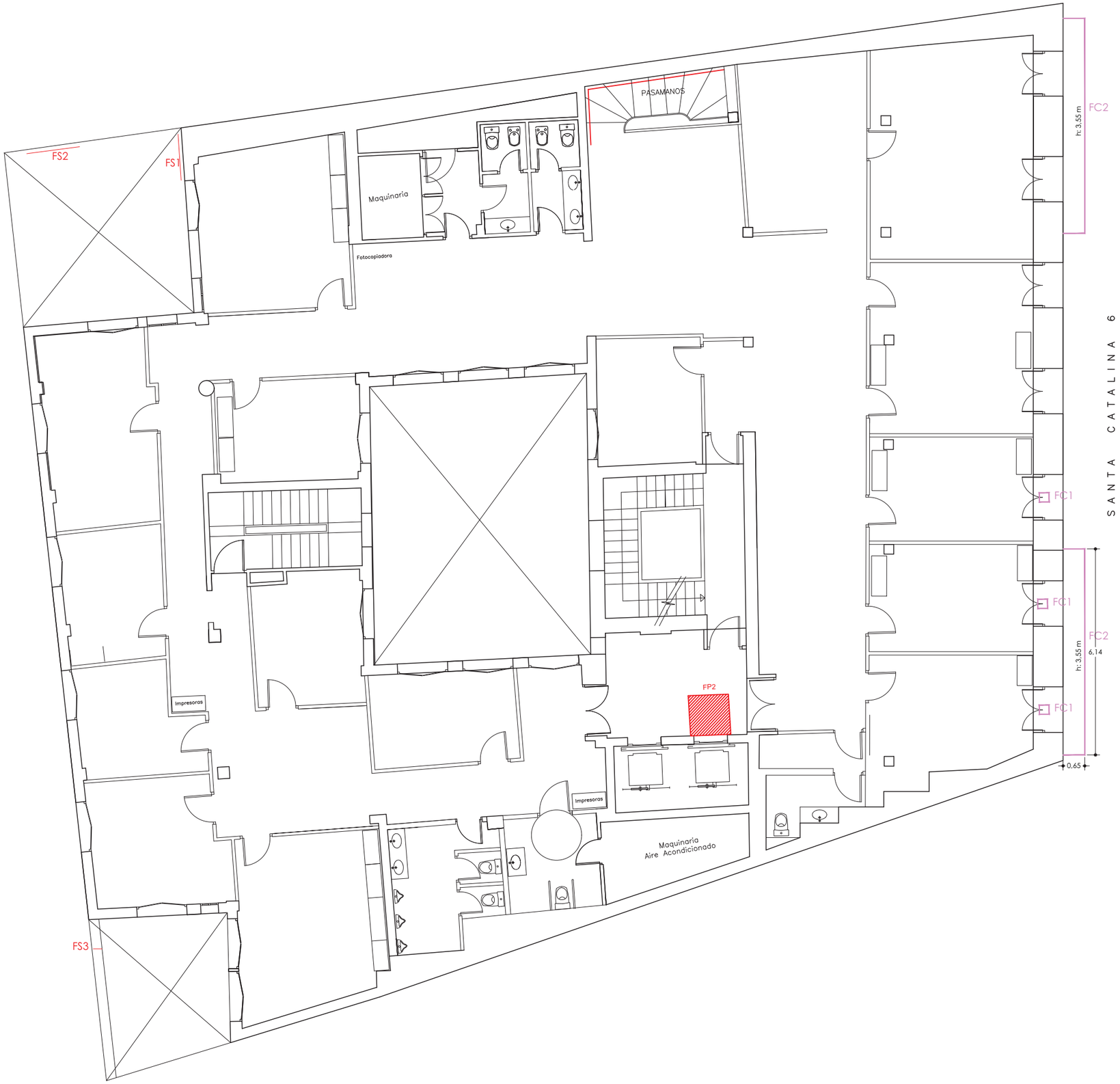
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda

Observaciones

- NO CUMPLE ACCESIBILIDAD (ACn)
- ALICATADO/APLACADO EN MAL ESTADO (ALn)
- DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTOS (DSn)
- DETERIORO DE ELEMENTOS DE FACHADA (FCn)
- PRESENCIA DE FISURAS (FSn)
- HUMEDADES POR CAPILARIDAD (HCn)
- HUMEDADES POR FILTRACIONES (HFn)
- SANEAMIENTO EN MAL ESTADO (SNn)
- AUSENCIA DE SEÑALIZACIONES (SLn)
- PAVIMENTO EN MAL ESTADO (PVn)
- FRANJA PODOTACTIL (FPn)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO: 2.1.2	PLANO ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES EDIF SANTA CATALINA, 6. ENTREPLANTA — FECHA: MARZO 2023 — ESCALA: 1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



FS1; FS2.- Fisuras en revestimiento de paramentos exteriores.
Se procederá al picado y saneado de la grieta colocación de malla de fibra de vidrio y reposición del revestimiento.

FS3.- Fisura en pieza de albardilla cerámica. Sustitución de pieza dañada.

FC1.- Estanqueidad deficiente de las carpinterías. Repaso de sellados de las puertas balconeras.

FC2.- Restauración de miradores, no cierran bien las manetas.
Se procederá a rehabilitación de los miradores y la sustitución de los vidrios existentes por unos climalit.

COAM VISADO ID. 2010190920 EXP. Nº: TL/006681/2023 FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda

Observaciones

- NO CUMPLE ACCESIBILIDAD (ACn)
- ALICATADO/APLACADO EN MAL ESTADO (ALn)
- DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTOS (DSn)
- DETERIORO DE ELEMENTOS DE FACHADA (FCn)
- PRESENCIA DE FISURAS (FSn)
- HUMEDADES POR CAPILARIDAD (HCn)
- HUMEDADES POR FILTRACIONES (HFn)
- SANEAMIENTO EN MAL ESTADO (SNn)
- AUSENCIA DE SEÑALIZACIONES (SLn)
- PAVIMENTO EN MAL ESTADO (PVn)
- FRANJA PODOTACTIL (FPn)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO:	2.1.3 — PLANO ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA PRIMERA
FECHA	MARZO 2023
ESCALA	1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS

PV1.- El pavimento de madera presenta las juntas de las lamas muy separadas y en algunos sitios se encuentran levantadas por lo que podría haber riesgo de caídas. Se procederá al lijado y barnizado del pavimento de madera o bien a su sustitución.

FC1.- Todas las barandillas que se encuentran en la fachada principal del edificio se encuentran en mal estado y oxidadas debido a las inclemencias meteorológicas.

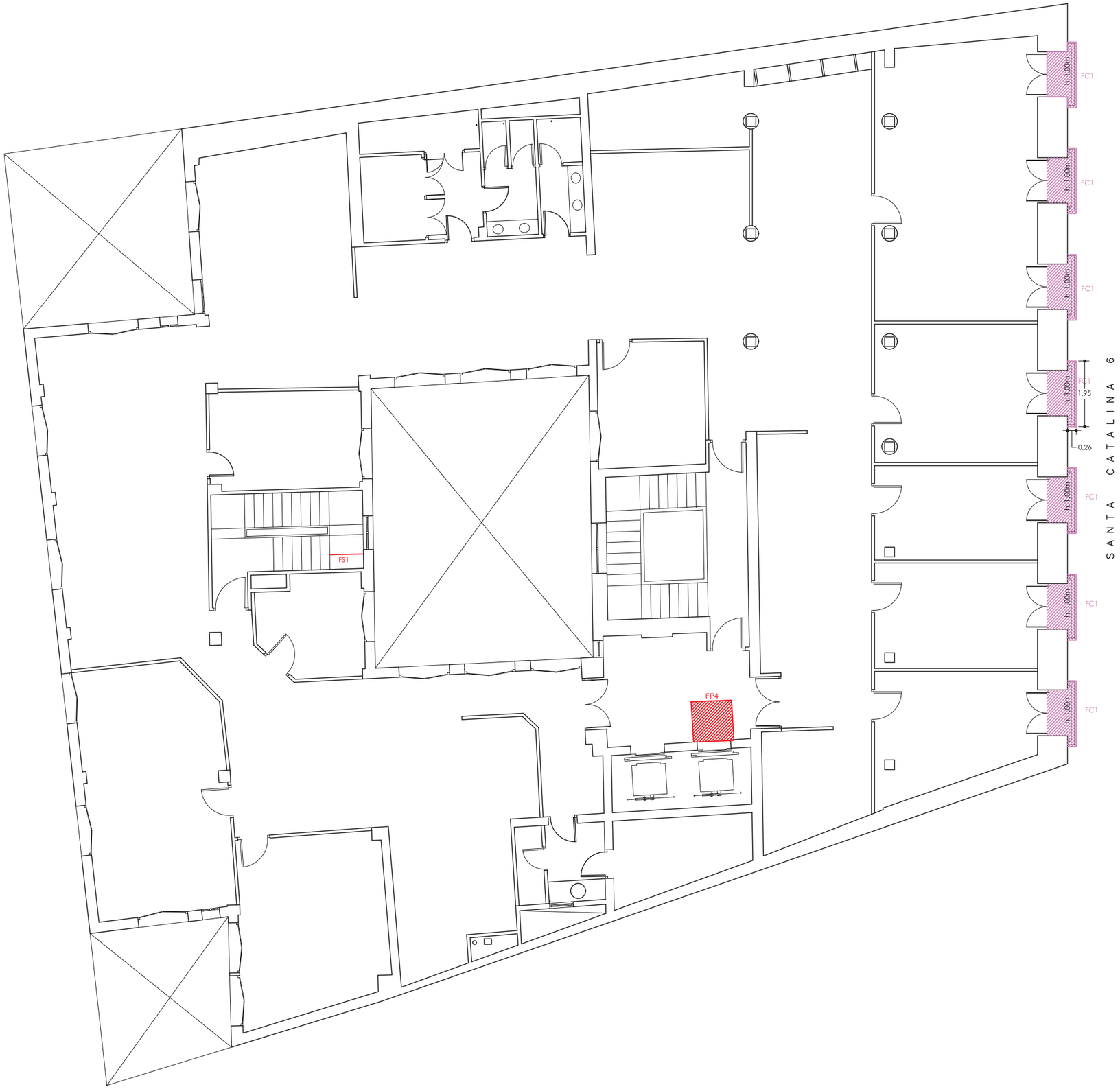
COAM VISADO ID. 2010190920 FECHA: 02/06/2023 EXP. Nº: TL/006681/2023

Este permiso es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Observaciones

- NO CUMPLE ACCESIBILIDAD (ACn)
- ALICATADO/APLACADO EN MAL ESTADO (ALn)
- DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTOS (DSn)
- DETERIORO DE ELEMENTOS DE FACHADA (FCn)
- PRESENCIA DE FISURAS (FSn)
- HUMEDADES POR CAPILARIDAD (HCn)
- HUMEDADES POR FILTRACIONES (HFn)
- SANEAMIENTO EN MAL ESTADO (SNn)
- AUSENCIA DE SEÑALIZACIONES (SLn)
- PAVIMENTO EN MAL ESTADO (PVn)
- FRANJA PODOTACTIL (FPn)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO: 2.1.4	PLANO ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA SEGUNDA — FECHA: MARZO 2023 — ESCALA: 1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



FS1.-El pavimento de madera en el rellano de la escalera se encuentra fracturado, por lo apreciado parece sólo del acabado de madera.
Se procederá a la sustitución del acabado del rellano de la escalera por otro del mismo tipo de madera.

FC1.- Todas las barandillas que se encuentran en la fachada principal del edificio se encuentran en mal estado y oxidadas debido a las inclemencias meteorológicas.

COAM VISADO ID. 2010190920 EXP. Nº: TL/008681/2023 FECHA: 02/06/2023

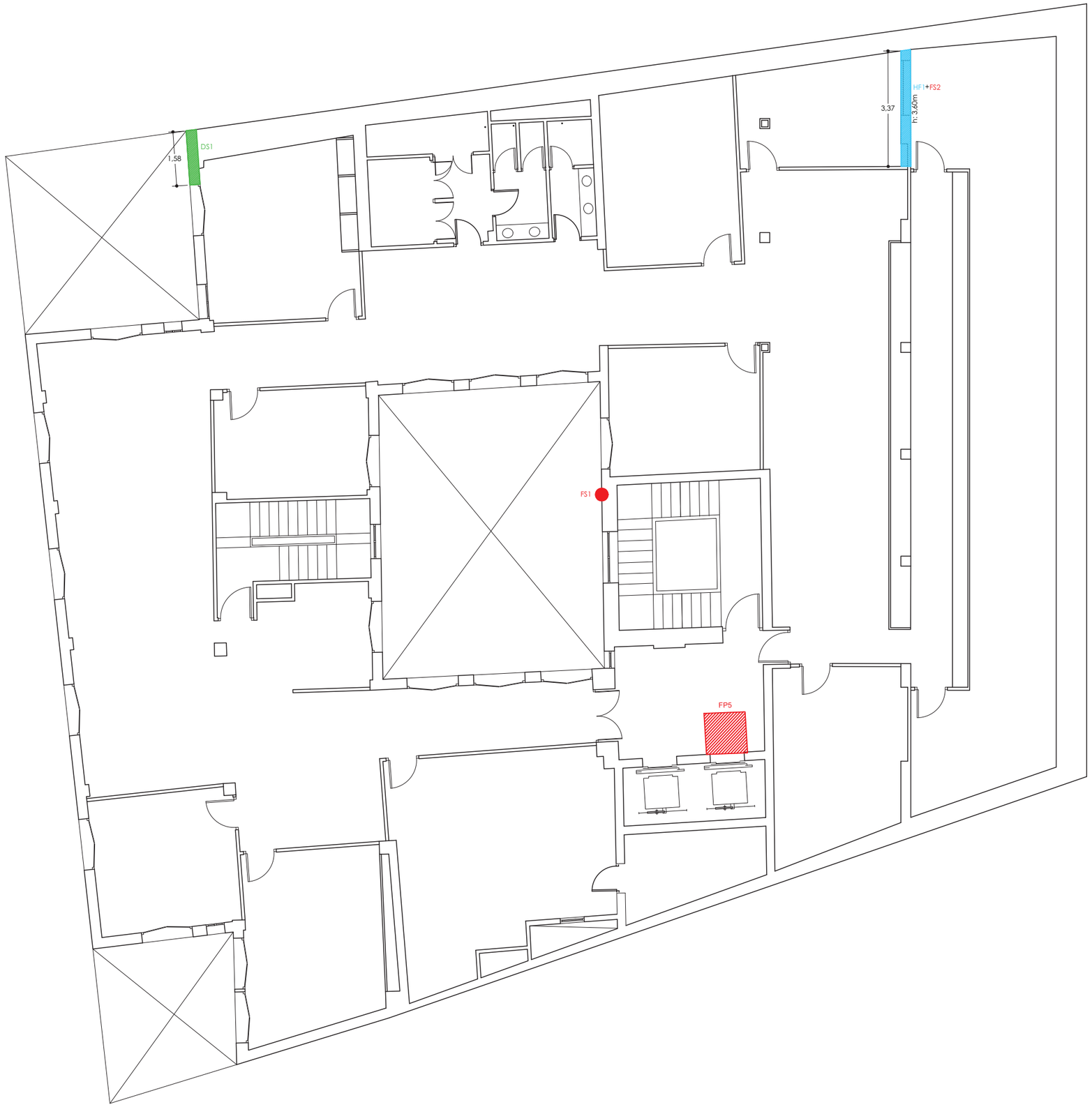
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda

Observaciones

- NO CUMPLE ACCESIBILIDAD (ACn)
- ALICATADO/APLACADO EN MAL ESTADO (ALn)
- DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTOS (DSn)
- DETERIORO DE ELEMENTOS DE FACHADA (FCn)
- PRESENCIA DE FISURAS (FSn)
- HUMEDADES POR CAPILARIDAD (HCn)
- HUMEDADES POR FILTRACIONES (HFn)
- SANEAMIENTO EN MAL ESTADO (SNn)
- AUSENCIA DE SEÑALIZACIONES (SLn)
- PAVIMENTO EN MAL ESTADO (PVn)
- FRANJA PODOTACTIL (FPn)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)
FASE:	Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO:	2.1.5
	PLANO ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA TERCERA
FECHA	MARZO 2023
ESCALA	1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM
	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM
	E2E ARQUITECTOS



S A N T A C A T A L I N A 6

DS1.- Desprendimiento de monocapa de fachada. Se procederá a desprender el monocapa afectado, se pondrá un nuevo monocapa y se pintará todo el paño desde la medianera hasta la ventana.

