

APROBACIÓN

PROYECTO MODIFICADO Nº 1

MUNICIPIO: Madrid

OBRA: Mantenimiento (ITE) en el edificio situado en la calle Santa Catalina, 6 (Madrid).

EXPEDIENTE: GP-AS-0018-2023-O.

EQUIPO REDACTOR: ALECO E2E DISEÑO, S.L. _Eduardo Mor Blanco y Eduardo Alegre Abarrategui.

ACTUACIÓN: Aprobación de Proyecto Modificado nº1

Vista la autorización de 23 de diciembre de 2024 para la redacción del Proyecto Modificado nº1 de la ejecución de las obras de “Mantenimiento (ITE) en el edificio situado en la calle Santa Catalina, 6 (Madrid), de acuerdo a los informes del Área Técnica de Gestión Patrimonial y del Área de Régimen Jurídico de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P, S.A.

Visto que el Proyecto Modificado nº1, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, con un presupuesto de 669.683,82€, IVA incluido, que supone un decremento sobre el Proyecto original de 194.810,63€, y que tras la aplicación de la baja del contrato de obras del 10,20%, supone un presupuesto de ejecución de las obras de 601.376,07€, IVA incluido.

Vista la propuesta de fecha 16 de enero del 2025 del Área Técnica de Gestión Patrimonial para la aprobación del Proyecto Modificado nº 1 del expediente de referencia,

Visto el Informe favorable del Área de Régimen Jurídico, de 20 de enero de 2025, para la aprobación del Proyecto Modificado nº 1.

Visto el art. 231 de la LCSP, de 8 de noviembre de 2017, que dice *“la aprobación del proyecto corresponderá al Órgano de contratación, salvo que tal competencia esté específicamente atribuida a otro órgano por una norma jurídica”*.

A la vista de los antecedentes expuestos,

D. Pedro Corbalán Ruiz, en calidad de Consejero Delegado, en representación de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A según consta en la escritura de elevación a público de acuerdos sociales, autorizada por la Notaria de Madrid, Dña. Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2.447 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 36452, Folio 87, Inscripción 105, Hoja M-11350.

ACUERDA

APROBAR el PROYECTO MODIFICADO Nº 1 de las obras de **Mantenimiento (ITE) en el edificio situado en la calle Santa Catalina,6 (Madrid)**, por un Presupuesto de 669.683,82€, (IVA incluido), que con la aplicación de la baja del 10,20% del contrato de obras, da un presupuesto de ejecución de 601.376,07€, y con una ampliación del plazo de ejecución de tres meses más.

Como consecuencia de la aprobación del Proyecto modificado, se aprueba la modificación del contrato de obras: GP-AS-0018-2023-O.

En Madrid a fecha de la firma.

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado