

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

**INFORME DE EVALUACIÓN DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD DEL EXPEDIENTE DE "Obras de subsanación de defectos encontrados en el reconocimiento de la instalación de protección contra incendios de diversos Centros de Salud, consultorios locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria"**

Expediente: **A/OBR-021099/2023**

Tipo de Procedimiento: **Abierto Simplificado**

El expediente anteriormente mencionado se divide en varios lotes.

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE

LOTE 2: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 1

LOTE 3: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE

LOTE 4: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE. NO INCLUIDOS EN EL LOTE 3

LOTE 5: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR

LOTE 6: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 5

LOTE 7: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES  
ESTE

**LOTE 8: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES ESTE. NO INCLUIDOS EN EL LOTE 7**

Revisada la documentación aportada por los licitadores, las siguientes ofertas se encuentran en presunción de anormalidad de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente citado, por lo que se les solicita justificación de la valoración de su oferta.

NIF	LICITADOR	LOTE
B41237009	PLAZA SISTEMAS, S.L.	1 y 2
B84114719	ARNAOSAINZ, S.L.	3 y 4
A81286759	SIADDE SOLUCIONES, S.A.	6

Se procede a valorar los informes de justificación de las ofertas anormales aportados por los citados licitadores.

## VALORACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS ANORMALES

Se realiza el presente informe para proceder a la calificación de las ofertas anormales que exceden el límite de 7 puntos porcentuales de baja con respecto a la media aritmética de las ofertas presentadas, conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente citado.

Para la justificación de las ofertas en presunción de anormalidad, se solicita a los licitadores la confirmación de que su oferta es correcta, razonando su adecuación a los criterios establecidos en el expediente en base a los siguientes aspectos:

- Compromiso con proveedores y condiciones que disponga para suministrar los productos o ejecutar las obras.
- Medios propios para ejecutar el contrato.
- Soluciones técnicas adoptadas y ahorro que permite la metodología en la ejecución de sus trabajos.

### 1. PLAZA SISTEMAS, S.L.

La empresa PLAZA SISTEMAS, S.L. aporta una Declaración sobre la disponibilidad efectiva de los medios que se adscribirán a la ejecución del Contrato. Se expone a continuación la valoración de cada uno de los aspectos requeridos:

Compromiso con proveedores y condiciones que disponga para suministrar los productos o ejecutar las obras: la empresa PLAZA SISTEMAS, S.L. no hace referencia, declara ni aporta ningún compromiso ni acuerdo con sus proveedores que soporten la baja realizada en su oferta. Este punto es fundamental en dicha justificación para la justificación de la baja realizada y por tanto se considera como no justificada la viabilidad económica de su oferta en base a la documentación aportada.

Medios propios para ejecutar el contrato: la empresa PLAZA SISTEMAS, S.L. aporta declaración firmada en la que no especifica ni desglosa la justificación del coste para realizar los diferentes trabajos, ni respecto al material empleado ni respecto al personal propio empleado. Por tanto se considera como no justificada la viabilidad económica de su oferta en base a la documentación aportada.

Soluciones técnicas adoptadas y ahorro que permite la metodología en la ejecución de sus trabajos: la empresa PLAZA SISTEMAS, S.L. aporta declaración firmada en la que no especifica ni desglosa ninguna solución técnica ni ahorro que justifique la anormalidad de su baja, por lo que se considera como no justificada la viabilidad económica de su oferta en base a la documentación aportada.

Por tanto la empresa propuesta como adjudicataria de los Lotes 1 y 2, PLAZA SISTEMAS, S.L., no justifica ninguno de los puntos requeridos, por lo que se valora que no justifica la anormalidad de la baja de su oferta.

**Esta oferta NO se considera viable económica y técnicamente.**

## 2. ARNAOSAINZ, S.L.

La empresa ARNAOSAINZ, S.L. no aporta ningún documento para justificar la anomalía de la baja de su oferta.

Por tanto la empresa propuesta como adjudicataria de los Lotes 3 y 4, ARNAOSAINZ, S.L., no justifica ninguno de los puntos requeridos, por se valora que no justifica la anormalidad de la baja de su oferta.

**Esta oferta NO se considera viable económica y técnicamente.**

### 3. SIADDE SOLUCIONES, S.A.

La empresa SIADDE SOLUCIONES, S.A. aporta un documento detallando la justificación de los puntos requeridos, por lo que se considera justificada la viabilidad de su oferta. Se expone a continuación la valoración de cada uno de los aspectos requeridos:

Compromiso con proveedores y condiciones que disponga para suministrar los productos o ejecutar las obras: la empresa SIADDE SOLUCIONES, S.A. declara un acuerdo de colaboración con empresa suministradora de material para la ejecución del proyecto. Este punto es fundamental en la justificación de la oferta anormal baja, ya que constituye el grueso de la baja realizada, como se valora en el desglose económico de Costes Directos de Material que aporta.

Medios propios para ejecutar el contrato: la empresa SIADDE SOLUCIONES, S.A. aporta justificación del coste para la realización de los diferentes trabajos en lo que se refiere a medios materiales, personal y ampliación de garantía se refiere.

Soluciones técnicas adoptadas y ahorro que permite la metodología en la ejecución de sus trabajos: la empresa SIADDE SOLUCIONES, S.A. justifica este punto mediante el estudio desglosado por partidas destinadas a la ejecución de los trabajos, considerando gastos directos de instalación y garantía, personal, medios materiales, gastos generales y beneficio industrial.

Por tanto la empresa propuesta como adjudicataria del Lote 6, SIADDE SOLUCIONES, S.A., justifica cada uno de los puntos requeridos, confirmando que la oferta realizada es correcta, está referida al plazo de ejecución establecido en los pliegos y puede ser cumplida.

**Esta oferta se considera viable económica y técnicamente.**

Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL  
Fecha: 2023.08.01 15:21

Fdo.