FS1.- Fisuras en revestimiento de paramentos exteriores.
fisuras en la fachada interior del patio que da junto a la escalera principal en toda la altura del edificio. Éstas no se manifiestan en el interior por lo que son del revestimiento del monocapa.
Se procederá a desprender el monocapa afectado, se pondrá un nuevo monocapa y se pintará todo el paño.

HF1+FS2.- Humedades provocadas por filtración de agua a través de la carpintería, eso ha provocado que se agriete el tabique.
Se procederá a sellar bien la carpintería y reparar la fisura del tabique y pintar todo el paño.

FC1.- Desprendimiento del revestimiento monocapa debido a la falta de espesor

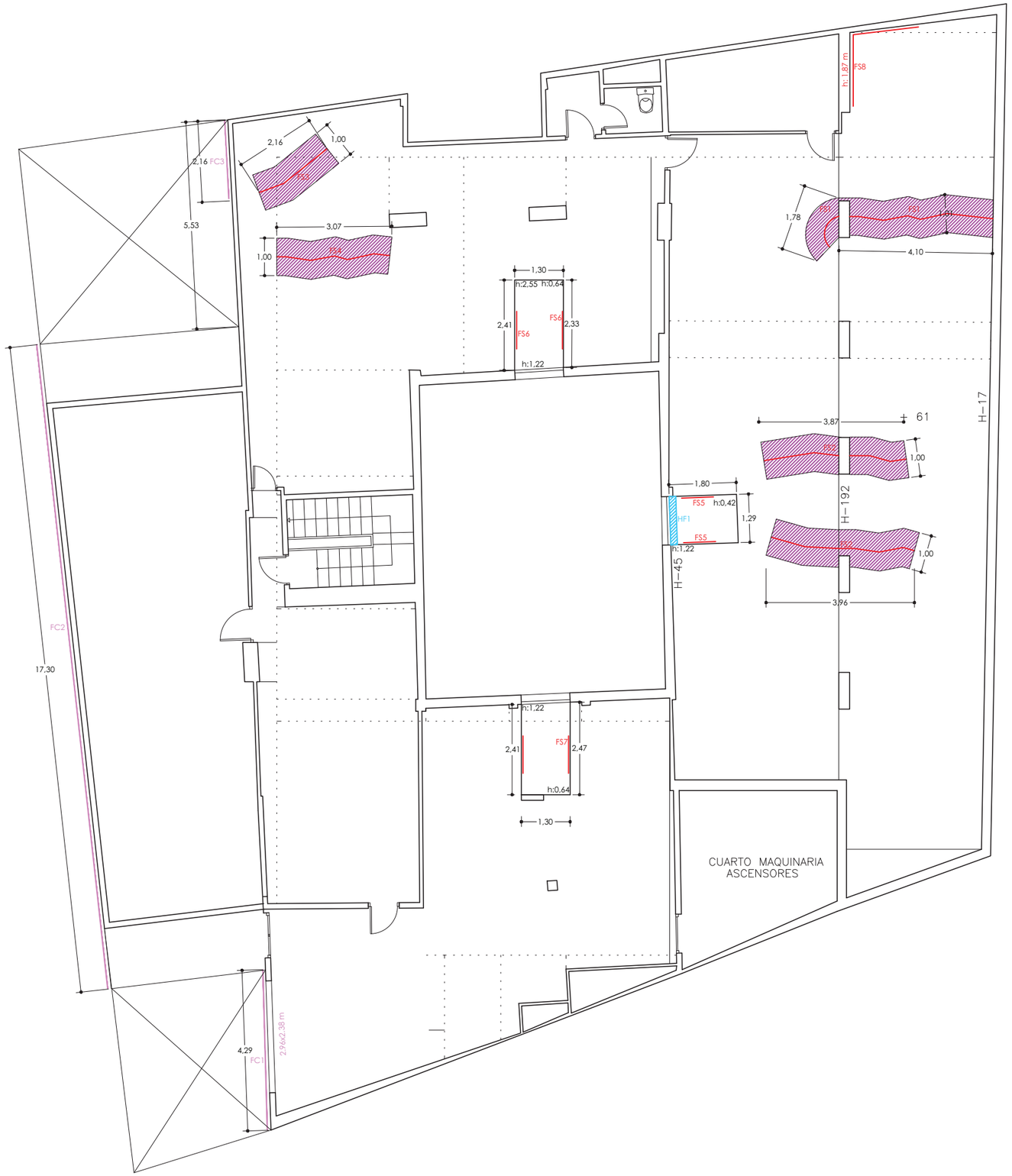
COAM ID. 2010190920 VISADO EXP. Nº: TL/006681/2023 FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Observaciones

- NO CUMPLE ACCESIBILIDAD (ACn)
- ALICATADO/APLACADO EN MAL ESTADO (ALn)
- DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTOS (DSn)
- DETERIORO DE ELEMENTOS DE FACHADA (FCn)
- PRESENCIA DE FISURAS (FSn)
- HUMEDADES POR CAPILARIDAD (HCn)
- HUMEDADES POR FILTRACIONES (HFn)
- SANEAMIENTO EN MAL ESTADO (SNn)
- AUSENCIA DE SEÑALIZACIONES (SLn)
- PAVIMENTO EN MAL ESTADO (PVn)
- FRANJA PODOTACTIL (FPn)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)
FASE:	Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO:	2.1.6 PLANO ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA CUARTA
FECHA	MARZO 2023
ESCALA	1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM; Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM; E2E ARQUITECTOS



FC1.- El hueco de la rejilla de ventilación para el equipo de climatización no está rematado.
Se procederá a rematar correctamente la rejilla con la fachada del patio.

FC2 Y FC3.- El revestimiento de monocapa se está levantando en el encuentro con la cobertura de teja de la cubierta.
Se procederá a desprender el monocapa afectado, se pondrá un nuevo monocapa rematándolo bien en el encuentro con las tejas y se pintará todo el paño hasta la primera línea de despiece.

FS1; FS2; FS3 y FS4.- Fisuras en falso techo de escayola del forjado inclinado que forma la cubierta.
No son fisuras importantes por lo que se procederá a su reparación colocando una malla y se pintarán todos los paños afectados.

FS5; FS6 y FS7.- Grietas en el canto del forjado.

FS8.- fisura horizontal en la medianera con el edificio colindante, puede que sea por la dilatación de la cubierta vecina, eso ha provocado una grieta en el tabique perpendicular por empuje de la medianera.
No son fisuras importantes por lo que se procederá a su reparación colocando una malla y se pintarán todos los paños afectados.

HF1.- Humedades por filtraciones debajo de la ventana
Se procederá a sellar bien la carpintería y pintar todos los paños de la zona afectada.

COAM VISADO ID. 2010190920 EXP. Nº: TL/008681/2023 FECHA: 02/06/2023

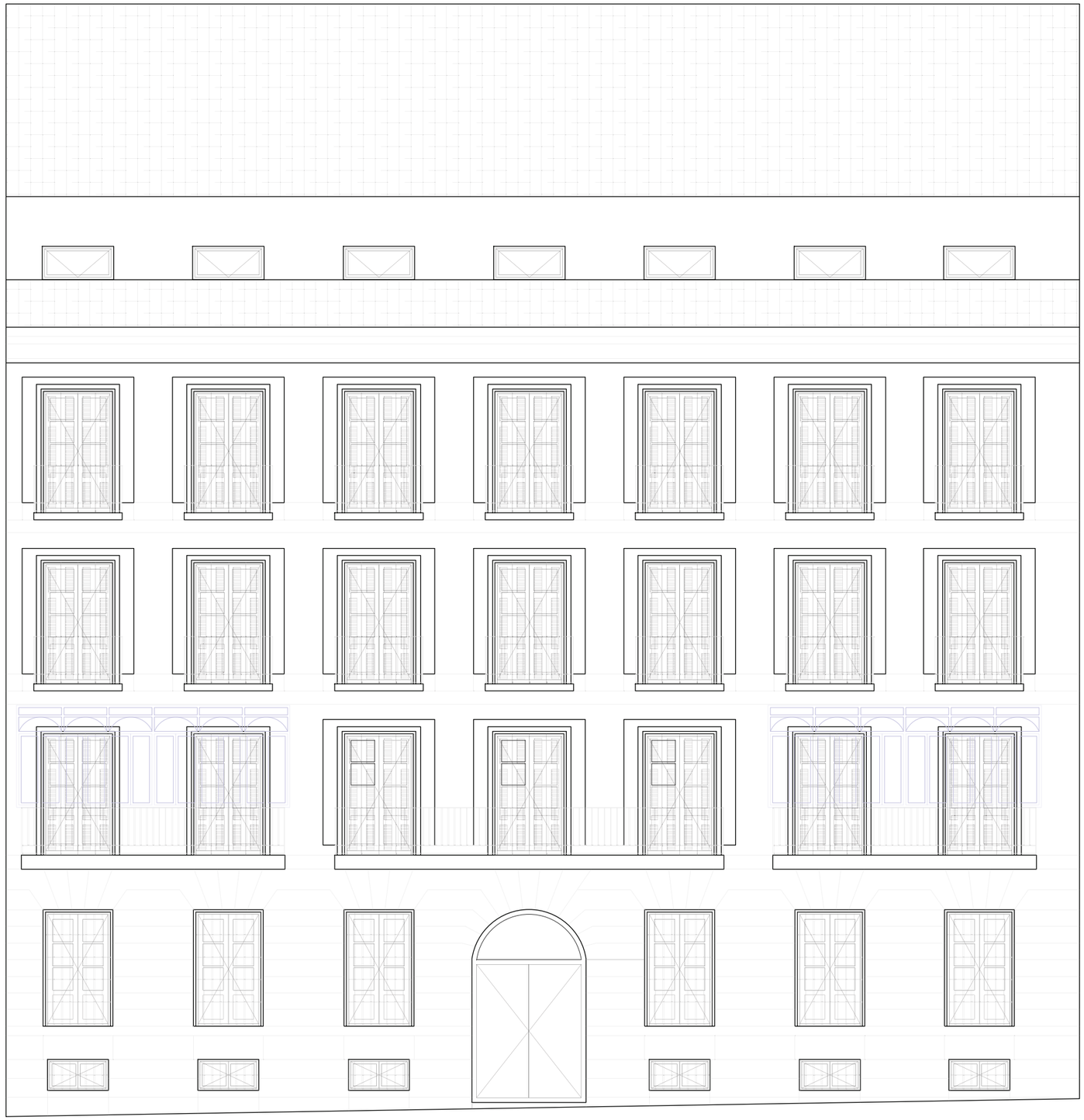
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Req. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda

Observaciones

- NO CUMPLE ACCESIBILIDAD (ACn)
- ALICATADO/APLACADO EN MAL ESTADO (ALn)
- DESPRENDIMIENTO DE REVESTIMIENTOS (DSn)
- DETERIORO DE ELEMENTOS DE FACHADA (FCn)
- PRESENCIA DE FISURAS (FSn)
- HUMEDADES POR CAPILARIDAD (HCn)
- HUMEDADES POR FILTRACIONES (HFn)
- SANEAMIENTO EN MAL ESTADO (SNn)
- AUSENCIA DE SEÑALIZACIONES (SLn)
- PAVIMENTO EN MAL ESTADO (PVn)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO: 2.1.7	PLANO ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES EDIF SANTA CATALINA, 6. BAJO CUBIERTA — FECHA: MARZO 2023 — ESCALA: 1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



COAM
ID. 2010190920
VISADO
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/008681/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente direccion. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Orientación	Observaciones
N	

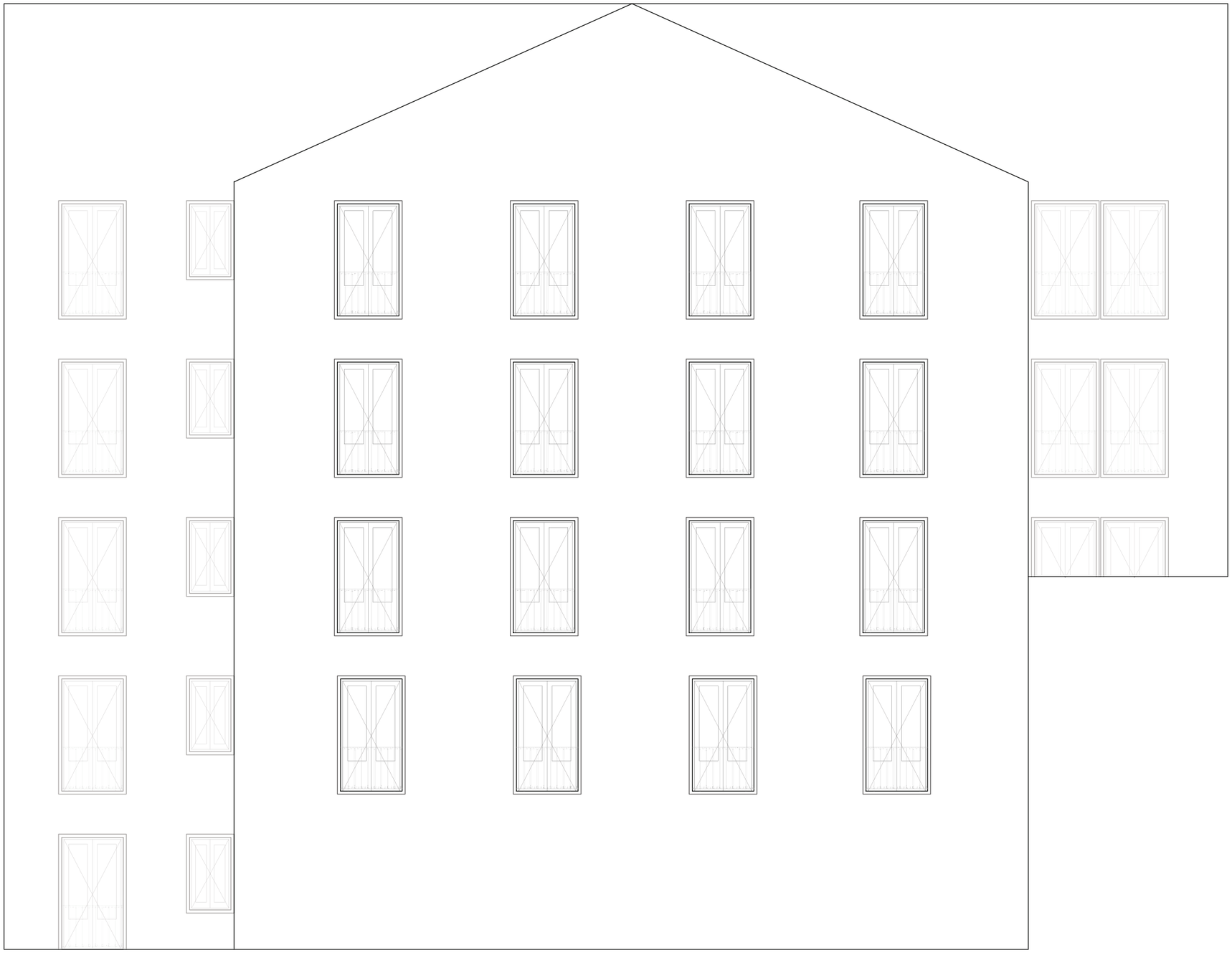
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6, 28014, Madrid (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	ESTADO REFORMADO. FACHADAS	FECHA	ESCALA
3.1.1	ALZADO FACHADA PRINCIPAL	MARZO 2023	1/100

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



COAM
ID. 2010190920
VISADO
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/008681/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Orientación

N

Observaciones

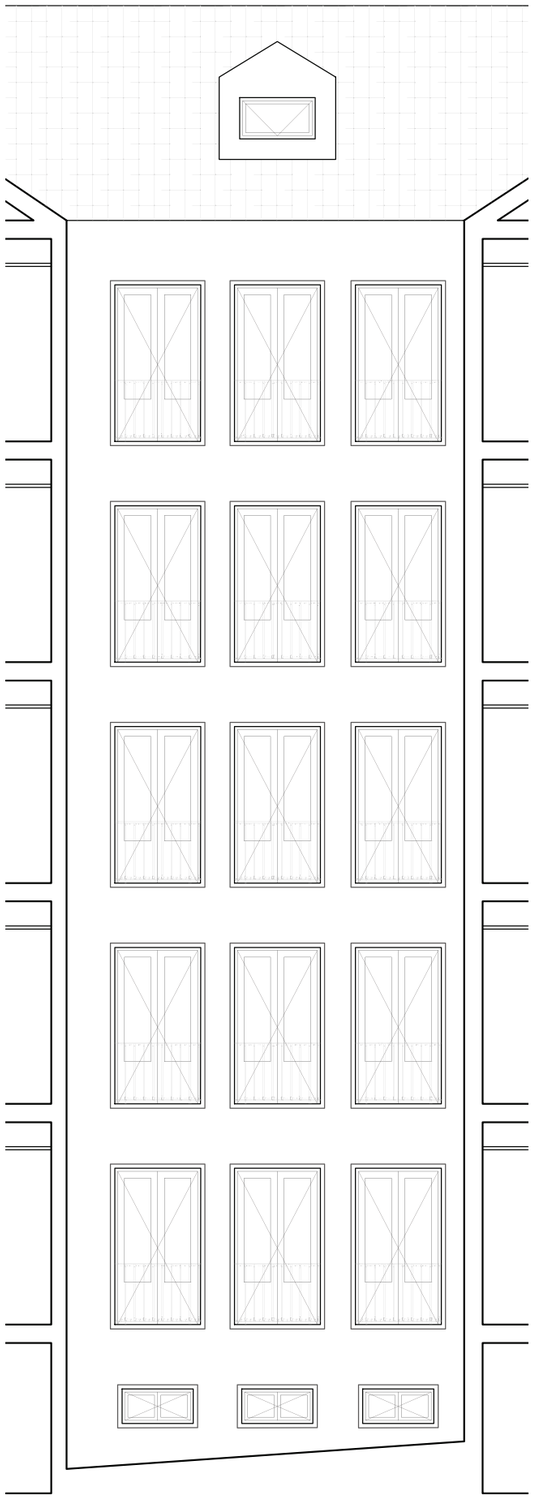
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6, 28014, Madrid (Madrid) | FASE: Básico + Ejecución

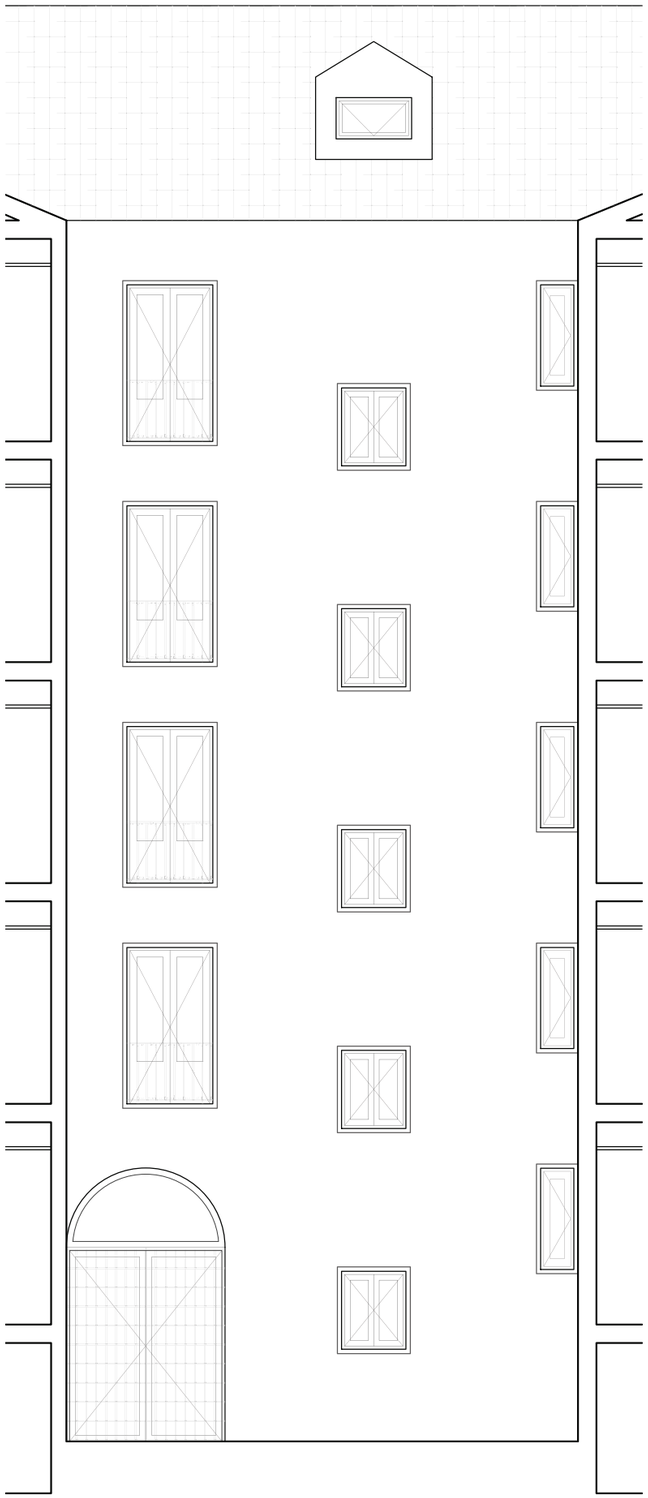
PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO: 3.1.2 | ESTADO REFORMADO. FACHADAS
ALZADO FACHADA TRASERA | FECHA: MARZO 2023 | ESCALA: 1/100

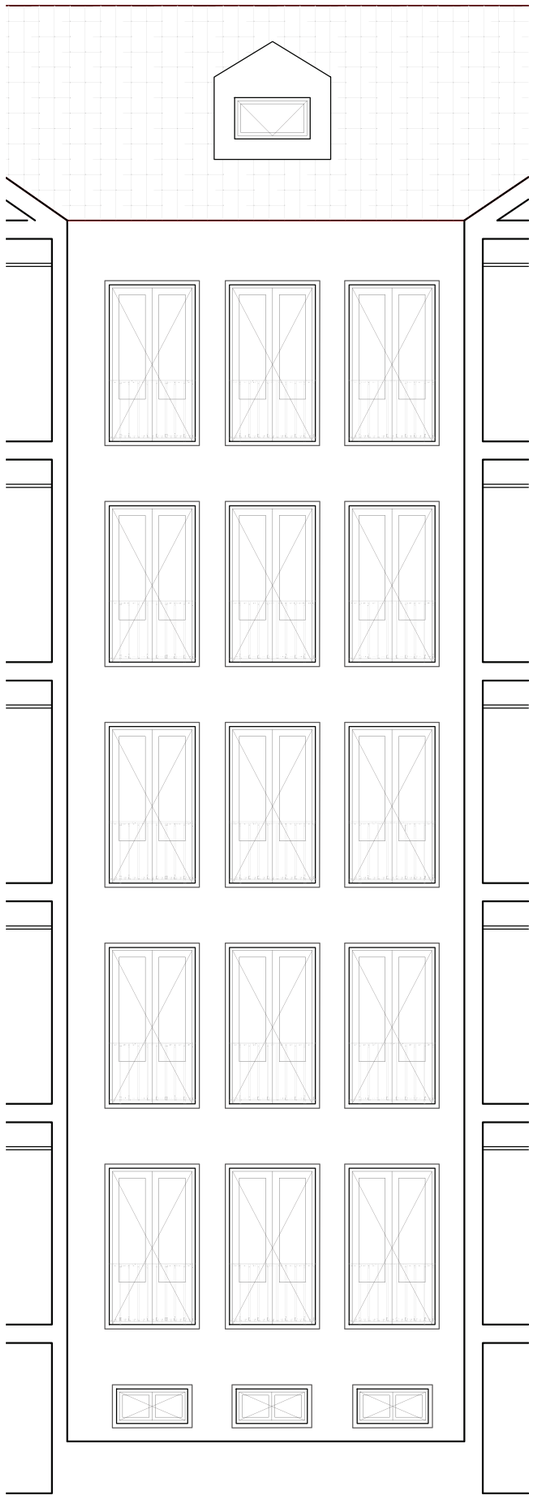
LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM | Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM | E2E ARQUITECTOS



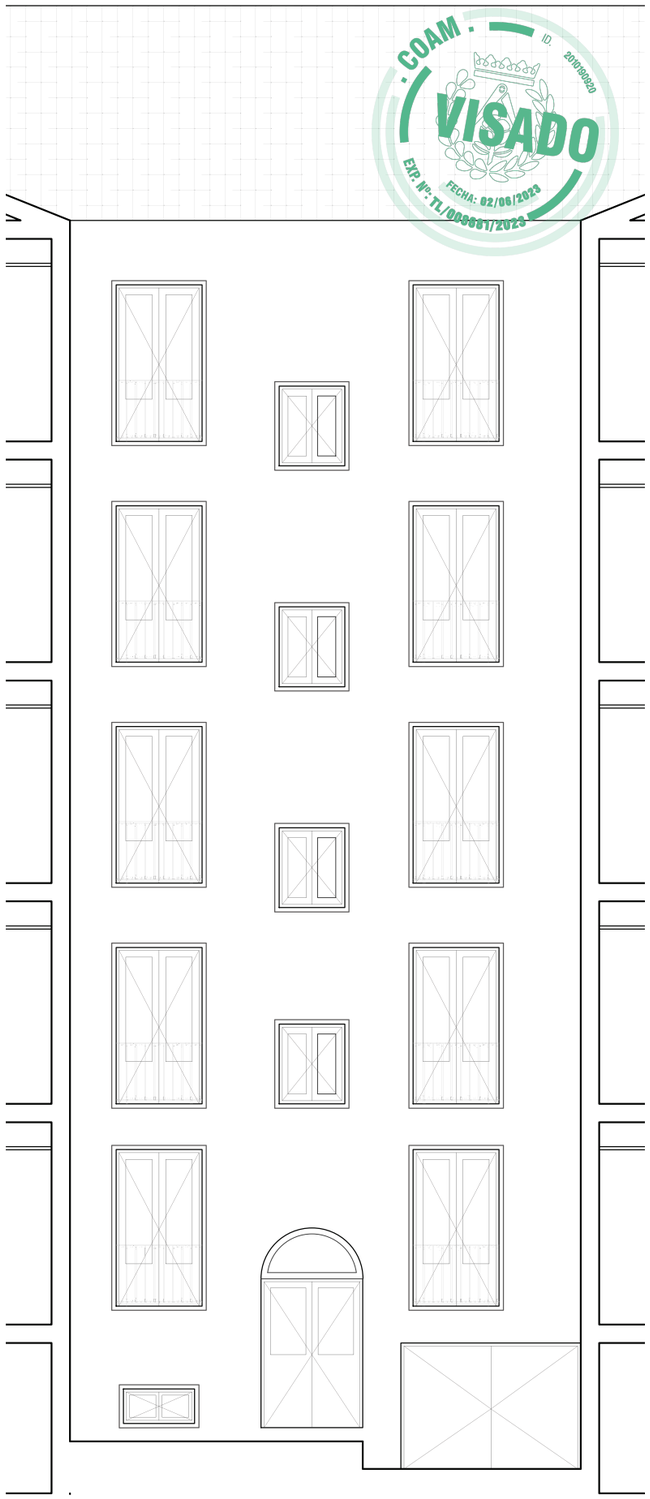
ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR



ALZADO OESTE

COAM
ID. 2010190920
VISADO
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/008681/2023

Orientación	Observaciones
N	

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

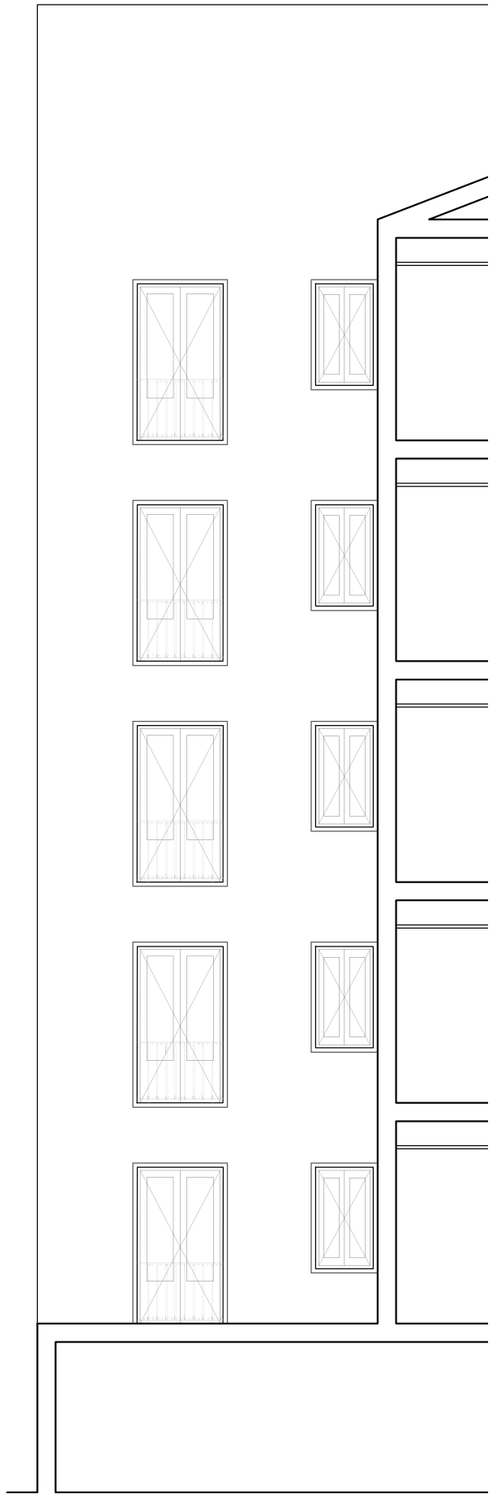
SITUACION: C/ Santa Catalina, 6, 28014, Madrid (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

