



mediciones y presupuesto

obra: incremento del espacio asistencial (3 uds.) en la planta semisótano del consultorio local de atención primaria.

localidad: avda. madrid nº 28, san agustin de guadalix 28750

arquitecto: josé rubiato luna

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

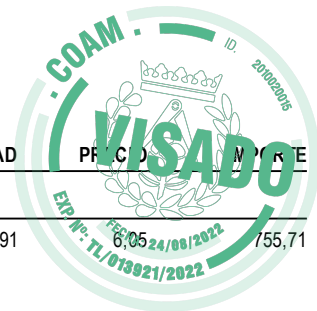
Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									
01.01	Ud PROTECCION ESTANCIAS COLIDANTES ZONAS ACTUACIÓN								
Protección de estancias colindantes a la zona de actuación mediante el tapado de los accesos a las mismas con cartones o plásticos, de forma que no puedan entrar en su interior polvo y/o escombros procedente del picado de los revestimientos verticales y hrizontales y de los tabiques contiguos, con p.p. de mano de obra, materiales, medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales, y posterior limpieza de la zona con carga de restos de protecciones sobre contenedor.									
	Estancias Semisótano no Afectas por Obras	4					4,00		
							4,00	72,40	289,60
01.02	Ud LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES MANO SIN RECUP.								
Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
	En Zona Antiguas Consultas	2					2,00		
	En antiguo almacén poster. izqda	2					2,00		
	En Hall entrada Semisótano	1					1,00		
							5,00	21,75	108,75
01.03	Ud LEVANTADO CARPINTERÍA TABIQUES MANO C/RECUPERACIÓN								
Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y acopiado a pie de carga, para posterior colocación (incluida, salvo cercos).									
	En Zona Alamacenes	2					2,00		
							2,00	36,15	72,30
01.04	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO SENCILLO								
Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.									
	Divisiones con Nueva Sala Polivalente	1	3,58		2,70		9,67		
		1	3,58		2,35		8,41		
		1	1,65		2,35		3,88		
	Divis antigua sala matrona con sala espera	1		9,82	2,70		26,51		
	Divis antigua consulta con sala espera	1	3,45		2,70		9,32		
	División hall entrada con almacenes	1		4,32	2,70		11,66		
		1	3,20		2,20		7,04		
							76,49	18,30	1.399,77
01.05	m2 RASCADO DE PINTURAS MUROS INTERIORES EXISTENTES								
Rascado de pinturas en muros interiores, hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor o camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje, sin deducción de huecos.									
	En antigua sala matrona	1	7,28		2,70		19,66		
		1		8,70	2,70		23,49		
		1		1,12	2,70		3,02		
	En sala espera interior	1	3,51		2,70		9,48		
		1		5,23	2,70		14,12		
	En antigua consulta	1	3,45		2,70		9,32		
		1		3,75	2,70		10,13		
	En hall entrada	2	3,38		2,40		16,22		
		1		3,75	2,40		9,00		
	En pasillo almacenes	1	3,20		2,20		7,04		
		1		1,56	2,20		3,43		

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



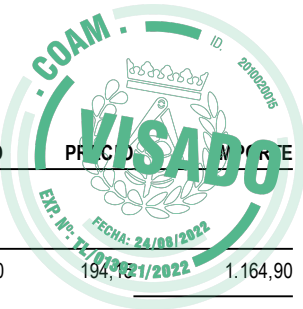
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
							124,91	6,05	755,71
01.06	m2 LEVANTADO SOLADOS PEGADOS MADERA A MANO Levantado de solados o pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PVC o goma, por medios manuales sin incluir la base soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Antigua sala maternidad	1	7,28	9,82		71,49			
		-1	3,58	1,12		-4,01			
							67,48	13,75	927,85
01.07	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de solados de terrazo, cerámicos o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Antigua sala espera inter.	1	3,51	7,23		25,38			
	Antigua consulta peq.	1	3,45	3,75		12,94			
							38,32	14,75	565,22
01.08	m2 DEMOLICIÓN PAVIMENTOS I/SOLERA C/MARTILLO Demolición de pavimentos de cualquier tipo, incluida la capa de compresión o solera base, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. * En estancias donde hay que ganar de 3 a 4 cm de altura, para llegar a mín. 2,40 m. libres !								
	En antiguo almacén poster. zqda	1	6,73	2,91		19,58			
	En zona acceso a semisótano	1	3,38	6,01		20,31			
		1	1,20	1,56		1,87			
							41,76	23,90	998,06
01.09	Ud DEMOLICIÓN RAMPA I./LEVANTADO BARAND. Levantado de rampa existente de longitud < 4,00 (i./ meseta), ancho de 1,00 m, y desnivel aproximado de 35 cm, elaborada con fábrica de ladrillo y hormigón ligeramente armado, con retirada de escombros a pie de carga. Se incluye la retirada de la barandilla.								
	Rampa en sala espera inter.	1				1,00			
							1,00	239,40	239,40
01.10	m3 EXCAVACIÓN TERRENO EN INTER. C/COMPRESOR <2m Excavación de terrenos, rellenos o pozos en interiores hasta 1 m. de profundidad en terrenos compactos, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares. * Se estima que hay que bajar la cota unos 50 cm, sin descalzar la cimentación existente !								
	En almacén historias	1	2,00	4,32	0,50	4,32			
							4,32	47,70	206,06
01.11	ud LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA ZONA ACTUACIÓN (Estim. 120m2) Levantado de la instalación eléctrica en la zona de actuación (equivalente a una vivienda normal de 120 m2), por medios manuales, considerando el desmontaje previo de líneas, mecanismos y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, aparatos de iluminación, incluso desconexiones y limpieza, con retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
	En zona actuación semisótano	1				1,00			
							1,00	214,50	214,50
01.12	Ud CONTENEDORES 5 M3 Servicio de entrega y recogida de contenedor de hasta 5 m3. de capacidad, colocado a pie de carga, con transporte a vertedero considerando una distancia no superior a 20 km.								
	Estimación	6				6,00			

