

INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA QUE SE ENCUENTRA INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD DE LA EMPRESA EUREST COLECTIVIDADES S.L.U., PARA EL CONTRATO “SERVICIO INTEGRAL DE RESTAURACIÓN EN LA RESIDENCIA DE MAYORES ADOLFO SUAREZ ADSCRITA A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”.

Exp. **A/SER-008306/2023**

Con fecha 12 de julio de 2023, se procedió a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto denominado “**Servicio integral de restauración en la Residencia de Mayores Adolfo Suarez adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social**”.

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, se considera que la oferta presentada por **EUREST COLECTIVIDADES S.L.U.**, por referencia al conjunto de ofertas válidas presentadas, puede ser desproporcionada o anormal.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concede de plazo hasta las 23:59:59 horas del día 21/07/23, para que motiven razonada y detalladamente cualquier parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante:

1. Costes de personal:
 - a) Importe de los costes salariales.
 - b) Absentismo: Porcentaje y estimación en euros.
 - c) Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.
2. Costes de las materias primas
3. Gastos generales y beneficio industrial:
 - a. Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
 - b. Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros.
4. Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas

Se les traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable,



tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, incurriendo en la causa de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

Con fecha 20 de julio de 2023 la empresa **EUREST COLECTIVIDADES S.L.U.**, presenta escritos justificativos de la oferta con valor anormal, en el que proporcionan la siguiente información:

- 1- Costes de personal: **307.064,5 €/año**
- 2- Costes de las materias primas: **562.752,5 €/año**
- 3- Gastos generales y beneficio industrial
 - Gastos generales: **27.222,5 €/año**
 - Beneficio industrial: **46.730,5 €/año**
- 4- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas:
 - ❖ Por la utilización para las dietas semitrituradas o blandas y trituradas que representan entre el 5% y un 10% de los menús aproximadamente de productos manufacturados de elaboración industrial para la dieta modificada en textura o densidad y equilibrados desde el punto de vista energético-nutricional e higiénico-sanitario. **Coste ya contemplado en el coste de transferencia correspondiente al menú.**
 - ❖ Por utilizar para el consumo de fruta el 100% de fruta natural, fresca y cruda de temporada en diferentes formas de presentación (macedonia, compota, etc.) y verdura fresca. **Coste ya contemplado en el coste de transferencia correspondiente al menú.**
 - ❖ Por disponer de un menú de emergencia para hacer frente a determinadas contingencias imprevisibles (huelgas, averías, etc.) durante 48-72 horas. **Coste ya contemplado en el coste de transferencia correspondiente al menú.**

A la vista de la justificación se informa lo siguiente:

- **COSTES DE PERSONAL:** el importe estimado por **EUREST COLECTIVIDADES S.L.U.**, para los costes de personal, ha sido de **307.064,5 €/año**, el cual se considera suficiente y adecuado para la ejecución del contrato y poder cumplir con las exigencias de personal que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En base a lo anterior, en este apartado, la aclaración que presentan que contribuye a aclarar la presunción de anormalidad de la baja en el contrato, se puede establecer como una **VALORACIÓN ADECUADA**.



- **MATERIAS PRIMAS:** el importe estimado por **EUREST COLECTIVIDADES S.L.U.**, para las materias primas anuales, es de **562.752,5 €**, para todos los menús de la Residencia, del Centro de Día, así como para las Comidas Adicionales. Estos costes los justifican en base a los costes de las materias primas que están teniendo en la gestión del servicio en la actualidad, y que van a representar el **59,6%** de la cuenta de resultados. Dada la dimensión de la empresa que gestiona a nivel nacional un volumen de compra que supera los 120 millones de euros al año le permite tener precios fijos no sometidos a las fluctuaciones del mercado en el corto plazo.

Estos costes de materias primas se consideran suficientes y adecuados para la ejecución del contrato que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas; siendo acordes a la ocupación estimada que alcanzará el centro, en torno al 95%, y se tienen en cuenta todos los menús que se sirven a lo largo del año: residencia, centro de día y menús adicionales.

EUREST COLECTIVIDADES, S.L.U., para el cálculo del precio del menú del Centro de Día, lo cifra en torno al 65% del precio del menú completo de residencia. Cifras coincidentes con la realidad, ya que, en todos los centros de gestión propia de la AMAS, así como en los servicios de restauración externalizados por esta, se sitúen en torno a dicho importe.

Por último, **EUREST COLECTIVIDADES, S.L.U.** determina que el importe estimado para las materias primas diarias, necesarias para la elaboración de los menús en la Residencia es de 5,26 €/día, cifra sensiblemente superior a la que se estableció en el contrato vigente en estos momentos, que fue de 4,64 €/día; es decir, un 13,36% más. De igual forma, estima un importe estimado para los menús del Centro de Día de 3,42 €/día, cifra también sensiblemente superior a la que se estableció en el contrato vigente en estos momentos, que fue de 3,02 €/día; es decir, un 13,36% más. Además, tienen en cuenta el coste de los menús adicionales, cuestión que no hacen otros proveedores.

Estas cifras están más acordes con respecto a la subida del IPC general de la Comunidad de Madrid durante el período 2019-2023 de un 12,60%, como con respecto al IPC relativo a los alimentos y bebidas alcohólicas de un 29,20%.

En base a lo anterior, en este apartado, la aclaración que presentan que contribuye a aclarar la presunción de anormalidad de la baja en el contrato, se puede establecer como una **VALORACIÓN ADECUADA**.

- **GASTOS GENERALES / GASTOS IMPREVISTOS / BENEFICIO INDUSTRIAL:** el importe estimado por **EUREST COLECTIVIDADES S.L.U.**, para gastos generales de **27.222,50 €/año**, entre los que se encuentran gastos de mantenimiento de equipamiento, formación, Promoción de Riesgos Laborales, compra de equipamiento, Calidad, etc.; que representan un **2,9%** y un beneficio industrial de **46.730,5 €/año**, que correspondería a un **5%** de la cuenta de resultados.



En base a lo anterior, en este apartado, la aclaración que presentan que contribuye a aclarar la presunción de anormalidad de la baja en el contrato, se puede establecer como una **VALORACIÓN ADECUADA**.

CONCLUSIÓN:

A la vista de toda la información aportada en la justificación presentada por la empresa **EUREST COLECTIVIDADES S.L.U.**, al basar la información que aporta en costes reales por ser la actual adjudicataria del servicio, podemos admitir que la empresa justifica el bajo nivel de los precios que permiten la viabilidad de la oferta para la correcta ejecución del contrato.

Por otra parte, el precio del menú/día y el coste de las materias primas para el mismo, tanto para la residencia, como para el centro de día y para los menús adicionales, resultan ajustados a los costes reales actuales, teniendo en cuenta la subida del IPC general de la Comunidad de Madrid como el relativo a los alimentos y bebidas alcohólicas.

Por consiguiente, se considera que la oferta de la empresa **ES VIABLE**, para poder cumplir adecuadamente con los compromisos del servicio, en las condiciones ofertadas para una correcta ejecución del contrato.

Madrid, a la fecha de firma

Fdo. Primitivo Ramos Cordero
Director Coordinador Sanitario Asistencial
Agencia Madrileña de Atención Social