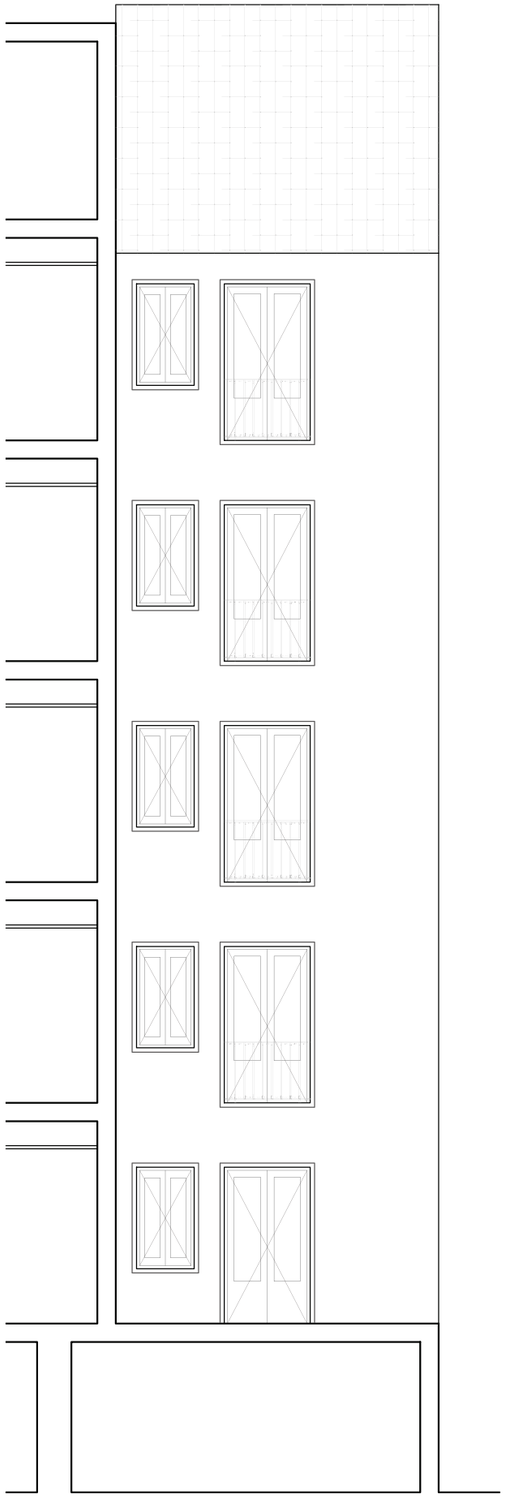
PLANO:	ESTADO REFORMADO. PATIO PRINCIPAL ALZADOS NORTE, ESTE, SUR Y OESTE	FECHA	ESCALA
3.2		MARZO 2023	1/100

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS

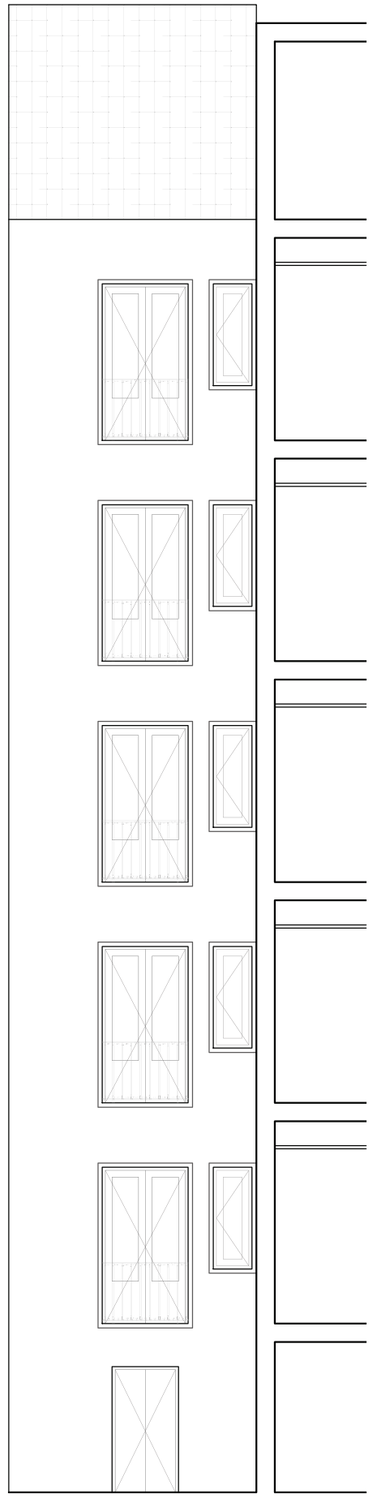
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente direccion: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10



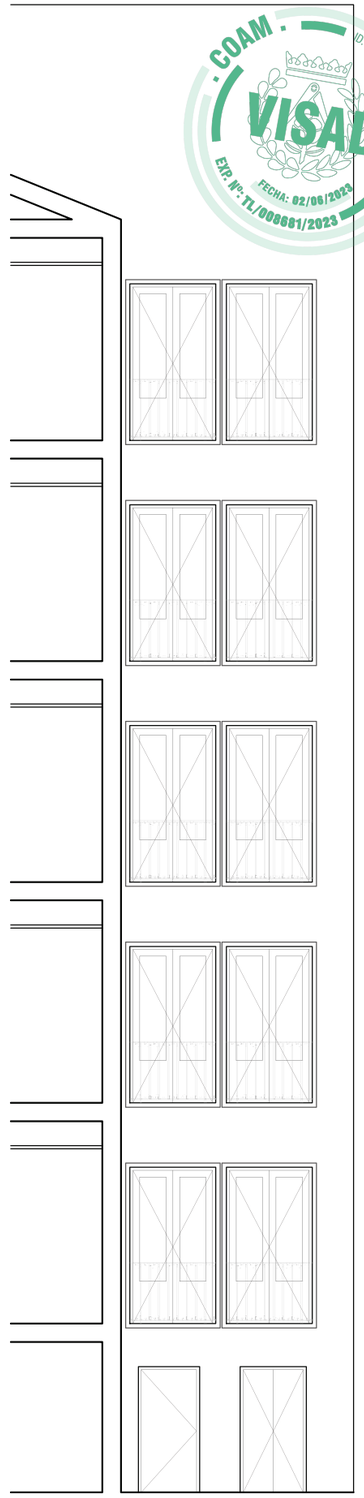
PATIO NOROESTE - ALZADO OESTE



PATIO NOROESTE - ALZADO NORTE



PATIO SUROESTE - ALZADO SUR



PATIO SUROESTE - ALZADO OESTE

COAM
VISADO
EXP. Nº: TL/008681/2023
FECHA: 02/06/2023
Id. 2010190920

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente direccion. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Orientación	Observaciones
N	

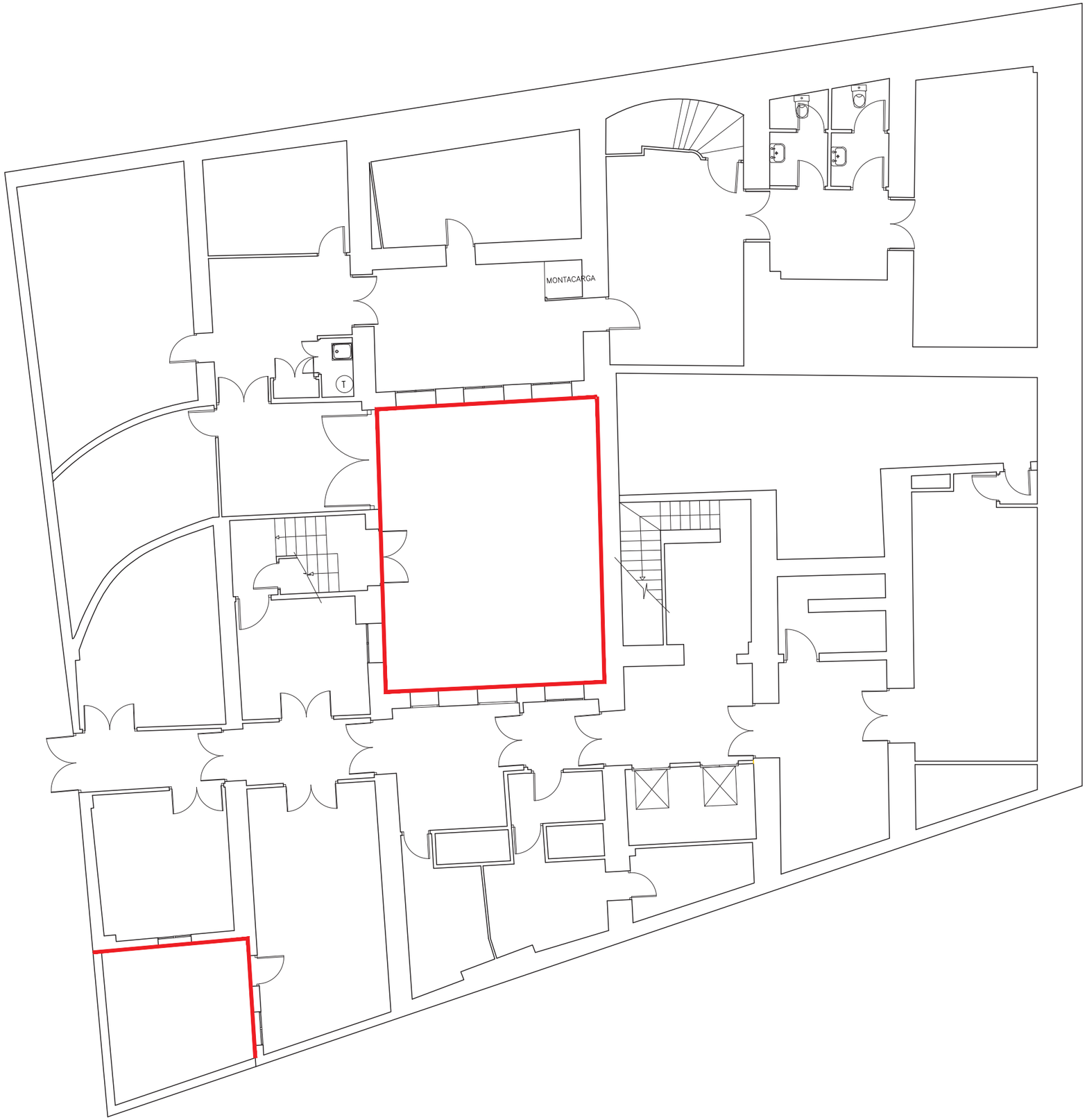
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6, 28014, Madrid (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	3.3	ESTADO REFORMADO. PATIOS SECUNDARIOS ALZADOS NORTE, ESTE Y SUR	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/100

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



COAM
ID. 2010190920
VISADO
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/006681/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

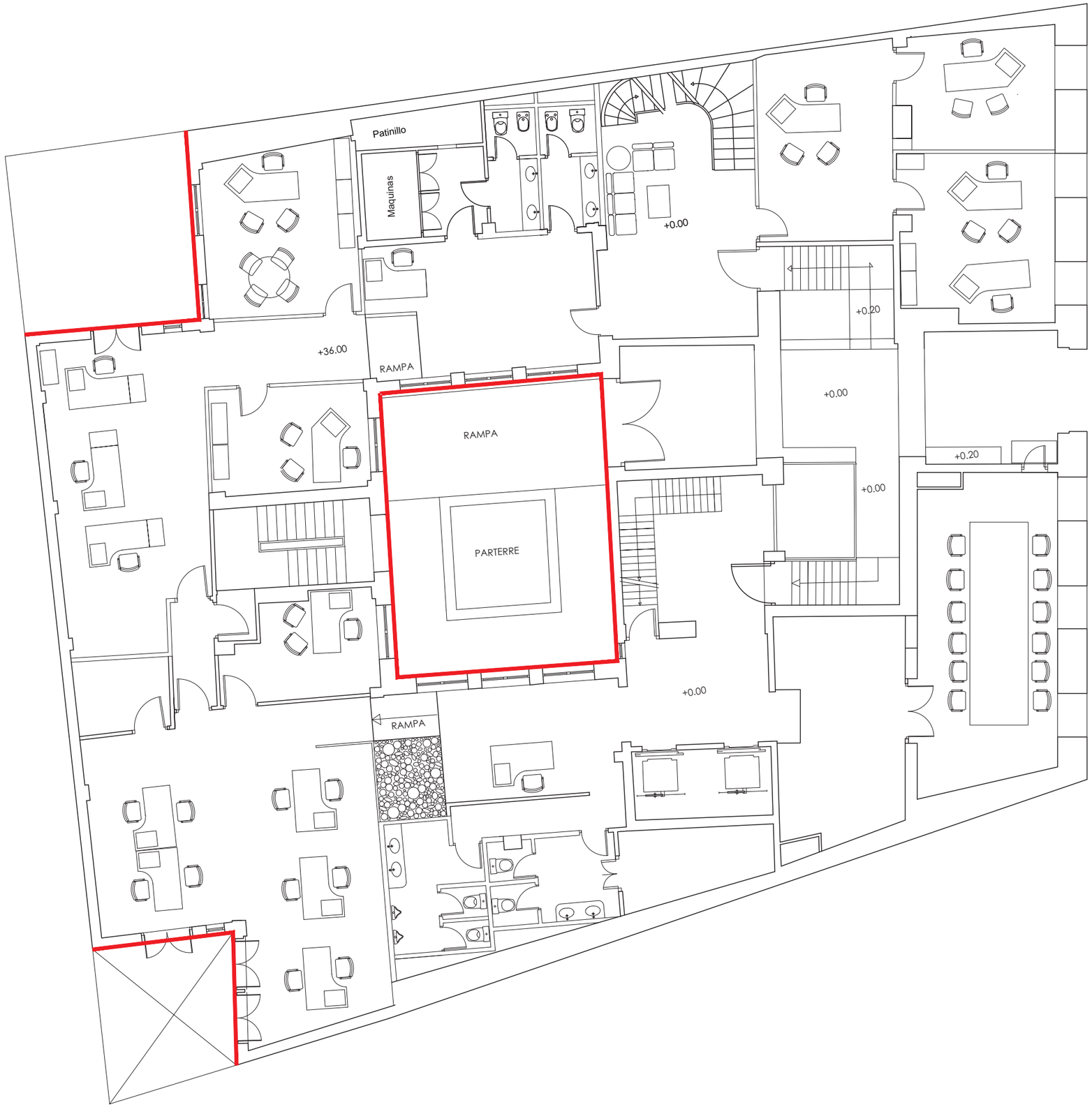
Leyenda	Observaciones
	IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)	FASE:	Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.		

PLANO:	3.4.1	PLANO ESTADO ACTUAL. SATE EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA SOTANO	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/125

LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS



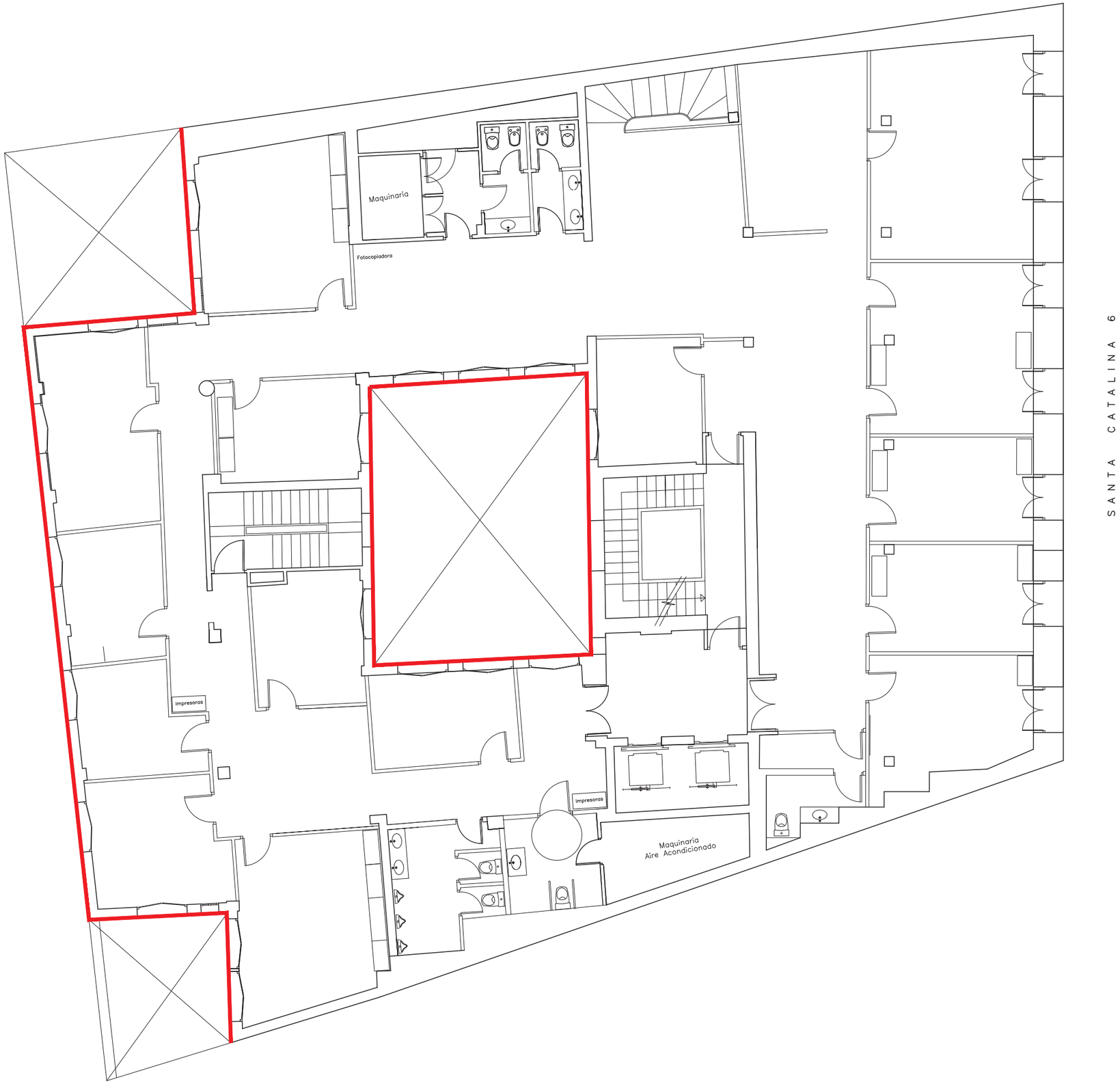
COAM
VISADO
ID. 2010190920
EXP. Nº: TL/008681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Observaciones

IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO: 3.4.2	PLANO ESTADO ACTUAL. SATE EDIF SANTA CATALINA, 6. ENTREPLANTA
FECHA	MARZO 2023
ESCALA	1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



COAM
ID. 2010190920
VISADO
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/008681/2023

Este permiso es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda	Observaciones
	IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

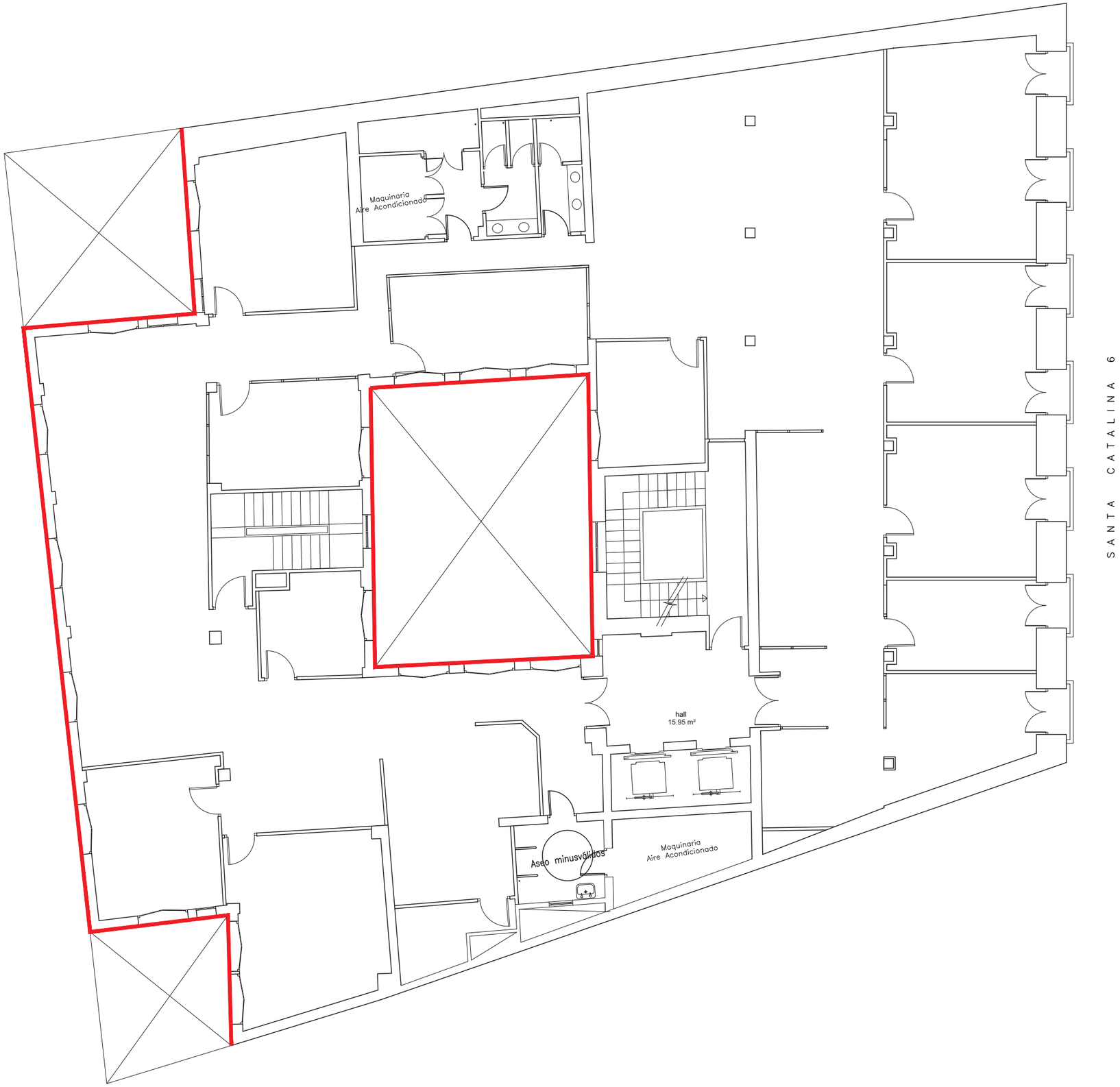
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	3.4.3	PLANO ESTADO ACTUAL. SATE EDIF SANTA CATALINA, 6. PRIMERA	FECHA MARZO 2023	ESCALA 1/125

LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS



COAM
ID. 2010190920
VISADO
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/006681/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp
Reg. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Revisión	Observaciones
	IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

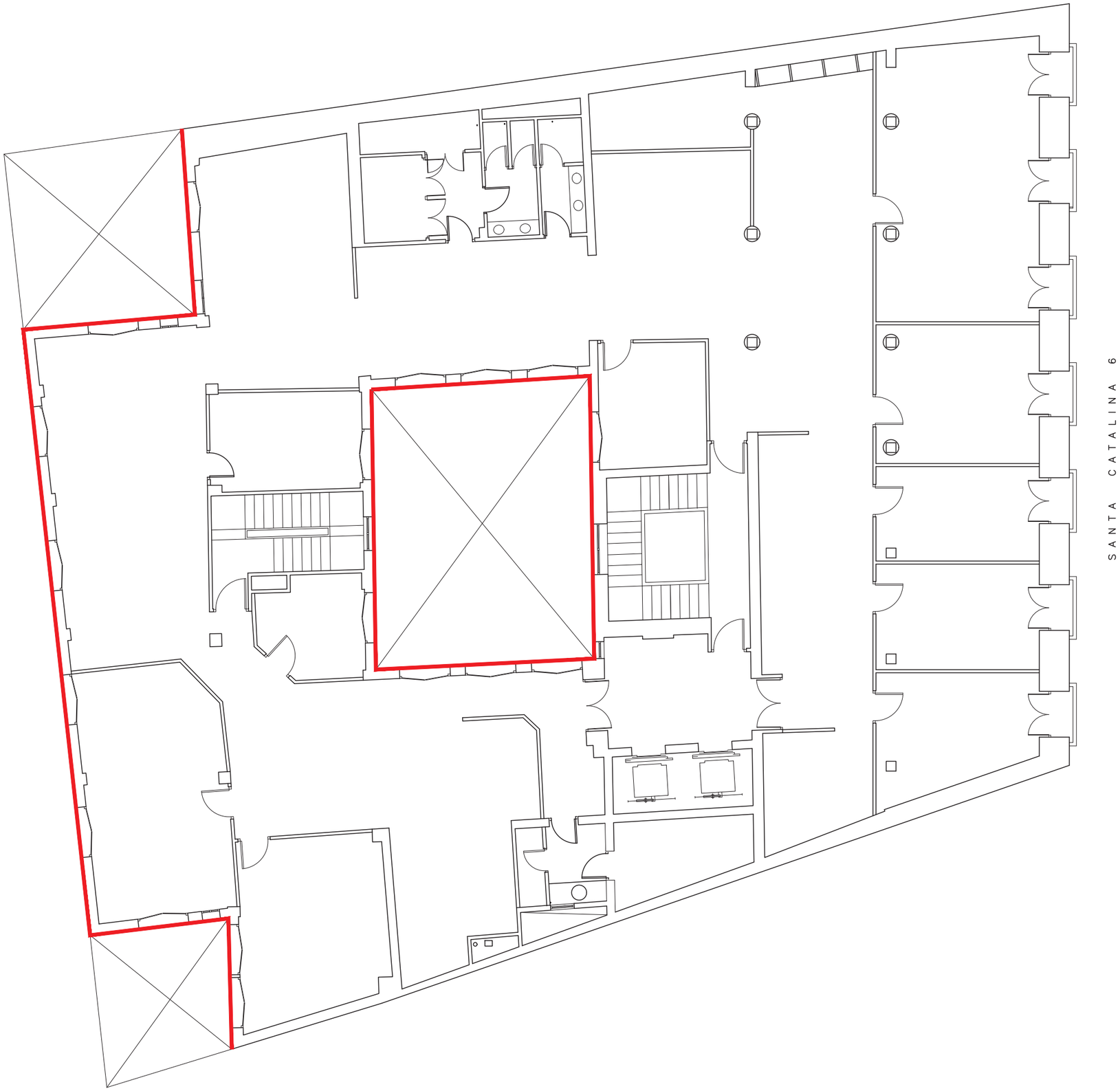
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO: 3.4.4 — PLANO ESTADO ACTUAL. SATE
EDIF SANTA CATALINA, 6. SEGUNDA — FECHA: MARZO 2023 — ESCALA: 1/125

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



COAM
ID. 2010190920
VISADO
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/008681/2023

Este permiso es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda	Observaciones
	IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

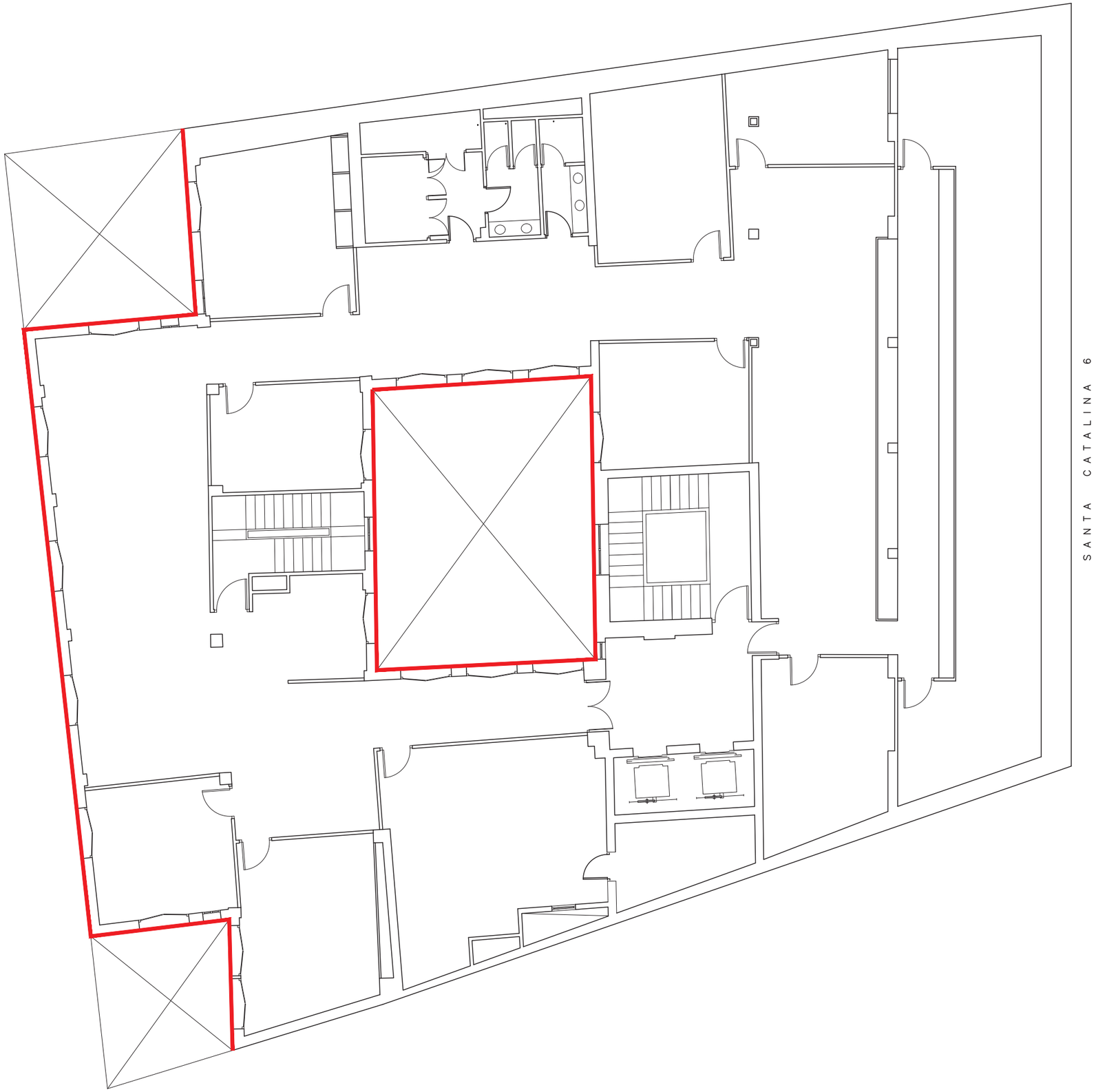
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) | FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	3.4.5	PLANO ESTADO ACTUAL. SATE EDIF SANTA CATALINA, 6. TERCERA	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/125

LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS



COAM
VISADO
ID. 2010190920
FECHA: 02/06/2023
EXP. Nº: TL/008681/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Leyenda	Observaciones
	IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

