

**MEMORIA VALORADA DE REMODELACION  
Y ADAPTACION DE ESPACIOS  
CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET.**



CALLE DON BENITO Nº2, 28921, ALCORCON, MADRID

Promotor: GERENCIA DE ATENCION PRIMARIA



EQUIPO REDACTOR:

*César Solís Alonso*

ARQUITECTO TÉCNICO

La presente memoria valorada se redacta por encargo de la **GERENCIA DE SERVICIOS PRIMARIA** con NIE: Q2801817D para la remodelación y adaptación de espacios del centro de salud Miguel Servet, situado en Calle Don Benito Nº2, código postal 28921, Alcorcón, Madrid.

La presente memoria valorada tiene como fin describir, cuantificar y valorar las obras a realizar, para poder tramitarlo en las administraciones correspondientes.

Consta de:

- Índice.
- Memoria.
- Pliego de condiciones.
- Planos.
- Presupuesto aproximado.

Madrid, Enero 2020



**César Solís Alonso**

ARQUITECTO TÉCNICO

## INDICE.

<b>I.</b>	<b>MEMORIA .....</b>	<b>4</b>
1.1.	Datos generales. ....	5
1.2.	Memoria descriptiva. ....	6
1.3.	Memoria constructiva. ....	8
1.4.	Cumplimiento del CTE. ....	11
1.5.	Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones. ....	21
<b>ANEJOS A LA MEMORIA.</b>		
	Anejo 1- Plan de obras .....	29
	Anejo 2- Plan de Control de Calidad .....	33
	Anejo 3- Estudio de Gestión de Residuos .....	43
	Anejo 4- Estudio Básico de Seguridad y Salud .....	49
<b>II.</b>	<b>PLIEGO DE CONDICIONES.....</b>	<b>62</b>
<b>III.</b>	<b>PLANOS. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. ....</b>	<b>86</b>
<b>IV.</b>	<b>PRESUPUESTO .....</b>	<b>95</b>





## I. MEMORIA

## I.1. Datos generales.

**Objeto.** Se redacta el presente documento con el fin de describir, cuantificar y valorar las obras de reforma a realizar en el centro de salud Miguel Servet, para poder tramitarlo en las administraciones correspondientes.

También se hace mención a la normativa actual aplicable, justificando el cumplimiento de las mismas en aquellas actuaciones en las que sea necesaria su aplicación.

**Objetivo de la actuación.** Realizar las obras de remodelación y adaptación de espacios del Centro de Salud Miguel Servet, humanizando y dando solución a los nuevos requerimientos y necesidades del centro. Las actuaciones se centran en dos zonas del edificio: recepción o UAU y zona de aseos. Ambas se encuentran en la planta baja del edificio.

### Agentes de la actuación.

- Promotor: GERENCIA DE ATENCIÓN PRIMARIA. NIE: Q2801817D  
Con domicilio en: Calle san Martín de Porres nº6, Planta 3º, 28035 Madrid (Madrid)
- Arquitecto Técnico autor: CÉSAR SOLÍS ALONSO  
Nº colegiado Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres: 1633
- Director de la Obra: *no se ha designado.*
- Director de Ejecución de la Obra: *no se ha designado.*
- Coordinador de Seguridad y Salud: *no se ha designado.*
- Otros agentes intervinientes:  
Los demás agentes intervinientes conforme aparecen reflejados en la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre de 1.999, Ley de Ordenación de la Edificación, salvo el promotor mencionado anteriormente, no son conocidos por este Arquitecto Técnico en el momento de redactar el presente documento.

## I.2. Memoria descriptiva.

### Información previa: antecedentes y condiciones de partida.

- La propiedad objeto de la presente memoria valorada está formada por un único edificio, aislado, de uso sanitario. Dispone de dos plantas donde se desarrolla la actividad sanitaria como centro de atención primaria.

Localización del inmueble:

- Calle Don Benito Nº2, código postal 28921, Alcorcón. Madrid.  
Referencia catastral: 9468501VK2696N0001BQ

**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE HACIENDA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**9468501VK2696N0001BQ**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
CL DON BENITO 2  
28921 ALCORCON [MADRID]

USO PRINCIPAL: Sanidad, Benefic. AÑO CONSTRUCCIÓN: 1993

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): 1.619

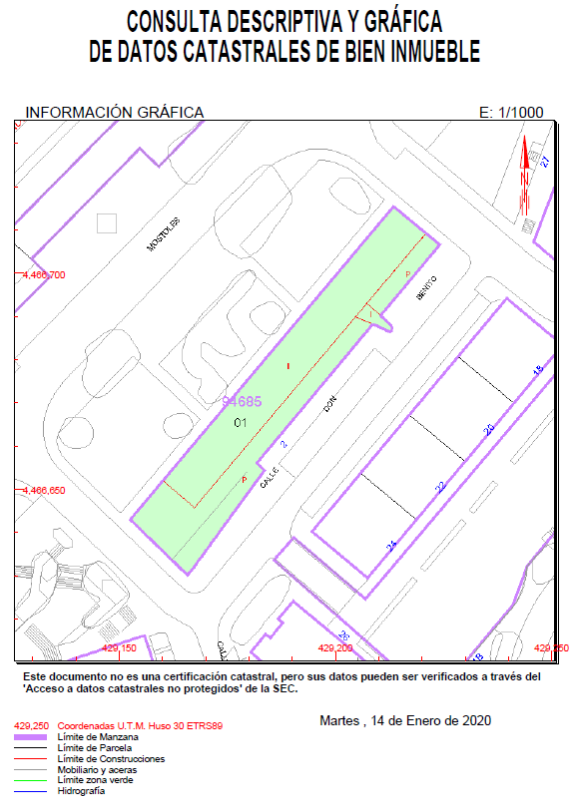
**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN  
CL DON BENITO 2 G  
ALCORCON [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): 1.619 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.441 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD	P	00	01	815
SANIDAD	P	01	01	804



- Antecedentes. Programa de necesidades

El interior del edificio, pese a su mantenimiento, presenta una imagen obsoleta y con espacios en los que se ha ido intensificando la afluencia y uso, quedándose muy limitados los espacios para la asistencia primaria. Esta circunstancia, sobretudo, es más acusada en la zona de Unidad de Atención al Usuario, donde la falta de espacio entorpece la actividad asistencial.

Por ello se plantea la necesidad de realizar obras para la renovación de la Unidad de Atención al Usuario, para dotarla de más espacio, funcionalidad y renovación de imagen.

La nueva UAU irá situada en la misma ubicación en la que se encuentra en la actualidad, ampliándose hacia el espacio ocupado por los actuales baños masculino y femenino. Éstos se reubicarán junto al aseo pediátrico, modificando la distribución y ubicación de este último.

- Solución propuesta.

La solución adoptada resuelve satisfactoriamente el programa de necesidades impuesto por la propiedad. Las actuaciones son las siguientes:

-Aseo masculino: Nueva creación de aseo masculino, con dos inodoros, en su nueva ubicación, dotándolo de aquellos elementos que sean necesarios para hacerlo funcional.

-Aseo femenino: Un nuevo aseo femenino, situado junto al aseo masculino en una nueva ubicación, con dos inodoros, dotándolo de los elementos necesarios para su correcta funcionalidad.

-Aseo Pediatría: Reubicación de aseo pediátrico, junto a los aseos femenino y masculino, próximo a la sala de espera de pediatría. Dicho aseo estará dotado con todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, adaptados al uso de niños.

-Nueva Recepción: Humanización y reubicación de la recepción, solucionando las necesidades actuales de falta de espacio para atención al usuario y puestos de trabajo. Se adecuan las instalaciones a los nuevos usos y distribuciones, mejorando de paso la calidad de las mismas y fomentando el ahorro energético (apostando por iluminación LED). También se reutilizarán las instalaciones que sean susceptibles de ello (maquinaria climatización).

- Encaminamiento tacto-visual: Se comunicará el inicio de la rampa con la puerta de entrada del centro, desde donde seguirá ya en el interior hasta el puesto de información accesible.

- Falso Techo Acústico-Registrable: Se sustituirá el falso techo de la UAU. El techo será tipo Heraklith, desmontable, acústico, de 120 x 60cm, con canto biselado, pintado de blanco en fábrica para no perder esta característica.

- Suelo de vinilo: Se instalará un nuevo solado de vinilo en las zonas de recepción de la UAU, una vez reparada la solería inferior y tras introducir las instalaciones necesarias.

- Sistema de ventilación: Se modificarán elementos de la instalación de ventilación para adaptarlas a la nueva distribución del centro.

- Uso Característico del edificio: Edificio destinado al sistema público de sanidad y atención primaria.
- Otros Usos Previstos: no se prevén.

### CUADRO DE SUPERFICIES

Se recibe por parte de la propiedad el programa de necesidades, anteriormente expuesto, para la redacción de la presente memoria valorada. La nueva distribución de las superficies ocupadas por dependencias objeto, puede observarse en el plano adjunto, y será la siguiente:

Actuaciones	Superficies
Aseo Masculino	5,17 m2
Aseo Femenino	5,28 m2
Aseo Pediatría	3,57 m2
Vestíbulo Aseos	5,300 m2
Atención al Usuario (Recepción)	45,96 m2

### ALTURAS

Las alturas libres de las diferentes zonas de intervención anteriormente expuestas se conservarán tras la actuación en las mismas, debido a que no se prevé variación alguna de las mismas.

## I.3. Memoria constructiva.

Las actuaciones incluidas en esta memoria se llevan a cabo en diferentes zonas del centro de salud, ya enumeradas anteriormente. Procedemos por tanto a desglosar cada una de ellas.

- Unidad de Asistencia al Usuario (UAU) o Recepción:

Retirada de mobiliario y equipamiento de actual recepción, así como de las instalaciones actuales, y demolición de mostrador.

Demolición de los actuales aseos masculino y femenino, comenzando con la retirada de los aparatos sanitarios, inodoros y lavabos, así como de todos los elementos y accesorios presentes en los mismos como, jaboneras, papeleras, secamanos, etc. También se procederá a la retirada de las carpinterías de madera existente.

Demolición tanto del tabique divisorio entre aseos, como de los tabiques divisorios interiores. Una vez despejada esta zona, se procederá a la retirada de los alicatados existentes en el cerramiento y en las divisiones donde permanezca. Todo ello se realizará con medios mecánicos y manuales, siguiendo los procedimientos normativos que le afecten.

Demolición del falso techo actual, para colocar posteriormente uno nuevo acústico-registrable, desplazando o sustituyendo aquellos elementos que sean necesarios, tales como luminarias, tomas de ventilación y demás elementos.

Se desmontarán y anularán las instalaciones de fontanería y electricidad presentes, las que queden en desuso, modificando y desplazando las que sean necesarias.

Se reparará la solería afectada con mármol similar al existente.

Se ejecutarán 3 nuevos tabiques divisorios de yeso laminado revestidos con paneles HPL Blancos, y con listones de madera de roble barnizado, que sirven de separación entre la Zona de Atención al Usuario y la zona privada de recepción.

Dos de esos tabiques se situarán en forma de L donde estaba situado el antiguo mostrador de recepción y tendrá una altura de suelo a techo. El otro tabique será perpendicular al cerramiento exterior y tendrá una altura de 1,20 m, dejando a su vez en un lateral, una zona de paso que comunica la Unidad de Atención al Usuario, con la zona privada de la recepción.

Posteriormente se procederá al encintado, enmasillado y panelado de los nuevos tabiques de yeso laminado y se procederá a la colocación de los listones de madera separadas entre sí, situadas en la parte frontal de los nuevos tabiques.

Se adecuarán las instalaciones existentes, así como las luminarias y demás equipamiento necesario para dar servicio a 9 puestos de trabajo, repartidos por la UAU. Estos puestos de trabajo estarán dotados de 4 tomas de corriente y dos de voz y datos por puesto.

Se colocará encaminamiento podotáctil desde el acceso al centro de salud hasta el puesto de atención correspondiente.

Se instalará un nuevo suelo de vinilo, rematado con perfil metálico y con rodapié donde proceda.

Se realizarán aquellos trabajos de pintura que sean necesarios.

Por último, se dotará del mobiliario para el adecuado funcionamiento de la recepción, ubicado en el lugar correspondiente según plano de mobiliario.

-Aseo masculino, femenino y de pediatría con vestíbulo:

Se retirarán todos los aparatos sanitarios, así como todos los elementos o accesorios presentes en el aseo de pediatría actual, a fin de demolerlo para su posterior reubicación.

Demolición total del tabique divisorio de fábrica de ladrillo que separa el baño actual del distribuidor principal, realizado con medios mecánicos y manuales.

Sustitución de solería en la nueva zona de aseos. Una vez levantada la solería, se procederá a la instalación de una arqueta de paso prefabricada para el saneamiento.

Desmontaje de las instalaciones de pequeña evacuación, fontanería y electricidad presentes en el baño, modificando, desplazando y realizando las que sean necesarias para la nueva distribución de los aseos.

Ejecución de nuevos tabiques divisorios de yeso laminado, que van a definir la nueva distribución de los aseos, definidos en los planos de estado reformado.

Encintado y enmasillado del nuevo tabique de yeso laminado.

Alicatado de azulejo gris, para conseguir una diferencia cromática con los aparatos sanitarios y solado de vinilo de clase 2, instalado sobre el solado existente.

Colocación de los nuevos aparatos sanitarios en todos los aseos, incluidos los sanitarios especiales para niños situados en el aseo de pediatría, y demás accesorios o elementos incluidos en el presupuesto.

Colocación de nuevas puertas de paso ciega abatible, de 90cm de paso.

Se realizarán aquellos trabajos de pintura que sean necesarios.

#### I.4. Cumplimiento del CTE.

##### RESUMEN DE EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD.

<b>Seguridad estructural (SE):</b>
<p>SE 1 - Resistencia y estabilidad/SE2 – Aptitud al servicio.</p> <p>SE AE – Acciones en la edificación.</p> <p>SE C – Cimientos.</p> <p>Se aplica además la siguiente normativa:</p> <p>EHE. Instrucción de hormigón estructural</p> <p>EFHE. Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.</p> <p>NXSE-02. Norma de construcción sismorresistente.</p> <p><i>Al estar el edificio construido y en perfecto funcionamiento, se entiende que todas estas disposiciones quedaron satisfechas en el anterior proyecto que se realizó previo a su ejecución.</i></p> <p><i>Esto es debido a que en la actuación actual no está previsto intervenir en la estructura, tratándose solamente de una redistribución de espacios interiores, que no suponen un aumento o modificación de cargas.</i></p>
<b>Seguridad en caso de incendio (SI):</b>
<p>Cumplimiento según DB SI – Seguridad en caso de incendio.</p> <p><b>Tipología de la edificación:</b> Edificio aislado, sin estructura compartida.</p> <p><b>Tipo de obras proyectadas:</b> Obras de remodelación y adaptación de espacios.</p> <p><i>En algunas de las actuaciones a realizar es necesario desplazar elementos dotados para la función de seguridad en caso de incendio. Este equipamiento se reubicará tras la obra, para dejar el centro en condiciones de seguridad.</i></p>
<b>Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA):</b>
<p>Cumplimiento según DB SUA – Seguridad de utilización y accesibilidad.</p> <p><i>Debido a los cambios a realizar en las diferentes estancias del edificio se justificarán aquellos puntos del DB SUA que sean de obligado cumplimiento, tal y como se expone a continuación.</i></p>



## JUSTIFICACIÓN DEL CTE DB SUA

### 1-SEGURIDAD DE UTILIZACION

Según los **Criterios Generales de Aplicación** del **CTE-DB-SUA**, en su punto número tres:

3. En obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse a los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad establecidas en este DB.

A continuación, se justifican los artículos que son de aplicación al presente proyecto:

#### 1.1.- Sección SUA-1: Seguridad frente al riesgo de caídas

##### 1.1.1.- Resbaladividad de los suelos.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1 SU 1 del CTE-DBSU, los suelos del local en las zonas secas serán de la clase 1 y tendrán una resistencia al deslizamiento  $R_d < 15$ , y en los aseos o zonas húmedas serán de la clase 2 y tendrán una resistencia al deslizamiento  $15 < R_d < 35$  y en las duchas de los vestuarios serán de la clase 3 y tendrán una resistencia al deslizamiento  $R_d > 45$

El valor de resistencia al deslizamiento  $R_d$  se determina mediante el ensayo del péndulo descrito en el Anejo A de la norma UNE-ENV 12633:2003 empleando la escala C en probetas sin desgaste acelerado. La muestra seleccionada será representativa de las condiciones más desfavorables de resbaladividad.

#### 1.2.- Sección SUA-2: Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento

##### 1.2.1.- Impacto

- Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2100 mm. en zonas de uso restringido y 2200 mm. en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2000 mm., como mínimo.

Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2200 mm., como mínimo.

En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que vuelen más de 150 mm. en la zona de altura comprendida entre 1000 mm. y 2200 mm. medida a partir del suelo.

Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2000 mm., tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.

- Impacto con elementos practicables

Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de paso situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.

- Impacto con elementos frágiles

Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto:

a) en puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1500 mm. y una anchura igual a la de la puerta más 300 mm. a cada lado de esta;

b) en paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 900 mm.

Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

- Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización situada a una altura inferior comprendida entre 850 mm. y 1100 mm. y a una altura superior comprendida entre 1500 mm. y 1700 mm. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 600 mm., como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada.

Las puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas, tales como cercos o tiradores, dispondrán de señalización conforme al apartado 1 anterior.

#### 1.2.2.- Atrapamiento

Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia a hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo (véase figura 2.1).

### 1.3.- Sección SUA-3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

#### 1.3.1.- Aprisionamiento

Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

Las dimensiones y la disposición de los pequeños recintos y espacios serán adecuadas para garantizar a los posibles usuarios en sillas de ruedas la utilización de los mecanismos de apertura y cierre de las puertas y el giro en su interior, libre del espacio barrido por las puertas

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 150 N, como máximo, excepto en las de los recintos a los que se refiere el punto 2 anterior, en las que será de 25 N, como máximo.

En zonas de *uso público*, los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

#### **1.4. – Sección SUA 4: Seguridad frente al riesgo producido por iluminación inadecuada**

##### **1.4.1.- Alumbrado en zonas de circulación**

En cada zona del interior del local se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, como mínimo de 50 lux, de acuerdo con lo establecido en la tabla 1.1. El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

##### **1.4.2.- Alumbrado de emergencia**

###### **- Dotación**

El local dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el mismo, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes

Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- a) todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100 personas;
- b) todo recorrido de evacuación, conforme estos se definen en el Anejo A de DB SI.
- c) los aparcamientos cerrados o cubiertos cuya superficie construida exceda de 100 m<sup>2</sup>, incluidos los pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio;
- d) los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial indicados en DB-SI
- e) los aseos generales de planta en edificios de uso público;

f) los lugares en los que se ubican cuadros de distribución de  
accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas;

g) las señales de seguridad.

- Posición y características de las luminarias

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias  
cumplirán las siguientes condiciones:

a) se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo;

b) se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que  
sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo  
de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:

i) en las puertas existentes en los recorridos de evacuación;

ii) en las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba  
iluminación directa;

iii) en cualquier otro cambio de nivel;

iv) en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos;

- Características de la instalación

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe  
entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de  
alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por  
el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el  
descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar  
al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5s y el 100% a  
los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a  
continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que  
tenga lugar el fallo:

a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la  
iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje  
central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la  
anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden  
ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.

b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las  
instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los  
cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux,  
como mínimo.

c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación  
entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40: 1.

d) Los niveles de iluminación establecidos deberán atenderse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.

e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

- Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

a) la luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m<sup>2</sup> en todas las direcciones de visión importantes;

b) la relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10: 1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes;

c) la relación entre la luminancia Lblanca, y la luminancia Lcolor > 1 O, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.

d) las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

### 1.5.- Sección SUA-9: Accesibilidad

Se pretende dotar al centro de salud de un aseo adaptado por planta de uso público, y un vestuario con inodoro y ducha accesibles de uso restringido para el personal del centro.

#### 1.5.1.- Dotación de elementos accesibles

-Servicios higiénicos accesibles

Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:

a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.

b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

-Mecanismos

Excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula, los interruptores, los dispositivos e intercomunicación y los pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles.

1.5.1.- Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad.

#### -Características

1 Las entradas al edificio accesibles, los *itinerarios accesibles*, las *plazas de aparcamiento accesibles* y los *servicios higiénicos accesibles* (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizará mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

2 Los *ascensores accesibles* se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

3 Los servicios higiénicos de *uso general* se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

4 Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura  $3\pm 1$  mm en interiores y  $5\pm 1$  mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el *itinerario accesible* hasta un *punto de llamada accesible* o hasta un *punto de atención accesible*, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

5 Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

### Anejo A: Terminología

#### Puertas

- Anchura libre de paso  $\geq 0,80$  m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser  $\geq 0,78$  m

- Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos

- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro  $\varnothing 1,20$  m

- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón  $\geq 0,30$  m

- Fuerza de apertura de las puertas de salida  $\leq 25$  N ( $\leq 65$  N cuando sean resistentes al fuego)

### **Pavimento**

- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo
- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación

### **Mecanismos accesibles**

Son los que cumplen las siguientes características:

- Están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal.
- La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.
- Los interruptores y los pulsadores de alarma son de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.
- Tienen contraste cromático respecto del entorno.
- No se admiten interruptores de giro y palanca.
- No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.

### **Servicios higiénicos accesibles**

Los *servicios higiénicos accesibles*, tales como aseos accesibles o vestuarios con elementos accesibles, son los que cumplen las condiciones que se establecen a continuación:

#### Aseo accesible

- Está comunicado con un *itinerario accesible*
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- Puertas que cumplen las condiciones del *itinerario accesible*. Son abatibles hacia el exterior o correderas
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno

#### Vestuario con elementos accesibles

- Está comunicado con un *itinerario accesible*

Espacio de circulación:

- En baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas, etc., anchura libre de paso  $\geq 1,20$  m

- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos

- Puertas que cumplen las características del *itinerario accesible*. Las puertas de cabinas de vestuario, aseos y duchas accesibles son abatibles hacia el exterior o correderas

Aseos accesibles:

- Cumplen las condiciones de los aseos accesibles

Duchas accesibles y Vestuarios accesibles:

- Dimensiones de la plaza de usuarios de silla de ruedas 0,80 x 1,20 m

- Si es un recinto cerrado, espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos

- Dispone de barras de apoyo, mecanismos, accesorios y asientos de apoyo diferenciados cromáticamente del entorno

**El equipamiento de aseos accesibles y vestuarios con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen a continuación:**

Aparatos sanitarios y accesorios accesibles:

Lavabo

- Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad)cm. Sin pedestal

- Altura de la cara superior ≤ 85 cm

Inodoro

- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En *uso público*, espacio de transferencia a ambos lados

- Altura del asiento entre 45 – 50 cm

Ducha

- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm al lado del asiento

- Suelo enrasado con pendiente de evacuación ≤ 2%

Urinario

- Cuando haya más de 5 unidades, altura del borde entre 30 - 40 cm al menos en una unidad

Barras de apoyo

- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm



- Fijación y soporte, soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección

Barras horizontales:

- Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
- De longitud  $\geq 70$  cm
- Son abatibles las del lado de la transferencia

En inodoros:

- Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65-70 cm

En duchas:

- En el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina y una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento

#### Mecanismos y accesorios

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento  $\leq 60$  cm
- Espejo, altura del borde inferior del espejo  $\leq 0,90$  m, o es orientable hasta al menos  $10^\circ$  sobre la vertical
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 – 1,20 m

#### Asientos de apoyo en duchas y vestuarios

- Dispondrán de asiento de 40 (profundidad) x 40 (anchura) x 45-50 cm (altura), abatible y con respaldo
- Espacio de transferencia lateral  $\geq 80$  cm a un lado

### 1.5. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.

- Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI).
- Orden VIV/561/2010 de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social (R.D.L. 1/2013).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- DECRETO 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. (B.O.C.M., nº 96, de 24 de abril de 2007).
- Orden de 7 de febrero de 2014 de la Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda, por la que se establecen los parámetros exigibles a los ascensores en las edificaciones, para que reúnan la condición de accesibles, en el ámbito de la Comunidad de Madrid.

### LISTADO DE NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN EN LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

#### AISLAMIENTO

##### CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

##### DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA, LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

##### CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

##### DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.

- REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007 (B.O.E.: 20 de diciembre de 2007)

NORMA BÁSICA NBE-CA-88 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS ACLARACIONES Y CORRECCIONES A LOS ANEXOS DE LA NBE-CA-82.

- ORDEN de 29-SEP-88, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
- B.O.E.: 8-OCT-88.  
Modifica la NORMA BÁSICA NBE-CA-82 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS
- REAL DECRETO 2115/1982, de 12-AGO, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 3-SEP-82
- Corrección errores: 7-OCT-82  
Modifica la NORMA BÁSICA NBE-CA-81 SOBRE CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS
- REAL DECRETO 1909/1981, de 24-JUL, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
- B.O.E.: 7-SEP-81
- Derogado por REAL DECRETO 1371/2007 de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
- B.O.E: 23 de octubre de 2007

REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.

- DECRETO 326/2003 de 25-NOV-03, de la Consejería de Medio Ambiente
- B.O.J.A.: 18-DIC-03.
- Corrección de errores: BOJA 42 de 3 de marzo de 2006.

ORDENANZA MUNICIPAL TIPO CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

- Orden de 26 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente
- B.O.J.A: 16-AGO-05.

LEY DEL RUIDO.

- LEY 37/2003 de Jefatura del Estado, de 17 de Noviembre, del Ruido.
- B.O.E.: 18.11.2003

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 2709/1985, de 27-DIC, del Ministerio de Industria y Energía
  - B.O.E.: 15-MAR-86
  - Corrección de errores: 5-JUN-86

POLIESTIRENOS EXPANDIDOS.

- ORDEN de 23-MAR-99. del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 5-ABR-99
- Modifica especificaciones técnicas de R.D. 2709/85

## CARPINTERÍA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PERFILES EXTRUÍDOS DE ALUMINIO Y SUS ALEACIONES Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 2699/1985, de 27-DIC, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 22-FEB-86

## CEMENTOS

CEMENTOS.RC-03

- REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre.
- B.O.E.:16.01.2004

OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS.

- REAL DECRETO 1313/1988, de 28-OCT, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 4-NOV-88

MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS UNE DEL ANEXO AL R.D.1313/1988, de 28 de OCTUBRE, SOBRE OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACIÓN DE CEMENTOS.

- ORDEN PRE/3796/2006 de 11 de diciembre por la que se modifican las referencias a normas UNE que figuran en el anexo al Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el que se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.
- BOE 298 de 14-DIC-2006

## CONTROL DE CALIDAD

NORMATIVA REGULADORA DE LAS ÁREAS DE ACREDITACIÓN DE LABORATORIOS

- ORDEN de 18 de febrero de 2004 de la Consejería de Obras Públicas y Transportes
- B.O.J.A 10-MAR-04.

REGLAMENTO DE ACREDITACIÓN Y REGISTRO DE LAS ENTIDADES DE CONTROL DE CALIDAD

- DECRETO 21/2004, de 3 de febrero de la Consejería de Obras Públicas y Transportes
- B.O.J.A: 24-FEB-04

## ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. "REBT"

- DECRETO 842/2002, de 2-AGO, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
- B.O.E.: 18-SEP-02
- Entra en vigor: 18-SEP-03

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

DB HE 3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

REGULACION DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCION, COMERCIALIZACION, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS. DISTANCIAS A LINEAS ELECTRICAS DE ENERGIA ELECTRICA

- REAL DECRETO 1955/2000 de 1-DIC-00.
- B.O.E. 27-DIC-00

AUTORIZACIÓN PARA EL EMPLEO DE SISTEMAS DE INSTALACIONES CON CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO.

- RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial
- B.O.E.: 19-FEB-88

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS "MIE-RAT" DEL REGLAMENTO ANTES CITADO.

- ORDEN de 6-JUL-84, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 1-AGO-84

MODIFICACIÓN DE LAS "ITC-MIE-RAT" 1, 2, 7, 9,15,16,17 y 18.

- B.O.E.: 5-JUL-88
- ORDEN de 23-JUN-88, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.:5-JUL-88
- Corrección errores: 3-OCT-88

COMPLEMENTO DE LA ITC "MIE-RAT" 20.

- ORDEN de 18-OCT-84, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.:25-OCT-84

DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL REAL DECRETO 7/1988 DE 8-ENE, SOBRE EXIGENCIAS DE SEGURIDAD DE MATERIAL ELÉCTRICO.

- ORDEN de 6-JUN-89, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 21-JUN-89
- Corrección errores: 3-MAR-88

REGLAMENTO DE CONTADORES DE USO CORRIENTE CLASE 2.

- REAL DECRETO 875/1984, de 28-MAR, de la Presidencia del Gobierno
- B.O.E.: 12-MAY-84
- Corrección errores: 22-OCT-84

## FONTANERÍA

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS 4 SALUBRIDAD, SUMINISTRO DE AGUA

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E.: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

NORMAS TÉCNICAS SOBRE GRIFERÍA SANITARIA PARA LOCALES DE HIGIENE CORPORAL, COCINAS Y LAVADEROS Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 358/1985, de 23-ENE, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 22-MAR-85

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS APARATOS SANITARIOS CERÁMICOS PARA LOS LOCALES ANTES CITADOS.

- ORDEN de 14-MAY-86, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 4-JUL-86

MODIFICADO POR: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS APARATOS SANITARIOS CERÁMICOS PARA COCINAS Y LAVADEROS.

- ORDEN de 23-DIC-86, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 21-ENE-87

NORMAS TÉCNICAS SOBRE CONDICIONES PARA HOMOLOGACIÓN DE GRIFERÍAS.

- ORDEN de 15-ABR-85, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 20-ABR-85
- Corrección de errores: 27-ABR-85

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SOLDADURAS BLANDAS ESTAÑO-PLATA Y SU HOMOLOGACIÓN.

- REAL DECRETO 2708/1985, del 27-DIC, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 15-MAR-86
- Corrección de errores: 10-MAY-86

## PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E.: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

- REAL DECRETO 1942/1993, de 5-NOV, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 14-DIC-93
- Corrección de errores: 7-MAY-94

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. EXTINTORES. REGLAMENTO DE INSTALACIONES

- ORDEN 16-ABR-1998, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 28-ABR-98

CLASIFICACION DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO.

- Real Decreto 312/2005
- B.O.E.: 2-ABRIL-2005

## PROYECTOS

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

- Ley 38/98 de 5-NOV-98
- B.O.E. 06-JUN-99

NORMAS SOBRE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.

- DECRETO 462/71 de 11-MAR-71, del Ministerio de Vivienda.
  - B.O.E. 24-MAR-71
- MODIFICACION DEL DECRETO 462/71

- B.O.E. 7-FEB-85

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA.

- ORDEN de 04-JUN-73, 13 a 16, 18, 23, 25 y 26 de Junio 1973, del Ministerio de Vivienda.

## RESIDUOS

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HS-2 SALUBRIDAD, RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

## SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

RIESGOS LABORALES.

- LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales

RIESGOS LABORALES.

- LEY 54/2003, de 12 de Diciembre de la Jefatura del Estado
- B.O.E.:13.12.2003
- Modifica algunos artículos de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Riesgos Laborales.

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT-97 del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 25-OCT-97

MODIFICA EL REAL DECRETO 39/1977 POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL R.D. 1627/1997, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

- REAL DECRETO 604/2006, de 19-MAY
- B.O.E.: 29-MAY-2006

#### PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- REAL DECRETO 171/2004 de 30 de enero, de Prevención de Riesgos Laborales por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995 de riesgos Laborales
- B.O.E.: 31.01.2004

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

- REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo
- B.O.E.: 23-ABR-97

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.

- REAL DECRETO 486/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo
- B.O.E.: 23-ABR-77

#### REGLAMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA CALIDAD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

- R.D. 2200/1995 de 28-DIC-95
- REAL DECRETO 411/1997, de 21-MAR.-97 del Ministerio de Trabajo. Modifica el R.D. 2200/1995 de 28-DIC-95
- B.O.E.: 26-ABR-97

#### PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR-98 del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 1-MAY-98
- MODIFICA R.D.39/1997 de 17-ENE-1997 que aprueba el REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.
- B.O.E. 31-ENE-97

#### PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

- REAL DECRETO 1488/1998, de 30-JUL-98 del Ministerio de la Presidencia.
- B.O.E.: 17-JUL-98
- corrección de errores 31-JUL-98.

#### RIESGOS LABORALES

- RESOLUCIÓN de 23-JUL-98 de la Secretaría de Estado para la Administración Pública.
- B.O.E.: 1-AGO-98

#### DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN EL ÁMBITO DE LAS EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL.

- REAL DECRETO 216/1999, de 5-FEB-99 del Ministerio de Trabajo.
- B.O.E.: 24-FEB-99

#### CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS.

- REAL DECRETO 909/2001, de 27-JUL-01 del Ministerio de Sanidad y Consumo.

- B.O.E.: 28-JUL-01

PROCEDIMIENTOS PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

- DECRETO 59/2005 de 01-MAR-05 de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa
- ORDEN 27 MAYO 2005 de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa
- B.O.J.A.: 20-JUN-05

## USO Y MANTENIMIENTO

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, del Ministerio de la Vivienda del 17 de marzo de 2006
- B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- Modificado por REAL DECRETO 1371/2007, del Ministerio de Vivienda del 19 de octubre
- B.O.E.: 23 de octubre de 2007
- Corrección de errores del Real Decreto 314/2006 (B.O.E.: 25 de enero de 2008)

MANUAL PARA USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA.

- Orden de 13 de noviembre de 2001.
- B.O.J.A. 140 de 4-DIC-01.
- Modificado por Orden de 21 de Abril de 2004. BOJA 87 de 5-MAY-04.

## VIDRIERÍA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE BLINDAJES TRANSPARENTES Y TRANSLÚCIDOS Y SU HOMOLOGACIÓN.

- ORDEN de 13-MAR-86, del Ministerio de Industria y Energía
- B.O.E.: 8-ABRIL-86
- Corrección de errores: 15-AGO-86

MODIFICACIÓN DE LA ORDEN ANTERIOR.

- ORDEN de 6-AGO-86, del Ministerio de Trabajo de Industria y Energía
- B.O.E.: 11-SEP-86

DEROGADA POR.

- REAL DECRETO 442/2007 de 3 de Abril 6-AGO-86, del Ministerio de Industria, turismo y Comercio.
- B.O.E.: 104 de 1-MAY-07

DETERMINADAS CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL VIDRIO-CRISTAL.

- REAL DECRETO 168/88 de 26-FEB-88, del Ministerio de Relaciones con las Cortes.
- B.O.E.01-MAR-88.

**Madrid, Enero 2020**



**César Solís Alonso**





## ANEJOS A LA MEMORIA



## ANEJO 1 - PLAN DE OBRA

## 1. PLAN DE OBRA

El objeto de este Anejo es dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, que indica que las memorias valoradas deberán comprender "un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, de precio y coste". En el mismo sentido se pronuncia el Artículo 132 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RD 1098/2001, de 12 de octubre. En consecuencia, se incluye en este Anejo un programa de trabajos de carácter indicativo, con previsión de tiempos y costes, estableciendo unas condiciones temporales que se consideran razonables para la ejecución de las obras.

Los plazos que se fijan en el Plan de Obra adjunto se corresponden con el conocimiento que se tiene actualmente de las actuaciones a realizar, así como de la problemática que previsiblemente se va a presentar. También se han tenido en cuenta las unidades que resultan críticas para una adecuada ejecución de la totalidad de las obras previstas y los rendimientos habituales de la maquinaria de obra civil que se estima se utilizarán, estimando un desarrollo lógico de los trabajos.

A resultas de lo anterior se han establecido unas hipótesis de duración, asociadas a situaciones con componente administrativo que no deben de desestimarse, ya que son necesarias para el inicio y normal desarrollo de las obras (aprobación de determinados trámites y permisos...)

En definitiva, y en consonancia con lo anterior, el Plan de Obra que se acompaña debe de considerarse básicamente como una propuesta orientativa, que será desarrollada en su momento por el contratista adjudicatario de las obras de referencia, adecuándolo a sus medios, disponibilidades y planteamientos de ejecución.

## 2. DIAGRAMA DE BARRAS

Se acompaña un diagrama de barras representativo en el que se indica la duración estimada y secuencial de las actividades a realizar durante la ejecución de las obras, con los costes que previsiblemente les corresponderían. Se ha realizado teniendo en cuenta fundamentalmente, condicionantes de carácter constructivo (orden lógico de actividades, obligatoriedad de fases de ejecución...).

MEMORIA VALORADA DE REMODELACION Y ADAPTACION DE  
Centro de Salud Miguel Servet. Alcorcón (Madrid).



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2020/00276 - 12/02/2020

VISADO

LOS EFECTOS  
PARLAMENTARIOS

Proyecto CS Miguel Servet			Semana 1			Semana 2			Semana 3			Semana 4			Semana 5			Semana 6		
Presupuesto			Viernes	Sábado	Domingo	Viernes	Sábado	Domingo	Viernes	Sábado	Domingo	Viernes	Sábado	Domingo	Viernes	Sábado	Domingo	Viernes	Sábado	Domingo
Código	Ud	Resumen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
1		REFORMA BAÑOS-ZONA DE ACTUACIÓN 1																		
2.1		DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS																		
2.1.1	m2	Demolición de tabiquería																		
2.1.2	ud	Desmontaje de reja																		
2.1.3	ud	Desmontaje aparatos sanitarios																		
2.1.4	ud	Desmontaje de termo eléctrico																		
2.1.5	ud	Desmontaje accesorios de baño																		
2.1.6	m2	Desmontaje de falso techo de escayola																		
2.1.7	m2	Desmontaje solería																		
2.1.8	m2	Demolición de alicatados																		
2.1.9	ud	Desmontaje/anulador instalación de fontanería																		
2.1.10	ud	Desmontaje/anulador instalación de saneamiento																		
2.1.11	ud	Desmontaje/anulador instalación eléctrica																		
2.1.12	ud	Desmontaje de ventana																		
2.1.13	ud	Desmontaje de carpintería de madera																		
2.1																				
2.2		ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS																		
2.2.1	m2	Tabique de yeso laminado hidrófugo																		
2.2.2	m2	Alicatado 20x20																		
2.2.3	m2	Solería antideslizante																		
2.2.4	m2	Falso techo escayola liso																		
2.2.5	m2	Pintura plástica																		
2.2.6	m	Rodapiés DM blanco																		
2.2.7	ud	Apertura de hueco de ventana en Pavés de vidrio																		
2.2.8	ud	Perfil metálico U																		
2.2																				
2.3		INSTALACIONES																		
2.3.1	ud	Instalación de fontanería para inodoro																		
2.3.2	ud	Instalación de fontanería para lavabo																		
2.3.3	ud	Instalación de fontanería para urinario																		
2.3.4	ud	Instalación de saneamiento para inodoro																		
2.3.5	ud	Instalación de saneamiento para lavabo																		
2.3.6	ud	Instalación de saneamiento para urinario																		
2.3.7	ud	Instalación electricidad baños																		
2.3.8	ud	Extractor mecánico																		
2.3.9	ud	Downlight																		
2.3.10	ud	Luminaria de emergencia																		
2.3.11	ud	Toma de corriente																		
2.3																				
2.4		MOBILIARIO Y CARPINTERÍA																		
2.4.1	ud	Inodoro																		
2.4.2	ud	Inodoro infantil																		
2.4.3	ud	Urinario																		
2.4.4	ud	Lavabo																		
2.4.5	ud	Lavabo infantil																		
2.4.6	ud	Pileta fregadero																		
2.4.7	ud	Espejo																		
2.4.8	ud	Portarrollos																		
2.4.9	ud	Secamanos																		
2.4.10	ud	Jabonera																		
2.4.11	ud	Puerta abatible hoja 62mm																		
2.4.11.1	ud	Puerta abatible hoja 725mm																		
2.4.12	ud	Ventana abatible aluminio																		
2.4.13	ud	Adaptación de reja metálica																		
2.4.14	ud	Colocación reja metálica																		
2.4																				
2		REFORMA UAU-ZONA DE ACTUACIÓN 2																		
1.1		DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS																		
1.1.1	ud	Retirada de mobiliario																		
1.1.2	ud	Retirada de cartelería																		
1.1.3	ud	Retirada de mostrador																		
1.1.4	ud	Retirada de mampara de vidrio																		
1.1.5	ud	Desmontaje instalación eléctrica y de telecomunicaciones de UAU																		
1.1.6	ud	Desmontaje accesorios baños																		
1.1.7	ud	Desmontaje sanitarios																		
1.1.8	ud	Desmontaje instalacion fontanería baños																		
1.1.8.1	ud	Desmontaje de termo eléctrico																		
1.1.9	ud	Desmontaje instalación de saneamiento baños																		
1.1.10	ud	Desmontaje instalación eléctrica baños																		
1.1.11	m2	Demolición falso techo																		
1.1.12	m2	Demolición de alicatados																		
1.1.13	m2	Demolición de tabiquería																		
1.1.14	ud	Desmontaje carpintería de madera sin recuperación																		
1.1.15	ud	Desmontaje rejillas instalación climatización																		
1.1.16	ud	Desmontaje de termostatos y detectores de humos																		
1.1.17	ud	Desmontaje de fuente																		
1.1.18	m2	Demolición de solería																		
1.2		ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS																		

[illegible]



## ANEJO 2 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

## **PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**

### CONTROL DEL PROYECTO. (Artículo del CTE).

El contenido del presente documento (véase apartado 1.0 de esta memoria) y su grado de definición, permiten verificar el cumplimiento del CTE y demás normativa aplicable, así como todos los aspectos que puedan tener incidencia en la calidad final del edificio proyectado.

El cumplimiento de las exigencias básicas, queda garantizado en el grado de afección que le sea de aplicación según el presente documento, gracias a la justificación que se realiza de cada uno de los Documentos Básicos.

De este modo, por tanto, la calidad queda garantizada en virtud de lo reflejado en el artículo 6 del CTE.

Dicha calidad queda refrendada con el visado colegial y la supervisión administrativa que legalmente debe realizar la Administración competente para otorgar la preceptiva licencia de obras.

### CONTROL DE RECEPCION EN OBRA DE PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS (Artículo 7.2. del CTE).

Este control, tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el proyecto. El cumplimiento del mismo, se puede realizar por medio de alguno de los tres sistemas que se proponen:

1. Control de la documentación de los suministros, realizado conforme al artículo 7.2.1. del CTE.
2. Control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, conforme al artículo 7.2.2. del CTE.
3. También existe la posibilidad de realizar ensayos en la recepción, lo que se hará conforme al artículo 7.2.3. del CTE.

En relación al segundo de los sistemas propuestos y dada la tendencia futura de productos, materiales y sistemas de construcción en contar con ciertos organismos y entidades que avalen las propiedades y características de los mismos, es indudable que este sistema, basado en los distintivos de calidad, tiene cada vez más aceptación. Por tal motivo, y desde aquí, desde el proyecto se recogen a continuación las características y condiciones que debe recoger el distintivo de calidad en cuestión, para ser aceptado por parte del responsable de ejecución de la obra, puesto que la LOE atribuye la responsabilidad sobre la verificación de la recepción en obra de los productos de construcción al director de la ejecución de la obra que debe, mediante el correspondiente proceso de control de recepción, resolver sobre la aceptación o rechazo del producto.

Este proceso afecta, también, a los fabricantes de productos y los constructores (y por tanto a los jefes de obra, nombrados en cumplimiento de la LOE en el acta de inicio de la obra).

Con motivo de la puesta en marcha del Real Decreto 1630/1992 (por el que se transponía a nuestro ordenamiento legal la Directiva de Productos de Construcción 89/106/CEE) el habitual proceso de control de recepción de los materiales de construcción establece nuevas reglas para las condiciones que deben cumplir los productos de construcción a través del sistema del marcado CE.

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

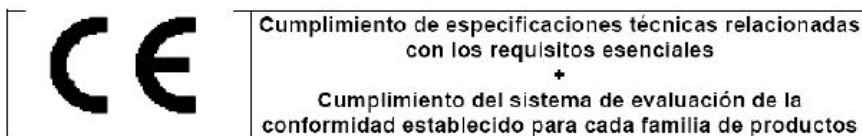
1. Resistencia mecánica y estabilidad.
2. Seguridad en caso de incendio.
3. Higiene, salud y medio ambiente.
4. Seguridad de utilización.
5. Protección contra el ruido.
6. Ahorro de energía y aislamiento térmico.

Esta calidad, así como los distintivos de calidad, hacen en definitiva que los productos, materiales y sistemas de construcción puedan ser reconocidos como poseedores de determinadas cualidades que les hacen poder compararse y competir con productos similares.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

1. Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidas en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnicas Europeo).
2. Que se ha cumplido el sistema de evaluación de la conformidad establecido por la correspondiente decisión de la Comisión Europea (estos sistemas de evaluación se clasifican en los grados 1+, 1, 2+, 2, 3 y 4, y en cada uno de ellos se especifican los controles que se deben realizar al producto por el fabricante y/o por un organismo notificado).