2MIL22_008 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	MORTE
	+ a justificar en obra						6,00	194,30	1.164,90
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....									6.942,12



AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	MORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y ADAPTACIÓN NIVEL SEMI-SÓTANO									
02.01	ud MODIFICAC. RAMPA EXTER. PARA REDUCIR SU PTE AL 10 % Modificación de la pendiente actual de la rampa exterior de entrada al semisótano, para reducir la pendiente de un 12% a un 10%, esto implica alargar la rampa unos 40 cm. Para ello se levantará el solado existente y se picará ligeramente al solera existente, realizando una nueva capa de compresión de hormigón ligeramente armado, para posterior colocación de solado para exteriores semejante al existente. Se incluye el desmontaje y montaje de la rejilla de recogida de aguas pluviales, para la limpieza y sellado de la canalización. * Se estima que no es necesario la modificación de la barandilla existente; no obstante, se deberá incluir un lijado superficial, y un esmaltado (previa imprimación) de la misma, al igual que la puerta exterior de entrada al centro de salud !	1				1,00			
							1,00	1.474,15	1.474,15
02.02	mI MURETE H < 1,00 mI L.MACIZO 25x12x5 PARA FORMAC. RAMPAS Murete de fábrica revestido con aparejo español h < 1,00 m, y juntas de 1 cm. construida con ladrillo macizo 25x12x5 cm. incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas limpieza, construido conforme a la CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE.	2	1,12			2,24			
	Rampa acceso hall de consultas	2	2,50			5,00			
	Rampa acceso a archivos/almacenes	2	2,00			4,00			
							11,24	84,70	952,03
02.03	mI SOLERA ARMADA #15x15x6 FORMAC. RAMPAS PTE h < 30 cm Solera de hormigón armado en formación de rampas de hasta 1,50 m de ancho y hasta 30 cm. de desnivel y pendientes < 12%, con maestras de fábrica de ladrillo y/o tablero de rasilla cada 60 cm, realizada con hormigón HA-30 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. * i./ Terminación superior en cemento fratasado.	1	1,12			1,12			
	Rampa acceso hall de consultas	1	2,50			2,50			
	Rampa acceso a archivos/almacenes	1	2,00			2,00			
							5,62	294,80	1.656,78
02.04	m2 TABIQUE HUECO SENCILLO 4cm INT.MORT.M-5 Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. * En opción, estas divisiones pueden ser de pladur con aislamiento y espesor no inferior a 5 cm.	1	10,93		2,70	29,51			
	Divis. consulta con hall entrada	1		0,60	2,70	1,62			
	Divis. entre consultas	2		4,68	2,70	25,27			
	Divis. hall entrada pasillo almacenes	1	1,80		2,70	4,86			
							61,26	49,60	3.038,50
02.05	m2 TABIQUE RASILLÓN 30x15x7cm INT.MORTERO M-7,5 Tabique de rasillón dimensiones 30x15x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, aplomado, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	1	5,23		2,40	12,55			
		1	1,20		2,70	3,24			
		1	0,80		2,70	2,16			

2MIL22_008 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	MORTE
	En división hall-almacén	1		4,32	2,70	11,66			
	* con hueco ascensor	1		1,80	2,70	4,86			
							34,47	57,80	1.992,37

02.06 ud RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques o muros interiores, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

EN NUEVAS CARPINTERÍAS

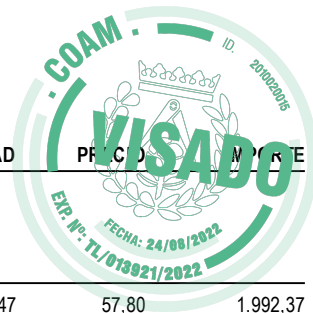
En nuevas consultas 1-2-3	3	3,00
- entre consultas	2	2,00
En sala polivalente	1	1,00

EN CARPINTERÍAS RECUPERADAS

En pasillo almacenes	2	2,00
----------------------	---	------

8,00 76,05 608,40

TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA Y ADAPTACIÓN NIVEL SEMI-SÓTANO..... 9.722,23



AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

03.01 m2 LIMPIEZA Y PREPARACION PARAM.VERT. I./ ENLUCIDO YESO BLANCO

Limpieza y preparación de paramentos verticales en divisiones interiores existentes, incluso enlucido con yeso blanco en paramentos verticales de 3 mm. de espesor (en zonas necesarias), formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié y colocación de andamios, s/NTE-RPG-12, medido deduciendo huecos superiores a 3 m2.

EN TABIQUERÍA EXISTENTE EN
ZONA ACTUAC.

Nueva sala espera	1	7,15		2,70	19,31
	1		3,88	2,70	10,48
	1		1,12	2,70	3,02
	1		3,80	2,70	10,26
Consulta 1	1	3,61		2,70	9,75
	1		4,68	2,70	12,64
Consulta 2	1	3,54		2,70	9,56
Consulta 3	1	3,45		2,70	9,32
Nueva sala polivalente	1	6,73		2,40	16,15
	1	1,50		2,40	3,60
	2		2,91	2,40	13,97
En Hall entrada	1	3,40		2,70	9,18
	1		3,75	2,70	10,13
Pasillo almacenes	1	2,40		2,40	5,76
	1		1,56	2,40	3,74

146,87	6,50	954,66
--------	------	--------

03.02 m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO PARAMENOS VERTICALES

Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

En sala espera

* División consultas	1	10,93		2,70	29,51
* División sala polivalente	1	3,58		2,70	9,67
	2	1,20		2,70	6,48
	2	0,80		2,70	4,32

Nuevas Consultas

* Consulta 1	1	3,61		2,70	9,75
	1		4,68	2,70	12,64
* Consulta 2	1	3,61		2,70	9,75
	2		4,68	2,70	25,27
* Consulta 3	1	3,61		2,70	9,75
	1		4,68	2,70	12,64
	1		0,60	2,70	1,62
En sala polivalente	1	5,23		2,40	12,55

En zona entrada

* División Acceso - Ascensor	2		1,80	2,70	9,72
* División Hall - Almacén Historias	1		4,50	2,70	12,15
	1		4,50	2,20	9,90
* División Hall - Pasillo Almacenes	1	2,40		2,70	6,48
	1	2,40		2,20	5,28

187,48	15,95	2.990,31
--------	-------	----------

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
03.03	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ANTIDESL. 31x31cm I./ RODAPIE Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 31x31 cm. en tonos medios (AI,Alla s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004 flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Se incluye el rodapie perimetral en las zonas necesarias. Nueva Sala Espera - rampa a sala polivalente - rampa a hall entrada Consulta 1 Consulta 2 Consulta 3 Sala polivalente Hall entrada Pasillo almacenes Acceso	1 -1 -1 1 1 1 1 1 1 1 1	10,93 1,12 2,50 3,61 3,54 3,45 6,73 5,35 2,20 1,63 3,40	5,01 1,60 1,20 4,68 4,68 4,68 2,91 2,65 1,56 1,56 1,80			145,43 69,15 10.056,48		
03.04	m2 PAV.CAUCHO ROLLOS BOTÓN NEGRO 2,5mm Pavimento de caucho homogéneo sintético en rollos de 1x12 m. negro con superficie de botones D=28 mm. y 2,5 mm. de espesor, para tránsito denso, s/EN 12199, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF-11, medida la superficie ejecutada. Rampa acceso sala polivalente Rampa acceso hall de consultas Rampa acceso a archivos/almacenes	2 2 2	1,12 2,50 2,00	1,60 1,20 1,56			15,82 39,85 630,43		
03.05	m2 P. PLÁST. BL/COLOR MATE INTERIOR PARAM. VERT. Pintura plástica blanca/colores mate para interior (paramentos verticales), de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no pelificante al agua. IGUAL P. 03.01 IGUAL P. 03.02 Estimac. Estancias Colindantes	146,87 187,48 20				146,87 187,48 20,00	354,35 10,30 3.649,81		
03.06	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR PARAM. HORIZ. Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales (techos), dos manos, incluso raspado de pinturas huecas o agrietadas, repaso de faltas con enlucido de yeso, mano de imprimación y plastecido. Igual P. 03.03	145,43				145,43	145,43 11,80 1.716,07		
TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....								19.997,76	

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal

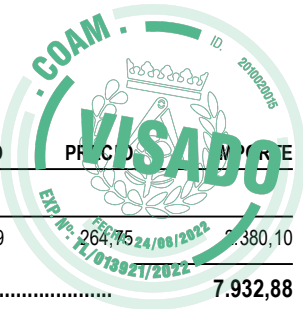


CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS									
04.01	UD PUERTA TUBO ACERO LAM. I./VIDRIO								
	Puerta abatible de una hoja de 95x200 cm formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barros de tubo de 40x20x1 mm. soldados entre sí, esmaltada al horno; junquillos atornillados de 20x20x1,5, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, i/luna seguridad doble ahumada de 6+6 mm. Dejando la puerta totalmente instalada (sin incluir recibido de albañilería).								
	* Se presentará en obra 3 modelos semejantes a las especificaciones indicadas, para que la Propiedad elija el modelo definitivo.								
	Tras Acceso Retranqueado	1					1,00		
								588,70	588,70
04.02	m2 MAMPARA FIJA ESMALTADA I./VIDRIO								
	Mampara fija en frentes de portales o fachadas con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, esmaltada al horno, formando bastidor con despiece en retícula cuadrada o rectangular, con encuentros a inglete soldados y junquillos a presión, patillas para anclaje i/corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y fijación en obra, i/luna seguridad doble ahumada de 6+6 mm., dejando la mampara totalmente instalada (sin incluir recibido de albañilería).								
	* Se presentará en obra 3 modelos semejantes a las especificaciones indicadas, para que la Propiedad elija el modelo definitivo.								
	Tras Acceso Retranqueado	1	2,45		2,70	6,62			
								294,35	1.948,60
04.03	UD PUERTA MADERA PASO 1H								
	Puerta de paso ciega normalizada, moldura fina, de pino país barnizada, de dimensiones 825x2030 mm., incluso precerco de pino de 70x30 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de pino país de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	En nuevas consultas 1-2-3	3				3,00			
	- entre consultas	2				2,00			
	En sala polivalente	1				1,00			
								361,25	2.167,50
04.04	m2 FRENTES ARMARIO MADERA HUECOS INSTALAC.								
	Frente de armario empotrado en huecos de instalaciones a los lados de la entrada a la sala polivalente, de una hoja de ancho 70 cm, y altura a determinar en obra, de moldura fina de 16 mm. de espesor de pino melix barnizados o similar, con precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado en pino melix de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de DM rechapado en pino melix 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar latonados, imanes de cierre y tiradores de latón, montado y con p.p. de medios auxiliares.								
	En laterales entrada sala polivalente	2	0,70		2,00	2,80			
								302,85	847,98
04.05	m BARANDILLA RAMPAS Y/O ESCAL. ACERO INOX.								
	Barandilla de escalera de 100 cm. de altura con pasamanos de 45x45 mm. y pilastras de 40x40 mm. cada 70 cm., con ángulo inferior para anclaje a la losa, enmarcado separado 12 cm. del pasamanos que encierra montantes verticales cada 10 cm. de 30x15 mm., todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).								
	* En las rampas mayores, se incluye un pasamanos, en los laterales que dan contra paramento vertical, aplicando un porcentaje mayoración (1,5)								
	Rampa acceso sala polivalente	2	1,12			2,24			
	Rampa acceso hall de consultas	1	2,50		1,50	3,75			
	Rampa acceso a archivos/almacenes	1	2,00		1,50	3,00			

2MIL22_008 PRESUPUESTO Y MEDICIONES
AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
							8,99	264,75	2.380,10
TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍAS									7.932,88



AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
CAPÍTULO 05 INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 05.01 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
05.01.01	ud CUADRO PROTECCIÓN ELECTRIFICACIÓN ELEVADA 11 C. Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de 2x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar 63 A, interruptor diferencial 2x63 A 30 mA y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A., con circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado, secadora y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,00			
	En Zona Modif. Semisótano						1,00	1.240,00	1.240,00
05.01.02	ud CAJA I.C.P.(2P) Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.	6				6,00			
	En Zonas Semisótano						6,00	34,50	207,00
05.01.03	ud PUNTO LUZ CONMUTADO BL SIMON 82 Punto conmutado sencillo, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simon serie 82 (o similar), instalado. Ref.: 75201-39, 82010-30, 82610-30.	1				1,00			
	En acceso						1,00		
	En hall entrada						1,00		
	En pasillo almacenes						1,00		
							3,00	72,60	217,80
05.01.04	ud PUNTO LUZ 2 CONMUTADORES BL SIMON 82 Punto de luz conmutado doble, realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simon serie 82 (o similar), instalado. Ref.: 75397-39, 82026-30, 82610-30.	2				2,00			
	En sala espera (triple)						2,00		
	En nuevas consultas						3,00		
	En sala polivalente						1,00		
							6,00	94,35	566,10
05.01.05	ud LUM.SUSPEND.METAL.SODIO BLANCO 100W. Luminaria suspendida decorativa para interiores de media altura con carcasa y reflector totalmente de aluminio en colores blanco o gris metalizado y cristal de protección, con cables de suspensión de 2,5 m. de longitud. Para 1 foco LED 100 Vatios para colgar de aprox. K3000 en Blanco Frio. Grado de protección IP 20/Clase I. Equipo eléctrico, portalámparas y lámpara incluida. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. * Se presentará a la Propiedad al menos 3 modelos semejantes de luminarias de LED para colgar de altas prestaciones.	3				3,00			
	Hall Entrada y Acceso						1,00		
	Pasillo Almacenes						6,00		
	Sala Espera						2,00		
	Consulta 1						2,00		
	Consulta 2						2,00		
	Consulta 3						2,00		
	Sala Polivalente						2,00		
							18,00	108,90	1.960,20

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
05.01.06	ud BASE ENCHUFE TT SCHUKO BL SIMON 82 Base de enchufe con toma de tierra lateral Schuko y embornamiento rápido, realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de C.u., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t) Simon serie 82 (o similar), instalada. Ref.: 75432-39, 82041-30, 82610-30.								
	Hall Entrada	3					3,00		
	Pasillo Almacenes	1					1,00		
	Sala Espera	6					6,00		
	Consulta 1	4					4,00		
	Consulta 2	4					4,00		
	Consulta 3	4					4,00		
	Sala Polivalente	4					4,00		
								26,00	60,15
									1.563,90
05.01.07	ud CAJA SUP. CIMA PRO 3 MOD. SIMON CONNECT BL. NIEVE Caja de superficie Cima Pro de Simon Connect (o similar) con IP4X de tres módulos en acabado blanco nieve (ref. SBC300/9) compuesta por 1 base doble schuko en acabado blanco nieve (ref. S1/9), 1 base doble schuko bicolor, rojo y blanco nieve, indicador de línea de SAI (ref. S1/6/9), ambas con piloto indicador de tensión y 1 placa CIMA plana de Voz y Datos con 2 conectores RJ45 Simon Connect categoría 6 UTP en acabado blanco nieve (ref. S96BU/9). Fabricados en materiales termoplásticos, autoextinguibles y libres de halógenos que garantizan la no propagación de la llama por incendio así como la baja toxicidad en el caso de emisión de humos. Incorpora pantalla metálica separadora (con toma a tierra) entre zona eléctrica y zona de voz y datos que asegura la inmunidad electromagnética evitando errores de transmisión de datos. Permite la incorporación de elementos de seguridad en formato de carril DIN. Diseño del producto realizado bajo los Requisitos de Seguridad de la Directiva 2006/95/CE (baja tensión) por medio del cumplimiento de la norma UNE-20451, equivalente a la norma IEC-60670. * Se incluye botón antipánico en las consultas y recepción de entrada !								
	Hall Entrada	1					1,00		
	Consulta 1	1					1,00		
	Consulta 2	1					1,00		
	Consulta 3	1					1,00		
	Sala Polivalente	1					1,00		
								5,00	216,05
									1.080,25
05.01.08	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD ZONA SEMISÓTANO Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda unifamiliar (en este caso zona afectada del semisótano por obras de mejora) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.(% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de actuación.								
	Zona Semisótano Afectada	1					1,00		
								1,00	304,75
									304,75
05.01.09	ud BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA LED DL-60 Bloque autónomo de emergencia permanente led Dunna DL-60 de Normalux, para superficie (posibilidad de instalación empotrable, estanca o fijación a pared mediante accesorio adicional) de 100 lúmenes con tecnología LED (sustituye al tubo fluorescente) para un ahorro energético, permanente, 1 hora de autonomía (disponibilidad de modelo de 3 horas de autonomía), batería 3,6 V · 0,75 Ah (níquel-cadmio alta temperatura), alimentación 230 V · 50/60 Hz, tiempo de carga 24 horas, IP 42, IK 04, telemandable y medidas 327x125x55,5 mm. Acabado estándar en blanco, antracita, aluminio o madera. Fabricado según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392.								
	En Sala Espera	2					2,00		
	En Hall Entrada	1					1,00		
	En Pasillo Almacenes	1					1,00		

2MIL22_008 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTANTE
							4,00	84,23	336,92

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.. 7.476,92

SUBCAPÍTULO 05.02 CLIMATIZACIÓN

05.02.01 ud RECUPERACIÓN EQUIPOS EXISTENTES PARA HALL Y SALA ESPERA

Recuperación (i./ desmontaje y nuevo montaje) de los equipos de climatización (frío y/o calor) existente en el semisótano, para dar servicio a la sala de espera y al hall de entrada. Se incluye la nuevas tuberías de conexión y/o desagüe, carga de los equipos, etc ... dejando la instalación en correcto funcionamiento.

En zona hall y sala espera	1	1,00		
		1,00	841,50	841,50

05.02.02 ud SPLIT DE PARED INV. B.CALOR 3.500W/4.000W

Equipo de aire acondicionado con sistema aire-aire split de pared de 3.500W/4.000W, con tecnología Inverter. Para una distancia no superior a 15 m., con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado s/NTE-ICI-15.

Consulta 1	1	1,00		
Consulta 2	1	1,00		
Consulta 3	1	1,00		
Sala Polivalente	1	1,00		
		4,00	1.508,20	6.032,80

05.02.03 ud AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMATIZACIÓN EN ZONA ACTUACIÓN

Ayuda en zona actuación del semisótano del centro de salud de instalaciones de climatización (aire acondicionado y calefacción), estimando una cuantía de 4-5 aparatos acondicionadores, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (% s/instalación de aire acondicionado).

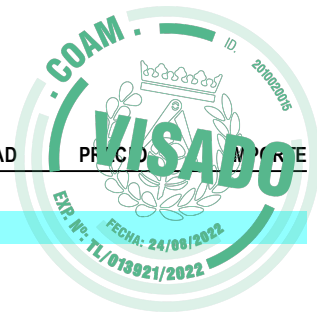
En Zona Actuación Semisótano	1	1,00		
		1,00	314,30	314,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 CLIMATIZACIÓN 7.188,60



AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
SUBCAPÍTULO 05.03 FONTANERÍA Y P.P. SANEAMIENTO									
05.03.01	ud INST. FONTANERÍA POLIETILENO MULTICAPA PARA CONSULTAS								
	<p>Instalación de fontanería para lavados en consultas (3-4 uds.) del centro de salud, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, de 16 mm x 2,0 mm y 20 mm x 2,0 mm de espesor, color crema, soldada a tope "head to head", barrera antidifusión de oxígeno, fabricada según Norma UNE 53960 EX, certificadas por AENOR 001/003863. Para red de agua fría aislada térmicamente según RITE, utilizando el sistema homologado, certificado por AENOR 001/004334, de colector PPSU, terminada y sin aparatos. Incluyendo: la apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón o tabiquería convencional, con rozadora eléctrica, sellado con mortero 1:5 de cemento, arena y p.p. de pequeño material; la fijación a techo en algunas zonas mediante abrazaderas metálicas con taco químico; la limpieza y acopio de escombros a pie de carga. Totalmente instalada y probada.</p> <p>* La nueva instalación de suministro tendrá su acometida, con llave de corte independiente para esta zona; o bien, en la zona de los aseos de planta semisótano; o de la labandería (junto a la escalera de bajada - aunque no se actúa en esa zona -); y en ningún caso tendrá un recorrido de ida superior a 10 ml.</p>								
	Zona semisótano	1					1,00		
							1,00	848,65	848,65
05.03.02	ud VÁLVULA DE ESFERA LATÓN 3/4" 20mm								
	<p>Suministro y colocación de válvula de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.</p>								
	Para lavabos consultas	3					3,00		
							3,00	56,70	170,10
05.03.03	ud LAVABO ACERO INOX P/CONSULTAS 1P i./GRIFERÍA Y ENCIMERA								
	<p>Lavabo para consultas en centro de salud de acero inoxidable 18/10 (AISI 304) de 65x40x40 cm. para una persona, totalmente redondeado en su interior con pendiente y toma de tierra, acabado satinado, sobre encimera de hasta 1,20 ml (i./ mueble bajo de apoyo), con grifo temporizador de mezcla con maneta gerontológica cromada, válvula de desagüe de 40 mm. y sifón cromado. Quedando la unidad totalmente instalada y en funcionamiento</p>								
	En nuevas consultas	3					3,00		
							3,00	739,30	2.217,90
05.03.04	ud AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA EN SEMI SÓTANO C.S.								
	<p>Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en semisótano del centro de salud (con una superficie media afectada de hasta 120 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (% sobre instalación de fontanería).</p>								
	Zona semisótano	1					1,00		
							1,00	269,20	269,20
05.03.05	ud ARQUETA PREFABRICADA PVC 30x30 cm								
	<p>Arqueta prefabricada a pie de bajante de PVC de 30x30 cm, con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares; incluida la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.</p> <p>* En consulta 3, para recogida de los desagües del lavabo y del equipo de climatización.</p>								
	En consulta 3	1					1,00		
							1,00	241,35	241,35

2MIL22_008 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadalupe



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
05.03.06	ud ARQUETA PREFABRICADA PVC 40x40 cm Arqueta prefabricada de paso y recogida desagües de PVC de 40x40 cm, con tapa y marco de PVC incluidos. Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluida la excavación y el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. * En consulta 1 y 2, para recogida de los desagües de los lavabos y de los equipos de climatización. Entre Consulta 1 y 2	1				1,00			
							1,00	302,95	302,95
05.03.07	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, e incluyendo la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Conexión entre arquetas consultas	1	3,50			3,50			
							3,50	41,80	146,30
05.03.08	m CONEXIÓN NUEVA ARQUETA A POZO EXISTENTE CON TUBO PVC 125mm Conexión de la nueva arqueta de paso en consultas 1 y 2 con la arqueta o pozo existentes más cercanos, mediante colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, e incluyendo la excavación y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. * Se estima que hay un pozo (o arqueta relevante) en el cuarto técnico de la planta semisótano; o en su defecto, en la lavandería (en este caso, la medición se iría hasta los 7-8 ml.) ! Estimación	1	4,00			4,00			
							4,00	49,80	199,20
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 FONTANERÍA Y P.P.									4.395,65

SUBCAPÍTULO 05.04 INSTALAC. SEGURIDAD

05.04.01	ud VIDEOPORTERO DIGITAL. ENTRADA INFER. CENTRO SALUD Videopuerto blanco y negro digital para la entrada inferior del centro de salud (para poder tener registro desde el acceso principal de la planta baja), sistema digital de 4 hilos mas coaxial, pulsador de autoencendido de cámara, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, telecámara b/n, alimentador, abrepuestas y monitor b/n 4", montado incluyendo cableado y conexionado completo. * El video portero irá conectado a las dos puertas de entrada al semisótano. En Acceso Semisótano	1				1,00			
							1,00	2.104,75	2.104,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 INSTALAC. SEGURIDAD.....									2.104,75

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.05 SEÑALIZACIÓN									
05.05.01	ud DIRECTORIOS DE PLANTA								
	Cartel para señalización de directorios de planta, realizado en chapa de aluminio plegado con solapa de 2 cm, rotulados en impresión digital, laminada según medidas del manual (60x80cm) conforme a las indicaciones para la señal DR020 incluida dentro del Manual de Identidad Visual para Centros de Salud de la Comunidad de Madrid. Totalmente instalado incluso parte proporcional de medios auxiliares.								
	En hall planta semisótano.	1					1,00		
								1,00	159,65
05.05.02	ud ROTULO UBICACIÓN E INFORMAC. CONSULTAS 56X28cm								
	Cartel para señalización de consultas y salas específicas, realizado con placa-perfil de aluminio para alojar plancha de metacrilato, incluida con tapas de PVC gris, recibido mecánicamente al soporte. Suministro y montaje, i.p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad instalada. Modelos dimensión (56X28 CM) y características según Manual de Identidad Visual para Centros de Salud de la Comunidad de Madrid:								
	- Consultas (UB510)								
	- Sala Polivalente (UB520)								
	Consultas	3					3,00		
	Sala Polivalente	1					1,00		
								4,00	82,90
									331,60
05.05.03	ud ROTULO INFORMACIÓN 28X28cm								
	Cartel para señalización de salas (Sala de Espera, Hall de entrada, y Pasillo almacenes), realizado con placa-perfil de aluminio para alojar plancha de metacrilato, incluida con tapas de PVC gris, recibido mecánicamente al soporte. Suministro y montaje, i.p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad instalada. Modelos dimensión (28X28 CM) y características según Manual de Identidad Visual para Centros de Salud de la Comunidad de Madrid:								
	Se incluirán los siguientes modelos:								
	- Prohibido fumar en todo el centro (IN011)								
	- Silencio por favor (IN030)								
	- Silencie su móvil por favor (IN032)								
	- Aseos señoras (UB610)								
	- Aseos caballeros (UB611)								
	- Solo personal autorizado (IN060)								
	Carteles 28x28 cm:	6					6,00		
								6,00	47,40
									284,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 SEÑALIZACIÓN.....									775,65
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES.....									21.941,57

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	-----------------	--------------

CAPÍTULO 06 ASCENSOR**SUBCAPÍTULO 06.01 APARATO ELEVADOR Y PUESTA EN MARCHA****06.01.01 ud CUADRO PROTECCIÓN UN ASCENSOR y LINEA TRIFÁSICA**

Cuadro protección de un ascensor con su correspondiente tapa, previo a su cuadro de mando (incluido en la siguiente partida), formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar de 2x12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, dos interruptores automáticos diferenciales 4x40 A. 30 mA., dos PIAS (III) de 25 A., tres PIAS (1+N) de 10 A., diferencial 2x25 A. 30 mA. Se incluye el circuito de potencia para una intensidad máxima de 30 A. o una potencia de 16 kW.; constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 10 mm² de sección y aislamiento tipo W 750 V.; montado bajo canaleta de PVC de 40x100 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje. Dejando la instalación conexiónada, para el correcto funcionamiento del ascensor.

En Ascensor Pl Baja - Semisótano

1

1,00

1,00

931,25

931,25

06.01.02 ud ASCENSOR S/C MÁQUINAS 2 PAR. 6 PERS.

Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas (GEN2), velocidad de 1 m/s. con control de frecuencia variable en lazo cerrado y máquina sin engranajes con motor de imanes permanentes, 2 paradas, 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, cabina con paredes en laminado plástico con espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, piso de granito, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puerta automática telescópica en cabina y semiautomática en piso, maniobra universal simple, instalado, con pruebas y ajustes. s/R.D. 1314/97

* Cumple con DB SUB-9 (accesibilidad para minusválidos)

** Medidas exactas a determinar según casa instaladora, pero que tiene cumplir con el espacio y medidas generales indicadas en los planos del proyecto.

Entre Pl. Baja y Semisótano

1

1,00

1,00

32.984,50

32.984,50

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 APARATO ELEVADOR Y PUESTA**33.915,75****SUBCAPÍTULO 06.02 OBRA CIVIL ASCENSOR Y CERRAMIENTO SUPER.****06.02.01 ud. REALIZACIÓN FOSO ASCENSOR Y CIMENTAC.**

Excavación con compresor manual, para foso de ascensor en terreno compactos interiores, con una profundidad de hasta 1,20m, con retirada de tierras a pie de contenedor (para posterior transporte a vertedero). Solera de hormigón de 10 cm. de espesor en la base del pozo, para el apoyo de las guías del ascensor, realizada con hormigón HA-25 N/mm², T_{máx.} 20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Muro de fábrica de ladrillo de 1 pie de espesor o de hormigón armado en perímetro del foso del ascensor, HA-25N/mm², consistencia plástica, T_{máx.} 20 mm. para ambiente normal, elaborado en central, en muro de 25 cm. de espesor, incluso armadura (70 kg/m³), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Sumidero de desagüe del foso, incluso tubería de conexión con la pendiente adecuada, y la excavación necesaria, a la arqueta más cercana (hasta 3 ml.)

Foso Ascensor

1

1,00

1,00

4.196,25

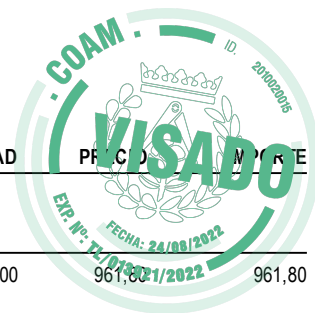
4.196,25

06.02.02 ud. APERTURA HUECO FORJADO SUELO PL. BAJA

Apeo previo de forjado, hasta una altura máxima de 3 m, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, en la zona por donde se ha de colocar el ascensor. Posteriormente se demolerá un tramo de una superficie aproximada de 3,00 m² de forjado de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Para hueco ascensor	1				1,00			
							1,00	961,80	961,80
06.02.03	ZUNCHO BORDE HUECO ASCENSOR Y REFINADO PERÍMETRO								
	Realización de zuncho de borde de forjado, tras apertura de hueco para ascensor								
	Zuncho Perímetro Ascensor	1				1,00			
							1,00	2.414,70	2.414,70
06.02.04	ud. CERRAMIENTO Y ESTRUCTURA SUPERIOR ASCENSOR.								
	Cerramiento en planta baja del ascensor en paramentos verticales (3 caras) y parte proporcional de cubierta del mismo, mediante panel metálico lacado ACH (PM1) en 80 mm. de espesor, machihembrado en cara exterior e interior, núcleo de lana de roca tipo "M" dispuesto en láminas con chapas de acero prelacadas 0,5/0,5, certificado según norma europea de reacción al fuego EN-13501-1:2002 como A2-S1,d0 y resistencia al fuego durante 90 minutos (EI90). Incluso estructura portante metálica ligera formada por tubos de acero de sección 120x60x5 mm en pilares (4 uds) y 80x80x5 mm en risotras horizontales (3uds x planta en los dos laterales + 2 uds x pl. en zona puerta acceso), según planos de detalles, con sus soportes, accesorios y remates. Marcado CE s/norma EN 14509:2006. Totalmente instalado y terminado.								
	* En obra, y según el desarrollo de ésta, se podrán estudiar otras opciones de cerramiento: desde fábrica de ladrillo, hasta acristalamiento de los paramentos verticales !								
	Cerram. Pl. Baja	1				1,00			
							1,00	4.745,90	4.745,90
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 OBRA CIVIL ASCENSOR Y								12.318,65
	TOTAL CAPÍTULO 06 ASCENSOR.....								46.234,40



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD Y GESTION DE RESIDUOS									
SUBCAPÍTULO 07.01 CONTROL DE CALIDAD									
07.01.01	ud ENSAYO SOLDADURAS, LÍQUIDOS PENETRANTES								
	Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN 571-1.								
	En estructura ascensor	2					2,00		
	En brochal hueco ascensor	1					1,00		
							3,00	108,40	325,20
07.01.02	ud CONFORMIDAD RESISTENCIA HORMIGÓN, S/ EHE-08								
	Comprobación de la conformidad, s/ EHE-08, de la resistencia de hormigones (excepto los reforzados con fibras), mediante la realización de ensayos de laboratorio para: determinar la resistencia a compresión simple del hormigón endurecido, s/ UNE-EN 12390-3:2004 y EHE-08, de 1 probeta cilíndrica de d=15 cm y h= 30cm; así como, la resistencia a flexotracción del hormigón endurecido, s/ UNE-EN 12390-5:2001 y EHE-08, de 1 probeta prismática de 15x15x60cm.								
	En foso ascensor	2					2,00		
							2,00	91,85	183,70
07.01.03	ud CONFORMIDAD, LADRILLO CERÁMICO REVESTIR								
	Comprobación de la conformidad, s/ UNE-EN 771-1:2003, de ladrillos cerámicos para su utilización en fábricas a revestir, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las características dimensionales, s/ UNE-EN 772-16:2001, la succión, s/ UNE-EN 772-11:2001, y la resistencia a compresión, s/ UNE-EN 772-1:2002.								
	En zonas tabiquería	2					2,00		
							2,00	154,75	309,50
07.01.04	ud CONFORMIDAD, YESO DE CONSTRUCCIÓN								
	Comprobación de la conformidad, s/ UNE-EN 13279-1:2009, de yesos para la construcción, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar el contenido en CaSO ₄ , el tiempo de principio de fraguado, la resistencia a flexión, la resistencia a compresión, la dureza superficial y la adherencia, s/ UNE-EN 13279-2:2006.								
	En actuac. semisótano	1					1,00		
							1,00	129,55	129,55
07.01.05	ud CONFORMIDAD, BALDOSAS GRES/PIEDRA ARTIF.								
	Comprobación de la conformidad de baldosas de gres, terrazo, o piedra artificial, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar las características dimensionales, de aspecto y textura, la absorción total de agua, la absorción por la cara vista, la resistencia al desgaste por abrasión, la resistencia a flexión y la resistencia al resbalamiento, s/ UNE-EN 13748-1:2005 (para gres de uso interior) o UNE-EN 13748-2:2005 (para terrazos de uso exterior), y la resistencia al impacto, s/ UNE 127748-1:2006/ER:2008 (para gres de uso interior) o UNE 127748-2:2006 (para terrazos de uso exterior).								
	Ficha técnica del Fabricante	1					1,00		
							1,00	48,00	48,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 CONTROL DE CALIDAD									995,95

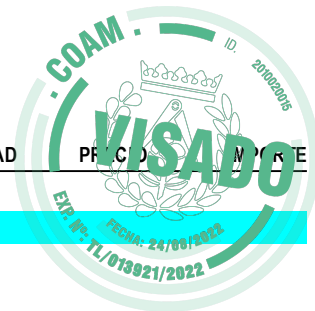
2MIL22_008 PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACIÓN ESPACIO ASISTENCIAL (3 UDS.) EN CONSULTORIO LOCAL

Av. Madrid 28, S. Agustín Guadal



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.02 GESTION DE RESIDUOS									
07.02.01	ud. VALORAC. GESTIÓN RESIDUOS								
	Unidad de obra destinada al cumplimiento del Plan de Gestión de Residuos de este Proyecto, y que se corresponde con la estimación de coste de tratamiento de los RCDs (cálculo fianza). Parte proporcional de suministro en obra en envases, bidones y/o recipientes especiales, debidamente identificados y etiquetados, según Certificado ISO 1400, para depositar los residuos generados durante la obra, incluyendo también la recogida de dichos envases/bidones, recipientes por una empresa especializada y acreditada y la gestión de dichos residuos por separado dependiendo de sus características.								
	* Para esta obra supone un 0,40% del P.E.M. (aproxim. XX.000€)								
	Gestión Residuos C.S. San Agustín Guadalix	1					1,00		
							1,00	480,00	480,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 GESTION DE RESIDUOS								480,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD Y GESTION DE RESIDUOS								1.475,95



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	MORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD									
08.01	UD CONJUNTO DE ELEMENTOS DE BALIZAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Obra C.S. San Agustín Guadalix * Sin cargo a la C.P.	1				1,00			
							1,00	89,15	89,15
08.02	UD CONJUNTO DE SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Obra C.S. San Agustín Guadalix	1				1,00			
							1,00	185,40	185,40
08.03	UD CONJUNTO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Según nº trabajadores obra	6				6,00			
							6,00	64,40	386,40
08.04	ud ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Elaboración del Plan de Seguridad y Salud de actuación, durante la obra, por parte de la empresa adjudicataria, en cumplimiento del R.D. 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y Salud en las obras de construcción. Obra CS San Agustín Guadalix	1				1,00			
							1,00	237,80	237,80
08.05	UD COMUNICACIÓN APERTURA DE CENTRO DE TRABAJO EN IRSST. Realización de documentación pertinente para presentación en el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo (IRSST). Obra CS San Agustín Guadalix	1				1,00			
							1,00	144,70	144,70
08.06	ud APROBACIÓN PLAN SEGURIDAD Y C.S.S. EN OBRA Redacción y aprobación de la correspondiente Acta de Aprobación del Plan de Seguridad y Salud, visada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, incluidas tasas y derechos colegiales, así como la Coordinación de Seguridad y Salud durante la fase de ejecución de obra. Aprobación Plan Seguridad y Salud: - 0,75 % del P.E.M. Coordinación Seguridad y Salud en Obra: - 1,25 % del P.E.M.	1	0,75			0,75			
		1	1,25			1,25			
							2,00	1.150,00	2.300,00
TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....									3.343,45
TOTAL.....									117.590,36

RESUMEN DE CAPÍTULOS

OBRA:	2MIL22_008	SITUACIÓN:	AV. MADRID Nº 28. SAN AGUSTIN DE GUADALIX 28.750	FECHA:	28/04/2022
TÉCNICO:	proARQ ESTUDIO	PROPIEDAD:	Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SSGG de: Gerencia Asistencial de Atención Primaria.	P.º N.º	10



RESUMEN DEL PRESUPUESTO Y MEDICIÓN DE OBRA:

C. 01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES		6.942,12
C. 02	ALBAÑILERIA Y ADAPTACIÓN NIVEL SEMI-SÓTANO		9.722,23
C. 03	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS		19.997,76
C. 04	CARPINTERIAS		7.932,88
C. 05	INSTALACIONES		21.941,57
	- 05.01 ELECTRICIDAD E ILUMINACION	7.476,92	
	- 05.02 CLIMATIZACIÓN	7.188,60	
	- 05.03 FONTANERÍA Y P.P. SANEAMIENTO	4.395,65	
	- 05.04 INSTALACIÓN SEGURIDAD	2.104,75	
	- 05.05 SEÑALIZACIÓN	775,65	
C. 06	ASCENSOR		46.234,40
	- 06.01 APARATO ELEVADOR Y PUESTA EN MARCHA	33.915,75	
	- 06.02 OBRA CIVIL ASCENSOR Y CERRAMIENTO SUPERIOR	12.318,65	
C. 07	CONTROL DE CALIDAD Y GESTIÓN DE RESIDUOS		1.475,95
	- 07.01 CONTROL DE CALIDAD	995,95	
	- 07.02 GESTIÓN DE RESIDUOS	480,00	
C. 08	SEGURIDAD Y SALUD		3.343,45

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

117.590,36

Proyecto Básico y de Ejecución:

INCREMENTO DEL ESPACIO ASISTENCIAL (3 uds.) EN LA PLANTA SEMISÓTANO DEL CONSULTORIO LOCAL DE ASISTENCIA PRIMARIA, sito en la **AV. MADRID Nº 28** de SAN AGUSTIN DE GUADALIX

Asciende el total del PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL a: **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA euros con TREINTA Y SEIS céntimos.**

* BENEFICIO INDUSTRIAL: 6 %	7.055,42
* GASTOS GENERALES: 13 %	15.286,75

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA (sin i.v.a.) 139.932,52

* I.V.A.: 21 % 29.385,83

TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA (con i.v.a.) 169.318,34

Suma el presente PRESUPUESTO DE CONTRATA, la cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO euros con TREINTA Y CUATRO céntimos.

En Madrid, en ABRIL de 2022

La PROPIEDAD:

Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y SSGG de:
Gerencia Asistencial de Atención Primaria.

El ARQUITECTO:

José Rubiato Luna Colº 12.669