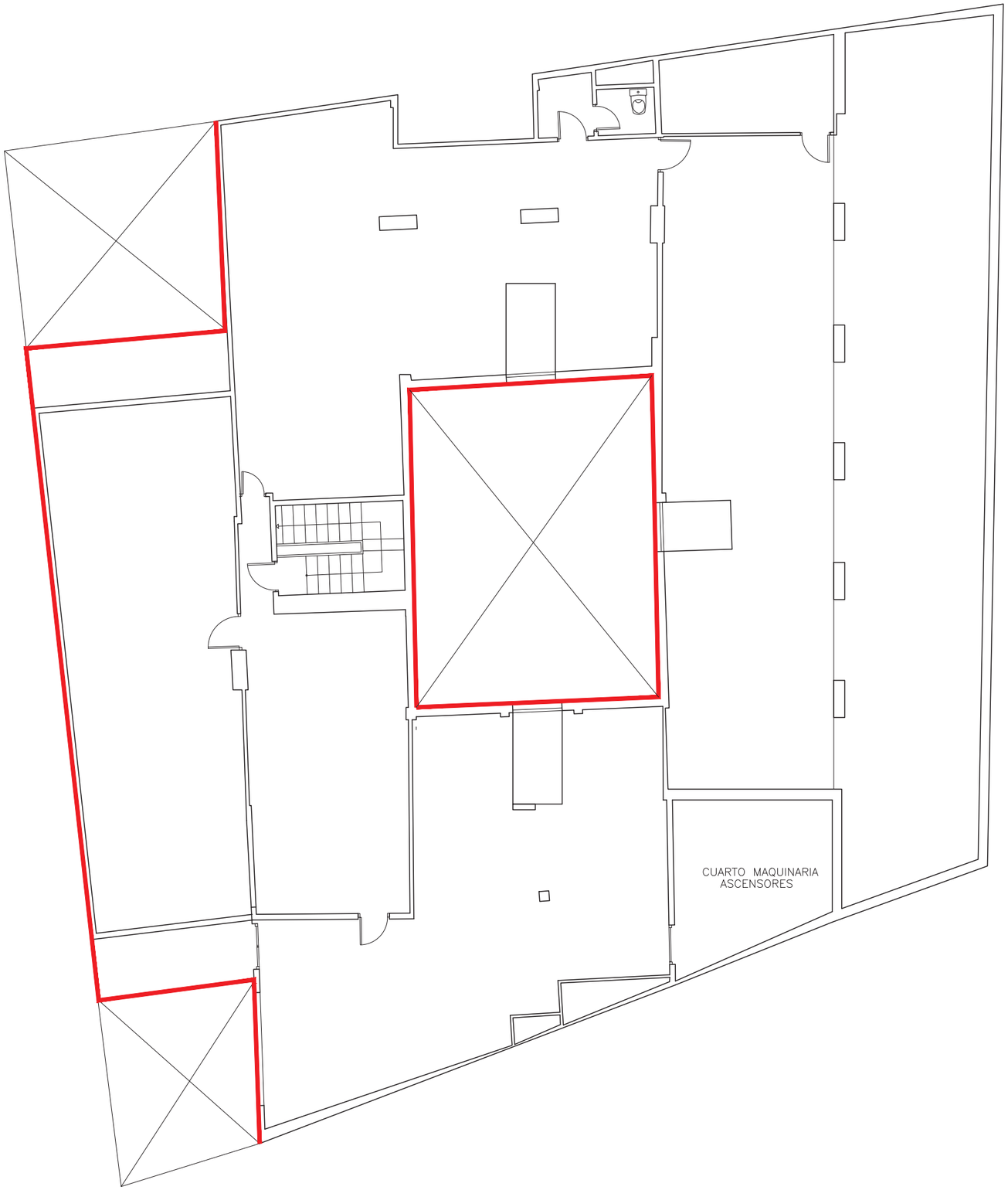
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO		FECHA	ESCALA
3.4.6	PLANO ESTADO ACTUAL. SATE EDIF SANTA CATALINA, 6. CUARTA	MARZO 2023	1/125

LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS



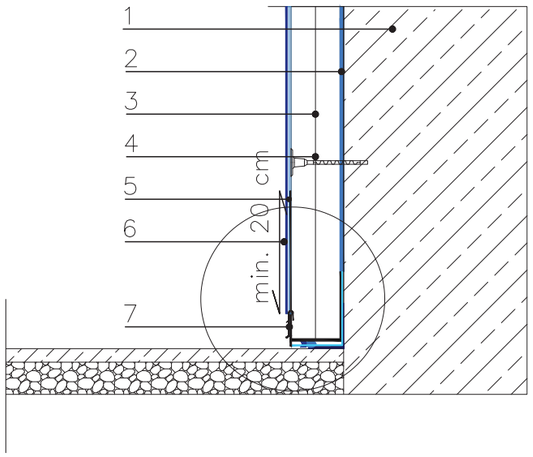
COAM
ID. 201010920
VISADO
EXP. Nº: TL/008681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente direccion. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 201010920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Observaciones

IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

PROYECTO DE:	OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6
SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.
PLANO: 3.4.7	PLANO ESTADO ACTUAL. SATE EDIF SANTA CATALINA, 6. BAJO CUBIERTA
FECHA	MARZO 2023
ESCALA	1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS

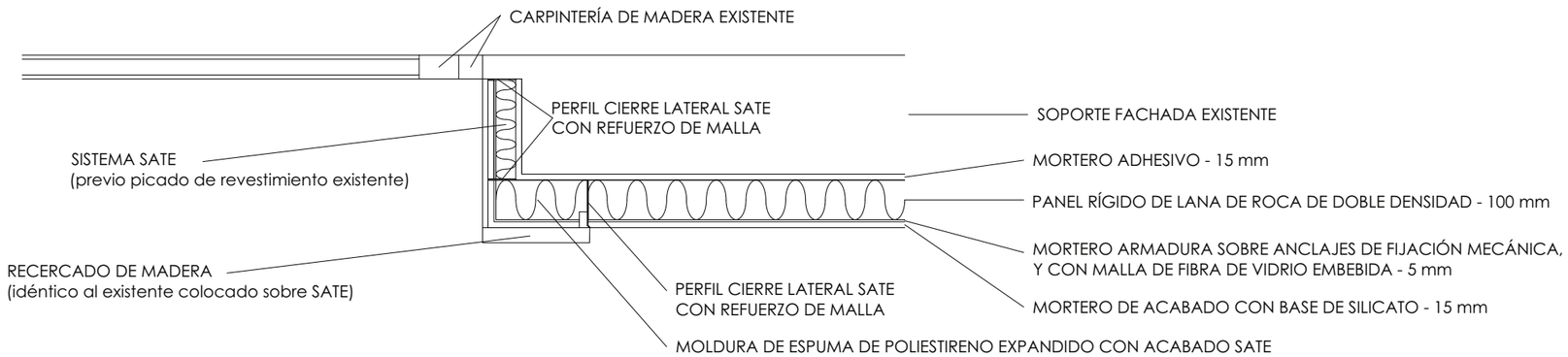


PERFIL ARRANQUE PAVIMENTO EXISTENTE

1. Soporte
2. Adhesivo MAPETHERM AR1 GG/LIGHT
3. Panel aislante
4. Anclaje MAPETHERM FIX
5. Enlucido MAPETHERM AR1 GG/LIGHT
+ malla de fibra de vidrio MAPETHERM NET
6. Imprimador y acabado
QUARZOLITE/SILANCOLOR/SILEXCOLOR
7. Perfil de arranque con malla de fibra de vidrio premontada (superpuesta mín. 20 cms.) MAPETHERM PROFIL
+ perfil con goterón MAPETHERM BA
8. Sellador MAPEFLEX AC4
9. Cordón de espuma MAPEFOAM
10. Mortero impermeabilizante
MAPELASTIC FOUNDATION
11. Banda elástica autoadhesiva
MAPEBAND SA

COAM
ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/008681/2023
FECHA: 02/06/2023

DETALLE RECERCADO Y REVESTIMIENTO FACHADA
SISTEMA SATE



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Edición	Observaciones
	IMPLEMENTACION SATE 10 cm (AISLAMIENTO TERMICO POR EL EXTERIOR)

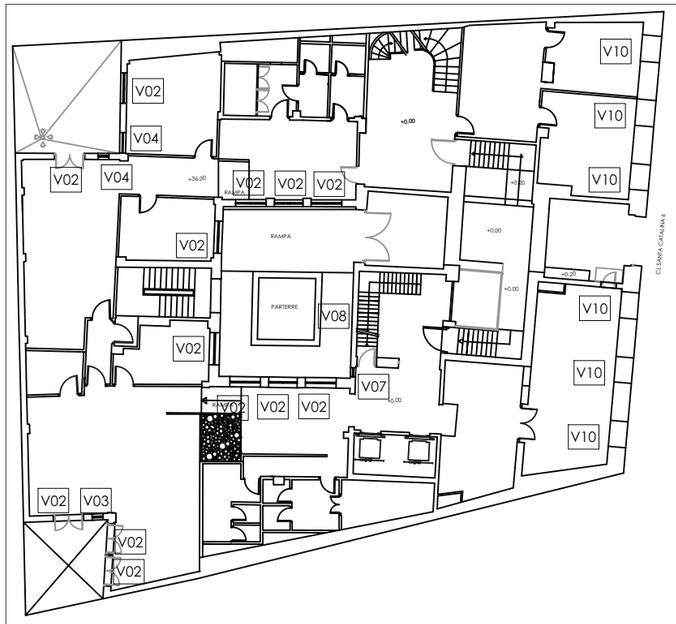
PROYECTO DE: OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

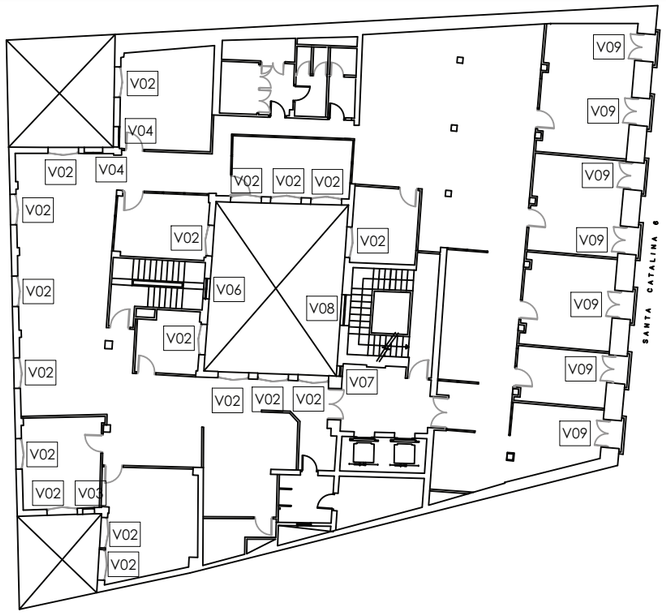
PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	DETALLES CONSTRUCTIVOS I EDIF SANTA CATALINA, 6.	FECHA	ESCALA
3.5.1		MARZO 2023	S/E

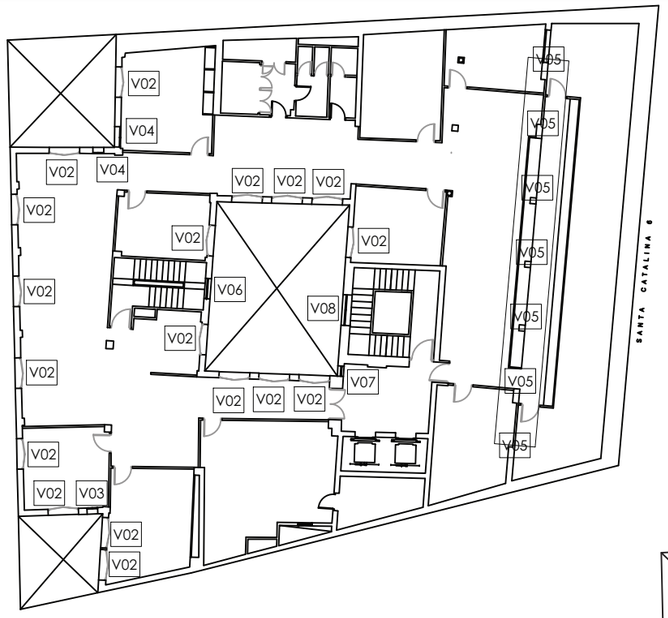
LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



PLANTA BAJA

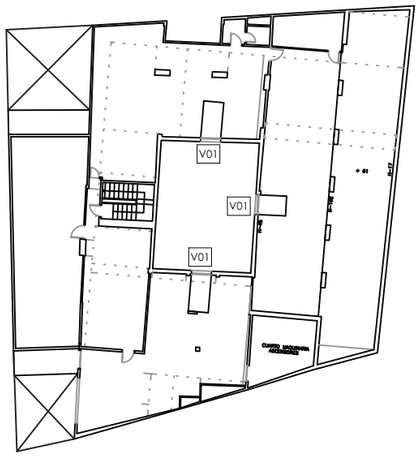


PLANTA SEGUNDA

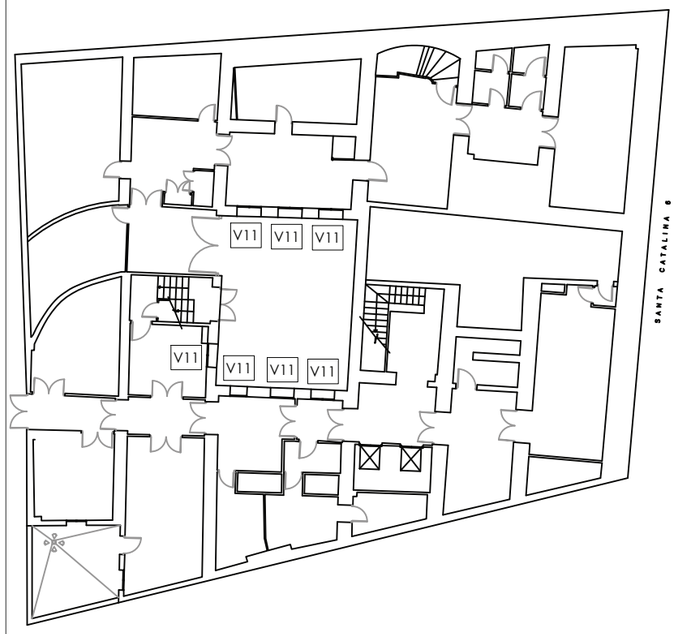


PLANTA CUARTA

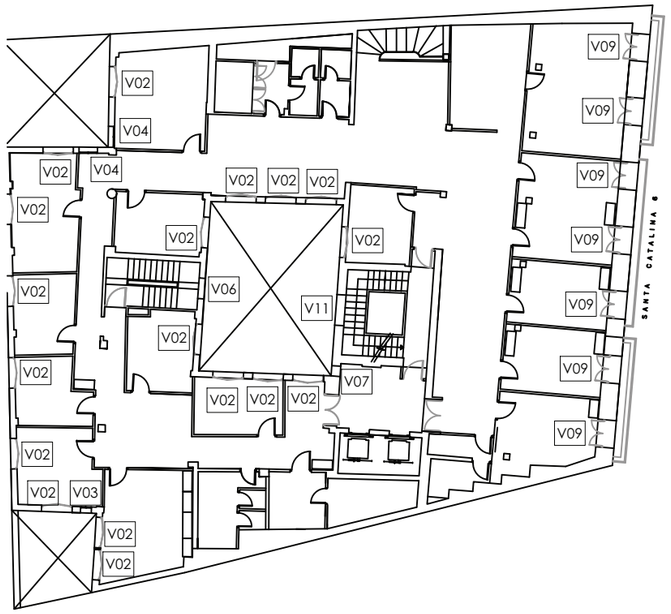
PLANTA BAJOCUBIERTA



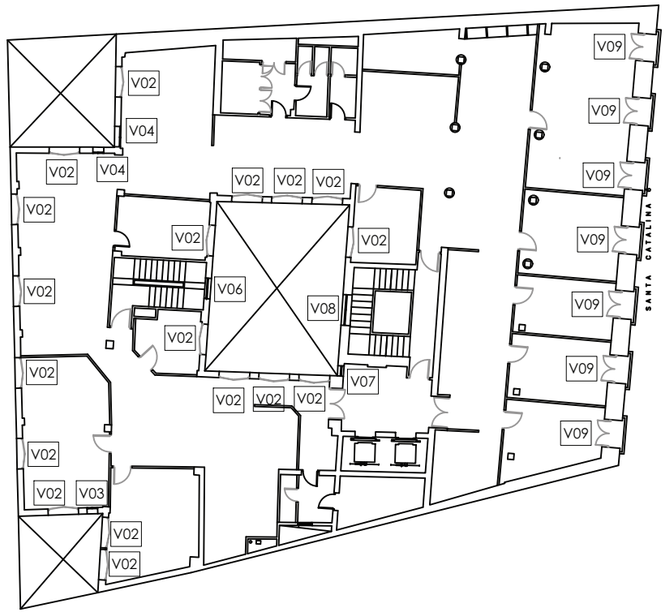
PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA TERCERA



COAM ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/008681/2023
FECHA: 02/06/2023

Orientación	Observaciones
N	

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6, 28014, Madrid (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍAS (VENTANAS) PLANTAS SÓTANO A BAJOCUBIERTA	FECHA	ESCALA
4.1		MARZO 2023	1/300-1/400

