

MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA ASIGNACIÓN DE PUNTOS EN BASE A LOS CRITERIOS CUALITATIVOS INCLUIDOS EN LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE "Obras de subsanación de defectos encontrados en el reconocimiento de la instalación de protección contra incendios de diversos Centros de Salud, consultorios locales y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria"

Expediente: **A/OBR-021099/2023**

Tipo de Procedimiento: **Abierto Simplificado**

El expediente anteriormente mencionado se divide en varios lotes.

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE

LOTE 2: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 1

LOTE 3: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE

LOTE 4: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 3

LOTE 5: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR

LOTE 6: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 5

LOTE 7: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES ESTE

LOTE 8: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES ESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 7

Se procede a valorar los criterios cualitativos de las empresas que participan en el proceso de adjudicación.

LOTE 1: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE

LOTE 1	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
ARNAOSAINZ	0	0,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00

LOTE 2: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 1

LOTE 2	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES CENTRO Y SURESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 1	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
ARNAOSAINZ	0	0,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00
SIADDE SOLUCIONES	4	10,00

LOTE 3: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE

LOTE 3	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
ARNAOSAINZ	0	0,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00

LOTE 4: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 3

LOTE 4	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES NORTE Y NOROESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 3	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
ARNAOSAINZ	0	0,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00

LOTE 5: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR

LOTE 5	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INCENDIOS	0	0,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00
SIADDE SOLUCIONES	4	10,00

LOTE 6: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 5

LOTE 6	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES OESTE Y SUR, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 5	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
GRUPO PROINTEX SERVICIOS CONTRA INCENDIOS	0	0,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA	0	0,00
SIADDE SOLUCIONES	4	10,00

LOTE 7: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES ESTE

LOTE 7	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES ESTE	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
ARNAOSAINZ	0	0,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00
SIADDE SOLUCIONES	4	10,00

LOTE 8: SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES ESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 7

LOTE 8	SUBSANACIÓN DE DEFECTOS PCI EN OTROS EDIFICIOS DE LAS DIRECCIONES ASISTENCIALES ESTE, NO INCLUIDOS EN EL LOTE 7	
	CRITERIOS CUALITATIVOS	
	CRITERIO 2: AMPLIACIÓN DE GARANTÍA	
EMPRESA LICITADORA	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA (años)	PUNTUACIÓN AMPLIACIÓN GARANTÍA
ARNAOSAINZ	0	0,00
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS	4	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT	4	10,00
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TÉCNICA	4	10,00
3F INGENIERÍA MANTENIMIENTOS	0	0,00
PLAZA SISTEMAS	4	10,00

Por tanto, queda resuelta la valoración de los criterios cualitativos por parte de la DTOMYS para su posterior valoración económica por la UCA.

Madrid, en la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR TÉCNICO DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: DOMÍNGUEZ RAMÍREZ RAFAEL
Fecha: 2023.07.25 12:22

Fdo. Rafael Domínguez Ramírez