



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.



## RESOLUCIÓN INICIO DE EXPEDIENTE

**Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud,**  
por la que se dispone el inicio del expediente de contratación administrativa A/OBR-011940/2023

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y vista la propuesta formulada por Dirección Técnica de Mantenimiento, Obras y Servicios Generales, en la que se manifiesta la necesidad de tramitar nuevo expediente para la contratación de "Obras de creación y adaptación de espacios CL San Martín de Guadalix y CS Miguel Servet".

Solicitada autorización previa y habiéndose informado favorablemente por el Director General de Infraestructuras Sanitarias con fecha 14 de junio de 2023

### RESUELVO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación A/OBR-011940/2023 denominado "**Obras de creación y adaptación de espacios CL San Martín de Guadalix y CS Miguel Servet**" mediante procedimiento abierto simplificado cuyo presupuesto base de licitación asciende a 317.501,43 € IVA incluido.

Motivación de la necesidad del contrato:

**Lote 1:** La obra para la realización de las obras de incremento de espacio asistencial del consultorio local San Martín de Guadalix para atender el crecimiento de la demanda del municipio, siendo objeto de la presente actuación la creación de tres nuevas consultas en planta semisótano además de sala polivalente y nuevo espacio disponible a modo de almacén, incluida la totalidad de las instalaciones de los nuevos espacios, así como la accesibilidad del interior edificio mediante la instalación de un ascensor de acceso a los espacios contemplados y configuración de otros espacios como vestíbulos, puesto de control y cuartos técnicos contemplados en el proyecto de ejecución, se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023. Dada la situación actual del incremento del crecimiento de la demanda del municipio, se pretende ampliar el número de consultas, añadiendo a las ya existentes, tres más, situadas en la planta semisótano del edificio. También se realizarán actuaciones para adaptar la accesibilidad a normativa en el interior del edificio mediante la instalación de un ascensor para salvar la diferencia de altura entre los espacios creados y se crearán espacios como vestíbulos, puesto de control y cuartos técnicos contemplados en el proyecto de ejecución.

**Lote 2:** La obra para la remodelación y adaptación de la recepción o UAU y zona de aseos, masculino, femenino y pediatría en la planta baja del Centro de Salud Miguel Servet, incluyendo la totalidad de sus instalaciones, dando solución a los nuevos requerimientos y necesidades del centro se encuentra recogida en el Plan de Inversiones de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria para el ejercicio 2023, dada la imagen obsoleta y con espacios en los que se ha ido intensificando la afluencia y uso, quedándose muy limitados los espacios para la asistencia primaria, destacando en mayor medida la zona de unidad de atención al usuario, se plantea la necesidad de realizar obras

para la renovación de la UAU, para dotarla de más espacio, funcionalidad y renovación de imagen, que irá situada en la misma ubicación en la que se encuentra en la actualidad, ampliándose hacia el espacio ocupado por los actuales baños, masculino y femenino, que se reubicarán, junto al aseo pediátrico, modificando la distribución y ubicación de este último, con el fin de resolver satisfactoriamente el programa de necesidades impuesto.

Madrid,

La Gerente Asistencial de Atención Primaria  
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre  
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: QUINTANA MORGADO ALMUDENA  
Fecha: 2023.06.19 11:40