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

LEYENDA DE CARPINTERÍAS - Planta Baja		
Código	Dimensiones	Unidades
V02	130x250 cm	13
V03	53x156 cm	1
V04	84x155 cm	2
V07	44x155 cm	1
V08	95x117 cm	1
V10	128x65 cm	6

LEYENDA DE CARPINTERÍAS - Planta Primera		
Código	Dimensiones	Unidades
V02	130x250 cm	18
V03	53x156 cm	1
V04	84x155 cm	2
V06	97x120 cm	1
V07	44x155 cm	1
V08	95x117 cm	1
V09	135x250 cm	7

LEYENDA DE CARPINTERÍAS - Planta Segunda		
Código	Dimensiones	Unidades
V02	130x250 cm	18
V03	53x156 cm	1
V04	84x155 cm	2
V06	97x120 cm	1
V07	44x155 cm	1
V08	95x117 cm	1
V09	135x250 cm	7

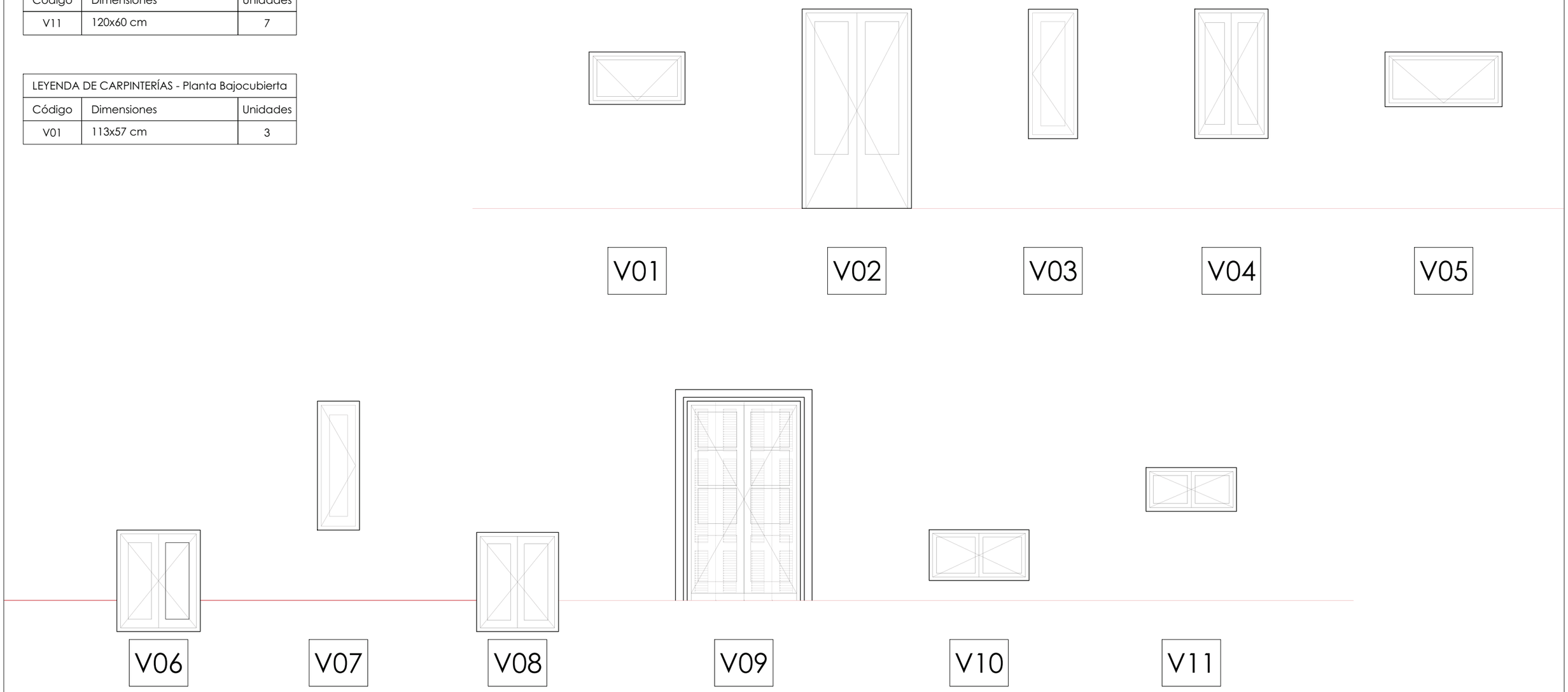
LEYENDA DE CARPINTERÍAS - Planta Tercera		
Código	Dimensiones	Unidades
V02	130x250 cm	18
V03	53x156 cm	1
V04	84x155 cm	2
V06	97x120 cm	1
V07	44x155 cm	1
V08	95x117 cm	1
V09	135x250 cm	7

LEYENDA DE CARPINTERÍAS - Planta Cuarta		
Código	Dimensiones	Unidades
V02	130x250 cm	18
V03	53x156 cm	1
V04	84x155 cm	2
V05	140x60 cm	7
V06	97x120 cm	1
V07	44x155 cm	1
V08	95x117 cm	1

COAM VISADO FECHA: 02/06/2023 EXP. Nº: TL/008681/2023

LEYENDA DE CARPINTERÍAS - Planta Sótano		
Código	Dimensiones	Unidades
V11	120x60 cm	7

LEYENDA DE CARPINTERÍAS - Planta Bajocubierta		
Código	Dimensiones	Unidades
V01	113x57 cm	3



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Orientación

N

Observaciones

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6, 28014, Madrid (Madrid) | FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	4.2	ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍAS (VENTANAS) MEMORIA	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/300-1/400

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM | Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM | E2E ARQUITECTOS

INSTALACIÓN DE EXTINTORES

- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 9 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg. NUEVA ISNTALACIÓN
- Extintor movil - 25 Kg.
- Extintor automático de techo - 12Kg

INSTALACIÓN DE BIES

- Equipo de manguera (BIE) de 25mm. NUEVA INSTALACIÓN
- Equipo de manguera (BIE) de 45mm.

INSTALACIÓN DE ALARMAS

- Central de Alarma
- Fuente de Alimentación
- Modulo Aislador
- Detector Iónico
- Detector Optico NUEVA INSTALACIÓN
- Detector Optico Algoritmico
- Pulsador de Alarma Identificable
- Pulsador de Alarma NUEVA INSTALACIÓN
- Módulo de 2 salidas
- Módulo de 2 entradas
- Módulo de 8 entradas
- Modulo Master
- Sirena Direccionable
- Sirena ÓPTICO ACÚSTICA NUEVA INSTALACIÓN

ESTE ESQUEMA DE VERTICALES ES ORIENTATIVO YA QUE DESCONOCEMOS LA DISTRIBUCION FINAL DE LOS LAZOS POR PLANTA Y SI EL SISTEMA SE INSTALARÁ EN LAZO ABIERTO O CERRADO

COAM VISADO
ID. 2010190920
EXP. Nº: TL/006681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Revisión	Observaciones

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	5.1.1	PLANO ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES PCI EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA SOTANO	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/125

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS

INSTALACIÓN DE EXTINTORES

- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 9 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg. NUEVA ISNTALACIÓN
- Extintor movil - 25 Kg.
- Extintor automático de techo - 12Kg

INSTALACIÓN DE BIES

- Equipo de manguera (BIE) de 25mm. NUEVA INSTALACIÓN
- Equipo de manguera (BIE) de 45mm.

INSTALACIÓN DE PCI

- Centralita Alarmística
- Fuente de Alarma Identificable
- Modulo Aislador
- Detector Iónico
- Detector Optico NUEVA INSTALACIÓN
- Detector Optico Algoritmico
- Pulsador de Alarma Identificable
- Pulsador de Alarma NUEVA INSTALACIÓN
- Módulo de 2 salidas
- Módulo de 2 entradas
- Módulo de 8 entradas
- Modulo Master
- Sirena Direccionable
- Sirena ÓPTICO ACÚSTICA NUEVA INSTALACIÓN

ESTE ESQUEMA DE VERTICALES ES ORIENTATIVO YA QUE DESCONOCEMOS LA DISTRIBUCION FINAL DE LOS LAZOS POR PLANTA Y SI EL SISTEMA SE INSTALARÁ EN LAZO ABIERTO O CERRADO

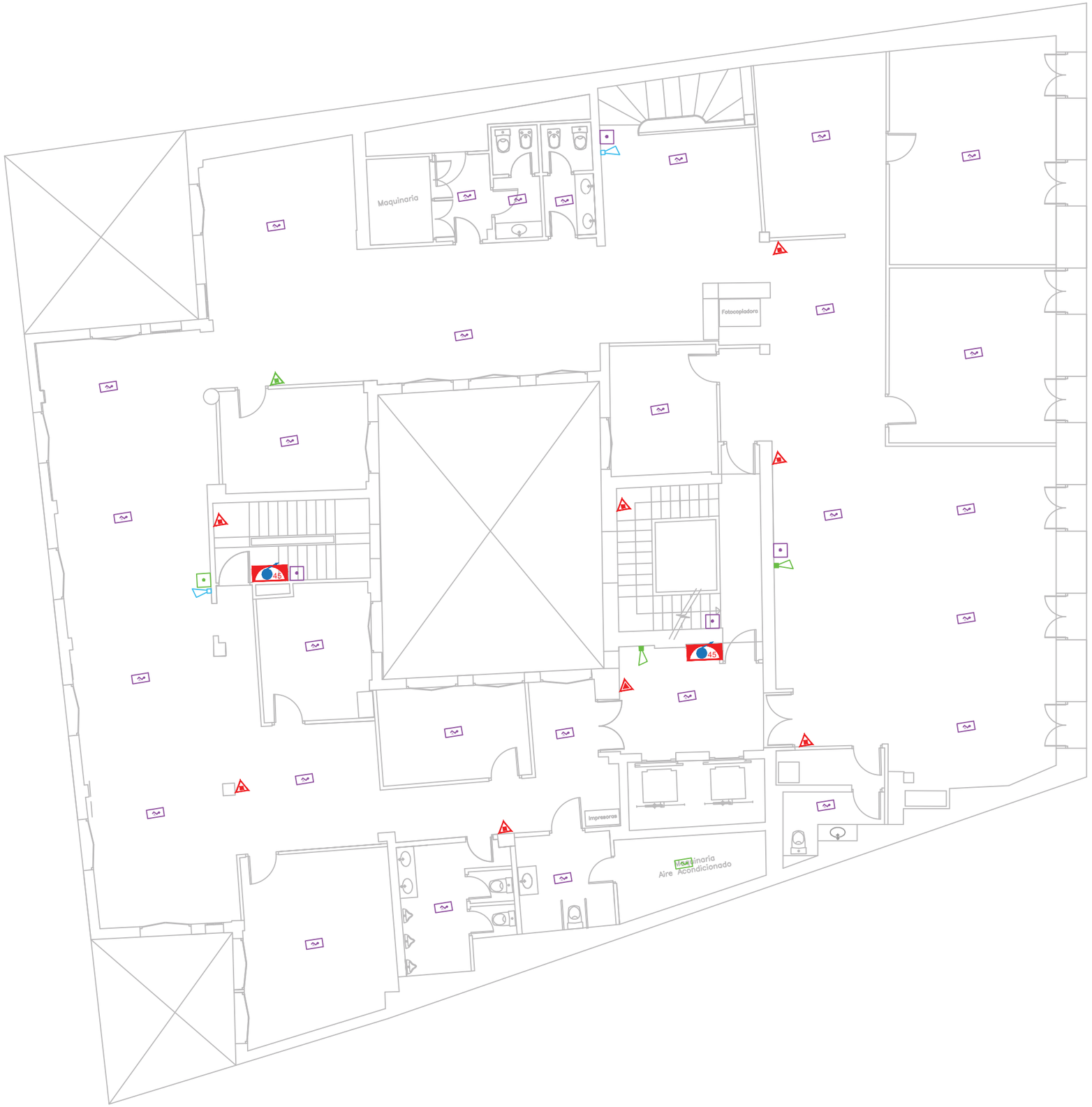
COAM ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/008681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/008681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Orientación	Observaciones

PROYECTO DE: OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)	FASE:	Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.		
PLANO: 5.1.2	PLANO ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES PCI EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA ENTREPLANTA	FECHA MARZO 2023	ESCALA 1/125
LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS



INSTALACIÓN DE EXTINTORES

- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 9 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg. NUEVA ISNTALACIÓN
- Extintor movil - 25 Kg.
- Extintor automático de techo - 12Kg

INSTALACIÓN DE BIES

- Equipo de manguera (BIE) de 25mm. NUEVA INSTALACIÓN
- Equipo de manguera (BIE) de 45mm.

INSTALACIÓN DE PCI

- Central de Alarma
- Fuente de Alimentación
- Modulo Aislador
- Detector Iónico
- Detector Optico NUEVA INSTALACIÓN
- Detector Optico Algoritmico
- Pulsador de Alarma Identificable
- Pulsador de Alarma NUEVA INSTALACIÓN
- Módulo de 2 salidas
- Módulo de 2 entradas
- Módulo de 8 entradas
- Modulo Master
- Sirena Direccionable
- Sirena ÓPTICO ACÚSTICA NUEVA INSTALACIÓN

ESTE ESQUEMA DE VERTICALES ES ORIENTATIVO YA QUE DESCONOCEMOS LA DISTRIBUCION FINAL DE LOS LAZOS POR PLANTA Y SI EL SISTEMA SE INSTALARÁ EN LAZO ABIERTO O CERRADO

COAM ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/006681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Req. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Revisión	Observaciones

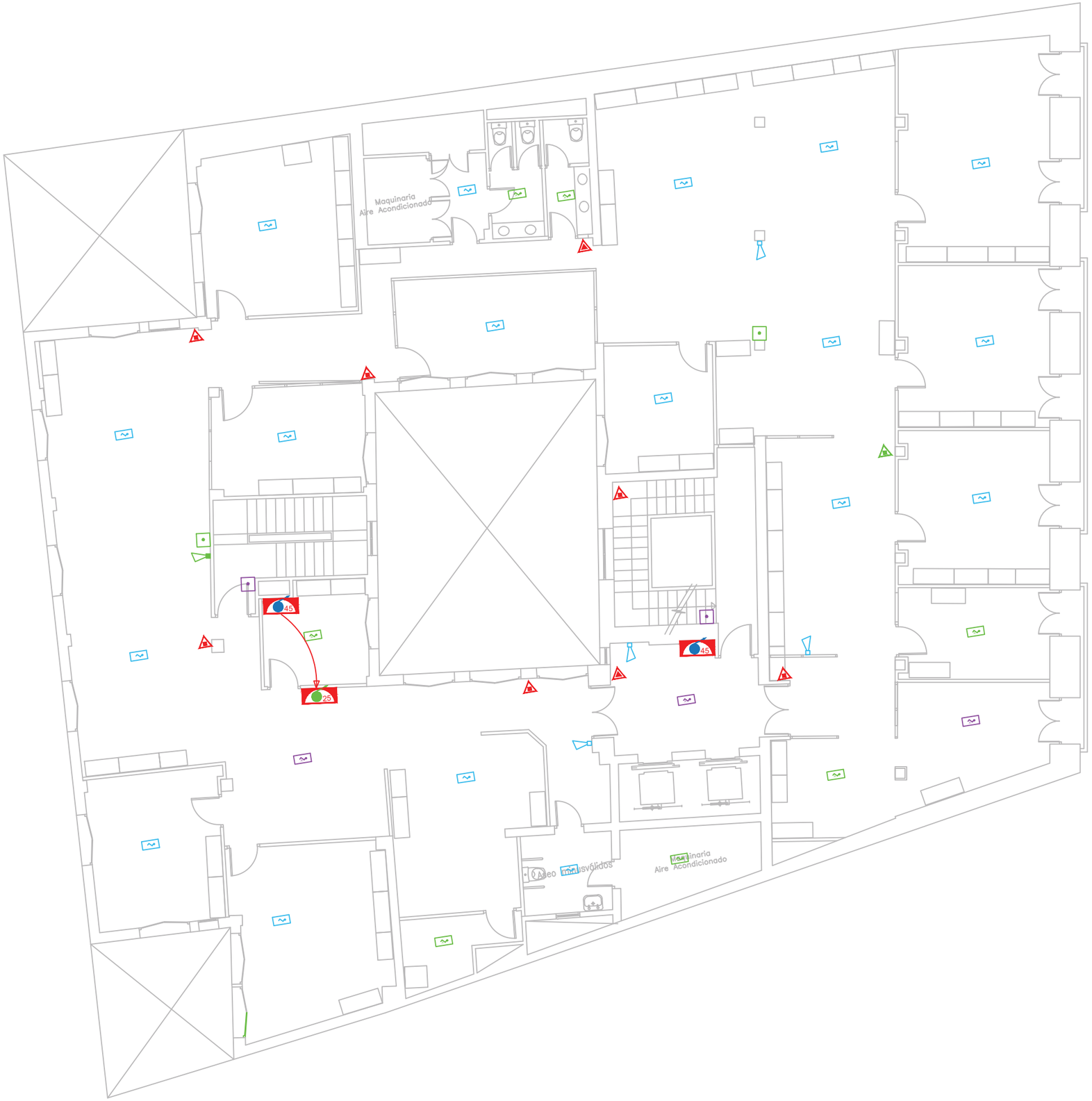
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	5.1.3	PLANO ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES PCI EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA PRIMERA	FECHA MARZO 2023	ESCALA 1/125

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



INSTALACIÓN DE EXTINTORES

- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 9 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg. NUEVA ISNTALACIÓN
- Extintor movil - 25 Kg.
- Extintor automático de techo - 12Kg

INSTALACIÓN DE BIES

- 25 — Equipo de manguera (BIE) de 25mm. NUEVA INSTALACIÓN
- 45 — Equipo de manguera (BIE) de 45mm.

