



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000007977

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: 7224000039 PREVENCIÓN Y
CONTROL LEGIONELOSIS EN RECINTOS Y DEPENDENCIAS (2ª
modificación (no prevista))**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000010838

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación para inclusión de nuevas partidas en el contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7224000039

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en la Prevención y Control de la Legionelosis en recintos y dependencias de Metro de Madrid.

- **Número de la licitación:**

6012300183

- **Número de SC del contrato original**

6000010838

- **Contratista:**

COMPAÑÍA DE TRATAMIENTOS LEVANTE, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

199.941,02 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 521.585,28 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados

sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (en adelante, RDLSE), y lo establecido por el apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se regirán por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y en el ordenamiento jurídico español, sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 1 de marzo de 2024.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ SI

- Indicar cuántas modificaciones anteriores: 1, no prevista
- En caso afirmativo, indicar nº SCs: 5000007121
- Indicar la suma del importe de las modificaciones anteriores: 44.750,00 euros, IVA excluido.
- Indicar el porcentaje de los modificados anteriores: 22,38%

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ Objeto de la modificación propuesta

Modificación consistente en:

Modificación no prevista (2ª) del contrato de servicio para la Prevención y Control de la Legionelosis en recintos y dependencias de Metro de Madrid, con la empresa COMPAÑÍA DE TRATAMIENTOS LEVANTE, S.L. y número de pedido 7224000039, que comenzó el 1 de marzo de 2024 y finaliza el 29 de febrero de 2028, teniendo un periodo de vigencia inicial de 4 años. Se trata de la 2ª modificación no prevista del contrato.

▪ Duración de la modificación propuesta

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ Importe de la modificación propuesta

- Importe de la modificación, sin IVA: 45.606,96 euros
- IVA: 9.577,46 euros
- Importe de la modificación, con IVA: 55.184,42 €

▪ Tipo de modificación propuesta

☒ Modificación **no prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

- ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 22,81 %

▪ Alegaciones del contratista

- **Indicar las alegaciones** del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: no hay

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: inclusión de tareas imprescindibles para la puesta en servicio de los equipos con sistema de bombeo evaporativo.
- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: los ventiladores de andén y en concreto los depósitos de agua no previstos en 2024, requieren tareas adicionales a realizar sobre los mismos para garantizar la seguridad de los mismos, y que no fueron incluidas en el alcance del contrato debido a que no fueron previstas al no existir esta tipología de sistema en las estaciones en el momento de elaboración del pliego. Del mismo modo no altera la naturaleza del servicio de control a realizar.

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: no aplica

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: tras la instalación no prevista de ventiladores evaporativos en 40 andenes de la Red de Metro de Madrid en 2024, y la experiencia obtenida, han surgido tareas adicionales a realizar para mejorar la seguridad del viajero.
 - Revisión anual para puesta de nuevo en funcionamiento
 - Limpiezas de sedimentos en depósitos
 - Analíticas específicas mensuales adicionales
 - Inspecciones correcto estado
 - Tratamiento adicional específico

Informe de Asesoría Jurídica favorable.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	23.606,96 €	11.000,00 €	11.000,00 €
CECO	4413	4413	4413
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.