El fabricante (o su representante autorizado) será el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vales por la correcta utilización del marcado CE.



Resulta, por tanto, obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el Real Decreto 1630/1992.

La verificación del sistema del marcado CE en un producto de construcción se puede resumir en los siguientes pasos:

1. Comprobar si el producto debe ostentar el "marcado CE" en función de que se haya publicado en el BOE la norma transposición de la norma armonizada (UNE-EN) o Guía DITE para él, que la fecha de aplicabilidad haya entrado en vigor y que el período de coexistencia con la correspondiente norma nacional haya expirado.
2. La existencia del marcado CE propiamente dicho.
3. La existencia de la documentación adicional que proceda.

#### CONTROL DE EJECUCION DE LA OBRA (Artículo 7.3. del CTE).

Durante la construcción, el director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección



facultativa.

Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5.

## PLAN DE CONTROL.

A continuación, se refleja un listado mínimo de pruebas de las que se debe dejar constancia. Todas las pruebas a realizar mencionadas, lo serán conforme a lo indicado en el apartado específico de la Normativa de Obligado Cumplimiento. Del mismo modo, las características y el montaje de las distintas instalaciones, lo serán en primer lugar conforme lo regula la Normativa de Obligado Cumplimiento ya mencionada, y posteriormente conforme a las instrucciones del fabricante, las cuales, de tenerse en cuenta, contarán con sus preceptivos sellos de calidad.

NO PROCEDE	<p><b>CIMENTACIÓN.</b></p> <p>Cimentaciones directas y profundas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudio Geotécnico.</li> <li>• Análisis de las aguas cuando haya indicios de que estas sean ácidas, salinas o de agresividad potencial.</li> <li>• Control geométrico de replanteos y niveles de cimentación. Fijación de tolerancias según DB-SE-C seguridad estructural cimientos.</li> <li>• Control de hormigón armado según EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB-SE-C Seguridad Estructural Cimientos.</li> <li>• Control de fabricación y transporte del hormigón armado.</li> </ul> <p><b>Acondicionamiento del terreno.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Excavación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de movimientos en la excavación.</li> <li>- Control del material de relleno y del grado de compacidad.</li> </ul> </li> <li>• Gestión de agua: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control del nivel freático</li> <li>- Análisis de inestabilidades de las estructuras enterradas en el terreno por roturas hidráulicas.</li> </ul> </li> <li>• Mejora o refuerzo del terreno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de las propiedades del terreno tras la mejora</li> </ul> </li> <li>• Anclajes al terreno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Según norma UNE EN 1537:2001</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO</b></p> <p><b>Control de materiales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Control de los componentes del hormigón según EHE, la Instrucción para la Recepción de Cementos, los Sellos de Control o Marcas de Calidad y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cemento</li> <li>- Agua de amasado</li> <li>- Áridos</li> <li>- Otros componentes (antes del inicio de la obra)</li> </ul> </li> </ul>

NO PROCEDE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Control de calidad del hormigón según EHE y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resistencia</li> <li>- Consistencia</li> <li>- Durabilidad</li> </ul> </li> <li>Ensayos de control del hormigón: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modalidad 1: Control a nivel reducido</li> <li>- Modalidad 2: Control al 100 %</li> <li>- Modalidad 3: Control estadístico del hormigón</li> <li>- Ensayos de información complementaria (en los casos contemplados por la EHE en los artículos 72º y 75º y en 88.5, o cuando así se indique en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).</li> </ul> </li> <li>Control de calidad del acero: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control a nivel reducido: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sólo para armaduras pasivas.</li> </ul> </li> <li>- Control a nivel normal: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se debe realizar tanto a armaduras activas como pasivas.</li> <li>- El único válido para hormigón pretensado.</li> <li>- Tanto para los productos certificados como para los que no lo sean, los resultados de control del acero deben ser conocidos antes del hormigonado.</li> </ul> </li> <li>- Comprobación de soldabilidad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- En el caso de existir empalmes por soldadura</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Otros controles: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de dispositivos de anclaje y empalme de armaduras postesas.</li> <li>- Control de las vainas y accesorios para armaduras de pretensado.</li> <li>- Control de los equipos de tesado.</li> <li>- Control de los productos de inyección.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Control de la ejecución.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Niveles de control de ejecución: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de ejecución a nivel reducido: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Una inspección por cada lote en que se ha dividido la obra.</li> </ul> </li> <li>- Control de recepción a nivel normal: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Existencia de control externo.</li> <li>- Dos inspecciones por cada lote en que se ha dividido la obra.</li> </ul> </li> <li>- Control de ejecución a nivel intenso: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de calidad propio del constructor.</li> <li>- Existencia de control externo.</li> <li>- Tres inspecciones por lote en que se ha dividido la obra.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Fijación de tolerancias de ejecución</li> <li>Otros controles: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control del tesado de las armaduras activas.</li> <li>- Control de ejecución de la inyección.</li> <li>- Ensayos de información complementaria de la estructura (pruebas de carga y otros ensayos no destructivos)</li> </ul> </li> </ul> <p>Mas especificaciones relativas al control de los trabajos relacionados con la estructura de hormigón, reflejados en el Anejo 5.2.</p>
	<p><b>ESTRUCTURAS DE ACERO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Control de calidad de la documentación del proyecto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- El proyecto define y justifica la solución estructural aportada</li> </ul> </li> <li>Control de calidad de los materiales:</li> </ul>

NO PROCEDE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificado de calidad del material.</li> <li>- Procedimiento de control mediante ensayos para materiales que presenten características no avaladas por el certificado de calidad.</li> <li>- Procedimiento de control mediante aplicación de normas o recomendaciones de prestigio reconocido para materiales singulares.</li> <li>• Control de calidad de la fabricación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de la documentación de taller según la documentación del proyecto, que incluirá: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria de fabricación</li> <li>- Planos de taller</li> <li>- Plan de puntos de inspección</li> </ul> </li> <li>- Control de calidad de la fabricación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orden de operaciones y utilización de herramientas adecuadas</li> <li>- Cualificación del personal</li> <li>- Sistema de trazado adecuado</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Control de calidad de montaje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de calidad de la documentación de montaje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoria de montaje</li> <li>- Planos de montaje</li> <li>- Plan de puntos de inspección</li> </ul> </li> <li>- Control de calidad del montaje</li> </ul> </li> </ul>
NO PROCEDE	<p>ESTRUCTURAS DE FÁBRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recepción de materiales: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piezas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Declaración del fabricante sobre la resistencia y la categoría (categoría I o categoría II) de las piezas.</li> </ul> </li> <li>- Arenas</li> <li>- Cementos y cales</li> <li>- Morteros secos preparados y hormigones preparados <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprobación de dosificación y resistencia</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Control de fábrica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tres categorías de ejecución: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Categoría A: piezas y mortero con certificación de especificaciones, fábrica con ensayos previos y control diario de ejecución.</li> <li>- Categoría B: piezas (salvo succión, retracción y expansión por humedad) y mortero con certificación de especificaciones y control diario de ejecución.</li> <li>- Categoría C: no cumple alguno de los requisitos de B.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Morteros y hormigones de relleno <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de dosificación, mezclado y puesta en obra</li> </ul> </li> <li>• Armadura: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de recepción y puesta en obra</li> </ul> </li> <li>• Protección de fábricas en ejecución: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protección contra daños físicos</li> <li>- Protección de la coronación</li> <li>- Mantenimiento de la humedad</li> <li>- Protección contra heladas</li> <li>- Arriostramiento temporal</li> <li>- Limitación de la altura de ejecución por día</li> </ul> </li> </ul>
	ESTRUCTURAS DE MADERA



<p>NO PROCEDE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Suministro y recepción de los productos: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificación del suministro con carácter general: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre y dirección de la empresa suministradora y del aserradero o fábrica.</li> <li>- Fecha y cantidad del suministro</li> <li>- Certificado de origen y distintivo de calidad del producto</li> </ul> </li> <li>- Identificación del suministro con carácter específico: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Madera aserrada: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Especie botánica y clase resistente.</li> <li>b) Dimensiones nominales</li> <li>c) Contenido de humedad</li> </ul> </li> <li>- Tablero: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tipo de tablero estructural.</li> <li>b) Dimensiones nominales</li> </ul> </li> <li>- Elemento estructural de madera encolada: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tipo de elemento estructural y clase resistente</li> <li>b) Dimensiones nominales</li> <li>c) Marcado</li> </ul> </li> <li>- Elementos realizados en taller: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tipo de elemento estructural y declaración de capacidad portante.</li> <li>b) Dimensiones nominales</li> </ul> </li> <li>- Madera y productos de la madera tratados con elementos protectores <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Certificado del tratamiento: aplicador, especie de madera, protector empleado y nº de registro, método de aplicación, categoría del riesgo cubierto, fecha del tratamiento, precauciones frente a mecanizaciones posteriores e informaciones complementarias.</li> </ul> </li> <li>- Elementos mecánicos de fijación: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tipo de fijación</li> <li>b) Resistencia a tracción del acero</li> <li>c) Protección frente a la corrosión</li> <li>d) Dimensiones nominales</li> <li>e) Declaración de valores característicos de resistencia la aplastamiento y momento plástico para uniones madera-madera, madera-tablero y madera-acero.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Control de recepción en obra: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprobaciones con carácter general: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aspecto general del suministro</li> <li>- Identificación del producto</li> </ul> </li> <li>- Comprobaciones con carácter específico: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Madera aserrada <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Especie botánica</li> <li>b) Clase resistente</li> <li>c) Tolerancias en las dimensiones</li> <li>d) Contenido de humedad</li> </ul> </li> <li>- Tableros: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Propiedades de resistencia, rigidez y densidad</li> <li>b) Tolerancias en las dimensiones</li> </ul> </li> <li>- Elementos estructurales de madera laminada encolada: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Clase resistente</li> <li>b) Tolerancias en las dimensiones</li> </ul> </li> <li>- Otros elementos estructurales realizados en taller: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tipo</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>
-----------------------	---

	<p>b) Propiedades c) Tolerancias dimensionales d) Planeidad e) Contraflechas - Madera y productos derivados de la madera tratados con productos protectores: a) Certificación del tratamiento - Elementos mecánicos de fijación: a) Certificación del material b) Tratamiento de protección - Criterio de no aceptación del producto.</p>
SÍ PROCEDE	<p>CERRAMIENTOS Y PARTICIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de la memoria.</li> <li>• Se prestará especial atención a los acabados de madera, y demás revestimientos.</li> <li>• Estanqueidad de los nuevas divisiones.</li> <li>• Fijación de cercos de carpintería para garantizar la estanqueidad al paso del aire y el agua.</li> </ul>
SI PROCEDE	<p>SISTEMAS DE PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Todos los elementos se ajustarán a lo descrito en el DB HS Salubridad, en la sección HS 1 Protección frente a la Humedad.</li> <li>• Se realizarán pruebas de estanqueidad en la cubierta.</li> </ul>
NO PROCEDE	<p>INSTALACIONES TÉRMICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Montaje de tubería y pasatubos según especificaciones.</li> <li>• Características y montaje de los conductos de evacuación de humos.</li> <li>• Características y montaje de las calderas.</li> <li>• Características y montaje de los terminales.</li> <li>• Características y montaje de los termostatos.</li> <li>• Pruebas parciales de estanqueidad de zonas ocultas. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> <li>• Prueba final de estanqueidad (caldera conexonada y conectada a la red de fontanería). La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> </ul>
SI PROCEDE	<p>INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de esta memoria.</li> <li>• Replanteo y ubicación de máquinas.</li> <li>• Replanteo y trazado de tuberías y conductos.</li> <li>• Verificar características de climatizadores, fan-coils y enfriadora.</li> <li>• Comprobar montaje de tuberías y conductos, así como alineación y distancia entre soportes.</li> <li>• Verificar características y montaje de los elementos de control.</li> <li>• Pruebas de presión hidráulica.</li> <li>• Aislamiento en tuberías, comprobación de espesores y características del material de aislamiento.</li> <li>• Prueba de redes de desagüe de climatizadores y fan-coils.</li> <li>• Conexión a cuadros eléctricos.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento (hidráulica y aire).</li> </ul>



**VISADO**

A LOS EFECTOS  
REGLEMENTARIOS

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pruebas de funcionamiento eléctrico.</li> </ul>
SÍ PROCEDE	<p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de esta memoria.</li> <li>• Verificar características de caja transformador: tabiquería, cimentación-apoyos, tierras, etc.</li> <li>• Trazado y montajes de líneas repartidoras: sección del cable y montaje de bandejas y soportes.</li> <li>• Situación de puntos y mecanismos.</li> <li>• Trazado de rozas y cajas en instalación empotrada.</li> <li>• Sujeción de cables y señalización de circuitos.</li> <li>• Características y situación de equipos de alumbrado y de mecanismos (marca, modelo y potencia).</li> <li>• Montaje de mecanismos (verificación de fijación y nivelación)</li> <li>• Verificar la situación de los cuadros y del montaje de la red de voz y datos.</li> <li>• Control de troncales y de mecanismos de la red de voz y datos.</li> <li>• Cuadros generales: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aspecto exterior e interior.</li> <li>- Dimensiones.</li> <li>- Características técnicas de los componentes del cuadro (interruptores, automáticos, diferenciales, relés, etc.)</li> <li>- Fijación de elementos y conexionado.</li> </ul> </li> <li>• Identificación y señalización o etiquetado de circuitos y sus protecciones.</li> <li>• Conexionado de circuitos exteriores a cuadros.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comprobación de la resistencia de la red de tierra.</li> <li>- Disparo de automáticos.</li> <li>- Encendido de alumbrado.</li> <li>- Circuito de fuerza.</li> <li>- Comprobación del resto de circuitos de la instalación terminada.</li> </ul> </li> </ul>
SI PROCEDE	<p>INSTALACIONES DE EXTRACCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Comprobación de ventiladores, características y ubicación.</li> <li>• Comprobación de montaje de conductos y rejillas.</li> <li>• Pruebas de estanqueidad de uniones de conductos.</li> <li>• Prueba de medición de aire.</li> <li>• Pruebas añadidas a realizar en el sistema de extracción de garajes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación de central de detección de CO en el sistema de extracción de los garajes.</li> <li>- Comprobación de montaje y accionamiento ante la presencia de humo.</li> </ul> </li> <li>• Pruebas y puesta en marcha (manual y automática).</li> </ul>
SI PROCEDE	<p>INSTALACIONES DE FONTANERÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de la memoria.</li> <li>• Punto de conexión con la red general y acometida</li> <li>• Instalación general interior: características de tuberías y de valvulería.</li> <li>• Protección y aislamiento de tuberías tanto empotradas como vistas.</li> <li>• Pruebas de las instalaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad parcial. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> <li>- Prueba de estanqueidad y de resistencia mecánica global. La presión de prueba no debe variar en, al menos, 4 horas.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pruebas particulares en las instalaciones de Agua Caliente sanitaria <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medición de caudal y temperatura en los puntos de agua</li> <li>- Obtención del caudal exigido a la temperatura fijada una vez abiertos los grifos estimados en funcionamiento simultáneo.</li> <li>- Tiempo de salida del agua a la temperatura de funcionamiento.</li> <li>- Medición de temperaturas en la red.</li> <li>- Con el acumulador a régimen, comprobación de las temperaturas del mismo en su salida y en los grifos.</li> </ul> </li> <li>• Identificación de aparatos sanitarios y grifería.</li> <li>• Colocación de aparatos sanitarios (se comprobará la nivelación, la sujeción y la conexión).</li> <li>• Funcionamiento de aparatos sanitarios y griferías (se comprobará la grifería, las cisternas y el funcionamiento de los desagües).</li> <li>• Prueba final de toda la instalación durante 24 horas.</li> </ul>
NO PROCEDE	<b>INSTALACIONES DE GAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Tubería de acometida al armario de regulación (diámetro y estanqueidad).</li> <li>• Pasos de muros y forjados (colocación de pasatubos y vainas).</li> <li>• Verificación del armario de contadores (dimensiones, ventilación, etc.).</li> <li>• Distribución interior tubería.</li> <li>• Distribución exterior tubería.</li> <li>• Valvulería y características de montaje.</li> <li>• Prueba de estanqueidad y resistencia mecánica.</li> </ul>
NO PROCEDE	<b>INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de acuerdo a las especificaciones de proyecto.</li> <li>• Verificación de los datos de la central de detección de incendios.</li> <li>• Comprobar características de detectores, pulsadores y elementos de la instalación, así como su ubicación y montaje.</li> <li>• Comprobar instalación y trazado de líneas eléctricas, comprobando su alineación y sujeción.</li> <li>• Verificar la red de tuberías de alimentación a los equipos de manguera y sprinklers: características y montaje.</li> <li>• Comprobar equipos de mangueras y sprinklers: características, ubicación y montaje.</li> <li>• Prueba hidráulica de la red de mangueras y sprinklers.</li> <li>• Prueba de funcionamiento de los detectores y de la central.</li> <li>• Comprobar funcionamiento del bus de comunicación con el puesto central.</li> </ul>

CONTROL DE LA OBRA TERMINADA. (Artículo 7.4 del CTE).

Se realizará el control de la obra terminada conforme se indica en el apartado homónimo del pliego de condiciones, al cual este plan de control de calidad se remite expresamente.

**Madrid, Enero 2020**



**César Solís Alonso**



### ANEJO 3 - ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS



## ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN

Decreto 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición a nivel autonómico.

a) Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos y materiales de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.

### Obra Nueva y Demolición:

Sº m² superficie construída	V m³ volumen residuos (S x 0,2)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m³	Tn tot toneladas de residuo (v x d)
65.28	13.056	0,5	6.53

Estimación del peso por tipología de residuos.

	Peso (%)	Tn (Tn tot x %)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m³	V m³ volumen residuos (Tn / d)
Evaluación teórica del peso por tipología de RCD				
<b>RCD: Naturaleza no pétreas</b>				
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,05	0,33	1,2	0,28
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,04	0,26	0,9	0,29
3. Metales (LER: 17 04 )	0,025	0,16	1,5	0,11
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,003	0,02	0,5	0,04
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,015	0,10	0,5	0,20
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,005	0,03	1	0,03
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,002	0,01	0,8	0,13
Total estimación (tn)	0,14	0,91		1,08
<b>RCD: Naturaleza pétreas</b>				
1. Arena, grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,04	0,26	1,2	0,22
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,12	0,78	1,3	0,60
3. Ladrillos, azulejos y cerámicos (LER: 17 01 02-17 01 03)	0,54	3,53	1	3,53
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	0,33	1,3	0,25
Total estimación (tn)	0,75	4,90		4,60
<b>RCD: Potencialmente Peligrosos y otros</b>				
1. Basura (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,07	0,46	0,8	0,57
2. Pot. Peligrosos y otros (LER:)	0,04	0,26	1	0,26
Total estimación (tn)	0,11	0,72		0,83

Estimación del volumen de los RCD según el peso evaluado:

Tn toneladas de residuo	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5	V m³ volumen residuos (Tn / d)
6.53	0,5	13.06

**b) Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.**

	No se prevé operación de prevención alguna
X	Estudio de racionalización y planificación de compra y almacenamiento de materiales
X	Realización de demolición selectiva
X	Utilización de elementos prefabricados de gran formato (paneles prefabricados, losas alveolares...)
X	Las medidas de elementos de pequeño formato (ladrillos, baldosas, bloques...) serán múltiplos del módulo de la pieza, para así no perder material en los recortes;
	Se sustituirán ladrillos cerámicos por hormigón armado o por piezas de mayor tamaño.
X	Se utilizarán técnicas constructivas "en seco".
X	Se utilizarán materiales "no peligrosos" (Ej. pinturas al agua, material de aislamiento sin fibras irritantes o CFC.).
	Se realizarán modificaciones de proyecto para favorecer la compensación de tierras o su reutilización.
X	Se utilizarán materiales con "certificados ambientales" (Ej. tarimas o tablas de encofrado con sello PEFC
X	Se utilizarán áridos reciclados (Ej., para subbases, zahorras...), PVC ó mobiliario urbano de material
X	Se reducirán los residuos de envases mediante prácticas como solicitud de materiales con envases retornables al proveedor o reutilización de envases contaminados o recepción de materiales con elementos de gran volumen o a granel normalmente servidos con envases.
	Otros (indicar)

**c) Operaciones de valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.**

	Operación prevista	Destino previsto
X	No se prevé operación de reutilización alguna	Vertedero / Planta
	Reutilización de tierras procedentes de la excavación	
	Reutiliz. de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en	
	Reutilización de materiales cerámicos	
	Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio,...	
	Reutilización de materiales metálicos	
	Otros (indicar)	

**Previsión de operaciones de valoración "in situ" de los residuos generados.**

X	No se prevé operación alguna de valoración "in situ"
	Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía
	Recuperación o regeneración de disolventes
	Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes
	Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos
	Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas
	Regeneración de ácidos y bases
	Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos.
	Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE.
	Otros (indicar)

**Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ".**

<b>RCD: Naturaleza no pétreo</b>	<b>Tratamiento</b>	<b>Destino</b>
	Mezclas Bituminosas distintas a las del código 17 03 01	Reciclado
X	Madera	Planta de Reciclaje
X	Metales: cobre, bronce, latón, hierro, acero... mezclados o sin	Gestor autorizado RNPs
X	Papel, plástico, vidrio	Gestor autorizado RNPs
X	Yeso	Gestor autorizado RNPs
<b>RCD: Naturaleza pétreo</b>		
	Residuos pétreos triturados distintos del código 01 04 07	Planta de Reciclaje
X	Residuos de arena, arcilla, hormigón,...	Reciclado
X	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	Planta de Reciclaje
X	RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03	Reciclado
		Planta de Reciclaje

V-2020/00276 - 12/02/2020

RCD: Potencialmente peligrosos y otros			VISADO	A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS
	Mezcla de materiales con sustancias peligrosas ó contaminados	Depósito Seguridad	Gestor autorizado de Residuos Peligrosos (RPeL)	
	Materiales de aislamiento que contienen Amianto	Depósito Seguridad		
	Residuos de construcción y demolición que contienen	Depósito Seguridad	Gestor autorizado RPs	
	Residuos de construcción y demolición que contienen	Depósito Seguridad		
	Otros residuos de construcción y demolición que contienen SP's	Depósito Seguridad		
	Materiales de aislamiento distintos de los 17 06 01 y 17 06 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	
	Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas		Gestor autorizado RPs	
	Aceites usados (minerales no clorados de motor...)	Tratamiento/Depósito		
	Tubos fluorescentes	Tratamiento/Depósito		
	Pilas alcalinas, salinas y pilas botón	Tratamiento/Depósito		
	Envases vacíos de plástico o metal contaminados	Tratamiento/Depósito		
	Sobrantes de pintura, de barnices, disolventes,...	Tratamiento/Depósito		
	Baterías de plomo	Tratamiento/Depósito		

**d) Medidas para la separación de los residuos en obra.**

X	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos.
	Derribo separativo/ Segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plasticos+cartón+envases, orgánicos, peligrosos).
X	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en
	Separación in situ de RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Ídem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Separación por agente externo de los RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Ídem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Se separarán in situ/agente externo otras fracciones de RCDs no marcadas en el artículo 5.5.
	Otros (indicar)

**e) Descripción de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Así mismo se presentará plano de su emplazamiento dentro de la obra, los criterios utilizados para justificar dicho emplazamiento y las condiciones que deben satisfacerse obligatoriamente en caso de que se pretenda modificar su emplazamiento durante el transcurso de la obra. Cualquier modificación tanto de dichas instalaciones como de su emplazamiento requerirá autorización expresa de la dirección facultativa de la obra.**

	Bajantes de escombros
X	Acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones.....).
	Zonas o contenedor para lavado de canaletas/cubetos de hormigón.
	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos.
	Contenedores para residuos urbanos.
	Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ".
	Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar
	Otros (indicar)

- f) Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

	Actuaciones previas en derribos: se realizará el apeo, apuntalamiento,... de las partes ó elementos peligrosos, tanto en la propia obra como en los edificios colindantes. Como norma general, se actuará retirando los elementos contaminantes y/o peligrosos tan pronto como sea posible, así como los elementos a conservar o valiosos (cerámicos, mármoles.....). Seguidamente se actuará desmontando aquellas partes accesibles de las instalaciones, carpintería, y demás elementos que lo permitan. Por último, se procederá derribando el resto.
	El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
	El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, chatarra....), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.
	El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.
	En el equipo de obra se establecerán los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación para cada tipo de RCD.
	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje/gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos/Madera.....) sean centros autorizados. Así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RCDs (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente, la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad
	Los restos de lavado de canaletas/cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombro".
	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
	Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.
	Ante la detección de un suelo como potencialmente contaminado se deberá dar aviso a las autoridades ambientales pertinentes, y seguir las instrucciones descritas en el Real Decreto 9/2005.
	Otros (indicar)

- g) Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente

A.- ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (calculo sin fianza)			
Tipología RCDs	Estimación (m³)	Precio gestión en Planta / Vestadero / Cantera / Gestor (€/m³)	Importe (€)
<b>A2 RCDs Nivel II</b>			
RCDs Naturaleza Pétreo	4.60	10,5	48.30
RCDs Naturaleza no Pétreo	1.08	12,5	13.50
RCDs Potencialmente	0.83	18	14.94
Orden 2690/2006 CAM establece un límite mínimo del 0,2% del presupuesto de la obra			
<b>B.- RESTO DE COSTES DE GESTIÓN</b>			
B1.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel I			48.30
B2.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel II			13.50
B3.- % Presupuesto de Obra por costes de gestión, alquileres, etc...			14.94
<b>TOTAL PRESUPUESTO PLAN GESTION RCDs</b>			<b>76.74</b>



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2020/00276 - 12/02/2020

VISADO

A LOS EFECTOS  
REGLEMENTARIOS

- h) Inventario de los residuos peligrosos que se generarán.

Se desconoce la posible aparición de residuos peligrosos a la hora de redactar este Estudio. Se ha tenido en cuenta una pequeña estimación en Peso de los mismos en previsión de la aparición de alguno de ellos.

Madrid, Enero 2020

César Solís Alonso



## ANEJO 4 - ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

## INDICE

### 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

- 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- 1.2.- Proyecto al que se refiere.
- 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
- 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
- 1.5.- Maquinaria de obra.
- 1.6.- Medios auxiliares.

### 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados. Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.

### 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.  
Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción. Medidas alternativas y su evaluación.

### 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

Trabajos que entrañan riesgos especiales.  
Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.

### 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.

- 5.1.- Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento.

### NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.

## **ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

### **1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES**

#### **1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de

24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

Su autor es el Arquitecto Técnico César Solís Alonso, colegiado COAATCC nº 1633.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabora el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

#### **1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE**

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

<b>PROYECTO DE REFERENCIA</b>	
Proyecto de Ejecución de	REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN DE ESPACIOS EN CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET, ALCORCON (MADRID).
Arquitecto autor del proyecto	César Solís Alonso
Titularidad del encargo	Gerencia Asistencial de Atención Primaria de Madrid
Emplazamiento	C/ Don Benito nº 2, 28921, Alcorcón, Madrid.
Presupuesto de Ejecución Material	103,034.97 €
Plazo de ejecución previsto	4 meses
Número máximo de operarios	5
Total aproximado de jornadas	200
OBSERVACIONES:	

#### **1.3.- DESCRIPCION DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA**

Principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

<b>DATOS DEL EMPLAZAMIENTO</b>	
Accesos a la obra	Directos



Topografía del terreno	-
Edificaciones colindantes	-
Suministro de energía eléctrica	Existente en el inmueble
Suministro de agua	Existente en el inmueble
Sistema de saneamiento	Existente en el inmueble
Servidumbres y condicionantes	No existen
OBSERVACIONES: Accesos desde la calle a través de las entradas al centro.	

Características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCION DE LA OBRA Y SUS FASES	
Demoliciones	Pequeños derribos de tabiquería y acabados.
Movimiento de tierras	No hay.
Cimentación y estructuras	No se actúa.
Cubiertas	No se actúa.
Albañilería y cerramientos	Distribución interior de local y revestimientos.
Acabados	Pintados y alicatados.
Instalaciones	Electricidad, telecomunicaciones, fontanería, saneamiento y climatización.
OBSERVACIONES:	

#### 1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican:

SERVICIOS HIGIENICOS	
	Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave.
<input checked="" type="checkbox"/>	Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.
	Duchas con agua fría y caliente.
<input checked="" type="checkbox"/>	Retretes.
OBSERVACIONES: - La utilización de los servicios higiénicos será simultánea en caso de haber usuarios de distintos sexos.	

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria mas cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Primaria (Urgencias)	Centro de Salud Miguel Servet C/ Don Benito 2, tlf: 916111061	50 m
Asistencia Especializada (Hospital)	Centro de Salud Miguel Servet C/ Don Benito 2, tlf: 916111061	50 m
OBSERVACIONES:		

### 1.5.- MAQUINARIA DE OBRA

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA			
	Grúas-torre		Hormigoneras
	Montacargas		Camiones
	Maquinaria para movimiento de tierras		Cabrestantes mecánicos
	Sierra circular	X	Equipos Pequeños.
OBSERVACIONES: - La maquinaria se utilizará para el fin que está concebida.			

### 1.6.- MEDIOS AUXILIARES

Relación de medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

MEDIOS AUXILIARES	
MEDIOS	CARACTERÍSTICAS
<input type="checkbox"/> Andamios colgados móviles	Deben someterse a una prueba de carga previa. Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos. Los pescantes serán preferiblemente metálicos. Los cabrestantes se revisarán trimestralmente. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad.
<input type="checkbox"/> Andamios tubulares	Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente. Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente. Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas. Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados. Correcta disposición de las plataformas de trabajo. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo.
<input checked="" type="checkbox"/> Andamios s/ borriquetas	La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.
<input checked="" type="checkbox"/> Escaleras de mano	Zapatillas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar. Separación de la pared en la base = 1/4 de la altura total.
<input checked="" type="checkbox"/> Instalación eléctrica	Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a h>1m: I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza. I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24V. I. magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior. I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado. La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro. La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\leq 80$ ohmios.

### 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE

Relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGOS EVITABLES		MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Derivados de la rotura de instalaciones existentes	<input checked="" type="checkbox"/>	Neutralización de las instalaciones existentes
<input type="checkbox"/>	Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas	<input checked="" type="checkbox"/>	Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables
OBSERVACIONES:			

### 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente evitados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a toda la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

TODA LA OBRA		
RIESGOS		
X	Caídas de operarios al mismo nivel	
X	Caídas de operarios a distinto nivel	
X	Caídas de objetos sobre operarios	
X	Caídas de objetos sobre terceros	
X	Choques o golpes contra objetos	
X	Fuertes vientos	
X	Trabajos en condiciones de humedad	
X	Contactos eléctricos directos e indirectos	
X	Cuerpos extraños en los ojos	
X	Sobreesfuerzos	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra	permanente
X	Orden y limpieza de los lugares de trabajo	permanente
X	Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T.	permanente
X	Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra)	permanente
X	No permanecer en el radio de acción de las máquinas	permanente
X	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento	permanente
X	Señalización de la obra (señales y carteles)	permanente
	Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia	alternativa al vallado
	Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura 2m	permanente
	Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra	permanente
X	Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B	permanente
X	Evacuación de escombros	frecuent
X	Escaleras auxiliares	ocasional
X	Información específica	Para riesgos concretos
X	Cursos y charlas de formación	frecuent
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Cascos de seguridad	permanente
X	Calzado protector	permanente
X	Ropa de trabajo	permanente
X	Ropa impermeable o de protección	con mal tiempo
X	Gafas de seguridad	frecuent
X	Cinturones de protección del tronco	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
OBSERVACIONES:		

FASE: DEMOLICIONES	
<b>RIESGOS</b>	
	Desplomes en edificios colindantes
X	Caídas de materiales transportados
X	Desplome de andamios
X	Atrapamientos y aplastamientos
X	Atropellos, colisiones y vuelcos
	Contagios por lugares insalubres
X	Ruidos
X	Vibraciones
X	Ambiente pulvígeno
X	Electrocuciones
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b>
	Caídas a distinto nivel - Caídas de materiales
<b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>	
	Observación y vigilancia de los edificios colindantes
X	Apuntalamientos y apeos
	Pasos o pasarelas
	Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas
X	Redes verticales
X	Barandillas de seguridad
X	Arriostramiento cuidadoso de los andamios
X	Riegos con agua
X	Andamios de protección
X	Conductos de desescombro
X	Anulación de instalaciones antiguas
<b>EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIS)</b>	
X	Botas de seguridad
X	Guantes contra agresiones mecánicas
X	Gafas de seguridad
X	Mascarilla filtrante
X	Protectores auditivos
X	Cinturones y arneses de seguridad
	Mástiles y cables fiadores
X	<b>RIESGOS NO EVITABLES</b>
	Ambiente pulvígeno
<b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION</b>	
X	Apuntalamiento zonas peligro de desplome. No se acumularán escombros sobre forjados
<b>OBSERVACIONES:</b>	

FASE: ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS	
RIESGOS	
X	Caídas de operarios al vacío
X	Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores
X	Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios
X	Atrapamientos por los medios de elevación y transporte
X	Lesiones y cortes en manos
X	Lesiones, pinchazos y cortes en pies
X	Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales
X	Incendios por almacenamiento de productos combustibles
X	Golpes o cortes con herramientas
X	Electrocuciones
X	Proyecciones de partículas al cortar materiales
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b> Caídas del personal que intervienen en los trabajos al no usar correctamente los medios de seguridad auxiliares adecuados. Caídas de materiales empleados en los trabajos. Golpes diversos. Proyección de ladrillos al cortar los mismos con la paleta. Salpicaduras de pastas y morteros al trabajar a la altura de los ojos en la colocación del ladrillo. Dermatitis por el contacto directo de pastas y morteros Cortes y heridas Aspiración de polvo al usar máquinas de cortar Proyección de partículas al utilizar la cortadora para las baldosas Riesgos derivados de la ejecución de cerramientos de fábrica de ladrillo cuando se trabaje en lugares próximos a ventanas o balcones por caída a su través, al no usar correctamente los medios auxiliares
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
X	Apuntalamientos y apeos
X	Pasos o pasarelas
	Redes verticales
	Redes horizontales
	Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos)
	Plataformas de carga y descarga de material en cada planta
X	Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)
X	Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales
X	Escaleras peldañeadas y protegidas
X	Evitar trabajos superpuestos
X	Bajante de escombros adecuadamente sujetas
X	Protección de huecos de entrada de material en plantas
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIS)	
X	Gafas de seguridad
X	Guantes de cuero o goma
X	Botas de seguridad
X	Cinturones y arneses de seguridad
	Mástiles y cables fiadores
X	<b>RIESGOS NO ELIMINABLES</b> Caídas de objetos al exterior de la edificación. Caídas de personas a diferente nivel en la instalación de la carpintería exterior. Golpes en extremidades superiores e inferiores Formación del polvo ambiental durante el corte de las piezas cerámicas Atrapamientos con o entre objetos o herramientas Los derivados de la colocación de algún material aislante tóxico por inhalación o que puedan dar lugar a dermatosis por contacto
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN	
	Protección de los huecos de ventanas y balcones
OBSERVACIONES:	

FASE: ACABADOS	
RIESGOS	
X	Caídas de operarios al vacío
X	Caídas de materiales transportados
X	Ambiente pulvígeno
X	Lesiones y cortes en manos
X	Lesiones, pinchazos y cortes en pies
X	Dermatitis por contacto con materiales
X	Incendio por almacenamiento de productos combustibles
X	Inhalación de sustancias tóxicas
X	Quemaduras
X	Electrocución
X	Atrapamientos con o entre objetos o herramientas
X	Deflagraciones, explosiones e incendios
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b> Caídas de personal al mismo nivel - Golpes con objetos - Heridas en extremidades inferiores y superiores Golpes contra vidrios ya colocados - Salpicaduras a la cara en su aplicación, sobre todo en techos Caídas al mismo nivel por el uso inadecuado de los medios auxiliares - Incendios de materiales acopiados Incendios por descuido en la quema de materiales de desecho - Incendios de barnices y disolventes
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	
GRADO DE ADOPCION	
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)
X	Andamios
	Plataformas de carga y descarga de material
X	Barandillas
	Escaleras peldañeadas y protegidas
X	Evitar focos de inflamación
	Equipos autónomos de ventilación
X	Almacenamiento correcto de los productos
X	Iluminación adecuada
X	Limpieza de obra
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	
EMPLEO	
X	Gafas de seguridad
X	Guantes de cuero o goma
X	Botas de seguridad
X	Cinturones y arneses de seguridad
	Mástiles y cables fiadores
X	Mascarilla filtrante
X	Equipos autónomos de respiración
X	<b>RIESGOS NO ELIMINABLES</b> Riesgo de contacto directo en la conexión de las maquinas de herramienta En los acuchillados y lijados de pavimentos de madera, los ambientes pulvigenos Intoxicaciones por emanaciones - Explosiones e incendios
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	
GRADO DE EFICACIA	
X	Las plataformas de trabajo estarán dotadas de barandillas y rodapie Los útiles eléctricos dispondrán del correspondiente aislamiento y protección La iluminación no debe ser insuficiente Los envases almacenados deben permanecer correctamente cerrados Los envases deben permanecer alejados de focos de calor
OBSERVACIONES:	
<p>La siniestralidad presente en estos trabajos, es consecuencia por regla general, no de la dificultad de la tarea a realizar, sino de los medios auxiliares y materiales necesarios.</p> <p>La escalera de mano debe ofrecer las necesarias garantías de solidez y estabilidad.</p> <p>Las causas que propician la aparición de un incendio en construcción no son distintas de las que se generan en otro lugar. Por ello se realizarán las revisiones y comprobaciones de la instalación eléctrica provisional y el correcto acopio de los materiales de obra.</p>	

FASE: INSTALACIONES	
<b>RIESGOS</b>	
X	Caídas a distinto nivel por el hueco del ascensor
X	Lesiones y cortes en manos y brazos
X	Dermatitis por contacto con materiales
X	Inhalación de sustancias tóxicas
X	Quemaduras
X	Golpes y aplastamientos de pies
X	Incendio por almacenamiento de productos combustibles
X	Electrocuciones
X	Contactos eléctricos directos e indirectos
X	Ambiente pulvígeno
X	<b>RIESGOS EVITABLES</b> Caídas de personal al mismo nivel. Golpes con objetos. Heridas en extremidades inferiores y superiores. Golpes contra vidrios ya colocados. Salpicaduras a la cara en su aplicación, sobre todo en techos. Caídas al mismo nivel por el uso inadecuado de los medios auxiliares. Incendio de materiales acopiados. Incendios por descuido en la quema de materiales de desecho
<b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b>	
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)
X	Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes
X	Todas las zonas de trabajo estén convenientemente iluminadas
X	Respetar las instrucciones de uso de las maquinarias
X	Realizar las conexiones eléctricas sin tensión
<b>EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)</b>	
X	Gafas de seguridad
X	Guantes de cuero o goma
X	Botas de seguridad
X	Cinturones y arneses de seguridad
	Mástiles y cables fiadores
X	Mascarilla filtrante
X	<b>RIESGOS NO ELIMINABLES</b> Riesgo de contacto directo en la conexión de las maquinas de herramienta Intoxicaciones por emanaciones Explosiones e incendios Incendios de productos de desecho Explosiones e incendios por cortacircuitos
<b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION</b>	
X	Puesta en práctica de un plan de mantenimiento periódico de las instalaciones
<b>OBSERVACIONES:</b>	
<p>Para que la protección personal sea eficaz, deberá darse la circunstancia de que el trabajador respete en todo momento las instrucciones de uso, indique cualquier defecto apreciable en la misma y sobre todo que tenga la voluntad propia de protegerse.</p> <p>Todos los trabajos efectuados en instalaciones, se harán acordes con la normativa legal que en materia de prevención afecte a las mismas.</p> <p>Las maquinas eléctricas se conectarán al cuadro con un terminal clavija-macho- Prohibido enchufar los cables pelados. Si se utilizan prolongadores portátiles, se desconectarán siempre del cuadro, no del enchufe.</p>	

#### 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES

Relación de aquellos trabajos que, siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97. También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES	MEDIDAS ESPECIALES PREVISTAS
Especialmentegraves de caídas, sepultamientos y hundimientos	Tener especial cuidado en la utilización de las mediadas de protección
En proximidad de líneas eléctricas de alta tensión	Señalizar y respetar la distancia de seguridad (5m). Pórticos protectores de 5 m de altura.
Con exposición a riesgo de ahogamiento por	
Que impliquen el uso de explosivos	
Que requieren el montaje y desmontaje de elementos prefabricados pesados	
OBSERVACIONES:	

#### 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS

##### 5.1-ELEMENTOS PREVISTOS PARA LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

En el Proyecto de Ejecución a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se han especificado una serie de elementos que han sido previstos para facilitar las futuras labores de mantenimiento y reparación del edificio en condiciones de seguridad y salud, y que una vez colocados, también servirán para la seguridad durante el desarrollo de las obras.

Estos elementos son los que se relacionan en la tabla siguiente:

UBICACION	ELEMENTOS	PREVISION
Cubiertas	Ganchos de servicio	
	Elementos de acceso a cubierta (puertas, trampillas)	
	Barandillas en cubiertas planas	
	Grúas desplazables para limpieza de fachadas	
Fachadas	Ganchos en ménsula (pescantes)	
	Pasarelas de limpieza	
OBSERVACIONES:		

Madrid, Enero 2020



César Solís Alonso



**NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA**

**GENERAL**

□ Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	Ley 31/95	08-11-95	J.Estado	10-11-95
□ Reglamento de los Servicios de Prevención.	RD 39/97	17-01-97	M.Trab.	31-01-97
□ Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE)	RD 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97
□ Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	RD 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97
□ Modelo de libro de incidencias.	Orden	20-09-86	M.Trab.	13-10-86
Corrección de errores.	--	--	--	31-10-86
□ Modelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87	--	29-12-87
□ Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción.	Orden	20-05-52	M.Trab.	15-06-52
Modificación.	Orden	19-12-53	M.Trab.	22-12-53
Complementario.	Orden	02-09-66	M.Trab.	01-10-66
□ Cuadro de enfermedades profesionales.	RD 1995/78	--	--	25-08-78
□ Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	Orden	09-03-71	M.Trab.	16-03-71
Corrección de errores.	--	--	--	06-04-71
(derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)				
□ Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica.	Orden	28-08-79	M.Trab.	--
Anterior no derogada.	Orden	28-08-70	M.Trab.	09-09-70
Corrección de errores.	--	--	--	17-10-70
Modificación (no derogada), Orden 28-08-70.	Orden	27-07-73	M.Trab.	--
Interpretación de varios artículos.	Orden	21-11-70	M.Trab.	28-11-70
Interpretación de varios artículos.	Resolución	24-11-70	DGT	05-12-70
□ Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones.	Orden	31-08-87	M.Trab.	--
□ Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos.	RD 1316/89	27-10-89	--	02-11-89
□ Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE)	RD 487/97	23-04-97	M.Trab.	23-04-97
□ Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.	Orden	31-10-84	M.Trab.	07-11-84
Corrección de errores.	--	--	--	22-11-84
Normas complementarias.	Orden	07-01-87	M.Trab.	15-01-87
Modelo libro de registro.	Orden	22-12-87	M.Trab.	29-12-87
□ Estatuto de los trabajadores.	Ley 8/80	01-03-80	M.Trab.	-- 80
Regulación de la jornada laboral.	RD 2001/83	28-07-83	--	03-08-83
Formación de comités de seguridad.	D. 423/71	11-03-71	M.Trab.	16-03-71

**EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)**

□ Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE).	RD 1407/92	20-11-92	MRCor.	28-12-92
Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación.	RD 159/95	03-02-95		08-03-95
Modificación RD 159/95.	Orden	20-03-97		06-03-97
□ Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 773/97	30-05-97	M.Presid.	12-06-97
□ EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.	UNEEN341	22-05-97	AENOR	23-06-97
□ Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.	UNEEN344/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
□ Especificaciones calzado seguridad uso profesional.	UNEEN345/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
□ Especificaciones calzado protección uso profesional.	UNEEN346/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97
□ Especificaciones calzado trabajo uso profesional.	UNEEN347/A1	20-10-97	AENOR	07-11-97

**INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA**

□ Disp. mín. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 1215/97	18-07-97	M.Trab.	18-07-97
□ MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión	Orden	31-10-73	MI	31-12-73
□ ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.	Orden	26-05-89	MIE	09-06-89
□ Reglamento de aparatos elevadores para obras.	Orden	23-05-77	MI	14-06-77
Corrección de errores.	--	--	--	18-07-77
Modificación.	Orden	07-03-81	MIE	14-03-81
Modificación.	Orden	16-11-81	--	--
□ Reglamento Seguridad en las Máquinas.	RD 1495/86	23-05-86	P.Gob.	21-07-86
Corrección de errores.	--	--	--	04-10-86
Modificación.	RD 590/89	19-05-89	M.R.Cor.	19-05-89
Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.	Orden	08-04-91	M.R.Cor.	11-04-91
Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).	RD 830/91	24-05-91	M.R.Cor.	31-05-91
Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE).	RD 245/89	27-02-89	MIE	11-03-89
Ampliación y nuevas especificaciones.	RD 71/92	31-01-92	MIE	06-02-92
□ Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE).	RD 1435/92	27-11-92	MRCor.	11-12-92
□ ITC-MIE-AEM2. Grúas-Torre desmontables para obra.	Orden	28-06-88	MIE	07-07-88
Corrección de errores, Orden 28-06-88	--	--	--	05-10-88
□ ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopropulsadas usadas	RD 2370/96	18-11-96	MIE	24-12-96



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

**V-2020/00276 - 12/02/2020**

**VISADO**

A LOS EFECTOS  
REGLAMENTARIOS



## II. PLIEGO DE CONDICIONES

## PLIEGO DE CONDICIONES

### ÍNDICE

#### 1. CONDICIONES GENERALES

- 1.01 OBJETO Y ALCANCE DEL PLIEGO
- 1.02 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.03 DISPOSICIONES APLICABLES
- 1.04 PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS
- 1.05 COMUNICACIONES OFICIALES
- 1.06 DIRECCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.07 REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN
- 1.08 FACILIDADES PARA LA INSPECCION
- 1.09 PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN
- 1.10 CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL CONTRATISTA
- 1.11 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
- 1.12 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.13 CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PROVISIONALES
- 1.14 DOCUMENTOS QUE SE ENTREGAN AL CONTRATISTA
- 1.15 COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO
- 1.16 PRÓRROGA DE TRABAJO
- 1.17 INICIO DE LAS OBRAS
- 1.18 SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS
- 1.19 MANTENIMIENTO DE SERVICIOS
- 1.20 CONTROL DE CALIDAD: MATERIALES Y UNIDADES DE OBRAS
- 1.21 PRUEBAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN
- 1.22 PRUEBAS DE TALLER
- 1.23 YACIMIENTOS, PRÉSTAMOS Y VERTEDEROS
- 1.24 DAÑOS Y PERJUICIOS
- 1.25 OBJETOS ENCONTRADOS
- 1.26 ACTUACIONES PARA EVITAR CONTAMINACIONES
- 1.27 PERSONAL DEL CONTRATISTA
- 1.28 MEDIDAS DE PROTECCIÓN
- 1.29 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- 1.30 TRAMITACIONES OFICIALES
- 1.31 CUMPLIMIENTO DE PLAZOS Y PENALIDADES POR DEMORA
- 1.32 SUB-CONTRATISTA O DESTAJISTA
- 1.33 GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA
- 1.34 MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y LIMPIEZA
- 1.35 OBRAS NO PREVISTAS EN LA MEMORIA
- 1.36 OMISIONES/CONTRADICCIONES DE LA MEMORIA
- 1.37 CONDICIONES PARA FIJAR PRECIOS CONTRADICTORIOS
- 1.38 CONOCIMIENTOS DE LAS CONDICIONES DEL TRABAJO
- 1.39 PRUEBAS GENERALES ANTES DE LA RECEPCIÓN
- 1.40 RECEPCIÓN DE LAS OBRAS
- 1.41 MEDICIÓN GENERAL DE LAS OBRAS
- 1.42 PLAZO DE GARANTÍAS

**2. CONDICIONES GENERALES DE LOS MATERIALES Y LAS UNIDADES DE OBRA**

2.01 GENERALIDADES

**3. CONDICIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

3.01 GENERALIDADES

**4. FORMAS DE MEDICIÓN Y ABONO**

4.01 GENERALIDADES

4.02 EXCESO DE OBRA

4.03 INSTALACIONES Y EQUIPOS DE MAQUINARIA

4.04 MEDICIÓN POR PESAJE DIRECTO

4.05 PRECIOS

4.06 PARTIDAS ALZADAS

4.07 ABONO DE OBRA INCOMPLETO

4.08 REVISIÓN DE PRECIOS

## PLIEGO DE CONDICIONES

### 1. CONDICIONES GENERALES

#### 1.01 OBJETO Y ALCANCE DEL PLIEGO

El presente Pliego de Condiciones tiene por objeto describir y regular la ejecución de obras contempladas en esta Memoria Valorada, denominada "Remodelación y adaptación de espacios en Centro de Salud Miguel Servet, Alcorcón (MADRID)"

#### 1.02 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras que forman esta Memoria Valorada son las descritas en los Documentos siguientes:

- Nº1: MEMORIA
- Nº2: PLANOS
- Nº3: PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS
- Nº4: PRESUPUESTO

En la memoria se indica una descripción habitual de las obras a realizar, teniendo en cuenta que las actuaciones podrán tener ligeras adecuaciones condicionadas por el criterio de ejecución que se adopte y los medios de que se dispongan.

Con la distinción realizada con anterioridad en referencia a la tipología de las actuaciones previstas, distinguiendo entre actuar con la previsión de dotación de firme a sección completa genéricamente todas las obras a llevar a cabo tendrán su inicio en unas actuaciones previas sobre el estado actual, en el ámbito que procedan, retirando los productos resultantes de las demoliciones a un centro de gestión autorizado, acto que quedará constatado el correspondiente documento emitido como entrega.

Estas actuaciones, así como las posteriores, quedarán reflejadas en la memoria que acompaña este pliego de condiciones.

Para todas las actividades, habituales o extraordinarias, el sistema de trabajo requerirá de la aprobación previa de la Dirección de Obra, con el requerimiento de procurar en todo momento el cuidado necesario para mantener una limpieza total en la zona de trabajo, con las preocupaciones necesarias en el acopio, almacenamiento y manejo de los materiales a emplear.

A modo de resumen, las ejecuciones de las obras contempladas en esta memoria, se totalizan las siguientes unidades más representativas:

- Retirada de mobiliario.
- Desmontaje de instalaciones.
- Demolición de tabiquería.
- Reparaciones previas.
- Adaptación y nuevas Instalaciones.
- Revestimientos y Acabados.

- Montaje de mobiliario.

Las características de las piezas, materiales y de los diferentes detalles que resulten del resultado final de la obra, podrán diferir sensiblemente de lo proyectado y reflejado en planos. Pueden existir en la memoria errores, imposibles de detectar, aún con más de una lectura. Así mismo, durante la ejecución, la presencia del Director de Obra en la misma no puede ser permanente por razones obvias, la comunicación del mismo con el contratista tampoco es constante, y a veces se da la circunstancia, de que cuando se visita la obra se ha cometido algún error de interpretación del proyecto por parte del Contratista. Quedando facultada la Dirección de Obra para dar solución a estos posibles errores, que aplicando el sentido común y el buen hacer en la ejecución de obra, tomará la determinación que se precisa para el buen fin del resultado final.

### 1.03 DISPOSICIONES APLICABLES

Además de las condiciones particulares que pueda contener este Pliego de Condiciones, serán también de aplicación las contenidas en la legislación general que seguidamente se relaciona, así como cualquier otra no mencionada que pudiera ser objeto de aplicación y se encuentre en vigor:

- Ley 9//2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- RDL 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (aprobado por RD 1098/2001, de 12 de octubre), en cuanto no se oponga al RDL 3/2011.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se establezcan para la contratación del presente Proyecto.
- Patrimonio Histórico Español, Ley 13/1985, de 25 de junio (BOE de 29 de junio), desarrollada parcialmente por el RD 111/1986, de 10 de enero (BOE de 28 de enero).

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, PG-3, así como todas las Órdenes Circulares, actualizaciones y modificaciones que, al respecto, se hayan realizado hasta la fecha de redacción del presente Proyecto.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Conservación de Carreteras, PG-4, así como todas las Órdenes Circulares, actualizaciones y modificaciones que, al respecto, se hayan realizado hasta la fecha de redacción de presente Proyecto.

Recomendaciones para el Proyecto de Intersecciones, Dirección General de Carreteras (1975).

- Instrucción de Hormigón Estructural EHE-08, RD 1247/08, de 18 de julio (BOE de 22 de agosto).
- Ley del Suelo.
- Ley de Aguas, Ley 46/199, de 13 de diciembre (BOE de 6 de noviembre).
- Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/1999, de 5 de noviembre (BOE de 6 de noviembre),
- Evaluación de Impacto Ambiental, Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio y su Reglamento, Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre (BOE 5 de octubre).
- Reglamentos y normativas urbanísticas municipales que sean de aplicación.
- Señalización de obras, Orden Circula 301/89 T, de 27 de abril.
- Manual de ejemplos de señalización de obras fijas. IC.980(MF.1997).
- Señalización móvil de obras. IC.979 (Ministerio de Fomento, 1997).
- Señalización de las obras que dificulten la circulación vial, Real Decreto nº 13/92 de 17 de enero de 1992 (BOE de 31 de enero y rectificación en BOE de 11 de marzo).
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, real Decreto 842/2002, 2 de agosto.
- Reglamento del Ministerio de Industria sobre Autorizaciones de Instalaciones Eléctricas, de 20 de octubre de 1966.
- Reglamento Técnico de Líneas Aéreas de Alta Tensión, Decreto 3151/1968 de 28 de noviembre (BOE de 27 de diciembre).
- Instrucción para la Recepción de cementos RC-97: Real Decreto 776/1997 de 30 de mayo. (BOE de 13 de junio).
- Pliego General para la Recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción RL-88.
- Normas para la redacción de Proyectos de Abastecimiento de Aguas y Saneamiento de Poblaciones (Servicio de Publicaciones del Centro de Estudios Hidrográficos de la Dirección General de Obras Hidráulicas, diciembre de 1977).
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimientos de agua: Orden de 28 de julio de 1974. (BOE de 2 y 3 de octubre).



- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las Tuberías de hormigón armado de Agua de Poblaciones: Orden de 15 de septiembre de 1986 (BOE de 22 y 23 de septiembre).
- Pliego General de Condiciones para la fabricación, transporte y montaje de tuberías de hormigón (de la Asociación Técnica de Derivados del Cemento).
- Instrucciones del Instituto Eduardo Torroja para tubos de hormigón armado o pretensado.
- Normalización de los documentos a entregar por los Contratistas y consultores en cuanto a certificaciones, mediciones y presupuestos: Orden Circular 307/89 G, de 28 de agosto.
- Decreto 19/2013, de 5 de marzo, por el que se regula el control de calidad de la construcción y obra pública, Junta de Extremadura.
- RD 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986 (derogada por la Ley 10/1998), Básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- RD 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, de Regulación de Eliminación de Residuos mediante depósito en vertedero, modificado por el Real Decreto 1304/2009, de 31 de julio.
- La Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y Control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 396/2006, 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgos de exposición al amianto.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados.
- Normas NBE, NTE, DIN, ASTM, ASME, ANSI y CEI.

El contratista será el único responsable de las consecuencias acaecidas por las transgresiones a los reglamentos enumerados y otros de aplicación, sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Obra para las objeciones que considere procedentes al respecto. En los casos en que la normativa no contenga indicaciones expresas, se procederá bajo la interpretación de la Dirección de Obra.

#### **1.04 PRESCRIPCIONES COMPLEMENTARIAS**

Todo lo que sin apartarse del espíritu general de la memoria o de las disposiciones especiales que al efecto se dicten por quien corresponda, u ordene el Director de las obras, será efectuado obligatoriamente por el Contratista, aun cuando no esté estipulado expresamente en este Pliego de Condiciones.

Todas las obras se ejecutarán ateniéndose siempre a las normas de la buena construcción y con materiales de primera calidad, con sujeción a las normas del presente Pliego. En aquellos casos en que no se detallen en el Pliego y normativa referenciada las condiciones, tanto de los materiales como de la ejecución de las obras, se estará a lo que la costumbre ha sancionado como reglas de buena construcción.

#### **1.05 COMUNICACIONES OFICIALES**

El contratista tendrá derecho a que se le acuse recibo, se así lo pide, de las comunicaciones o reclamaciones que dirija al Director de Obra y, a su vez, estará obligado devolver a aquel los originales o una copia de las órdenes que reciba, firmando al pie el "enterado".

#### **1.06 DIRECCIÓN DE LAS OBRAS**

La Administración nombrará en su representación a una Dirección Técnica de obras, cuya misión será la de dirigir y controlar la ejecución de las obras comprendidas en este Proyecto. Este representante, o Director de Obra, será un Arquitecto, Aparejador o un Ingeniero Técnico de Obras Públicas, indistintamente, que, en su caso, podrán contar con colaboradores debidamente nombrados. El Director de Obra tendrá a su cargo el personal que se estime oportuno, pudiendo delegar el control y vigilancia de las obras en la persona que designe.

El contratista de las mismas estará obligado a prestar su máxima colaboración a la Dirección Técnica para el normal cumplimiento de las funciones a ésta encomendadas.

#### **1.07 REPRESENTANTE DE LA ADMINISTRACIÓN**

La Administración, si lo estimase conveniente, podrá nombrar a un representante ante la Dirección Técnica de las Obras.

#### **1.08 FACILIDADES PARA LA INSPECCION**

El Contratista proporcionará al Director de Obra o a sus delegados toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, comprobaciones, mediciones, pruebas de materiales, así como para la inspección de la mano de obra y maquinaria de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones, permitiendo el acceso a todas las partes de las obras o sus instalaciones, lugares en donde se almacenen acopios o se realicen trabajos para las obras, obligándose a ello en los contratos particulares que se pudieran suscribir con cualquier suministrados, informando de ello a la Dirección de Obra.

#### **1.09 PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN**

En virtud de lo establecido en normativa de aplicación, la Administración, cuando proceda, podrá incluir modificaciones al Proyecto que pasarán a ser ejecutivas, dentro de los márgenes y en las condiciones y supuestos establecidos legalmente.

#### **1.10 CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL CONTRATISTA**

En caso de ser exigido, el Contratista se encontrará clasificado en lo que al respecto se indique en la Memoria o bien sea establecido por el órgano contratante.

#### **1.11 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA**

Una vez adjudicadas definitivamente las obras, el Contratista designará a un Arquitecto, Aparejador o a un Ingeniero Técnico de Obras Públicas, indistintamente, para asumir la jefatura de las obras que se realicen y actúe como representante suyo de ejecución ante la Administración a todos los efectos que se requieran durante la preparación y realización de las obras, hasta su recepción y medición final. Se le denominará Jefe de Obra. El Jefe de Obra será el interlocutor del Contratista ante la Dirección de Obras en todos los aspectos citados (preparación, realización, recepción y medición final), recibiendo las comunicaciones y órdenes de ésta, sin perjuicio de que eventualmente lo pueda ser cualquier otro trabajador por cuestiones puntuales.

El Jefe de Obra será propuesto por el Contratista al Director de Obra para su aceptación. Una vez aceptado, no podrá ser cambiado por el Contratista sin el consentimiento del Director de Obra. El Director de Obra podrá decretar la no iniciación de los trabajadores en caso de no existir Jefe de Obra, bien porque no haya sido propuesto o porque no haya sido aceptado.

#### **1.12 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El plazo de ejecución de las obras será el que se indique a los efectos en la Memoria o designe el órgano contratante, contando a partir del día siguiente a la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

#### **1.13 CONSTRUCCIONES AUXILIARES Y PROVISIONALES**

El Contratista queda obligado a construir por su cuenta, conservar y retirar al finalizar las obras, todas las edificaciones e instalaciones auxiliares para oficinas, almacenes, cobertizos, vestuarios, comedores, viviendas e instalaciones sanitarias. Todas estas obras estarán supeditadas a la aprobación del Director de Obra en lo que se refiere a su ubicación, cotas..., y, en su caso, en cuanto al aspecto de las mismas cuando la obra principal así lo exija.

Si, previo aviso, en un plazo de treinta días a partir de éste, la contrata no hubiese retirado todas sus instalaciones, herramientas, materiales... después de la terminación de las obras, la Administración puede ordenar su retirada a cargo de la contrata.

#### **1.14 DOCUMENTOS QUE SE ENTREGAN AL CONTRATISTA**

Los documentos, tanto de la memoria valorada como otros complementarios, que la Administración entregue al Contratista, pueden tener un valor contractual o meramente informativo, a no ser que se disponga específicamente algo en otro sentido en algún aspecto concreto en este Pliego.

Los documentos contractuales serán los siguientes:

- MEMORIA.
- PLANOS.
- PLIEGO DE CONDICIONES.
- PRESUPUESTOS

Los datos sobre estudios previos, procedencia de materiales, ensayos, condiciones locales, cálculos, justificación de precios y, en general, todos los que se incluyan en la Memoria o como Anejos a ella, salvo indicación expresa y concreta en este Pliego de lo contrario, son documentos informativos. Dichos documentos representan una opinión y unas suposiciones fundadas, pero, sin embargo, ello no supone responsabilidad sobre la certeza de los datos que se suministran y, en consecuencia, deben aceptarse tan sólo como complemento de la información que el Contratista debe adquirir directamente y con sus propios medios.

Las mediciones, y presupuestos que se generan a partir de ellas, son datos sujetos a las modificaciones propias de la obra realmente ejecutada, recogiendo las alteraciones habidas en los ajustes de las mediciones.

#### **1.15 COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO**

La ejecución del contrato de obras comenzará con el Acta de Comprobación de Replanteo.

Dentro del plazo de treinta días a partir de la firma del contrato de la adjudicación definitiva de las obras, se iniciarán en presencia del adjudicatario o de su representante los trabajos de la comprobación del replanteo de las obras, formalizándose al firmar la correspondiente Acta de Comprobación del Replanteo, que reflejará la conformidad del replanteo respecto a la memoria adjudicada. Si surgiesen cuestiones de relevancia que supongan alteración sobre lo establecido en la memoria valorada o redefinición de la misma, prevalecerá la decisión del órgano contratante sobre la redacción de un nuevo documento, siendo por cuenta del contratista todos los gastos derivados de ello, en el que se mantendrán los precios de valoración anteriores.

Se actuará con el mismo criterio que lo indicado por el Artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, por lo que el representante de la empresa adjudicataria, sin formular reservas sobre la viabilidad de la memoria, podrá hacer las observaciones que estime pertinentes sobre la ejecución de las obras. Según la dirección lo considere, decidirá el inicio o suspensión del comienzo de las obras proyectadas. Si procediese este segundo caso, la dirección lo justificará en la propia

Acta e indicará las actuaciones a seguir para posibilitar el inicio de los trabajos. El comienzo definitivo se recogerá mediante la firma de un Acta de Inicio de Obras.

#### **1.16 PRÓRROGA DE TRABAJO**

Dentro del mes siguiente a la fecha de la notificación de la autorización para la iniciación de las obras, el Contratista presentará un programa de trabajo de las mismas.

El programa de trabajo consistirá en el desarrollo detallado de un Plan de Obras, incluyendo las modificaciones a que pudiera haber lugar y resultaren plasmadas en la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, o de las órdenes escritas del Director de las Obras, e incluirá los siguientes puntos:

- Fijación de las clases de obras que integran la memoria e indicación del volumen de las mismas.
- Estimación en días útiles de trabajo de los plazos parciales de las diversas clases de obras.
- Valoración mensual y acumulada sobre los precios de licitación.
- Gráfico de las diversas actividades en un diagrama de espacios-tiempos.

Cuando en el programa de trabajo se deduzca la necesidad de modificar cualquier condición contractual, el programa deberá ser contradictoriamente aprobado por el Contratista y el Directo de Obra.

#### **1.17 INICIO DE LAS OBRAS**

La fecha de comienzo de las obras será, a todos los efectos, la que figure en la firma del Acta de Replanteo (o la del Acta de Inicio de Obras, en su caso).

El contratista queda obligado a situar en las obras los equipos de maquinaria que se compromete a aportar en la licitación y que la Administración, o sus representantes, consideren necesarios para el desarrollo de las mismas. La maquinaria y demás elementos de trabajo quedarán adscritos a la obra durante el curso de ejecución de las unidades en que han de utilizarse, no debiendo retirarse sin el conocimiento expreso de la Dirección de Obra, y debiendo ser reemplazadas por otras de similares características a las de las máquinas averiadas o en mal estado cuando se precise un plazo de reparación superior a un mes.

Cualquier modificación que el Contratista quiera introducir en obra en el equipo de maquinaria aportado en la licitación deberá ser aceptada previamente por la Administración para poder ser llevado a efecto.

#### **1.18 SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS**

El Contratista queda obligado a señalar y balizar a su costa las obras contratadas, siendo responsable directo de cualquier accidente que se produzca y sea debido a una deficiente señalización de las mismas. La señalización abarcará, además de la obra propiamente dicha, todo aquello que de forma indirecta resulte alterado o condicionado por ella.

### 1.19 **MANTENIMIENTO DE SERVICIOS**

El mantenimiento de los servicios existentes será por cuenta del Contratista. En el caso de suministros de cualquier índole (agua, electricidad...) que resulten afectados por la ejecución de las obras, se proporcionarán alternativas que proporcionen un servicio sustitutivo acorde a las necesidades existentes y permitan el mantenimiento de la normalidad dentro de un margen aceptable, procurando restablecer el suministro habitual lo antes posible. Ello se someterá al criterio del Director de Obra antes de proceder a los cortes del servicio, quien decidirá sobre el procedimiento a seguir y las alternativas a procurar.

En el caso de desvíos y accesos provisionales, la conservación, señalización y seguridad serán responsabilidad y por cuenta de la contrata.

### 1.20 **CONTROL DE CALIDAD: MATERIALES Y UNIDADES DE OBRAS**

El Director de Obra podrá, por sí o por delegación, elegir los materiales y unidades de obra a controlar, así como presenciar su preparación y ensayo si lo juzga conveniente o necesario, corriendo todos los gastos a cargo del Contratista hasta un límite del uno por ciento (1%) del Presupuesto de Ejecución Material de las Obras y sus adicionales, si los hubiese, sin considerar la baja de adjudicación, en caso de existir. Este límite no será de aplicación a los ensayos necesarios para comprobar la presunta existencia de vicios o defectos de construcción ocultos que, de confirmarse su existencia, serán gastos imputables al Contratista.

Superada la cifra del 1 %, el Contratista vendrá obligado a abonar los gastos originados por las pruebas, análisis y ensayos cuando del resultado de los mismos se deduzca que la unidad ensayada no cumple los requisitos exigidos.

Las pruebas y ensayos que lleve a cabo el Contratista para la comprobación de materiales o unidades de obra que ejecute para su propio control de seguimiento no serán de abono. Estas operaciones se denominarán de autocontrol

Todos los ensayos, controles, comprobaciones... serán realizadas, en las condiciones indicadas en Proyecto u ordene el Director de Obra, por laboratorios o entidades legalmente establecidas que dispongan de capacidad técnica suficiente para las actividades que realizan. Durante la obra se elaborará por el Jefe de Obra un documento que contenga la documentación de control de calidad realizada a lo largo de la misma. Este documento se irá actualizando durante el periodo de ejecución atendiendo a los requerimientos de la dirección facultativa, a la que se entregarán puntualmente los informes originales realizados por el laboratorio o entidad que realiza el control de calidad de la obra.

El control de calidad se realizará con el criterio siguiente:

Idoneidad y recepción en obra de los productos a emplear:

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al Director de Obra, los documentos de identificación y/o verificación documental de los productos a emplear en obra, asegurando sus características técnicas para el uso previsto (atendiendo a las exigencias de la normativa vigente, la memoria o la dirección facultativa). Se incluirá la documentación correspondiente al marcado CE de los productos.

Para verificar el cumplimiento de las exigencias establecidas por la normativa vigente, especificadas en la memoria, u ordenadas por la dirección de las obras, al objeto de asegurar las propiedades y la calidad, se podrán realizar comprobaciones, ensayos y pruebas adicionales sobre algunos productos. La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en la memoria o indicados por el Director de Obra sobre un muestreo del producto, especificando ensayos a realizar, criterios de aceptación y rechazo, y acciones a adoptar.

En el caso de productos que no dispongan de marcado CE se deberán llevar a cabo las pruebas y ensayos de control sobre procedencia y fabricación exigidos por el plan de control de calidad de la memoria, el Pliego de Condiciones o por la Dirección de Obra.

#### Durante la ejecución de las obras:

El Director de Obra controlará la ejecución de las unidades de obra, verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y la disposición de los elementos constructivos, así como las verificaciones, ensayos y demás controles que estime para comprobar su conformidad con lo indicado en la memoria, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa. Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los productos.

#### De la obra terminada:

En la obra terminada, aunque fuese parcialmente, se realizarán las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en la memoria u ordenadas por el Director de Obra, así como las exigidas por la legislación aplicable.

En todo caso, se estará a lo dispuesto en la legislación vigente de aplicación en obras, entre otras, en materia medioambiental, seguridad y salud..., y de producción, almacenamiento, gestión y transporte de productos de la construcción, así como de residuos de la construcción y demolición.

### **1.21 PRUEBAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN**

Los representantes en obra de la Administración podrán realizar las pruebas y ensayos que consideren necesarios una vez instalados los elementos en obra, debiendo el Contratista prestar el personal necesario, y siendo de su cuenta los gastos correspondientes. De dichas pruebas y ensayos se redactarán certificados, que se firmarán tras las pruebas por los representantes presentes en obra de la Administración y de la Contrata.



Los ensayos y reconocimientos verificados durante la ejecución de los trabajos no tienen otro carácter que el de simples antecedentes para la recepción.

Por consiguiente, la admisión de materiales o piezas, en cualquier forma que se realice, antes de la Recepción, no anulan las obligaciones de subsanar o reponer que el Contratista contrae sí las obras o instalaciones resultasen inaceptables, total o parcialmente, en el acto del reconocimiento final y pruebas de recepción.

### 1.22 PRUEBAS DE TALLER

De los elementos fabricados en taller es necesario realizar pruebas antes de su envío a la obra o simplemente entregar protocolos oficiales de pruebas de homologación de las firmas fabricantes, según se definen en la memoria.

El Contratista comunicará con quince días de antelación las fechas en que se realizarán las pruebas de taller a los distintos elementos. El representante de la Administración firmará, junto con el Contratista y el fabricante, el certificado de las pruebas correspondientes tras su realización.

### 1.23 YACIMIENTOS, PRÉSTAMOS Y VERTEDEROS

Se denominan "préstamos previstos" aquellos que proceden de las excavaciones de préstamos indicados en la memoria o dispuestos por la Administración, en los que el Contratista queda exento de la obligación y responsabilidad de obtener la autorización legal, contratos y permisos, para tales excavaciones. Se denominan "préstamos autorizados" aquellos que proceden de las excavaciones de préstamos localizados y seleccionados por el Contratista y autorizados por el Director de las Obras, siendo por cuenta del Contratista su búsqueda, así como la responsabilidad de obtención de la autorización legal, contratos y permisos, para tales excavaciones. En caso de no hacer mención expresa, se entenderá que los préstamos proyectados corresponden a "préstamos autorizados".

Para cualquier tipo de yacimiento o préstamo, la gestión a realizar para la obtención de la autorización legal para su empleo, así como el abono de canon o coste de extracción, si existiese, será por cuenta exclusiva del Contratista. No serán objeto de abono los gastos de preparación de estas zonas para su explotación, ni tampoco los trabajos de desbroce, acondicionamientos, retirada de material inadecuado o marginal, obras complementarias, perfilados, limpiezas y adecuaciones finales... ni cualquier otra que se genere como consecuencia de su autorización y empleo. Los precios de las unidades de obra a ellos referidas serán inalterables para cualesquiera que sean las distancias de transporte resultantes y las necesidades de extracción, excavación, selección del material o demás que se generen.



En el caso de vertederos, la responsabilidad de obtención de la autorización legal para su empleo, contratos y permisos, así como el abono de canon o coste de vertido, si existiese, será por cuenta exclusiva del Contratista. No serán objeto de abono los gastos de preparación de estas zonas para su empleo, ni tampoco los trabajos de extendido del material vertido, acondicionamientos, limpiezas y adecuaciones finales... ni cualquier otra que se genere como consecuencia de su autorización y/o empleo. Los precios de las unidades de obra a ellos referidas serán inalterables para cualesquiera que sean las distancias de transporte resultantes y las necesidades que se generen.

Se estará siempre a lo dispuesto por la normativa vigente, siendo preceptiva la autorización de la Dirección General de Medio Ambiente de la Comunidad pertinente, y demás órganos y entes ambientales que procedan.

#### **1.24 DAÑOS Y PERJUICIOS**

El Contratista será responsable, durante la ejecución de las obras, de todos aquellos daños y perjuicios, directos o indirectos, que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio, público o privado, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización de las obras.

Los servicios públicos o privados que resulten dañados deberán ser reparados, a su costa, con arreglo a la legislación vigente sobre el particular. Las personas que resulten perjudicadas deberán ser compensados a su costa.

Las propiedades públicas o privadas que resulten dañadas deberán ser reparadas, a su costa, restableciendo sus condiciones primitivas, compensando adecuadamente los daños y perjuicios causados.

#### **1.25 OBJETOS ENCONTRADOS**

El Contratista será responsable de todos los objetos que se encuentren o descubran durante la ejecución de las obras, debiendo dar inmediata cuenta de los hallazgos al Director de las Obras y colocarlos bajo custodia.

#### **1.26 ACTUACIONES PARA EVITAR CONTAMINACIONES**

El Contratista adoptará las medidas necesarias para evitar la contaminación del medio por efecto de los combustibles, aceites, ligantes o cualquier otro material que pueda ser perjudicial.

#### **1.27 PERSONAL DEL CONTRATISTA**

El Director de Obra podrá prohibir la permanencia en la obra del personal del Contratista que, por motivo de faltas de obediencia y respeto, incapacidad o por otras causas o actos, comprometan o perturben la marcha de los trabajos. El Contratista podrá recurrir si entendiéndose que no hay motivo fundado para dicha prohibición.

### **1.28 MEDIDAS DE PROTECCIÓN**

El Contratista protegerá todos los materiales y a propia obra contra todo deterioro y daño durante el periodo de construcción. Se almacenarán y protegerán contra incendios todos los materiales inflamables, explosivos..., cumpliendo todos los Reglamentos aplicables.

### **1.29 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

El Contratista asume el cumplimiento del Reglamento de Seguridad e Higiene en el trabajo, las disposiciones mínimas de seguridad y salud establecidas por Real Decreto y los demás preceptos que establece la Ley. Será de aplicación el Plan de Seguridad y Salud que se redacte y apruebe para la obra, de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud que figura como Anejo de la Memoria presente.

### **1.30 TRAMITACIONES OFICIALES**

El Contratista se encargará, corriendo a su cargo, de todo lo concerniente a las tramitaciones oficiales de aprobaciones, permisos, autorizaciones de paso, concesiones.... La gestión de tramitación hasta conseguir las autorizaciones necesarias son de exclusiva responsabilidad del Contratista y de los técnicos por él designados, de tal modo que las actuaciones contratadas o derivadas de ello no podrán llevarse a cabo, así como tampoco recibidas, en tanto no consten ante la Administración, Organismo o Particular competente las pertinentes autorizaciones particulares u oficiales, debiéndose respetar en la ejecución las obras, o derivadas de ello, la tramitación de tales permiso o autorizaciones cuanto exija la Ley su aplicación. En los precios de las unidades se encuentran incluidos, en el porcentaje de costes indirectos, los gastos que pudieran genera la gestión y tramitación de tales autorizaciones.

Todo lo anterior se entiende sin menoscabo de las obligaciones que sean competencia de la Dirección de Obras.

### **1.31 CUMPLIMIENTO DE PLAZOS Y PENALIDADES POR DEMORA**

El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución de las obras establecido en el Contrato y de los plazos parciales que fije la Administración al aprobar el programa de trabajo reflejado en el Plan de Obras.

Si llegado al término de alguno de los plazos parciales o del total el Contratista hubiera incurrido en demora por causas imputables al mismo, la Administración podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades especiales. Si el retraso se hubiera producido por motivos inevitables, cuando así lo demuestre el Contratista, y ofrezca cumplir su compromiso con una prórroga del tiempo de ejecución, la Administración podrá concederle la que prudencialmente estime.

### **1.32 SUB-CONTRATISTA O DESTAJISTA**

El Contratista podrá dar destajo o sub-contrato de cualquier parte de la obra, previa autorización del Director de Obra, en las condiciones que éste determine y

disponiendo de la facultad de rehusar al que, a su juicio, no reúna las condiciones necesarias.

El responsable ante la Administración de las actuaciones del destajista o sub-contratista será siempre el Contratista.

Además de lo que indica específicamente el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, RDL 3/2011, se tendrá en cuenta lo establecido en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, cuyo objeto es la mejora de las condiciones de trabajo y de seguridad y salud de los trabajadores, sin perjuicio de la aplicación a lo dispuesto en el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, RDL 1/1995, de 24 de marzo, y en el resto de la legislación social.

### **1.33 GASTOS POR CUENTA DEL CONTRATISTA**

Serán de cuenta del Contratista, siempre que en el contrato no se especifique lo contrario, los siguientes gastos:

- Los gastos que origine el replanteo de la obra o su comprobación, así como todos los replanteos parciales de la misma, los replanteos de detalle y los derivados de ellos, incluso material necesario y documentos a redactar.

- En el caso de rescisión de contrato, serán por su cuenta los gastos de liquidación, así como los de retirada de los medios auxiliares, empleados o no en la ejecución de las obras, así como la limpieza total de las mismas.

- Los gastos de protección de acopios y la propia obra contra todo deterioro, daño o incendio, cumpliendo los requisitos vigentes para el almacenamiento de explosivos y carburantes.

- Los gastos de limpieza y evacuación de desperdicios y basuras.

- Los gastos de instalación, mantenimiento, conservación y retirada de las instalaciones precisas o aconsejables para el desarrollo de las obras, así como su equipamiento adecuado, tanto con personal como con materiales.

- Los gastos de suministro, colocación y mantenimiento de carteles, señales, balizamientos, protecciones y demás recursos necesarios para la seguridad, tanto externa como interna, de las obras (incluso operaciones para desvíos provisionales de tráfico, peatonal o rodado).

- Los gastos de retirada de herramientas, materiales y limpieza general de la obra a su terminación, así como el mantenimiento de un estado de limpieza y decoro de la obra y alrededores afectados durante el periodo de ejecución.

- Los gastos de entibación y agotamiento necesarios.

- Los gastos de retirada a lugar de almacenaje, tratamiento o reparación de aquellos materiales o productos que así se exija, actuando en cumplimiento de la legislación vigente.

- Los gastos de montaje, conservación y retirada de instalaciones para el suministro de agua y energía eléctrica necesarias para las obras.

- Los gastos de retirada de los materiales rechazados, corrección de las deficiencias observadas y puestas de manifiesto por los correspondientes ensayos, pruebas e inspecciones de la obra.

- Los gastos originados por el personal de vigilancia de la Administración, valorados según tarifas oficiales.

- Los gastos de todo tipo generados por/para la redacción de estudios alternativos, proyectos reformados, modificados o desglosados, mediciones y valoraciones totales o parciales, actas de replanteo, liquidaciones y similares aconsejables para un buen seguimiento de las obras u otras razones estimadas por la Dirección de Obra. También lo serán la dotación y puesta a disposición de la Dirección de Obra o sus representantes, o personal de vigilancia, del material necesario para la realización de las tareas anteriores, considerando como tal los gastos de papelería, imprenta, equipos, elementos y programas informáticos, material de oficina, material de topografía y demás sin especificar directamente relacionados con las tareas indicadas.

- Los gastos de vigilancia temporal o permanente de la Administración, si el desarrollo de las obras da lugar a ello, por incumplimiento de órdenes o mala ejecución de las unidades de las mismas.

### **1.34 MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y LIMPIEZA**

El Contratista deberá proteger todos los materiales y la propia obra contra todo deterioro o daño durante el periodo de construcción, debiendo almacenar y proteger contra incendios todos los materiales inflamables.

Se reitera la importancia del cumplimiento por parte de la contrata de los Reglamentos vigentes para la autorización de empleo, almacenamiento y custodia de explosivos y carburantes.

Deberá conservar en perfecto estado de limpieza todos los interiores y exteriores de las construcciones, tanto durante la ejecución como al finalizar ésta, evacuando desperdicios y basuras a vertedero autorizado, así como todo elemento o instalación necesaria empleada durante la ejecución de las obras una vez terminado su uso.

### **1.35 OBRAS NO PREVISTAS EN LA MEMORIA**

Si durante la ejecución de las actuaciones contratadas surgiese la necesidad de efectuar algunas obras de pequeña importancia, no previstas en el mismo y debidamente autorizadas por el Director de Obra, podrán realizarse con arreglo a las normas generales de este Pliego y a las instrucciones que al efecto se dicten por el

citado Director, abonándose las distintas partidas a los precios que para los mismos figuren en los Cuadros de Precios.

Si para la valoración de estas obras no previstas no bastaran los citados precios, se fijarán unos nuevos contradictorios, actuando con el mismo criterio que el establecido por la normativa vigente de Contratación de las Administraciones Públicas.

### **1.36 OMISIONES/CONTRADICCIONES DE LA MEMORIA**

Lo mencionado en el Pliego de Condiciones y omitido en los Planos, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviese expuesto en ambos documentos.

En caso de contradicciones o diferencias entre lo expresado en Planos y/o Pliego de Condiciones, prevalecerá lo que prescribe este último.

Las omisiones en Planos y Pliego de Condiciones, o las prescripciones erróneas de los detalles de la obra que sean indispensables para llevar a cabo el espíritu e intenciones declaradas en los Planos y Pliego de Condiciones, o que por uso y costumbre deban ser realizados en el sentido de lo establecido para una buena construcción, no sólo no eximen al Contratista de la obligación de la ejecución de estos detalles de obras omitidos o erróneamente descritos, por lo que deberán ser ejecutados como si hubieran sido completo y correctamente especificados en los Planos y/o en el Pliego de Condiciones.

### **1.37 CONDICIONES PARA FIJAR PRECIOS CONTRADICTORIOS**

Si se diese la necesidad de tener que fijar algún precio contradictorio entre la Administración y el Contratista, este precio deberá de establecerse siempre de acuerdo con las bases de precios que figuran en la presente memoria, modificadas convenientemente por el coeficiente de adjudicación. En cualquier caso, para la confección de los precios contradictorios se tomarán como base los de la memoria, así como los rendimientos habituales.

La fijación de los precios habrá de realizarse siempre antes de que se ejecute la unidad de obra a que hubieran de aplicarse.

### **1.38 CONOCIMIENTOS DE LAS CONDICIONES DEL TRABAJO**

El Contratista, al ser adjudicatario de las obras de construcción de la presente memoria, da a entender al firmar el correspondiente contrato que ha inspeccionado y conoce perfectamente el lugar donde se ejecutarán las obras y tiene perfecto conocimiento de todas las condiciones relativas a los trabajos, ha estudiado y verificado cuidadosamente los Planos y demás documentos de que consta la memoria valorada, quedando enterado, y entendiendo que ha hecho la proposición y suscribe el contrato con entero conocimiento de las dificultades que puedan presentarse, por todo lo cual no habrá lugar a reclamaciones de su parte en este sentido, por causa alguna.

### **1.39 PRUEBAS GENERALES ANTES DE LA RECEPCIÓN**

Una vez terminadas las obras, se someterán las mismas a las pruebas de comportamiento, resistencia y funcionamiento que ordene el Director de Obra, de acuerdo con las especificaciones y normas en vigor. Todas las pruebas serán por cuenta del Contratista, considerándose ajenas al gasto del uno por ciento de "ensayo de materiales y unidades de obra" indicado en el apartado 1,20 de este Pliego de Condiciones, redactándose los certificados correspondientes si ello procediera. El personal, los medios precisos y otros gastos a que haya lugar, serán por cuenta de la contrata.

### **1.40 RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

Si se encuentran las obras en buen estado, una vez efectuadas todas las pruebas y comprobaciones necesarias, y con arreglo a las prescripciones previstas, se darán por recibidas, levantándose la correspondiente Acta de Recepción (Representante de la Administración nombrado a este efecto), acto que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la realización del objeto del contrato. En caso de no existir reservas que hacer constar, a partir de esta fecha comenzará el plazo de garantía.

Sin embargo, cuando las obras no se encuentren en estado de ser recibidas, se hará constar así en el Acta, señalándose los defectos observados y detallando las instrucciones precisas para subsanarlos, fijando un plazo. Si en dicho espacio de tiempo no se hubiesen realizado, se concederá otro plazo improrrogable o declarará resuelto el contrato. El plazo de garantía no comenzará hasta no proceder con la firma del Acta de Recepción final en la que se dé conformidad a todas las obras.

### **1.41 MEDICIÓN GENERAL DE LAS OBRAS**

Dentro del plazo de tres meses, contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas. Para ello se procederá con su medición general, con asistencia obligada del contratista, formulándose por el Director de la Obra la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con la memoria. A tal efecto, en el Acta de Recepción se fijará la fecha para el inicio de dicha medición, quedando notificado el contratista para dicho acto.

Para la medición general se utilizarán las mediciones parciales realizadas, datos complementarios de la comprobación del replanteo y todos aquellos que se estimen necesarios por las partes, dirección de obra y contratista. De la medición general se redactará una relación valorada, sobre la que el Director de Obra expedirá la certificación final. De los resultados obtenidos se levantará la correspondiente Acta.

### **1.42 PLAZO DE GARANTÍAS**

El plazo de garantía será de un año a partir de la fecha de la firma del Acta de Recepción. Durante este plazo el Contratista estará obligado a realizar cuantos trabajos sean precisos para mantener las obras ejecutadas en perfecto estado. Los gastos que ocasionen estos trabajos serán íntegros por cuenta del Contratista.

Durante el periodo de garantía, y en la forma en que se determine en el Acta de Recepción, se podrán realizar pruebas de rendimiento o funcionamiento de la instalación y de sus elementos, determinando su buen estado. Los resultados de estas pruebas, ante rendimientos menores a los especificados o funcionamientos no del todo acordes con el material utilizado, darán lugar al establecimiento de sanciones, que serán de aplicación en una Liquidación final de la obra.

Para poder decidir sobre cuestiones pendientes de resolver o que surjan durante el plazo de garantía, incluyendo las reparaciones, modificaciones o sustituciones que se presente, el Contratista queda obligado al mantenimiento de un representante con plena capacidad decisoria y la obligación de firmar las Actas de Incidencias que se levante, en donde se constarán las actuaciones realizadas, explicándolas, y las soluciones adoptadas, par aun perfecto conocimiento. Si los representantes de la Administración y del Contratista no llegan a un acuerdo, someterán la decisión al Director de Obra y al Jefe de Obra, debiendo entre ambos proponer una solución pactada. Si no se llegase a ello, prevalecerá el dictamen del Director de Obra.

## **2. CONDICIONES GENERALES DE LOS MATERIALES Y LAS UNIDADES DE OBRA**

### **2.01 GENERALIDADES**

Todos los materiales necesarios para ejecución de las obras serán suministrados por el Contratista y procederán de los lugares, fábricas o marcas que, elegidas por dicho contratista, hayan sido previamente aprobadas por el Director de Obra, a quien se comunicará la procedencia con la suficiente antelación. En este sentido, éste podrá solicitar las muestras o datos que estime convenientes para demostrar la posibilidad de su aceptación, tanto en lo referente a su calidad como a su cantidad, todo ello sin perjuicio de someterlos y tener en cuenta el resultado de las pruebas de los ensayos de laboratorio pertinentes. Cuando existan normas oficiales establecidas en relación con su empleo en las obras públicas, deberán satisfacer las que estén en vigor en la fecha de licitación. La manipulación de los materiales no deberá alterar sus características, tanto al transportarlos como durante su empleo. El Contratista no podrá reclamar cuando resulten unas distancias de transporte que considere excesivas para el transporte a obra de los materiales.

La aprobación de los materiales que se propongan para su empleo no será obstáculo para que sean rechazados en el futuro si se encuentran defectos en su calidad, uniformidad o comportamiento. Todo material rechazado será retirado de la obra inmediatamente, salvo autorización expresa del Director de Obra. En ningún caso se emplearán materiales que no hayan sido aprobados por el Director de Obra.

Se estará a lo dispuesto en la legislación vigente en materia medioambiental, de seguridad y salud, y de almacenamiento y transporte de productos.



### 3. CONDICIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

#### 3.01 GENERALIDADES

##### 3.01.01 Orden de ejecución

El Director de Obra suministrará al Contratista cuenta información precise para que las obras puedan llevarse a cabo.

El orden de ejecución de los trabajos será propuesto por el Contratista dentro de su Programa de Trabajo, redactado de acuerdo con lo establecido por la normativa vigente y compatible con los plazos aprobados, siendo sometido a la aprobación del Director de Obra. El Programa de Trabajo tendrá en cuenta las recomendaciones medio-ambientales (Estudio de Impacto Ambiental, si procediera, y autorizaciones pertinentes), y reflejará un estudio de emplazamientos de instalaciones, así como de canteras, yacimientos y vertederos autorizados. Se fijarán los trayectos a emplear durante la ejecución de las obras, así como los lugares de acopio y almacenaje de materiales.

El Contratista presentará asimismo un Plan de Explotación de las instalaciones del parque de maquinaria y medios auxiliares, donde se expongan las normas para el lavado de hormigoneras, camiones..., cambio de aceites, engrases, taller de reparaciones..., todo en cumplimiento de la normativa vigente.

##### 3.01.02 Equipos a emplear

Independientemente de las condiciones particulares o específicas que se exijan a los equipos necesarios para ejecutar las obras, todos los que se empleen deberán cumplir unas condiciones generales:

- 1) Estar disponibles con suficiente anticipación a su empleo para que puedan ser examinados y aprobados por el Director de Obra.
- 2) Una vez aprobado el equipo por el Director de Obra, deberá de mantenerse en todo momento en condiciones de trabajo satisfactorias.
- 3) Si durante la ejecución de las obras el Director de las mismas apreciase que por cambio de las condiciones de trabajo, o cualquier otro motivo, es equipo o equipos anteriormente aprobados no son los idóneos al fin perseguido, ordenará su sustitución por otros que lo sean.

##### 3.01.03 Métodos de trabajo

La aprobación por parte del Director de Obra de cualquier método de trabajo, o maquinaria para la ejecución de las obras, no responsabilizará a éste de los resultados que se obtuviesen, ni exime al Contratista del cumplimiento de los plazos parciales o total señalados si con tales métodos o maquinaria no se consiguiese el ritmo o fin perseguido.



#### 4. FORMAS DE MEDICIÓN Y ABONO

##### 4.01 GENERALIDADES

Será de aplicación lo indicado al respecto en este Pliego de Condiciones y por la normativa vigente.

Con carácter general, todas las unidades de obra se medirán y abonarán por su volumen ( $m^3$  – metro cúbico), superficie ( $m^2$  – metro cuadrado), longitud (m – metro), masa (t – tonelada) o unidad (ud – unidad), de acuerdo a como figuren especificadas en los Cuadros de Precios. Para las unidades nuevas que puedan surgir, y para las que se precisa la redacción de un precio contradictorio, se especificará claramente al acordarse éste el modo de medición y abono. En otros casos, se medirán como indican las normas técnicas vigentes o, en su defecto, se convendrá aceptar lo que mande la práctica habitual o costumbre en la construcción, previo acuerdo de la Dirección de Obra y el representante del Contratista.

Las unidades que hayan de quedar ocultas o enterradas deberán ser medidas antes de su ocultación, para lo que necesariamente se avisará con tiempo suficiente a la Dirección de Obra, incluso por escrito. Si la medición no se efectuara a su debido tiempo, serán por cuenta del contratista las operaciones necesarias para llevarlas a cabo posteriormente, o bien tendrá que aceptar las mediciones que aporte la Dirección de Obra, en el caso que ésta estime que tiene datos suficientes para aportarlas con las debidas garantías.

##### 4.02 EXCESO DE OBRA

Si el Contratista ejecuta mayor cantidad de cualquier clase de unidad de obra que el figurante en Planos, o de las reformas autorizadas por el Director de Obra, bien por mala construcción, por error u otro motivo similar, no tendrá derecho a su abono. Si a juicio del Director de Obra este exceso resultase perjudicial, el Contratista tendrá la obligación de eliminar y rehacer, a su costa, la unidad con las dimensiones debidas.

En el caso de que no se pudiera eliminar ese exceso de obra, el Contratista quedará obligado a corregir el defecto de acuerdo a las normas y actuaciones que dicte el Director de Obra, sin que tenga derecho a exigir indemnización alguna.

Los excesos de obra que el Director de Obra defina por escrito como inevitables se abonarán a los precios que figuren en la memoria, en su caso, con los oportunos precios contradictorios.

##### 4.03 INSTALACIONES Y EQUIPOS DE MAQUINARIA

Los gastos que correspondan a instalaciones para la ejecución de las obras y equipos de maquinaria, ya sean propios o ajenos, se consideran incluidos en los precios de las unidades correspondientes.

#### **4.04 MEDICIÓN POR PESAJE DIRECTO**

Las unidades de obra que se midan por pesaje se habrán de pesar en básculas contrastadas y elegidas por la Dirección de Obra, puestas a disposición por la contrata a todos los efectos, incluso abono de canon, todo ello sin perjuicio de poder exigir al Contratista básculas o instalaciones adecuadas en obra para el seguimiento.

#### **4.05 PRECIOS**

Siempre que no se especifique otra cosa, se considerarán incluidos en los precios simples, auxiliares y descompuestos figurantes en la memoria, el transporte del material a pie de obra, incluso con operaciones de descarga y acopio, puesta y retirada de maquinaria, agotamientos, entibaciones, andamiajes, transportes de sobrantes y extendidos en vertederos autorizados, canon para obtención de préstamos o uso de vertederos, localización y preparación de zonas de préstamos o vertederos autorizadas y actuaciones posteriores de adecuación y restitución medioambientales generadas por el impacto originado, limpieza, cuidado, custodia y mantenimiento de obras y elementos o instalaciones auxiliares o complementarias, guardería de materiales y maquinaria..., así como los medios auxiliares y todas las operaciones, materiales y pruebas para terminar perfectamente la unidad de obra de que se trate.

Se consideran inalterables los precios de las unidades de obra contenidos en los Cuadros de Precios.

#### **4.06 PARTIDAS ALZADAS**

Las "partidas alzadas para imprevistos", a "justificar" se valorarán mediante una descripción detallada de las obras acometidas. No pudiendo superar la cantidad prevista en el proyecto. Podrán abonarse al contratista por porcentajes de la misma durante el transcurso de la obra.

Atribución que confiere a este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, el párrafo primero del art. 154 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Real Decreto 1098/2001.

#### **4.07 ABONO DE OBRA INCOMPLETO**

Cuando, por cualquier causa, fuera menester valorar una obra incompleta, pero aceptable a juicio del Director de Obra y susceptible de uso o de una posterior terminación, se aplicarán los precios y descomposiciones del Cuadro de Precios nº 2, sin que pueda pretenderse la valoración de cada unidad de obra descompuesta en forma distinta a la estipulada en dicho Cuadro, no teniendo derecho el Contratista a reclamación alguna fundada en insuficiencia de los precios, o en la omisión de cualquiera de los elementos que lo constituyen.



Las partidas que componen la descomposición del precio serán abonadas cuando esté acopiado en obra la totalidad del material, incluidos accesorios, o realizadas en su totalidad las labores u operaciones que determina la definición de la partida, ya que el criterio a seguir ha de ser que sólo se consideran abonables fases con ejecución terminada, perdiendo el adjudicatario todos los derechos en el caso de dejarlas incompletas. Si se suscitara duda en la interpretación de algún elemento y no hubiese acuerdo entre las partes, no se producirá el abono.

Las unidades de obra cuyos precios figuran sin descomposición sólo se abonarán en su totalidad, estando terminadas correctamente, de forma que, al reanudar las obras para su terminación, no sea preciso efectuar labor o acopio alguno complementarios.

#### **4.08 REVISIÓN DE PRECIOS**

Se regularán de acuerdo a lo que al respecto establezca el contrato para la ejecución de las obras firmado entre la Contrata y la Administración, teniendo en cuenta lo establecido en el RDL 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y demás disposiciones legales de aplicación.

#### **NOTA FINAL**

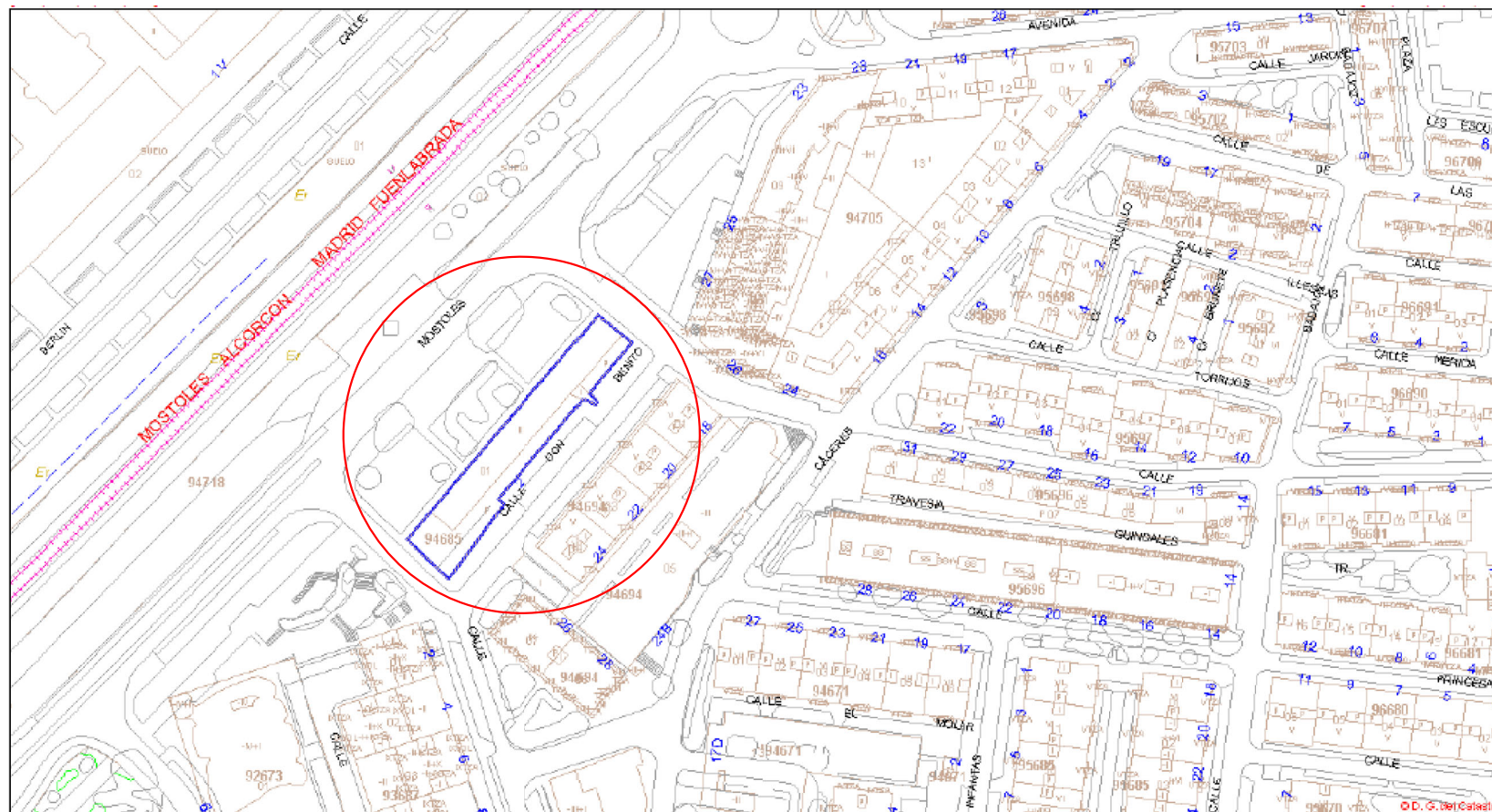
Como nota final, y tal y como se desprende de su línea de intencionalidad, el contratista será el único responsable de las consecuencias acaecidas por las transgresiones a este Pliego de Condiciones, a los reglamentos enumerados y a otros de aplicación, sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Obra para las objeciones que considere procedentes al respecto. En los casos en que la normativa no contenga indicaciones expresas, se procederá bajo la interpretación de la Dirección de Obra.



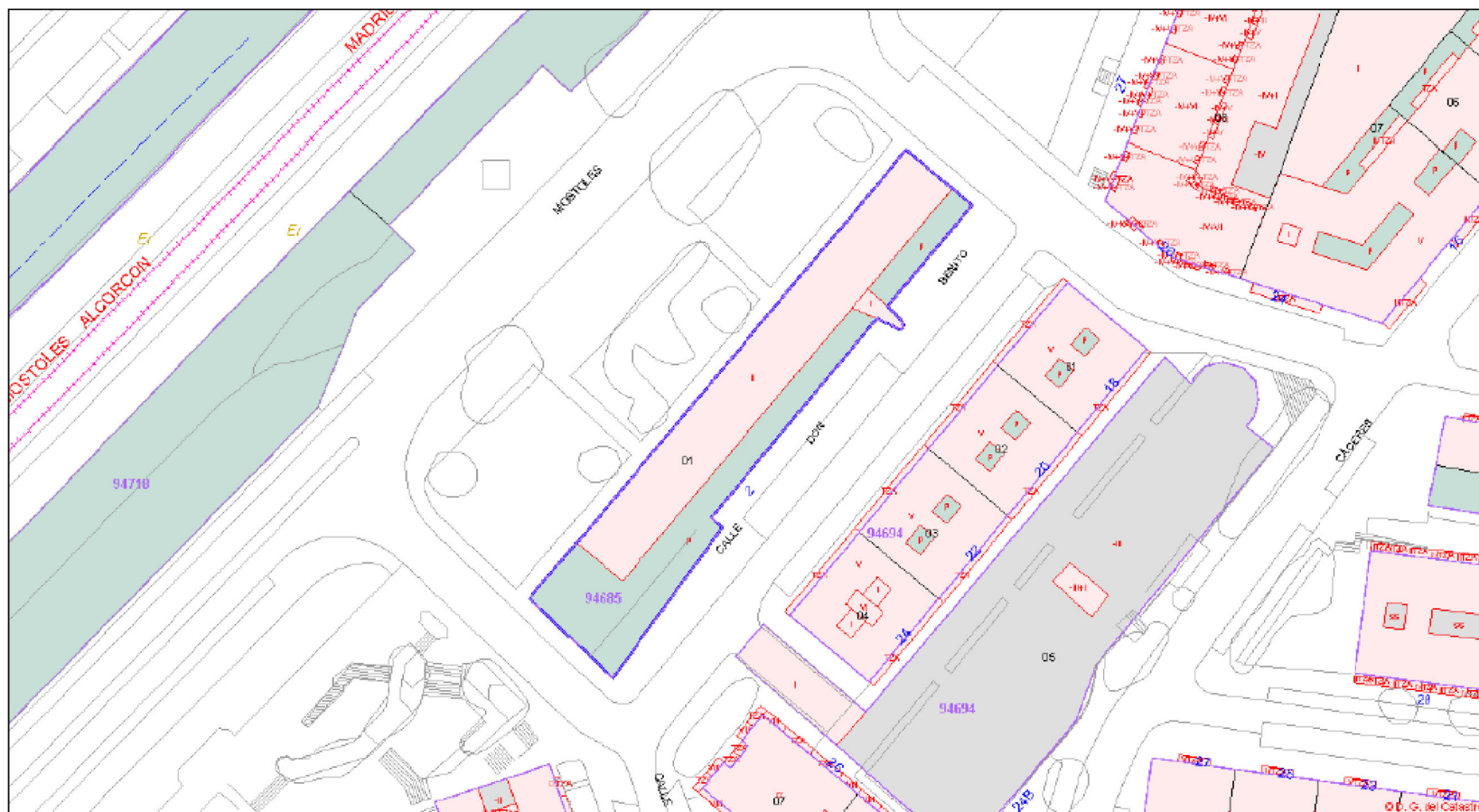
### III. PLANOS. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

- 00. Estado Actual. Situación y Emplazamiento.
- 01. Estado Actual. Planta de Distribución y Usos.
- 02. Estado Reformado. Planta de Usos y Superficies.
- 03. Estado Reformado Zona de Actuación 1. Planta de Cotas, Usos, Superficies y Mobiliario.
- 04. Estado Reformado Zona de Actuación 1. Revestimientos, Acabados e Instalaciones.
- 05. Estado Reformado Zona de Actuación 2. Planta de Cotas, Usos, Superficies y Mobiliario.
- 06. Estado Reformado Zona de Actuación 2. Revestimientos, Acabados y Techo.
- 07. Estado Reformado Zona de Actuación 2. Instalaciones.





PLANO DE SITUACIÓN E=1:2000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO E=1:1000

**OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET**

PROYECTO ENERO 2020

Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID

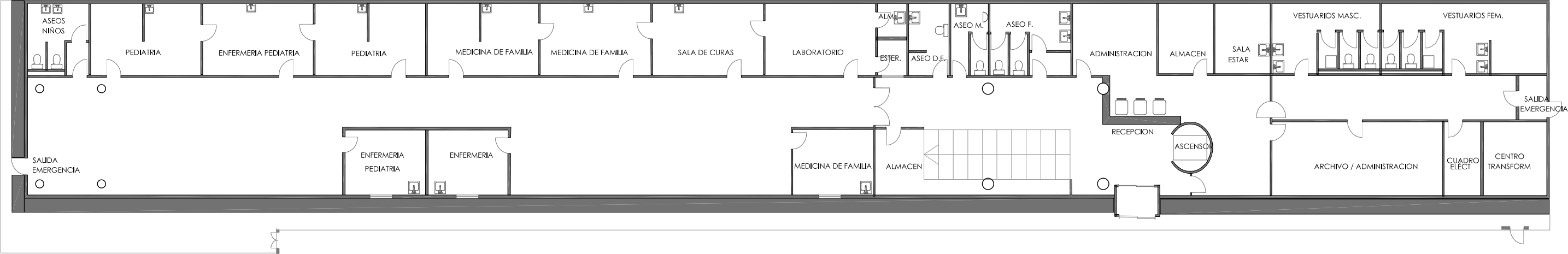
Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS  
Nº Colegiado COATCC: 1633

DIN A3  
E: 1/2000

**LAUS**

PLANO: PLANTA BAJA  
**ESTADO ACTUAL**  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL  
CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET

PROYECTO

ENERO 2020

Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS

DIN A3

LAUS

Nº Colegiado COAATCC: 1633

E: 1/200

01

N

PLANO: PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL

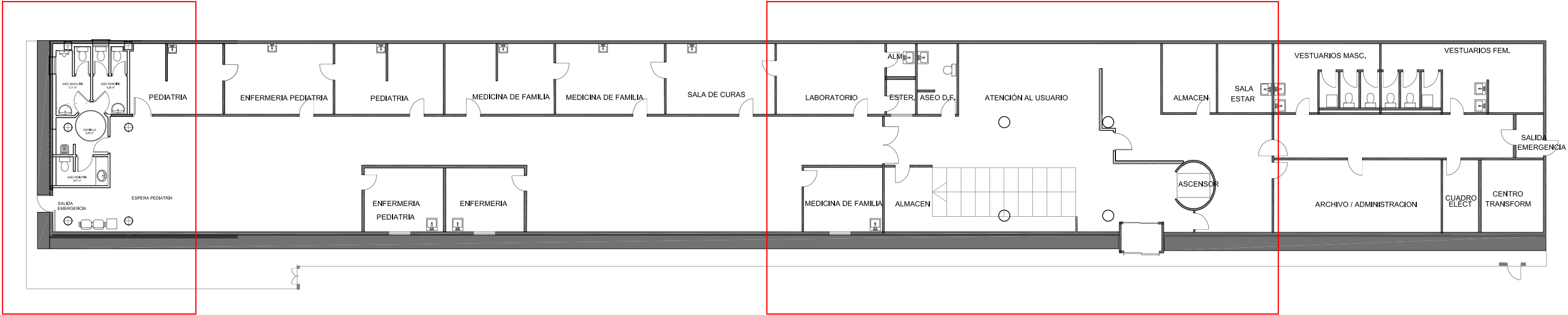
PLANTA DISTRIBUCIÓN - USOS





Zona de Actuación 1

Zona de Actuación 2



**OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET**

PROYECTO ENERO 2020

Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS  
Nº Colegiado COAATCC: 1633

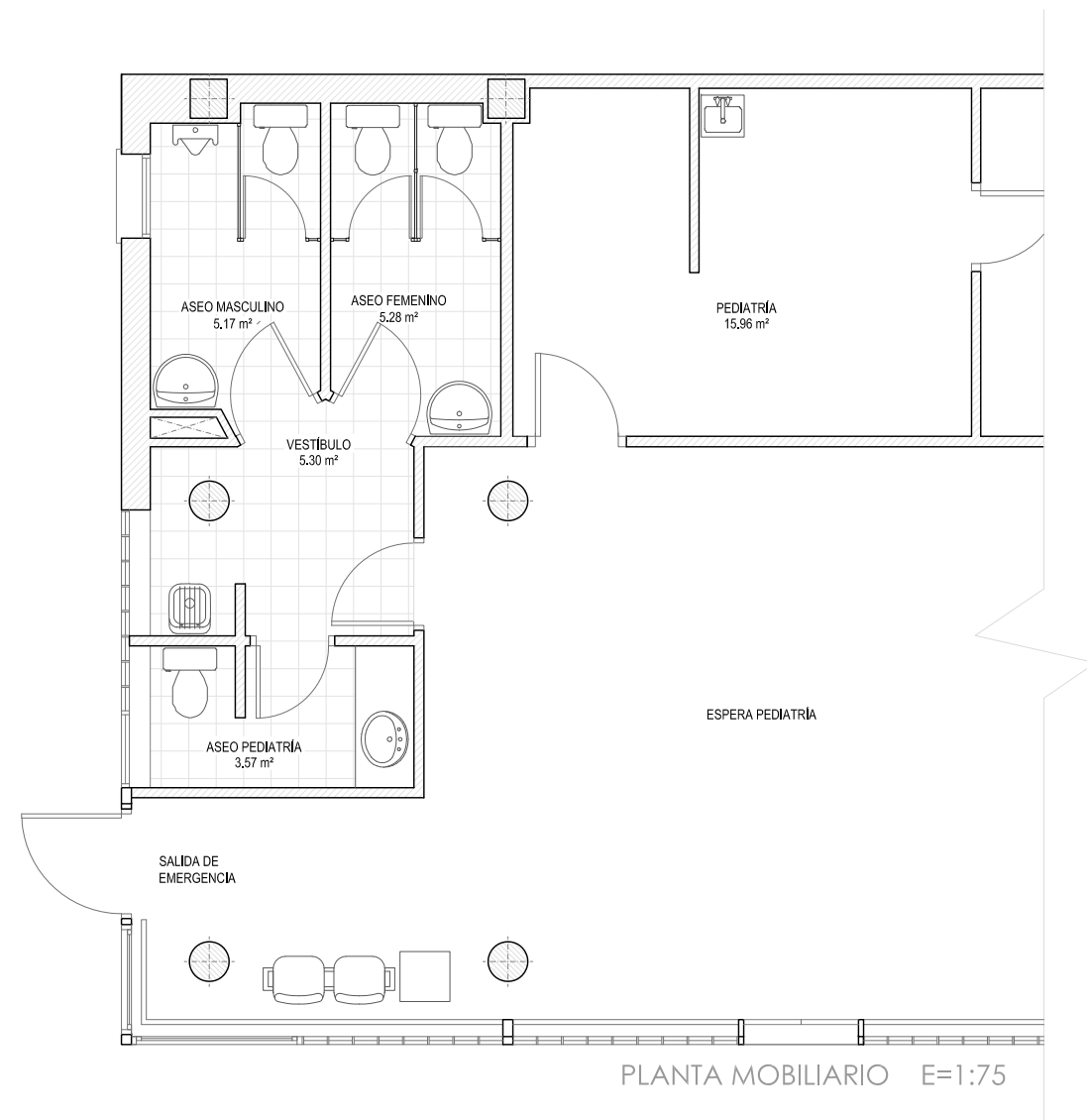
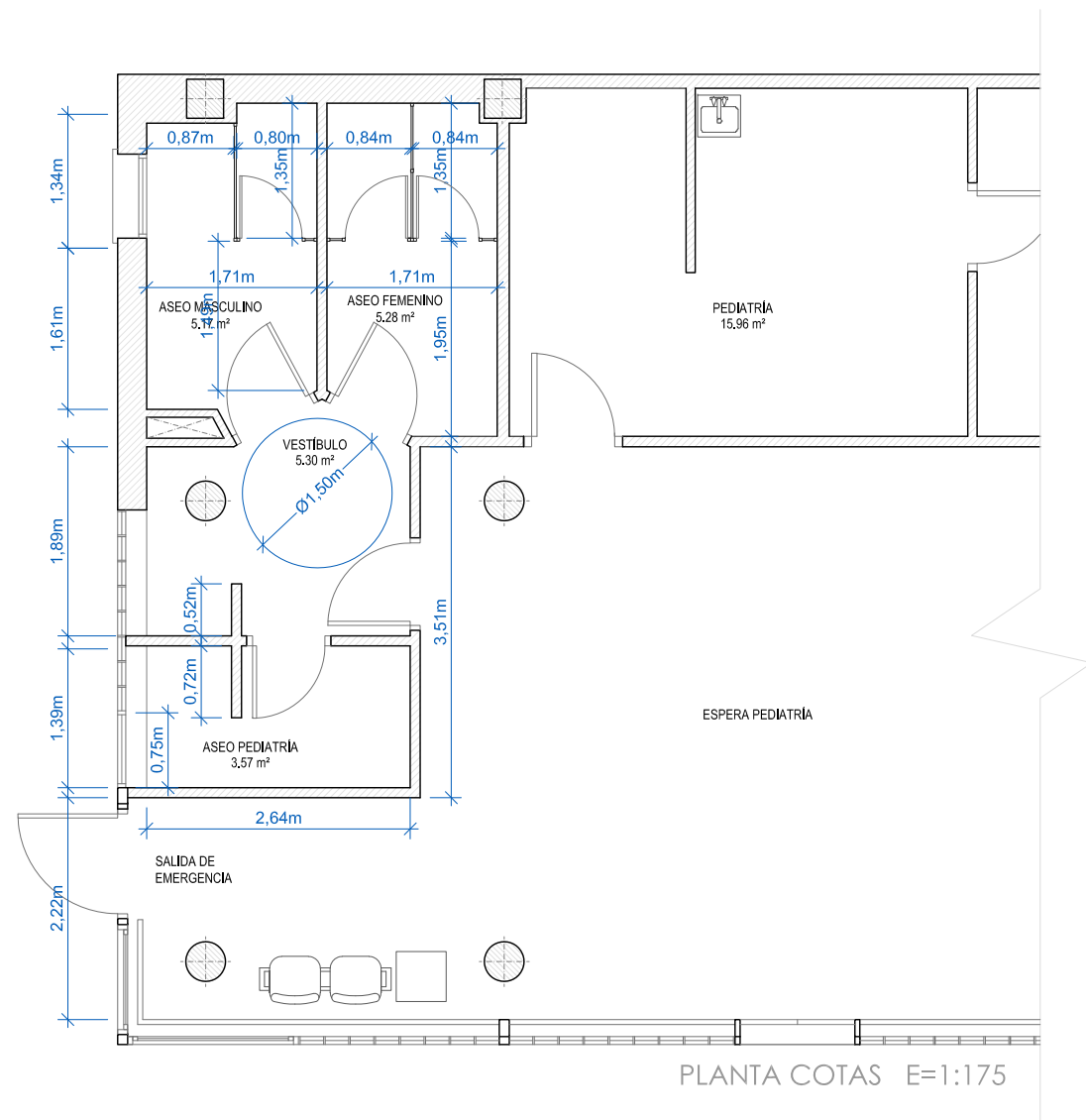
DIN A3  
E: 1/200

**LAUS**

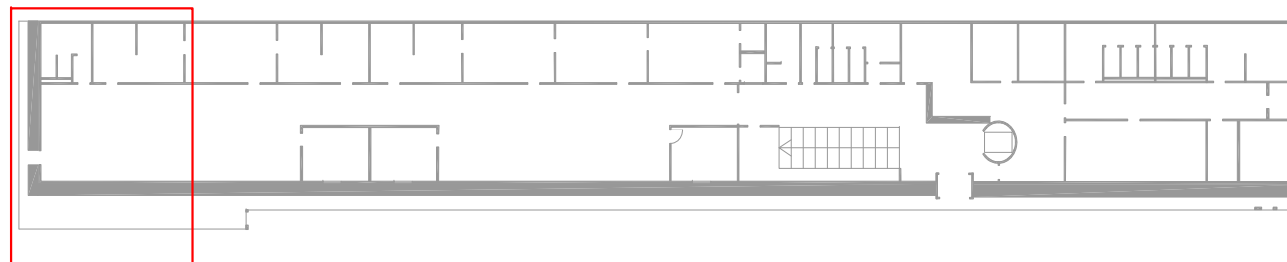
02

N

PLANO: PLANTA BAJA  
**ESTADO REFORMADO**  
PLANTA - USOS - SUPERFICIES

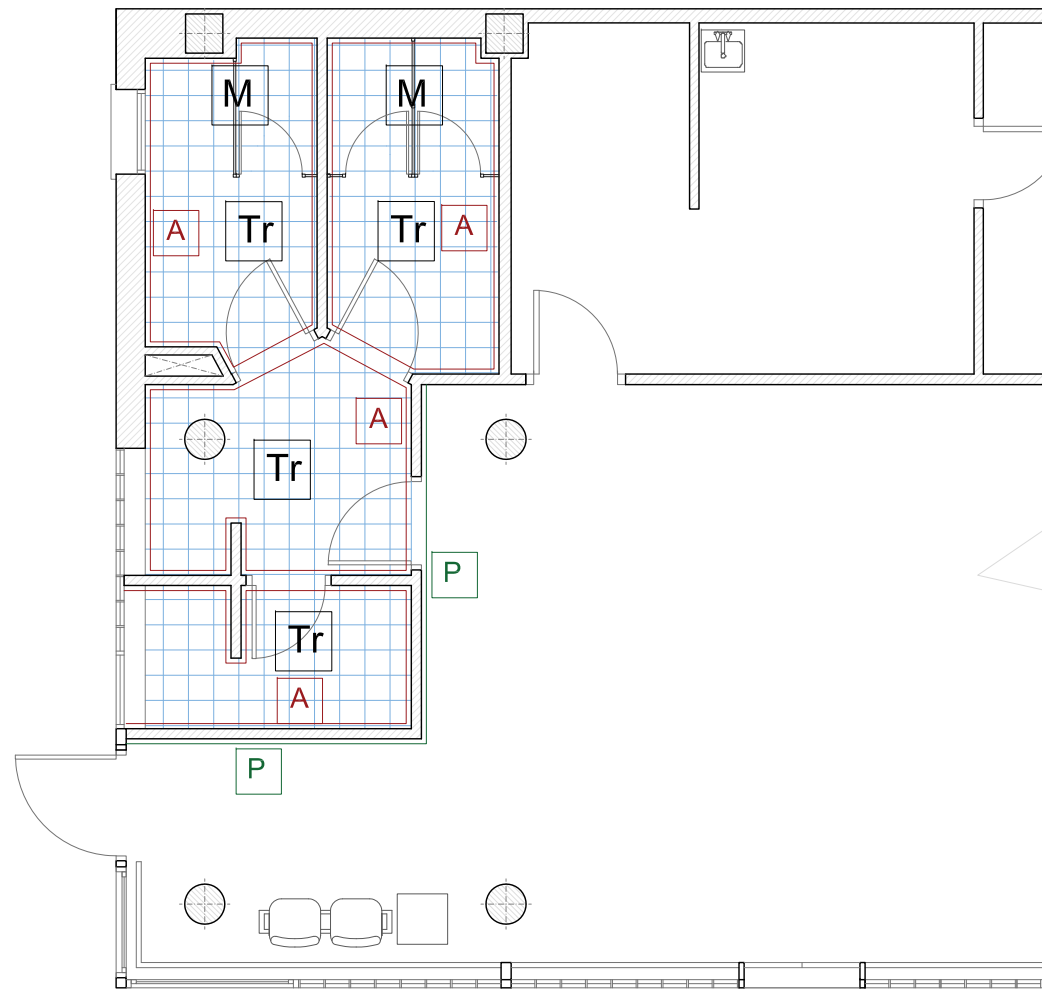


Zona de Actuación 1



<b>OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET</b>		
PROYECTO		ENERO 2020
Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID		
Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA		
Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS	DIN A3	LAUS
Nº Colegiado COAATCC: 1633	E: 1/75	
03		PLANO: PLANTA BAJA
		<b>ESTADO REFORMADO ZONA ACTUACIÓN 1</b>
		PLANTAS COTAS - USOS - SUPERFICIES- MOBILIARIO



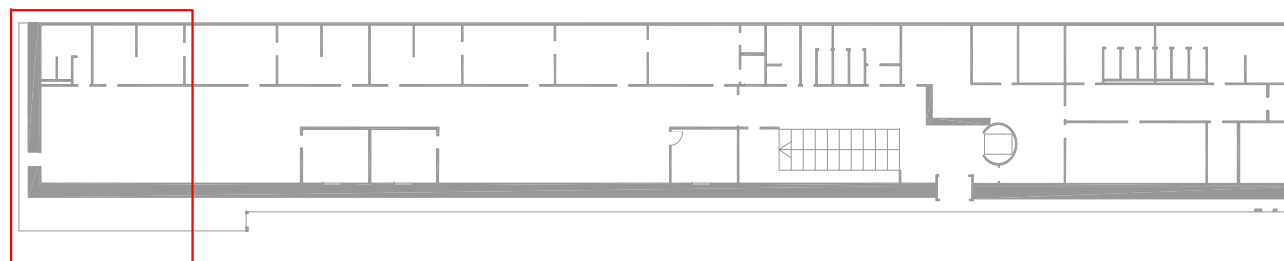


PLANTA ACABADOS E=1:75

#### Leyenda acabados

- Solado gres antideslizante CLASE 2 40x40cm
- Alicatado cerámico
- Pintura plástica lisa en paredes + rodapiés
- Techo registrable de placa escayola 60x60 cm
- Mampara de tablero fenolico, con puerta y condensa

#### Zona de Actuación 1



PLANTA INSTALACIONES E=1:75

#### Leyenda instalaciones

- Luminaria, Leds D = 22 cm 3000K
- Base enchufe
- Interruptor sencillo
- Luminaria de emergencia
- Toma de agua caliente
- Toma de agua fría
- Punto de desagüe
- Arqueta de Saneamiento

#### OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET

PROYECTO

ENERO 2020

Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS  
Nº Colegiado COAATCC: 1633

DIN A3  
E: 1/75

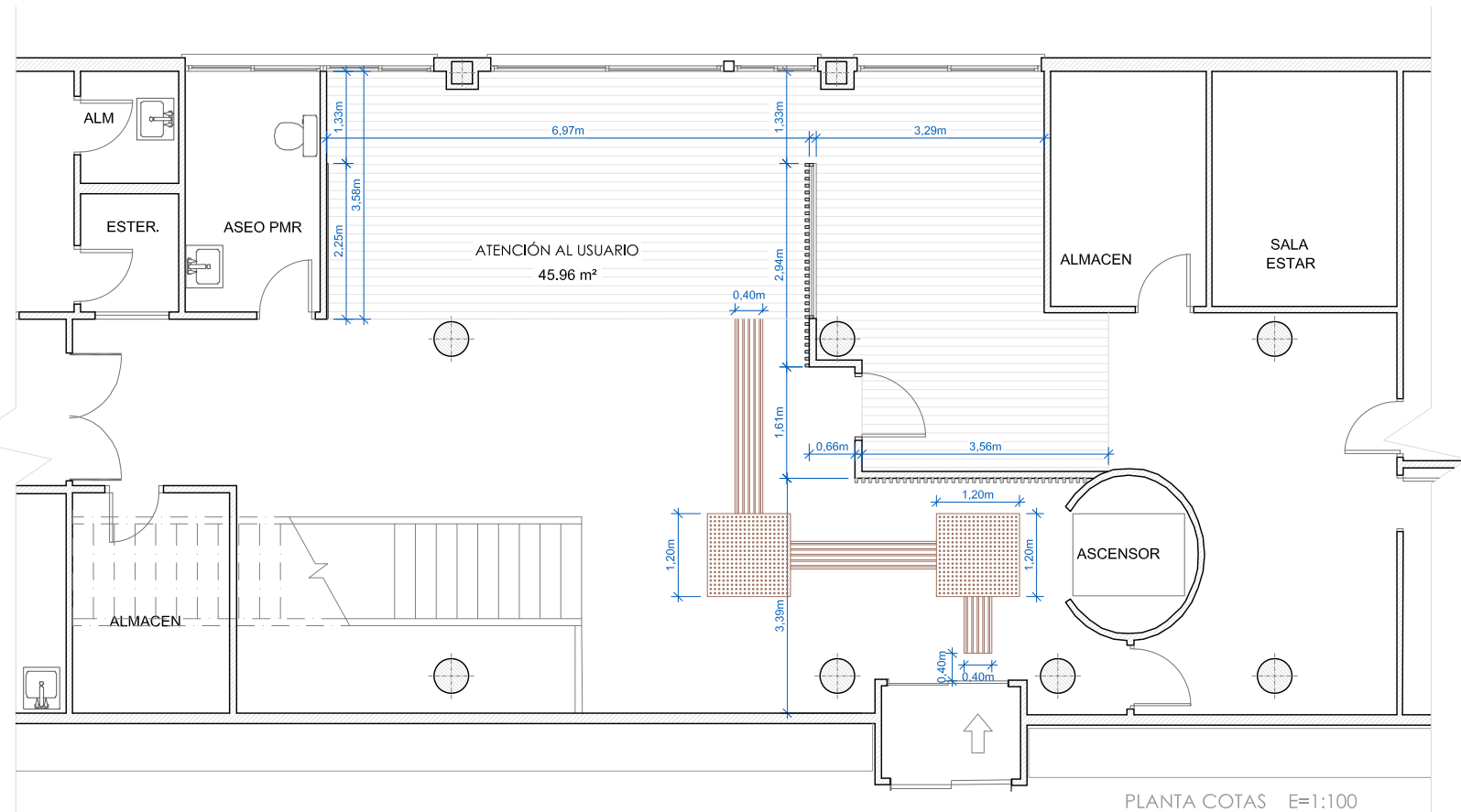
**LAUS**

04

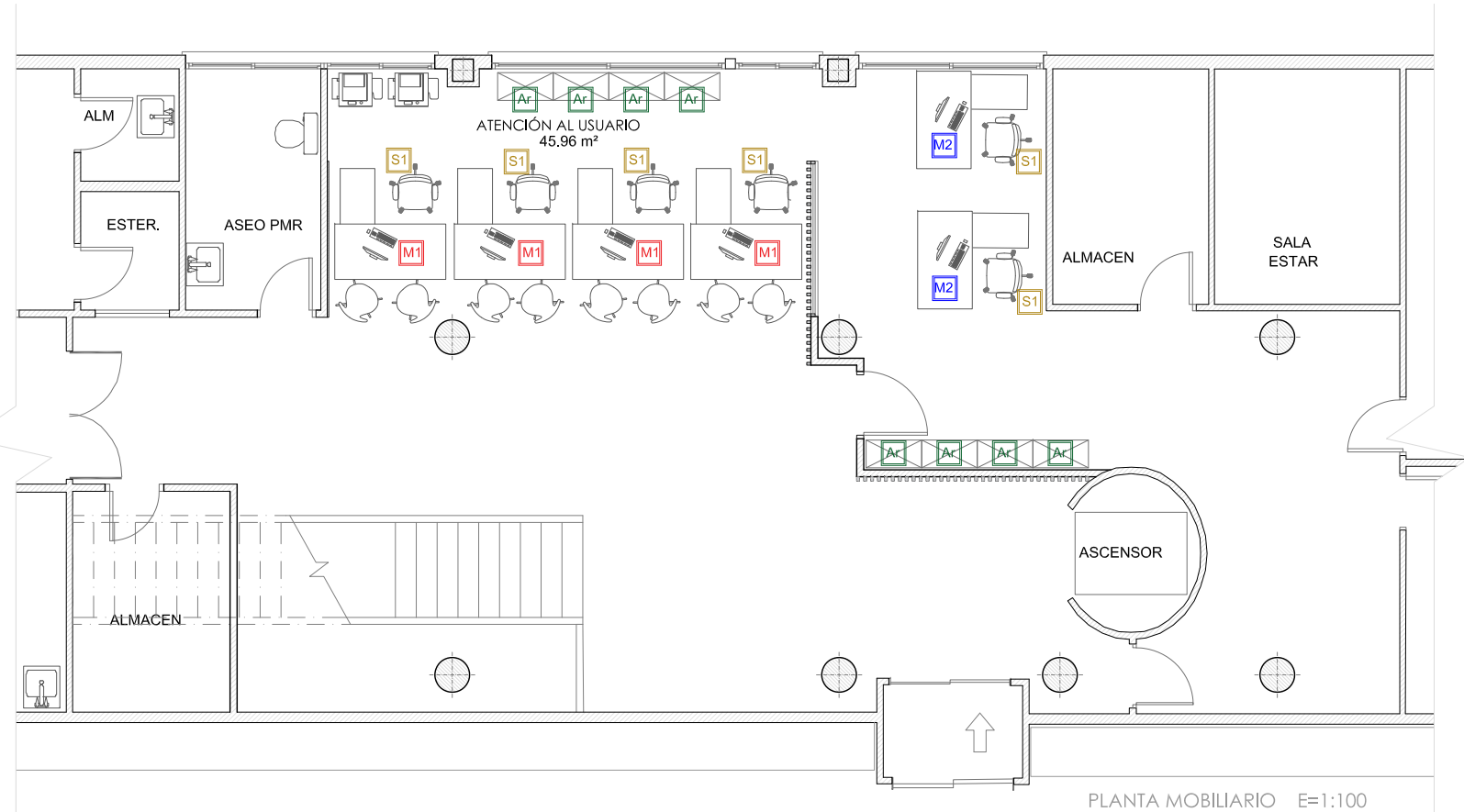


PLANO: PLANTA BAJA

**ESTADO REFORMADO ZONA ACTUACIÓN 1**  
REVESTIMIENTOS, ACABADOS E INSTALACIONES



PLANTA COTAS E=1:100



PLANTA MOBILIARIO E=1:100

### Leyenda mobiliario

- M1

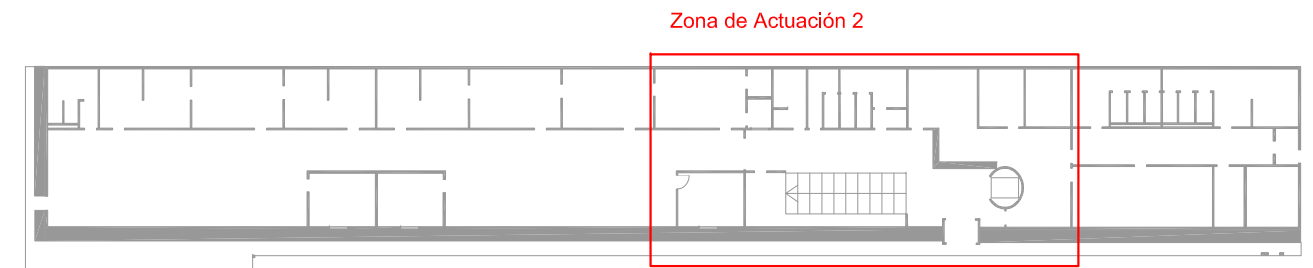
MESA DE RECEPCIÓN.  
De Actiu, modelo Vital Plus ST, marco abierto, con tablero de 1,60 x 0,80m, estructura blanca, tablero blanco, con faldón blanco y electrificación, acceso a cableado tipo T, apoyo niveladores.  
Con archivo ala buck de apoyo, estructura dos puertas, acabado blanco, para almacenaje y cierre lateral de mesa.
- M2

MESA DE OFICINA.  
De Actiu, modelo Vital Plus ST, marco abierto, con tablero de 1,40 x 0,80m, estructura blanca, tablero blanco, con faldón blanco y electrificación, acceso a cableado tipo T, apoyo niveladores.  
Con archivo ala buck de apoyo, estructura dos puertas, acabado blanco, para almacenaje y cierre lateral de mesa.
- S1

SILLA PUESTO DE TRABAJO  
De Actiu, Modelo TNK FLEX. Acabado tapizado tipo M, en color, sobre base de aluminio negro.
- S2

SILLA DE CONFIDENTE  
De Actiu, modelo WING, acabado blanco
- Ar

ARMARIO MODULAR  
De Actiu, modelo AR83400, con dos puertas y cerradura, acabado blanco



OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET

PROYECTO

ENERO 2020

Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS

DIN A3

LAUS

Nº Colegiado COAATCC: 1633

E: 1/100

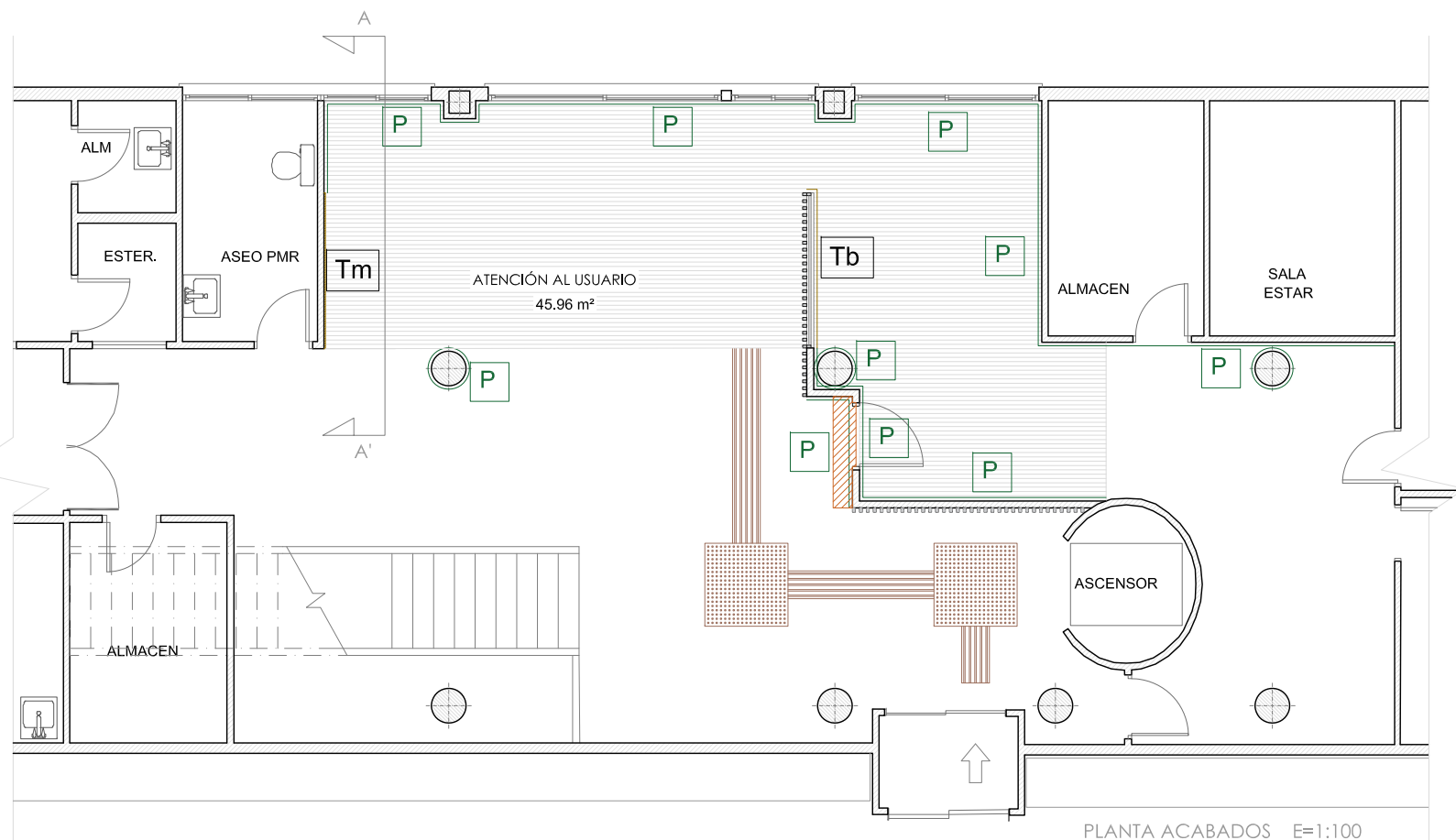
05

N

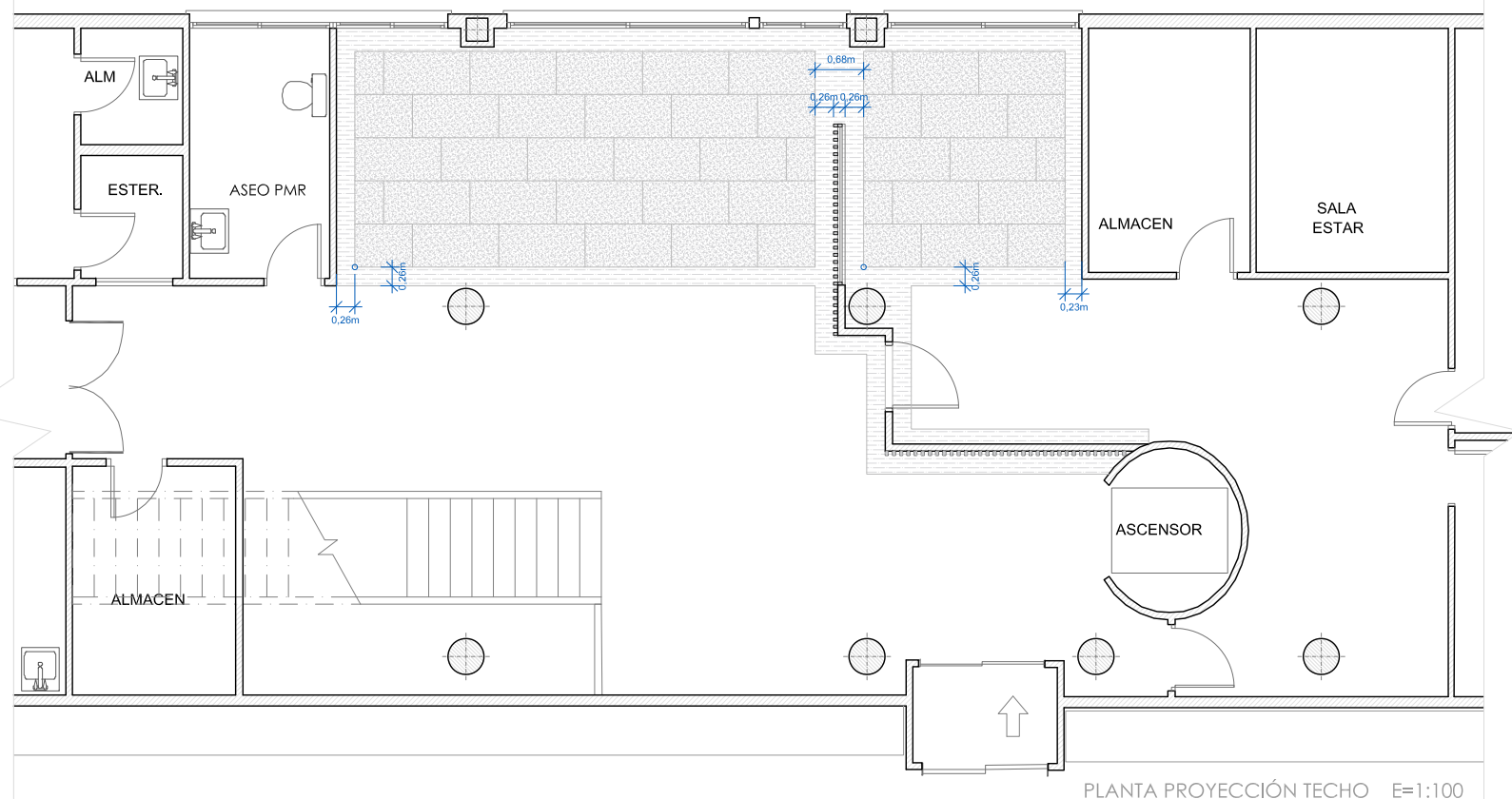
PLANO: PLANTA BAJA

ESTADO REFORMADO ZONA ACTUACIÓN 2

PLANTAS COTAS - USOS - SUPERFICIES- MOBILIARIO



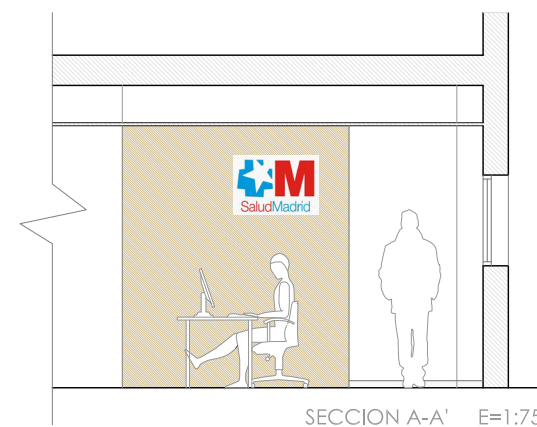
PLANTA ACABADOS E=1:100



PLANTA PROYECCIÓN TECHO E=1:100

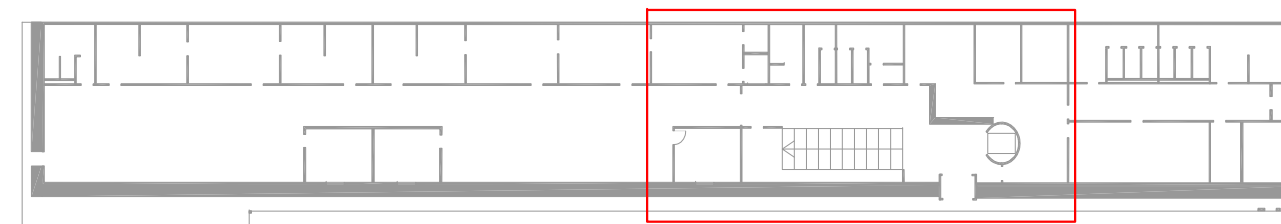
### Leyenda acabados

- SOLERIA DE PVC, marca Gerfloor, modelo Atracción acabado Amazonas 8577
- Reparación de solería con mármol similar al existente
- Loseta podotáctil de indicación de cambio de dirección, de 1,20 x 1,20m, formada por 576 botones de aluminio adhesivo de 3mm de alto, 8/ALUM/30-3/A
- Indicador direccional de tiras de aluminio adhesivo T/ALUM/30-3/A, de 40cm de ancho.
- Pintura plástica lisa en paredes + rodapiés
- Tablero de madera HPL acabado roble de Polirey o similar, e =19 mm
- Tablero de madera HPL blanco de Polirey o similar, e =19 mm
- Falso techo acústico tipo Heraklith o similar de 120 x 60cm, bordes biselados, pintado blanco en fábrica
- Falso techo de yeso laminado para faja perimetral.



SECCION A-A' E=1:75

### Zona de Actuación 2



### OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET

PROYECTO ENERO 2020

Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS  
Nº Colegiado COAATCC: 1633

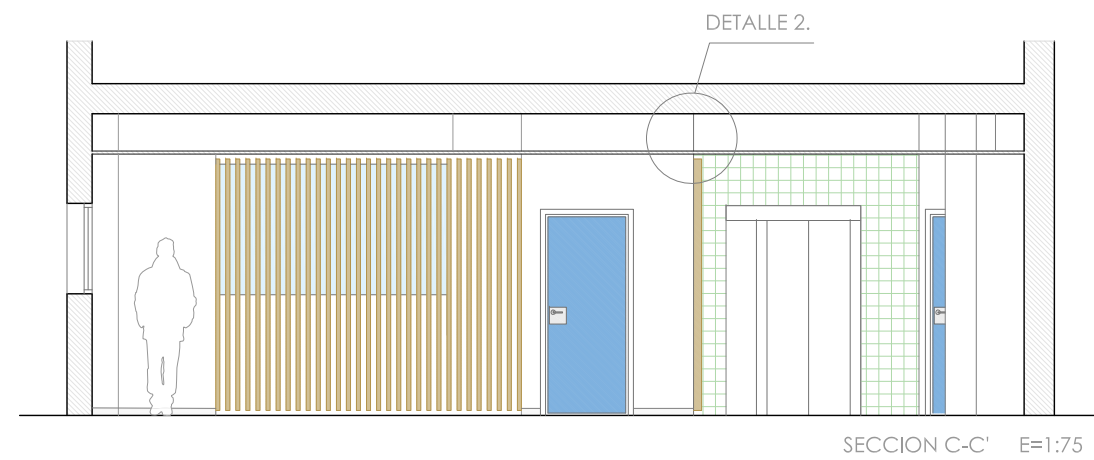
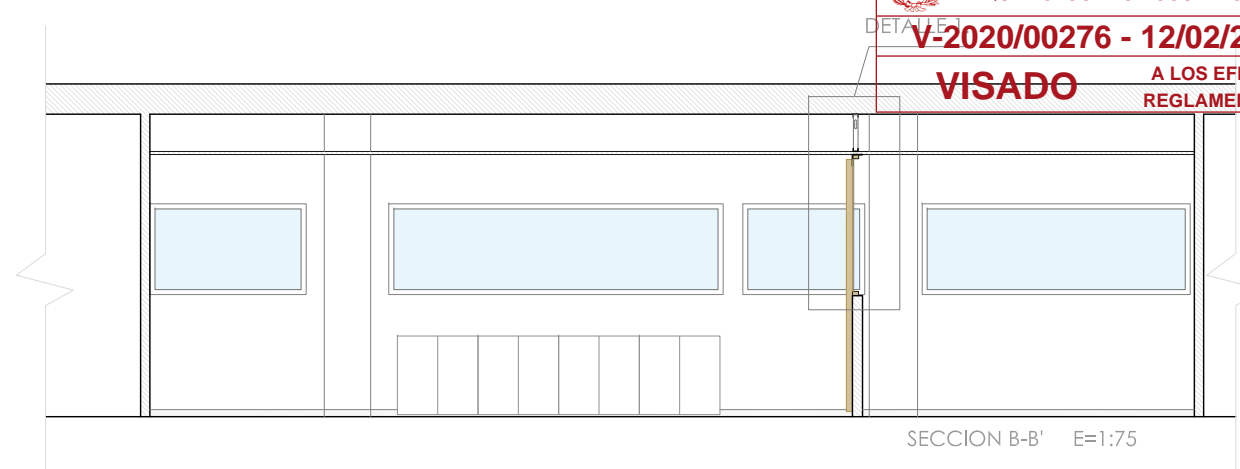
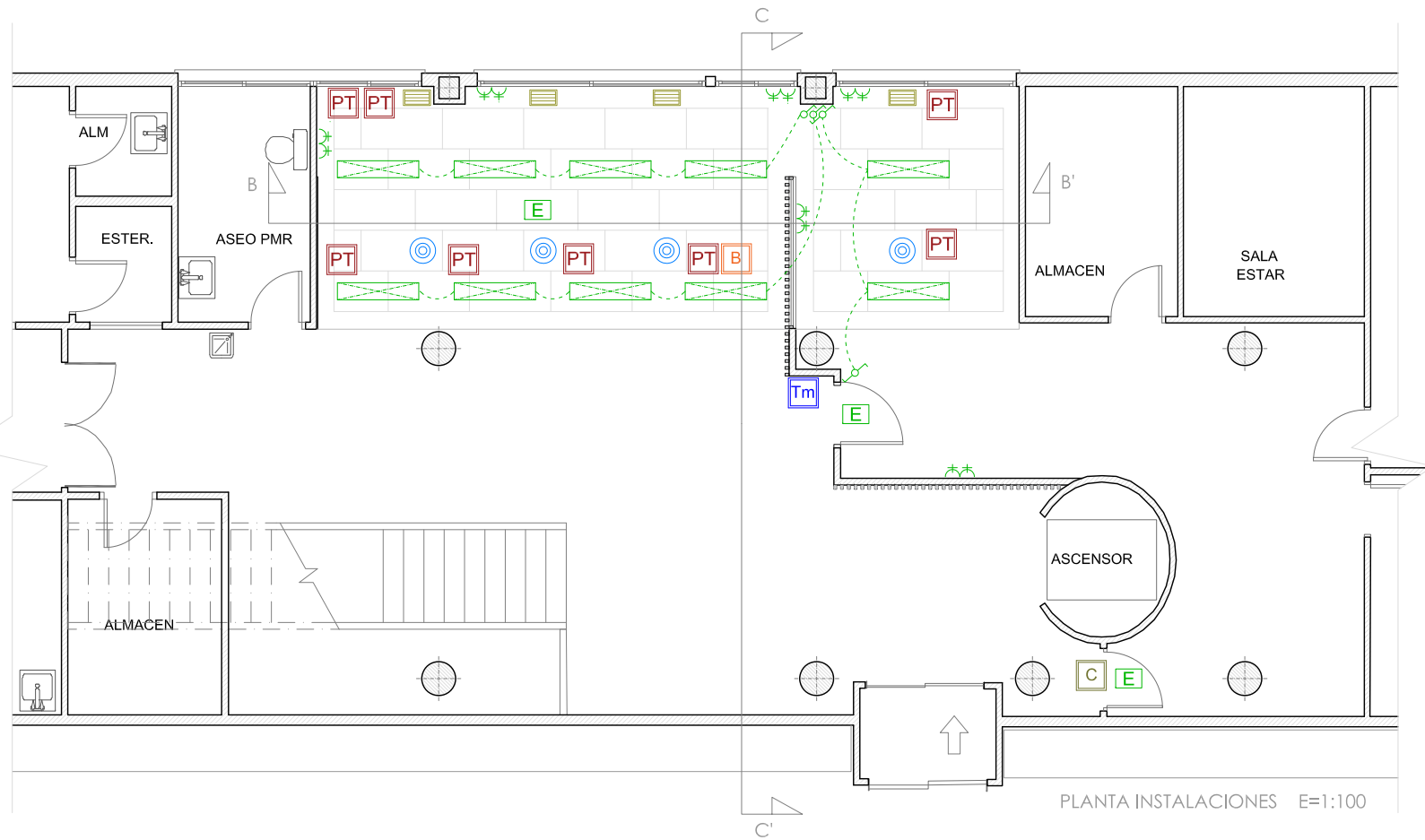
DIN A3  
E: 1/100

**LAUS**

PLANO: PLANTA BAJA  
**ESTADO REFORMADO ZONA ACTUACIÓN 2**  
REVESTIMIENTOS, ACABADOS Y TECHO

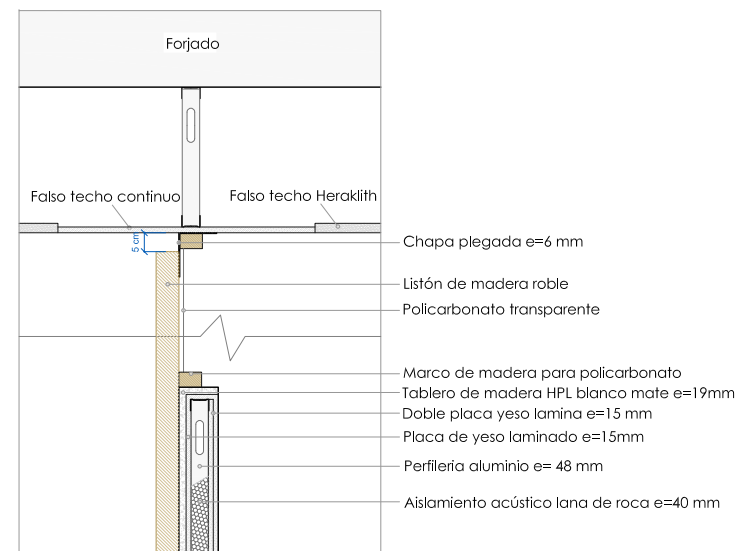
06



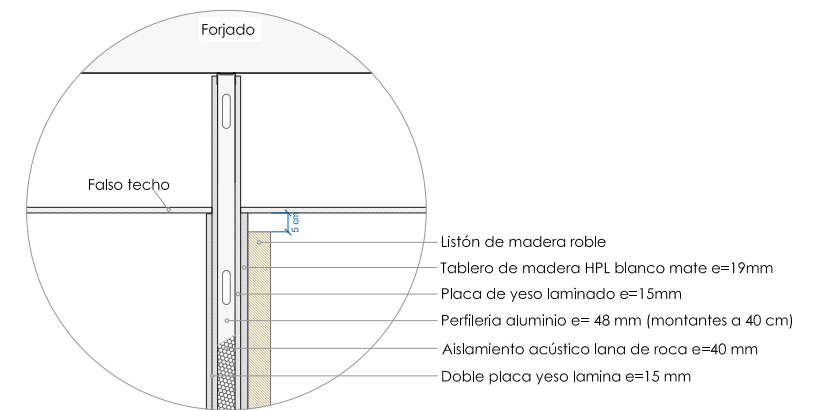


### Leyenda instalaciones

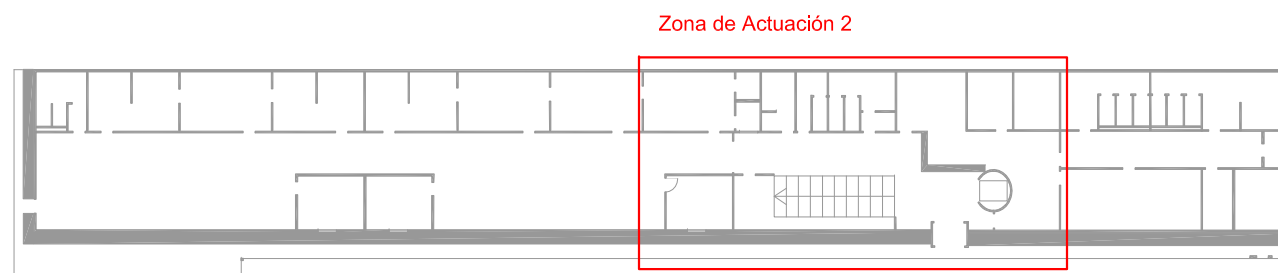
- Luminaria: suspendia Leds, características según mediciones
- Base enchufe
- Interruptor sencillo
- Interruptor conmutado
- Luminaria de emergencia
- Puesto de trabajo empotrado de suelo, formado por cuatro tomas de corriente y dos de voz/datos
- Turnomatic formado por pantalla digital y cinco mandos inalámbricos, con indicaciones de turno y mesa.
- Bucle magnético de sobremesa
- Sistema de control de acceso
- Difusor impulsión climatización.
- Retorno climatización.



DETALLE 1. Encuentro sup. división



DETALLE 2. Encuentro sup. división



### OBRAS DE HUMANIZACIÓN Y MEJORAS DE ESPACIO EN EL CENTRO DE SALUD MIGUEL SERVET

PROYECTO ENERO 2020

Calle: D. Benito, 2, 28921, Alcorcón, MADRID

Promotor: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA

Arquitecto Técnico: CÉSAR SOLÍS DIN A3  
Nº Colegiado COAATCC: 1633 E: 1/100

LAUS

07 N PLANO: PLANTA BAJA  
ESTADO REFORMADO ZONA ACTUACIÓN 2  
INSTALACIONES

#### IV. PRESUPUESTO APROXIMADO.

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 1 REFORMA UAU</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>							
1.1.1	<b>ud Retirada de mobiliario</b> Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con acopio dentro del mismo centro para su reutilización.	1					1,00
							1,00
1.1.2	<b>ud Retirada de cartelería</b> Retirada de cartelería y señalética existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con acopio dentro del mismo centro para su reutilización.	1					1,00
							1,00
1.1.3	<b>ud Retirada de mostrador</b> Desmontaje y retirada de mostrador existente a vertedero, incluyendo desconexiones, despieces y sus elementos auxiliares.	1					1,00
							1,00
1.1.4	<b>ud Retirada de mampara de vidrio</b> Desmontaje y retirada de mampara de vidrio existente sobre mostrador, incluyendo retirada a centro de residuos autorizado y canon.	1					1,00
							1,00
1.1.5	<b>ud Desmontaje instalación eléctrica y de telecomunicaciones de UAU</b> Desmontado de red de instalación eléctrica y de telecomunicaciones con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de aproximadamente 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	1					1,00
							1,00
1.1.6	<b>ud Desmontaje accesorios baños</b> Desmontaje de accesorios de baños (jabonera, portarrollos, secamanos,...) y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado. Medida la unidad de baño completa	2					2,00
							2,00
1.1.7	<b>ud Desmontaje sanitarios</b> Desmontaje de aparatos sanitarios existentes (inodoro, urinario, lavabo, pila,...), incluyendo desconexiones, ayudas de albañilería y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado.	9					9,00
							9,00
1.1.8	<b>ud Desmontaje instalación fontanería baños</b> Desmontaje de instalación de fontanería de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1					1,00
							1,00



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
1.1.8.1	<b>ud Desmontaje de termo eléctrico</b> Desmontaje de termo eléctrico, incluyendo desconexiones y fijaciones, para su acopio dentro del mismo centro o retirada a centro de residuos autorizado.	1					1,00
							1,00
1.1.9	<b>ud Desmontaje instalación de saneamiento baños</b> Desmontaje de instalación de saneamiento de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1					1,00
							1,00
1.1.10	<b>ud Desmontaje instalación eléctrica baños</b> Desmontado de red de instalación eléctrica de los baños, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	1					1,00
							1,00
1.1.11	<b>m2 Demolición falso techo</b> m². Levantado de falso techo desmontable de escayola o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.	1	67,18				67,18
							67,18
1.1.12	<b>m2 Demolición de alicatados</b> Demolición de alicatados de plaquetas en paredes aseos recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza	5	3,50	2,80			49,00
		2	5,90	2,80			33,04
		6	2,20	2,80			36,96
		4	2,01	2,80			22,51
		2	6,10	1,50			18,30
							159,81
1.1.13	<b>m2 Demolición de tabiquería</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo existente, de hasta medio pie de espesor, incluido alicatados, enfoscados y enlucidos, de las mismas por una o dos caras, con martillo eléctrico. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	2	3,50	3,00			21,00
		1	7,80	3,00			23,40
		2	1,90	3,00			11,40
		3	2,00	3,00			18,00
		1	2,00	3,00			6,00
		1	8,10	1,50			12,15
		1	1,20	2,80			3,36
							95,31



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

1.1.14	<b>ud Desmontaje carpintería de madera sin recuperación</b> Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material, con retirada a vertedero. Conforme a NTE ADD-18.	7	7,00	7,00
1.1.15	<b>ud Desmontaje rejillas instalación climatización</b> Desmontaje de rejillas existente de la instalación de climatización y retirada a vertedero o centro de residuos autorizados	6	6,00	6,00
1.1.16	<b>ud Desmontaje de termostatos y detectores de humos</b> Desmontaje de termostatos y detectores de humos, para su posterior reutilización y colocación, incluso limpieza y recogida de materiales sobrantes de la actuación.	1	1,00	1,00
1.1.17	<b>ud Desmontaje de fuente</b> Desmontaje de fuente para su reubicación, incluyendo anulado o taponado de las instalaciones de fontanería y saneamiento.	1	1,00	1,00
1.1.18	<b>m2 Demolición de solería</b> Demolición de solería, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1 29,45	29,45	29,45
1.1.19	<b>ud Desmontaje conductos de climatización</b> Desmontaje de tuberías de climatización y fijaciones por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	1,00	1,00



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

### SUBCAPÍTULO 1.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

#### 1.2.1 m2 Enfoscado de mortero de paramentos verticales

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.

1	3,70	3,00	11,10
1	9,90	3,00	29,70

40,80

#### 1.2.2 m2 Enlucido de yeso paramentos verticales

Enlucido sobre enfoscado maestreado y fratasado con perlita, en paramentos verticales de 10 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.

1	3,50	3,00	10,50
1	9,90	3,00	29,70

40,20

#### 1.2.3 m2 Reparación de solería

Reparación de solería tras ayudas de albañilería a instalaciones, incluyendo recogido de tuberías, tapado de zanjas, aporte de material necesario. Terminación con mortero autonivelante listo para colocar solería de PVC.

1	52,85		52,85
---	-------	--	-------

52,85

#### 1.2.4 m2 Tabique de yeso laminado

m2 Tabique de yeso laminado formado por estructura de 46mm reforzada con estructura metálica de cuadradillos estructurales anclados al forjado, con doble placa de cartón yeso hidrófuga de 15mm a cada lado y lana de roca de 40mm en el interior, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, materiales, colocación y fijado de instalaciones y cajas necesarias, encintado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.

1	0,95	2,80	2,66
1	1,60	2,80	4,48
1	3,60	2,80	10,08
1	3,00	1,20	3,60
1	1,20	2,80	3,36

24,18

#### 1.2.5 m2 Solería de PVC

Suministro e instalación de PVC en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F, con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 (tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora

1	45,90		45,90
---	-------	--	-------

45,90

#### 1.2.5.1 ml Rodapiés DM blanco

Suministro y colocación de rodapiés de DM blanco similares a los existentes en el resto del centro, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero

1	36,85		36,85
---	-------	--	-------

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

36,85

### 1.2.6 m2 Falso techo Heraklith

Falso techo suspendido de placas acústicas tipo Heraklith panel monolítico Viruta SupeFina de 1.0mm o equivalente, a base de paneles de 1200x600x25mm, de viruta de madera mezclada cemento blanco, superficie vista de poros finos, color blanco pintado en fábrica, cantos tipo AK-01, biselado de 5mm en todo el perímetro, atornilladas sobre perfiles de acero galvanizado, disposición oculta, suspendidos de techo con tensores de varilla roscada, incluso parte proporcional de formación de faja perimetral de cartón yeso en encuentro con paredes y tabica y faja perimetral en salto y encuentro con falso techo existente, incluso el corte y remate y reparación del techo existente con la nueva tabica. Incluye la parte proporcional de perfiles en T y/o L en encuentros con fajas, tabicas y muros o pilares, rejillas, luminarias, etc, pequeño material y accesorios y zonas de cambio de nivel, así como estudio de replanteo y parte proporcional de huecos de distintas dimensiones para alojar elementos empotrados de instalaciones. Totalmente terminado. Medido según proyección en planta, según NTE-RPT. Incluso transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales, carga y descarga, con parte proporcional de medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares, limpieza y medidas de protección individuales y colectivas.

1	45,90	45,90
---	-------	-------

45,90

### 1.2.7 m2 Falso techo escayola liso

M2 Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado resistente al agua A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO". Incluso p/p de fijaciones, resolución del perímetro y puntos singulares, tratamiento de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.

2	6,97	0,30	4,18
2	3,18	0,50	3,18

7,36

### 1.2.7.1 m2 Reparación F. Techo Desmont. 120x60 cm

Reparación de falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas de 120x60 cm. suspendido de perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de borde fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios.

1	3,80	5,79	22,00
---	------	------	-------

22,00

### 1.2.8 m2 Revestimiento mural Textuglas pintado

Revestimiento en paramentos verticales de fibra de vidrio Textuglas pegado sobre paredes enlucidas, textura, acabado y color pintura según modelo y acabados existentes, para pared exterior acceso aseos, i/alizado y limpieza, s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares, limpieza y medidas de protección individuales y colectivas.

1	67,50	67,50
2	1,20	2,80

74,22

### 1.2.10 m2 Solería de gres antideslizante

Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color a elegir DF, para tránsito denso (Abrasión IV), con capa de nivelación, recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm. de espesor, i/rejuntado con borada en color y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., medido en superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.

1	6,95	6,95
---	------	------



## MEDICIONES

## Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							6,95
1.2.11	<b>m. Perfil para junta de solado</b>						
	Perfil decorativo y técnico Romuflex (marca Romus), para junta de pavimentos, en rampa de 2-3 mm , i/ sistema de tornillería oculta y totalmente rematado.						
		1	6,97			6,97	
		1	2,29			2,29	
		1	0,92			0,92	
							10,18
1.2.12	<b>m2 Panel Policarbonato 6 mm</b>						
	Colocación de plancha celular de policarbonato incoloro, de 6 mm. de espesor, incluso cortes de plancha y perfilaría de aluminio universal con gomas de neopreno para cierres, tornillos de acero inoxidable y piezas especiales, terminado en condiciones de estanqueidad.						
		1	2,25	1,40		3,15	
							3,15
1.2.13	<b>ml Encaminamiento podotáctil</b>						
	Suministro y colocación de encaminamiento podotáctil, INDICADOR DIRECCIONAL T/ALUM/30.3/A, mediante 5 tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3 mm, ancho de 40 cm, totalmente colocado.						
		1	2,81			2,81	
		1	2,11			2,11	
		1	0,82			0,82	
							5,74
1.2.14	<b>ud Loseta Direccional</b>						
	Ud de suministro de loseta direccional, INDICADOR DE ADVERTENCIA. B/ALUM/30-3/A PUNTO DE CRUCE O CAMBIO DE SENTIDO en itinerario peatonal accesible, de 120X120 cm., mediante 576 BOTONES aluminio adhesivos, totalmente colocado.						
		2				2,00	
							2,00

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

### 1.3.1 SUBCAPÍTULO 1.3 INSTALACIONES

#### 1.3.1 ud Puesto de trabajo

Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado de suelo, formado por cuatro tomas de corriente y dos de voz/datos, totalmente instalado, con líneas directas desde rack para los datos y protecciones necesarias para las tomas de corriente, adaptación de cuadro o nuevos circuitos si fuera necesario, y p.p. de mecanismos, corrugados, cableado y ayudas de albañilería.

9 9,00

9,00

#### 1.3.2 ud Instalación eléctrica para UAU

Instalación eléctrica para nueva zona de recepción, adecuándola a su nuevo uso y distribución, incluyendo cableado, corrugados, canaletas, mecanismos, conexiones, adaptación del cuadro si fuera necesaria y protecciones necesarias.

1 1,00

1,00

#### 1.3.3 ud Instalación de telecomunicaciones para UAU

Suministro e instalación de telecomunicaciones para nueva zona de recepción, adecuándola a sus nuevos usos y distribuciones, incluyendo cableado, corrugados, canaletas, y nuevas líneas desde rack.

1 1,00

1,00

#### 1.3.4 ud Luminaria de suspensión lineal TROMILUX

UD Suministro e instalación de luminaria de suspensión lineal, con led de alta calidad, de aluminio extruido, de 120mm de ancho x 1410mm de largo, de 2x35 w, 11000 lúmenes, marca TROMILUX, o similar a elegir por la D.F., totalmente instalada, incluyendo suspensión desde el techo, medios auxiliares y limpieza del tajo.

12 12,00

12,00

#### 1.3.5 ud Turnomatic

Suministro e instalación de turnomatic con pantalla y tres mandos independientes, totalmente instalado, incluyendo conexiones y ayudas de albañilería.

1 1,00

1,00

#### 1.3.6 ud Mando a distancia para turnomatic

Suministro de mando a distancia con comunicación vía radio, inmunidad a la interferencia por radiofrecuencia (RFI) de 40 V/m.

1 1,00

1,00

#### 1.3.7 ud Bucle magnético

Suministro y colocación de sistema portátil con bucle magnético integrado, apto para ser utilizado en cualquier espacio. Operación inalámbrica sin cables, con batería recargable de 8 horas en activo y área de alcance de un metro.

1 1,00

1,00

#### 1.3.8 ud Instalación de fontanería para fuente

Instalación de fontanería para nueva ubicación de fuente, incluyendo tuberías, conexiones y ayudas de albañilería necesarias

1 1,00

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

1,00

	COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES
V-2020/00276 - 12/02/2020	
<b>VISADO</b>	
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS	



## MEDICIONES

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
1.3.9	<b>ud Instalación de saneamiento para fuente</b> Instalación de saneamiento para nueva ubicación de fuente, incluyendo tuberías, conexiones y ayudas de albañilería necesarias.	1					1,00
							1,00
1.3.10	<b>ud Toma de corriente independiente</b> Suministro y colocación de toma de corriente independiente, empotrada en pared, incluyendo mecanismo, cableado, corrugados, conexiones, aumento de cuadro si fuera necesario y protecciones necesarias.	12					12,00
							12,00
1.3.10.1	<b>ud Luminaria de emergencia</b> Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 3w, 200 lúmenes, IP65, incluyendo conexiones.	3					3,00
							3,00
1.3.11	<b>ud Termo eléctrico</b> Instalación de termo eléctrico recuperado de los aseos derribados, incluyendo nueva instalación de agua caliente desde el mismo hasta los lavabos a los que suministraba que siguen funcionando, tuberías, conexiones y fijaciones.	1					1,00
							1,00
1.3.12	<b>ud Instalación sistema de seguridad acceso puerta</b> Suministro y colocación de cerradura electrónica con teclado numérico para acceso de seguridad	1					1,00
							1,00
1.3.13	<b>ud Modificación máquinas climatización</b> Desmontaje y montaje de unidad evaporadora para situarla en su nueva ubicación, incluyendo recogida de refrigerante y prolongación de líneas frigoríficas, bus de comunicación y líneas de alimentación eléctrica.	2					2,00
							2,00
1.3.14	<b>m2 Conductos para climatización</b> Suministro y colocación de conductos de fibra CLIMAVER PLUS de 25 mm de espesor, incluyendo cálculos, replanteo, fijaciones, conexiones y emboquillados, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	1	86,00				86,00
							86,00
1.3.15	<b>ud Rejilla climatización</b> Suministro y colocación de rejillas lineales (impulsión y retorno), de aluminio lacado blanco o a elegir por DF, incluyendo replanteo, emboquillado, fijaciones y limpieza del tajo.	8					8,00
							8,00

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 1.4 CARPINTERIA</b>							
<b>1.4.1</b>	<b>ud Listones de madera</b>						
	UD Suministro y colocación de listones de madera maciza de haya cepillada de 40 x 70 mm, barnizados, anclados al tabique de cartón yeso y al falso techo mediante estructuras auxiliares, incluyendo replanteo, anclajes, material de anclado, medios auxiliares y limpieza del tajo	80					80,00
							80,00
<b>1.4.1.2</b>	<b>ml Chapa plegada de anclaje</b>						
	Suministro y colocación de chapa plegada de 120x120x6mm, lacada gris o blanco a elegir por la D.F., anclada a forjado, para rigidizar los listones de madera.	1	2,50				2,50
							2,50
<b>1.4.2</b>	<b>m2 Panelado de madera HPL</b>						
	Suministro y colocación de panelado de madera de 2cm, de Polyrey o similar a elegir por la D.F., revistiendo el tabique de yeso laminado y la pared lateral de la unidad, incluyendo remates, encuentros con paramentos y acabados	2				48,36	=1.2 1.2.4
		1	3,60		3,00	10,80	
		1	2,20		2,60	5,72	
							64,88
<b>1.4.3</b>	<b>ud Puerta de paso abatible 900mm de hoja</b>						
	Puerta de paso ciega abatible con cerradura, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 900x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, de similares características y acabado a las del resto del centro.	2				2,00	
							2,00
<b>1.4.4</b>	<b>ud Estor enrollable</b>						
	Suministro y colocación de estor enrollable, de h: 1,00 m y ancho definido por los elementos del centro.	4				4,00	
							4,00



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 1.5 MOBILIARIO</b>							
1.5.1	<b>ud MESA PARA PUESTO DE ADMISIÓN/RECEPCIÓN</b> Mesa de recepción, de Actiu, modelo Vital Plus ST, de estructura abierta acabado blanco, medidas 1,60x 0,80m de tablero, con faldón y canal de electrificación, acceso a cableado tipo T y apoyo niveladores, todo acabado blanco. Incluyendo mueble ala buck de dos puertas y estantes, para cierre y almacenaje de mesa, montado y colocado.	4				4,00	
							4,00
1.5.2	<b>ud SILLA DE CONFIDENTE</b> Silla de confidente, de Actiu, modelo WING, acabado blanco o similar a elegir por la D.F., colocada en el lugar indicado.	8				8,00	
							8,00
1.5.3	<b>ud MESA DE OFICINA</b> Mesa oficina Actiu Modelo Vital Plus ST, marco abierto, medidas de tablero 1,40 x 0,80m, faldón y canal de electrificación, acceso a cableado tipo T, todo acabado blanco. Con mueble ala buck de apoyo, modelo dos puertas, para almacenaje y cierre lateral de mesa, acabado blanco, montado y colocado en lugar indicado.	2				2,00	
							2,00
1.5.4	<b>ud SILLA PARA PUESTO DE TRABAJO</b> Silla recepción, de Actiu, modelo TNK FLEX o similar a elegir por la D.F. Acabado tapizado tipo M, en color, con brazos regulables, sobre base de aluminio negro con ruedas, colocada en el lugar indicado.	6				6,00	
							6,00
1.5.5	<b>ud ARMARIO MODULAR</b> Armario modular, de Actiu, modelo AR83400, con dos puertas y cerradura, acabado blanco, montado y colocado.	8				8,00	
							8,00
1.5.6	<b>ud LOGO SERVICIO DE SALUD DE MADRID</b> UD Suministro y colocación de logo del servicio de salud de Madrid realizado en chapa metálica recortada y lacada en blanco, según señalética institucional.	1				1,00	
							1,00



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

<b>CAPÍTULO 2 REFORMA BAÑOS</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>				
<b>2.1.1</b>	<b>m2 Demolición de tabiquería</b>			
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo existente, de hasta medio pie de espesor, incluido alicatados, enfoscados y enlucidos, de las mismas por una o dos caras, con martillo eléctrico. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.			
	2	2,96	2,80	16,58
	3	1,70	2,80	14,28
	1	3,50	2,80	9,80
				40,66
<b>2.1.2</b>	<b>ud Desmontaje de reja</b>			
	Desmontaje de reja, por medios manuales, para acopio dentro del mismo centro para su reutilización posterior, incluyendo fijaciones.			
	1		1,00	
				1,00
<b>2.1.3</b>	<b>ud Desmontaje aparatos sanitarios</b>			
	Desmontaje de aparatos sanitarios existentes (inodoro, urinario, lavabo, pila,...), incluyendo desconexiones, ayudas de albañilería y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado.			
	4		4,00	
				4,00
<b>2.1.4</b>	<b>ud Desmontaje de termo eléctrico</b>			
	Desmontaje de termo eléctrico, incluyendo desconexiones y fijaciones, para su acopio dentro del mismo centro o retirada a centro de residuos autorizado.			
	1		1,00	
				1,00
<b>2.1.5</b>	<b>ud Desmontaje accesorios de baño</b>			
	Desmontaje de accesorios de baños (jabonera, portarrollos, secamanos,...) y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado. Medida la unidad de baño completa			
	2		2,00	
				2,00
<b>2.1.6</b>	<b>m2 Desmontaje de falso techo de escayola</b>			
	m². Levantado de falso techo desmontable de escayola o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.			
	1	23,05		23,05
				23,05
<b>2.1.7</b>	<b>m2 Desmontaje solería</b>			
	Demolición de solería, con compresor, incluyendo capa de agarre, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.			
	1	23,05		23,05
				23,05

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
2.1.8	<b>m2 Demolición de alicatados</b> Demolición de alicatados de plaquetas en paredes aseos recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza	2	3,50		2,80	19,60	
		2	2,96		2,80	16,58	
		5	1,70		2,80	23,80	
		2	1,10		2,80	6,16	
							66,14
2.1.9	<b>ud Desmontaje/anulado instalación de fontanería</b> Desmontaje de instalación de fontanería de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1				1,00	
							1,00
2.1.10	<b>ud Desmontaje/anulada instalación de saneamiento</b> Desmontaje de instalación de saneamiento de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1				1,00	
							1,00
2.1.11	<b>ud Desmontaje/anulado instalación eléctrica</b> Desmontado de red de instalación eléctrica de baños, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de aproximadamente 25 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	1				1,00	
							1,00
2.1.12	<b>ud Desmontaje de ventana</b> Desmontaje de ventana por medios manuales, para su recuperación o retirada a centro de residuos autorizado	1				1,00	
							1,00
2.1.13	<b>ud Desmontaje de carpintería de madera</b> Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada a vertedero. Conforme a NTE ADD-18.	2				2,00	
							2,00

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

### SUBCAPÍTULO 2.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

2.2.1

#### m2 Tabique de yeso laminado hidrófugo

Tabique modelo 1 S 11, compuesto por canal de perfil UW de 70x40x0,5 mm., montantes de perfil CW de 73x(48/50)x0,6 mm. cada 600 mm., ambos de acero galvanizado, formado por placa hidrófuga de 15 mm. de espesor por cada cara, atornillado a los montantes cada 25 cm, con tornillos de 3,9x30 mm. Unión entre paneles con pegamento para juntas. Emplastecido de juntas y cabezas de tornillos, con pasta de juntas. Banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Lana de roca en el interior de 70 mm. l/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, CTE DB HR y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.

1	3,50	2,80	9,80
1	2,60	2,80	7,28
2	1,70	2,80	9,52
2	1,25	2,80	7,00
2	0,95	2,80	5,32
1	3,50	2,80	9,80
2	2,85	2,80	15,96
2	0,80	2,80	4,48

69,16

2.2.2

#### m2 Alicatado 20x20 cm

Suministro y colocación de alicatado con azulejo de 20x20 cm, blanco o de color a elegir por la DF. recibido con mortero de cemento cola sobre capa de mortero rastreado, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza s/NTE-RPA-3. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.

2	3,50	2,80	19,60
2	2,60	2,80	14,56
4	1,00	2,80	11,20
6	1,80	2,80	30,24
2	1,40	2,80	7,84
4	2,70	2,80	30,24
2	3,40	2,80	19,04
2	1,50	2,80	8,40

141,12

2.2.3

#### m2 Solería antideslizante

Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color a elegir DF, para tránsito denso (Abrasión IV), con capa de nivelación, recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm. de espesor, i/rejuntado con borada en color y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., medido en superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.

1	23,05	23,05
---	-------	-------

23,05

2.2.4

#### m2 Falso techo escayola desmontable

Colocación de falso techo de escayola desmontable, utilizando las partes desmontadas que se puedan aprovechar, incluyendo suministro y reposición de las partes dañadas en el desmontaje, nuevas fijaciones, remates con paramentos verticales y horizontales, acabados, limpieza y retirada de material sobrante a vertedero.

1	23,05	23,05
---	-------	-------

23,05

2.2.5

#### m2 Pintura plástica



## MEDICIONES

## Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Pintura plástica de color similar al existente, a elegir por la DF, incluso preparación, plastecido, lijado y dos manos de acabado, según NTE-RPP-29 y RPP-33.						1 40,00 40,00
							40,00
<b>2.2.6</b>	<b>m Rodapiés DM blanco</b>						
	Suministro y colocación de rodapiés de DM blanco similares a los existentes en el resto del centro, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	1	8,00				8,00
							8,00
<b>2.2.7</b>	<b>ud Apertura de hueco de ventana en Pavés de vidrio</b>						
	Apertura de hueco de ventana en pavés de vidrio existentes, por medios manuales, incluyendo replanteo del hueco, desmontaje de pavés necesario, remate de hueco abierto para solución de entrada de aguas, colocación de garras y acabado.	1					1,00
							1,00
<b>2.2.8</b>	<b>ud Perfil metálico U</b>						
	Suministro y colocación de perfil metálico acabado lacado blanco para remate de tabiquería en encuentro con pavés, incluyendo replanteo y remate y acabado del encuentro con los pavés	1					1,00
							1,00

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 2.3 INSTALACIONES</b>							
<b>2.3.1</b>	<b>ud Instalación de fontanería para inodoro</b> Instalación de fontanería para inodoro, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4					4,00
							4,00
<b>2.3.2</b>	<b>ud Instalación de fontanería para lavabo</b> Instalación de fontanería para lavabo, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4					4,00
							4,00
<b>2.3.3</b>	<b>ud Instalación de fontanería para urinario</b> Instalación de fontanería para urinario, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	1					1,00
							1,00
<b>2.3.4</b>	<b>ud Instalación de saneamiento para inodoro</b> Instalación de saneamiento para inodoro, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, colector colgado hasta bajante, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4					4,00
							4,00
<b>2.3.5</b>	<b>ud Instalación de saneamiento para lavabo</b> Instalación de saneamiento para lavabo, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4					4,00
							4,00
<b>2.3.6</b>	<b>ud Instalación de saneamiento para urinario</b> Instalación de saneamiento para urinario, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	1					1,00
							1,00
<b>2.3.7</b>	<b>ud Instalación electricidad baños</b> Instalación eléctrica para nuevos baños, adecuándola a su nuevo uso y distribución, incluyendo cableado, corrugados, canaletas, mecanismos, conexiones, adaptación del cuadro si fuera necesaria y protecciones necesarias.	4					4,00
							4,00
<b>2.3.8</b>	<b>ud Extractor mecánico</b> Suministro e instalación de extractor mecánico axial, silencioso, de 90 m3/h de caudal, incluyendo instalación y colocación en falso techo, medios auxiliares, conexiones y fijaciones.	4					4,00
							4,00
<b>2.3.9</b>	<b>ud Downlight</b> Suministro e instalación de luminaria empotrada tipo downlight, LED, diámetro 22cm, luz cálida, incluyendo conexiones.	14					14,00
							14,00



## MEDICIONES

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
2.3.10	<b>ud Luminaria de emergencia</b> Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 3w, 200 lúmenes, IP65, incluyendo conexiones.	4				4,00	4,00
2.3.11	<b>ud Toma de corriente</b> Suministro e instalación de toma de corriente independiente, empotrada, incluyendo cableado, mecanismos y conexiones necesarias.	7				7,00	7,00
2.3.12	<b>ud Arqueta Prefabricada PVC</b>	1				1,00	1,00

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	VISADO	A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS
SUBCAPÍTULO 2.4 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA									
2.4.1	ud Inodoro								
Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna o fluxor de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.		3					3,00		
							3,00		
2.4.2	ud Inodoro infantil								
Suministro e instalación de taza de inodoro infantil de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Happening de "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, con cisterna o fluxor de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.		1					1,00		
							1,00		
2.4.3	ud Urinario								
Suministro e instalación de urinario, de porcelana sanitaria, modelo Mural de "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, de 460x330x720 mm. Incluso fluxor completamente instalado, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.		1					1,00		
							1,00		
2.4.4	ud Lavabo								
Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de aprox 56x46 cm, de la serie Meridian de Roca o similar, a elegir por la DF. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.		2					2,00		
							2,00		
2.4.5	ud Lavabo infantil								
Lavabo infantil de porcelana vitrificada blanco, de la serie Happening de Roca o similar, a elegir por la DF. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.		1					1,00		
							1,00		
2.4.6	ud Pileta fregadero								
Pila fregadero de porcelana vitrificada blanco, de aprox 56x46 cm, de la serie Garda de Roca o similar, a elegir por la DF., con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.		1					1,00		
							1,00		

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
2.4.7	<b>ud Espejo</b> Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm. o medidas facilitadas por DF, con los bordes biselados, totalmente colocado.	3				3,00	3,00
2.4.8	<b>ud Portarrollos</b> Suministro y colocación de portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado o modelo a elegir por DF.	4				4,00	4,00
2.4.9	<b>ud Secamanos</b> Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	3				3,00	3,00
2.4.10	<b>ud Jabonera</b> Suministro y colocación de jabonera en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	3				3,00	3,00
2.4.11	<b>ud Puerta abatible hoja 825mm</b> Puerta de paso ciega abatible con cerradura, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 820x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, de similares características y acabado a las del resto del centro.	3				3,00	3,00
2.4.11.1	<b>ud Puerta abatible hoja 725mm</b> Puerta de paso ciega abatible, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 725x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, de similares características y acabado a las del resto del centro.	1				1,00	1,00
2.4.11.2	<b>m2 Panel Fenólico e= 1.3 cm</b> División para la compartimentación de baños o vestuarios realizadas con tableros de fibras fenólicas; puerta y paredes de 13 mm. de espesor con carda de polietileno en el interior, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Las patas de acero inoxidable, la barra estabilizadora y perfiles de aluminio. Instalada.	2	1,40		2,40	6,72	6,72
2.4.12	<b>ud Ventana abatible aluminio</b> Ventana basculante eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado blanco, de 60x60 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre pre-cerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	2				2,00	2,00
2.4.13	<b>ud Adaptación de reja metálica</b>	1				1,00	1,00
2.4.14	<b>ud Colocación reja metálica</b>	1				1,00	1,00



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES

CANTIDAD

1,00

	COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES
V-2020/00276 - 12/02/2020	
<b>VISADO</b>	
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS	



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 3 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>							
03.01	<b>ud CONTENEDOR DE ESCOMBROS DE 9 m3</b>						
	Contenedores de escombro de 9 m3. de capacidad, colocados a pie de carga. incluido transporte a centro de gestion de residuos y canon.						
		5					5,000
							5,00
<b>CAPÍTULO 4 CONTROL DE CALIDAD</b>							
04.01	<b>ud PRUEBA COMPLETA INST. ELÉCTRICA</b>						
	Prueba completa de la instalación eléctrica interior, comprendiendo la comprobación de los diámetros de los conductos y las secciones de los conductores, la medición en el C.G.M.P. de la resistencia en el circuito de puesta a tierra y el funcionamiento de los mecanismos.						
		1					1,000
							1,00
04.02	<b>ud PRU.RESIST./ESTANQU.RED FONTAN.</b>						
	Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm <sup>2</sup> para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm <sup>2</sup> para comprobar la estanqueidad. Según prescripciones técnicas recogidas en el DB-HS 4.						
		1					1,00
							1,00
04.03	<b>ud PRUEBA ESTANQ.SANEAM.&lt;125mm</b>						
	Prueba de estanqueidad en saneamiento de diámetro hasta 125 mm, mediante taponado con piezas de PVC y silicona en la salida y llenado con agua durante un periodo mínimo de 30 minutos, comprobando pérdidas y filtraciones.						
		1					1,000
							1,00
04.04	<b>ud PBA.FUN./TRAZADO I.FONTANERÍA</b>						
	Prueba para comprobación del funcionamiento, dimensionado y trazados de la instalación de fontanería, mediante la comprobación del funcionamiento del 100% de la grifería y de los elementos de regulación y la correspondencia con lo proyectado de los trazados y secciones de tuberías de los circuitos.						
		1					1,000
							1,00
04.05	<b>ud PRUEBA FUNCMTº RED DESAGÜES</b>						
	Prueba de funcionamiento de la red interior de desagües de la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas y descarga de todos los aparatos, comprobando la evacuación y ausencia de embalsamientos.						
		1					1,000
							1,00
04.06	<b>ud PRUEBA FUNCMTº C.G.M.P.ELÉCTRICO</b>						
	Prueba de funcionamiento de automatismos de Cuadros Generales de Mando y Protección de instalaciones eléctricas.						
		1					1,000
							1,00

## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 5 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN INDIVIDUAL</b>							
<b>05.01</b>	<b>ud CASCO DE SEGURIDAD</b>						
	Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>05.02</b>	<b>ud GAFAS ANTIPOLVO</b>						
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>05.03</b>	<b>ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b>						
	Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>05.04</b>	<b>ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA</b>						
	Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	20					20,000
							20,00
<b>05.05</b>	<b>ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS</b>						
	Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>05.06</b>	<b>ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.</b>						
	Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	20					20,000
							20,00
<b>05.07</b>	<b>ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS</b>						
	Pantalla para protección contra partículas, con sujección en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>05.08</b>	<b>ud GAFAS CONTRA IMPACTOS</b>						
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>05.09</b>	<b>ud PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL.</b>						
	Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>05.10</b>	<b>ud PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC.</b>						
	Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	20					20,000
							20,00



## MEDICIONES

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.11	<b>ud MONO DE TRABAJO</b> Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	10					10,000
							10,00
<b>S02S080</b>	<b>CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN COLECTIVA</b> <b>ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b> Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	10					10,000
							10,00
<b>S02B010</b>	<b>m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.</b> Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. R.D. 485/97.	1	40,000				40,000
							40,00
<b>S02S030</b>	<b>ud SEÑAL CIRCULAR I/SOPORTE</b> Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	1					1,000
							1,00
<b>S02S070</b>	<b>ud PANEL DIRECCIONAL C/SOPORTE</b> Panel direccional reflectante de 60x90 cm., con soporte metálico, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y montaje. s/ R.D. 485/97.	1					1,000
							1,00
<b>S03CB190</b>	<b>ud VALLA EXTENSIBLE REFLECTANTE</b> Valla extensible reflectante hasta 3 m. en colores rojo y blanco, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.	4					4,000
							4,00

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN		
M03HH030	3,121 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,96	6,12
			<b>Grupo M03.....</b>	<b>6,12</b>
M05RN025	0,038 h.	Retrocargadora neum. 90 CV	31,69	1,20
			<b>Grupo M05.....</b>	<b>1,20</b>
M06CM030	6,492 h.	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,69	17,46
M06MI010	41,259 h.	Marti.manual picador eléct.5kg	2,86	118,00
M06MP110	0,349 h.	Martillo man.perfor.neum. 20 kg.	1,22	0,43
M06MR110	6,143 h.	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	0,90	5,53
			<b>Grupo M06.....</b>	<b>141,42</b>
M08RI010	2,005 h.	Pisón vibrante 70 kg.	2,01	4,03
			<b>Grupo M08.....</b>	<b>4,03</b>
M12O010	45,000 h.	Contenedor para escombros 9 m3	19,38	872,10
			<b>Grupo M12.....</b>	<b>872,10</b>
O01A030	411,774 h.	Oficial primera	14,59	6.007,79
O01A0302	31,434 h.	Oficial primera Instalador de PYL	15,15	476,23
O01A040	140,388 h.	Oficial segunda	14,28	2.004,74
O01A050	302,460 h.	Ayudante	12,17	3.680,93
O01A0502	31,434 h.	Ayudante Instalador de PYL	13,70	430,65
O01A060	260,915 h.	Peón especializado	10,97	2.862,24
O01A070	604,390 h.	Peón ordinario	13,82	8.352,67
O01BC041	23,140 h.	Oficial 1º Cerrajero	13,39	309,84
O01BC042	23,140 h.	Ayudante-Cerrajero	12,80	296,19
O01BL200	193,641 h.	Oficial 1º Electricista	15,72	3.044,04
O01BL210	99,300 h.	Oficial 2º Electricista	15,21	1.510,35
O01BL220	69,142 h.	Ayudante-Electricista	14,67	1.014,31
O01BO170	365,128 h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	15,60	5.695,99
O01BO195	53,734 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	788,28
O01BP230	7,864 h.	Oficial 1º Pintor	12,23	96,18
O01BP240	4,800 h.	Ayudante-Pintor	11,86	56,93
O01BR150	142,132 h.	Oficial 1º Carpintero	15,51	2.204,47
O01BR160	133,939 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	1.976,93
O01BT161	20,050 h.	Oficial 1º Instalador telecomunicación	17,47	350,27
O01BT162	2,500 h.	Ayudante Instalador telecomunicación	15,68	39,20
O01BV520	10,500 h.	E técn. lab. (personal + equipos)	70,24	737,52
O01OA030	49,449 h.	Oficial primera	16,22	802,07
O01OA050	49,449 h.	Ayudante	14,30	707,13
O01OA070	3,404 h.	Peón ordinario	11,13	37,89
O01OB110	3,312 h.	Oficial yesero o escayolista	15,33	50,77
O01OB120	3,312 h.	Ayudante yesero o escayolista	14,56	48,22
			<b>Grupo O01.....</b>	<b>43.581,83</b>
P01AA030	4,064 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,58	47,06
P01AA040	0,090 t.	Arena de río 0/5 mm.	7,24	0,65
P01AA100	6,401 m3	Arena de miga cribada	11,32	72,46
P01AG070	0,179 t.	Gravilla 20/40 mm.	6,57	1,18
P01CC020	0,029 t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos*	92,26	2,66
P01CC160	0,116 t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos*	218,58	25,26
P01CC270	2,198 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	99,53	218,79
P01CY030	0,098 t.	Yeso blanco en sacos	54,43	5,32
P01CY080	0,029 t.	Escayola en sacos E-30	75,36	2,19
P01DW010	1,890 m3	Agua	0,77	1,46
P01DW020	541,767 ud	Pequeño material	0,73	395,49
P01DW050	0,026 m3	Agua	0,95	0,02
P01HC002	0,024 m3	Hormigón HM-20/B/32/I central	50,28	1,21
			<b>Grupo P01.....</b>	<b>773,74</b>
P02AP150	1,000 ud	Arq.registro pref. PVC 40x40cm 2ent. D=200mm/ tapa	63,41	63,41

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

P03AL160	14,000 kg	Acero laminado S 275 JR	<b>Grupo P02 .....</b>	<b>63,41</b>
			3,24	45,36
P04PW010	33,852 m.	Cinta microperforada para acabado de juntas de PYL	<b>Grupo P03 .....</b>	<b>45,36</b>
P04PW040	14,508 kg	Pasta de secado en polvo, sn para juntas de PYL	0,06	2,03
P04PW070	1.383,200 ud	Tornillos 3,9x30 mm.	0,99	14,36
P04PW165	43,524 m.	Montante CW 50/50/0,6 mm.	0,02	27,66
P04PW167	145,236 m.	Montante CW 75/50/0,6 mm.	1,98	86,18
P04PW270	58,786 m.	Canal UW 75/40/0,6 mm.	1,84	267,23
P04PW380	24,180 m.	Canal UW 50/40/0,6 mm.	1,03	60,55
P04PW535	78,842 m.	Banda elást.autoadhesiva (acústica) 70 mm	1,73	41,83
P04PW590	82,992 kg	Pasta de juntas SN	0,41	32,33
P04PW595	6,916 ud	Pegamento para juntas	0,79	65,56
P04PY030	50,778 m2	Placa A 1200/2500/15 BA 15	7,31	50,56
P04PY400	152,152 m2	Panel Hidrofug. 2500x1200x12,5 mm.	5,18	263,03
P04RL010	37,110 kg	Adhesivo.	7,38	1.122,88
P04RW060	8,643 m.	Guardavivos plástico y metal	0,76	28,20
P04RX040	77,931 m2	Revest. fibra TEXTURGLAS	0,27	2,33
P04TE010	8,832 m2	Placa escayola lisa 120x60 cm	26,87	2.094,01
P04TE030	23,100 m2	Placa escayo. desm. 120x60 cm	5,48	48,40
P04TE040	24,203 m2	Placa escayola fisurada 60x60 cm	4,16	96,10
P04TO030	48,195 m2	Placa viruta HERAKLITH 120x60x5cm	4,99	120,77
P04TS010	1,619 kg	Esparto en rollos	55,00	2.650,73
P04TW030	24,830 m.	Perfil angular remates	1,32	2,14
P04TW040	95,498 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,69	17,13
P04TW050	164,800 m.	Perfilería vista	0,17	16,23
P04TW060	211,140 m.	Perfilería oculta U, Z o T	1,06	174,69
P04Z020	7,056 m2	Panel fenól. divisiones e=1.3 mm.	1,22	257,59
			265,09	1.870,48
P07TR110	82,992 m2	Panel rígido lana de roca 60 mm.	<b>Grupo P04 .....</b>	<b>9.413,00</b>
P07TR310	26,598 m2	Panel rígido lana roca 40 mm	13,73	1.139,48
P07W0044	13,541 m2	Banda estanca autoadhesiva B45 PLACO	5,92	157,46
			0,34	4,60
P08DR010	6,084 m	Pav.tacto-visual vin. 3mm Gerflor	<b>Grupo P07 .....</b>	<b>1.301,54</b>
P08DR030	2,120 ud	Pav. 120x120 cm 576 bot.	81,14	493,69
P08MA020	16,065 kg	Adhesivo contacto	408,27	865,53
P08MA040	91,800 kg	Pasta niveladora	2,51	40,32
P08MR110	44,850 m.	Rodapié DM acabado blanco 7x1cm	3,77	346,09
P08SC060	48,654 m2	Pavimento PVC GERFLOR loseta 61x61cmx2mm	4,15	186,13
P08SC064	30,930 m2	Solería Antideslizante 40 x 40 cm	25,42	1.236,78
P08WP090	10,689 m.	Perfil Decorativo y Tec. Romuflex	15,72	486,22
			16,98	181,50
P09AC090	148,176 m2	Azulejo color 20x20 cm. 1º	<b>Grupo P08 .....</b>	<b>3.836,26</b>
			16,71	2.476,02
P11CA020	2,000 ud	P.paso CLM melamina emboq.pino	<b>Grupo P09 .....</b>	<b>2.476,02</b>
P11CH010	3,000 ud	P.paso CLM melam. 825x2030 mm	383,82	767,64
P11CH020	1,000 ud	P.paso CLM melam. 725x2030 mm	335,22	1.005,66
P11MR130	13,236 m2	Tabl.rechapado bl lat. mel 16 mm	292,73	292,73
P11NP020	64,880 m2	Mamp.melamina p/pint.	11,09	146,78
P11PD010	20,800 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	45,27	2.937,12
P11PD020	10,400 m.	Cerco direc.pino melis m.90x70mm	12,83	266,86
P11PP010	424,000 m.	Precerco de pino 70x35 mm.	13,97	145,29
P11PP022	2,625 m.	Chapa Plegada 120x120x6 mm	7,85	3.328,40
P11RB040	18,000 ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	19,95	52,37
P11RP010	4,000 ud	Pomo latón normal con resbalón	0,53	9,54
			13,09	52,36

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN		
P11RP060	2,000 ud	Pomo latón pul.brillo c/cerrad.	19,88	39,76
P11TL010	61,200 m.	Tapajunt. DM LR pino melis 70x10	1,68	102,82
P11WP080	367,520 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	7,35
			<b>Grupo P11 .....</b>	<b>9.154,68</b>
P12LB005	2,000 ud	Ventana basculante 60x60 cm.	275,28	550,56
P12PW010	4,800 m.	Premarco aluminio	3,36	16,13
			<b>Grupo P12 .....</b>	<b>566,69</b>
P13VV010	5,000 m.	Reja metálica modular SJR 275	38,70	193,50
			<b>Grupo P13 .....</b>	<b>193,50</b>
P14TP010	3,308 m2	Polycarbonato celular 6 mm. inc.	53,12	175,69
P14TW010	9,450 m.	Perfil universal goma neopreno	18,78	177,47
			<b>Grupo P14 .....</b>	<b>353,17</b>
P15GA010	1.116,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,14	156,24
P15GA020	126,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,20	25,20
P15GB010	438,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,10	43,80
P15GR010	54,000 m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,17	9,18
P15HE090	7,000 ud	Base ench. emp.	4,02	28,14
P15HE100	12,000 ud	Base ench. normal	5,31	63,72
P15IA030	36,000 ud	Base IP447 230 V. 16 A. 2p+t.t.	3,74	134,64
			<b>Grupo P15 .....</b>	<b>460,92</b>
P16BA050	12,000 ud	Conjunto regleta Aluminio ext 1410x120mm	55,52	666,24
P16DA010	14,000 ud	Lum LED Downlight d:22 cm	59,03	826,42
P16EC080	24,000 ud	Luminaria Led 35 W. 11000 lum	201,25	4.830,00
P16FA160	7,000 ud	Blq. aut. emerg. 3w 200 lm.	85,53	598,71
			<b>Grupo P16 .....</b>	<b>6.921,37</b>
P17CF020	139,000 m.	Tubo cobre en rollo 13,5/15 mm.	2,51	348,89
P17CF030	98,060 m.	Tubo cobre en rollo 16,5/18 mm.	2,76	270,65
P17CW020	69,500 ud	Codo cobre de 15 mm. s/s	0,23	15,99
P17CW030	49,030 ud	Codo cobre de 18 mm. s/s	0,44	21,57
P17CW100	41,700 ud	Te cobre de 15 mm. s/s	0,27	11,26
P17CW110	29,418 ud	Te cobre de 18 mm. s/s	0,59	17,36
P17CW180	13,900 ud	Manguito cobre de 15 mm. s/s	0,10	1,39
P17CW190	9,806 ud	Manguito cobre de 18 mm. s/s	0,14	1,37
P17JP070	8,000 ud	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	4,80	38,40
P17SS010	4,000 ud	Sifón botella PVC sal.horiz.32mm	5,59	22,36
P17SS011	1,000 ud	Sifón botella PVC sal.horiz.40mm	2,82	2,82
P17SV060	1,000 ud	Válvula para fregadero de 40 mm.	2,14	2,14
P17SV100	4,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	2,07	8,28
P17SW010	8,000 ud	Conexión PVC a inodoro D=90 mm.	5,40	43,20
P17VC010	18,000 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.32 mm.	2,76	49,68
P17VC011	0,300 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm.	2,31	0,69
P17VC110	12,000 m.	Tubo PVC evac.resid.j.lab.110mm.	10,74	128,88
P17VP010	5,040 ud	Codo PVC evacuación 32 mm.j.peg.	0,77	3,88
P17VP060	1,200 ud	Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	3,61	4,33
P17VP170	9,680 ud	Manguito PVC evac.32 mm.j.pegada	0,61	5,90
P17VP171	2,000 ud	Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	0,61	1,22
P17WC010	139,000 m.	Tubo p.estruc.PVC de 16 mm.	0,34	47,26
P17WC020	98,060 m.	Tubo p.estruc.PVC de 23 mm.	0,52	50,99
P17XP050	21,000 ud	Llave paso empot.mand.redon.3/4"	11,61	243,81
P17XT030	12,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,17	26,04
P17XW050	1,000 ud	Grifo norm.lavadora 1/2" RS eco1	2,59	2,59
			<b>Grupo P17 .....</b>	<b>1.370,95</b>
P18CW010	3,000 ud	Secamanos electró.automát.blanco	199,59	598,77
P18GE190	1,000 ud	G.tempor.urinario	43,49	43,49
P18GL020	4,000 ud	Grifo repisa serie media cromado	19,74	78,96

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN		
P18GL110	1,000 ud	G.mezclad.caño cent.s.alta crom.	75,77	75,77
P18GW040	11,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	16,50
P18GW100	1,000 ud	Enlace para urinario de 1/2"	11,86	11,86
P18H090	3,000 ud	Jabonera. peq. hosp.	32,76	98,28
P18IB010	3,000 ud	Inod.f.bajo c/tapa-mec.norm.c.	222,50	667,50
P18IB070	1,000 ud	Inod Infantil.f.bajo c/tapa-mec.	332,99	332,99
P18LP040	2,000 ud	Lav.56x46cm.c/ped.s.norm.blan.	176,26	352,52
P18LP100	1,000 ud	Lav.Infant..c/ped.s.med.blanco	233,35	233,35
P18WL030	1,000 ud	Pila-freg Porc. Vitrificada	158,07	158,07
P18WU010	1,000 ud	Urinario mural c/fijac.blanco	361,65	361,65
			<b>Grupo P18 .....</b>	<b>3.029,71</b>
P20AE140	2,000 ud	Latiguillo flexible 20 cm.1/2"	1,54	3,08
P20TV020	2,000 ud	Válvula de esfera 1/2"	2,83	5,66
			<b>Grupo P20 .....</b>	<b>8,74</b>
P21CF010	103,200 m2	Placa c/velo	5,67	585,14
P21CF040	21,844 ud	Accesorios por m2	4,73	103,32
P21EB010	4,000 ud	Extractor mecánico axial 90 m3/h	155,63	622,52
P21RS020	8,000 ud	Rejilla simple	45,29	362,32
P21WV140	59,998 kg	Gas refrigerante R-410 A	43,08	2.584,71
			<b>Grupo P21 .....</b>	<b>4.258,02</b>
P22AB350	1,000 ud	Mando a distancia por radiofrecuencia (RF)	73,44	73,44
P22DD050	1,000 ud	Turn-on-matic System	229,46	229,46
P22DV040	1,000 ud	Bucle magnético portatel LA90	263,46	263,46
P22IB010	20,000 ud	Cable UTP/RJ-45 0,5 m.	17,84	356,80
P22IM010	18,000 ud	Conector toma RJ-45 C5e UTP	6,60	118,80
P22IM080	9,000 ud	Caja suelo con frontal para 6 tomas	1,93	17,37
P22IM100	54,000 ud	Rótulo para toma	0,38	20,52
			<b>Grupo P22 .....</b>	<b>1.079,85</b>
P23RW010	1,000 ud	Cerrad. Elect. acceso num.	287,41	287,41
			<b>Grupo P23 .....</b>	<b>287,41</b>
P24EI090	16,000 kg	Pintura plástica liso mate	8,47	135,52
P24OF040	4,000 kg	Fondo plástico	1,61	6,44
P24OU020	0,378 l.	Esmalte blanco	9,84	3,72
P24OU050	2,000 kg	Minio electrolítico	9,53	19,06
P24VT040	4,400 ud	Tela vinílica especial	211,62	931,13
P24WW220	8,280 ud	Pequeño material	0,94	7,78
			<b>Grupo P24 .....</b>	<b>1.103,65</b>
P29EB032	4,000 ud	Portarrollos papel hig. a. inox AISI 304	47,95	191,80
P29EB040	3,000 ud	Espejo 82x100cm.	60,10	180,30
			<b>Grupo P29 .....</b>	<b>372,10</b>
P31CB060	4,000 ud	Valla extensible refl.3,50x1,17	213,71	854,84
P31IA010	10,000 ud	Casco seguridad homologado	4,55	45,50
P31IA110	10,000 ud	Pantalla protección c.partículas	5,24	52,40
P31IA120	15,000 ud	Gafas protectoras homologadas	2,05	30,75
P31IA140	10,000 ud	Gafas antipolvo	1,89	18,90
P31IA150	10,000 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	6,94	69,40
P31IA160	20,000 ud	Filtro antipolvo	1,84	36,80
P31IA200	10,000 ud	Cascos protectores auditivos	6,13	61,30
P31IA210	20,000 ud	Juego tapones antiruido silicona	1,80	36,00
P31IC090	10,000 ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	11,24	112,40
P31IM010	20,000 ud	Par guantes de goma látex-antic.	1,84	36,80
P31IP020	15,000 ud	Par botas c/puntera/plant. metál	18,38	275,70
P31SB010	44,000 m.	Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	0,03	1,32
P31SV030	0,200 ud	Señal circul. D=60 cm.reflex.EG	72,51	14,50
P31SV050	0,200 ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	11,28	2,26



# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P31SV100	0,200 ud	Panel direc. reflec. 165x45 cm.	114,63	22,93
P31SV110	0,200 ud	Soporte panel direc. metálico	14,48	2,90
P31SV120	3,330 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,31	17,68
			<b>Grupo P31 .....</b>	<b>1.692,37</b>
P33OD030	4,000 ud	Mesa ordenador Actiu Vital Plus ST 1600x800mm	558,02	2.232,08
P33OD230	2,000 ud	Mesa Actiu Vital Plus ST 1400x800mm	517,97	1.035,94
P33OD390	8,000 ud	Armario modular Actiu AR83400	150,76	1.206,08
P33OMT030	1,000 ud	Logo chapa metálica SSI	555,21	555,21
P33OS070	6,000 ud	Sillón tela p/dirección ruedas	439,36	2.636,16
P33OS080	8,000 ud	Silla 4p, plast bl Actiu Wing	59,59	476,72
			<b>Grupo P33 .....</b>	<b>8.142,19</b>

## Resumen

Mano de obra.....	44.287,76
Materiales .....	57.104,19
Maquinaria .....	1.014,95
Otros .....	628,11
<b>TOTAL.....</b>	<b>101.511,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: \*

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01A020</b>	<b>m3</b>	<b>PASTA DE ESCAYOLA</b>			
		Pasta de escayola amasada manualmente.			
O01OA070	2,500 h.	Peón ordinario	11,13	27,83	
P01CY080	0,790 t.	Escayola en sacos E-30	75,36	59,53	
P01DW050	0,700 m3	Agua	0,95	0,67	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>88,03</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS					
<b>A01AA040</b>	<b>m3</b>	<b>PASTA DE YESO BLANCO</b>			
O01A070	2,500 h.	Peón ordinario	13,82	34,55	
P01CY030	0,810 t.	Yeso blanco en sacos	54,43	44,09	
P01DW010	0,650 m3	Agua	0,77	0,50	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>79,14</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
<b>A01AL094</b>	<b>m3</b>	<b>LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5</b>			
O01A070	2,000 h.	Peón ordinario	13,82	27,64	
P01CC160	0,500 t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos*	218,58	109,29	
P01DW010	0,900 m3	Agua	0,77	0,69	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>137,62</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					
<b>A01MA030</b>	<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-10</b>			
O01A070	1,700 h.	Peón ordinario	13,82	23,49	
P01CC270	0,380 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	99,53	37,82	
P01AA030	1,000 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,58	11,58	
M03HH030	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,96	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>73,67</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
<b>A01MA050</b>	<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-5</b>			
O01A070	1,700 h.	Peón ordinario	13,82	23,49	
P01CC270	0,270 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	99,53	26,87	
P01AA030	1,090 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,58	12,62	
P01DW010	0,255 m3	Agua	0,77	0,20	
M03HH030	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,96	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>63,96</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
<b>A01MA090</b>	<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA</b>			
O01A070	1,700 h.	Peón ordinario	13,82	23,49	
P01CC270	0,270 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	99,53	26,87	
P01AA100	1,100 m3	Arena de miga cribada	11,32	12,45	
P01DW010	0,255 m3	Agua	0,77	0,20	
M03HH030	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,96	0,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>63,79</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: \*

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01RH060</b>	<b>m3</b>	<b>HORMIGÓN HM-10/P/40</b>			
O01A070	1,250 h.	Peón ordinario	13,82	17,28	
P01CC020	0,225 t.	Cemento CEM II/B-M 32,5 R sacos*	92,26	20,76	
P01AA040	0,700 t.	Arena de río 0/5 mm.	7,24	5,07	
P01AG070	1,400 t.	Gravilla 20/40 mm.	6,57	9,20	
P01DW010	0,160 m3	Agua	0,77	0,12	
M03HH030	0,500 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	1,96	0,98	

**TOTAL PARTIDA..... 53,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>E02PM030</b>	<b>m3</b>	<b>EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT</b>			
		Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.			
O01A070	0,130 h.	Peón ordinario	13,82	1,80	
M05RN025	0,233 h.	Retrocargadora neum. 90 CV	31,69	7,38	

**TOTAL PARTIDA..... 9,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

<b>E02SZ070</b>	<b>m3</b>	<b>RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR</b>			
		Relleno, extendido y compactado de tierras propias en zanjas, por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm. de espesor, sin aporte de tierras, incluso regado de las mismas, y con p.p. de medios auxiliares.			
O01A070	1,250 h.	Peón ordinario	13,82	17,28	
M08RI010	0,750 h.	Pisón vibrante 70 kg.	2,01	1,51	

**TOTAL PARTIDA..... 18,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>O01BO180</b>	<b>h.</b>	<b>Oficial 2º Fontanero/Calefactor</b>			
-----------------	-----------	--	--	--	--

**TOTAL PARTIDA..... 13,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

### CAPÍTULO 1 REFORMA UAU

#### SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

<b>1.1.1</b>	<b>ud</b>	<b>Retirada de mobiliario</b>	Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con	
O01A040	0,357 h.	Oficial segunda	14,28	5,10
O01A050	8,400 h.	Ayudante	12,17	102,23
O01A070	8,400 h.	Peón ordinario	13,82	116,09

**TOTAL PARTIDA ..... 223,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>1.1.2</b>	<b>ud</b>	<b>Retirada de cartelería</b>	Retirada de cartelería y señalética existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con	
O01A040	0,347 h.	Oficial segunda	14,28	4,96
O01A050	3,500 h.	Ayudante	12,17	42,60
O01A070	3,500 h.	Peón ordinario	13,82	48,37

**TOTAL PARTIDA ..... 95,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>1.1.3</b>	<b>ud</b>	<b>Retirada de mostrador</b>	Desmontaje y retirada de mostrador existente a vertedero, incluyendo desconexiones, despieces y sus elementos	
O01A040	3,514 h.	Oficial segunda	14,28	50,18
O01A050	8,000 h.	Ayudante	12,17	97,36
O01A070	8,000 h.	Peón ordinario	13,82	110,56

**TOTAL PARTIDA ..... 258,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

<b>1.1.4</b>	<b>ud</b>	<b>Retirada de mampara de vidrio</b>	Desmontaje y retirada de mampara de vidrio existente sobre mostrador, incluyendo retirada a centro de residuos	
O01A040	1,006 h.	Oficial segunda	14,28	14,37
O01A050	5,000 h.	Ayudante	12,17	60,85
O01A070	5,000 h.	Peón ordinario	13,82	69,10

**TOTAL PARTIDA ..... 144,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>1.1.5</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje instalación eléctrica y de telecomunicaciones de UAU</b>	Desmontado de red de instalación eléctrica y de telecomunicaciones con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de aproximadamente 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	
O01A040	10,000 h.	Oficial segunda	14,28	142,80
O01A070	10,000 h.	Peón ordinario	13,82	138,20
O01BL220	15,998 h.	Ayudante-Electricista	14,67	234,69
O01BL200	10,447 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	164,23

**TOTAL PARTIDA ..... 679,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.1.6</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje accesorios baños</b>			
		Desmontaje de accesorios de baños (jabonera, portarrollos, secamanos,...) y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado. Medida la unidad de baño completa			
O01A040	1,200 h.	Oficial segunda	14,28	17,14	
O01A070	1,200 h.	Peón ordinario	13,82	16,58	
O01BO170	0,290 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	4,52	
O01BO195	0,290 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	4,25	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>42,49</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>1.1.7</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje sanitarios</b>			
		Desmontaje de aparatos sanitarios existentes (inodoro, urinario, lavabo, pila,...), incluyendo desconexiones, ayu-			
O01A040	1,000 h.	Oficial segunda	14,28	14,28	
O01A070	1,000 h.	Peón ordinario	13,82	13,82	
O01BO170	1,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	15,60	
O01BO195	0,787 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	11,55	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>55,25</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>1.1.8</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje instalacion fontanería baños</b>			
		Desmontaje de instalación de fontanería de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las			
mis-					
O01A040	8,500 h.	Oficial segunda	14,28	121,38	
O01A070	8,500 h.	Peón ordinario	13,82	117,47	
O01BO170	4,043 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	63,07	
O01BO195	4,042 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	59,30	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>361,22</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

<b>1.1.8.1</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje de termo eléctrico</b>			
		Desmontaje de termo eléctrico, incluyendo desconexiones y fijaciones, para su acopio dentro del mismo centro			
o					
O01A040	2,000 h.	Oficial segunda	14,28	28,56	
O01A070	2,000 h.	Peón ordinario	13,82	27,64	
O01BO170	0,601 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	9,38	
O01BO195	0,455 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	6,67	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>72,25</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>1.1.9</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje instalación de saneamiento baños</b>			
		Desmontaje de instalación de saneamiento de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autoriza-			
O01A040	9,500 h.	Oficial segunda	14,28	135,66	
O01A070	9,500 h.	Peón ordinario	13,82	131,29	
O01BO170	0,447 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	6,97	
O01BO195	0,447 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	6,56	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>280,48</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.1.10</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje instalación eléctrica baños</b> Desmontado de red de instalación eléctrica de los baños, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
O01A040	7,500 h.	Oficial segunda	14,28	107,10	
O01A070	7,500 h.	Peón ordinario	13,82	103,65	
O01BL220	0,477 h.	Ayudante-Electricista	14,67	7,00	
O01BL200	0,477 h.	Oficial 1º Electricista	15,72	7,50	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>225,25</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
<b>1.1.11</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición falso techo</b> m². Levantado de falso techo desmontable de escayola o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de			
O01A050	0,183 h.	Ayudante	12,17	2,23	
O01A070	0,800 h.	Peón ordinario	13,82	11,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>13,29</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
<b>1.1.12</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de alicatados</b> Demolición de alicatados de plaquetas en paredes aseos recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje,			
O01A060	0,900 h.	Peón especializado	10,97	9,87	
M06MI010	0,114 h.	Marti.manual picador eléct.5kg	2,86	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>10,20</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
<b>1.1.13</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de tabiquería</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo existente, de hasta medio pie de espesor, incluido alicatados, enfoscados y enlucidos, de las mismas por una o dos caras, con martillo eléctrico. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.			
O01A070	0,850 h.	Peón ordinario	13,82	11,75	
M06MI010	0,114 h.	Marti.manual picador eléct.5kg	2,86	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>12,08</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
<b>1.1.14</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje carpintería de madera sin recuperación</b> Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyen-  do retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material;con retirada a vertedero.			
O01A040	1,000 h.	Oficial segunda	14,28	14,28	
O01A070	2,042 h.	Peón ordinario	13,82	28,22	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>42,50</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
<b>1.1.15</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje rejillas instalación climatización</b> Desmontaje de rejillas existente de la instalación de climatización y retirada a vertedero o centro de residuos			
O01A040	1,000 h.	Oficial segunda	14,28	14,28	
O01A070	2,042 h.	Peón ordinario	13,82	28,22	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>42,50</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.1.16</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje de termostatos y detectores de humos</b>			
		Desmontaje de termostatos y detectores de humos, para su posterior reutilización y colocación, incluso limpieza y			
O01A040	10,000 h.	Oficial segunda	14,28	142,80	
O01A070	10,000 h.	Peón ordinario	13,82	138,20	
O01BO170	2,206 h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	15,60	34,41	
O01BO195	15,000 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	220,05	

**TOTAL PARTIDA ..... 535,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>1.1.17</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje de fuente</b>			
		Desmontaje de fuente para su reubicación, incluyendo anulado o taponado de las instalaciones de fontanería			
O01A040	6,500 h.	Oficial segunda	14,28	92,82	
O01A070	6,500 h.	Peón ordinario	13,82	89,83	
O01BO195	1,455 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	21,34	

**TOTAL PARTIDA ..... 203,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>1.1.18</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de solería</b>			
		Demolición de solería, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a			
O01A060	0,600 h.	Peón especializado	10,97	6,58	
O01A070	0,600 h.	Peón ordinario	13,82	8,29	
M06CM030	0,117 h.	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,69	0,31	
M06MR110	0,117 h.	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	0,90	0,11	

**TOTAL PARTIDA ..... 15,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

<b>1.1.19</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje conductos de climatización</b>			
		Desmontaje de tuberías de climatización y fijaciones por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escom			
O01A040	20,000 h.	Oficial segunda	14,28	285,60	
O01A070	20,000 h.	Peón ordinario	13,82	276,40	
O01BO170	3,194 h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	15,60	49,83	
O01BO195	16,000 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	234,72	

**TOTAL PARTIDA ..... 846,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

### SUBCAPÍTULO 1.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

<b>1.2.1</b>	<b>m2</b>	<b>Enfoscado de mortero de paramentos verticales</b>	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso trans-	
O01A030	1,000 h.	Oficial primera	14,59	14,59
O01A050	0,130 h.	Ayudante	12,17	1,58
O01A070	0,130 h.	Peón ordinario	13,82	1,80
A01MA030	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-10	73,67	2,21

**TOTAL PARTIDA ..... 20,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

<b>1.2.2</b>	<b>m2</b>	<b>Enlucido de yeso paramentos verticales</b>	Enlucido sobre enfoscado maestreado y fratasado con perlita, en paramentos verticales de 10 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p.	
O01A030	0,800 h.	Oficial primera	14,59	11,67
O01A070	0,272 h.	Peón ordinario	13,82	3,76
A01AA040	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	79,14	0,24
P04RW060	0,215 m.	Guardavivos plástico y metal	0,27	0,06

**TOTAL PARTIDA ..... 15,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>1.2.3</b>	<b>m2</b>	<b>Reparación de solería</b>	Reparación de solería tras ayudas de albañilería a instalaciones, incluyendo recogido de tuberías, tapado de zan-	
O01A030	1,450 h.	Oficial primera	14,59	21,16
O01A050	1,450 h.	Ayudante	12,17	17,65
O01A070	0,230 h.	Peón ordinario	13,82	3,18
A01MA090	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA	63,79	1,91
P01AA030	0,030 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,58	0,35

**TOTAL PARTIDA ..... 44,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>1.2.4</b>	<b>m2</b>	<b>Tabique de yeso laminado</b>	m2 Tabique de yeso laminado formado por estructura de 46mm reforzada con estructura metálica de cuadradillos estructurales anclados al forjado, con doble placa de carton yeso hidrófuga de 15mm a cada lado y lana de roca de 40mm en el interior, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, materiales, colocación y fijado de instalaciones y cajas necesarias, encintado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	
O01A0302	1,300 h.	Oficial primera Instalador de PYL	15,15	19,70
O01A0502	1,300 h.	Ayudante Instalador de PYL	13,70	17,81
P04PY030	2,100 m2	Placa A 1200/2500/15 BA 15	5,18	10,88
P04PW040	0,600 kg	Pasta de secado en polvo, sn para juntas de PYL	0,99	0,59
P04PW010	1,400 m.	Cinta microperforada para acabado de juntas de PYL	0,06	0,08
P04PW380	1,000 m.	Canal UW 50/40/0,6 mm.	1,73	1,73
P04PW165	1,800 m.	Montante CW 50/50/0,6 mm.	1,98	3,56
P07W0044	0,560 m2	Banda estanca autoadhesiva B45 PLACO	0,34	0,19
P07TR310	1,100 m2	Panel rígido lana roca 40 mm	5,92	6,51
P01DW020	0,945 ud	Pequeño material	0,73	0,69

**TOTAL PARTIDA ..... 61,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

<b>1.2.5</b>	<b>m2</b>	<b>Solería de PVC</b>	Suministro e instalación de PVC en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F. con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora	
O01A030	0,800 h.	Oficial primera	14,59	11,67
O01A070	0,800 h.	Peón ordinario	13,82	11,06
P08SC060	1,060 m2	Pavimento PVC GERFLOR loseta 61x61cmx2mm	25,42	26,95
P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	2,51	0,88
P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	3,77	7,54

**TOTAL PARTIDA ..... 58,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

<b>1.2.5.1</b>	<b>ml</b>	<b>Rodapiés DM blanco</b>	Suministro y colocación de rodapiés de DM blanco similares a los existentes en el resto del centro, incluyendo	
O01BR160	0,756 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	11,16
P08MR110	1,000 m.	Rodapié DM acabado blanco 7x1cm	4,15	4,15

**TOTAL PARTIDA ..... 15,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

<b>1.2.6</b>	<b>m2</b>	<b>Falso techo Heraklith</b>	Falso techo suspendido de placas acústicas tipo Heraklith panel monolítico Viruta SupeFina de 1.0mm o equivalente, a base de paneles de 1200x600x25mm, de viruta de madera mezclada cemento blanco, superficie vista de poros finos, color blanco pintado en fábrica, cantos tipo AK-01, biselado de 5mm en todo el perímetro, atornilladas sobre perfiles de acero galvanizado, disposición oculta, suspendidos de techo con tensores de varilla roscada, incluso parte proporcional de formación de faja perimetral de cartón yeso en encuentro con paredes y tabica y faja perimetral en salto y encuentro con falso techo existente, incluso el corte y remate y reparación del techo existente con la nueva tabica. Incluye la parte proporcional de perfiles en T y/o L en encuentros con fajas, tabicas y muros o pilares, rejillas, luminarias, etc, pequeño material y accesorios y zonas de cambio de nivel, así como estudio de replanteo y parte proporcional de huecos de distintas dimensiones para alojar elementos empotrados de instalaciones. Totalmente terminado. Medido según proyección en planta, según NTE-RPT. Incluso transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales, carga y descarga, lcon parte proporcional de medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canon y gestión de residuos, medios auxiliares, limpieza y medidas de protección individuales y colectivas.	
O01A030	1,200 h.	Oficial primera	14,59	17,51
O01A050	1,200 h.	Ayudante	12,17	14,60
P04TO030	1,050 m2	Placa viruta HERAKLITH 120x60x5cm	55,00	57,75
P04TW060	4,600 m.	Perfilería oculta U, Z o T	1,22	5,61
P04TW040	1,050 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,17	0,18

**TOTAL PARTIDA ..... 95,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>1.2.7</b>	<b>m2</b>	<b>Falso techo escayola liso</b>	M2 Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado resistente al agua A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO". Incluso p/p de fijaciones, resolución del perímetro y puntos singulares, tratamiento de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de	
O01OB110	0,450 h.	Oficial yesero o escayolista	15,33	6,90
O01OB120	0,450 h.	Ayudante yesero o escayolista	14,56	6,55
O01OA070	0,450 h.	Peón ordinario	11,13	5,01
P04TE010	1,200 m2	Placa escayola lisa 120x60 cm	5,48	6,58
P04TS010	0,220 kg	Esparto en rollos	1,32	0,29
A01A020	0,005 m3	PASTA DE ESCAYOLA	88,03	0,44

**TOTAL PARTIDA ..... 25,77**

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

		
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES		
V-2020/00276 - 12/02/2020		
PRECIO	<b>VISADO</b>	A LOS EFECTOS REGULATORIOS
	SUBTOTAL	IMPORTE

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.2.7.1</b>	<b>m2</b>	<b>Reparación F. Techo Desmont. 120x60 cm</b>			
		Reparación de falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas de 120x60 cm. suspendido de perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de borde fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios.			
O01A030	0,600 h.	Oficial primera	14,59	8,75	
O01A050	0,600 h.	Ayudante	12,17	7,30	
P04TE030	1,050 m2	Placa escayo. desm. 120x60 cm	4,16	4,37	
P04TW050	3,300 m.	Perfilería vista	1,06	3,50	
P04TW030	0,500 m.	Perfil angular remates	0,69	0,35	
P04TW040	1,050 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,17	0,18	

**TOTAL PARTIDA ..... 24,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>1.2.8</b>	<b>m2</b>	<b>Revestimiento mural Textuglas pintado</b>			
		Revestimiento en paramentos verticales de fibra de vidrio Textuglas pegado sobre paredes enlucidas, textura, acabado y color pintura según modelo y acabados existentes, para pared exterior acceso aseos, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares, limpieza y medidas			
O01A030	0,250 h.	Oficial primera	14,59	3,65	
O01A070	0,250 h.	Peón ordinario	13,82	3,46	
P04RX040	1,050 m2	Revest. fibra TEXTUGLAS	26,87	28,21	
P04RL010	0,500 kg	Adhesivo.	0,76	0,38	

**TOTAL PARTIDA ..... 35,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

<b>1.2.10</b>	<b>m2</b>	<b>Solería de gres antideslizante</b>			
		Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color a elegir DF, para tránsito denso (Abrasión IV), con capa de nivelación, recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm. de espesor, i/rejuntado con borada en color y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., medido en superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a verte-			
O01A030	0,800 h.	Oficial primera	14,59	11,67	
O01A070	0,800 h.	Peón ordinario	13,82	11,06	
P08SC064	1,031 m2	Solería Antideslizante 40 x 40 cm	15,72	16,21	
A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5	63,96	1,28	
P01AA030	0,020 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,58	0,23	
A01AL094	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	137,62	0,14	
P01CC160	0,001 t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos*	218,58	0,22	

**TOTAL PARTIDA ..... 40,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>1.2.11</b>	<b>m.</b>	<b>Perfil para junta de solado</b>			
		Perfil decorativo y técnico Romuflex (marca Romus), para junta de pavimentos, en rampa de 2-3 mm , i/ sistema			
O01A030	0,350 h.	Oficial primera	14,59	5,11	
O01A050	0,350 h.	Ayudante	12,17	4,26	
P08WP090	1,050 m.	Perfil Decorativo y Tec. Romuflex	16,98	17,83	

**TOTAL PARTIDA ..... 27,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.2.12</b>	<b>m2</b>		<b>Panel Policarbonato 6 mm</b>			
			Colocación de plancha celular de policarbonato incoloro, de 6 mm. de espesor, incluso cortes de plancha y perfilería de aluminio universal con gomas de neopreno para cierres, tornillos de acero inoxidable y piezas especiales, terminado en condiciones de estanqueidad.			
O01A030	0,500	h.	Oficial primera	14,59	7,30	
O01A070	0,500	h.	Peón ordinario	13,82	6,91	
P14TP010	1,050	m2	Policarbonato celular 6 mm. inc.	53,12	55,78	
P14TW010	3,000	m.	Perfil universal goma neopreno	18,78	56,34	
P01DW020	1,580	ud	Pequeño material	0,73	1,15	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>127,48</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>1.2.13</b>	<b>ml</b>		<b>Encaminamiento podotáctil</b>			
			Suministro y colocación de encaminamiento podotáctil, INDICADOR DIRECCIONAL T/ALUM/30.3/A, mediante 5			
ti-						
O01A030	0,420	h.	Oficial primera	14,59	6,13	
O01A070	0,220	h.	Peón ordinario	13,82	3,04	
P08DR010	1,060	m	Pav.tacto-visual vin. 3mm Gerflor	81,14	86,01	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>95,18</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

<b>1.2.14</b>	<b>ud</b>		<b>Loseta Direccional</b>			
			Ud de suministro de loseta direccional, INDICADOR DE ADVERTENCIA. B/ALUM/30-3/A PUNTO DE CRUCE O CAMBIO DE SENTIDO en itinerario peatonal accesible, de 120X120 cm., mediante 576 BOTONES aluminio adhe-			
O01A030	0,420	h.	Oficial primera	14,59	6,13	
O01A070	0,220	h.	Peón ordinario	13,82	3,04	
P08DR030	1,060	ud	Pav. 120x120 cm 576 bot.	408,27	432,77	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>441,94</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

## SUBCAPÍTULO 1.3 INSTALACIONES

<b>1.3.1</b>	<b>ud</b>		<b>Puesto de trabajo</b>			
			Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado de suelo, formado por cuatro tomas de corriente y dos de voz/datos, totalmente instalado, con líneas directas desde rack para los datos y protecciones necesarias para las tomas de corriente, adaptación de cuadro o nuevos circuitos si fuera necesario, y p.p. de mecanismos, corrugados, cableado y ayudas de albañilería.			
O01BL200	1,950	h.	Oficial 1º Electricista	15,72	30,65	
O01BT161	1,950	h.	Oficial 1º Instalador telecomunicación	17,47	34,07	
P15IA030	4,000	ud	Base IP447 230 V. 16 A. 2p+t.t.	3,74	14,96	
E12ECM050	28,000	m.	CIRC. MONOF. COND.Cu 1,5 mm2.+TT	5,89	164,92	
P22IM010	2,000	ud	Conector toma RJ-45 C5e UTP	6,60	13,20	
P22IM080	1,000	ud	Caja suelo con frontal para 6 tomas	1,93	1,93	
P22IM100	6,000	ud	Rótulo para toma	0,38	2,28	
P15GR010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,17	1,02	
P01DW020	0,910	ud	Pequeño material	0,73	0,66	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>263,69</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.3.2</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación eléctrica para UAU</b>			
		Instalación eléctrica para nueva zona de recepción, adecuándola a su nuevo uso y distribución, incluyendo cableado, corrugados, canaletas, mecanismos, conexiones, adaptación del cuadro si fuera necesaria y protecciones necesarias.			
O01BL200	25,000 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	393,00	
O01BL210	25,000 h.	Oficial 2ª Electricista	15,21	380,25	
E12ECM050	40,000 m.	CIRC. MONOF. COND. Cu 1,5 mm2.+TT	5,89	235,60	
P01DW020	1,020 ud	Pequeño material	0,73	0,74	
%5	36,430 %	Material Auxiliar	1.009,60	367,80	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.377,39</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
<b>1.3.3</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de telecomunicaciones para UAU</b>			
		Suministro e instalación de telecomunicaciones para nueva zona de recepción, adecuándola a sus nuevos usos y			
O01BT162	2,500 h.	Ayudante Instalador telecomunicación	15,68	39,20	
O01BT161	2,500 h.	Oficial 1ª Instalador telecomunicación	17,47	43,68	
E12TIB010	20,000 ud	CABLEADO UTP/RJ-45 0,5 m.	20,14	402,80	
P01DW020	0,230 ud	Pequeño material	0,73	0,17	
%5	36,430 %	Material Auxiliar			
	485,90	177,01			
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>662,86</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
<b>1.3.4</b>	<b>ud</b>	<b>Luminaria de suspensión lineal TROMILUX</b>			
		UD Suministro e instalación de luminaria de suspensión lineal, con led de alta calidad, de aluminio extruido, de 120mm de ancho x 1410mm de largo, de 2x35 w, 11000 lúmenes, marca TROMILUX, o similar a elegir por la			
O01BL200	0,400 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	6,29	
O01BL220	0,400 h.	Ayudante-Electricista	14,67	5,87	
P16BA050	1,000 ud	Conjunto regleta Aluminio ext 1410x120mm	55,52	55,52	
P16EC080	2,000 ud	Luminaria Led 35 W. 11000 lum	201,25	402,50	
P01DW020	0,910 ud	Pequeño material	0,73	0,66	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>470,84</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
<b>1.3.5</b>	<b>ud</b>	<b>Turnomatic</b>			
		Suministro e instalación de turnomatic con pantalla y tres mandos independientes, totalmente instalado, incluyendo			
O01BL200	7,100 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	111,61	
O01BL220	7,100 h.	Ayudante-Electricista	14,67	104,16	
P22DD050	1,000 ud	Turn-on-matic System	229,46	229,46	
P01DW020	1,280 ud	Pequeño material	0,73	0,93	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>446,16</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS					
<b>1.3.6</b>	<b>ud</b>	<b>Mando a distancia para turnomatic</b>			
		Suministro de mando a distancia con comunicación vía radio, inmunidad a la interferencia por radiofrecuencia (RFI)			
O01BL200	0,100 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	1,57	
O01BL220	0,100 h.	Ayudante-Electricista	14,67	1,47	
P22AB350	1,000 ud	Mando a distancia por radiofrecuencia (RF)	73,44	73,44	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>76,48</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.3.7</b>		<b>ud Bucle magnético</b>			
		Suministro y colocación de sistema portátil con bucle magnético integrado, apto para ser utilizado en cualquier espacio. Operación inalábrica sin cables, con batería recargable de 8 horas en activo y área de alcance de un me-			
O01BL200	5,000 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	78,60	
O01BL220	5,000 h.	Ayudante-Electricista	14,67	73,35	
P22DV040	1,000 ud	Bucle magnético portatél LA90	263,46	263,46	
P01DW020	1,400 ud	Pequeño material	0,73	1,02	

**TOTAL PARTIDA ..... 416,43**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>1.3.8</b>		<b>ud Instalación de fontanería para fuente</b>			
		Instalación de fontanería para nueva ubicación de fuente, incluyendo tuberías, conexiones y ayudas de albañilería			
O01BO170	9,800 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	152,88	
P17XT030	1,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,17	2,17	
P18GW040	1,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	1,50	
P01DW020	0,870 ud	Pequeño material	0,73	0,64	

**TOTAL PARTIDA ..... 157,19**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

<b>1.3.9</b>		<b>ud Instalación de saneamiento para fuente</b>			
		Instalación de saneamiento para nueva ubicación de fuente, incluyendo tuberías, conexiones y ayudas de albañile-			
O01BO170	11,850 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	184,86	
P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	2,07	2,07	

**TOTAL PARTIDA ..... 186,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>1.3.10</b>		<b>ud Toma de corriente independiente</b>			
		Suministro y colocación de toma de corriente independiente, empotrada en pared, incluyendo mecanismo,			
cablea-					
O01BL200	1,820 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	28,61	
O01BL220	1,820 h.	Ayudante-Electricista	14,67	26,70	
P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,10	0,60	
P15GA010	12,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,14	1,68	
P15HE100	1,000 ud	Base ench. normal	5,31	5,31	
P01DW020	1,200 ud	Pequeño material	0,73	0,88	

**TOTAL PARTIDA ..... 63,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>1.3.10.1</b>		<b>ud Luminaria de emergencia</b>			
		Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 3w, 200 lúmenes, IP65, incluyendo conexiones.			
O01BL200	1,000 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	15,72	
P16FA160	1,000 ud	Blq. aut. emerg. 3w 200 lm.	85,53	85,53	
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	0,73	0,73	

**TOTAL PARTIDA ..... 101,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>1.3.11</b>	<b>ud</b>	<b>Termo eléctrico</b>			
		Instalación de termo eléctrico recuperado de los aseos derribados, incluyendo nueva instalación de agua caliente desde el mismo hasta los lavabos a los que suministraba que siguen funcionando, tuberías, conexiones y fijaciones.			
O01BO170	7,905 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	123,32	
O01BO180	7,905 h.	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	13,40	105,93	
P20TV020	2,000 ud	Válvula de esfera 1/2"	2,83	5,66	
P20AE140	2,000 ud	Latiguillo flexible 20 cm.1/2"	1,54	3,08	

**TOTAL PARTIDA ..... 237,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>1.3.12</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación sistema de seguridad acceso puerta</b>			
		Suministro y colocación de cerradura electrónica con teclado numérico para acceso de seguridad			
O01BL200	0,750 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	11,79	
O01BL220	0,750 h.	Ayudante-Electricista	14,67	11,00	
P23RW010	1,000 ud	Cerrad. Elect. acceso num.	287,41	287,41	

**TOTAL PARTIDA ..... 310,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIEZ EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

<b>1.3.13</b>	<b>ud</b>	<b>Modificación máquinas climatización</b>			
		Desmontaje y montaje de unidad evaporadora para situarla en su nueva ubicación, incluyendo recogida de			
refrige-					
O01BO170	14,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	218,40	
O01BO180	14,000 h.	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	13,40	187,60	
P21WV140	29,999 kg	Gas refrigerante R-410 A	43,08	1.292,36	

**TOTAL PARTIDA ..... 1.698,36**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>1.3.14</b>	<b>m2</b>	<b>Conductos para climatización</b>			
		Suministro y colocación de conductos de fibra CLIMAVER PLUS de 25 mm de espesor, incluyendo cálculos, re-			
O01BO170	0,800 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	12,48	
O01BO180	0,400 h.	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	13,40	5,36	
P21CF010	1,200 m2	Placa c/velo	5,67	6,80	
P21CF040	0,254 ud	Accesorios por m2	4,73	1,20	

**TOTAL PARTIDA ..... 25,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>1.3.15</b>	<b>ud</b>	<b>Rejilla climatización</b>			
		Suministro y colocación de rejillas lineales (impulsión y retorno), de aluminio lacado blanco o a elegir por DF,			
inclu-					
O01BO170	2,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	31,20	
P21RS020	1,000 ud	Rejilla simple	45,29	45,29	

**TOTAL PARTIDA ..... 76,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

### SUBCAPÍTULO 1.4 CARPINTERIA

<b>1.4.1</b>	<b>ud</b>	<b>Listones de madera</b>		
		UD Suministro y colocación de listones de madera maciza de haya cepillada de 40 x 70 mm, barnizados, anclados al tabique de carton yeso y al falso techo mediante estructuras auxiliares, incluyendo replanteo, anclajes, ma-		
O01BR150	0,900 h.	Oficial 1ª Carpintero	15,51	13,96
O01BR160	0,150 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	2,21
P11PP010	5,300 m.	Preferido de pino 70x35 mm.	7,85	41,61

**TOTAL PARTIDA ..... 57,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>1.4.1.2</b>	<b>ml</b>	<b>Chapa plegada de anclaje</b>		
		Suministro y colocación de chapa plegada de 120x120x6mm, lacada gris o blanco a elegir por la D.F., anclada a		
O01BR160	1,000 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	14,76
P11PP022	1,050 m.	Chapa Plegada 120x120x6 mm	19,95	20,95

**TOTAL PARTIDA ..... 35,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>1.4.2</b>	<b>m2</b>	<b>Panelado de madera HPL</b>		
		Suministro y colocación de panelado de madera de 2cm, de Polyrey o similar a elegir por la D.F., revistiendo el tabique de yeso laminado y la pared lateral de la unidad, incluyendo remates, encuentros con paramentos y aca-		
O01BR150	0,150 h.	Oficial 1ª Carpintero	15,51	2,33
O01BR160	0,150 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	2,21
P11NP020	1,000 m2	Mamp.melamina p/pint.	45,27	45,27
P11WP080	4,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	0,08
P11MR130	0,204 m2	Tabl.rechapado bl lat. mel 16 mm	11,09	2,26

**TOTAL PARTIDA ..... 52,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

<b>1.4.3</b>	<b>ud</b>	<b>Puerta de paso abatible 900mm de hoja</b>		
		Puerta de paso ciega abatible con cerradura, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 900x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con		
O01BR150	7,500 h.	Oficial 1ª Carpintero	15,51	116,33
O01BR160	7,500 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	110,70
P11PD020	5,200 m.	Cerco direc.pino melis m.90x70mm	13,97	72,64
P11TL010	10,200 m.	Tapajunt. DM LR pino melis 70x10	1,68	17,14
P11CA020	1,000 ud	P.paso CLM melamina emboq.pino	383,82	383,82
P11RB040	3,000 ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,53	1,59
P11WP080	18,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	0,36
P11RP060	1,000 ud	Pomo latón pul.brillo c/cerrad.	19,88	19,88

**TOTAL PARTIDA ..... 722,46**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>1.4.4</b>	<b>ud</b>	<b>Estor enrollable</b>		
		Suministro y colocación de estor enrollable, de h: 1,00 m y ancho definido por los elementos del centro.		
O01BP230	0,766 h.	Oficial 1ª Pintor	12,23	9,37
P24VT040	1,100 ud	Tela vinílica especial	211,62	232,78
P24WW220	0,070 ud	Pequeño material	0,94	0,07

**TOTAL PARTIDA ..... 242,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

### SUBCAPÍTULO 1.5 MOBILIARIO

<b>1.5.1</b>	<b>ud</b>	<b>MESA PARA PUESTO DE ADMISIÓN/RECEPCIÓN</b>		
		Mesa de recepción, de Actiu, modelo Vital Plus ST, de estructura abierta acabado blanco, medidas 1,60x 0,80m de tablero, con faldón y canal de electrificación, acceso a cableado tipo T y apoyo niveladores, todo acabado blanco. Incluyendo mueble ala buck de dos puertas y estantes, para cierre y almacenaje de mesa, montado y coloca-		
O01BR150	1,500 h.	Oficial 1º Carpintero	15,51	23,27
O01BR160	1,500 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	22,14
P33OD030	1,000 ud	Mesa ordenador Actiu Vital Plus ST 1600x800mm	558,02	558,02

**TOTAL PARTIDA ..... 603,43**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>1.5.2</b>	<b>ud</b>	<b>SILLA DE CONFIDENTE</b>		
		Silla de confidente, de Actiu, modelo WING, acabado blanco o similar a elegir por la D.F., colocada en el lugar indi-		
O01BR160	0,800 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	11,81
P33OS080	1,000 ud	Silla 4p, plast bl Actiu Wing	59,59	59,59

**TOTAL PARTIDA ..... 71,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

<b>1.5.3</b>	<b>ud</b>	<b>MESA DE OFICINA</b>		
		Mesa oficina Actiu Modelo Vital Plus ST, marco abierto, medidas de tablero 1,40 x 0,80m, faldón y canal de electrificación, acceso a cableado tipo T, todo acabado blanco. Con mueble ala buck de apoyo, modelo dos puertas, pa-		
O01BR150	1,700 h.	Oficial 1º Carpintero	15,51	26,37
O01BR160	1,700 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	25,09
P33OD230	1,000 ud	Mesa Actiu Vital Plus ST 1400x800mm	517,97	517,97

**TOTAL PARTIDA ..... 569,43**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>1.5.4</b>	<b>ud</b>	<b>SILLA PARA PUESTO DE TRABAJO</b>		
		Silla recepción, de Actiu, modelo TNK FLEX o simnilar a elegir por la D.F. Acabado tapizado tipo M, en color, con		
O01BR160	1,500 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	22,14
P33OS070	1,000 ud	Sillón tela p/dirección ruedas	439,36	439,36

**TOTAL PARTIDA ..... 461,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

<b>1.5.5</b>	<b>ud</b>	<b>ARMARIO MODULAR</b>		
		Armario modular, de Actiu, modelo AR83400, con dos puertas y cerradura, acabado blanco, montado y colocado.		
O01BR150	1,000 h.	Oficial 1º Carpintero	15,51	15,51
O01BR160	1,000 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	14,76
P33OD390	1,000 ud	Armario modular Actiu AR83400	150,76	150,76

**TOTAL PARTIDA ..... 181,03**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y UN EUROS con TRES CÉNTIMOS

<b>1.5.6</b>	<b>ud</b>	<b>LOGO SERVICIO DE SALUD DE MADRID</b>		
		UD Suministro y colocación de logo del servicio de salud de Madrid realizado en chapa metálica recortada y laca-		
O01A030	0,800 h.	Oficial primera	14,59	11,67
O01A070	1,500 h.	Peón ordinario	13,82	20,73
P33OMT030	1,000 ud	Logo chapa metálica SSI	555,21	555,21
P01DW020	10,000 ud	Pequeño material	0,73	7,30

**TOTAL PARTIDA ..... 594,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

UN CÉNTIMOS



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2020/00276 - 12/02/2020

PRECIO

**VISADO**

A LOS EFECTOS  
REGULATORIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

CAPÍTULO 2 REFORMA BAÑOS  
SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

2.1.1	m2	Demolición de tabiquería			
		Demolición de muros de fábrica de ladrillo existente, de hasta medio pie de espesor, incluido alicatados, enfoscados y enlucidos, de las mismas por una o dos caras, con martillo eléctrico. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.			
O01A070	0,850 h.	Peón ordinario	13,82	11,75	
M06MI010	0,114 h.	Marti.manual picador electr.5kg	2,86	0,33	

TOTAL PARTIDA ..... 12,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

2.1.2	ud	Desmontaje de reja			
		Desmontaje de reja, por medios manuales, para acopio dentro del mismo centro para su reutilización posterior,			
in-					
O01A040	0,864 h.	Oficial segunda	14,28	12,34	
O01A050	4,000 h.	Ayudante	12,17	48,68	
O01A070	4,000 h.	Peón ordinario	13,82	55,28	

TOTAL PARTIDA ..... 116,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

2.1.3	ud	Desmontaje aparatos sanitarios			
		Desmontaje de aparatos sanitarios existentes (inodoro, urinario, lavabo, pila,...), incluyendo desconexiones, ayu-			
O01A040	1,000 h.	Oficial segunda	14,28	14,28	
O01A070	1,000 h.	Peón ordinario	13,82	13,82	
O01BO170	1,000 h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	15,60	15,60	
O01BO195	0,787 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	11,55	

TOTAL PARTIDA ..... 55,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

2.1.4	ud	Desmontaje de termo eléctrico			
		Desmontaje de termo eléctrico, incluyendo desconexiones y fijaciones, para su acopio dentro del mismo centro			
o					
O01A040	2,000 h.	Oficial segunda	14,28	28,56	
O01A070	2,000 h.	Peón ordinario	13,82	27,64	
O01BO170	0,601 h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	15,60	9,38	
O01BO195	0,455 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	6,67	

TOTAL PARTIDA ..... 72,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

2.1.5	ud	Desmontaje accesorios de baño			
		Desmontaje de accesorios de baños (jabonera, portarrollos, secamanos,...)y retirada de los mismos a vertedero			
o					
O01A040	1,200 h.	Oficial segunda	14,28	17,14	
O01A070	1,200 h.	Peón ordinario	13,82	16,58	
O01BO170	0,290 h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	15,60	4,52	
O01BO195	0,290 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	4,25	

TOTAL PARTIDA ..... 42,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.1.6</b>	<b>m2</b>	<b>Desmontaje de falso techo de escayola</b>			
		m². Levantado de falso techo desmontable de escayola o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.			
O01A050	0,183 h.	Ayudante	12,17	2,23	
O01A070	0,800 h.	Peón ordinario	13,82	11,06	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,29</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
<b>2.1.7</b>	<b>m2</b>	<b>Desmontaje solería</b>			
		Demolición de solería, con compresor, incluyendo capa de agarre, limpieza del tajo y retirada de escombros a ver-			
O01A060	0,600 h.	Peón especializado	10,97	6,58	
O01A070	0,600 h.	Peón ordinario	13,82	8,29	
M06CM030	0,117 h.	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,69	0,31	
M06MR110	0,117 h.	Martillo man.romp.neum. 22 kg.	0,90	0,11	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>15,29</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
<b>2.1.8</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de alicatados</b>			
		Demolición de alicatados de plaquetas en paredes aseos recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje,			
O01A060	0,900 h.	Peón especializado	10,97	9,87	
M06MI010	0,114 h.	Marti.manual picador eléct.5kg	2,86	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>10,20</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
<b>2.1.9</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje/anulado instalación de fontanería</b>			
		Desmontaje de instalación de fontanería de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mis-			
O01A040	8,500 h.	Oficial segunda	14,28	121,38	
O01A070	8,500 h.	Peón ordinario	13,82	117,47	
O01BO170	4,043 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	63,07	
O01BO195	4,042 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	59,30	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>361,22</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
<b>2.1.10</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje/anulado instalación de saneamiento</b>			
		Desmontaje de instalación de saneamiento de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autoriza-			
O01A040	9,500 h.	Oficial segunda	14,28	135,66	
O01A070	9,500 h.	Peón ordinario	13,82	131,29	
O01BO170	0,447 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	6,97	
O01BO195	0,447 h.	Ayudante-Fontanero/Calefactor	14,67	6,56	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>280,48</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.1.11</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje/anulado instalación eléctrica</b>			
		Desmontado de red de instalación eléctrica de baños, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de aproximadamente 25 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
O01A040	7,500 h.	Oficial segunda	14,28	107,10	
O01A070	7,500 h.	Peón ordinario	13,82	103,65	
O01BL220	0,477 h.	Ayudante-Electricista	14,67	7,00	
O01BL200	0,477 h.	Oficial 1º Electricista	15,72	7,50	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>225,25</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>2.1.12</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje de ventana</b>			
		Desmontaje de ventana por medios manuales, para su recuperación o retirada a centro de residuos autorizado			
O01A050	2,000 h.	Ayudante	12,17	24,34	
O01A070	3,523 h.	Peón ordinario	13,82	48,69	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>73,03</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con TRES CÉNTIMOS

<b>2.1.13</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje de carpintería de madera</b>			
		Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada a vertedero.			
O01A040	1,000 h.	Oficial segunda	14,28	14,28	
O01A070	2,042 h.	Peón ordinario	13,82	28,22	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>42,50</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 2.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

<b>2.2.1</b>	<b>m2</b>	<b>Tabique de yeso laminado hidrófugo</b>			
		Tabique modelo 1 S 11, compuesto por canal de perfil UW de 70x40x0,5 mm., montantes de perfil CW de 73x(48/50)x0,6 mm. cada 600 mm., ambos de acero galvanizado, formado por placa hidrófuga de 15 mm. de espesor por cada cara, atornillado a los montantes cada 25 cm, con tornillos de 3,9x30 mm. Unión entre paneles con pegamento para juntas. Emplastecido de juntas y cabezas de tornillos, con pasta de juntas. Banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Lana de roca en el interior de 70 mm. l/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, CTE DB HR y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2m2. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de			
O01OA030	0,715 h.	Oficial primera	16,22	11,60	
O01OA050	0,715 h.	Ayudante	14,30	10,22	
P04PY400	2,200 m2	Panel Hidrofug. 2500x1200x12,5 mm.	7,38	16,24	
P04PW270	0,850 m.	Canal UW 75/40/0,6 mm.	1,03	0,88	
P04PW167	2,100 m.	Montante CW 75/50/0,6 mm.	1,84	3,86	
P04PW535	1,140 m.	Banda elást. autoadhesiva (acústica) 70 mm	0,41	0,47	
P04PW070	20,000 ud	Tornillos 3,9x30 mm.	0,02	0,40	
P04PW595	0,100 ud	Pegamento para juntas	7,31	0,73	
P04PW590	1,200 kg	Pasta de juntas SN	0,79	0,95	
P07TR110	1,200 m2	Panel rígido lana de roca 60 mm.	13,73	16,48	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>61,83</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.2.2</b>	<b>m2</b>	<b>Alicatado 20x20 cm</b>			
		Suministro y colocación de alicatado con azulejo de 20x20 cm, blanco o de color a elegir por la DF. recibido con mortero de cemento cola sobre capa de mortero rastreado, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza s/NTE-RPA-3. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y			
O01A030	0,600 h.	Oficial primera	14,59	8,75	
O01A050	0,600 h.	Ayudante	12,17	7,30	
O01A070	0,297 h.	Peón ordinario	13,82	4,10	
P09AC090	1,050 m2	Azulejo color 20x20 cm. 1ª	16,71	17,55	
A01AL094	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	137,62	0,14	
A01MA090	0,030 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/ A.MIGA	63,79	1,91	

**TOTAL PARTIDA ..... 39,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>2.2.3</b>	<b>m2</b>	<b>Solería antideslizante</b>			
		Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color a elegir DF, para tránsito denso (Abrasión IV), con capa de nivelación, recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 IbersecTile porcelánico, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm. de espesor, i/rejuntado con borada en color y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., medido en superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a verte-			
O01A030	0,800 h.	Oficial primera	14,59	11,67	
O01A070	0,800 h.	Peón ordinario	13,82	11,06	
P08SC064	1,031 m2	Solería Antideslizante 40 x 40 cm	15,72	16,21	
A01MA050	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5	63,96	1,28	
P01AA030	0,020 m3	Arena de río 0/5 mm.	11,58	0,23	
A01AL094	0,001 m3	LECHADA CEM. BLANCO BL-V 22,5	137,62	0,14	
P01CC160	0,001 t.	Cemento blanco BL-V 22,5 sacos*	218,58	0,22	

**TOTAL PARTIDA ..... 40,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>2.2.4</b>	<b>m2</b>	<b>Falso techo escayola desmontable</b>			
		Colocación de falso techo de escayola desmontable, utilizando las partes desmontadas que se puedan aprovechar, incluyendo suministro y reposición de las partes dañadas en el desmontaje, nuevas fijaciones, remates con			
O01A030	0,720 h.	Oficial primera	14,59	10,50	
O01A050	0,720 h.	Ayudante	12,17	8,76	
P04TE040	1,050 m2	Placa escayola fisurada 60x60 cm	4,99	5,24	
P04TW050	4,000 m.	Perfilería vista	1,06	4,24	
P04TW030	0,600 m.	Perfil angular remates	0,69	0,41	
P04TW040	1,050 ud	Pieza cuelgue perfil TR	0,17	0,18	

**TOTAL PARTIDA ..... 29,33**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>2.2.5</b>	<b>m2</b>	<b>Pintura plástica</b>			
		Pintura plástica de color similar al existente, a elegir por la DF, incluso preparación, plastecido, lijado y dos manos			
O01BP230	0,120 h.	Oficial 1ª Pintor	12,23	1,47	
O01BP240	0,120 h.	Ayudante-Pintor	11,86	1,42	
P24OF040	0,100 kg	Fondo plástico	1,61	0,16	
P24EI090	0,400 kg	Pintura plástica liso mate	8,47	3,39	
P24WW220	0,200 ud	Pequeño material	0,94	0,19	

**TOTAL PARTIDA ..... 6,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.2.6</b>	<b>m</b>	<b>Rodapiés DM blanco</b>			
		Suministro y colocación de rodapiés de DM blanco similares a los existentes en el resto del centro, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero			
O01BR160	0,756 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	11,16	
P08MR110	1,000 m.	Rodapié DM acabado blanco 7x1cm	4,15	4,15	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>15,31</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					
<b>2.2.7</b>	<b>ud</b>	<b>Apertura de hueco de ventana en Pavés de vidrio</b>			
		Apertura de hueco de ventana en pavés de vidrio existentes, por medios manuales, incluyendo replanteo del hueco, desmontaje de pavés necesario, remate de hueco abierto para solución de entrada de aguas, colocación de			
O01A060	20,000 h.	Peón especializado	10,97	219,40	
O01A070	20,000 h.	Peón ordinario	13,82	276,40	
M06CM030	0,349 h.	Compres.port.diesel m.p.5m3/min	2,69	0,94	
M06MP110	0,349 h.	Martillo man.perfor.neum. 20 kg.	1,22	0,43	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>497,17</b>
Asciende el precio total de la partida a CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
<b>2.2.8</b>	<b>ud</b>	<b>Perfil metálico U</b>			
		Suministro y colocación de perfil metálico acabado lacado blanco para remate de tabiquería en encuentr			
O01BC041	6,000 h.	Oficial 1º Cerrajero	13,39	80,34	
O01BC042	6,000 h.	Ayudante-Cerrajero	12,80	76,80	
P03AL160	14,000 kg	Acero laminado S 275 JR	3,24	45,36	
P24OU050	2,000 kg	Minio electrolítico	9,53	19,06	
P24OU020	0,378 l.	Esmalte blanco	9,84	3,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>225,28</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS					
<b>SUBCAPÍTULO 2.3 INSTALACIONES</b>					
<b>2.3.1</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de fontanería para inodoro</b>			
		Instalación de fontanería para inodoro, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo, inc			
E12FTC020	15,000 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 13/15 mm.	6,34	95,10	
E12FTC030	10,000 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 16/18 mm.	6,97	69,70	
E12FVE020	1,000 ud	LLAVE DE PASO 3/4" P/EMPOTRAR	17,85	17,85	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>182,65</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
<b>2.3.2</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de fontanería para lavabo</b>			
		Instalación de fontanería para lavabo, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo,			
incluyendo co-					
E12FTC020	16,000 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 13/15 mm.	6,34	101,44	
E12FTC030	12,015 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 16/18 mm.	6,97	83,74	
E12FVE020	2,000 ud	LLAVE DE PASO 3/4" P/EMPOTRAR	17,85	35,70	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>220,88</b>
Asciende el precio total de la partida a la cantidad de DOSCIENTOS VEINTE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
<b>2.3.3</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de fontanería para urinario</b>			
		Instalación de fontanería para urinario, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo,			
incluyendo					
E12FTC020	15,000 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 13/15 mm.	6,34	95,10	
E12FTC030	10,000 m.	TUBERÍA DE COBRE DE 16/18 mm.	6,97	69,70	
E12FVE020	1,000 ud	LLAVE DE PASO 3/4" P/EMPOTRAR	17,85	17,85	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>182,65</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.3.4</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de saneamiento para inodoro</b>			
		Instalación de saneamiento para inodoro, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, colector colgado hasta bajante, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.			
O01BO170	12,500 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	195,00	
P17VC110	3,000 m.	Tubo PVC evac.resid.j.lab.110mm.	10,74	32,22	
P17VP060	0,300 ud	Codo PVC evacuación 110mm.j.lab.	3,61	1,08	
P17JP070	2,000 ud	Abrazadera bajante PVC D=110mm.	4,80	9,60	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>237,90</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

<b>2.3.5</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de saneamiento para lavabo</b>			
		Instalación de saneamiento para lavabo, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, fijaciones y			
E12FVE020	2,000 ud	LLAVE DE PASO 3/4" P/EMPOTRAR	17,85	35,70	
E12SBV010	4,200 m.	TUBERÍA DE PVC SERIE C 32 mm.	4,61	19,36	
E12SGI010	1,000 ud	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA	12,32	12,32	
O01BO170	4,792 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	74,76	
P17SW010	2,000 ud	Conexión PVC a inodoro D=90 mm.	5,40	10,80	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>152,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>2.3.6</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación de saneamiento para urinario</b>			
		Instalación de saneamiento para urinario, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, fijaciones y			
O01BO170	9,500 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	148,20	
P17SS011	1,000 ud	Sifón botella PVC sal.horiz.40mm	2,82	2,82	
P17VC011	0,300 m.	Tubo PVC evac.resid.j.peg.40 mm.	2,31	0,69	
P17VP171	2,000 ud	Manguito PVC evac.40 mm.j.pegada	0,61	1,22	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>152,93</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>2.3.7</b>	<b>ud</b>	<b>Instalación electricidad baños</b>			
		Instalación eléctrica para nuevos baños, adecuándola a su nuevo uso y distribución, incluyendo cableado,			
O01BL200	6,425 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	101,00	
O01BL210	6,425 h.	Oficial 2ª Electricista	15,21	97,72	
E12ECM050	8,000 m.	CIRC. MONOF. COND.Cu 1,5 mm2.+TT	5,89	47,12	
P01DW020	0,980 ud	Pequeño material	0,73	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>246,56</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>2.3.8</b>	<b>ud</b>	<b>Extractor mecánico</b>			
		Suministro e instalación de extractor mecánico axial, silencioso, de 90 m3/h de caudal, incluyendo instalación			
O01BO170	8,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	124,80	
P21EB010	1,000 ud	Extractor mecánico axial 90 m3/h	155,63	155,63	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>280,43</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>2.3.9</b>	<b>ud</b>	<b>Downlight</b>			
		Suministro e instalación de luminaria empotrada tipo downlight, LED, diámetro 22cm, luz cálida, incluyendo			
cone-					
O01BL200	0,300 h.	Oficial 1ª Electricista	15,72	4,72	
P16DA010	1,000 ud	Lum LED Downlight d:22 cm	59,03	59,03	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>63,75</b>



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

		
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES		
V-2020/00276 - 12/02/2020		
PRECIO	<b>VISADO</b>	A LOS EFECTOS REGULATORIOS
	SUBTOTAL	IMPORTE

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.3.10</b>	<b>ud</b>	<b>Luminaria de emergencia</b>			
		Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 3w, 200 lúmenes, IP65, incluyendo conexiones.			
O01BL200	1,000 h.	Oficial 1º Electricista	15,72	15,72	
P16FA160	1,000 ud	Blq. aut. emerg. 3w 200 lm.	85,53	85,53	
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	0,73	0,73	

**TOTAL PARTIDA ..... 101,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>2.3.11</b>	<b>ud</b>	<b>Toma de corriente</b>			
		Suministro e instalación de toma de corriente independiente, empotrada, incluyendo cableado, mecanismos y			
co-					
O01BL200	1,800 h.	Oficial 1º Electricista	15,72	28,30	
O01BL220	1,800 h.	Ayudante-Electricista	14,67	26,41	
P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,10	0,60	
P15GA020	18,000 m.	Cond. ríg. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,20	3,60	
P15HE090	1,000 ud	Base ench. emp.	4,02	4,02	
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	0,73	0,73	

**TOTAL PARTIDA ..... 63,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>2.3.12</b>	<b>ud</b>	<b>Arqueta Prefabricada PVC</b>			
O01BO180	0,100 h.	Oficial 2º Fontanero/Calefactor	13,40	1,34	
O01A030	0,520 h.	Oficial primera	14,59	7,59	
O01A060	1,200 h.	Peón especializado	10,97	13,16	
P01HC002	0,024 m3	Hormigón HM-20/B/32/l central	50,28	1,21	
P02AP150	1,000 ud	Arq.registro pref. PVC 40x40cm 2ent. D=200mm/ tapa	63,41	63,41	
%5	36,430 %	Material Auxiliar	86,70	31,58	
E02PM030	0,162 m3	EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT		9,18	1,49
E02SZ070	2,673 m3	RELL/COMP.ZANJA C/RANA S/APOR	18,79	50,23	

**TOTAL PARTIDA ..... 170,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con UN CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 2.4 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA

<b>2.4.1</b>	<b>ud</b>	<b>Inodoro</b>			
		Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna o fluxor de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con			
O01BO170	1,300 h.	Oficial 1º Fontanero/Calefactor	15,60	20,28	
P18IB010	1,000 ud	Inod.t.bajo c/tapa-mec.norm.c.	222,50	222,50	
P17XT030	1,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,17	2,17	
P18GW040	1,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	1,50	

**TOTAL PARTIDA ..... 246,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.4.2</b>	<b>ud</b>	<b>Inodoro infantil</b>			
		Suministro e instalación de taza de inodoro infantil de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Happening de "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, con cisterna o fluxor de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.			
O01BO170	1,300 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	20,28	
P18IB070	1,000 ud	Inod Infantil.t.bajo c/tapa-mec.	332,99	332,99	
P17XT030	1,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,17	2,17	
P18GW040	1,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	1,50	

**TOTAL PARTIDA ..... 356,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>2.4.3</b>	<b>ud</b>	<b>Urinario</b>			
		Suministro e instalación de urinario, de porcelana sanitaria, modelo Mural de "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, de 460x330x720 mm. Incluso fluxor completamente instalado, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.			
O01BO170	5,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	78,00	
P18WU010	1,000 ud	Urinario mural c/fijac.blanco	361,65	361,65	
P18GE190	1,000 ud	G.tempor.urinario	43,49	43,49	
P18GW100	1,000 ud	Enlace para urinario de 1/2"	11,86	11,86	
P17XT030	1,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,17	2,17	

**TOTAL PARTIDA ..... 497,17**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

<b>2.4.4</b>	<b>ud</b>	<b>Lavabo</b>			
		Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de aprox 56x46 cm, de la serie Meridian de Roca o similar, a elegir por la DF. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado			
O01BO170	3,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	46,80	
P18LP040	1,000 ud	Lav.56x46cm.c/ped.s.norm.blan.	176,26	176,26	
P18GL020	2,000 ud	Grifo repisa serie media cromado	19,74	39,48	
P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	2,07	2,07	
P17XT030	2,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,17	4,34	
P18GW040	2,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	3,00	

**TOTAL PARTIDA ..... 271,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>2.4.5</b>	<b>ud</b>	<b>Lavabo infantil</b>			
		Lavabo infantil de porcelana vitrificada blanco, de la serie Happening de Roca o similar, a elegir por la DF. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado			
O01BO170	1,100 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	17,16	
P18LP100	1,000 ud	Lav.Infant..c/ped.s.med.blanco	233,35	233,35	
P18GL110	1,000 ud	G.mezclad.caño cent.s.alta crom.	75,77	75,77	
P17SV100	1,000 ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm.	2,07	2,07	
P17XT030	2,000 ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,17	4,34	
P18GW040	2,000 ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	3,00	

**TOTAL PARTIDA ..... 335,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.4.6</b>	<b>ud</b>	<b>Pileta fregadero</b>			
		Pila fregadero de porcelana vitrificada blanco, de aprox 56x46 cm, de la serie Garda de Roca o similar, a elegir por la DF., con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
O01BO170	4,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,60	62,40	
P18WL030	1,000 ud	Pila-freg Porc. Vitrificada	158,07	158,07	
P17XW050	1,000 ud	Grifo norm.lavadora 1/2" RS eco1	2,59	2,59	
P17SV060	1,000 ud	Válvula para fregadero de 40 mm.	2,14	2,14	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>225,20</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

<b>2.4.7</b>	<b>ud</b>	<b>Espejo</b>			
		Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm. o medidas facilitadas por DF, con los bordes bisela			
O01A030	0,250 h.	Oficial primera	14,59	3,65	
P29EB040	1,000 ud	Espejo 82x100cm.	60,10	60,10	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>63,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>2.4.8</b>	<b>ud</b>	<b>Portarrollos</b>			
		Suministro y colocación de portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable			
O01A030	0,500 h.	Oficial primera	14,59	7,30	
P29EB032	1,000 ud	Portarrollos papel hig. a. inox AISI 304	47,95	47,95	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>55,25</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>2.4.9</b>	<b>ud</b>	<b>Secamanos</b>			
		Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared,			
O01A030	0,300 h.	Oficial primera	14,59	4,38	
P18CW010	1,000 ud	Secamanos electró.automát.blanco	199,59	199,59	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>203,97</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>2.4.10</b>	<b>ud</b>	<b>Jabonera</b>			
		Suministro y colocación de jabonera en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente insta-			
O01A060	0,500 h.	Peón especializado	10,97	5,49	
P18H090	1,000 ud	Jabonera. peq. hosp.	32,76	32,76	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>38,25</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>2.4.11</b>	<b>ud</b>	<b>Puerta abatible hoja 825mm</b>			
		Puerta de paso ciega abatible con cerradura, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 820x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con			
O01BR150	7,000 h.	Oficial 1ª Carpintero	15,51	108,57	
O01BR160	7,000 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	103,32	
P11PD010	5,200 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12,83	66,72	
P11TL010	10,200 m.	Tapajunt. DM LR pino melis 70x10	1,68	17,14	
P11CH010	1,000 ud	P.paso CLM melam. 825x2030 mm	335,22	335,22	
P11RB040	3,000 ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,53	1,59	
P11WP080	18,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	0,36	
P11RP010	1,000 ud	Pomo latón normal con resbalón	13,09	13,09	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>646,01</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>2.4.11.1</b>	<b>ud</b>	<b>Puerta abatible hoja 725mm</b>			
		Puerta de paso ciega abatible, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 725x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, de similares características y acabado a las del resto del centro.			
O01BR150	7,000 h.	Oficial 1ª Carpintero	15,51	108,57	
O01BR160	7,000 h.	Ayudante-Carpintero	14,76	103,32	
P11PD010	5,200 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	12,83	66,72	
P11TL010	10,200 m.	Tapajunt. DM LR pino melis 70x10	1,68	17,14	
P11CH020	1,000 ud	P.paso CLM melam. 725x2030 mm	292,73	292,73	
P11RB040	3,000 ud	Pernio latón 80/95 mm. codillo	0,53	1,59	
P11WP080	18,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,02	0,36	
P11RP010	1,000 ud	Pomo latón normal con resbalón	13,09	13,09	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>603,52</b>	
Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TRES EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
<b>2.4.11.2</b>	<b>m2</b>	<b>Panel Fenólico e= 1.3 cm</b>			
		División para la compartimentación de baños o vestuarios realizadas con tableros de fibras fenólicas; puerta y paredes de 13 mm. de espesor con carda de polietileno en el interior, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Las patas de acero inoxidable, la barra estabilizadora y perfi-			
O01A070	0,500 h.	Peón ordinario	13,82	6,91	
O01A060	0,500 h.	Peón especializado	10,97	5,49	
P04Z020	1,050 m2	Panel fenól. divisiones e=1.3 mm.	265,09	278,34	
P01DW020	15,000 ud	Pequeño material	0,73	10,95	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>301,69</b>	
Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
<b>2.4.12</b>	<b>ud</b>	<b>Ventana abatible aluminio</b>			
		Ventana basculante eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado blanco, de 60x60 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sella-			
O01BC041	2,000 h.	Oficial 1ª Cerrajero	13,39	26,78	
O01BC042	2,000 h.	Ayudante-Cerrajero	12,80	25,60	
P12PW010	2,400 m.	Premarco aluminio	3,36	8,06	
P12LB005	1,000 ud	Ventana basculante 60x60 cm.	275,28	275,28	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>335,72</b>	
Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
<b>2.4.13</b>	<b>ud</b>	<b>Adaptación de reja metálica</b>			
O01BC041	7,840 h.	Oficial 1ª Cerrajero	13,39	104,98	
O01BC042	7,840 h.	Ayudante-Cerrajero	12,80	100,35	
P13VV010	5,000 m.	Reja metálica modular SJR 275	38,70	193,50	
P01DW020	0,930 ud	Pequeño material	0,73	0,68	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>399,51</b>	
Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS					
<b>2.4.14</b>	<b>ud</b>	<b>Colocación reja metálica</b>			
O01BC041	5,300 h.	Oficial 1ª Cerrajero	13,39	70,97	
O01BC042	5,300 h.	Ayudante-Cerrajero	12,80	67,84	
P01DW020	1,980 ud	Pequeño material	0,73	1,45	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>140,26</b>	
Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

CAPÍTULO 3 GESTIÓN DE RESIDUOS

03.01	ud	CONTENEDOR DE ESCOMBROS DE 9 m3		
		Contenedores de escombro de 9 m3. de capacidad, colocados a pie de carga. incluido transporte a centro		
M12O010	9,000 h.	Contenedor para escombros 9 m3	19,38	174,42

TOTAL PARTIDA ..... 174,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CAPÍTULO 4 CONTROL DE CALIDAD

04.01	ud	PRUEBA COMPLETA INST. ELÉCTRICA		
		Prueba completa de la instalación eléctrica interio, comprendiendo la comprobación de los diámetros de los conductos y las secciones de los conductores, la medición en el C.G.M.P. de la resistencia en el circuito de puesta a		
001BV520	2,500 h.	E técn. lab. (personal + equipos)	70,24	175,60

TOTAL PARTIDA ..... 175,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

04.02	ud	PRU.RESIST./ESTANQU.RED FONTAN.		
		Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm² para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm² para		
001BV520	1,500 h.	E técn. lab. (personal + equipos)	70,24	105,36

TOTAL PARTIDA ..... 105,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.03	ud	PRUEBA ESTANQ.SANEAM.<125mm		
		Prueba de estanqueidad en saneamiento de diámetro hasta 125 mm, mediante taponado con piezas de PVC y silicona en la salida y llenado con agua durante un periodo mínimo de 30 minutos, comprobando pérdidas y filtracio-		
001BV520	1,500 h.	E técn. lab. (personal + equipos)	70,24	105,36

TOTAL PARTIDA ..... 105,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

04.04	ud	PBA.FUN./TRAZADO I.FONTANERÍA		
		Prueba para comprobación del funcionamiento, dimensionado y trazados de la instalación de fontanería, mediante la comprobación del funcionamiento del 100% de la grifería y de los elementos de regulación y la correspondencia		
001BV520	2,000 h.	E técn. lab. (personal + equipos)	70,24	140,48

TOTAL PARTIDA ..... 140,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.05	ud	PRUEBA FUNCMTº RED DESAGÜES		
		Prueba de funcionamiento de la red interior de desagües de la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas y descarga de todos los aparatos, comprobando la evacuación y ausencia de embalsamien-		
001BV520	1,000 h.	E técn. lab. (personal + equipos)	70,24	70,24

TOTAL PARTIDA ..... 70,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

04.06	ud	PRUEBA FUNCMTº C.G.M.P.ELÉCTRICO		
		Prueba de funcionamiento de automatismos de Cuadros Generales de Mando y Protección de instalaciones eléctri-		
001BV520	2,000 h.	E técn. lab. (personal + equipos)	70,24	140,48

TOTAL PARTIDA ..... 140,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

CÉNTIMOS



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y  
ARQUITECTOS TÉCNICOS DE CÁCERES

V-2020/00276 - 12/02/2020

PRECIO

**VISADO**

A LOS EFECTOS  
REGULATORIOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN

PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

### CAPÍTULO 5 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN INDIVIDUAL

<b>05.01</b>	<b>ud</b>	<b>CASCO DE SEGURIDAD</b>		
		Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.		
P31IA010	1,000 ud	Casco seguridad homologado	4,55	4,55
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>4,55</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS				
<b>05.02</b>	<b>ud</b>	<b>GAFAS ANTIPOLVO</b>		
		Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.		
P31IA140	1,000 ud	Gafas antipolvo	1,89	1,89
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1,89</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
<b>05.03</b>	<b>ud</b>	<b>SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b>		
		Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.		
P31IA150	1,000 ud	Semi-mascarilla 1 filtro	6,94	6,94
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>6,94</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
<b>05.04</b>	<b>ud</b>	<b>FILTRO RECAMBIO MASCARILLA</b>		
		Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.		
P31IA160	1,000 ud	Filtro antipolvo	1,84	1,84
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1,84</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS				
<b>05.05</b>	<b>ud</b>	<b>CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS</b>		
		Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.		
P31IA200	1,000 ud	Cascos protectores auditivos	6,13	6,13
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>6,13</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS				
<b>05.06</b>	<b>ud</b>	<b>JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.</b>		
		Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.		
P31IA210	1,000 ud	Juego tapones antiruido silicona	1,80	1,80
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1,80</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS				
<b>05.07</b>	<b>ud</b>	<b>PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS</b>		
		Pantalla para protección contra partículas, con sujección en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/		
P31IA110	1,000 ud	Pantalla protección c.partículas	5,24	5,24
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>5,24</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS				
<b>05.08</b>	<b>ud</b>	<b>GAFAS CONTRA IMPACTOS</b>		
		Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D.		
P31IA120	1,500 ud	Gafas protectoras homologadas	2,05	3,08
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>3,08</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS				
<b>05.09</b>	<b>ud</b>	<b>PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL.</b>		
		Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de		
perfo- P31IP020	1,500 ud	Par botas c/puntera/plant. metál	18,38	27,57
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>27,57</b>	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS				



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>05.10</b>	<b>ud</b>	<b>PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC.</b>			
		Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.			
P31IM010	1,000 ud	Par guantes de goma látex-antic.	1,84	1,84	

**TOTAL PARTIDA ..... 1,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>05.11</b>	<b>ud</b>	<b>MONO DE TRABAJO</b>			
		Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.			
P31IC090	1,000 ud	Mono de trabajo poliéster-algod.	11,24	11,24	

**TOTAL PARTIDA ..... 11,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

### CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN COLECTIVA

<b>S02S080</b>	<b>ud</b>	<b>PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b>			
		Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3			
USOS,					
O01A070	0,150 h.	Peón ordinario	13,82	2,07	
P31SV120	0,333 ud	Placa informativa PVC 50x30	5,31	1,77	

**TOTAL PARTIDA ..... 3,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>S02B010</b>	<b>m.</b>	<b>CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.</b>			
		Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje.R.D. 485/97.			
O01A070	0,050 h.	Peón ordinario	13,82	0,69	
P31SB010	1,100 m.	Cinta balizamiento bicolor 8 cm.	0,03	0,03	

**TOTAL PARTIDA ..... 0,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>S02S030</b>	<b>ud</b>	<b>SEÑAL CIRCULAR I/SOPORTE</b>			
		Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y			
O01A070	0,200 h.	Peón ordinario	13,82	2,76	
P31SV030	0,200 ud	Señal circul. D=60 cm.reflex.EG	72,51	14,50	
P31SV050	0,200 ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	11,28	2,26	
A01RH060	0,064 m3	HORMIGÓN HM-10/P/40	53,41	3,42	

**TOTAL PARTIDA ..... 22,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>S02S070</b>	<b>ud</b>	<b>PANEL DIRECCIONAL C/SOPORTE</b>			
		Panel direccional reflectante de 60x90 cm., con soporte metálico, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura			
O01A070	0,200 h.	Peón ordinario	13,82	2,76	
P31SV100	0,200 ud	Panel direc. reflec. 165x45 cm.	114,63	22,93	
P31SV110	0,200 ud	Soporte panel direc. metálico	14,48	2,90	
A01RH060	0,064 m3	HORMIGÓN HM-10/P/40	53,41	3,42	

**TOTAL PARTIDA ..... 32,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

<b>S03CB190</b>	<b>ud</b>	<b>VALLA EXTENSIBLE REFLECTANTE</b>			
		Valla extensible reflectante hasta 3 m. en colores rojo y blanco, amortizable en 5 usos, incluso colocación y des-			
O01A070	1,000 h.	Peón ordinario	13,82	13,82	
P31CB060	1,000 ud	Valla extensible refl.3,50x1,17	213,71	213,71	

**TOTAL PARTIDA ..... 227,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 1 REFORMA UAU</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>				
1.1.1	<b>ud Retirada de mobiliario</b> Retirada de mobiliario y enseres existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con acopio dentro del mismo centro para su reutilización.	1,00	223,42	223,42
1.1.2	<b>ud Retirada de cartelería</b> Retirada de cartelería y señalética existentes para despejar el área a actuar, realizado por medios manuales, con acopio dentro del mismo centro para su reutilización.	1,00	95,93	95,93
1.1.3	<b>ud Retirada de mostrador</b> Desmontaje y retirada de mostrador existente a vertedero, incluyendo desconexiones, despieces y sus elementos auxiliares.	1,00	258,10	258,10
1.1.4	<b>ud Retirada de mampara de vidrio</b> Desmontaje y retirada de mampara de vidrio existente sobre mostrador, incluyendo retirada a centro de residuos autorizado y canon.	1,00	144,32	144,32
1.1.5	<b>ud Desmontaje instalación eléctrica y de telecomunicaciones de UAU</b> Desmontado de red de instalación eléctrica y de telecomunicaciones con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de aproximadamente 50 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	1,00	679,92	679,92
1.1.6	<b>ud Desmontaje accesorios baños</b> Desmontaje de accesorios de baños (jabonera, portarrollos, secamanos,...)y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado. Medida la unidad de baño completa	2,00	42,49	84,98
1.1.7	<b>ud Desmontaje sanitarios</b> Desmontaje de aparatos sanitarios existentes (inodoro, urinario, lavabo, pila,...), incluyendo desconexiones, ayudas de albañilería y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado.	9,00	55,25	497,25
1.1.8	<b>ud Desmontaje instalacion fontanería baños</b> Desmontaje de instalación de fontanería de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1,00	361,22	361,22
1.1.8.1	<b>ud Desmontaje de termo eléctrico</b> Desmontaje de termo eléctrico, incluyendo desconexiones y fijaciones, para su acopio dentro del mismo centro o retirada a centro de residuos autorizado.	1,00	72,25	72,25
1.1.9	<b>ud Desmontaje instalación de saneamiento baños</b> Desmontaje de instalación de saneamiento de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, regolas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1,00	280,48	280,48

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.1.10	<b>ud Desmontaje instalación eléctrica baños</b> Desmontado de red de instalación eléctrica de los baños, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	1,00	225,25	225,25
1.1.11	<b>m2 Demolición falso techo</b> m². Levantado de falso techo desmontable de escayola o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.	67,18	13,29	892,82
1.1.12	<b>m2 Demolición de alicatados</b> Demolición de alicatados de plaquetas en paredes aseos recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza	159,81	10,20	1.630,06
1.1.13	<b>m2 Demolición de tabiquería</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo existente, de hasta medio pie de espesor, incluido alicatados, enfoscados y enlucidos, de las mismas por una o dos caras, con martillo eléctrico. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	95,31	12,08	1.151,34
1.1.14	<b>ud Desmontaje carpintería de madera sin recuperación</b> Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada a vertedero. Conforme a NTE ADD-18.	7,00	42,50	297,50
1.1.15	<b>ud Desmontaje rejillas instalación climatización</b> Desmontaje de rejillas existente de la instalación de climatización y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado	6,00	42,50	255,00
1.1.16	<b>ud Desmontaje de termostatos y detectores de humos</b> Desmontaje de termostatos y detectores de humos, para su posterior reutilización y colocación, incluso limpieza y recogida de materiales sobrantes de la actuación.	1,00	535,46	535,46
1.1.17	<b>ud Desmontaje de fuente</b> Desmontaje de fuente para su reubicación, incluyendo anulado o taponado de las instalaciones de fontanería y saneamiento.	1,00	203,99	203,99
1.1.18	<b>m2 Demolición de solería</b> Demolición de solería, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	29,45	15,29	450,29
1.1.19	<b>ud Desmontaje conductos de climatización</b> Desmontaje de tuberías de climatización y fijaciones por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	846,55	846,55

**TOTAL SUBCAPÍTULO 1.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS ..... 9.186,13**

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 1.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS</b>				
1.2.1	<b>m2 Enfoscado de mortero de paramentos verticales</b> Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	40,80	20,18	823,34
1.2.2	<b>m2 Enlucido de yeso paramentos verticales</b> Enlucido sobre enfoscado maestreado y fratasado con perlita, en paramentos verticales de 10 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	40,20	15,73	632,35
1.2.3	<b>m2 Reparación de solería</b> Reparación de solería tras ayudas de albañilería a instalaciones, incluyendo recogido de tuberías, tapado de zanjas, aporte de material necesario. Terminación con mortero autonivelante listo para colocar solería de PVC.	52,85	44,25	2.338,61
1.2.4	<b>m2 Tabique de yeso laminado</b> m2 Tabique de yeso laminado formado por estructura de 46mm reforzada con estructura metálica de cuadradillos estructurales anclados al forjado, con doble placa de carton yeso hidrófuga de 15mm a cada lado y lana de roca de 40mm en el interior, con p.p. de medios auxiliares, replanteo, materiales, colocación y fijado de instalaciones y cajas necesarias, encintado, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	24,18	61,74	1.492,87
1.2.5	<b>m2 Solería de PVC</b> Suministro e instalación de PVC en losetas, de Gerflor, mod. Attraction, acabados Amazonas 8577, o similar a elegir por la D.F. con una capa de uso de 0,70mm y un espesor total de 2,5mm. Clasificación al uso 34 ( tráfico comercial muy intenso), al deslizamiento clase 2 y al fuego Bfls 1. Recibido con adhesivo unilateral sobre mano de pasta alisadora	45,90	58,10	2.666,79
1.2.5.1	<b>ml Rodapiés DM blanco</b> Suministro y colocación de rodapiés de DM blanco similares a los existentes en el resto del centro, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	36,85	15,31	564,17

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO

RESUMEN

1.2.6	<b>m2 Falso techo Heraklith</b> Falso techo suspendido de placas acústicas tipo Heraklith panel monolítico Viruta SupeFina de 1.0mm o equivalente, a base de paneles de 1200x600x25mm, de viruta de madera mezclada cemento blanco, superficie vista de poros finos, color blanco pintado en fábrica, cantos tipo AK-01, biselado de 5mm en todo el perímetro, atornilladas sobre perfiles de acero galvanizado, disposición oculta, suspendidos de techo con tensores de varilla roscada, incluso parte proporcional de formación de faja perimetral de cartón yeso en encuentro con paredes y tabica y faja perimetral en salto y encuentro con falso techo existente, incluso el corte y remate y reparación del techo existente con la nueva tabica. Incluye la parte proporcional de perfiles en T y/o L en encuentros con fajas, tabicas y muros o pilares, rejillas, luminarias, etc., pequeño material y accesorios y zonas de cambio de nivel, así como estudio de replanteo y parte proporcional de huecos de distintas dimensiones para alojar elementos empotrados de instalaciones. Totalmente terminado. Medido según proyección en planta, según NTE-RPT. Incluso transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales, carga y descarga, lcon parte proporcional de medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares, limpieza y medidas de protección individuales y colectivas.	45,90	95,65	4.390,34
1.2.7	<b>m2 Falso techo escayola liso</b> M2 Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado resistente al agua A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO". Incluso p/p de fijaciones, resolución del perímetro y puntos singulares, tratamiento de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	7,36	25,77	189,67
1.2.7.1	<b>m2 Reparación F. Techo Desmont. 120x60 cm</b> Reparación de falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas de 120x60 cm. suspendido de perfilera vista, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de borde fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios.	22,00	24,45	537,90
1.2.8	<b>m2 Revestimiento mural Textuglas pintado</b> Revestimiento en paramentos verticales de fibra de vidrio Textuglas pegado sobre paredes enlucidas, textura, acabado y color pintura según modelo y acabados existentes, para pared exterior acceso aseos, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares, limpieza y medidas de protección individuales y colectivas.	74,22	35,70	2.649,65
1.2.10	<b>m2 Solería de gres antideslizante</b> Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color a elegir DF, para tránsito denso (Abrasión IV), con capa de nivelación, recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm. de espesor, i/rejuntado con borada en color y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., medido en superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	6,95	40,81	283,63
1.2.11	<b>m. Perfil para junta de solado</b> Perfil decorativo y técnico Romuflex (marca Romus), para junta de pavimentos, en rampa de 2-3 mm, i/ sistema de tornillería oculta y totalmente rematado.	10,18	27,20	276,90

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.2.12	<b>m2 Panel Policarbonato 6 mm</b> Colocación de plancha celular de policarbonato incoloro, de 6 mm. de espesor, incluso cortes de plancha y perfilaría de aluminio universal con gomas de neopreno para cierres, tornillos de acero inoxidable y piezas especiales, terminado en condiciones de estanqueidad.	3,15	127,48	401,56
1.2.13	<b>ml Encaminamiento podotáctil</b> Suministro y colocación de encaminamiento podotáctil, INDICADOR DIRECCIONAL T/ALUM/30.3/A, mediante 5 tiras de aluminio adhesivas de 1000/1200/1500x30x3 mm, ancho de 40 cm, totalmente colocado.	5,74	95,18	546,33
1.2.14	<b>ud Loseta Direccional</b> Ud de suministro de loseta direccional, INDICADOR DE ADVERTENCIA. B/ALUM/30-3/A PUNTO DE CRUCE O CAMBIO DE SENTIDO en itinerario peatonal accesible, de 120X120 cm., mediante 576 BOTONES aluminio adhesivos, totalmente colocado.	2,00	441,94	883,88
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS .....</b>				<b>18.677,99</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.3 INSTALACIONES</b>				
1.3.1	<b>ud Puesto de trabajo</b> Suministro e instalación de puesto de trabajo empotrado de suelo, formado por cuatro tomas de corriente y dos de voz/datos, totalmente instalado, con líneas directas desde rack para los datos y protecciones necesarias para las tomas de corriente, adaptación de cuadro o nuevos circuitos si fuera necesario, y p.p. de mecanismos, corrugados, cableado y ayudas de albañilería.	9,00	263,69	2.373,21
1.3.2	<b>ud Instalación eléctrica para UAU</b> Instalación eléctrica para nueva zona de recepción, adecuándola a su nuevo uso y distribución, incluyendo cableado, corrugados, canaletas, mecanismos, conexiones, adaptación del cuadro si fuera necesaria y protecciones necesarias.	1,00	1.377,39	1.377,39
1.3.3	<b>ud Instalación de telecomunicaciones para UAU</b> Suministro e instalación de telecomunicaciones para nueva zona de recepción, adecuándola a sus nuevos usos y distribuciones, incluyendo cableado, corrugados, canaletas, y nuevas líneas desde rack.	1,00	662,86	662,86
1.3.4	<b>ud Luminaria de suspensión lineal TROMILUX</b> UD Suministro e instalación de luminaria de suspensión lineal, con led de alta calidad, de aluminio extruido, de 120mm de ancho x 1410mm de largo, de 2x35 w, 11000 lúmenes, marca TROMILUX, o similar a elegir por la D.F., totalmente instalada, incluyendo suspensión desde el techo, medios auxiliares y limpieza del tajo.	12,00	470,84	5.650,08
1.3.5	<b>ud Turnomatic</b> Suministro e instalación de turnomatic con pantalla y tres mandos independientes, totalmente instalado, incluyendo conexiones y ayudas de albañilería	1,00	446,16	446,16
1.3.6	<b>ud Mando a distancia para turnomatic</b> Suministro de mando a distancia con comunicación vía radio, inmunidad a la interferencia por radiofrecuencia (RFI) de 40 V/m.	1,00	76,48	76,48

## PRESUPUESTO

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.3.7	<b>ud Bucle magnético</b> Suministro y colocación de sistema portátil con bucle magnético integrado, apto para ser utilizado en cualquier espacio. Operación inalámbrica sin cables, con batería recargable de 8 horas en activo y área de alcance de un metro.	1,00	416,43	416,43
1.3.8	<b>ud Instalación de fontanería para fuente</b> Instalación de fontanería para nueva ubicación de fuente, incluyendo tuberías, conexiones y ayudas de albañilería necesarias	1,00	157,19	157,19
1.3.9	<b>ud Instalación de saneamiento para fuente</b> Instalación de saneamiento para nueva ubicación de fuente, incluyendo tuberías, conexiones y ayudas de albañilería necesarias.	1,00	186,93	186,93
1.3.10	<b>ud Toma de corriente independiente</b> Suministro y colocación de toma de corriente independiente, empotrada en pared, incluyendo mecanismo, cableado, corrugados, conexiones, aumento de cuadro si fuera necesario y protecciones necesarias.	12,00	63,78	765,36
1.3.10.1	<b>ud Luminaria de emergencia</b> Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 3w, 200 lúmenes, IP65, incluyendo conexiones.	3,00	101,98	305,94
1.3.11	<b>ud Termo eléctrico</b> Instalación de termo eléctrico recuperado de los aseos derribados, incluyendo nueva instalación de agua caliente desde el mismo hasta los lavabos a los que suministraba que siguen funcionando, tuberías, conexiones y fijaciones.	1,00	237,99	237,99
1.3.12	<b>ud Instalación sistema de seguridad acceso puerta</b> Suministro y colocación de cerradura electrónica con teclado numérico para acceso de seguridad	1,00	310,20	310,20
1.3.13	<b>ud Modificación máquinas climatización</b> Desmontaje y montaje de unidad evaporadora para situarla en su nueva ubicación, incluyendo recogida de refrigerante y prolongación de líneas frigoríficas, bus de comunicación y líneas de alimentación eléctrica.	2,00	1.698,36	3.396,72
1.3.14	<b>m2 Conductos para climatización</b> Suministro y colocación de conductos de fibra CLIMAVER PLUS de 25 mm de espesor, incluyendo cálculos, replanteo, fijaciones, conexiones y emboquillados, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero.	86,00	25,84	2.222,24
1.3.15	<b>ud Rejilla climatización</b> Suministro y colocación de rejillas lineales (impulsión y retorno), de aluminio lacado blanco o a elegir por DF, incluyendo replanteo, emboquillado, fijaciones y limpieza del tajo.	8,00	76,49	611,92
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.3 INSTALACIONES .....</b>				<b>19.197,10</b>



## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 1.4 CARPINTERIA</b>				
<b>1.4.1</b>	<b>ud Listones de madera</b>			
	UD Suministro y colocación de listones de madera maciza de haya cepillada de 40 x 70 mm, barnizados, anclados al tabique de carton yeso y al falso techo mediante estructuras auxiliares, incluyendo replanteo, anclajes, material de anclado, medios auxiliares y limpieza del tajo	80,00	57,78	4.622,40
<b>1.4.1.2</b>	<b>m1 Chapa plegada de anclaje</b>			
	Suministro y colocación de chapa plegada de 120x120x6mm, lacada gris o blanco a elegir por la D.F., anclada a forjado, para rigidizar los listones de madera.	2,50	35,71	89,28
<b>1.4.2</b>	<b>m2 Panelado de madera HPL</b>			
	Suministro y colocación de panelado de madera de 2cm, de Polyrey o similar a elegir por la D.F., revistiendo el tabique de yeso laminado y la pared lateral de la unidad, incluyendo remates, encuentros con paramentos y acabados	64,88	52,15	3.383,49
<b>1.4.3</b>	<b>ud Puerta de paso abatible 900mm de hoja</b>			
	Puerta de paso ciega abatible con cerradura, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 900x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, de similares características y acabado a las del resto del centro.	2,00	722,46	1.444,92
<b>1.4.4</b>	<b>ud Estor enrollable</b>			
	Suministro y colocación de estor enrollable, de h: 1,00 m y ancho definido por los elementos del cen-	4,00	242,22	968,88
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.4 CARPINTERIA .....</b>				<b>10.508,97</b>
<b>SUBCAPÍTULO 1.5 MOBILIARIO</b>				
<b>1.5.1</b>	<b>ud MESA PARA PUESTO DE ADMISIÓN/RECEPCIÓN</b>			
	Mesa de recepción, de Actiu, modelo Vital Plus ST, de estructura abierta acabado blanco, medidas 1,60x 0,80m de tablero, con faldón y canal de electrificación, acceso a cableado tipo T y apoyo niveladores, todo acabado blanco. Incluyendo mueble ala buck de dos puertas y estantes, para cierre y almacenaje de mesa, montado y colocado.	4,00	603,43	2.413,72
<b>1.5.2</b>	<b>ud SILLA DE CONFIDENTE</b>			
	Silla de confidente, de Actiu, modelo WING, acabado blanco o similar a elegir por la D.F., colocada en el lugar indicado.	8,00	71,40	571,20
<b>1.5.3</b>	<b>ud MESA DE OFICINA</b>			
	Mesa oficina Actiu Modelo Vital Plus ST, marco abierto, medidas de tablero 1,40 x 0,80m, faldón y canal de electrificación, acceso a cableado tipo T, todo acabado blanco. Con mueble ala buck de apoyo, modelo dos puertas, para almacenaje y cierre lateral de mesa, acabado blanco, montado y colocado en lugar indicado.	2,00	569,43	1.138,86
<b>1.5.4</b>	<b>ud SILLA PARA PUESTO DE TRABAJO</b>			
	Silla recepción, de Actiu, modelo TNK FLEX o similar a elegir por la D.F. Acabado tapizado tipo M, en color, con brazos regulables, sobre base de aluminio negro con ruedas, colocada en el lugar indicado.	6,00	461,50	2.769,00
<b>1.5.5</b>	<b>ud ARMARIO MODULAR</b>			
	Armario modular, de Actiu, modelo AR83400, con dos puertas y cerradura, acabado blanco, montado y colocado.	8,00	181,03	1.448,24



PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.5.6	<b>ud LOGO SERVICIO DE SALUD DE MADRID</b> UD Suministro y colocación de logo del servicio de salud de Madrid realizado en chapa metálica re-cortada y lacada en blanco, según señalética institucional.	1,00	594,91	594,91
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 1.5 MOBILIARIO .....</b>				<b>8.935,93</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 1 REFORMA UAU .....</b>				<b>66.506,12</b>

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 2 REFORMA BAÑOS</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>				
2.1.1	<b>m2 Demolición de tabiquería</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo existente, de hasta medio pie de espesor, incluido alicatados, enfoscados y enlucidos, de las mismas por una o dos caras, con martillo eléctrico. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	40,66	12,08	491,17
2.1.2	<b>ud Desmontaje de reja</b> Desmontaje de reja, por medios manuales, para acopio dentro del mismo centro para su reutilización posterior, incluyendo fijaciones.	1,00	116,30	116,30
2.1.3	<b>ud Desmontaje aparatos sanitarios</b> Desmontaje de aparatos sanitarios existentes (inodoro, urinario, lavabo, pila,...), incluyendo desconexiones, ayudas de albañilería y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado.	4,00	55,25	221,00
2.1.4	<b>ud Desmontaje de termo eléctrico</b> Desmontaje de termo eléctrico, incluyendo desconexiones y fijaciones, para su acopio dentro del mismo centro o retirada a centro de residuos autorizado.	1,00	72,25	72,25
2.1.5	<b>ud Desmontaje accesorios de baño</b> Desmontaje de accesorios de baños (jabonera, portarrollos, secamanos,...) y retirada de los mismos a vertedero o centro de residuos autorizado. Medida la unidad de baño completa	2,00	42,49	84,98
2.1.6	<b>m2 Desmontaje de falso techo de escayola</b> m². Levantado de falso techo desmontable de escayola o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.	23,05	13,29	306,33
2.1.7	<b>m2 Desmontaje solería</b> Demolición de solería, con compresor, incluyendo capa de agarre, limpieza del tajo y retirada de escombros a vertedero.	23,05	15,29	352,43
2.1.8	<b>m2 Demolición de alicatados</b> Demolición de alicatados de plaquetas en paredes aseos recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico y medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza	66,14	10,20	674,63
2.1.9	<b>ud Desmontaje/anulado instalación de fontanería</b> Desmontaje de instalación de fontanería de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, reglas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1,00	361,22	361,22
2.1.10	<b>ud Desmontaje/anulado instalación de saneamiento</b> Desmontaje de instalación de saneamiento de los baños actuales, incluyendo desconexiones o taponado de las mismas, ayudas de albañilería necesarias, reglas y zanjas, y retirada a vertedero o centro de residuos autorizado.	1,00	280,48	280,48

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.1.11	<b>ud Desmontaje/anulado instalación eléctrica</b> Desmontado de red de instalación eléctrica de baños, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de aproximadamente 25 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, incluyendo transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	1,00	225,25	225,25
2.1.12	<b>ud Desmontaje de ventana</b> Desmontaje de ventana por medios manuales, para su recuperación o retirada a centro de residuos autorizado	1,00	73,03	73,03
2.1.13	<b>ud Desmontaje de carpintería de madera</b> Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada a vertedero. Conforme a NTE ADD-18.	2,00	42,50	85,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 DEMOLICIONES Y TRABAJOS .....</b>				<b>3.344,07</b>

### SUBCAPÍTULO 2.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

2.2.1	<b>m2 Tabique de yeso laminado hidrófugo</b> Tabique modelo 1 S 11, compuesto por canal de perfil UW de 70x40x0,5 mm., montantes de perfil CW de 73x(48/50)x0,6 mm. cada 600 mm., ambos de acero galvanizado, formado por placa hidrófuga de 15 mm. de espesor por cada cara, atornillado a los montantes cada 25 cm, con tornillos de 3,9x30 mm. Unión entre paneles con pegamento para juntas. Emplastecido de juntas y cabezas de tornillos, con pasta de juntas. Banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Lana de roca en el interior de 70 mm. l/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, CTE DB HR y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	69,16	61,83	4.276,16
2.2.2	<b>m2 Alicatado 20x20 cm</b> Suministro y colocación de alicatado con azulejo de 20x20 cm, blanco o de color a elegir por la DF. recibido con mortero de cemento cola sobre capa de mortero rastreado, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza s/NTE-RPA-3. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	141,12	39,75	5.609,52
2.2.3	<b>m2 Solería antideslizante</b> Solado de gres porcelánico prensado esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de 40x40 cm. color a elegir DF, para tránsito denso (Abrasión IV), con capa de nivelación, recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm. de espesor, i/rejuntado con borada en color y limpieza, s/NTE-RSR-2, i/rodapié del mismo material de 8x30 cm., medido en superficie realmente ejecutada. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, incluso transporte a vertedero o planta de reciclaje, p.p. de canón y gestión de residuos, medios auxiliares y limpieza.	23,05	40,81	940,67
2.2.4	<b>m2 Falso techo escayola desmontable</b> Colocación de falso techo de escayola desmontable, utilizando las partes desmontadas que se puedan aprovechar, incluyendo suministro y reposición de las partes dañadas en el desmontaje, nuevas fijaciones, remates con paramentos verticales y horizontales, acabados, limpieza y retirada de material sobrante a vertedero.	23,05	29,33	676,06

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>2.2.5</b>	<b>m2 Pintura plástica</b> Pintura plástica de color similar al existente, a elegir por la DF, incluso preparación, plastecido, lijado y dos manos de acabado, según NTE-RPP-29 y RPP-33.	40,00	6,63	265,20
<b>2.2.6</b>	<b>m Rodapiés DM blanco</b> Suministro y colocación de rodapiés de DM blanco similares a los existentes en el resto del centro, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, limpieza del tajo y retirada de material sobrante a vertedero	8,00	15,31	122,48
<b>2.2.7</b>	<b>ud Apertura de hueco de ventana en Pavés de vidrio</b> Apertura de hueco de ventana en pavés de vidrio existentes, por medios manuales, incluyendo replanteo del hueco, desmontaje de pavés necesario, remate de hueco abierto para solución de entrada de aguas, colocación de garras y acabado.	1,00	497,17	497,17
<b>2.2.8</b>	<b>ud Perfil metálico U</b> Suministro y colocación de perfil metálico acabado lacado blanco para remate de tabiquería en encuentro con pavés, incluyendo replanteo y remate y acabado del encuentro con los pavés	1,00	225,28	225,28
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS .....</b>				<b>12.612,54</b>

### SUBCAPÍTULO 2.3 INSTALACIONES

<b>2.3.1</b>	<b>ud Instalación de fontanería para inodoro</b> Instalación de fontanería para inodoro, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4,00	182,65	730,60
<b>2.3.2</b>	<b>ud Instalación de fontanería para lavabo</b> Instalación de fontanería para lavabo, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4,00	220,88	883,52
<b>2.3.3</b>	<b>ud Instalación de fontanería para urinario</b> Instalación de fontanería para urinario, según normativa vigente, empotrada en regolas o falso techo, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	1,00	182,65	182,65
<b>2.3.4</b>	<b>ud Instalación de saneamiento para inodoro</b> Instalación de saneamiento para inodoro, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, colector colgado hasta bajante, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4,00	237,90	951,60
<b>2.3.5</b>	<b>ud Instalación de saneamiento para lavabo</b> Instalación de saneamiento para lavabo, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	4,00	152,94	611,76
<b>2.3.6</b>	<b>ud Instalación de saneamiento para urinario</b> Instalación de saneamiento para urinario, según normativa vigente, de PVC, incluyendo conexiones, fijaciones y ayudas de albañilería necesarias.	1,00	152,93	152,93
<b>2.3.7</b>	<b>ud Instalación electricidad baños</b> Instalación eléctrica para nuevos baños, adecuándola a su nuevo uso y distribución, incluyendo cableado, corrugados, canaletas, mecanismos, conexiones, adaptación del cuadro si fuera necesaria y protecciones necesarias.	4,00	246,56	986,24

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>2.3.8</b>	<b>ud Extractor mecánico</b> Suministro e instalación de extractor mecánico axial, silencioso, de 90 m3/h de caudal, incluyendo instalación y colocación en falso techo, medios auxiliares, conexiones y fijaciones.	4,00	280,43	1.121,72
<b>2.3.9</b>	<b>ud Downlight</b> Suministro e instalación de luminaria empotrada tipo downlight, LED, diámetro 22cm, luz cálida, incluyendo conexiones.	14,00	63,75	892,50
<b>2.3.10</b>	<b>ud Luminaria de emergencia</b> Suministro e instalación de luminaria de emergencia, de 3w, 200 lúmenes, IP65, incluyendo conexiones.	4,00	101,98	407,92
<b>2.3.11</b>	<b>ud Toma de corriente</b> Suministro e instalación de toma de corriente independiente, empotrada, incluyendo cableado, mecanismos y conexiones necesarias.	7,00	63,66	445,62
<b>2.3.12</b>	<b>ud Arqueta Prefabricada PVC</b>	1,00	170,01	170,01
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 2.3 INSTALACIONES .....</b>				<b>7.537,07</b>
<b>SUBCAPÍTULO 2.4 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA</b>				
<b>2.4.1</b>	<b>ud Inodoro</b> Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna o fluxor de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	3,00	246,45	739,35
<b>2.4.2</b>	<b>ud Inodoro infantil</b> Suministro e instalación de taza de inodoro infantil de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Happening de "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, con cisterna o fluxor de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	1,00	356,94	356,94
<b>2.4.3</b>	<b>ud Urinario</b> Suministro e instalación de urinario, de porcelana sanitaria, modelo Mural de "ROCA" o similar a elegir por la D.F., color Blanco, de 460x330x720 mm. Incluso fluxor completamente instalado, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.	1,00	497,17	497,17
<b>2.4.4</b>	<b>ud Lavabo</b> Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de aprox 56x46 cm, de la serie Meridian de Roca o similar, a elegir por la DF. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	2,00	271,95	543,90

## PRESUPUESTO

### Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.4.5	<b>ud Lavabo infantil</b> Lavabo infantil de porcelana vitrificada blanco, de la serie Happening de Roca o similar, a elegir por la DF. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1,00	335,69	335,69
2.4.6	<b>ud Pileta fregadero</b> Pila fregadero de porcelana vitrificada blanco, de aprox 56x46 cm, de la serie Garda de Roca o similar, a elegir por la DF., con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1,00	225,20	225,20
2.4.7	<b>ud Espejo</b> Suministro y colocación de espejo para baño, de 82x100 cm. o medidas facilitadas por DF, con los bordes biselados, totalmente colocado.	3,00	63,75	191,25
2.4.8	<b>ud Portarrollos</b> Suministro y colocación de portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado o modelo a elegir por DF.	4,00	55,25	221,00
2.4.9	<b>ud Secamanos</b> Suministro y colocación de secamanos eléctrico digital en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	3,00	203,97	611,91
2.4.10	<b>ud Jabonera</b> Suministro y colocación de jabonera en baño, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y totalmente instalado.	3,00	38,25	114,75
2.4.11	<b>ud Puerta abatible hoja 825mm</b> Puerta de paso ciega abatible con cerradura, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 820x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, de similares características y acabado a las del resto del centro.	3,00	646,01	1.938,03
2.4.11.1	<b>ud Puerta abatible hoja 725mm</b> Puerta de paso ciega abatible, de madera lacada en color, moldura serie recta, con hoja de dimensiones 725x2030 mm., incluyendo premarco, hoja, cerco, tapajuntas rechapado, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, de similares características y acabado a las del resto del centro.	1,00	603,52	603,52
2.4.11.2	<b>m2 Panel Fenólico e= 1.3 cm</b> División para la compartimentación de baños o vestuarios realizadas con tableros de fibras fenólicas; puerta y paredes de 13 mm. de espesor con carda de polietileno en el interior, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Las patas de acero inoxidable, la barra estabilizadora y perfiles de aluminio. Instalada.	6,72	301,69	2.027,36
2.4.12	<b>ud Ventana abatible aluminio</b> Ventana basculante eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado blanco, de 60x60 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	2,00	335,72	671,44
2.4.13	<b>ud Adaptación de reja metálica</b>			

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2.4.14	ud Colocación reja metálica	1,00	399,51	399,51
		1,00	140,26	140,26
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 2.4 MOBILIARIO Y CARPINTERÍA</b>				<b>9.617,28</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 2 REFORMA BAÑOS .....</b>				<b>33.110,96</b>
<b>CAPÍTULO 3 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>				
03.01	ud CONTENEDOR DE ESCOMBROS DE 9 m3			
	Contenedores de escombros de 9 m3. de capacidad, colocados a pie de carga. incluido transporte a centro de gestion de residuos y canon.			
		5,00	174,42	872,10
<b>TOTAL CAPÍTULO 3 GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b>				<b>872,10</b>
<b>CAPÍTULO 4 CONTROL DE CALIDAD</b>				
04.01	ud PRUEBA COMPLETA INST. ELÉCTRICA			
	Prueba completa de la instalación eléctrica interior, comprendiendo la comprobación de los diámetros de los conductos y las secciones de los conductores, la medición en el C.G.M.P. de la resistencia en el circuito de puesta a tierra y el funcionamiento de los mecanismos.			
		1,00	175,60	175,60
04.02	ud PRU.RESIST./ESTANQU.RED FONTAN.			
	Prueba de presión interior y estanqueidad de la red de fontanería, s/ art. 6.2 de N.B.I.I.S.A., con carga hasta 20 kp/cm <sup>2</sup> para comprobar la resistencia y mantenimiento posterior durante 15 minutos de la presión a 6 kp/cm <sup>2</sup> para comprobar la estanqueidad. Según precipciones técnicas recogidas en el DB-HS 4.			
		1,00	105,36	105,36
04.03	ud PRUEBA ESTANQ.SANEAM.<125mm			
	Prueba de estanqueidad en saneamiento de diámetro hasta 125 mm, mediante taponado con piezas de PVC y silicona en la salida y llenado con agua durante un periodo mínimo de 30 minutos, comprobando pérdidas y filtraciones.			
		1,00	105,36	105,36
04.04	ud PBA.FUN./TRAZADO I.FONTANERÍA			
	Prueba para comprobación del funcionamiento, dimensionado y trazados de la instalación de fontanería, mediante la comprobación del funcionamiento del 100% de la grifería y de los elementos de regulación y la correspondencia con lo proyectado de los trazados y secciones de tuberías de los circuitos.			
		1,00	140,48	140,48
04.05	ud PRUEBA FUNCMTº RED DESAGÜES			
	Prueba de funcionamiento de la red interior de desagües de la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas y descarga de todos los aparatos, comprobando la evacuación y ausencia de embalsamientos.			
		1,00	70,24	70,24
04.06	ud PRUEBA FUNCMTº C.G.M.P.ELÉCTRICO			
	Prueba de funcionamiento de automatismos de Cuadros Generales de Mando y Protección de instalaciones eléctricas.			
		1,00	140,48	140,48
<b>TOTAL CAPÍTULO 4 CONTROL DE CALIDAD .....</b>				<b>737,52</b>

## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 5 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN INDIVIDUAL</b>				
05.01	<b>ud CASCO DE SEGURIDAD</b> Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10,00	4,55	45,50
05.02	<b>ud GAFAS ANTIPOLVO</b> Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10,00	1,89	18,90
05.03	<b>ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO</b> Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10,00	6,94	69,40
05.04	<b>ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA</b> Filtro recambio de mascarilla para polvo y humos, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	20,00	1,84	36,80
05.05	<b>ud CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS</b> Protectores auditivos con arnés a la nuca, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10,00	6,13	61,30
05.06	<b>ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC.</b> Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	20,00	1,80	36,00
05.07	<b>ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS</b> Pantalla para protección contra partículas, con sujección en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10,00	5,24	52,40
05.08	<b>ud GAFAS CONTRA IMPACTOS</b> Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	10,00	3,08	30,80
05.09	<b>ud PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL.</b> Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	10,00	27,57	275,70
05.10	<b>ud PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC.</b> Par guantes de goma látex-anticorte. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	20,00	1,84	36,80
05.11	<b>ud MONO DE TRABAJO</b> Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Amortizable en un uso. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	10,00	11,24	112,40
<b>TOTAL CAPÍTULO 5 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN INDIVIDUAL .....</b>				<b>776,00</b>



## PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN COLECTIVA</b>				
<b>S02S080</b>	<b>ud PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO</b> Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm., fijada mecánicamente, amortizable en 3 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	10,00	3,84	38,40
<b>S02B010</b>	<b>m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.</b> Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. R.D. 485/97.	40,00	0,72	28,80
<b>S02S030</b>	<b>ud SEÑAL CIRCULAR I/SOPORTE</b> Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	1,00	22,94	22,94
<b>S02S070</b>	<b>ud PANEL DIRECCIONAL C/SOPORTE</b> Panel direccional reflectante de 60x90 cm., con soporte metálico, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y montaje. s/ R.D. 485/97.	1,00	32,01	32,01
<b>S03CB190</b>	<b>ud VALLA EXTENSIBLE REFLECTANTE</b> Valla extensible reflectante hasta 3 m. en colores rojo y blanco, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje. s/ R.D. 486/97.	4,00	227,53	910,12
<b>TOTAL CAPÍTULO 6 SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN COLECTIVA .....</b>				<b>1.032,27</b>
<b>TOTAL .....</b>				<b>103.034,97€</b>



## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Memoria Valorada CS Miguel Servet

CAPITULO	RESUMEN		
1	REFORMA UAU .....	66.506,12	64,55
2	REFORMA BAÑOS .....	33.110,96	32,14
3	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	872,10	0,85
4	CONTROL DE CALIDAD .....	737,52	0,72
5	SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN INDIVIDUAL .....	776,00	0,75
6	SEGURIDAD Y SALUD PROTECCIÓN COLECTIVA .....	1.032,27	1,00

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 103.034,97**

13,00 % Gastos generales .....	13.394,55
6,00 % Beneficio industrial .....	6.182,10

SUMA DE G.G. y B.I. 19.576,65

21,00 % I.V.A. .... 25.748,44

**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 148.360,06**

**TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 148.360,06**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS con SEIS CÉNTI-MOS

Madrid, Enero 2020

César Solís Alonso