INSTALACIÓN DE ALARMA

- Centralita Alarma
- FA — Fuente de Alimentación
- Modulo Aislador
- Detector Iónico
- Detector Optico NUEVA INSTALACIÓN
- Detector Optico Algoritmico
- Pulsador de Alarma Identificable
- Pulsador de Alarma NUEVA INSTALACIÓN
- 2S — Módulo de 2 salidas
- 2E — Módulo de 2 entradas
- 8E — Módulo de 8 entradas
- M — Modulo Master
- Sirena Direccionable
- Sirena ÓPTICO ACÚSTICA NUEVA INSTALACIÓN

ESTE ESQUEMA DE VERTICALES ES ORIENTATIVO YA QUE DESCONOCEMOS LA DISTRIBUCION FINAL DE LOS LAZOS POR PLANTA Y SI EL SISTEMA SE INSTALARÁ EN LAZO ABIERTO O CERRADO

COAM
ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/006681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Ref. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Edición	Observaciones

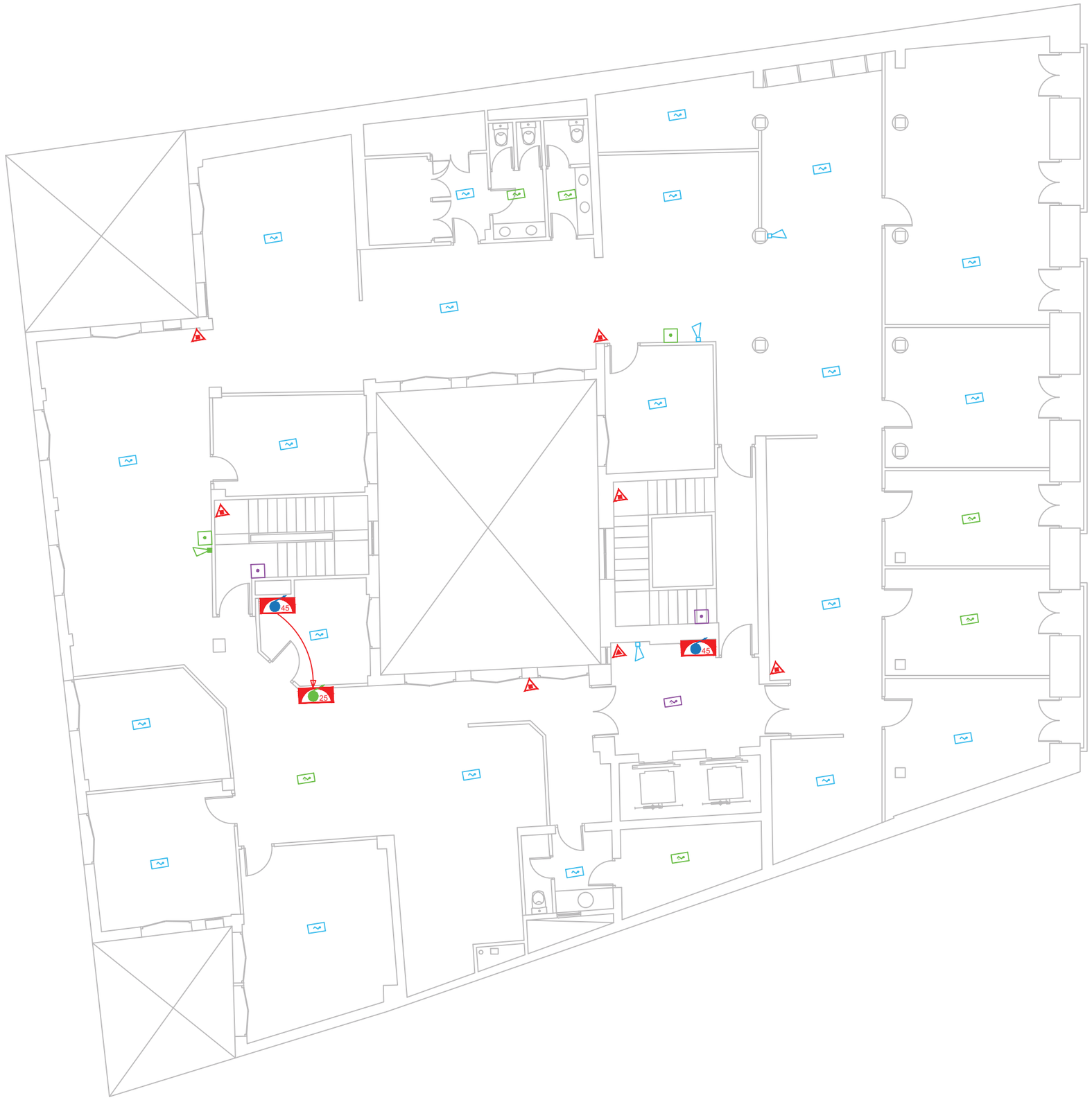
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO: 5.1.4 — PLANO ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES PCI EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA SEGUNDA — FECHA: MARZO 2023 — ESCALA: 1/125

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



SANTA CATALINA 6

INSTALACIÓN DE EXTINTORES

- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 9 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg. NUEVA ISNTALACIÓN
- Extintor movil - 25 Kg.
- Extintor automático de techo - 12Kg

INSTALACIÓN DE BIES

- Equipo de manguera (BIE) de 25mm. NUEVA INSTALACIÓN
- Equipo de manguera (BIE) de 45mm.

INSTALACIÓN DE DETECCIÓN

- Central de Alarma
- Fuente de Alimentación
- Modulo Aislador
- Detector Iónico
- Detector Optico NUEVA INSTALACIÓN
- Detector Optico Algoritmico
- Pulsador de Alarma Identificable
- Pulsador de Alarma NUEVA INSTALACIÓN
- Módulo de 2 salidas
- Módulo de 2 entradas
- Módulo de 8 entradas
- Modulo Master
- Sirena Direccionable
- Sirena ÓPTICO ACÚSTICA NUEVA INSTALACIÓN

ESTE ESQUEMA DE VERTICALES ES ORIENTATIVO YA QUE DESCONOCEMOS LA DISTRIBUCION FINAL DE LOS LAZOS POR PLANTA Y SI EL SISTEMA SE INSTALARÁ EN LAZO ABIERTO O CERRADO

COAM ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/006681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Req. documental TL/006681/2023 Expediente 2008677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Edición	Observaciones

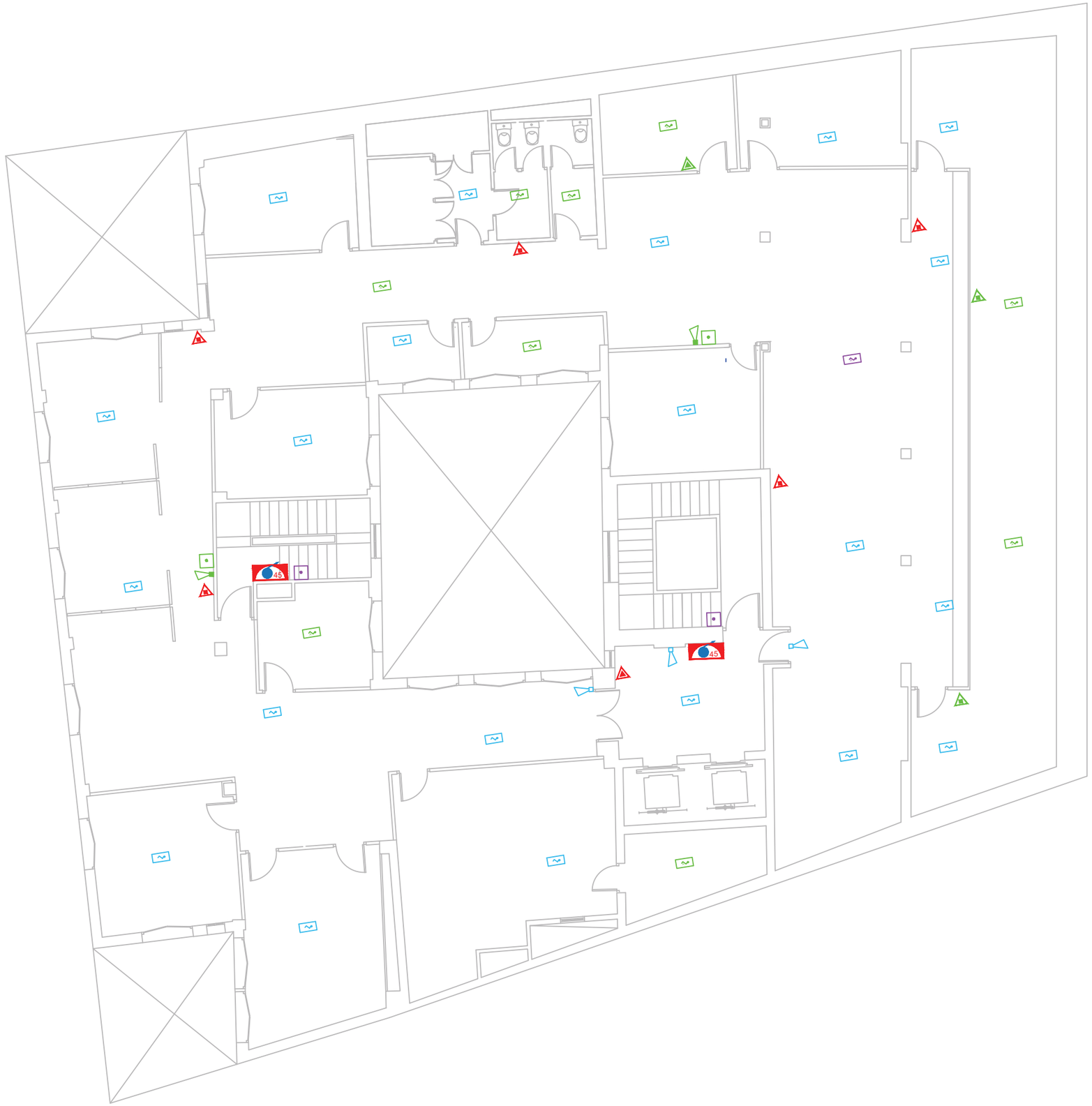
PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	5.1.5	PLANO ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES PCI EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA TERCERA	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/125

LA PROPIEDAD : Eduardo Mor Blanco, Nº Col.: 20.494 COAM — Eduardo Alegre Abarrategui, Nº Col.: 19.722 COAM — E2E ARQUITECTOS



INSTALACIÓN DE EXTINTORES

- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 9 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg. NUEVA ISNTALACIÓN
- Extintor movil - 25 Kg.
- Extintor automático de techo - 12Kg

INSTALACIÓN DE BIES

- Equipo de manguera (BIE) de 25mm. NUEVA INSTALACIÓN
- Equipo de manguera (BIE) de 45mm.

INSTALACIÓN DE DETECCIÓN

- Central Alarma
- Fuente de Alarma
- Modulo Aislador
- Detector Iónico
- Detector Optico NUEVA INSTALACIÓN
- Detector Optico Algoritmico
- Pulsador de Alarma Identificable
- Pulsador de Alarma NUEVA INSTALACIÓN
- Módulo de 2 salidas
- Módulo de 2 entradas
- Módulo de 8 entradas
- Modulo Master
- Sirena Direccionable
- Sirena ÓPTICO ACÚSTICA NUEVA INSTALACIÓN

ESTE ESQUEMA DE VERTICALES ES ORIENTATIVO YA QUE DESCONOCEMOS LA DISTRIBUCION FINAL DE LOS LAZOS POR PLANTA Y SI EL SISTEMA SE INSTALARÁ EN LAZO ABIERTO O CERRADO

COAM ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/006681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección. https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Dirección	Observaciones

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION:	C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid)	FASE:	Básico + Ejecución
PROPIEDAD:	PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.		

PLANO:	5.1.6	PLANO ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES PCI EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA CUARTA	FECHA MARZO 2023	ESCALA 1/125

LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS

INSTALACIÓN DE EXTINTORES

- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 6 Kg.
- Extintor de polvo - 9 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg.
- Extintor de CO2 - 5 Kg. NUEVA ISNTALACIÓN
- Extintor movil - 25 Kg.
- Extintor automático de techo - 12Kg

INSTALACIÓN DE BIES

- Equipo de manguera (BIE) de 25mm. NUEVA INSTALACIÓN
- Equipo de manguera (BIE) de 45mm.

INSTALACIÓN DE DETECCIÓN

- Central de Alarma
- Fuente de Alimentación
- Modulo Aislador
- Detector Iónico
- Detector Optico NUEVA INSTALACIÓN
- Detector Optico Algoritmico
- Pulsador de Alarma Identificable
- Pulsador de Alarma NUEVA INSTALACIÓN
- Módulo de 2 salidas
- Módulo de 2 entradas
- Módulo de 8 entradas
- Modulo Master
- Sirena Direccionable
- Sirena ÓPTICO ACÚSTICA NUEVA INSTALACIÓN

ESTE ESQUEMA DE VERTICALES ES ORIENTATIVO YA QUE DESCONOCEMOS LA DISTRIBUCION FINAL DE LOS LAZOS POR PLANTA Y SI EL SISTEMA SE INSTALARÁ EN LAZO ABIERTO O CERRADO

COAM ID. 2010190920
VISADO
EXP. Nº: TL/006681/2023
FECHA: 02/06/2023

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp
Reg. documental TL/006681/2023 Expediente 2006677874 Id 2010190920 Fecha 02/06/2023 11:23:10

Revisión	Observaciones

PROYECTO DE:
OBRAS DE MANTENIMIENTO (ITE) DEL EDIF. DE C/ SANTA CATALINA, 6

SITUACION: C/ Santa Catalina, 6. 28014 (Madrid) — FASE: Básico + Ejecución

PROPIEDAD: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

PLANO:	5.1.7	PLANO ESTADO REFORMADO. INSTALACIONES PCI EDIF SANTA CATALINA, 6. PLANTA BAJO CUBIERTA	FECHA: MARZO 2023	ESCALA: 1/125

LA PROPIEDAD :	Eduardo Mor Blanco Nº Col.: 20.494 COAM	Eduardo Alegre Abarrategui Nº Col.: 19.722 COAM	E2E ARQUITECTOS